

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024, 2023 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera intermedia
al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Activos	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.754.350	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	7	166.319	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	9	2.536.036	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	130.828.125	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.486.318	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	16	2.608.767	2.032.089
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		141.379.915	153.226.629
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	2.354.434	1.819.421
Totales de activos corrientes		143.734.349	155.046.050
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	37.051	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	8.926.414	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	575.375	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	218.297	212.191
Propiedades, planta y equipos	13	199.029	254.640
Propiedad de inversión	14	4.408.804	5.229.590
Activos por derechos de uso	15	766.185	521.329
Activos por impuestos diferidos	16	26.742.868	24.084.343
Totales de activos no corrientes		41.874.023	39.401.478
Totales de activos		185.608.372	194.447.528

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera intermedia, continuación
al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Pasivos y patrimonio	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	76.304.191	99.720.501
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	333.957	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.526.966	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	23.363.778	5.186.326
Otras provisiones a corto plazo	21	620.310	347.815
Pasivos por impuestos, corrientes	16	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	565.841	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	9b	204.946	181.865
Totales de pasivos corrientes		103.919.989	110.892.898
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	465.187	375.537
Totales de pasivos no corrientes		465.187	375.537
Totales de pasivos		104.385.176	111.268.435
Patrimonio:			
Capital pagado	23	101.995.885	101.995.885
Otras reservas	23	(2.910.517)	(2.335.250)
Resultados acumulados	23	(20.016.827)	(18.461.485)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.068.541	81.199.150
Participaciones no controladoras	24	2.154.655	1.979.943
Totales de patrimonio		81.223.196	83.179.093
Totales de patrimonio y pasivos		185.608.372	194.447.528

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales intermedios (por función)
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Ganancia:					
Ingresos de actividades ordinarias	25	19.919.340	22.822.808	6.437.800	7.468.912
Costo de ventas	26	<u>(4.697.003)</u>	<u>(13.051.553)</u>	<u>(1.473.214)</u>	<u>(2.929.051)</u>
Ganancia bruta		<u>15.222.337</u>	<u>9.771.255</u>	<u>4.964.586</u>	<u>4.539.861</u>
Otros egresos	27	(107.800)	(2.409.750)	(470)	-
Otros ingresos	28	-	9.845	-	9.845
Gastos de administración	29	(10.250.028)	(10.338.286)	(3.738.864)	(3.579.870)
Ingresos financieros	30	214.119	263.327	142.520	94.111
Costos financieros	31	(481.062)	(506.639)	(390.109)	717.962
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	10	(8.035.538)	(4.476.988)	(1.939.881)	(142.418)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	32	35.898	(217.508)	106.420	(930.222)
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(185.591)</u>	<u>179.695</u>	<u>19.438</u>	<u>(12.955)</u>
(Pérdida)/utilidad antes de impuestos		<u>(3.587.665)</u>	<u>(7.725.049)</u>	<u>(836.360)</u>	<u>696.314</u>
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	16	<u>2.217.051</u>	<u>2.833.239</u>	<u>759.968</u>	<u>(457.829)</u>
(Pérdida)/ utilidad procedente de operaciones continuadas		<u>(1.370.614)</u>	<u>(4.891.810)</u>	<u>(76.392)</u>	<u>238.485</u>
(Pérdida)/utilidad, atribuible a los propietarios de la controladora		(1.555.342)	(5.006.075)	(140.280)	223.235
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>184.728</u>	<u>114.265</u>	<u>63.888</u>	<u>15.250</u>
(Pérdida)/utilidad del período		<u>(1.370.614)</u>	<u>(4.891.810)</u>	<u>(76.392)</u>	<u>238.485</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales intermedios (por función), continuación
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
(Pérdida)/utilidad	(1.370.614)	(4.891.810)	(76.392)	238.485
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:				
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	141.321	331.595	(142.593)	492.887
Ganancia (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuesto	(587.526)	(682.709)	(13.895)	(928.858)
Impuestos a las ganancias relacionados por coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	(67.844)	29.524	16.246	257.796
Total reserva de conversión	(514.049)	(321.590)	(140.242)	(178.175)
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	(1.430)	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con reservas de cobertura de flujos de efectivos	-	(127.762)	-	-
Total reserva de cobertura de flujos de efectivos	-	(129.192)	-	-
Resultado integral total	(1.884.663)	(5.342.592)	(216.634)	60.310
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.130.609)	(5.474.330)	(326.798)	19.118
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	245.946	131.738	110.164	41.192
Total	(1.884.663)	(5.342.592)	(216.634)	60.310

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reserva de cobertura de flujos de efectivo M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	101.995.885	-	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Saldo inicial re expresado	101.995.885	-	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del período	-	-	-	-	(1.555.342)	(1.555.342)	184.728	(1.370.614)
Otro resultado integral	-	-	(575.267)	(575.267)	-	(575.267)	61.218	(514.036)
Totales resultado integral del período	-	-	(575.267)	(575.267)	(1.555.342)	(2.130.609)	245.946	(1.884.663)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(71.234)	(71.234)
Totales otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(71.234)	(71.234)
Saldo final período al 30 de septiembre de 2024	101.995.885	-	(2.910.517)	(2.910.517)	(20.016.827)	79.068.541	2.154.655	81.223.196

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, continuación
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reserva de cobertura de flujos de efectivo M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultado Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	26.395.757	176.976	(1.827.201)	(1.650.225)	(11.251.251)	13.494.281	1.854.516	15.348.797
Saldo inicial re expresado	26.395.757	176.976	(1.827.201)	(1.650.225)	(11.251.251)	13.494.281	1.854.516	15.348.797
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del período	-	-	-	-	(5.006.075)	(5.006.075)	114.265	(4.891.810)
Otro resultado integral	-	(129.192)	(339.063)	(468.255)	-	(468.255)	17.473	(450.782)
Totales resultado integral del período	-	(129.192)	(339.063)	(468.255)	(5.006.075)	(5.474.330)	131.738	(5.342.592)
Emisión de patrimonio	75.600.128	-	-	-	-	75.600.128	-	75.600.128
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(60.485)	(60.485)
Totales otros cambios en el patrimonio	75.600.128	-	-	-	-	75.600.128	(60.485)	75.539.643
Saldo final período al 30 de septiembre de 2023	101.995.885	47.784	(2.166.264)	(2.118.480)	(16.257.326)	83.620.079	1.925.769	85.545.848

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		464.556.258	380.099.243
Otros cobros por actividades de operación (*)		2.129.104	19.075.189
Clases de pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(443.959.118)	(363.926.149)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.930.458)	(7.924.997)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.920.564)	(6.661.772)
Otros pagos por actividades de operación (*)		(5.591)	(3.385.637)
Otras entradas (salidas) de efectivo (**)		558.558	24.536.466
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.428.189	41.812.343
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13	5.070	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	(30.062)	(74.445)
Compras de intangibles, clasificados como actividades de inversión	12	(6.371)	(5.825)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(16.464.167)	(108.688.133)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		15.697.637	114.327.293
Otros ingresos por actividades de inversión (***)	14	2.970.264	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		2.172.371	5.558.890

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios, continuación
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación:			
Aporte de capital		-	75.600.128
Dividendos pagados		(84.228)	(174.281)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		93.487.940	91.074.784
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo		60.965.396	32.135.451
Pagos de préstamos de corto plazo		(119.407.110)	(191.888.155)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo		(43.639.525)	(36.296.474)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(3.727.890)	(11.122.881)
Pagos pasivos por arrendamientos		(258.826)	(278.457)
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de financiación	6c	(12.664.243)	(40.949.885)
Aumento neto en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.063.683)	6.421.348
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(59.421)	74.381
Aumento neto de efectivo y efectivo equivalente		(1.123.104)	6.495.729
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		3.877.454	2.133.781
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	2.754.350	8.629.510

(*) Los cobros y pagos relacionados a la cartera comprometida han sido clasificados en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación, respectivamente.

(**) Al 30 de septiembre de 2023 monto incorpora venta de cartera a los accionistas según lo informado en hecho esencial. (Ver Nota 36).

(***) Corresponde a ingresos percibidos por venta de propiedad de inversión, subsidiaria Primus Capital Perú SAC.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

1)	Información general	11
a)	Información del Grupo	11
b)	Domicilio, sucursales y otros	16
c)	Objeto social	16
2)	Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	18
a)	Declaración de cumplimiento	18
b)	Bases de medición	19
c)	Moneda funcional y de presentación	19
d)	Uso de juicios y estimaciones	20
e)	Período cubierto	22
f)	Nuevos pronunciamientos contables	22
g)	Hipótesis de negocio en marcha	23
h)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables	24
3)	Resumen de las principales políticas contables	24
a)	Bases de consolidación	25
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo	27
c)	Activos y pasivos financieros	28
d)	Deterioro de activos	31
e)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
f)	Transacciones con partes relacionadas	32
g)	Propiedades, planta y equipos	32
h)	Activos intangibles	34
i)	Propiedad de inversión	34
j)	Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	35
k)	Contratos de derivados cobertura contable	35
l)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36
m)	Beneficios a los empleados	36
n)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	36
o)	Patrimonio	37
p)	Reconocimiento de ingresos	37
q)	Reconocimiento de gastos	39
r)	Arrendamiento	39
s)	Provisiones	42
t)	Distribución de dividendos	43
u)	Estados de flujo de efectivo	43
v)	Información por segmentos	43
4)	Gestión del riesgo financiero	44
5)	Información por segmentos	64
6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	92
7)	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	95
8)	Clasificaciones de activos y pasivos	97
9)	Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes	105

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice, continuación

10)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	106
11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente.....	121
12)	Activos intangibles distintos a plusvalía.....	128
13)	Propiedades, planta y equipos.....	130
14)	Propiedad de inversión.....	131
15)	Activos por derechos de uso.....	131
16)	Impuesto corriente e impuestos diferidos.....	132
17)	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	135
18)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	136
19)	Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes.....	150
20)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	153
21)	Otras provisiones, corrientes.....	154
22)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	155
23)	Patrimonio.....	156
24)	Participación no controladora.....	158
25)	Ingresos de actividades ordinarias.....	159
26)	Costo de ventas.....	159
27)	Otros egresos.....	159
28)	Otros egresos.....	159
29)	Gastos de Administración.....	160
30)	Ingresos financieros.....	161
31)	Costos financieros.....	161
32)	Ganancia de cambio en moneda extranjera.....	161
33)	Resultados por unidades de reajuste.....	162
34)	Contingencias y compromisos.....	162
35)	Medio ambiente.....	165
36)	Hechos relevantes.....	166
37)	Cauciones obtenidas de terceros.....	175
38)	Sanciones.....	175
39)	Hechos posteriores.....	176
40)	Otros hechos para revelar.....	176

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general

a) Información del Grupo

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a la información financiera de Primus Capital S.A. (Matriz) y sus tres Subsidiarias (el Grupo):

Rut/Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA Administradora y Comercializadora de Activos Primus	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

(i) Matriz

Primus Capital S.A. fue constituida con fecha 23 de enero de 2014 bajo la razón social Primus Capital SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió en fojas 7.635 número 4.934 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 enero de ese mismo año.

Con fecha 25 de octubre de 2018, se aprueba la transformación de Primus Capital SpA, pasando a ser una Sociedad Anónima Cerrada, bajo la denominación de Primus Capital S.A., por lo cual está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley 18.046.

Al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023 Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte Limitada las cuales representan el 58,03% y 10,96%, respectivamente, de la propiedad del Grupo.

Primus Capital S.A. presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

Accionista	N° de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.841	58,03
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,11
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones ABM SpA	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	160.863	0,60
Totales	26.809.360	100,00

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(i) Matriz, continuación

Primus Capital S.A. opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.360.977-4.

Primus Capital S.A. se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero; por encontrarse inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.174 de fecha 23 de enero de 2020.

Los Auditores del Grupo corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

(ii) Subsidiarias

(ii.1) Primus Capital Leasing SpA

Primus Capital Leasing SpA (la "Subsidiaria"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	Sr. Raimundo Valenzuela L.
76.177.269-4	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	Inversiones Garnham y Cía Ltda.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

(ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA (la "Subsidiaria") fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, continuación

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42° Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Subsidiaria, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C.

Primus Capital Perú S.A.C. (la "Subsidiaria"), es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 31 de mayo de 2017; en la Notaría de Lima Dra. María Susana Gutiérrez Pradel, por los abogados Víctor Lazo Vásquez, y María Fátima de Romaña Miro Quesada en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°139000437.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación			Controlador
		30-09-2024 %	30-09-2023 %	31-12-2023 %	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	96,1274	95,0000	95,0000	Sr. Raimundo Valenzuela L.
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,8724	5,0000	5,0000	
Total		100,0000	100,0000	100,0000	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Registro Único de Contribuyentes 20602253873.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

Esta Subsidiaria no es sociedad anónima abierta, ni se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP; ya que se encuentra inscrita en el Registro de empresas de factoring no comprendidas en el ámbito de la Ley General del sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia- Ley N°26.702 de Perú, de acuerdo con lo normado en la Resolución SBS N°4358-2015.

Con fecha 06 de diciembre de 2018 cambia la denominación social de Primus Capital S.A.C. a Primus Capital Perú S.A.C. la nueva razón social figura inscrita en Registros Públicos desde el 02 de enero de 2019.

Primus Capital Perú S.A.C. a su vez presenta estados financieros consolidados intermedios, los cuales corresponden a la información financiera de Primus Capital Perú S.A.C. y sus 3 Subsidiarias:

Ruc	Razón Social Subsidiarias
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708. La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°I4243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0001	
Total		100,0000	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.2) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaría de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Astí Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873 08.249.997	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	99,9980 0,0020	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100,0000	

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaría de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Astí Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873 08.249.997	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	99,9950 0,0050	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100,0000	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

b) Domicilio, sucursales y otros

El domicilio legal y oficina central (Casa Matriz) de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (Chile), se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El domicilio de Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias (Perú), se encuentra en Avenida Jorge Basadre N°233, piso 5, San Isidro, Lima Perú.

El Grupo mantiene 3 sucursales vigentes a lo largo del país, en la ciudad de Concepción, Antofagasta y Viña del Mar.

El Grupo, terminó al 30 de septiembre de 2024 con 194 trabajadores, los que se distribuyen en: 117 en Casa Matriz, 14 en sucursales nacionales y 65 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2023 con 187 trabajadores, los que se distribuyen en: 109 en Casa Matriz, 12 en sucursales nacionales y 66 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 30 de septiembre de 2023 con 182 trabajadores, los que se distribuyen en: 132 en Casa Matriz, 13 en sucursales nacionales y 55 en Subsidiaria Perú.

El sitio web del Grupo es <http://www.primuscapital.cl/> y <http://www.primuscapital.pe/> (Subsidiaria de Perú).

c) Objeto social

(i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La compraventa, adquisición y enajenación, a cualquier título, y la inversión de todo tipo de bienes muebles, corporales e incorporeales, y de títulos o valores sean o no mobiliarios;
- Efectuar toda clase de operaciones de factoring entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier título, a personas naturales o jurídicas, de cuentas por cobrar documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantando o no el valor de dichos documentos;
- Otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de dichas cuentas por cobrar, prestando asistencia técnica;
- Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y las demás asesorías que sean necesarias para el adecuado desarrollo de estas actividades y la realización de negocios relacionados directa e indirectamente con el objeto social y que los socios acuerden.
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

(ii) Subsidiarias

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing SpA** es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;
- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

El objeto social de la Subsidiaria **Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA** es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporeales;
- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propia y ajena, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Perú S.A.C.** es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Créditos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre del Grupo; entre otros.

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme la moneda funcional del Grupo que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 26 de noviembre de 2024.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el peso chileno. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha definición se basa en lo siguiente, lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

c) Moneda funcional y de presentación, continuación

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en Otros Resultados Integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz.
- Coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación CL\$), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	37.910,42	36.789,36	36.197,53
Dólar Estadounidense (USD)	897,68	877,12	895,60
Soles (PEN)	242,61	236,97	235,88

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

- Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros intermedios de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el sol peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

d) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

d) Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

(i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del pago de clientes.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, el Grupo debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera intermedios al 30 septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en Nota 3.c (iv).

(v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde el Grupo.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados consolidados de resultados por función intermedios y estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y por los trimestres comprendidos entre el 01 de julio y 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujos de efectivos intermedios bajo el método directo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y por los trimestres comprendidos entre el 01 de julio y 30 de septiembre de 2024 y 2023.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board.

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La Administración del Grupo estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

g) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados intermedios emitidos por el Grupo han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

El Directorio y los accionistas han acordado aumentos de capital los cuales fueron suscritos y pagados durante el ejercicio 2023, tal como se menciona en Nota 36 (Hechos relevantes), por un total de M\$75.600.128. Además ha realizado acuerdos con las instituciones financieras a quienes se les adeudan préstamos y dispensas con bonistas detallados en Nota 18 (Otros pasivos financieros); y en general, han tomado acuerdos con el fin de mejorar la gestión interna para así mantener y aumentar las operaciones del Grupo.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

h) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración del Grupo, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno principalmente PEN y USD, y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados intermedios.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a resultado ya sea en el rubro diferencia de cambio para transacciones relacionadas a monedas distintas al peso chileno y en resultado por unidades reajustables para transacciones en UF. Con excepción del resultado obtenido por la conversión realizada para efectos de consolidación en las partidas de los estados financieros consolidados intermedios de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, los cuales son registrados contra patrimonio como una cuenta de reserva por conversión. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital S.A. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, comprenden los estados financieros intermedios separados (individuales) de Primus Capital S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por el Grupo, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros intermedios de Primus Capital S.A. y las sociedades controladas (sus filiales o subsidiarias). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- Tener control sobre la participada.
- Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social - Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

A su vez la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C también presenta estados financieros consolidados intermedios y las subsidiarias que participan en dicha consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social – Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99

(i) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(i) Combinación de negocios, continuación

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por Primus Capital S.A.; la Matriz controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la matriz tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la matriz tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee el Grupo en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

El Grupo reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(iii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iv) Pérdida de control

Cuando la matriz pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En los estados consolidados de situación financieros intermedios, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros:

El Grupo da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

(ii.1) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial el Grupo clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Medición de activos financieros

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
---	---

Medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

El Grupo para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información de entrada ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

d) Deterioro de activos

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver Nota 4a Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias del Grupo indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor del contrato; lo que es inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

- **Deudores por factoring:** En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- **Deudores por Leasing:** En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y son clasificados como arrendamientos financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término de este.

Se presentan como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento; esto es el valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento. El saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

- **Deudores varios:** En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.

f) Transacciones con partes relacionadas

El Grupo revela en notas a los estados financieros consolidados intermedios las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en el Grupo, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con el Grupo.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que el Grupo mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes, préstamos y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido.

g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

g) Propiedades, planta y equipos, continuación

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Instalaciones	6
Muebles	6
Equipos de audio y comunicacionales	6
Derechos de uso (*)	3 a 5
Equipo computacional	3

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los activos presentados bajo este rubro son revelados en estos estados financieros consolidados intermedios, en Nota 13, de acuerdo con la siguiente agrupación:

- Muebles y enseres
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Activos en leasing

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

El Grupo aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

El Grupo determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. El Grupo considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles del Grupo, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Activos	Vida útil (años)
Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenidos para la venta se reconocen en resultado y corresponden principalmente a bienes recibidos en forma de pago.

k) Contratos de derivados cobertura contable

Los contratos suscritos por el Grupo se reconocen al valor razonable.

El Grupo utiliza los derivados financieros con la finalidad de mitigar los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital S.A. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- De valor razonable
- De flujos de efectivo
- De inversión neta en un negocio en el extranjero

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del estado de resultados integrales consolidados intermedios en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al estado de resultados consolidados intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. El Grupo reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Compensación de tiempo de servicio y participación de utilidades

La Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, nuestra Filial reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

(iii) Provisión de vacaciones

El Grupo reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital S.A. y Subsidiarias pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital S.A. y Subsidiarias va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El Grupo se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias del Grupo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

País	%
Chile	27,0
Perú	29,5

o) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de períodos anteriores.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que el Grupo posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros intermedios, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades del Grupo, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

El Grupo reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

(ii) Comisiones

El Grupo reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice).
- Gestión cobranzas.
- Pago de documentos protestados.
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera).

Estas comisiones se encuentran afectas a IVA e IGV, las cuales se facturan con periodicidad mensual.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

(iii) Ingresos por Leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos.

Al medir los pasivos por arrendamientos operativos, el Grupo descuenta los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. El Grupo determinó su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los estados consolidados de situación financiera intermedios.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

El Grupo aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados intermedios.

(ii) El Grupo como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(ii) El Grupo como arrendador, continuación

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen sobre una base lineal durante el plazo del arriendo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, el Grupo aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

t) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos del Grupo, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios, el Grupo elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo del Grupo.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

v) Información por segmentos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros consolidados intermedios está disponible y es evaluada permanentemente por el Directorio, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

El Grupo agrupa sus operaciones en 3 segmentos: factoring, leasing y otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera a el Grupo.

El Grupo está expuesta al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual el Grupo ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

- **Proceso de admisión del cliente nuevo:** Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, el Grupo incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales títulos de garantía al 30 de septiembre de 2024:

Títulos en garantía	Monto M\$	Descripción	Deterioro
Hipotecas	22.711.225	Bienes inmuebles (terrenos, departamentos, casas, oficinas, locales comerciales u otros).	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.
Prendas	10.066.002	Bienes muebles como intangibles (vehículos, maquinarias, contratos con póliza de seguro, valores, acciones u otros).	Si se consideran afectos a deterioro, para lo cual se debe actualizar su valor de mercado periódicamente.
Otros	7.392.046	Pólizas de seguro de crédito, coberturas estatales como FOGAIN, coberturas de miembros del Factor Chain International.	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.

Con respecto a las garantías de difícil liquidación, el Grupo sólo acepta garantías que sean fácilmente convertidas en efectivo. Por lo tanto, hasta el momento las garantías que han sido ejecutadas por del Grupo, han pasado por un proceso rápido de liquidación; ya que no existe el interés de quedarse con bienes para el uso, ni para su arriendo. El objetivo principal es la venta de esos bienes, para revertir al máximo posible las pérdidas por incumplimiento de sus cuentas por cobrar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión de riesgo de crédito, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

El Grupo al evaluar el deterioro de sus cuentas por cobrar y para efectos de determinar incrementos significativos de riesgo y reconocer en ello la corrección de pérdidas sobre la base colectiva, bajo la consideración que estos instrumentos comparten características similares de riesgo de crédito, ha identificado los siguientes segmentos:

- Operaciones de factoring y
- Operaciones de leasing.

Para el caso de la línea de negocio factoring, cada cliente, sin excepción, firma un contrato marco celebrado por escritura pública que respalda las operaciones posteriores que realice el cliente con el Grupo; aquí se incorpora factoring con responsabilidad del cedente, confirming y créditos.

En el caso del segmento leasing o línea de negocio Leasing; estas operaciones son garantizadas con el mismo bien dado en arriendo, los cuales son protegidos a través de pólizas de seguros, que permitan cubrir la siniestralidad en caso de que se produzca algún evento imprevisto que afecte el valor del bien en cuestión.

Se considera que los productos Confirming y Créditos comparten características similares de riesgo crediticio al factoring debido a que:

- El producto Factoring, es con Responsabilidad, por cuanto, así como en el Confirming y los Créditos, es el cliente con quien se firma un contrato marco con mandato para llenar un pagaré a través de los cuales el cliente se constituye legalmente como responsable final del pago de la deuda, en caso de que el deudor no pague la factura, la rechace en plazo, u otro.
- El cliente es a quien se evalúa en base a su información contable, financiera, de negocios, legal y de gestión; además de información pública y adquirida a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.
- El cliente es con quien se mantiene la relación, compromisos y comunicación para lograr obtener los pagos.
- El cliente es quien entrega las garantías requeridas, en caso de que aplique.

Las políticas de provisiones del Grupo. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

(i) Modelo de provisión

El modelo de provisión grupal fue creado bajo la metodología de Pérdida Esperada en base al comportamiento de la cartera. En este sentido cabe hacer notar que la subsidiaria en Perú cuenta con una metodología similar a la de la matriz, pero se estiman coeficientes propios en función de la historia de la cartera y del entorno económico propio de la subsidiaria. En el caso de la subsidiaria de Leasing se aplicó una metodología acorde al tipo de negocio y con factores estimados en base al comportamiento de su cartera. El modelo de provisión es revisado anualmente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión de riesgo de crédito, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

En términos simples esta metodología indica lo siguiente:

Pérdida crediticia esperada	=	Probabilidad de incumplimiento	X	Pérdida dado el incumplimiento	X	Exposición al momento del incumplimiento
PCE	=	PI	X	PDI	X	EI

Con respecto al modelo de riesgo de crédito, y en cumplimiento con la NIIF 9, se han actualizado los factores desde su primera implementación para incorporar nueva información de la evolución de la cartera del Grupo e incorporar el entorno macroeconómico vigente.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera deteriorada se aplica una evaluación de la pérdida estimada en términos individuales incorporando en el análisis toda la información disponible de cada caso. Esta provisión con evaluación individual aplica por una parte a los clientes y operaciones asociados al fraude, así como a los clientes y operaciones que no estando asociados al fraude presentan características de deterioro.

En el caso de la provisión con evaluación individual para casos asociados al esquema defraudatorio, se cuenta con expectativas de recupero judiciales realizadas por abogados externos especializados y respaldadas por garantías asociadas, pagos efectivos recibidos a la fecha incluyendo aquellos originados por la venta de cartera del 31 de marzo de 2023 por su potencial asociación a fraude, acuerdos de pago con desembolsos iniciales, demandas, medidas precautorias y otras acciones civiles y penales.

Para los casos no asociados al esquema defraudatorio pero con signos de deterioro como morosidad, estado de gravedad en la cobranza y otros (gestionados por el área Comercial y Cobranzas/Riesgo), clientes con Renegociación o en Normalización (gestionada por el área de Normalización/Riesgo), y los casos con procesos judiciales en curso (gestionada por el área legal), se establece una provisión en función a una tasa de pagos efectivos aplicada sobre la exposición neta de garantías.

La metodología general se mantiene en términos de la estimación de parámetros, los que se detallan a continuación:

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI)

Se testearon variables contenidas en las bases de datos de los sistemas del Grupo, donde finalmente se determinaron las variables que mejor estimaban el incumplimiento en ese período, así como los puntos de corte, tramos y coeficientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

Los supuestos y técnicas, utilizados para la estimación de la probabilidad de incumplimiento, son los siguientes tanto para el Segmento Factoring como para el Segmento Leasing y la subsidiaria de Perú:

- Se considera en incumplimiento todo el documento con mora igual o mayor a 90 días. Esta regla permite la construcción de la variable default.
- El incumplimiento se aplica para todos los documentos indistintamente, esto independiente de sus características particulares y los factores a estimar aplicarían también indistintamente para todos los documentos vigentes (detallados en Nota 5.a. (ii) Concentración de productos).
- Los factores de provisión obtenidos en el modelo se aplican sobre los saldos netos de garantías.
- Para estimar la probabilidad de incumplimiento, se desarrolla un modelo logit que incorpora ciertas variables que estadísticamente son altamente predictivas del default. El modelo es estadísticamente significativo.

Con respecto a los datos de entrada utilizados, estos corresponden a las siguientes variables:

- **Segmento Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Protestos del cliente publicados en fuentes externas.
 - Estado grave de gestión de cobranza.
 - Prorroga de operaciones.
 - Fuente de pago excluyendo garantías.
- **Segmento Leasing**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89, más de 90 días.
- **Subsidiaria Perú Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Deuda vencida publicada.
 - Prorroga de operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

- **Subsidiaria Perú Créditos**

Dado que es la empresa del Grupo de más reciente formación, tiene una escasa cantidad de observaciones (pocos clientes, pocas operaciones y poco historial de comportamiento de pago, castigo, recupero y otros), por lo cual no es viable construir un modelo de pérdida esperada con suficiencia estadística de las distintas variables que este requiere. Sin embargo, considerando que los clientes de esta cartera son principalmente clientes anteriores de la empresa de factoring en Perú, a los cuales se le cursaron créditos en cuotas y/o renegociaciones con planes de pago en cuotas, por la imposibilidad legal de otorgarlos por el factoring de Perú, se resolvió aplicar los modelos de provisión de factoring en Perú a esta cartera, para el modelo grupal.

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)

Respecto del modelo anteriormente aplicado, el actual esquema incorpora información del Grupo para la estimación del factor de recupero en el segmento de Factoring. En el negocio de Leasing se mantienen los factores previamente aplicados al no contar con profundidad histórica de la data disponible, estos son definidos a partir del estudio de la Comisión para el Mercado Financiero para dicho producto financiero. Los supuestos, técnicas y datos de entrada utilizados para la estimación de la pérdida dado el incumplimiento, son los siguientes:

- **Segmento Factoring:** En función de los datos históricos de castigos y recuperos del Grupo para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	31,90%	45,13%	55,99%	62,08%	67,21%	73,63%	78,34%	81,48%	87,20%	91,85%

- **Segmento Leasing:** Se definió utilizar los parámetros recomendados por la CMF para operaciones de leasing tanto inmobiliario como no inmobiliario, según su relación del valor del activo el valor del bien para cada operación, ya que en el período en estudio no se cuenta con información suficiente para la estimación estadísticamente robusta de este parámetro.

- **Subsidiaria Perú Factoring (Primus Capital Perú):** En función de los datos de castigos y recuperos de la Compañía para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	28,66%	27,56%	29,60%	35,94%	39,39%	47,26%	50,69%	64,46%	68,74%	75,02%

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)

- **Subsidiaria Perú Créditos (Primus Capital Créditos):** Tal como se comentó anteriormente, dada la escasa data histórica para realizar un estudio estadísticamente concluyente se resolvió aplicar los mismos parámetros de la provisión individual del factoring de Perú (con tasa de pérdida por recupero legal, o vía tasa de pago), sobre la cartera de créditos de Perú.

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	28,66%	27,56%	29,60%	35,94%	39,39%	47,26%	50,69%	64,46%	68,74%	75,02%

(i.3) Exposición al momento del Incumplimiento (EI)

El coeficiente obtenido de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento (PI) por la Pérdida dado el incumplimiento (PDI), es el porcentaje para provisionar, el cual que se aplica al monto de exposición no cubierta por el valor de liquidación de la garantía cuando aplica (salvo en los casos de normalización y en litigio, donde se aplica una tasa de recupero en base a pagos o expectativa judicial). Cabe señalar que para el negocio de Leasing se aplica sobre el monto de exposición neto del valor esperado de venta del activo.

El cálculo de las provisiones se realiza al cierre de cada mes calendario, confiriendo un mejor control de los activos y entrega de provisión de la cartera con la deuda actualizada por documento.

(i.4) Ajuste por ciclo económico

Se realizó además un estudio de la correlación entre la tasa proyectada de desempleo (dada su mayor significancia estadística que el IMACEC), publicada por BanChile Inversiones entre los años 2020 y febrero 2023 y la morosidad del Grupo entre 2020 y 2023 para Factoring y para Leasing, donde se estableció una relación directa entre ambos factores (a mayor desempleo, mayor morosidad y viceversa), con lo cual se proyectó el ajuste por ciclo económico para el año 2022 con la proyección de BanChile Inversiones, al no haber proyecciones oficiales, resultando en un coeficiente de ajuste al ciclo económico, el cual se aplica sobre los factores de probabilidad de default obtenidos.

El factor aplicado es de 1,0226, que es algo menor al 1,07 del año 2022 considerando que si bien implica un ajuste al alza de los factores de las probabilidades de incumplimiento, este ajuste refleja un entorno económico un poco menos complejo al anterior explicado por un mal desempeño de la economía del país con un último trimestre 2023 algo más auspicioso en lo económico interno dado el término del proceso constituyente, que afecta decisiones de inversión, no obstante factores tanto externos como la guerra en Ucrania y mal desempeño de los mercados internacionales, por lo cual y se aprecia un escenario con leve mejoría durante 2024.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.4) Ajuste por ciclo económico, continuación

En el caso de la subsidiaria en Perú se realiza un ejercicio similar con los datos históricos de la cartera y utilizando como variable económica la tasa de variación del PBI y las proyecciones de crecimiento del PIB publicadas por el Banco Central de la Reserva del Perú en el Reporte de Inflación de marzo 2023. El resultado arroja un aumento de las probabilidades de default a partir de un factor de 0,9545, lo que implica un leve descenso de los factores de Probabilidad de Incumplimiento, y refleja un escenario más bien optimista frente al desempeño de la cartera y la economía en Perú.

Un activo financiero (Cartera de Colocaciones), está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- normativas vigentes;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas

Pérdidas crediticias esperadas (PCE): Si el Grupo para un activo financiero ha medido la corrección de valor por pérdidas, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas; durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, del Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos las colocaciones con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI), para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas, continuación

La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información forward-looking. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben al Grupo y todos los flujos de caja contractuales que el Grupo espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para una cuenta por cobrar por arrendamiento, los flujos de caja usados para determinar la pérdida esperada son consistente con los flujos de caja usados en la medición de dicha cuenta por cobrar. El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. Para todos los instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Definición de Incumplimiento: El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales producto de la corrección de valor por pérdidas, mostrando por separado los cambios durante el período para las pérdidas crediticias esperadas para 3 meses, y para las esperadas durante el tiempo de vida del activo. La siguiente tabla muestra las correcciones de valor para las pérdidas crediticias esperadas de los diferentes activos financieros reconocidos durante el período:

(iii.1) Consolidado

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo(*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	519.090	-	2.980.152	74.353.833	-	77.853.075
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	(10.606)	-	-	10.606	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	2.691	-	(2.691)	-	-	-
Traspasados a activos deteriorados	-	(33.915)	-	(73.556)	107.471	-	-
Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	477.260	-	2.903.905	74.471.910	-	77.853.075
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	678.405	-	195.219	3.822.643	-	4.696.267
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(10.664)	-	(674.783)	3.805.741	-	3.120.294
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(660.333)	-	(350.045)	(3.035.397)	-	(4.045.775)
Montos castigados	-	(3.852)	-	(341.454)	(9.192.458)	-	(9.537.764)
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	251.622	-	251.622
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 30 de septiembre de 2024	-	480.816	-	1.732.842	70.124.061	-	72.337.719
Valor de activos nuevos originados	-	97.783.093	-	4.139.020	13.156.259	-	115.078.372

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.2) Segmento Factoring

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	487.307	-	2.926.594	74.059.067	-	77.472.968
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	(10.606)	-	-	10.606	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	(33.915)	-	(66.470)	100.385	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	442.786	-	2.860.124	74.170.058	-	77.472.968
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	671.399	-	195.165	3.767.280	-	4.633.844
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	-	-	(673.280)	3.855.408	-	3.182.128
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(658.295)	-	(328.117)	(3.007.988)	-	(3.994.400)
Montos Castigados	-	(3.852)	-	(341.454)	(9.192.458)	-	(9.537.764)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	251.622	-	251.622
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 30 de septiembre de 2024	-	452.038	-	1.712.438	69.843.922	-	72.008.398
Valor de activos nuevos originados	-	94.771.798	-	2.439.494	11.564.179	-	108.775.471

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	31.783	-	53.558	294.766	-	380.107
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	2.691	-	(2.691)	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	-	-	(7.086)	7.086	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	34.474	-	43.781	301.852	-	380.107
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	7.006	-	54	55.363	-	62.423
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(10.664)	-	(1.503)	(49.667)	-	(61.834)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(2.038)	-	(21.928)	(27.409)	-	(51.375)
Montos castigados	-	-	-	-	-	-	-
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al Final del período al 30 de septiembre de 2024	-	28.778	-	20.404	280.139	-	329.321
Valor de activos nuevos originados	-	3.011.295	-	1.699.526	1.592.080	-	6.302.901

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing, continuación

En relación con los cambios producidos en los montos brutos de los activos financieros; se puede señalar que si han existido cambios significativos en los montos brutos de los activos financieros que han afectado la estimación por pérdida. Estos se deben principalmente a un aumento en la cartera de Activos Deteriorados producto del factor de fraude informado en marzo de 2023 (ver Nota 36 Hechos relevantes y 40 Otros hechos para revelar), así como en las expectativas de recupero dado el desarrollo de los procesos legales de cobro como las tasas de pago de estos Deteriorados, y en menor medida por el aumento en la provisión de la Pérdida Crediticia a 3 meses y al tiempo de vida del activo, dados por ajustes en las valoraciones de las garantías y mayores niveles de morosidad dado el mal desempeño de la economía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera

El Grupo evalúa y analiza su exposición de riesgo de crédito en forma individual y grupal para obtener las provisiones, según el grado de deterioro de las operaciones. A continuación, se presenta el detalle correspondiente al 30 de septiembre de 2024:

Item	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total M\$
	Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factoring Chile	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	- 57.362.292	- 1.600.669	- 1.600.669	82.072.389	-	41.035.350
	Provisión	- (317.600)	- (1.596.040)	- (1.596.040)	(56.188.071)	-	(58.101.711)
	Tasa de provisión	- 0,55%	- 99,71%	- 99,71%	68,46%	-	41,20%
Leasing	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	- 6.130.466	- 2.847.115	- 2.847.115	2.926.910	-	11.904.491
	Provisión	- (28.778)	- (20.405)	- (20.405)	(280.138)	-	(329.321)
	Tasa de provisión	- 0,47%	- 0,72%	- 0,72%	9,57%	-	2,77%
Factoring Perú	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	- 37.412.129	- 842.825	- 842.825	20.395.258	-	58.650.212
	Provisión	- (134.438)	- (116.397)	- (116.397)	(13.655.852)	-	(13.906.687)
	Tasa de provisión	- 0,36%	- 13,81%	- 13,81%	66,96%	-	23,71%

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Este riesgo consiste en la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en sólo un tipo de bien, industria, zona geográfica, cliente o deudor.

De acuerdo con lo mencionado con anterioridad, el Grupo ha identificado los siguientes segmentos, factoring y leasing.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada incluye consideraciones de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales del Grupo, tal es el caso de impagos publicados en informes de crédito como DICOM o en el Boletín Comercial de la Cámara de Comercio u otro, o que aparecen noticias en prensa que impacten negativamente la gestión de cobro de los fondos.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente, desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero has sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, el Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. El Grupo considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

(v) Renegociados

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad se considere lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde la variable clave son los pagos registrados y las garantías asociadas. No se considera proceso de cura sobre este tipo de operaciones.

La siguiente tabla refleja la naturaleza de las renegociaciones y activos modificados, que existen en la cartera del Grupo y el efecto en la medición de pérdidas esperadas:

Tipo de renegociación o modificación	Naturaleza	Efectos sobre el ECL
Renegociación	Viabilizar un cronograma de pagos factible dado un incumplimiento.	Se provisiona de acuerdo la tasa de pagos efectivos sobre saldos netos de garantías.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(vi) Política de Castigos

La Política de Castigo Financiero de Colocaciones consiste en castigar toda aquella colocación de Deudores Comerciales que se encuentre en las siguientes categorías, dependiendo de los días de mora y si dicha colocación tiene o no garantías para poder ejecutar legalmente:

Documentos	Sin Garantías	Con Garantías
En Operaciones de Factoring, Confirming y Crédito	Mora superior o igual a los 360 días	Mora superior o igual a los 1080 días

Es así como al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se castigaron activos por un monto igual a M\$15.377.730 y M\$93.179, respectivamente (ver Nota 10f).

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar del Grupo se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información del Grupo que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

Superávit/(Déficit)		30-09-2024		31-12-2023	
Banda temporal	Plazo	Patrimonio		Patrimonio	
		MM\$	%	MM\$	%
Banda 1	1 a 30 días	9.099	11,20	33.866	40,72
Banda 2	31 a 60 días	13.621	16,77	(7.903)	(9,50)
Banda 3	61 a 90 días	13.982	17,21	6.691	8,04
Banda 4	91 a 120 días	2.827	3,48	2.231	2,68
Banda 5	121 a 360 días	285	0,35	9.266	11,14
Totales		39.814		44.151	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.754	-	-	-	-	2.754
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	166	166
Otros activos no financieros	2.536	-	-	-	-	2.536
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	80.263	27.668	14.330	2.827	5.741	130.829
Cartera neta factoring	79.071	27.082	13.717	2.246	2.352	124.468
Cartera neta leasing	1.192	586	613	581	3.389	6.361
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	2.486	2.486
Activos por impuestos, corrientes	2.609	-	-	-	-	2.609
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	2.354	2.354
Totales de activos corrientes	88.162	27.668	14.330	2.827	10.747	143.734
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	51.447	14.047	348	-	10.462	76.304
Pasivo por arrendamiento	334	-	-	-	-	334
Cuentas por pagar comerciales	2.527	-	-	-	-	2.527
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	23.364	-	-	-	-	23.364
Otras provisiones a corto plazo	620	-	-	-	-	620
Provisiones por beneficios a los empleados	566	-	-	-	-	566
Otros pasivos no financieros, corrientes	205	-	-	-	-	205
Totales de pasivos corrientes	79.063	14.047	348	-	10.462	103.920

Para mitigar el riesgo de liquidez, el Grupo administra el riesgo a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo procedentes de sus actividades operacionales. Además, ha diversificado sus fuentes de financiamiento a través de bancos locales e internacionales.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible a nivel consolidado por M\$2.754.350 y M\$3.877.454, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.877	-	-	-	-	3.877
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	2.502	2.502
Otros activos no financieros	2.770	-	-	-	-	2.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	108.161	15.556	7.168	3.387	5.848	140.120
<i>Cartera neta factoring</i>	104.686	14.937	6.398	2.823	2.174	131.018
<i>Cartera neta leasing</i>	3.475	619	770	564	3.674	9.102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	1.925	1.925
Activos por impuestos corrientes	2.032	-	-	-	-	2.032
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	1.819	1.819
Totales de activos corrientes	116.840	15.556	7.168	3.387	12.094	155.045
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	71.801	23.459	477	1.156	2.828	99.721
Pasivo por arrendamiento	178	-	-	-	-	178
Cuentas por pagar comerciales	4.550	-	-	-	-	4.550
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.186	-	-	-	-	5.186
Otras provisiones a corto plazo	348	-	-	-	-	348
Pasivo por impuestos, corrientes	148	-	-	-	-	148
Provisiones por beneficios a los empleados	581	-	-	-	-	581
Otros pasivos no financieros, corrientes	182	-	-	-	-	182
Totales de pasivos corrientes	82.974	23.459	477	1.156	2.828	110.894

El detalle de las bandas es el siguiente:

Banda	Período (*)
1	≤ 30 días
2	Entre 31 y 60 días
3	Entre 61 y 90 días
4	Entre 91 y 120 días
5	Entre 121 y 360 días
(*)	Vencimiento para activos y pasivos

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado

El Grupo entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de moneda, específicamente en la variación del dólar estadounidense.

(i) Riesgo de moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos. Adicionalmente se han tomado derivados de cobertura para mitigar las fluctuaciones tanto en Chile como en Perú.

A continuación, se presenta el descalce de monedas para los períodos informados:

Al 30 de septiembre de 2024

Rubro	MUSD
Activos	94.884
Pasivos y patrimonio	(95.729)
Descalce	(845)

Al 31 de diciembre de 2023

Rubro	MUSD
Activos	88.501
Pasivos y patrimonio	(88.388)
Descalce	113

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

(i) Riesgo de moneda, continuación

(i.1) Análisis de sensibilidad

La metodología contempla utilizar como variable principal el tipo de cambio dólar estadounidense y medir el impacto que tiene sobre la exposición en riesgo de moneda la variación de tipo de cambio. Se aplican variaciones de 1% a 5%, al alza y a la baja, al tipo de cambio para analizar cómo se comporta el descalce para los períodos informados.

Al 30 de septiembre de 2024

TC USD (1)	852,80	870,75	888,70	906,66	924,61	942,56
Descalce M\$	(720.813)	(735.988)	(751.163)	(766.338)	(781.513)	(796.688)
Variación descalce M\$	37.938	22.763	7.588	(7.588)	(22.763)	(37.938)

(1) TC Cierre: 897,68 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2023

TC USD (2)	833,26	850,81	868,35	885,89	903,43	920,98
Descalce M\$	93.783	95.758	97.732	99.706	101.681	103.655
Variación descalce M\$	(4.936)	(2.962)	(987)	987	2.962	4.936

(2) TC Cierre: 877,12 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 30 de septiembre de 2024 la proporción del descalce sobre el total de activos es del (0,41)% y un (0,93)% sobre el patrimonio consolidado.

A 31 de diciembre de 2023 el descalce dólar alcanzaba a esa fecha un 0,05% del total de activos y un 0,12 % sobre el patrimonio consolidado.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera (Descalce (Act-Pas) /Pat < 20%), explicado en la Nota 18e, y que en este análisis sólo se muestra cómo cambia el descalce ante variaciones del tipo de cambio en un determinado momento del tiempo.

(ii) Riesgo de tasa

El Grupo posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que el Grupo mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

El Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, ha utilizado el nivel III, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

5) Información por segmentos

Primus Capital S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos en relación con los negocios que realizan cada una de sus Subsidiarias con la información financiera puesta a disposición del Directorio de Primus Capital S.A., conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables del Grupo que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Servicios de Factoring (1)
- Servicios de Leasing (2)
- Otros (3)

Respecto de la información sobre áreas geográficas Primus Capital S.A., posee 3 sucursales a lo largo del país; ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, Concepción y Antofagasta y una Subsidiaria en la ciudad de Lima, Perú.

- (1) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a Primus Capital S.A. (individual) y a las Subsidiarias Primus Capital Perú S.A.C., Primus Capital Créditos S.A.C. y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a la Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y Primus Capital Leasing S.A.C.
- (3) Segmento otros: corresponde a operaciones generadas por la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA; este segmento no presenta transacciones significativas para evaluar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

La Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones individualmente por cada sucursal; esto para el segmento Factoring. Para los otros segmentos no se considera división geográfica, ya que, de acuerdo con el giro comercial de las Subsidiarias, está establecido como única ubicación la ciudad de Santiago de Chile.

Además, el directorio ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados intermedios, la Cartera Comprometida aperturada por área geográfica y sector económico puesto que, al asociarse a un esquema defraudatorio, estas clasificaciones no representan información verídica de evaluación.

El Grupo opera en el mercado con dos productos o líneas de negocios definidos: Factoring y Leasing.

a) Segmento Factoring

Las colocaciones del segmento factoring representan un 94,37% y 93,85% de la colocación total de la cartera del Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente. El resto de la cartera pertenece al segmento Leasing.

Al 30 de septiembre de 2024, la cartera se encuentra concentrada en un 70,67% en el mercado nacional y en 29,33% en el mercado extranjero (Perú). Al 31 de diciembre de 2023 la distribución fue de un 75,04% de la cartera concentrada en Chile y un 24,96% en el mercado extranjero (Perú).

Adicionalmente, la cartera de Chile se separa entre cartera comprometida con el esquema de fraude y la cartera sana, resultando al 30 de septiembre de 2024 un 46,94% (ver Nota 5.a.ii) de la cartera de Chile comprometida y un 53,06% como cartera sana. Con relación al 31 de diciembre 2023 la cartera no comprometida representaba un 57,38% de la cartera de Chile y un 42,62% pertenecía a la cartera comprometida.

A continuación, se muestra la distribución de la cartera bruta total:

Colocaciones Factoring	30-09-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Chile Cartera. No Comprometida	37,50	75.057.721	43,06	91.523.394
Perú	29,33	58.698.738	24,96	53.047.962
Subtotal cartera no comprometida		133.756.459		144.571.356
Chile C. Comprometida	33,17	66.399.869	31,98	67.988.753
Totales	100	200.156.328	100	212.560.109

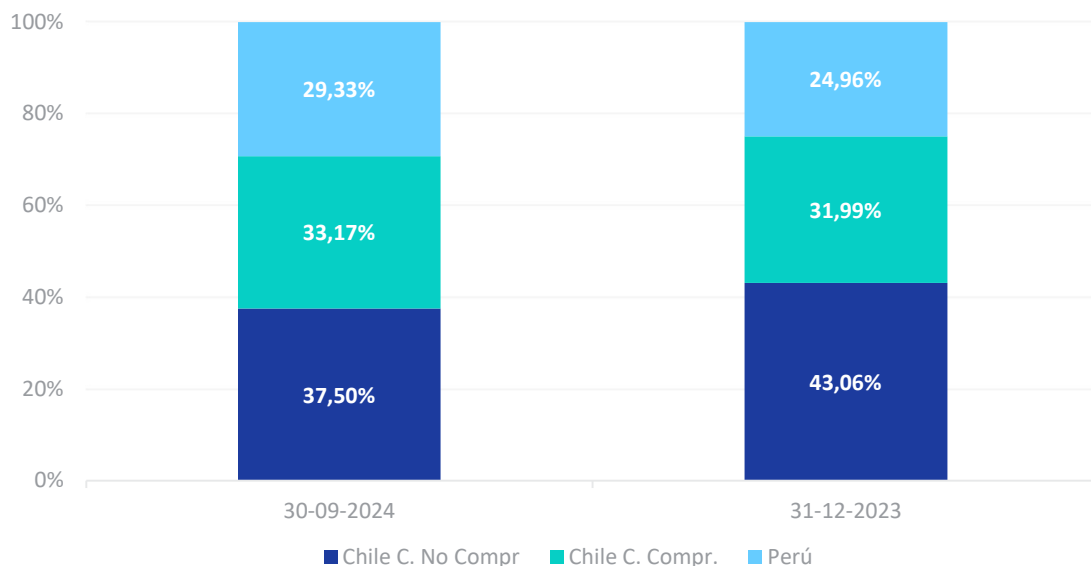
PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

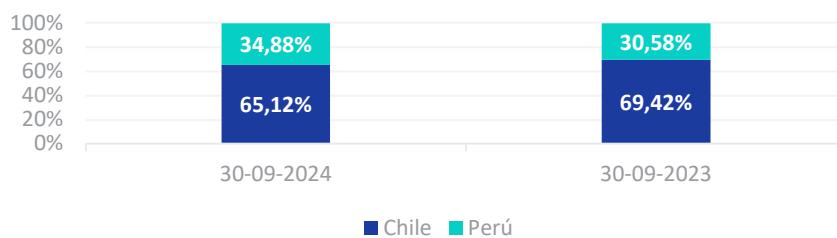
a) Segmento Factoring, continuación

Distribución Colocaciones Segmento Factoring



En relación con los ingresos por actividades ordinarias de factoring al 30 de septiembre de 2024, el mercado chileno representa un 65,12%, contra un 34,88% del peruano. Al 30 de septiembre de 2023 los ingresos por factoring Chile correspondían a un 69,42% y un 30,58% por las operaciones en Perú.

Distribución Ingresos Segmento Factoring



	30-09-2024		30-09-2023	
	%	M\$	%	M\$
Ingresos por actividades ordinarias				
Chile	65,12	11.981.986	69,42	14.645.537
Perú	34,88	6.416.545	30,58	6.450.951
Totales	100,00	18.398.531	100,00	21.096.488

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(i) Área geográfica

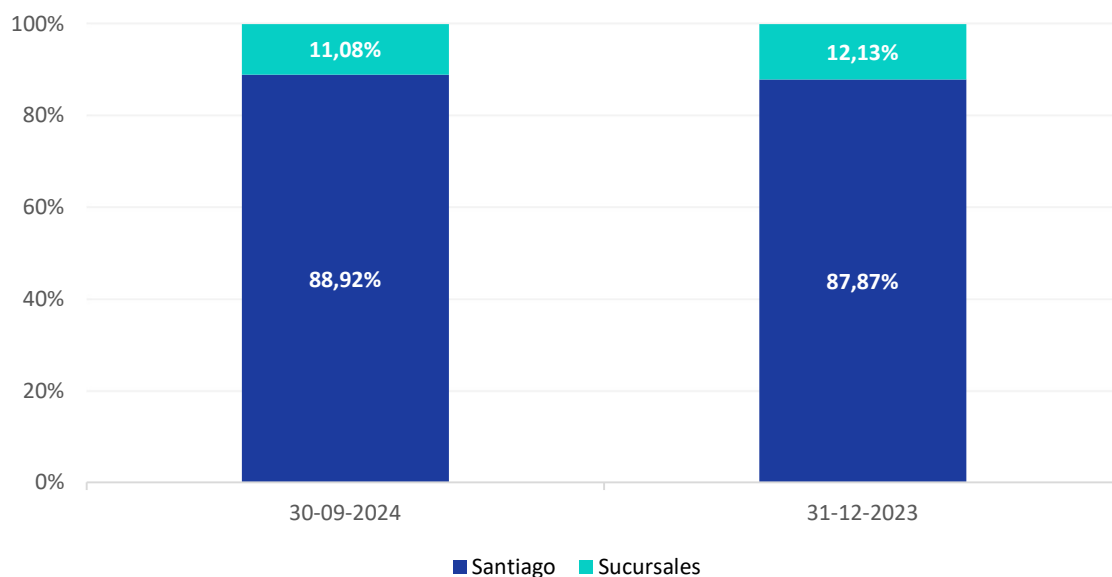
A continuación, se detalla la distribución de colocaciones del mercado nacional (cartera no comprometida) a través de sus sucursales ubicadas en Antofagasta, Viña del Mar y Concepción, y la casa matriz ubicada en Santiago.

Al 30 de septiembre de 2024, la colocación factoring en Santiago representa un 88,92% de la cartera y el 11,08% restante se reparte entre las sucursales. Al 31 de diciembre de 2023, Santiago representó un 87,87% de la cartera y Sucursales un 12,13%.

La Alta Administración ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados intermedios, la Cartera Comprometida aperturada por área geográfica que, al asociarse al esquema defraudatorio, esta clasificación no representa información verídica de evaluación.

Colocaciones	30-09-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	88,92	66.741.332	87,87	80.417.261
Sucursales	11,08	8.316.389	12,13	11.106.133
Totales	100,00	75.057.721	100,00	91.523.394

Distribución Colocaciones Área Geográfica



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

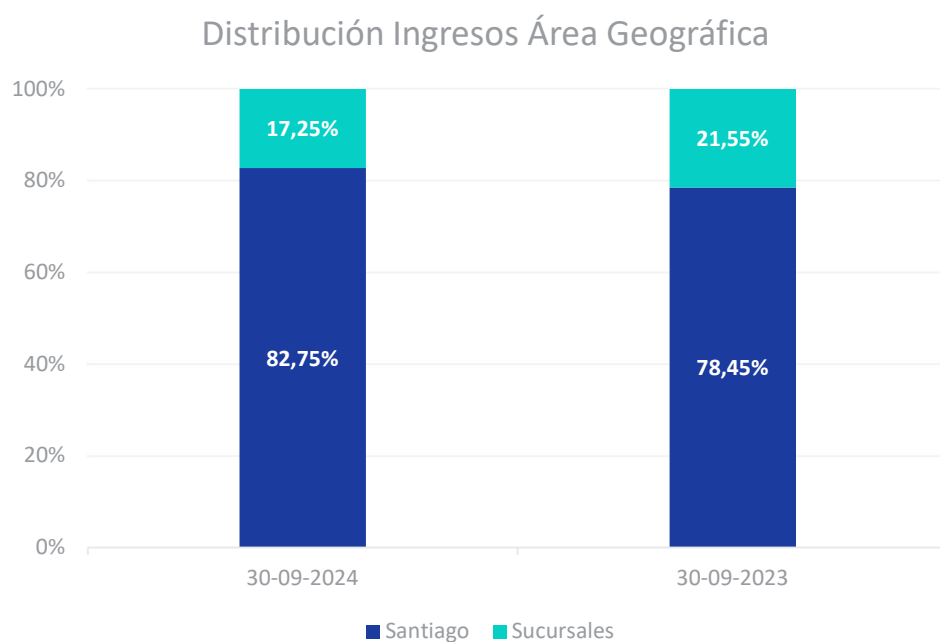
(i) Área geográfica, continuación

Considerando exclusivamente los ingresos directos de sucursales relacionados a la cartera no comprometida, los ingresos se distribuyen de la siguiente forma: Santiago genera un 82,75% de los ingresos, mientras las sucursales un 17,25%, al 30 de septiembre de 2024.

Al 30 de septiembre de 2023 Santiago generó un 78,45% de los ingresos y las sucursales un 21,55%.

Ingresos (*)	30-09-2024		30-09-2023	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	82,75	9.914.986	78,45	11.490.046
Sucursales	17,25	2.067.000	21,55	3.155.491
Totales	100,00	11.981.986	100,00	14.645.537

(*) Incluye Diferencias de precios, comisiones e intereses.



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico

A continuación, se presenta, la concentración por sector económico según stock de colocaciones y cliente activo tanto para Chile como para la Subsidiaria en Perú.

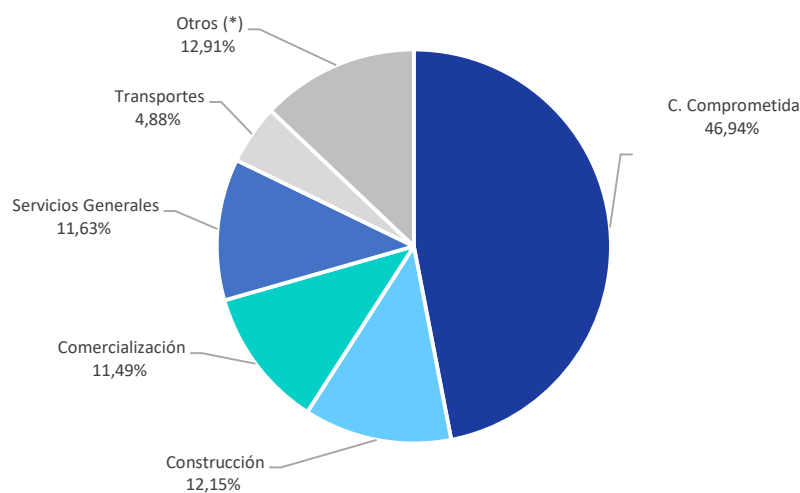
El directorio ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados intermedios, la Cartera Comprometida aperturada por sector económico en Chile, puesto que, al asociarse al esquema defraudatorio, esta clasificación no representa información verídica de evaluación.

(ii.1) Concentración Factoring, Chile

Al 30 de septiembre de 2024

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
C. Comprometida	66.399.869
Servicios Generales	17.190.046
Construcción	16.247.928
Comercialización	16.452.931
Inmobiliario	6.903.438
Otros (*)	18.263.378
Total	141.457.590



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Inmobiliario (4,16%), Industria (2,48%), Servicios a empresas (2,56%), Agricultura, Ganadería y Pesca (2,44%), Telecomunicaciones (0,57%) y Minería (0,26%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

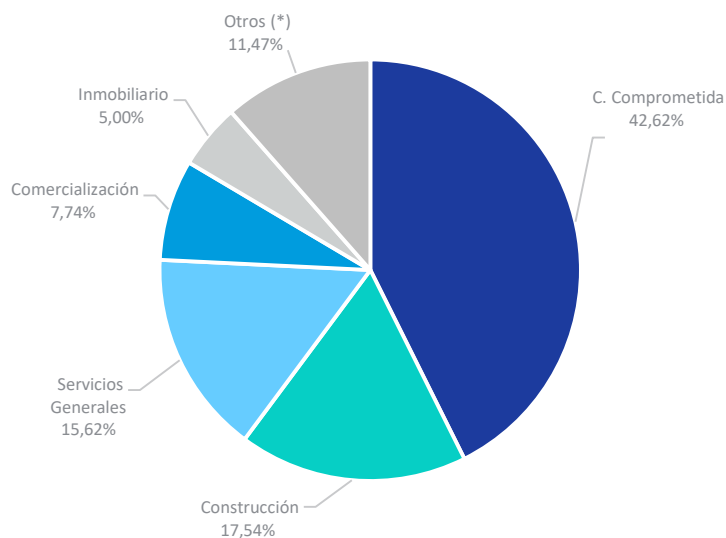
(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
C. Comprometida	67.988.753
Construcción	27.985.985
Servicios Generales	24.918.151
Comercialización	12.348.879
Inmobiliario	7.978.699
Otros (*)	18.291.681
Total	159.512.148



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (4,85%), Industria (1,88%), Agricultura, Ganadería y Pesca (1,22%), Transportes (1,17%), Servicios Financieros (0,84%) y Telecomunicaciones (0,79%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

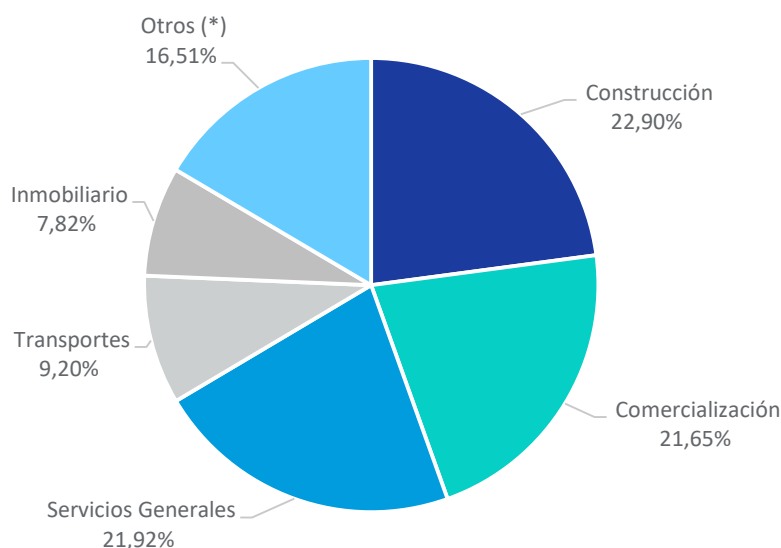
(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación

Sin considerar la cartera comprometida, la distribución Sectorial, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	17.190.046
Servicios Generales	16.452.931
Comercialización	16.247.928
Transporte	6.903.438
Inmobiliario	5.867.476
Otros (*)	12.395.902
Total	75.057.721



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (4,83%), Industria (4,69%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,61%), Telecomunicaciones (1,08%) y Minería (0,5%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

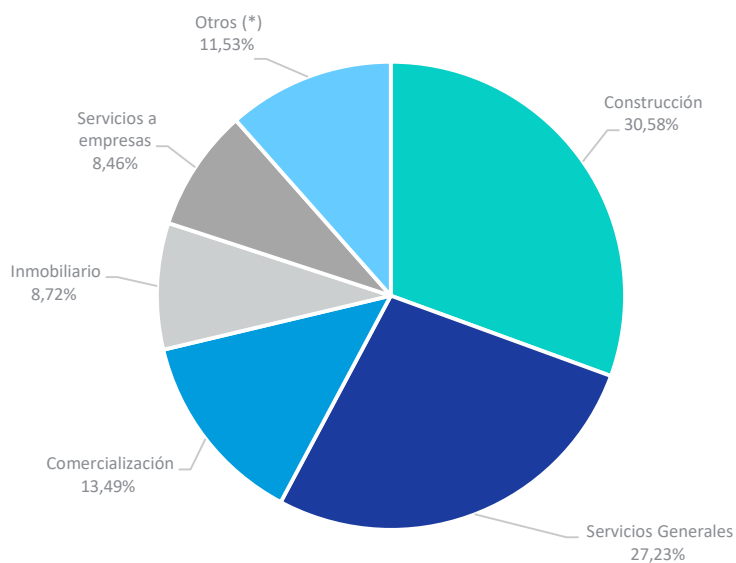
(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	27.985.984
Servicios Generales	24.918.151
Comercialización	12.348.879
Inmobiliario	7.978.699
Servicios a empresas	7.738.640
Otros (*)	10.553.041
Total	<u>91.523.394</u>



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Industria (3,27%), Agricultura, Ganadería y Pesca (2,13%), Transportes (2,04%), Servicios Financieros (1,47%) y Telecomunicaciones (1,38%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

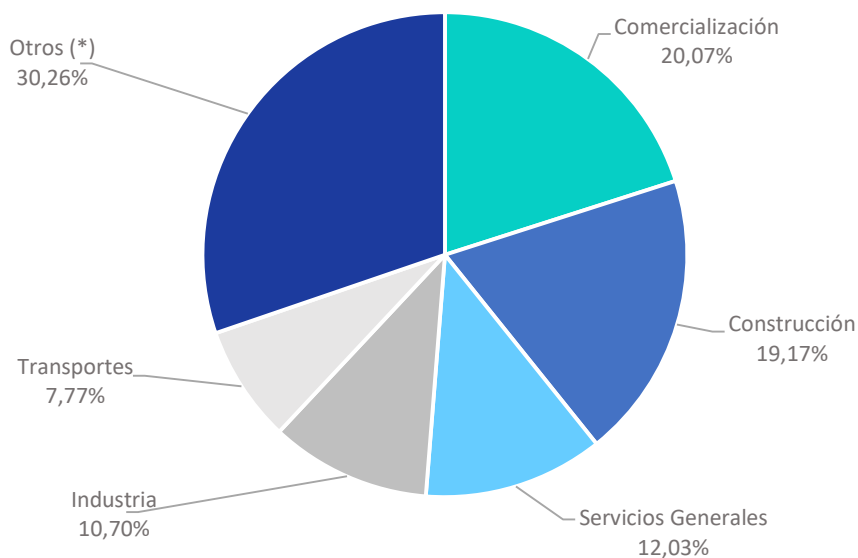
(ii.2) Concentración Factoring, Perú

La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada.

Al 30 de septiembre de 2024

Sector Industrial Perú

	Monto (M\$)
Comercialización	11.781.466
Construcción	11.254.834
Servicios Generales	7.059.627
Industria	6.282.901
Transporte	4.560.548
Otros (*)	17.759.362
Total	58.698.738



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicio a empresa (6,35%), Tecnología (6,08%), Telecomunicaciones (5,6%), Inmobiliario (4,55%) y Agricultura, Ganadería y Pesca (4,01%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

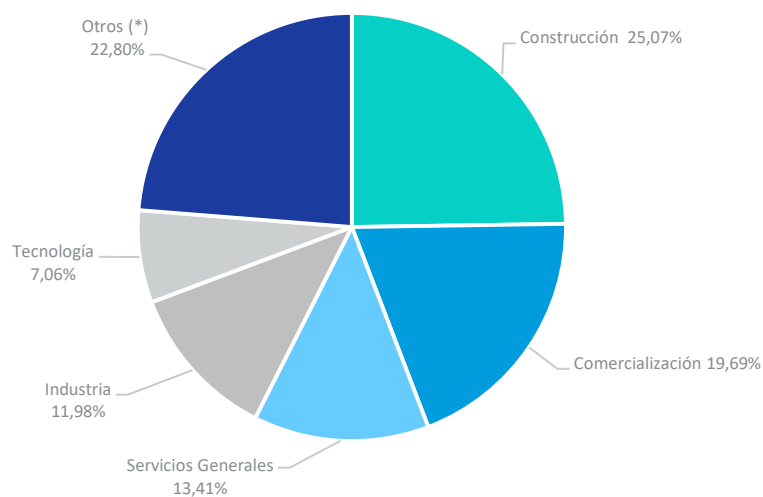
(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Sector Industrial Perú

	Monto (M\$)
Construcción	13.296.656
Comercialización	10.443.060
Servicios Generales	7.112.429
Industria	6.356.586
Tecnología	3.744.782
Otros(*)	12.094.449
Total	53.047.962



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Agricultura, Ganadería y Pesca (5,67%), Servicios a empresas (4,42%), Transportes (3,65%), Telecomunicaciones (3,52%) e Inmobiliario (2,14%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**)

Como se ha mencionado, el Grupo opera tanto en Chile como en Perú, ofreciendo al mercado una variedad de productos, cada uno con características y nivel de riesgo diferente. La diversificación de los productos es estable en Chile, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 50% de la cartera.

El directorio ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados intermedios, la Cartera Comprometida aperturada por sector económico en Chile, puesto que, al asociarse al esquema defraudatorio, esta clasificación no representa información verídica de evaluación.

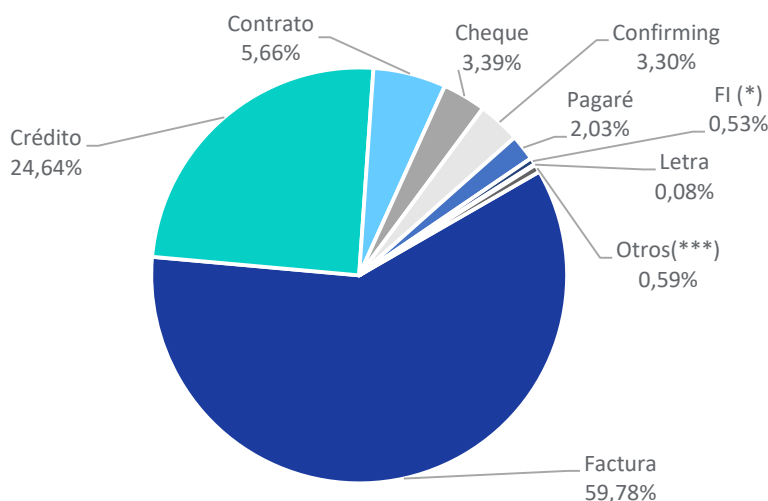
Al 30 de septiembre de 2024

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	44.867.874
Crédito	18.494.963
Contrato	4.249.723
Cheque	2.545.162
Confirming	2.478.726
Pagaré	1.521.263
FI (*)	400.335
Letra	63.441
Otros (***)	436.234

Total

75.057.721



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

(***) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

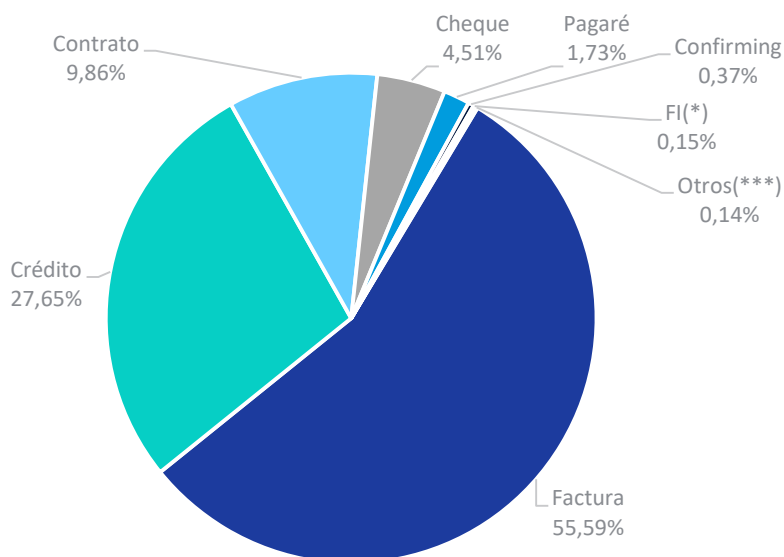
a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**), continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	50.876.530
Crédito	25.303.100
Contrato	9.023.881
Cheque	4.131.655
Pagaré	1.585.098
Confirming	339.660
FI (*)	139.701
Otros (***)	123.769
Total	91.523.394



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

(***) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

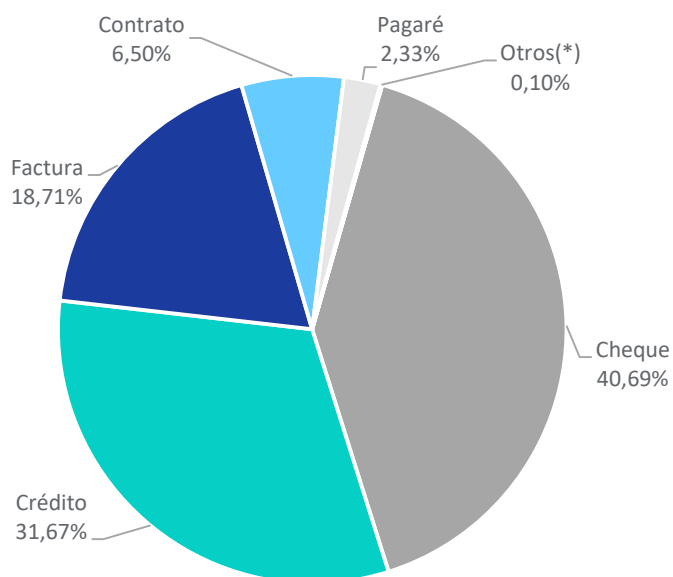
(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.1) Concentración Factoring, Chile Cartera comprometida

Al 30 de septiembre de 2024

Productos Chile

	Monto (M\$)
Cheque	27.016.147
Crédito	21.030.036
Factura	12.422.497
Contrato	4.314.492
Pagaré	1.547.247
Otros (*)	69.450
Total	66.399.869



(*) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

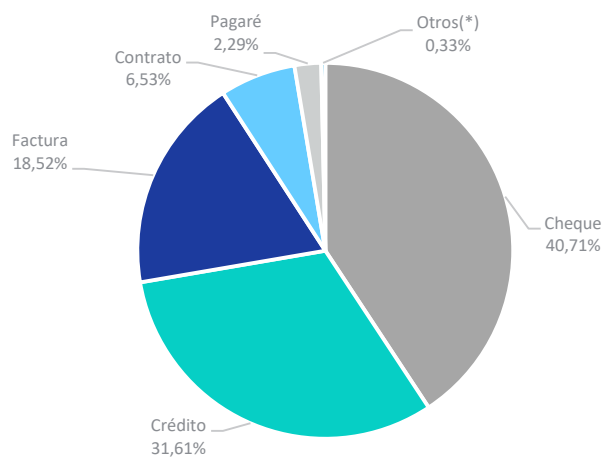
(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.1) Concentración Factoring, Chile Cartera comprometida, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Productos Chile

	Monto (M\$)
Cheque	27.675.387
Crédito	21.491.343
Factura	12.594.137
Contrato	4.442.842
Pagaré	1.559.488
Otros (*)	225.556
Total	67.988.753



(*) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

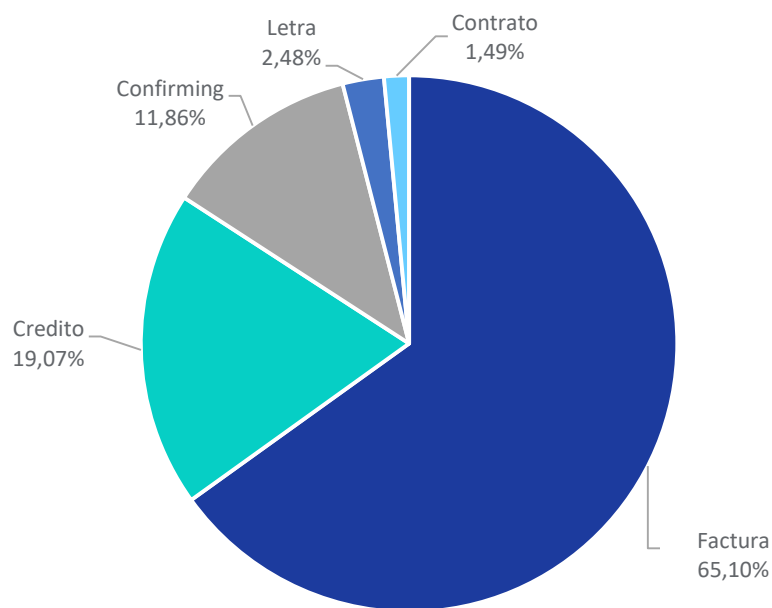
(iii.2) Concentración Factoring, Perú

En Perú, el negocio predominante sigue siendo facturas, representando cerca del 55% de la cartera, aunque bajando su proporción respecto al total. El segundo más importante corresponde a créditos con un 19%.

Al 30 de septiembre de 2024

Productos Perú

	Monto (M\$)
Factura	38.210.198
Crédito	11.191.052
Confirming	6.959.662
Letra	1.463.085
Contrato	874.741
Total	58.698.738



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

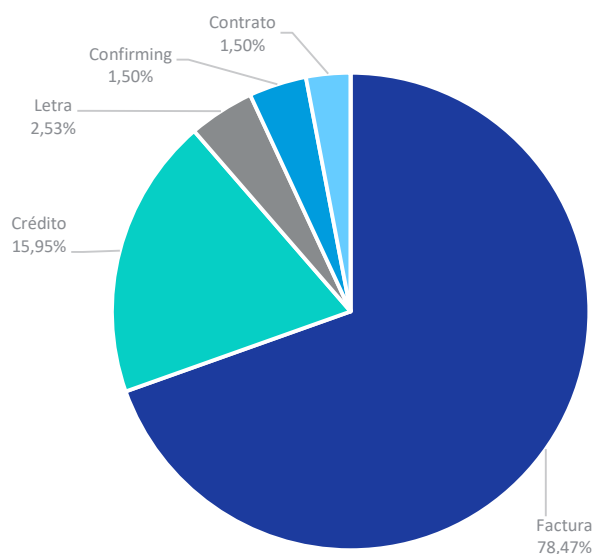
(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Productos Perú

	Monto (M\$)
Factura	41.627.016
Crédito	8.462.788
Letra	1.340.732
Contrato	822.347
Confirming	795.079
Total	<u>53.047.962</u>



El número de clientes con stock en el segmento factoring al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 alcanza a 1.607 y 1.755, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

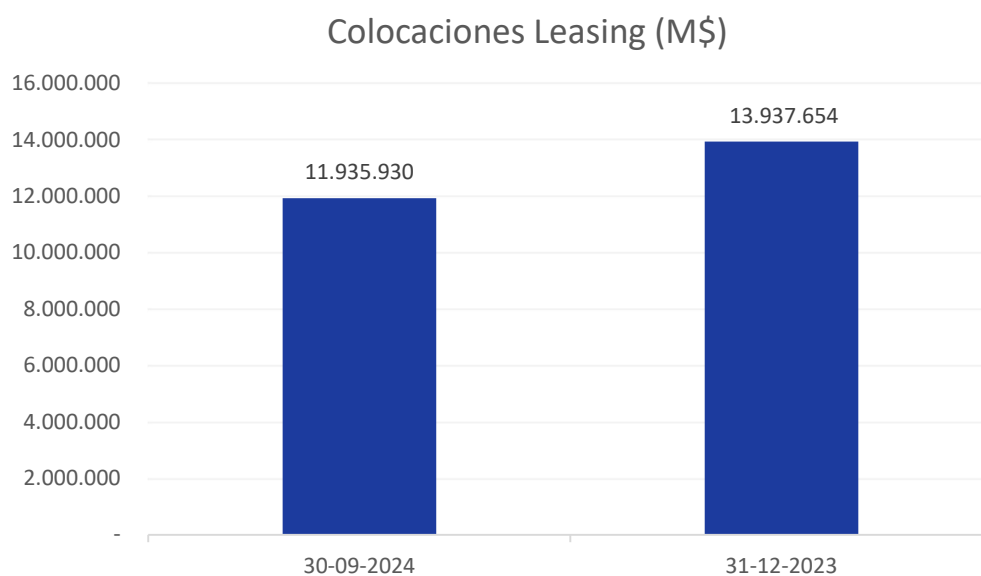
Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing

Las colocaciones del segmento leasing, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, representan un 5,63% y 7,30%, de la colocación total de la cartera el Grupo, respectivamente. Este segmento no presenta cartera comprometida.

Leasing	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Colocaciones	11.935.930	13.937.654



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing, continuación

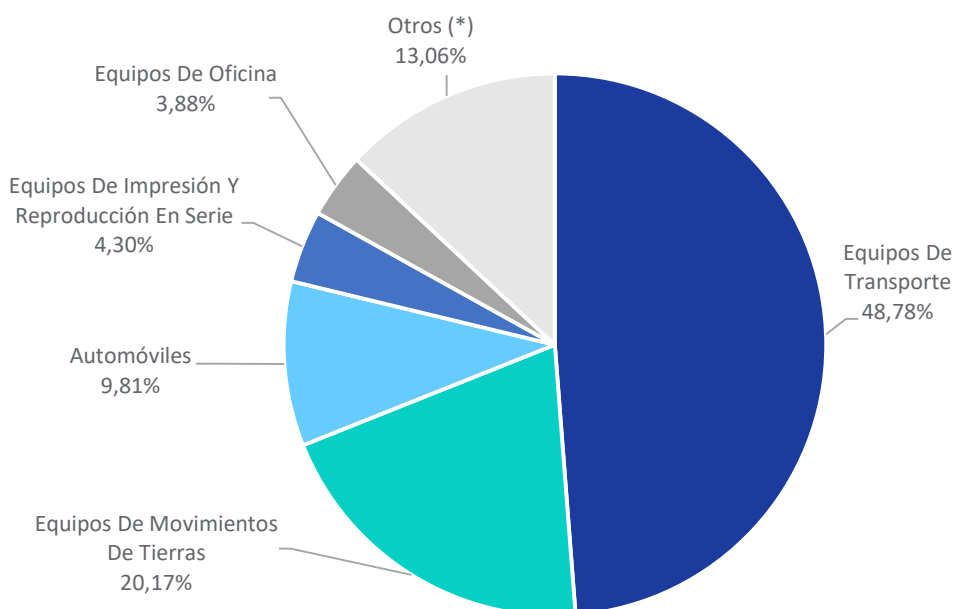
	30-09-2024	30-09-2023
Ingresos	MM\$	MM\$
Leasing	1.521	1.726

(i) Concentración por tipo de bien

El negocio se ha concentrado en operaciones de Equipos de Transporte, siendo un 48,78% de la cartera leasing Chile al 30 de septiembre de 2024, seguido por Equipos de movimientos de Tierras con un 20,17% de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2024

Tipos de Bien	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	5.822.474
Equipos Movimientos de Tierras	2.407.613
Automóviles	1.170.757
Equipos de impresión y reproducción en serie	513.496
Equipos de oficina	463.230
Otros (*)	1.558.360
Total	11.935.930



(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para septiembre 2024, se compone principalmente por: Equipos De Energía (3,76%), Equipos De Manipulación De Cargas (3,28%), Equipos Y Máquinas Industriales (2,68%), Equipos Médicos Y Clínicos (1,41%) y Equipos Agrícolas (1,09%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

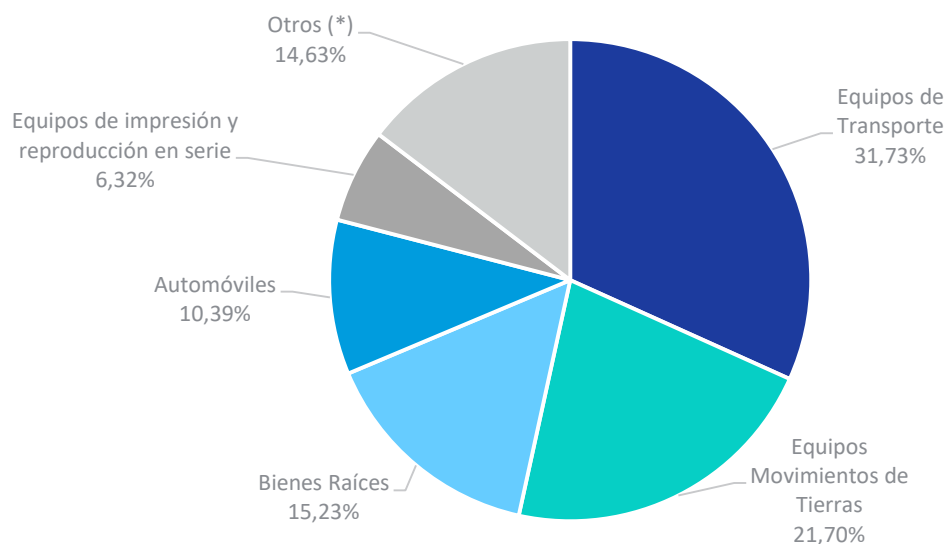
5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing, continuación

(i) Concentración por tipo de bien, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Tipos de Bien	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	4.421.800
Equipos Movimientos de Tierras	3.025.075
Bienes Raíces	2.122.710
Automóviles	1.448.553
Equipos de impresión y reproducción en serie	880.225
Otros (*)	2.039.291
Total	13.937.654



(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes al 31 de diciembre 2023 se compone principalmente por: Equipos de Energía (4,66%), Equipos y Maquinarias Industriales (2,8%), Equipos de manipulación de cargas (2,64%), Equipos Médicos y Clínicos (2,56%) y Equipos Agrícolas (0,7%).

El número de clientes en el segmento leasing con stock al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de 153 y 161, respectivamente.

El número de contratos vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es de 211 y 239, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información

Estados consolidados de situación intermedios financiera al 30 de septiembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.698.537	27.323	28.490	-	2.754.350
Otros activos financieros, corrientes	166.319	-	-	-	166.319
Otros activos no financieros, corrientes	2.156.173	371.807	8.056	-	2.536.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	124.097.307	6.730.818	-	-	130.828.125
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	63.492.115	425.149	220.958	(61.651.904)	2.486.318
Activos por impuestos, corrientes	2.260.135	348.632	-	-	2.608.767
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	194.870.586	7.903.729	257.504	(61.651.904)	141.379.915
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	2.354.434	-	-	-	2.354.434
Totales de activos corrientes	197.225.020	7.903.729	257.504	(61.651.904)	143.734.349
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros, no corrientes	37.051	-	-	-	37.051
Cuentas por cobrar, no corrientes	3.713.460	5.212.954	-	-	8.926.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	575.375	-	-	-	575.375
Activos intangibles distintos de la plusvalía	218.297	-	-	-	218.297
Propiedades, planta y equipos	198.639	390	-	-	199.029
Propiedad de inversión	2.406.433	2.002.371	-	-	4.408.804
Activos por derechos de uso	760.659	5.526	-	-	766.185
Activos por impuestos diferidos	26.238.606	473.289	30.973	-	26.742.868
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18.725.974	-	-	(18.725.974)	-
Totales de activos no corrientes	52.874.494	7.694.530	30.973	(18.725.974)	41.874.023
Totales de activos	250.099.514	15.598.259	288.477	(80.377.878)	185.608.372

- (1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2024, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	76.304.191	-	-	-	76.304.191
Pasivos por arrendamientos, corrientes	330.522	3.435	-	-	333.957
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.034.978	340.543	20.493	130.952	2.526.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	79.156.193	5.990.441	-	(61.782.856)	23.363.778
Otras provisiones corto plazo	-	620.310	-	-	620.310
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	542.717	23.124	-	-	565.841
Otros pasivos no financieros, corrientes	201.008	3.938	-	-	204.946
Totales de pasivos corrientes	158.569.609	6.981.791	20.493	(61.651.904)	103.919.989
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	463.100	2.087	-	-	465.187
Totales de pasivos no corrientes	463.100	2.087	-	-	465.187
Totales de pasivos	159.032.709	6.983.878	20.493	(61.651.904)	104.385.176
Patrimonio:					
Capital emitido	121.203.504	1.621.305	100.000	(20.928.924)	101.995.885
Otras reservas	(2.910.517)	-	-	-	(2.910.517)
Ganancias acumuladas	(27.226.182)	6.993.076	167.984	48.295	(20.016.827)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:	91.066.805	8.614.381	267.984	(20.880.629)	79.068.541
Participaciones controladoras	-	-	-	2.154.655	2.154.655
Totales de patrimonio	91.066.805	8.614.381	267.984	(18.725.974)	81.223.196
Totales de patrimonio y pasivos	250.099.514	15.598.259	288.477	(80.377.878)	185.608.372

- (1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función intermedios al 30 de septiembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ingreso de actividades ordinarias	18.345.230	1.520.810	53.300	-	19.919.340
Costo de ventas	(7.704.889)	(247.540)	-	3.255.426	(4.697.003)
Margen operacional	10.640.341	1.273.270	53.300	3.255.426	15.222.337
Otros egresos	(107.800)	-	-	-	(107.800)
Gastos de administración	(6.730.014)	(261.082)	(3.506)	(3.255.426)	(10.250.028)
Ingresos financieros	205.369	-	8.750	-	214.119
Costos Financieros	(480.945)	(117)	-	-	(481.062)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(352.263)	-	-	352.263	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(8.147.891)	112.353	-	-	(8.035.538)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	50.830	(14.932)	-	-	35.898
Resultado por unidades de reajuste	(619.293)	433.496	206	-	(185.591)
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto	(5.541.666)	1.542.988	58.750	352.263	(3.587.665)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	2.519.624	(303.688)	1.115	-	2.217.051
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(3.022.042)	1.239.300	59.865	352.263	(1.370.614)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	(1.555.342)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	184.728
Pérdida	(3.022.042)	1.239.300	59.865	352.263	(1.370.614)

(1) **Segmento otros:** Corresponde a la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera intermedios al 31 de diciembre de 2023

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.782.808	89.989	4.657	-	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	2.231.577	270.865	-	-	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	1.588.252	1.174.465	6.802	-	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	131.017.874	9.101.770	-	-	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	66.517.113	1.252.408	220.319	(66.064.359)	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	2.023.102	8.987	-	-	2.032.089
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	207.160.726	11.898.484	231.778	(66.064.359)	153.226.629
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	1.819.421	-	-	-	1.819.421
Totales de activos corrientes	208.980.147	11.898.484	231.778	(66.064.359)	155.046.050
Activos no corrientes:					
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.069.268	4.455.776	-	-	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	574.341	-	-	-	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	212.191	-	-	-	212.191
Propiedades, planta y equipos	253.562	1.078	-	-	254.640
Propiedad de inversión	5.229.590	-	-	-	5.229.590
Activos por derechos de uso	520.570	759	-	-	521.329
Activos por impuestos diferidos	23.735.614	318.871	29.858	-	24.084.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15.962.161	-	-	(15.962.161)	-
Totales de activos no corrientes	50.557.297	4.776.484	29.858	(15.962.161)	39.401.478
Totales de activos	259.537.444	16.674.968	261.636	(82.026.520)	194.447.528

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera intermedios al 31 de diciembre de 2023, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	98.863.573	856.928	-	-	99.720.501
Pasivos por arrendamientos, corrientes	177.152	1.166	-	-	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.741.875	704.855	217	102.617	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	64.544.371	6.808.930	-	(66.166.975)	5.186.326
Otras provisiones corto plazo	-	347.815	-	-	347.815
Pasivos por impuestos, corrientes	-	147.597	-	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	557.503	23.409	-	-	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	177.990	3.875	-	-	181.865
Totales de pasivos corrientes	168.062.464	8.894.575	217	(66.064.358)	110.892.898
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	375.537	-	-	-	375.537
Totales de pasivos no corrientes	375.537	-	-	-	375.537
Totales de pasivos	168.438.001	8.894.575	217	(66.064.358)	111.268.435
Patrimonio:					
Capital emitido	117.455.729	1.618.485	100.000	(17.178.329)	101.995.885
Otras reservas	(2.335.250)	-	-	-	(2.335.250)
Ganancias acumuladas	(24.021.036)	6.161.908	161.419	(763.776)	(18.461.485)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:					
Participaciones controladoras	91.099.443	7.780.393	261.419	(17.942.105)	81.199.150
Participaciones no controladoras	-	-	-	1.979.943	1.979.943
Totales de patrimonio	91.099.443	7.780.393	261.419	(15.962.162)	83.179.093
Totales de patrimonio y pasivos	259.537.444	16.674.968	261.636	(82.026.520)	194.447.528

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función intermedios al 30 de septiembre de 2023

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ganancia					
Ingreso de actividades ordinarias	21.096.488	1.726.320	-	-	22.822.808
Costo de ventas	(14.731.790)	(470.976)	(68.818)	2.220.031	(13.051.553)
Margen operacional	6.364.698	1.255.344	(68.818)	2.220.031	9.771.255
Otros egresos	(2.409.750)	-	-	-	(2.409.750)
Otros ingresos	9.845	-	-	-	9.845
Gastos de administración	(7.777.598)	(323.603)	(17.054)	(2.220.031)	(10.338.286)
Ingresos financieros	263.327	-	-	-	263.327
Costos Financieros	(506.527)	(112)	-	-	(506.639)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(2.189.850)	-	-	2.189.850	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(3.070.575)	(368.992)	(1.037.421)	-	(4.476.988)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	(224.249)	(7.236)	13.977	-	(217.508)
Resultado por unidades de reajuste	(265.858)	445.381	172	-	179.695
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto	(9.806.537)	1.000.782	(1.109.144)	2.189.850	(7.725.049)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	2.721.259	(207.565)	319.545	-	2.833.239
(Pérdida)/ganancia procedente de operaciones continuadas	(7.085.278)	793.217	(789.599)	2.189.850	(4.891.810)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	(5.006.075)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	114.265
Pérdida	(7.085.278)	93.217	(789.599)	2.189.850	(4.891.810)

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(i) Proveedores

El Grupo cuenta con aproximadamente 300 proveedores, cuyos rubros corresponden principalmente a servicios por asesorías, soporte técnico de sistemas y fuentes de información externa.

(ii) Clientes

El número total de clientes con stock registrados, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es de 1.760 y 2.198, respectivamente, considerando la cartera comprometida. El total de clientes sin considerar la cartera comprometida, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponde a 1.536 y 1.916, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la concentración de stock de los 5 clientes más importantes sobre la cartera total es de un 6,85% y 8,26%, respectivamente.

(iii) Margen operacional

Se presenta a continuación el margen operacional por cada segmento:

	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	al	al	al	al
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento factoring	10.640.341	6.364.698	3.434.064	3.279.800
Segmento leasing	1.273.270	1.255.344	415.701	423.808
Segmento otros	53.300	(68.818)	53.300	(35.507)
Ajustes de consolidación	3.255.426	2.220.031	1.061.522	871.760
Total	15.222.337	9.771.255	4.964.586	4.539.861

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(iv) Flujo de efectivo

A continuación, se detallan los flujos efectivos por segmento al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:	9.428.189	41.812.343
Segmento factoring	7.909.587	38.703.521
Segmento leasing	1.502.881	3.112.703
Segmento otros	15.721	(3.881)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:	2.172.371	5.558.890
Segmento factoring	2.172.371	5.558.890
Segmento leasing	-	-
Segmento otros	-	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:	(12.664.243)	(40.949.885)
Segmento factoring	(11.104.611)	(38.230.296)
Segmento leasing	(1.567.744)	(2.719.589)
Segmento otros	8.112	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo:	(59.421)	74.381
Segmento factoring	(60.379)	74.270
Segmento leasing	958	111
Segmento otros		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.123.104)	6.495.729
Saldo inicial	3.877.454	2.133.781
Saldo final	2.754.350	8.629.510

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldos en bancos	2.344.887	3.867.167
Pactos	400.063	-
Efectivo en caja	6.673	6.589
Fondos Mutuos	2.727	3.698
Totales	2.754.350	3.877.454

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es la siguiente:

	Moneda	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pactos	CLP	400.063	-
Saldo en Bancos	USD	889.111	1.209.886
Saldo en Bancos	CLP	788.936	2.357.748
Saldo en Bancos	PEN	665.324	298.065
Efectivo en caja	PEN	5.823	5.684
Fondos Mutuos	PEN	2.608	2.684
Saldo en Bancos	EURO	1.516	1.468
Fondos Mutuos	USD	119	1.014
Efectivo en caja	CLP	850	905
Totales		2.754.350	3.877.454

b) El detalle de los fondos mutuos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Ruc entidad acreedora	Entidad acreedora	Tipo de fondo	Ruc entidad deudora	Entidad deudora	Pais empresa deudora	Moneda	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	PEN	2.608	2.438
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	USD	119	112
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100047218	BCP	Perú	PEN	-	245
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100047218	BCP	Perú	USD	-	903
Totales							2.727	3.698

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación:

Al 30 de septiembre de 2024

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo					Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	Aporte de capital M\$	
Saldo inicial al 01-01-2024	2.686.505	210.927	99.509.575	553.855	75.600.128	178.560.990
Cambios por flujos de efectivo de financiación:						
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	93.487.939	-	-	93.487.939
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	60.965.396	-	-	-	-	60.965.396
Pagos de préstamos corrientes	-	(210.927)	(119.196.182)	-	-	(119.407.109)
Intereses pagados	-	-	(3.727.890)	-	-	(3.727.890)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(43.639.525)	-	-	-	-	(43.639.525)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(258.826)	-	(258.826)
Dividendos Pagados	(84.228)	-	-	-	-	(84.228)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	17.241.643	(210.927)	(29.436.133)	(258.826)	-	(12.664.243)
Intereses devengados	325.742	-	4.030.028	-	-	4.355.770
Fluctuación	(23.039)	-	2.200.721	16.251	-	2.193.933
Provisión dividendos	71.234	-	-	-	-	71.234
Activación contrato	-	-	-	487.865	-	487.865
Totales movimientos que no son flujo	373.937	-	6.230.749	504.116	-	7.108.802
Totales	20.302.085	-	76.304.191	799.145	75.600.128	173.005.549

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación, continuación:

Al 31 de diciembre de 2023

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo					Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	Aporte de capital M\$	
Saldo inicial al 01-01-2023	3.853.919	2.980.775	189.240.280	437.114	-	196.512.088
Cambios por flujos de efectivo de financiación:						
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	210.927	132.053.031	-	-	132.263.958
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	39.586.479	-	-	-	-	39.586.479
Aporte de capital	-	-	-	-	75.600.128	75.600.128
Pagos de préstamos corrientes	-	(2.980.775)	(224.813.230)	-	-	(227.794.005)
Intereses pagados	-	-	(12.844.301)	-	-	(12.844.301)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(40.382.148)	-	-	-	-	(40.382.148)
Pago de dividendos	(174.281)	-	-	-	-	(174.281)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(371.800)	-	(371.800)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(969.950)	(2.769.848)	(105.604.500)	(371.800)	75.600.128	(34.115.970)
Intereses devengados	281.100	-	13.262.310	-	-	13.543.410
Fluctuación	(555.630)	-	2.913.543	8.242	-	2.366.155
Provisión dividendos	84.228	-	-	-	-	84.228
Cuenta por pagar	-	-	(302.058)	-	-	(302.058)
Castigo	(7.162)	-	-	-	-	(7.162)
Arriendo	-	-	-	480.299	-	480.299
Totales movimientos que no son flujo	(197.464)	-	15.873.795	488.541	-	16.164.872
Totales	2.686.505	210.927	99.509.575	553.855	75.600.128	178.560.990

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

- a) El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Corriente

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Fideicomisos (1)	-	2.337.541
Derivados (2)	148.510	164.901
Otros	17.809	-
Totales	166.319	2.502.442

No Corriente

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros	37.051	-
Totales	37.051	-

- (1) Al 30 de septiembre de 2024 los fideicomisos han sido reclasificados a Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

- (2) Ver detalle en página siguiente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes, continuación

Derivados

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle, es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	45.040.000	(35.265)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Santander	USD	4.015.000	183.775	-
Totales						148.510	-

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	2.094.000	9.412	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	1.000.000	(1.376)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	3.000.000	(1.439)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	1.500.000	25.565	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	800.000	(6.666)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	USD	6.900.000	(16.637)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	5.900.000	25.645	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	30.000.000	130.397	(2.775.417)
Totales						164.901	(2.775.417)

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (ver Nota 23c).

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de M\$436.529 y M\$490.162, respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro costos financieros (ver Nota 31).

El Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel II, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento (ver Nota 3c (iv)).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos

a) Activos y pasivos financieros por moneda

A continuación, se presenta la clasificación de activos y pasivos por moneda al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.189.851	-	889.229	1.516	673.754	-	2.754.350
Otros activos financieros, corrientes	166.319	-	-	-	-	-	166.319
Otros activos no financieros, corrientes	1.271.277	-	204.455	-	1.060.304	-	2.536.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	77.245.202	8.077.232	25.432.722	-	20.072.969	-	130.828.125
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.428.635	-	34.987.840	-	4.552.537	(44.482.694)	2.486.318
Activos por impuestos, corrientes	1.759.564	-	-	-	849.203	-	2.608.767
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	89.060.848	8.077.232	61.514.246	1.516	27.208.767	(44.482.694)	141.379.915
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.354.434	-	-	-	-	-	2.354.434
Totales de activos corrientes	91.415.282	8.077.232	61.514.246	1.516	27.208.767	(44.482.694)	143.734.349

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Otros activos financieros, no corrientes	37.051	-	-	-	-	-	37.051
Cuentas por cobrar, no corrientes	57.035	6.702.048	342.243	-	1.825.088	-	8.926.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	575.156	-	218	-	575.375
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	218.297	-	218.297
Propiedades, planta y equipo	102.391	-	46.968	-	49.670	-	199.029
Propiedad de inversión	2.002.371	-	-	-	2.406.433	-	4.408.804
Activos por derechos de uso	391.137	-	-	-	375.048	-	766.185
Activos por impuestos diferidos	22.545.660	-	-	-	4.197.209	-	26.742.868
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17.208.703	-	-	-	-	(17.208.703)	-
Totales activos no corrientes	42.344.348	6.702.048	964.367	-	9.071.963	(17.208.703)	41.874.023
Totales de activos	133.759.630	14.779.280	62.478.613	1.516	36.280.730	(61.691.397)	185.608.372

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	36.812.945	-	34.862.434	4.628.812	-	76.304.191
Pasivo por arrendamiento, corriente	244.815	-	-	89.142	-	333.957
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.046.474	-	172.064	308.428	-	2.526.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.399.951	-	50.893.984	4.552.537	(44.482.694)	23.363.778
Otras provisiones, corrientes	620.310	-	-	-	-	620.310
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	308.241	-	-	257.600	-	565.841
Otros pasivos no financieros, corrientes	137.597	-	5.372	61.977	-	204.946
Totales pasivos corrientes	52.570.333	-	85.933.854	9.898.496	(44.482.694)	103.919.989
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	148.735	-	-	316.452	-	465.187
Totales pasivos no corrientes	148.735	-	-	316.452	-	465.187
Totales pasivos	52.719.068	-	85.933.854	10.214.948	(44.482.694)	104.385.176
Patrimonio:						
Capital pagado	103.595.884	-	-	15.260.546	(16.860.545)	101.995.885
Otras reservas	(2.910.517)	-	-	665.885	(665.885)	(2.910.517)
Ganancias acumuladas	(12.573.903)	-	-	(5.605.961)	(1.836.964)	(20.016.827)
Totales patrimonio-neto	88.111.465	-	-	10.320.470	(19.363.394)	79.068.541
Participaciones no controladoras	-	-	-	(36)	2.154.691	2.154.655
Totales pasivos y patrimonio neto	140.830.533	-	85.933.854	20.535.382	(61.691.397)	185.608.372

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.358.653	-	1.210.900	1.468	306.433	-	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	164.901	-	1.324.777	-	1.012.764	-	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	1.945.399	-	189.754	-	634.366	-	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	81.051.318	13.048.939	25.440.743	-	20.578.644	-	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.484.993	-	33.151.842	-	8.136.200	(46.847.554)	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	1.137.315	-	-	-	894.774	-	2.032.089
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	94.142.579	13.048.939	61.318.016	1.468	31.563.181	(46.847.554)	153.226.629
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.819.421	-	-	-	-	-	1.819.421
Totales de activos corrientes	95.962.000	13.048.939	61.318.016	1.468	31.563.181	(46.847.554)	155.046.050

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Cuentas por cobrar, no corrientes	709.298	7.535.284	280.462	-	-	-	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	574.125	-	216	-	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	212.191	-	212.191
Propiedades, planta y equipo	151.907	-	43.321	-	59.412	-	254.640
Propiedad de inversión	-	-	-	-	5.229.590	-	5.229.590
Activos por derechos de uso	81.734	-	-	-	439.595	-	521.329
Activos por impuestos diferidos	20.491.835	-	-	-	3.592.508	-	24.084.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14.048.502	-	-	-	-	(14.048.502)	-
Totales activos no corrientes	35.483.276	7.535.284	897.908	-	9.533.512	(14.048.502)	39.401.478
Totales de activos	131.445.276	20.584.223	62.215.924	1.468	41.096.693	(60.896.056)	194.447.528

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	24.183.503	30.740.143	38.630.246	6.166.609	-	99.720.501
Pasivo por arrendamiento, corriente	100.155	-	-	78.163	-	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.876.690	-	855.841	817.033	-	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.109.478	-	37.788.202	8.136.200	(46.847.554)	5.186.326
Otras provisiones, corrientes	347.815	-	-	-	-	347.815
Pasivo por impuestos, corrientes	147.597	-	-	-	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	347.283	-	-	233.629	-	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	128.386	-	3.059	50.420	-	181.865
Totales pasivos corrientes	34.240.907	30.740.143	77.277.348	15.482.054	(46.847.554)	110.892.898
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	375.537	-	375.537
Totales pasivos no corrientes	-	-	-	375.537	-	375.537
Totales pasivos	34.240.907	30.740.143	77.277.348	15.857.591	(46.847.554)	111.268.435
Patrimonio:						
Capital pagado	103.595.884	-	-	11.604.473	(13.204.472)	101.995.885
Otras reservas	(2.335.250)	-	-	463.333	(463.333)	(2.335.250)
Ganancias acumuladas	(11.856.195)	-	-	(4.244.619)	(2.360.671)	(18.461.485)
Totales patrimonio-neto	89.404.439	-	-	7.823.187	(16.028.476)	81.199.150
Participaciones no controladoras	-	-	-	(31)	1.979.974	1.979.943
Totales pasivos y patrimonio neto	123.645.346	30.740.143	77.277.348	23.680.747	(60.896.056)	194.447.528

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías

A continuación, se presentan los activos y pasivos categorizados por forma de valorización y su respectivo valor razonable, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	2.754.350	-	CLP/USD/PEN/EUR	2.754.350	2.754.350
Otros activos financieros	-	-	166.319	-	USD/PEN	166.319	166.319
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	130.828.125	-	CLP/USD/PEN/UF	130.828.125	130.828.125
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.486.318	-	CLP/USD	2.486.318	2.486.318
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	8.926.414	-	CLP/USD/PEN/UF	8.926.414	8.926.314
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	575.375	-	USD	575.375	575.375
Totales activos	-	-	145.736.901	-		145.736.901	145.736.901
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	67.433.523	CLP/USD/PEN	67.433.523	67.433.523
Derivados	-	-	-	-	PEN	231.686	231.686
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	333.957	UF/USD	333.957	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	2.526.966	CLP-PEN	2.526.966	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	23.363.778	CLP-USD	23.363.778	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	465.187	CLP-USD	465.187	-
Totales pasivos	-	-	-	94.123.411		94.355.097	67.665.209

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	3.877.454	-	CLP/USD/PEN/EUR	3.877.454	3.877.454
Otros activos financieros	-	-	2.502.442	-	PEN	2.502.442	2.502.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	140.119.644	-	CLP/USD/PEN/UF	140.119.644	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	1.925.481	-	CLP/USD	1.925.481	1.925.481
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	8.525.044	-	CLP/USD/PEN/UF	8.525.044	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	574.341	-	USD	574.341	574.341
Totales activos	-	-	157.524.406	-		157.524.406	157.524.406
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	68.662.604	CLP/USD/PEN	68.662.604	68.662.604
Sobregiro bancario	-	-	-	210.927	CLP	210.927	-
Obligaciones con tenedores de bonos	-	-	-	30.740.143	UF	30.740.143	23.604.639
Derivados	-	-	-	-	PEN	106.827	106.827
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	178.318	UF/USD	178.318	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.549.564	CLP-PEN	4.549.564	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	5.186.326	CLP-USD	5.186.326	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	375.537	CLP-USD	375.537	-
Totales pasivos	-	-	-	109.903.419		110.010.246	92.374.070

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Jerarquía de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizadas en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

	30-09-2024 Nivel 1 M\$	31-12-2023 Nivel 1 M\$
Saldo inicial Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)	58.074	5.272.990
Pérdidas reconocidas en el resultado cobertura de flujos de efectivo	(215.975)	(119.037)
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo	-	-
Pérdidas/Ganancias reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo realizada por subsidiaria	214.739	130.397
Liquidaciones en contra (a favor) de contratos en el período	(140.013)	(5.226.276)
Cambio en la medición del valor razonable	(141.249)	(5.214.916)
Saldo final Neto contratos de derivados, (Pasivos)/Activos	(83.175)	58.074

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes

a) Otros activos no financieros, corrientes

Los otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Préstamos al personal	86.328	70.233
Garantía arriendo oficina	22.545	21.879
Activos Leasing (*)	287.002	1.052.245
Remanente IVA	1.121.350	757.976
Gastos anticipados	285.871	162.530
Retención judicial	502.978	502.978
Otros deudores	229.962	201.678
Totales	2.536.036	2.769.519

(*) Corresponde a bienes recuperados y activos para leasing de la subsidiaria Primus Capital Leasing SpA.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes, continuación

b) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuestos por pagar (*)	79.716	68.806
Cotizaciones previsionales	119.532	109.788
Otras cuentas por pagar	5.698	3.271
Totales	204.946	181.865

(*) Los impuestos por pagar y retención de impuestos al personal, corresponden principalmente a impuesto a las ventas e impuesto del personal respectivamente.

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden al stock de colocaciones consolidadas netas de provisiones de Primus Capital S.A. y subsidiarias. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Stock Colocaciones	139.754.539	148.644.688
Totales	139.754.539	148.644.688

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores comerciales, corriente	130.828.125	140.119.644
Deudores comerciales, no corriente (*)	8.926.414	8.525.044
Totales	139.754.539	148.644.688

(*) En estados consolidados de situación financiera intermedios el rubro es llamado Cuentas por cobrar, no corrientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Para efectos de estos estados financieros consolidados intermedios los Deudores comerciales por factoring han sido analizados de acuerdo con dos criterios:

- (i) **Deudores por factoring cartera comprometida:** esta clasificación se encuentran aquellos deudores que se han identificado como personas naturales o jurídicas que han participado de alguna forma en el esquema defraudatorio mencionado en la Nota 36 sobre Hechos relevantes, mediante flujos de dinero u operaciones. Este listado fue obtenido en base a la investigación interna con apoyo de especialistas que consideró la revisión de cada una de las operaciones relacionadas con documentos tanto materialmente como ideológicamente falsos, vinculando además aquellos deudores que compartían características similares, pudiendo ser actores directos, indirectos, o vinculados instrumentalmente con el mismo. De esta manera, una misma deuda perteneciente a esta cartera comprometida es susceptible de ser cobrada a todos y cada uno de los partícipes involucrados en las operaciones fraudulentas asociadas.
- (ii) **Deudores por factoring cartera no comprometida:** en esta clasificación se encuentran aquellos deudores que no han sido clasificados dentro de la categoría anterior.

A continuación, se presenta el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Al 30 de septiembre de 2024

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring cartera no comprometida	128.155.653	3.681.831	131.837.484	(22.995.113)	108.842.371
Deudores varios factoring cartera no comprometida (**)	1.918.975	-	1.918.975	(585.410)	1.333.565
Sub Totales cartera no comprometida	130.074.628	3.681.831	133.756.459	(23.580.523)	110.175.936
Operaciones de factoring Cartera comprometida	55.020.811	31.629	55.052.440	(37.080.446)	17.971.994
Deudores varios factoring cartera comprometida (**)	11.347.429	-	11.347.429	(11.347.429)	-
Sub Totales cartera comprometida	66.368.240	31.629	66.399.869	(48.427.875)	17.971.994
Sub Totales operaciones de factoring	196.442.868	3.713.460	200.156.328	(72.008.398)	128.147.930
Operaciones de leasing	6.691.543	5.212.954	11.904.497	(329.321)	11.575.176
Deudores varios (**)	31.433	-	31.433	-	31.433
Sub Totales operaciones de leasing	6.722.976	5.212.954	11.935.930	(329.321)	11.606.609
Totales	203.165.844	8.926.414	212.092.258	(72.337.719)	139.754.539

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10b

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring cartera no comprometida	137.794.026	4.024.266	141.818.292	(27.398.479)	114.419.813
Deudores varios factoring cartera no comprometida (**)	2.753.064	-	2.753.064	(2.478.017)	275.047
Sub Totales cartera no comprometida	140.547.090	4.024.266	144.571.356	(29.876.496)	114.694.860
Operaciones de factoring Cartera comprometida	56.276.233	45.002	56.321.235	(35.928.954)	20.392.281
Deudores varios factoring cartera comprometida (**)	11.667.518	-	11.667.518	(11.667.518)	-
Sub Totales cartera comprometida	67.943.751	45.002	67.988.753	(47.596.472)	20.392.281
Sub Totales operaciones de factoring	208.490.841	4.069.268	212.560.109	(77.472.968)	135.087.141
Operaciones de leasing	9.462.618	4.455.776	13.918.394	(380.107)	13.538.287
Deudores varios (**)	19.260	-	19.260	-	19.260
Sub Totales operaciones de leasing	9.481.878	4.455.776	13.937.654	(380.107)	13.557.547
Totales	217.972.719	8.525.044	226.497.763	(77.853.075)	148.644.688

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10.b.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

b) Deudores varios

A continuación, se presenta el detalle de los deudores varios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cartera No Comprometida		
Documentos protestados (1)	1.383.820	2.534.866
Otras cuentas por cobrar (2)	535.155	218.198
Totales Cartera No Comprometida	1.918.975	2.753.064
Cartera Comprometida		
Documentos protestados (1)	10.264.002	10.280.107
Otras cuentas por cobrar (2)	1.083.427	1.387.411
Totales Cartera Comprometida	11.347.429	11.667.518
Otros deudores		
Deudores Leasing	31.433	19.260
Totales Cartera No Comprometida	31.433	19.260
Totales Deudores Varios	13.297.837	14.439.842

(1) Los documentos protestados que componen este rubro son: Cheques y Letras. Estos documentos están relacionados específicamente a operaciones de factoring.

(2) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes relacionados a las operaciones realizadas.

Puntos 1 y 2 se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

c) Cuotas morosas

Los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al capital e intereses vencidos no pagados que forman parte de la cuota respecto a la cartera total. Para el caso de las operaciones de factoring el valor de la cuota morosa corresponde al saldo insoluto de la deuda.

A continuación, se presenta el detalle (valores brutos) al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

Cuotas morosas	Tramos en días	Factoring Cartera Comprometida M\$	Factoring Cartera No comprometida M\$	Leasing Cartera No comprometida M\$	Total M\$
Mora	1-30	4.711	6.229.826	272.720	6.507.257
Mora	31-60	2.861	1.832.333	175.076	2.010.270
Mora	61-90	2.780	3.042.515	89.061	3.134.356
Mora	91-120	2.776	608.595	61.759	673.130
Mora	121-150	3.269	203.106	55.604	261.979
Mora	151-180	6.327	422.116	34.280	462.723
Mora	181-210	718.808	178.548	25.493	922.849
Mora	211-250	5.783	510.445	17.614	533.842
Mora	>250	65.893.218	25.329.866	147.260	91.370.344
Totales		66.640.533	38.357.350	878.867	105.876.750

Al 31 de diciembre de 2023

Cuotas morosas	Tramos en días	Factoring Cartera Comprometida M\$	Factoring Cartera No comprometida M\$	Leasing Cartera No comprometida M\$	Total M\$
Mora	1-30	36.247	12.682.871	3.430.487	16.149.605
Mora	31-60	1.106.973	3.645.820	2.198.840	6.951.633
Mora	61-90	14.028	2.238.796	1.538.113	3.790.937
Mora	91-120	7.326	819.655	474.394	1.301.375
Mora	121-150	1.149.680	1.281.665	114.378	2.545.723
Mora	151-180	241.217	4.710.441	27.866	4.979.524
Mora	181-210	2.165.841	1.618.598	141.319	3.925.758
Mora	211-250	5.659.420	1.747.484	37.465	7.444.369
Mora	>250	56.807.722	24.047.312	214.707	81.069.741
Totales		67.188.454	52.792.642	8.177.569	128.158.665

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera

A continuación, se presenta la estratificación de la cartera clasificada según su condición de renegociación (repactada y no repactada), para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

(i) Cartera consolidada

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.157	101.419.332	48	4.796.176	106.215.508
1-30 días	396	6.404.640	20	102.618	6.507.258
31-60 días	168	1.876.862	22	133.407	2.010.269
61-90 días	127	717.017	18	2.417.339	3.134.356
91-120 días	73	550.137	15	122.993	673.130
121-150 días	49	117.288	16	144.690	261.978
151-180 días	35	369.083	14	93.641	462.724
181-210 días	27	851.236	11	71.612	922.848
211-250 días	23	392.105	10	141.737	533.842
> 250 días	564	84.997.274	67	6.373.071	91.370.345
Totales	2.619	197.694.974	241	14.397.284	212.092.258

(*) Incluye deudores varios por M\$13.297.837

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	81	11.347.429
Documentos por cobrar en cobranza judicial	388	54.651.479
Totales	469	65.998.908

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
66.968.023	5.369.696	72.337.719	15.777.730	388.832

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.034	92.010.946	30	3.147.502	95.158.448
1-30 días	356	6.204.894	7	29.643	6.234.537
31-60 días	150	1.797.515	7	37.679	1.835.194
61-90 días	113	674.886	8	2.370.408	3.045.294
91-120 días	63	525.015	6	86.356	611.371
121-150 días	41	103.268	8	103.106	206.374
151-180 días	29	354.022	9	74.421	428.443
181-210 días	23	844.963	7	52.392	897.355
211-250 días	19	385.332	6	130.896	516.228
> 250 días	558	84.897.056	63	6.326.028	92.223.0834
Totales	2.386	187.797.897	151	12.358.431	200.156.328

(*) Incluye deudores varios por M\$13.266.404

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Cartera no securitizada	N° de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	81	11.347.429
Documentos por cobrar en cobranza judicial	373	53.290.242
Totales	454	64.537.671

Provisión				
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
66.765.880	5.242.518	72.008.398	15.377.730	388.832

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	123	9.408.386	18	1.648.674	11.057.060
1-30 días	40	199.746	13	72.975	272.721
31-60 días	18	79.347	15	95.728	175.075
61-90 días	14	42.131	10	46.931	89.062
91-120 días	10	25.122	9	36.637	61.759
121-150 días	8	14.020	8	41.584	55.604
151-180 días	6	15.061	5	19.220	34.281
181-210 días	4	6.273	4	19.220	25.493
211-250 días	4	6.773	4	10.841	17.614
> 250 días	6	100.218	4	47.043	147.261
Totales	233	9.897.077	90	2.038.853	11.935.930

(*) Incluye deudores varios por M\$31.433

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	15	1.361.237
Totales	15	1.361.437

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
202.143	127.178	329.321	-	-

Nota: Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

Al 31 de diciembre de 2023

(i) Cartera consolidada

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.008	91.491.270	41	6.847.828	98.339.098
1-30 días	406	15.632.443	23	517.162	16.149.605
31-60 días	199	6.863.058	15	88.574	6.951.632
61-90 días	128	3.311.840	20	479.097	3.790.937
91-120 días	109	1.177.400	11	123.975	1.301.375
121-150 días	81	2.315.174	11	230.549	2.545.723
151-180 días	92	955.593	13	4.023.930	4.979.523
181-210 días	185	3.805.358	9	120.400	3.925.758
211-250 días	135	6.988.264	10	456.105	7.444.369
> 250 días	887	73.418.187	46	7.651.556	81.069.743
Totales	3.230	205.958.587	199	20.539.176	226.497.763

(*) Incluye deudores varios por M\$14.439.842

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	104	12.814.973
Documentos por cobrar en cobranza judicial	339	46.265.630
Totales	443	59.080.603

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
67.383.830	10.469.245	77.853.075	107.629	-

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	866	86.652.587	28	5.926.425	92.579.012
1-30 días	343	12.266.523	13	452.595	12.719.118
31-60 días	167	4.716.690	8	36.102	4.752.792
61-90 días	110	1.816.712	14	436.112	2.252.824
91-120 días	95	713.068	8	113.913	826.981
121-150 días	72	2.204.268	10	227.077	2.431.345
151-180 días	84	934.878	11	4.016.779	4.951.657
181-210 días	176	3.667.511	8	116.928	3.784.439
211-250 días	129	6.954.271	9	452.633	7.406.904
> 250 días	881	73.203.996	45	7.651.041	80.855.037
Totales	2.923	193.130.504	154	19.429.605	212.560.109

(*) Incluye deudores varios por M\$14.420.582

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	104	12.814.973
Documentos por cobrar en cobranza judicial	321	45.793.741
Totales	425	58.608.714

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
67.167.140	10.305.828	77.472.968	107.629	-

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$ (**)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	142	4.838.683	13	921.403	5.760.086
1-30 días	63	3.365.920	10	64.567	3.430.487
31-60 días	32	2.146.368	7	52.472	2.198.840
61-90 días	18	1.495.128	6	42.985	1.538.113
91-120 días	14	464.332	3	10.062	474.394
121-150 días	9	110.906	1	3.472	114.378
151-180 días	8	20.715	2	7.151	27.866
181-210 días	9	137.847	1	3.472	141.319
211-250 días	6	33.993	1	3.472	37.465
> 250 días	6	214.191	1	515	214.706
Totales	307	12.828.083	45	1.109.571	13.937.654

(*) Incluye deudores varios por M\$19.260.

(**) Corresponde a aquellos clientes que poseen a lo menos una cuota en mora, reflejando en dicha condición el total adeudado por contrato. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2023 en dicha condición reflejamos M\$5.297.156 correspondiente a cuotas vigentes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	18	471.889
Totales	18	471.889

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
216.690	163.417	380.107	-	-

Nota: Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación.

e) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 30 de septiembre de 2024

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	196.851	80.377	-	-	-	-	277.228
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	3.434.781	7.052.532	4.196.978	1.332.453	-	-	16.016.744
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	53.303	88.838	-	-	-	-	142.141
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		3.684.935	7.221.747	4.196.978	1.332.453	-	-	16.436.113
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(37.512)	(13.933)	-	-	-	-	(51.445)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(870.037)	(2.200.290)	(1.090.804)	(291.192)	-	-	(4.452.323)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	(11.120)	(16.728)	-	-	-	-	(27.847)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		2.766.266	4.990.796	3.106.174	1.041.261	-	-	11.904.497
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(329.321)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		-	-	-	-	-	-	11.575.176

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente, continuación

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	155.343	5.839	-	-	-	-	161.182
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	11.841.538	4.164.941	1.658.798	50.868	-	-	17.716.145
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	208.328	86.803	-	-	-	-	295.131
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		12.205.209	4.257.583	1.658.798	50.868	-	-	18.172.458
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(36.237)	(1.005)	-	-	-	-	(37.242)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(2.653.097)	(1.111.620)	(373.340)	(9.189)	-	-	(4.147.246)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	(53.232)	(16.344)	-	-	-	-	(69.576)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		9.462.643	3.128.614	1.285.458	41.679	-	-	13.918.394
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(380.107)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		-	-	-	-	-	-	13.538.287

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

f) Detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con cargo en resultado:

	01-01-2024 Al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 Al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 Al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Provisión de incobrables Cartera comprometida	(831.405)	(546.450)	(333.652)	(109.768)
Provisión de incobrables Cartera no comprometida	7.576.805	(3.994.371)	2.183.681	244.679
Castigos Cartera y otros cuentas por cobrar	(15.377.730)	(93.179)	(3.695.937)	-
Provisión de incobrables fideicomisos	207.960	(2.396.017)	(269.832)	(450.577)
Diferencia de precio cartera comprometida (*)	-	2.560.191	-	173.248
Provision cuentas por cobrar relacionados	-	(7.162)	-	-
Recuperos	388.832	-	175.860	-
Totales	(8.035.538)	(4.476.988)	(1.939.881)	(142.418)

(*) Ver Nota 25 ingresos de actividades ordinarias.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

A continuación, se presentan el detalle de las cuentas por cobrar y pagar corriente y no corriente a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	515.911	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	220.973	-
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	1.124.391	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	3.519	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	621.524	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	2.281	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	575.375
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						2.486.318	575.375

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	500.396	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	214.555	-
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	1.124.391	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	3.448	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	82.691	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	2.281	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	574.341
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						1.925.481	574.341

(*) Existe juicio en curso contra los ex ejecutivos principales involucrados en esquema defraudatorio controladores de las Sociedades Inversiones ACM SpA, Coco Investments SpA, Coeymans & Puig Ltda., Inv. y Asesorías Seba SpA e Inversiones Indiana SpA. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se reconoce un deterioro total de estas partidas, equivalente a M\$1.681.599.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	1.786.305	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	71.234	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	15.775.192	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	2.505.036	-
76.392.863-2	Inversiones Macro S.p.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	3.226.011	-
Totales						23.363.778	-

Al 31 de diciembre de 2023

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	USD	3.919.337	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	USD	614.405	-
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	568.356	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	84.228	-
Totales						5.186.326	-

(*) Comunidad compra cartera compuesta por: Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada 68,95%; Inversiones los Cactus S.A. 14,10%; Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada 10,95%; Inversiones U.D.A. SpA 0,69%; Inversiones Casib SpA y ABM Investment SpA 3,69%.

(**) Ver política de dividendos en Nota 3.t

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas

Debido a la situación en la cual se encuentra Primus Capital S.A. (ver Nota 34, sobre Contingencias y compromisos y Nota 36, Hechos relevantes), considerar que no se han revelado todas las transacciones de las sociedades relacionadas indirectamente con los ex ejecutivos desvinculados Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar; las cuales se les relacionan dada su activa participación como artífices del esquema defraudatorio. Dichas sociedades reflejan en su conjunto múltiples flujos de efectivos (transferencias de fondos) y operaciones en común que son materia de investigación penal, reflejando una Cartera comprometida que mantiene un stock por un valor igual a M\$66.503.867 y M\$68.098.471 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, considerando en este caso el valor documento menos saldo de precio.

Así también pudiesen existir otras transacciones relacionadas directamente a los ex ejecutivos y que no hayan sido informadas al Directorio. Teniendo en cuenta lo anterior las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 30 de septiembre de 2024

RUT/DNI/RUC	Sociedad /persona natural (*)	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	(5)	15.040
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	(405)	6.446
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	-	13.157
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas comunes	\$	(114.587)	(124.847)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	(3.995.377)	(54.017)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	USD	(643.020)	(40.378)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	15.696.708	(78.484)
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	2.493.070	(11.967)
76.392.863-2	Inversiones Macro S.p.A.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	3.209.961	(16.050)
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	11.371.355	107.296
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(11.725.937)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	1.657.771	38.382
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(1.785.393)	-
-	Personal clave	Chile	Préstamos internos	Accionistas comunes	UF	(538.833)	-
-	Comunidad compra cartera	Chile	Operaciones por factoring	Accionistas	\$	1.217.949	-
Totales						16.843.257	(145.422)

(*) Ver en página N°127 explicación puntos (1) al (7)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 30 de septiembre de 2023

RUT/DNI	Sociedad /persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ (1)
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	-	14.577
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	-	6.248
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	-	21.923
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	\$	20.525.554	(2.333)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	\$	(20.553.594)	-
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	USD	3.897.279	(2.333)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	USD	(2.073.882)	(166.261)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	\$	3.000.000	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	\$	(3.044.000)	(44.000)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	USD	(5.745.126)	(245.894)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Aporte de capital	Matriz	\$	44.227.349	-
76.412.027-2	Inmobiliaria Estrella del Norte Ltda.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	8.349.433	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	8.349.433	-
96.644.810-5	Inversiones Los Cactus S.A.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	10.750.170	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	2.411.724	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	453.619	-
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	1.058.401	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Venta de cartera	Matriz	\$	18.363.897	-
96.644.810-5	Inversiones Los Cactus S.A.	Chile	Venta de cartera	Accionistas	\$	3.754.788	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Venta de cartera	Accionistas	\$	2.916.276	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA (2)	Chile	Pago de impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	528	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA (2)	Chile	Pago de impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	2.281	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Otros	Accionistas	\$	3.449	-
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	13.560.269	107.789
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(13.077.446)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	2.726.265	103.252
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(2.509.103)	-
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	380.931	-
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(361.816)	-
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	S/	-	75.031
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	USD	-	4.381
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	135.969	4.594
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(152.994)	-
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	215.732	3.604
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(384.306)	-
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	164.217	3.109
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(300.223)	-
96.574.830-k	Calalsa Industrial S.A. (6)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	1.760.034	50.436
96.574.830-k	Calalsa Industrial S.A. (6)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(1.723.915)	-
20333435749	Jardín y Paisajes SAC (7)	Perú	Operaciones por factoring	Accionistas comunes	S/	(18.320)	-
Totales						97.062.873	(65.877)

(*) Ver en página N°127 explicación puntos (1) al (7)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

- (1) Corresponde a intereses y reajustes.
- (2) Préstamos y otros pagos realizados por Primus Capital S.A., no autorizados por Directorio descubiertos en investigación interna.

Primus Capital S.A. mantiene las siguientes cuentas por cobrar:

- (3) Time Group SpA y Time Jobs Perú SAC por M\$980.982 y M\$1.453.598 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas Sociedades fueron debidamente informados al Directorio en su relación con accionistas de Primus Capital S.A.
- (4) Grupo Tekhealth: compuesto entre otros por Tekhealth SpA y Tekhealth SAC por M\$885.289 y M\$881.031 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A., Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar, teniendo participación a través de una Sociedad de inversiones. El grupo Tekhealth forma parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (5) Grupo Kepler compuesto entre otros por Kepler Nova SpA, Kepler S.A. y Comercial Kepler Nova Ltda. por M\$233.504 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente. Estas Sociedades relacionadas a Francisco Coeymans forman parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (6) Grupo Calalsa: compuesto por Calalsa Trading S.A. y Calalsa Industrial S.A. por M\$1.866.206 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A., para la cual Francisco Coeymans es apoderado Clase B en la empresa Calalsa Trading S.A. y que forman parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (7) Jardín y Paisajes SAC no mantiene cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Esta Sociedad fue debidamente informada al Directorio en su relación con accionista común de Primus Capital S.A.

Las transacciones mencionadas con anterioridad punto 3 al 7, se presentan en los estados consolidados de situación financiera intermedios en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ver Nota 10 y en los estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios en actividades de operación.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

d) Compensaciones al personal clave

El personal clave corresponde a aquellos integrantes del Grupo, que desempeñan funciones estratégicas y de alta dirección de la organización.

Dentro de sus responsabilidades se incluye la definición de políticas de negocios y de gestión.

Las remuneraciones totales ascendieron a:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Remuneración del personal clave	548.226	770.893	371.989	173.471
Totales	548.226	770.893	371.989	173.471

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones del Directorio incluyen las sesiones de directorio y las participaciones en comités de crédito y otros comités.

Los honorarios percibidos por el Directorio del Grupo ascendieron a:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Remuneración del directorio	-	16.156	-	-
Totales	-	16.156	-	-

12) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle de los movimientos de activos intangibles, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	179.072	(174.542)	245	4.775
Concesión minera	208.558	-	4.964	213.522
Totales	387.630	(174.542)	5.209	218.297

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

12) Activos intangibles distintos a plusvalía, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Detalle de movimientos	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	212.191
Diferencia de cambio	5.209
Adiciones	6.371
Gastos por amortización	(5.474)
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	218.297

Al 31 de diciembre de 2023

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	172.153	(169.068)	548	3.633
Concesión minera	197.476	-	11.082	208.558
Totales	369.629	(169.068)	11.630	212.191

Detalle de movimientos	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	201.222
Diferencia de cambio	11.630
Adiciones	7.396
Gastos por amortización	(8.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	212.191

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

La amortización reconocida en resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de M\$5.474 y M\$5.456, respectivamente, el cual se clasifica en “Gastos de administración” en el estado de resultados consolidados intermedios. (ver Nota 29).

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro y tampoco existen intangibles con restricciones o comprometidos para ser adquiridos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

13) Propiedades, planta y equipos

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	296.007	(201.206)	94.801
Máquinas y equipos	588.796	(486.176)	102.620
Vehículos	8.497	(6.889)	1.608
Valor libro al 30 de septiembre de 2024	893.300	(694.271)	199.029

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	117.456	131.696	5.488	254.640
Diferencia de cambio	136	2.178	-	2.314
Reclasificaciones	25.717	(25.717)	-	-
Adiciones	9.039	21.024	-	30.063
Bajas	-	(2.541)	(2.530)	(5.0701)
Gastos por depreciación	(49.728)	(31.839)	(1.350)	(82.917)
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	102.620	94.801	1.608	199.029

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	292.731	(175.275)	117.456
Máquinas y equipos	588.485	(456.789)	131.696
Vehículos	17.732	(12.244)	5.488
Valor libro al 31 de diciembre de 2023	898.948	(644.308)	254.640

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	151.360	141.443	8.021	300.824
Diferencia de cambio	606	4.315	-	4.921
Reclasificaciones	9.297	(9.297)	-	-
Adiciones	34.049	43.620	-	77.669
Gastos por depreciación	(77.856)	(48.385)	(2.533)	(128.774)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	117.456	131.696	5.488	254.640

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

La depreciación reconocida en resultados, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, fue de M\$82.917 y M\$96.575, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 29).

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

14) Propiedad de inversión

Las siguientes propiedades de inversión corresponden a bienes recibidos en dación de pago, principalmente transacciones realizadas en la Filial Primus Capital Perú SAC.

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	4.037.195	4.552.353
Inmuebles	371.609	677.237
Totales	4.408.804	5.229.590

El detalle de los movimientos de propiedad de inversión, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	5.229.590	4.625.548
Adiciones (**)	2.386.695	577.675
Venta (*)	(3.287.128)	(196.327)
Reajuste	124.467	259.973
Depreciación del período	(44.820)	(37.279)
Saldo final	4.408.804	5.229.590

(*) Clasificado en el estado de flujo de efectivo directo intermedio en otros ingresos por actividades de inversión de los cuales M\$2.970.264 fueron recaudados durante el año 2024.

(**) Corresponde principalmente a terreno recuperado en la Subsidiaria Primus Capital Leasing.

La depreciación reconocida en resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de M\$44.820 y M\$27.831, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 29).

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro.

15) Activos por derechos de uso

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un activo por derecho de uso. Este activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento. (ver Nota 3r)

A continuación, se presenta el movimiento de los activos por derecho de uso:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	521.329	394.127
Adiciones	487.865	480.301
Reajuste	15.913	14.998
Depreciación	(258.922)	(368.097)
Totales	766.185	521.329

La depreciación reconocida en resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de M\$258.922, y M\$266.289, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 29).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos

El Grupo al cierre de cada ejercicio ha constituido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos, tuvieron el siguiente comportamiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024

Conceptos	Activos/(Pasivos) M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	22.811.956	2.349.726	-
Diferencia de precio no devengada	153.187	(50.560)	-
Provisión feriado legal	83.226	(10.540)	-
Otras provisiones	99.725	16.680	-
Cuotas-intereses morosos	221.481	(276.205)	-
Deudores por Leasing	(4.854.289)	471.942	-
Interés por leasing	1.223.536	74.939	-
Activos en Leasing	4.149.899	175.881	-
Pérdida tributaria	3.503.037	259.451	-
Derecho de uso	(105.607)	(83.539)	-
Arrendamiento por pagar corriente	66.099	39.057	-
Arrendamiento por pagar no corriente	40.158	40.158	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	48.432	(2.351)	-
Ingresos (gastos) anticipados	(73.909)	(29.240)	-
Bienes recuperados	(624.063)	(316.874)	-
Derivados	-	-	67.843
Totales	26.742.868	2.658.525	67.843

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Activos/(Pasivos) M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	20.462.231	1.502.886	-
Diferencia de precio no devengada	203.747	(366.066)	-
Provisión feriado legal	93.766	(11.004)	-
Otras provisiones	83.044	(123.562)	-
Cuotas-intereses morosos	497.686	307.325	-
Deudores por Leasing	(5.326.231)	891.263	-
Interés por leasing	1.148.597	(412.982)	-
Activos en Leasing	3.974.018	31.730	-
Pérdida tributaria	3.243.586	3.218.928	-
Derecho de uso	(22.068)	70.542	-
Arrendamiento por pagar corriente	27.042	(49.907)	-
Arrendamiento por pagar no corriente	-	(25.808)	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	50.783	3.507	-
Ingresos/(gastos) anticipados	(44.669)	33.532	-
Bienes recuperados	(307.189)	(255.496)	-
Derivados	-	-	(243.003)
Totales	24.084.343	4.814.888	(243.003)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

b) Movimiento impuestos diferidos (neto)

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	24.084.343	19.269.455
Aumento en activos por impuestos diferidos (resultado)	2.672.450	4.341.672
Aumento en el cambio de la moneda extranjera (*)	53.918	230.213
Efecto en patrimonio	(67.843)	243.003
Totales	26.742.868	24.084.343

(*) Corresponde a diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. por efecto de conversión de moneda.

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentran compuestos por el impuesto a la renta neto de los créditos por capacitación y pagos provisionales mensuales:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos corrientes - impuesto por recuperar	2.608.767	2.032.089
Pasivos por impuestos corrientes - impuesto por pagar	-	(147.597)
Totales	2.608.767	1.884.492

El detalle de los impuestos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión impuesto a la renta	(455.400)	(995.908)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	2.262.684	2.534.354
Crédito por capacitación/donaciones	-	37.000
Retención Perú (**)	801.483	309.046
Totales impuesto por cobrar	2.608.767	1.884.492

(**) Corresponde a la retención por impuesto aplicable a los intereses sobre préstamos otorgados desde la Matriz a subsidiaria Perú, en virtud del convenio de doble imposición con Chile, Primus Capital Perú S.A.C. debe retener el 15% de los intereses pagados y/o devengados; generándose un crédito para la Matriz.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

d) Resultado por impuesto

El detalle por cargo a resultado por concepto de impuestos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Gasto por impuesto a la renta:				
Impuestos año corriente	(455.400)	(391.698)	203.016	(258.650)
Gasto por impuesto a la renta:				
Originación y reverso de diferencias no imponibles	2.672.451	3.224.937	556.952	(199.179)
Subtotales	2.672.451	3.224.937	556.952	(199.179)
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	2.217.051	2.833.239	759.968	(457.829)

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta la siguiente reconciliación de tasa de impuestos diferidos:

Al 30 de septiembre de 2024

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(3.587.664)	968.669
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	3.888.559	1.049.911
Ajustes por Inversiones	(439.091)	(118.555)
Ajustes en patrimonio (derivados)	648.744	175.161
Castigos tributarios y otros	525.423	141.865
Totales		2.217.051

Al 30 de septiembre de 2023

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(7.725.049)	2.085.764
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	2.023.262	546.281
Multas y reajustes	(13.585)	(3.668)
Ajustes por Inversiones	(649.002)	(175.231)
Ajustes en patrimonio (derivados)	1.095.686	295.835
Castigos tributarios y otros	312.068	84.258
Totales		2.833.239

La tasa efectiva de impuestos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es de 61,80% y 36,68%, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo, continuación

Entre el 01-07-2024 y el 30-09-2024		
Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(836.361)	225.817
Corrección Monetaria Capital Propio tributario	1.246.367	336.519
Ajustes por Inversiones	219.413	59.241
Ajustes en Patrimonio (derivados)	60.172	16.247
Castigos Tributarios y Otros	452.383	122.144
Totales		759.968
Entre el 01-07-2023 y el 30-09-2023		
Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	696.314	(188.005)
Corrección Monetaria Capital Propio tributario	264.128	71.315
Multas y reajustes	(19)	(5)
Ajustes por Inversiones	(1.327.463)	(358.415)
Ajustes en Patrimonio (derivados)	954.800	257.796
Castigos Tributarios y Otros	(890.795)	(240.515)
Totales		(457.829)

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle los activos clasificados como disponible para la venta al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Bienes en dación de pago (*)	2.354.434	1.819.421
Totales	2.354.434	1.819.421

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los bienes mantenidos para la venta corresponden principalmente a terrenos por M\$1.699.618, Propiedades por M\$534.516, Oficinas por M\$83.556, estacionamientos por M\$21.549 y vehículos menores por M\$13.000; transacciones realizadas por la matriz.

En el transcurso de la investigación se ha logrado detectar que los bienes adquiridos a través de las operaciones por daciones de pago forman parte del esquema defraudatorio contra Primus Capital S.A y su desmedro patrimonial.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo cuenta principalmente con líneas de financiamiento de corto plazo requeridas para su normal funcionamiento, las que están suscritas en instituciones financieras, bancos y mercado de capitales.

Corriente	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver Nota 18a)	67.433.523	68.662.604
Bonos (ver Nota 18b)	-	30.740.143
Derivado (ver Nota 18c)	231.685	106.827
Venta de facturas con responsabilidad (ver Nota 18d)	8.638.983	-
Sobregiro bancario	-	210.927
Totales	76.304.191	99.720.501

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 30 de septiembre de 2024

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 30-09-2024			Total valores contables	
								0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		
								M\$	M\$	M\$		
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	10-10-2024	2.509.276	-	-	2.509.276
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	9.267.179	-	-	9.267.179
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	4.588.017	4.588.017
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-10-2024	4.515.323	-	-	4.515.323
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-10-2024	2.517.111	-	-	2.517.111
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	17-10-2024	2.513.669	-	-	2.513.669
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-11-2024	2.503.272	-	-	2.503.272
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	29-11-2024	1.500.000	-	-	1.500.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	29-10-2024	3.141.880	-	-	3.141.880
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-10-2024	5.004.009	-	-	5.004.009
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-10-2024	4.221.890	-	-	4.221.890
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-10-2024	4.229.498	-	-	4.229.498
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-10-2024	6.717.114	-	-	6.717.114
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	14-10-2024	900.355	-	-	900.355
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	-	1.796.488	-	1.796.488
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	-	2.001.571	-	2.001.571
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	-	5.024.167	-	5.024.167
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-10-2024	458.978	-	-	458.978
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-10-2024	655.138	-	-	655.138
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-10-2024	603.951	-	-	603.951
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	06-11-2024	494.252	-	-	494.252
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	13-11-2024	281.956	-	-	281.956
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-12-2024	247.438	-	-	247.438

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores contables 30-09-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-12-2024	100.070	-	-	100.070
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2024	-	586.278	-	586.278
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2024	-	584.933	-	584.933
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2024	-	469.710	-	469.710
Totales									52.382.359	10.463.147	4.588.017	67.433.523

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al valor de los flujos no descontados:

Corriente

Al 30 de septiembre de 2024

Valores flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 30-09-2024			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	10-10-2024	2.514.138	-	-	2.514.138
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	9.363.972	-	-	9.363.972
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	5.147.314	5.147.314
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-10-2024	4.539.158	-	-	4.539.158
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-10-2024	2.522.000	-	-	2.522.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	17-10-2024	2.521.969	-	-	2.521.969
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-11-2024	2.526.172	-	-	2.526.172
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	29-11-2024	1.516.850	-	-	1.516.850
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	29-10-2024	3.157.091	-	-	3.157.091
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-10-2024	5.026.389	-	-	5.026.389
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-10-2024	4.238.654	-	-	4.238.654
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-10-2024	4.241.387	-	-	4.241.387
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-10-2024	6.720.642	-	-	6.720.642
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	14-10-2024	902.558	-	-	902.558
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	-	1.853.233	-	1.853.233
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	-	2.070.700	-	2.070.700
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	-	5.174.967	-	5.174.967
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-10-2024	486.700	-	-	486.700
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-10-2024	691.844	-	-	691.844
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-10-2024	637.459	-	-	637.459
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	06-11-2024	524.918	-	-	524.918
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	13-11-2024	300.086	-	-	300.086
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-12-2024	266.408	-	-	266.408

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 30 de septiembre de 2024, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 30-09-2024			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-12-2024	108.125	-	-	108.125
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2024	-	639.403	-	639.403
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2024	-	638.622	-	638.622
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2024	-	513.592	-	513.592
Totales									52.806.520	10.890.517	5.147.314	68.844.351

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2023

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	29-01-2024	1.000.586	-	-	1.000.586
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	12-01-2024	1.508.186	-	-	1.508.186
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	26-01-2024	3.003.696	-	-	3.003.696
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	-	-	8.867.240	8.867.240
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	4.581.134	4.581.134
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	30-01-2024	3.028.727	-	-	3.028.727
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-02-2024	2.014.533	-	-	2.014.533
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-02-2024	1.005.133	-	-	1.005.133
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-01-2024	3.511.390	-	-	3.511.390
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-02-2024	1.501.355	-	-	1.501.355
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-01-2024	2.002.411	-	-	2.002.411
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2024	4.002.400	-	-	4.002.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-02-2024	14.086.131	-	-	14.086.131
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2024	2.204.510	-	-	2.204.510
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	18-01-2024	1.318.900	-	-	1.318.900
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-01-2024	877.920	-	-	877.920
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. De Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	14-01-2024	1.605.088	-	-	1.605.088

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	02-02-2024	4.611.027	-	-	4.611.027
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	USD	10-01-2024	1.872.455	-	-	1.872.455
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	201000047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	06-03-2024	477.281	-	-	477.281
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	246.697	-	-	246.697
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	352.768	-	-	352.768
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-01-2024	238.395	-	-	238.395
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	17-01-2024	244.960	-	-	244.960
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	24-01-2024	275.517	-	-	275.517
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	28-02-2024	241.149	-	-	241.149
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-04-2024	-	578.740	-	578.740
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-04-2024	-	577.640	-	577.640
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	574.800	-	574.800
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-05-2024	-	573.104	-	573.104
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	15-05-2024	-	621.698	-	621.698
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	22-05-2024	-	598.348	-	598.348
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	458.685	-	458.685
Totales									51.231.215	3.983.015	13.448.374	68.662.604

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2023

Valores Flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2023			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	29-01-2024	1.009.077	-	-	1.009.077
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	12-01-2024	1.513.643	-	-	1.513.643
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	26-01-2024	3.027.720	-	-	3.027.720
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	-	-	9.535.352	9.535.352
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	5.412.716	5.412.716
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	30-01-2024	3.056.527	-	-	3.056.527
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-02-2024	2.036.333	-	-	2.036.333
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-02-2024	1.018.117	-	-	1.018.117
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-01-2024	3.530.027	-	-	3.530.027
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-02-2024	1.527.100	-	-	1.527.100
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-01-2024	2.017.481	-	-	2.017.481
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2024	4.036.000	-	-	4.036.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-02-2024	14.343.763	-	-	14.343.763
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2024	2.208.413	-	-	2.208.413
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	18-01-2024	1.324.169	-	-	1.324.169
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-01-2024	882.921	-	-	882.921
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. De Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	14-01-2024	1.612.607	-	-	1.612.607

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Valores Flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2023			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	02-02-2024	4.635.024	-	-	4.635.024
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	USD	10-01-2024	1.877.110	-	-	1.877.110
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	201000047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	06-03-2024	526.073	-	-	526.073
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	264.627	-	-	264.627
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	379.312	-	-	379.312
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-01-2024	256.738	-	-	256.738
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	17-01-2024	265.056	-	-	265.056
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	24-01-2024	298.129	-	-	298.129
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	28-02-2024	262.890	-	-	262.890
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-04-2024	-	631.196	-	631.196
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-04-2024	-	631.096	-	631.096
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	631.015	-	631.015
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-05-2024	-	630.032	-	630.032
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	15-05-2024	-	684.579	-	684.579
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	22-05-2024	-	658.455	-	658.455
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	505.702	-	505.702
Totales									51.908.857	4.372.075	14.948.068	71.229.000

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

En el siguiente cuadro detalle, se revela la tasa de interés anual promedio de préstamos:

Tasas obligaciones financieras corrientes

Entidad acreedora	Moneda	30-09-2024		31-12-2023	
		Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva
		anual %	anual %	anual %	anual %
Nacional	Pesos	6,89	6,89	10,15	10,15
Nacional	Dólar	6,26	6,26	8,66	8,66
Internacional	Soles	9,44	9,44	10,81	10,81

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

b) Obligaciones con el público (Bonos)

El 4 de junio de 2020 se realizó la colocación de Bonos Serie A, por un monto de UF 830.000 con vencimiento el 09 de septiembre de 2024 y a una tasa de interés nominal de un 2,15% anual.

Con fecha 09 de septiembre de 2024, Primus Capital efectuó el pago de la totalidad de los bonos colocados en junio de 2020.

El detalle de los bonos, al 31 de diciembre, de 2023 se presenta a continuación:

País	N° de inscripción	Serie	Monto nominal	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento (*)	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables M\$
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
Chile	1.020	A	830.000	UF	Semestral	2,16	2,15	09-09-2024	-	-	30.740.143	30.740.143
Totales									-	-	30.740.143	30.740.143

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

c) Derivado

El detalle de los derivados vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	BCP	USD	12.173.000	137.923	-
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	1.885.850	8.184	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	45.040.000	85.578	(3.492.004)
Totales						231.685	(3.492.004)

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (Ver Nota 23c).

Al 31 de diciembre de 2023

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio M\$
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	2.062.102	1.033	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	USD	9.635.000	105.794	-
Totales						106.827	-

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue de M\$436.529 y M\$490.162, respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro costos financieros (ver Nota 30).

d) Venta de facturas

Al 30 de septiembre de 2024, Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$8.638.983 con Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el Grupo presenta los siguientes Covenants, con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII):

- La cartera vencida superior a 90 días no puede ser mayor a 5% de la cartera total.
- La provisión por pérdida esperada sobre la cartera vencida mayor a 90 días no puede ser menor a 100%.
- El apalancamiento financiero (endeudamiento) debe ser inferior a 5 veces respecto del patrimonio del Grupo. (*)(**)
- La concentración de los 10 clientes más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- La concentración de los 10 deudores más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- El descalce entre el total de activos corrientes y total de pasivos corrientes debe ser superior a un 110%. (*) (**)
- El capital social del Grupo debe ser mínimo UF 600.000. (***)
- La posición por tipo de cambio sin cobertura no puede ser menor al -20% ni mayor al 20% sobre el patrimonio.
- El Patrimonio Total del Grupo debe ser mínimo UF 400.000. (**)

(*) Covenants también deben ser presentados a la Corporación de Fomento de la Producción CORFO, para este caso se debe considerar el patrimonio controlador.

(**) Estos covenants forman parte de las obligaciones financieras contraídas en la colocación del bono BPRIM-A. y Efectos de Comercio.

(***) Para las obligaciones financieras contraídas en la colocación del bono BPRIM-A. el capital social mínimo es de UF 400.000.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants, continuación

A continuación, se presenta metodología de cálculo y valor para cada covenants:

Al 30 de septiembre de 2024

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	44,43%(*)	< 5%(**)	Mora > 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	76,77%(*)	> 100%(**)	Provisión incobrables/ Mora > 90 días Total pasivos/ Total patrimonio -CxC
3	Apalancamiento financiero	1,34 veces	< 5 veces	Relacionados
4	Concentración de clientes	11,52%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	10,35%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
6	Descalces activos corrientes v/s pasivos corrientes	138,31%	> 110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	2.690.445 UF	> 600.000 UF	Capital emitido
8	Posición tipo de cambio (PTC)	(0,93)%	-20%<PTC<20%	(Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera) / Total Patrimonio
9	Patrimonio (Linea de Bonos y EECC)	2.142.503 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (Linea de Bonos y EECC)	1,29 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	44,71%(*)	< 5%	Mora > 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	76,88%(*)	> 100%	Provisión incobrables/ Mora > 90 días Total pasivos/ Total patrimonio -CxC
3	Apalancamiento financiero	1,38 veces	< 5 veces	Relacionados
4	Concentración de clientes	13,13%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	12,83%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
6	Descalces activos corrientes v/s pasivos corrientes	139,82%	> 110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	2.772.429 UF	> 600.000 UF	Capital emitido
8	Posición tipo de cambio (PTC)	6,69%	-20%<PTC<20%	(Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera) / Total Patrimonio
9	Patrimonio (Bonos y EECC)	2.227.429 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (CORFO)	1,37 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio controlador
11	Apalancamiento financiero (Bonos y EECC)	1,34 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo se encuentra en incumplimiento respecto los covenants destacados, esto debido a los ajustes realizados producto del esquema defraudatorio detectado (ver Nota 36, Hechos relevantes y Nota 40, Otros hechos para revelar). Estos incumplimientos afectan el préstamo bancario (ver Nota 18a); pasivo financiero que se mantiene con la Corporación Interamericana de Inversiones.

(**) Con fecha 02 de octubre de 2024 se firmó enmienda a contrato inicial celebrado con fecha 15 de diciembre de 2021, en el cual las partes acuerdan modificar los covenants asociados a cartera vencida y provisión de pérdida esperada estableciendo los siguientes parámetros:

- Coeficiente de cartera vencida < 47,42%
- Provisión pérdida esperada > 74,03%

Estas modificaciones son transitorias, ya que una vez que los covenant mencionados sean menores a 5% y mayores a 100%, respectivamente, la enmienda pierde vigencia y volverá a regirse por los parámetros establecidos en contrato original firmado con fecha 15 de diciembre de 2021.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento, corriente	333.957	178.318
Pasivo por arrendamiento, no corriente	465.187	375.537
Totales	799.144	553.855

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un pasivo por arrendamiento el cual se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados del pasivo por arrendamiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 30-09-2024			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 30-09-2024			Total valores nominales M\$
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	50.536	51.191	104.379	206.106	54.591	54.591	108.878	218.060
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	2.911	2.949	6.013	11.873	3.145	3.145	6.289	12.579
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	3.264	3.306	6.741	13.311	3.526	3.526	7.051	14.103
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.316	3.359	6.850	13.525	3.583	3.583	7.165	14.331
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	21.120	21.732	46.290	89.142	31.817	31.817	63.951	127.585
Totales			81.147	82.537	170.273	333.957	96.662	96.662	193.334	386.658

No Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 30-09-2024			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 30-09-2024			Total valores nominales M\$
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	125.218	-	-	125.218	127.076	-	-	127.076
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	7.213	-	-	7.213	7.338	-	-	7.338
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	8.087	-	-	8.087	8.227	-	-	8.227
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	8.217	-	-	8.217	8.359	-	-	8.359
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	316.452	-	-	316.452	400.040	-	-	400.040
Totales			465.187	-	-	465.187	551.040	-	-	551.040

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2023			Total valores nominales
			0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	66.801	22.432	-	89.233	67.545	22.515	-	90.060
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	3.007	1.010	-	4.017	3.052	1.017	-	4.069
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	1.140	-	-	1.140	1.140	-	-	1.140
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.452	2.312	-	5.764	3.477	2.318	-	5.795
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	18.382	19.106	40.676	78.164	30.172	30.474	61.154	121.800
Totales			92.782	44.860	40.676	178.318	105.386	56.324	61.154	222.864

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2023			Total valores nominales
			1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años		1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	314.870	60.667	-	375.537	390.947	62.257	-	453.204
Totales			314.870	60.667	-	375.537	390.947	62.257	-	453.204

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Movimiento pasivo por arrendamiento financiero	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	553.855	437.114
Adiciones	487.865	480.299
Reajuste	16.250	8.242
Pagos	(258.826)	(371.800)
Totales	799.144	553.855

20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Acreedores por factoring	1.639.086	3.336.401
Proveedores	464.626	415.695
Acreedores por leasing	237.011	600.809
Otras cuentas por pagar	186.243	196.659
Totales	2.526.966	4.549.564

Todos los rubros que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se encuentran estratificadas dentro del plazo "hasta 30 días".

Al 31 de diciembre de 2023 Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$1.647.829; tanto los pasivos señalados como los activos cedidos con responsabilidad (facturas) no se encuentran reflejados en los estados de situación financiera consolidados intermedios, pero si forman parte del cálculo de provisión de incobrables a través del Modelo de Pérdida Esperada.

Al 30 de septiembre de 2024, dicho criterio ha sido modificado clasificando de forma aperturada dichas operaciones tanto en deudores comerciales como en otros pasivos financieros corrientes (ver Nota 18d).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

21) Otras provisiones, corrientes

a) Detalle otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión operaciones leasing (*)	620.310	347.815
Totales	620.310	347.815

(*) Corresponde a los gastos en que incurrirá la Administración por la adquisición y entrega del bien dado en arriendo, estos son variables y calculados de acuerdo con cada negocio. Los gastos están distribuidos dentro del valor de la cuota que debe pagar el cliente por el bien arrendado y se van descargando a medida que se realizan los pagos por estos conceptos, por ejemplo: seguros, inscripciones, gastos legales, entre otros.

b) Movimiento otras provisiones

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	347.815
Incremento de provisiones	7.324.838
Bajas en provisiones	(7.052.343)
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	620.310

Al 31 de diciembre de 2023

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	405.002
Incremento de provisiones	7.026.420
Bajas en provisiones	(7.083.607)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	347.815

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de vacaciones	444.073	515.126
Otras provisiones varias (*)	121.768	65.786
Totales	565.841	580.912

(*) El rubro de Otras provisiones varias, incluye la provisión por compensación de tiempo de servicio de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades y provisiones para litigios. (ver Nota 3m).

Movimiento de las provisiones

Al 30 de septiembre de 2024

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	515.126	-	65.786	580.912
Incremento de provisiones	2.823.396	-	289.617	3.113.013
Bajas en provisiones	(2.898.434)	-	(235.201)	(3.133.641)
Diferencia de cambio	3.991	-	1.566	5.557
Saldo final	444.073	-	121.768	565.841

Al 31 de diciembre de 2023

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	551.424	70.401	39.773	661.598
Incremento de provisiones	3.988.994	251.088	462.198	4.702.280
Bajas en provisiones	(4.033.049)	(321.489)	(438.417)	(4.792.955)
Diferencia de cambio	7.757	-	2.232	9.989
Saldo final	515.126	-	65.786	580.912

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

23) Patrimonio

a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el capital social del Grupo asciende a M\$101.995.885.

El movimiento del capital ha sido el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	101.995.885	26.395.757
Aportes (*)	-	75.600.128
Totales	101.995.885	101.995.885

(*) Con fecha 17 de agosto de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$50.000.000 mediante la emisión de 17.724.340 acciones de pago. (Ver Nota 36).

Con fecha 25 de mayo de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$20.000.000 mediante la emisión de 7.089.736 acciones de pago. (Ver Nota 36).

Con fecha 30 de marzo de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$5.600.128 mediante la emisión de 516.617 acciones de pago. (Ver Nota 36).

b) La composición accionaria

El capital del Grupo está representado por 26.809.360 acciones ordinarias, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. El detalle es el siguiente:

Accionista	N° de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.841	58,03
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,11
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones ABM SpA	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	160.863	0,60
Totales	26.809.360	100,00

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

23) Patrimonio, continuación

c) Otras reservas

Las otras reservas, se encuentra compuesta por:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Reserva de conversión (*)	(2.910.517)	(2.335.250)
Totales	(2.910.517)	(2.335.250)

(*) Reserva de conversión:

El efecto por diferencia de cambio, producido entre los tipos de cambio utilizados en esta conversión (pesos chilenos-CLP y Soles peruanos-PEN) no afecta los resultados del ejercicio, sino que el patrimonio de Primus Capital SA, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (ver Nota 2c).

Para mitigar la volatilidad producida por la situación mencionada con anterioridad, el Grupo decidió tomar un derivado de cobertura contable, permitiendo de esta manera a la Matriz disminuir los riesgos asociados a la fluctuación del tipo de cambio. Este derivado de cobertura (forward) cumple con toda la documentación correspondiente de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros" al 30 de septiembre de 2024.

A continuación, se presenta el movimiento del Derivado de cobertura, el cual se encuentra clasificado dentro de la reserva de conversión:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(2.775.417)	(1.901.308)
Efectos derivados de cobertura de inversión neta en el extranjero	(648.744)	(898.585)
Efectos impuestos	(67.843)	24.476
Totales	(3.492.004)	(2.775.417)

d) Resultados acumulados

El movimiento de las ganancias acumuladas, ha sido el siguiente:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(18.461.485)	(11.251.251)
Resultado del período (*)	(1.555.342)	(7.210.234)
Totales	(20.016.827)	(18.461.485)

(*) Corresponde a ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora del estado de resultado consolidado intermedio.

Adicionalmente, la filial Primus Capital Leasing SpA también efectuó reparto de dividendos a sus accionistas de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Primus Capital S.A.	336.913	697.123
Inmobiliaria e Inversiones Kupal Limitada	84.228	174.281
Totales	421.141	871.404

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

23) Patrimonio, continuación

e) Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Resultado del período	(1.555.342)	(5.006.075)	(140.280)	223.235
Totales	(1.555.342)	(5.006.075)	(140.280)	223.235

24) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora, es la siguiente:

a) Patrimonio

Subsidiaria	Accionista no controlador	% Participación	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	1.754.988	1.588.772
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,87	399.667	391.171
Totales			2.154.655	1.979.943

b) Resultado

Subsidiaria	Accionista no controlador	% Participación	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	237.424	201.616	77.501	51.901
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,87	(52.720)	(87.351)	(13.613)	(36.651)
Totales			184.728	114.265	63.888	15.250

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

25) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarios, estos corresponden sólo a los obtenidos por la cartera no comprometida, abonados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Diferencia de precio (*)	13.965.151	14.463.971	4.588.978	4.899.219
Intereses ganados factoring	2.744.143	5.216.041	670.522	1.469.117
Intereses ganados leasing	1.302.668	1.638.118	454.417	566.731
Comisiones factoring y otros	1.670.211	1.357.936	687.074	511.662
Ingresos varios operacionales factoring	19.026	58.542	3.931	14.957
Provisión bienes administración leasing	127.245	4.317	5.320	(20.630)
Comisiones ganadas leasing	90.896	83.883	27.558	27.856
Totales	19.919.340	22.822.808	6.437.800	7.468.912

(*) Al 30 de septiembre de 2023 de este rubro se encuentran descontados los ingresos relacionados al esquema defraudatorio por M\$2.560.191 (ver Nota 10f). Al 30 de septiembre de 2024 no existen ingresos por reclasificar relacionados al esquema defraudatorio.

26) Costo de ventas

La composición de los costos de venta del Grupo, cargados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Intereses créditos bancarios	(4.042.914)	(11.633.290)	(1.217.142)	(2.819.417)
Intereses efectos de comercio y otros	(370.662)	(1.094.396)	(145.674)	(37.731)
Intereses líneas de crédito	(8.598)	(144.968)	(960)	(2.905)
Intereses financieros empresas relacionadas	(274.829)	(177.339)	(109.438)	(68.998)
Intereses financieros otras empresas	-	(1.560)	-	-
Totales	(4.697.003)	(13.051.553)	(1.473.214)	(2.929.051)

27) Otros egresos

La composición de los otros egresos del Grupo, cargados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Pérdida por venta de cartera	-	(2.409.750)	-	-
Pérdida por venta de activos	(107.800)	-	(470)	-
Totales	(107.800)	(2.409.750)	(470)	-

La pérdida por venta de cartera del período 2023 se debe al resultado generado por la enajenación de documentos a los accionistas y sus partes relacionadas. Esta cartera fue vendida neta de provisiones de créditos por un monto equivalente a MM\$25, aproximadamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

28) Otros ingresos

La composición de los otros ingresos del Grupo, abonados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Utilidad por venta de propiedades de inversión	-	9.845	-	9.845
Totales	-	9.845	-	9.845

29) Gastos de Administración

El detalle de los principales conceptos incluidos en Gastos de Administración, cargados a resultados, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Gastos del personal (*)	(6.691.509)	(7.196.467)	(2.414.599)	(2.443.252)
Asesorías y honorarios	(1.564.846)	(1.218.918)	(581.029)	(483.931)
Depreciación derecho de uso	(258.922)	(266.289)	(85.752)	(84.225)
Materiales y otros de oficina	(314.837)	(305.931)	(105.800)	(104.495)
Arriendo y mantención -software y equipos	(314.297)	(245.831)	(116.839)	(85.470)
Patente Municipal	(303.021)	(221.994)	(142.757)	(78.402)
Gastos bancarios cuentas corrientes	(85.728)	(78.359)	(29.653)	(23.398)
Movilización y viajes	(63.951)	(82.832)	(28.366)	(25.175)
Depreciación propiedades planta y equipo	(82.917)	(96.575)	(24.683)	(33.025)
Informes comerciales y legales	(123.608)	(148.306)	(50.809)	(46.858)
Otros gastos generales	(171.910)	(153.244)	(60.061)	(50.048)
IVA no recuperable y otros SII - SUNAT	(51.551)	(67.881)	(19.391)	(16.438)
Publicidad y suscripciones	(14.820)	(74.656)	(3.348)	(26.598)
Arriendo y gastos comunes de oficinas	(80.401)	(81.025)	(26.564)	(43.981)
Fideicomisos	(35.435)	(26.521)	(615)	(8.127)
Mensajería	(4.384)	(8.467)	(1.394)	(1.559)
Aranceles judiciales	(23.637)	(24.566)	(7.802)	(10.136)
Tasaciones	(13.960)	(7.137)	(7.769)	(1.155)
Depreciación propiedad de inversión	(44.820)	(27.831)	(29.876)	(11.476)
Amortización	(5.474)	(5.456)	(1.757)	(2.121)
Totales	(10.250.028)	(10.338.286)	(3.738.864)	(3.579.870)

El detalle de los Gastos del personal, que el Grupo ha reconocido durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se encuentran compuesto por las siguientes partidas:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Remuneraciones	(5.378.635)	(5.695.044)	(1.885.182)	(1.793.412)
Bonos/ gratificaciones	(119.809)	(292.002)	(106.091)	(52.286)
Beneficios	(287.706)	(416.175)	(110.866)	(149.988)
Leyes sociales costo empresa	(287.762)	(274.279)	(101.553)	(92.181)
Asignación colación	(78.415)	(128.932)	(27.137)	(37.964)
Otros gastos	(195.689)	(48.498)	36.220	(12.048)
Finiquitos	(382.029)	(422.170)	(210.430)	(304.516)
Vacaciones	38.536	80.633	(9.560)	(857)
Totales	(6.691.509)	(7.196.467)	(2.414.599)	(2.443.252)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

30) Ingresos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en ingresos financieros, abonados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Utilidades por cuotas fondos mutuos	28.332	211.782	8.231	82.526
Otros ingresos	185.787	51.545	134.289	11.585
Totales	214.119	263.327	142.520	94.111

31) Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en costos financieros, cargados a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Derivados	(436.529)	(490.162)	(373.020)	726.563
Gasto financiero arrendamiento	(44.533)	(16.477)	(17.089)	(8.601)
Totales	(481.062)	(506.639)	(390.109)	717.962

32) Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera

El detalle de los principales conceptos incluidos en Diferencia de cambio (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado intermedio, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(1.057.587)	(1.954.757)	1.638.943	(4.069.125)
Bancos	10.630	(751.744)	(104.378)	(442.854)
Empresas relacionadas	872.933	1.728.692	(654.461)	1.888.708
Cartera	209.922	760.301	(773.684)	1.693.049
Totales	35.898	(217.508)	106.420	(930.222)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

33) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los principales conceptos incluidos en resultados por unidades de reajuste (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	01-01-2024 al 30-09-2024 M\$	01-01-2023 al 30-09-2023 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$	01-07-2023 al 30-09-2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	637.555	680.336	220.475	73.882
Empresas relacionadas	23.257	22.490	6.874	429.289
Garantía de arriendo	-	-	-	-
Otros	19.951	(523.131)	7.184	(516.126)
Obligaciones con el público (bono)	(866.354)	-	(215.095)	-
Totales	(185.591)	179.695	19.438	(12.955)

34) Contingencias y compromisos

El Grupo presenta las siguientes contingencias financieras y legales:

(i) Contingencias financieras:

Primus Capital S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto a la existencia de un número determinado de operaciones fraudulentas realizadas por un grupo de clientes que operaba regularmente con la compañía, esto provocó que al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se mantengan algunos incumplimientos financieros relacionados a los covenants (ver Nota 18e). Por lo tanto:

Conforme con el contrato de Préstamo entre la Corporación Interamericana de Inversiones y Primus Capital S.A., surge el siguiente incumplimiento:

- Coeficiente de Cartera Vencida.
- Coeficiente Provisión pérdida esperada.

(ii) Contingencias legales:

En materia laboral, de las 11 causas informadas por la Compañía en los reportes anteriores actualmente se encuentran vigentes solo 5 causas, habiéndose terminado 6 durante el presente año, 4 de ellas con sentencia judicial firme en favor de la Compañía y 2 de ellas, con desistimientos aprobados por los tribunales labores respectivos, presentados en procedimientos de tutela laboral, por los ex ejecutivos Ignacio Amenábar Figueroa y Francisco Coeymans Ossandón, éste último, quien incluso fue condenado en costas.- Durante los primeros días del mes de noviembre del año en curso, la Compañía fue notificada de una demanda por despido injustificado interpuesta por una ejecutiva comercial desvinculada por la causal de necesidades de la empresa durante el mes de julio de 2024.

Respecto de las acciones penales iniciadas en contra de la Compañía, de las 18 causas informadas en reportes anteriores, durante el transcurso del presente año se han sobreseído definitivamente 4 de éstas, encontrándose actualmente en estado “investigación en curso” 14 causas.

En relación con las causas civiles donde la Compañía ha sido demandada, ninguna de estas causas se encuentra terminada por sentencia judicial firme, haciendo presente que, de los 53 casos reportados en los informes anteriores, se sumaron 2 causas más que fueron notificadas a la administración en fecha reciente, de modo tal que hoy existen 55 causas civiles activas.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

34) Contingencias y compromisos, continuación

(ii) Contingencias legales, continuación:

Sobre las causas actualmente vigentes seguimos considerando que las expectativas para la Compañía son favorables y se espera el rechazo de todas éstas, considerando la solidez de los argumentos que ha expuesto Primus en las contestaciones respectivas, la contundencia de la evidencia recabada, la cual es suficiente, fidedigna y fehaciente y el contexto bajo el cual se han desarrollado estas acciones, el cual además ha sido de público conocimiento, e informado por la Empresa al mercado mediante diversos Hechos Esenciales, todos estos elementos recogidos en la sentencias dictadas por los distintos tribunales donde estas acciones se han desarrollado.

a) Juicios Laborales:

N° Interno	Tribunal de Letras de Santiago	Caratulado	Estado
1	1° Juzgado	Torres/Primus Capital S.A.	Sentencia acogió parcialmente la demanda. Pendiente resolución recurso de nulidad.
2	2° Juzgado	Rosas/Primus Capital S.A.	Terminada. Sentencia favorable firme.
3	2° Juzgado	Mella/Primus Capital S.A.	Terminada por conciliación.
4	2° Juzgado	Caamaño/Primus Capital S.A.	Terminada. Sentencia favorable firme.
5	1° Juzgado	Melo y Saldaño/Primus Capital S.A.	Terminada. Sentencia favorable firme.
6	2° Juzgado	Amenábar/Primus Capital S.A.	Terminada por desistimiento.
7	2° Juzgado	Vásquez/Primus Capital S.A.	Sentencia acogió parcialmente la demanda. Pendiente resolución recurso de nulidad.
8	2° Juzgado	Tapia/Primus Capital S.A.	Sentencia acogió parcialmente la demanda. Pendiente de resolución recurso de nulidad.
9	1° Juzgado	Gaune/Primus Capital S.A.	Sentencia acogió parcialmente la demanda. Pendiente de resolución recurso de nulidad.
10	1° Juzgado	Coeymans/Primus Capital S.A.	Terminada por desistimiento. Pendiente cobro de costas.
11	2° Juzgado	Camposano/Primus Capital S.A.	Pendiente dictación de sentencia.
12	Juzgado de Letras del Trabajo de P. Arenas	Montt/Primus Capital S.A.	Pendiente contestación de demanda.

b) Juicios Penales:

N° Interno	Tribunal	Nombre del Caso	Estado
1	4° Juzgado de Garantía	Inversiones ACM	Sobreseída definitivamente.
2	4° Juzgado de Garantía	Inversiones ACM	Sobreseída definitivamente.
3	4° Juzgado de Garantía	Inversiones ACM	Sobreseída definitivamente.
4	4° Juzgado de Garantía	Castiglione - Ecoimport	Sobreseída definitivamente respecto de Primus.
5	4° Juzgado de Garantía	Antonio Guzmán	Investigación en curso.
6	7° Juzgado de Garantía	Inversiones ADM	Investigación en curso.
7	7° Juzgado de Garantía	Guzmán y Asociados SpA	Agrupada a "Inversiones ADM".
8	7° Juzgado de Garantía	SASEM Ingeniería y Construcción	Agrupada a "Inversiones ADM".
9	7° Juzgado de Garantía	Dieguez Abogado SpA	Agrupada a "Inversiones ADM".
10	7° Juzgado de Garantía	Vega Sur SpA	Agrupada a "Inversiones ADM".
11	7° Juzgado de Garantía	Foxy Global Trading SpA	Agrupada a "Inversiones ADM".
12	7° Juzgado de Garantía	Errázuriz y Cía. Abogados	Agrupada a "Inversiones ADM".
13	7° Juzgado de Garantía	Inversiones Phantom	Agrupada a "Inversiones ADM".
14	7° Juzgado de Garantía	Transportes Don León	Agrupada a "Inversiones ADM".
15	7° Juzgado de Garantía	Sicall	Agrupada a "Inversiones ADM".
16	7° Juzgado de Garantía	Festivus	Agrupada a "Inversiones ADM".
17	7° Juzgado de Garantía	Color y Vida SpA	Agrupada a "Inversiones ADM".
18	7° Juzgado de Garantía	Mauricio Truán	Enviada a Ministerio Público

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

34) Contingencias y compromisos, continuación

(ii) Contingencias legales, continuación:

c) Juicios Civiles:

N° Interno	Caratulado Demandante	Materia/Calidad del parte
1	Automotora AGN SpA. con Primus Capital	Juicio sumario de jactancia.
2	Grosseto SPA. con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
3	Administradora e Inversiones Kamon SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio ordinario de nulidad.
4	Rivadeneira con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
5	Ruiz con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
6	Inversiones ADM S.A con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
7	Inmobiliaria e Inversiones L.A SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
8	Inmobiliaria e Inversiones de León SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
9	Sicall S.A con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
10	Inmobiliaria Roda con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial.
11	Larraín con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
12	Inversiones Phantom SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
13	Dieguez Abogados SPA con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
14	Pinilla con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
15	Pinilla con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
16	Transportes Don León SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
17	Dieguez con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia
18	Vega Sur SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia
19	Grosseto SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia
20	Digital Control SpA. con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial probatoria exhibición de documentos.
21	Guzmán con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
22	Guzmán con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
23	Guzmán con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
24	Inversiones Inmobiliaria Estocolmo con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
25	Sociedad Inversiones Mountain Road SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia
26	Automotora AGN SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de causa real y lícita.
27	Errázuriz y Cía. Abogados con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
28	Guzmán con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia
29	Guzmán y Asociados SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
30	Trasportes de León SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
31	Dieguez Abogados SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad por objeto lícito y causa real y lícita.
32	Inmobiliaria e Inversiones L.A con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
33	Foxy Global Trading SPA con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
34	Vega Sur SPA con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
35	Nazal con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito.
36	Asesorías e Inversiones Quisis Ltda. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
37	Foxy Global Trading SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
38	Inversiones Phantom SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
39	Sasem Ingeniería y Construcción SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
40	Rojas con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito y causa real y lícita.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

34) Contingencias y compromisos, continuación

(ii) Contingencias legales, continuación:

c) Juicios Civiles, continuación

N° Interno	Caratulado Demandante	Materia/Calidad del parte
41	Administradora e Inversiones Santino SpA. con Primus Capital S.A.	Nulidad absoluta por falta de objeto lícito.
42	Pinilla con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
43	Inmobiliaria Roda SpA. con Primus Capital S.A.	Inoponibilidad de contrato.
44	Inversiones ADM S.A. con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
45	Pinilla con Primus Capital S.A.	Nulidad por falta de objeto lícito y causa real y lícita.
46	Asesorías e Inversiones Maguri Ltda. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
47	Abell con Primus Capital S.A.	Juicio ordinario de declaración de nulidad absoluta.
48	Guzmán y Asociados con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
49	Santa Elvira S.A con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial precautoria.
50	Administradora Inversiones Santino SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
51	Inversiones Dofia Agustina con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
52	Rodríguez con Primus Capital S.A.	Juicio sumario de jactancia.
53	Rentas Inversiones SpA. con Primus Capital S.A.	Juicio ordinario demanda de restitución y perjuicios.
54	Deloitte Auditores y Consultores LTDA con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial preparatoria
55	Puerto Velero S.A. / Primus Capital Leasing	Demanda rescisión por lesión enorme

A juicio de la Administración al 30 de septiembre de 2024, no existen otros compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales que puedan afectar en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados intermedios.

35) Medio ambiente

El Grupo, dado el giro de sus operaciones, no está obligada a cumplir ninguna Ley ni normativa medioambiental. Sin embargo, en su afán de mejora continua y ser un actor relevante en la Sociedad durante el año 2020 se implementó un Sistema de Gestión Ambiental y Social, consistente en no otorgar financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales y sociales.

Adicionalmente, el Grupo y BID Invest están desarrollando un trabajo conjunto orientado al diseño e implementación de programas innovadores y personalizados de financiamiento verde, realizar evaluaciones de vulnerabilidad y riesgo climáticos; desarrollar estrategias internas de ahorro energético y sostenibilidad; desarrollar procedimientos de monitoreo, reporte y verificación.

Este trabajo permitirá contar con una base de tecnologías calificadas, así como la caracterización y gestión de riesgos aplicables a este tipo de negocios. Además, identificara que condiciones de crédito y de negocio suele ofrecer el mercado para este tipo de préstamos, principalmente en Pymes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes

Matriz

a) Primus Capital S.A.

Con fecha 09 de septiembre de 2024, Primus Capital S.A. materializó el pago de los bonos colocados en junio del año 2020 por un monto de UF 830.000.

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Aprobación de la memoria anual y los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- No distribuir dividendos.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Benjamín Laso Ulloa, Matías Franke Sánchez y Francisco Gabriel Marín Baranda como directores de la Sociedad por los siguientes 3 años.
- Tomar conocimiento de lo informado por el presidente sobre las operaciones con personas relacionadas, dejando constancia que solo una parte de ellas fueron debidamente informadas y aprobadas por el directorio, mientras las restantes, fueron descubiertas con ocasión de la investigación asociada al fraude.
- Designar como auditores externos para el ejercicio del año 2024 a RSM Chile Auditores Limitada.

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 31 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 29 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente se aprobaron los Estados financieros modificados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 08 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A., en la cual se acordó por el 99,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad y con el voto en contra del representante del accionista Inversiones ACM SpA, aprobar la Memoria y los Estados Financieros Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros, la Memoria y los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022. Asimismo, el Directorio en dicha Sesión citó a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 20 de diciembre del año 2023, a las 11:00 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Apoquindo Nro.3000, oficina 1.001, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de someter al conocimiento y aprobación de los accionistas, la Memoria Anual, el Balance, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

b) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 16 de octubre de 2023, mediante Oficio ordinario 92.945 la Comisión para el Mercado Financiero accede a la solicitud realizada por la Sociedad para la reemisión de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 con excepción de NIIF, por lo tanto se autoriza la presentación de Estado de situación al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el 31 de diciembre de 2021; así como el Estado de resultados integrales, Estado de flujos de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio 2022. Estos últimos no comparados con el mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 08 de septiembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de directorio de Primus Capital se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Mandatar al Vicepresidente Ejecutivo de la Compañía, para efectos de solicitar al Banco BICE como representante de los tenedores de bonos que convoque a una junta de tenedores de bonos en el más breve plazo posible para que exponga e informe detalladamente, en cuanto sea pertinente y posible, los avances del proceso de auditoría liderado por la empresa de auditoría RSM Chile Auditores Limitada y de los plazos comprometidos para la reemisión de los Estados Financieros definitivos y auditados al 31 de diciembre de 2022, así como la necesidad de someter a la decisión de la junta que se celebrara para tales efectos la solicitud de una excepción o un waiver de 90 días para poder cumplir con la obligación de remitir los Estados Financieros definitivos y auditados al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes al 31 de marzo de 2023 .
- Adicionalmente, se dio cuenta como una vez descubierto el esquema defraudatorio en marzo del presente año, del que la compañía fue víctima, los accionistas, con excepción de la Sociedad vinculada a los señores Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar, han comprometido más de \$100 mil millones entre compraventa de cartera y aumentos de capital, de los cuales más de \$93 mil millones ya han ingresado materialmente a la Compañía. Estos fondos han sido utilizados íntegramente para bajar deudas y dar cumplimiento a los acreedores, lo que ha posibilitado reducir el endeudamiento de la empresa en aproximadamente 50% si se consideran sus pasivos al cierre de 2022.

Con fecha 17 de agosto de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$50.000.000.0000 mediante la emisión de 17.724.340 nuevas acciones de pago, a un valor de colocación de \$2.820,979512. Dichas acciones fueron suscritas y pagadas durante el mes de septiembre de 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 09 de agosto de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se acordó prescindir de los servicios de Deloitte como empresa de auditoría externa de la Sociedad y designar en su reemplazo a RSM Chile Auditores y Consultores SpA para auditar los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 así como los correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y realizar una revisión limitada a los Estados Financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2023.

Con fecha 02 de junio de 2023, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio a la que asistieron la totalidad de los directores en ejercicio de la compañía, el Directorio tomó conocimiento de los hechos que a continuación se exponen y adoptó las siguientes decisiones por unanimidad de todos los presentes:

- Designar como director reemplazante de la Sociedad al Sr. Gabriel Marín Baranda hasta la próxima junta de accionistas, fecha en que deberá renovarse totalmente el directorio.
- Informar que a esta fecha Deloitte aún no ha dictaminado sobre los nuevos estados financieros, los cuales se espera pueden emitirse durante el presente mes de junio. Conforme con lo anterior, los nuevos Estados Financieros serán sometidos a la consideración del Directorio posteriormente remitidos a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), para su posterior aprobación en Junta Extraordinaria de Accionistas la cual se celebrará el día 27 de junio de 2023, o en su caso, si fuere necesario, en una fecha posterior si a aquella fecha no fuere posible aun celebrar la junta por los motivos señalados anteriormente.
- Mandatar al Vicepresidente Ejecutivo de la Compañía para solicitar a Banco Bice, como representante de los tenedores de bonos, que convoque a una junta de tenedores de bonos en el más breve plazo posible para que la Sociedad exponga e informe detalladamente los hechos comunicados al mercado en fechas recientes, así como responder las inquietudes que puedan manifestar los bonistas.

Con fecha 25 de mayo de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$20.000.000.0000 mediante la emisión de 7.089.736 nuevas acciones de pago, a un valor de colocación de \$2.820,979512. Dichas acciones deberán ser suscritas y pagadas a más tardar el día 24 de junio de 2023.

Con fecha 22 de mayo del 2023, Primus Capital S.A. interpuso en la Fiscalía de Las Condes, una denuncia dirigida en contra de Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa, quienes detentaban la calidad de Gerente General Corporativo y Director Comercial de la Empresa y contra cualquier otra persona que resulte responsable, por su responsabilidad en los delitos descubiertos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 09 de mayo de 2023, la Sociedad realizó su declaración de renta por el período tributario AT 2023, proceso que se encuentra en revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos; sin embargo debido a los ajustes realizados al balance tributario de la Sociedad esta declaración debe ser rectificada, para efecto de los presentes estados financieros, los impuestos referidos al 31 de diciembre de 2022, han sido recalculados considerando los nuevos criterios y realidad de la compañía.

Con fecha 28 de abril de 2023, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio a la que asistieron la totalidad de los directores en ejercicio de la compañía, el Directorio tomo conocimiento de los hechos que a continuación se exponen y adopto las siguientes decisiones por unanimidad de todos los presentes:

- Con fecha 27 de abril de 2023, y previo a la celebración de la Sesión Extraordinaria de Directorio que se informa, Don Juan Eduardo Coeymans Avaria puso en conocimiento del Directorio su renuncia al cargo de director de Primus Capital S.A.
- Con fecha 17 de abril de 2023, el ex Gerente General Don Francisco Coeymans Ossandón, y el ex Director Comercial Don Ignacio Amenábar Figueroa, se desvincularon de la Compañía.
- Habiéndose concluido una revisión exhaustiva de la cartera de cheques por parte de Contraloría interna, la cual se encuentra finalizada, se estableció lo siguiente:
 - La existencia de \$3.600.000.000 en cheques falsos, adicionales a lo ya reportado
 - La existencia efectiva de un esquema destinado a defraudar a la Compañía, que comprometen la gestión del ex Gerente General Don Francisco Coeymans Ossandón y del ex Director Comercial de la Compañía Don Ignacio Amenábar Figueroa, para la realización de una serie de hechos perjudiciales que serán puestos en conocimiento de la justicia.
- Atendidos los sucesos descritos el Directorio ratifico:
 - La contratación de KPMG para la realización de una auditoría forense.
 - La contratación de Asesores Legales externos, liderados por Don Pedro Pablo Gutiérrez Philippi y Don Francisco Vellozo Alcaide, en materias corporativas y penales, respectivamente.
 - Tomar todas las acciones legales que resulten procedentes, en contra del Sr. Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa ante la contundencia de la evidencia encontrada hasta el momento, y en contra de todos aquellos que resulten responsables por los hechos conocidos, en el esquema defraudatorio reseñado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

- Atendidos los sucesos descritos el Directorio ratifico, continuación:
 - Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual se realizará el día jueves 25 de mayo del año 2023 para que, en dicha instancia, los accionistas de la Compañía se pronuncien sobre una propuesta de aumento de capital por \$20.000.000.000, con el objeto de fortalecer el patrimonio de las Compañía, la que quedara en una sólida posición para el desarrollo de sus negocios y abordar nuevas oportunidades de crecimiento.
 - Se acordó dejar sin efecto la aprobación del balance de la Sociedad efectuada en la Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 17 de marzo del año 2023, e informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de marzo del 2023, asimismo, el directorio acordó la reemisión de los Estados Financieros, balance y memoria al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 31 de marzo de 2023, Primus Capital S.A. enajeno a accionistas y sus partes relacionadas una cartera neta de provisiones de créditos por un monto equivalente a MM\$25, aproximadamente, según dan cuenta los contratos de compraventa celebrados al efecto; pagándose el precio indicado el mismo día, al contado y en dinero efectivo.

Finalmente, y relativo a la posibilidad de que los accionistas lanzaran un poder comprador de los instrumentos de oferta pública emitidos por Primus Capital S.A. según fuera informado en hechos esenciales anteriores, habida consideración a que estos no experimentaron una variación significativa, respecto de las puntas de compra y venta de los días anteriores a la noticia, no se estimó necesario realizar en este momento dicho poder de comprador, sin perjuicio que se seguirá monitoreando y evaluando la situación, no descartando que eso eventualmente pueda realizarse a futuro.

Con fecha 30 de marzo de 2023, se celebró junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Los accionistas tomaron conocimiento del estado actual de la Sociedad y de los hechos detectados en virtud del informe del área de auditoría interna.
- Se aprobó de forma unánime aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$5.600.128.280, mediante la emisión de 515.617 acciones de pago, a un valor de colocación de \$10.840 pesos, por acción, todas las cuales deberán ser suscritas y pagadas a más tardar el próximo día 6 de abril de 2023
- Se aprobó de forma unánime que la Sociedad pueda enajenar a sus accionistas aquella parte de la cartera de colocaciones de la Sociedad que pueda eventualmente presentar inviabilidad de cobro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 29 de marzo de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio se dio a conocer un informe del área de auditoría interna, el cual había sido puesto en conocimiento del presidente del directorio el día 28 de marzo de 2023, en el que se exponen algunos hallazgos que dan cuenta de ciertas operaciones de factoring que estarían respaldadas con cheques bancarios que eventualmente podrían no ser documentos genuinos, tratándose de posibles falsificaciones. El valor total de estos documentos asciende a MM\$5.600, aproximadamente.

El informe de auditoría da cuenta, también, de un grado de incertidumbre respecto de la viabilidad de cobro de parte de la cartera de la compañía, que podría alcanzar preliminarmente el 11% del stock de colocaciones, que estaría relacionado y/o vinculada con el hallazgo de los instrumentos antes referidos.

Dado lo anteriormente expuesto el directorio acordó por unanimidad:

- Proponer a los accionistas de la Sociedad realizar un aumento de capital por MM\$5.600 pagadero de contado en un plazo máximo de una semana a contar de la fecha de su aprobación. Con esto, los accionistas de Primus Capital S.A. darán cuenta de su compromiso y respaldo patrimonial con la compañía.
- Proponer a los accionistas de la Sociedad adquirir aquella parte de la cartera de colocaciones que pueda presentar inviabilidad manifiesta de cobro, mediante una compra que se estima podría alcanzar aproximadamente el 11% del stock de colocaciones de la compañía, que será pagadera al contado, ello considerando el resultado exhaustivo de cartera antes mencionado.
- Facultar al director Don Eduardo Guerrero Núñez para representar a la compañía y materializar las citadas operaciones en caso de que fueren aprobadas por los accionistas, las que deberán concretarse al mayor valor entre las condiciones de mercado y el valor neto de dicha cartera.
- Adicionalmente, se acordó evaluar la posibilidad de generar un poder comprador por parte de los accionistas, de los instrumentos de oferta pública de Primus Capital S.A., considerando las puntas de compra y venta de dichos instrumentos.
- Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de marzo de 2023.

Asimismo, el directorio acordó por la mayoría de sus miembros, y con la sola abstención del director Don Juan Eduardo Coeymans Avaria, suspender temporalmente en el ejercicio de sus cargos al Gerente General Corporativo, y al Director Comercial Corporativo de la Sociedad, para facilitar la investigación en curso y designar para el ejercicio de ambos cargos, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo, a Don Eduardo Guerrero Núñez con plenas facultades.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 08 de febrero de 2023, y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A7, por la suma de \$2.500.000.000. con vencimiento de capital el día 12 de abril de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

Con fecha 11 de enero de 2023, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A8, por la suma de \$3.500.000.000. con vencimiento de capital el día 14 de junio de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

Subsidiarias

a) Primus Capital Leasing SpA:

Con fecha 30 de mayo de 2024, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$421.141.200

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Primus Capital Leasing SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los Estados Financieros resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por la unanimidad de sus miembros.

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de Primus Capital Leasing SpA.
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Francisco Prieto Poklepovic.
- Revocar los poderes de administración de la Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 23 de enero del año 2019, y reemplazar la estructura de poderes de la Sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

a) Primus Capital Leasing SpA, continuación

Con fecha 08 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual acordó lo siguiente:

- Disminuir la composición del Directorio, rebajando de 5 a 4 el número de directores que conforman el directorio de la Sociedad.
- Otorgar en caso de empate, carácter de dirimente al voto del Presidente del Directorio.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, compuesto por cuatro directores, con carácter de definitivo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.
- Otorgar el texto refundido de los estatutos de la Sociedad.

Con fecha 03 de mayo de 2023, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$871.404.086

b) Primus Capital Perú S.A.C.

Con fecha 26 de septiembre de 2024, en Junta Universal de Accionistas se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos. El aumento de capital fue determinado por la suma de 15.040.000 soles. El capital de Primus Capital Perú S.A.C asciende a 66.702.210 soles y el número total de acciones a 6.670.221

c) Primus Capital Créditos S.A.C.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Primus Capital Créditos S.A.C. no posee hechos relevantes.

d) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobaron los Estados Financieros individuales resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por la unanimidad de sus miembros.

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se acordó la revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual quedo conformado por Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

d) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, continuación

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de la Sociedad Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Eduardo Armando Guerrero Núñez.
- Revocar los poderes de Administración de Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 14 de noviembre del año 2017 y reemplazar la estructura de poderes de la Sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

e) Primus Capital Leasing S.A.C.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Primus Capital Leasing S.A.C. no posee hechos relevantes.

f) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. no posee hechos relevantes.

37) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no ha recibido cauciones de terceros.

38) Sanciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no ha recibido sanciones de ninguna naturaleza.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios
al 30 de septiembre de 2024, 2023 y 31 de diciembre de 2023

39) Hechos posteriores

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 26 de noviembre de 2024, de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre el 01 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

40) Otros hechos para revelar

Una vez descubierto el esquema defraudatorio, Primus Capital S.A., en conjunto con sus asesores legales externos diseñaron una estrategia que tiene por objeto perseguir el cobro de los montos defraudados a través de la interposición de una serie de acciones civiles y penales.

A esta fecha, existe evidencia suficiente, fidedigna y fehaciente, respecto de la comisión de un fraude sostenido en el tiempo en perjuicio de la Compañía. La gravedad de los hechos denunciados, y el mérito de los antecedentes que los acreditan, ha hecho posible para los tribunales desprender que se encuentra justificada la existencia de delitos de administración desleal, estafa reiterada, falsificación de instrumento privado mercantil, lavado de activos, asociación ilícita, espionaje informático y acceso ilícito a sistema informático, entre otros, cometidos por los ex ejecutivos de Primus Capital S.A. denunciados, quienes, en concierto con terceros, pudieron llevar a cabo la maquinación y el fraude denunciado en perjuicio de la Compañía, lo que ha llevado a que se hayan decretado medidas cautelares respecto de bienes vinculados a partícipes del esquema defraudatorio. A la fecha de emisión de este informe, se verificó audiencia de formalización respecto del ex ejecutivo Ignacio Amenábar Figueroa, la cual fue presencial, y de Francisco Coeymans Ossandón, en ausencia.

Respecto de Ignacio Amenábar el tribunal decretó las cautelares de arresto domiciliario total y arraigo nacional, fijando un plazo de investigación a su respecto de 6 meses. Debemos señalar que en audiencia de revisión de cautelares llevada a efecto el 05 de septiembre del año 2024 ante el Cuarto Juzgado de Garantía, el tribunal resolvió mantener las medidas adoptadas en contra de Ignacio Amenábar Figueroa, quien a la fecha se mantiene bajo arresto domiciliario total y arraigo nacional.

En el caso del ex ejecutivo Francisco Coeymans Ossandón, considerando la gravedad de las imputaciones y, entre otras cosas, los intentos del imputado de eliminar evidencia, amenazar a ejecutivas que trabajaron para él en la empresa y su intención de arrancar del país en caso de ser formalizado por los delitos, el 4° Juzgado de Garantía de Santiago consideró que existe un evidente peligro para la seguridad social, para el éxito de las diligencias investigativas y un latente peligro de fuga, razones por las cuales estima que existen antecedentes suficientes y por tanto, decreta la cautelar de prisión preventiva del imputado.