

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025, 2024 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

(Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

## **PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **CONTENIDO**

Informe de revisión de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## Informe de Revisión del Auditor Independiente

**RSM Chile Auditores Ltda.**

Señores Directores y Accionistas de:  
**Primus Capital S.A.**

El Bosque Norte 500, Oficina 1002  
Las Condes, Santiago  
Chile  
T 56 2 3253 9050  
rsmchile.cl

### Introducción

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio adjunto de Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standard Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

### Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión (NTR) 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2025, sus resultados y flujos de efectivo por el período de tres y seis meses terminados en esa fecha de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standard Board.

### Énfasis en un asunto

Tal como se describe en nota 18 la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024 ha incumplido ciertos covenants. Los efectos de dichos incumplimientos han sido revelados ampliamente en los estados financieros consolidados intermedios.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

## Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025, incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 12 de septiembre de 2024, comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

**María Verónica Miranda V.**  
**Socia**  
**RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 08 de septiembre de 2025

**MARIA  
VERONICA  
MIRANDA  
VILLAGRAN**

Firmado digitalmente  
por MARIA VERONICA  
MIRANDA VILLAGRAN  
Fecha: 2025.09.08  
12:23:20 -03'00'

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera intermedia  
al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

| Activos                                                                                                                                                                                              | Nota | 30-06-2025<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 31-12-2024<br><br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                                                                                                                           |      |                                                  |                       |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                  | 6    | 7.534.599                                        | 5.938.592             |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                                | 7    | 563.368                                          | 97.327                |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                             | 9    | 3.480.479                                        | 1.970.379             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                          | 10   | 160.583.594                                      | 152.346.537           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                              | 11   | 2.289.529                                        | 2.487.665             |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                    | 16   | 3.799.790                                        | 3.508.263             |
| <b>Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |      | <b>178.251.359</b>                               | <b>166.348.763</b>    |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                             | 17   | 520.030                                          | 510.364               |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                                                                                                                                                                 |      | <b>178.771.389</b>                               | <b>166.859.127</b>    |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                                                                                                                                                        |      |                                                  |                       |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                                                                                                                                                    | 10   | 10.254.420                                       | 9.593.707             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                                                           | 11   | 598.292                                          | 638.682               |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                        | 12   | 481                                              | 3.503                 |
| Propiedades, planta y equipos                                                                                                                                                                        | 13   | 148.303                                          | 186.310               |
| Propiedad de inversión                                                                                                                                                                               | 14   | 4.581.136                                        | 4.601.952             |
| Activos por derechos de uso                                                                                                                                                                          | 15   | 539.640                                          | 715.547               |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                      | 16   | 27.879.147                                       | 27.834.548            |
| <b>Totales de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                              |      | <b>44.001.419</b>                                | <b>43.574.249</b>     |
| <b>Totales de activos</b>                                                                                                                                                                            |      | <b>222.772.808</b>                               | <b>210.433.376</b>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera intermedia  
al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

| Pasivos y patrimonio                                                   | Nota | 30-06-2025<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 31-12-2024<br><br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                             |      |                                                  |                       |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                  | 18   | 112.418.320                                      | 99.416.927            |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                                 | 19   | 326.598                                          | 352.060               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                | 20   | 4.235.276                                        | 3.078.201             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                 | 11   | 21.558.209                                       | 27.419.676            |
| Otras provisiones a corto plazo                                        | 21   | 722.347                                          | 876.116               |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                  | 22   | 494.318                                          | 493.379               |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                               | 9b   | 181.961                                          | 304.466               |
| <b>Totales de pasivos corrientes</b>                                   |      | <b>139.937.029</b>                               | <b>131.940.825</b>    |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                                          |      |                                                  |                       |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                              | 19   | 261.861                                          | 405.143               |
| <b>Totales de pasivos no corrientes</b>                                |      | <b>261.861</b>                                   | <b>405.143</b>        |
| <b>Totales de pasivos</b>                                              |      | <b>140.198.890</b>                               | <b>132.345.968</b>    |
| <b>Patrimonio:</b>                                                     |      |                                                  |                       |
| Capital pagado                                                         | 23   | 101.995.885                                      | 101.995.885           |
| Otras reservas                                                         | 23   | (2.970.543)                                      | (3.032.083)           |
| Resultados acumulados                                                  | 23   | (18.758.294)                                     | (23.067.851)          |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios<br/>de la controladora</b> |      | <b>80.267.048</b>                                | <b>75.895.951</b>     |
| Participaciones no controladoras                                       | 24   | 2.306.870                                        | 2.191.457             |
| <b>Totales de patrimonio</b>                                           |      | <b>82.573.918</b>                                | <b>78.087.408</b>     |
| <b>Totales de patrimonio y pasivos</b>                                 |      | <b>222.772.808</b>                               | <b>210.433.376</b>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales intermedios (por función) por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                                                                                                | Nota | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ganancia:</b>                                                                                                                                               |      |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                             | 25   | 15.797.544                                                              | 13.481.540                                                              | 8.436.888                                                               | 6.877.195                                                               |
| Costo de ventas                                                                                                                                                | 26   | <u>(4.655.125)</u>                                                      | <u>(3.223.789)</u>                                                      | <u>(2.422.622)</u>                                                      | <u>(1.451.930)</u>                                                      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                                          |      | <b><u>11.142.419</u></b>                                                | <b><u>10.257.751</u></b>                                                | <b><u>6.014.266</u></b>                                                 | <b><u>5.425.265</u></b>                                                 |
| Otros egresos                                                                                                                                                  | 27   | (15.227)                                                                | (107.330)                                                               | 81                                                                      | (120.209)                                                               |
| Gastos de administración                                                                                                                                       | 28   | (6.862.537)                                                             | (6.511.164)                                                             | (3.567.447)                                                             | (3.460.663)                                                             |
| Ingresos financieros                                                                                                                                           | 29   | 87.742                                                                  | 71.599                                                                  | 31.093                                                                  | 27.370                                                                  |
| Costos financieros                                                                                                                                             | 30   | (28.503)                                                                | (27.444)                                                                | (13.561)                                                                | (14.099)                                                                |
| Deterioro de valor de ganancias y<br>reversión de pérdidas por deterioro de<br>valor (pérdidas por deterioro de valor)<br>determinado de acuerdo con la NIIF 9 | 10   | 435.885                                                                 | (6.095.657)                                                             | 794.014                                                                 | (4.387.582)                                                             |
| Resultado por diferencia de cambio en<br>moneda extranjera                                                                                                     | 31   | (498.237)                                                               | (134.030)                                                               | (193.780)                                                               | (121.740)                                                               |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                            | 32   | <u>444.192</u>                                                          | <u>(205.033)</u>                                                        | <u>189.316</u>                                                          | <u>(141.938)</u>                                                        |
| <b>Utilidad/(pérdida) antes<br/>de impuestos</b>                                                                                                               |      | <b><u>4.705.734</u></b>                                                 | <b><u>(2.751.308)</u></b>                                               | <b><u>3.253.982</u></b>                                                 | <b><u>(2.793.596)</u></b>                                               |
| (Gasto)/ingreso por impuesto a las<br>ganancias                                                                                                                | 16   | <u>(186.919)</u>                                                        | <u>1.457.083</u>                                                        | <u>(580.449)</u>                                                        | <u>1.318.372</u>                                                        |
| <b>Utilidad/(pérdida) procedente<br/>de operaciones continuadas</b>                                                                                            |      | <b><u>4.518.815</u></b>                                                 | <b><u>(1.294.225)</u></b>                                               | <b><u>2.673.533</u></b>                                                 | <b><u>(1.475.224)</u></b>                                               |
| Ganancia/(pérdida), atribuible a los<br>propietarios de la controladora                                                                                        |      | 4.309.557                                                               | (1.415.063)                                                             | 2.545.094                                                               | (1.519.438)                                                             |
| Ganancia, atribuible a participaciones<br>no controladoras                                                                                                     |      | <u>209.258</u>                                                          | <u>120.838</u>                                                          | <u>128.439</u>                                                          | <u>44.214</u>                                                           |
| <b>Utilidad/(pérdida) del período</b>                                                                                                                          |      | <b><u>4.518.815</u></b>                                                 | <b><u>(1.294.225)</u></b>                                               | <b><u>2.673.533</u></b>                                                 | <b><u>(1.475.224)</u></b>                                               |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales intermedios (por función) por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                                        | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No<br>auditados<br>(revisados)<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pérdida</b>                                                                                         | <b>4.518.815</b>                                                        | <b>(1.294.225)</b>                                                      | <b>2.673.533</b>                                                        | <b>(1.475.224)</b>                                                      |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:</b>                                     |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto                          | (24.269)                                                                | 283.914                                                                 | 157.331                                                                 | (576.977)                                                               |
| Ganancia (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuesto | 77.391                                                                  | (573.625)                                                               | (55.124)                                                                | 325.577                                                                 |
| Impuestos a las ganancias relacionados por coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero   | (31.738)                                                                | (84.091)                                                                | (20.679)                                                                | (184.458)                                                               |
| <b>Total reserva de conversión</b>                                                                     | <b>21.384</b>                                                           | <b>(373.802)</b>                                                        | <b>81.528</b>                                                           | <b>(435.858)</b>                                                        |
| Utilidad por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos                                       | -                                                                       | -                                                                       | -                                                                       | -                                                                       |
| Impuestos a las ganancias relacionados con reservas de cobertura de flujos de efectivos                | -                                                                       | -                                                                       | -                                                                       | -                                                                       |
| <b>Total reserva de cobertura de flujos de efectivos</b>                                               | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                                |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                        | <b>4.540.199</b>                                                        | <b>(1.668.027)</b>                                                      | <b>2.755.061</b>                                                        | <b>(1.911.082)</b>                                                      |
| <b>Resultado integral atribuibles a:</b>                                                               |                                                                         |                                                                         |                                                                         |                                                                         |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                    | 4.371.097                                                               | (1.803.811)                                                             | 2.758.335                                                               | (1.840.704)                                                             |
| Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras                                   | 169.102                                                                 | 135.784                                                                 | (3.274)                                                                 | (70.378)                                                                |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>4.540.199</b>                                                        | <b>(1.668.027)</b>                                                      | <b>2.755.061</b>                                                        | <b>(1.911.082)</b>                                                      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                     | Capital<br>pagado<br>M\$ | Reserva<br>de cobertura de<br>flujos de efectivo<br>M\$ | Reserva<br>de conversión<br>M\$ | Total<br>otras reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladora<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2025                                                | 101.995.885              | -                                                       | (3.032.083)                     | (3.032.083)                    | (23.067.851)                    | 75.895.951                                            | 2.191.457                                 | 78.087.408        |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                                                   | <b>101.995.885</b>       | <b>-</b>                                                | <b>(3.032.083)</b>              | <b>(3.032.083)</b>             | <b>(23.067.851)</b>             | <b>75.895.951</b>                                     | <b>2.191.457</b>                          | <b>78.087.408</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                                                    |                          |                                                         |                                 |                                |                                 |                                                       |                                           |                   |
| <b>Resultado integral:</b>                                                          |                          |                                                         |                                 |                                |                                 |                                                       |                                           |                   |
| Resultado del período                                                               | -                        | -                                                       | -                               | -                              | 4.309.557                       | 4.309.557                                             | 209.258                                   | 4.518.815         |
| Otro resultado integral                                                             | -                        | -                                                       | 61.540                          | 61.540                         | -                               | 61.540                                                | (40.156)                                  | 21.384            |
| <b>Totales resultado integral<br/>del período</b>                                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                | <b>61.540</b>                   | <b>61.540</b>                  | <b>4.309.557</b>                | <b>4.371.097</b>                                      | <b>169.102</b>                            | <b>4.540.199</b>  |
| Dividendos                                                                          | -                        | -                                                       | -                               | -                              | -                               | -                                                     | (53.689)                                  | (53.689)          |
| <b>Totales otros cambios<br/>en el patrimonio</b>                                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                | <b>-</b>                        | <b>-</b>                       | <b>-</b>                        | <b>-</b>                                              | <b>(53.689)</b>                           | <b>(53.689)</b>   |
| <b>Saldo final período al 30<br/>de junio de 2025, No<br/>auditados (revisados)</b> | <b>101.995.885</b>       | <b>-</b>                                                | <b>(2.970.543)</b>              | <b>(2.970.543)</b>             | <b>(18.758.294)</b>             | <b>80.267.048</b>                                     | <b>2.306.870</b>                          | <b>82.573.918</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                    | Capital<br>pagado<br>M\$ | Reserva<br>de cobertura de<br>flujos de efectivo<br>M\$ | Reserva<br>de conversión<br>M\$ | Total<br>otras reservas<br>M\$ | Resultados<br>Acumulados<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladora<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2024                                               | 101.995.885              | -                                                       | (2.335.250)                     | (2.335.250)                    | (18.461.485)                    | 81.199.150                                            | 1.979.943                                 | 83.179.093         |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                                                  | <b>101.995.885</b>       | <b>-</b>                                                | <b>(2.335.250)</b>              | <b>(2.335.250)</b>             | <b>(18.461.485)</b>             | <b>81.199.150</b>                                     | <b>1.979.943</b>                          | <b>83.179.093</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                                                   |                          |                                                         |                                 |                                |                                 |                                                       |                                           |                    |
| <b>Resultado integral:</b>                                                         |                          |                                                         |                                 |                                |                                 |                                                       |                                           |                    |
| Resultado del período                                                              | -                        | -                                                       | -                               | -                              | (1.415.063)                     | (1.415.063)                                           | 120.838                                   | (1.294.225)        |
| Otro resultado integral                                                            | -                        | -                                                       | (388.748)                       | (388.748)                      | -                               | (388.748)                                             | 14.946                                    | (373.802)          |
| <b>Totales resultado integral<br/>del período</b>                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                | <b>(388.748)</b>                | <b>(388.748)</b>               | <b>(1.415.063)</b>              | <b>(1.803.811)</b>                                    | <b>135.784</b>                            | <b>(1.668.027)</b> |
| Dividendos                                                                         | -                        | -                                                       | -                               | -                              | -                               | -                                                     | (47.984)                                  | (47.984)           |
| <b>Totales otros cambios<br/>en el patrimonio</b>                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                | <b>-</b>                        | <b>-</b>                       | <b>-</b>                        | <b>-</b>                                              | <b>(47.984)</b>                           | <b>(47.984)</b>    |
| <b>Saldo final período al 30<br/>de junio de 2024 No<br/>auditados (revisados)</b> | <b>101.995.885</b>       | <b>-</b>                                                | <b>(2.723.998)</b>              | <b>(2.723.998)</b>             | <b>(19.876.548)</b>             | <b>79.395.339</b>                                     | <b>2.067.743</b>                          | <b>81.463.082</b>  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                           | Nota | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>        |      |                                                                      |                                                                      |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>                                     |      |                                                                      |                                                                      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                      |      | 421.197.761                                                          | 314.785.104                                                          |
| Otros cobros por actividades de operación (*)                                             |      | 1.217.580                                                            | 1.450.563                                                            |
| <b>Clases de pago:</b>                                                                    |      |                                                                      |                                                                      |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar             |      | (415.165.180)                                                        | (290.758.465)                                                        |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                               |      | (6.008.347)                                                          | (5.295.471)                                                          |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                     |      | (4.189.784)                                                          | (4.417.751)                                                          |
| Otros pagos por actividades de operación (*)                                              |      | -                                                                    | (5.591)                                                              |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      |      | <u>(355.796)</u>                                                     | <u>406.428</u>                                                       |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados)/ procedentes de actividades de operación</b>     |      | <b><u>(3.303.766)</u></b>                                            | <b><u>16.164.817</u></b>                                             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión:</b>          |      |                                                                      |                                                                      |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | 13   | -                                                                    | 5.087                                                                |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión       | 13   | (4.213)                                                              | (10.517)                                                             |
| Compras de intangibles, clasificados como actividades de inversión                        |      | -                                                                    | (4.473)                                                              |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera    |      | (31.030.528)                                                         | (16.469.254)                                                         |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera |      | 30.916.849                                                           | 15.859.055                                                           |
| Otros ingresos por actividades de inversión (**)                                          | 14   | <u>-</u>                                                             | <u>189.010</u>                                                       |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados) de actividades de inversión</b>                  |      | <b><u>(117.892)</u></b>                                              | <b><u>(431.092)</u></b>                                              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedios, continuación  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

|                                                                                                                 | Nota     | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>No auditados<br>(revisados)<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación:</b>                             |          |                                                                      |                                                                      |
| Dividendos pagados                                                                                              |          | (131.852)                                                            | (84.228)                                                             |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                |          | 45.031.797                                                           | 67.614.248                                                           |
| Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo                                          |          | 305.583                                                              | 38.103.763                                                           |
| Pagos de préstamos de corto plazo                                                                               |          | (29.611.621)                                                         | (72.248.701)                                                         |
| Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo                                                       |          | (6.997.258)                                                          | (42.869.853)                                                         |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación                                                |          | (3.332.204)                                                          | (2.960.164)                                                          |
| Pagos pasivos por arrendamientos                                                                                |          | (173.812)                                                            | (179.834)                                                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes/(utilizados) en de actividades de financiación</b>                      | 6c       | <b>5.090.633</b>                                                     | <b>(12.624.769)</b>                                                  |
| <b>Aumento neto en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |          | <b>1.668.975</b>                                                     | <b>3.108.956</b>                                                     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                       |          | (72.968)                                                             | 3.109                                                                |
| <b>Aumento neto de efectivo y efectivo equivalente</b>                                                          |          | <b>1.596.007</b>                                                     | <b>3.112.065</b>                                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período</b>                                                |          | <b>5.938.592</b>                                                     | <b>3.877.454</b>                                                     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                 | <b>6</b> | <b>7.534.599</b>                                                     | <b>6.989.519</b>                                                     |

(\*) Los cobros y pagos relacionados a cuentas por cobrar que componen la expectativa de recupero del esquema defraudatorio han sido clasificados en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación, respectivamente.

(\*\*) Corresponde a ingresos percibidos por venta de propiedad de inversión, subsidiaria Primus Capital Perú SAC.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Índice

|    |                                                                                                                 |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1) | Información general .....                                                                                       | 11 |
| a) | Información del Grupo .....                                                                                     | 11 |
| b) | Domicilio, sucursales y otros .....                                                                             | 15 |
| c) | Objeto social .....                                                                                             | 16 |
| 2) | Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios .....                                  | 18 |
| a) | Declaración de cumplimiento .....                                                                               | 18 |
| b) | Bases de medición .....                                                                                         | 18 |
| c) | Moneda funcional y de presentación .....                                                                        | 18 |
| d) | Uso de juicios y estimaciones .....                                                                             | 19 |
| e) | Período cubierto .....                                                                                          | 21 |
| f) | Nuevos pronunciamientos contables .....                                                                         | 21 |
| g) | Hipótesis de negocio en marcha .....                                                                            | 22 |
| h) | Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras<br>y/o unidades reajustables ..... | 23 |
| 3) | Resumen de las principales políticas contables .....                                                            | 23 |
| a) | Bases de consolidación .....                                                                                    | 23 |
| b) | Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                                                       | 26 |
| c) | Activos y pasivos financieros .....                                                                             | 26 |
| d) | Deterioro de activos .....                                                                                      | 30 |
| e) | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                                                           | 31 |
| f) | Transacciones con partes relacionadas .....                                                                     | 32 |
| g) | Propiedades, planta y equipos .....                                                                             | 32 |
| h) | Activos intangibles .....                                                                                       | 33 |
| i) | Propiedad de inversión .....                                                                                    | 34 |
| j) | Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta .....                                          | 34 |
| k) | Contratos de derivados cobertura contable .....                                                                 | 35 |
| l) | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....                                                   | 35 |
| m) | Beneficios a los empleados .....                                                                                | 36 |
| n) | Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....                                                                 | 36 |
| o) | Patrimonio .....                                                                                                | 37 |
| p) | Reconocimiento de ingresos .....                                                                                | 37 |
| q) | Reconocimiento de gastos .....                                                                                  | 38 |
| r) | Arrendamiento .....                                                                                             | 39 |
| s) | Provisiones .....                                                                                               | 41 |
| t) | Distribución de dividendos .....                                                                                | 41 |
| u) | Estados de flujo de efectivo .....                                                                              | 42 |
| v) | Información por segmentos .....                                                                                 | 42 |
| 4) | Gestión del riesgo financiero .....                                                                             | 42 |
| 5) | Información por segmentos .....                                                                                 | 62 |
| 6) | Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                                                       | 77 |
| 7) | Otros activos financieros corrientes .....                                                                      | 80 |
| 8) | Clasificaciones de activos y pasivos .....                                                                      | 82 |
| 9) | Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes .....                                                  | 90 |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Índice, continuación

|     |                                                                                                                |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 10) | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....                                                            | 91  |
| 11) | Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente .....                        | 105 |
| 12) | Activos intangibles distintos a plusvalía .....                                                                | 111 |
| 13) | Propiedades, planta y equipos .....                                                                            | 112 |
| 14) | Propiedad de inversión .....                                                                                   | 114 |
| 15) | Activos por derechos de uso .....                                                                              | 114 |
| 16) | Impuesto corriente e impuestos diferidos .....                                                                 | 115 |
| 17) | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta ..... | 118 |
| 18) | Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....                                                     | 119 |
| 19) | Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes .....                                          | 132 |
| 20) | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....                                                  | 135 |
| 21) | Otras provisiones, corrientes .....                                                                            | 135 |
| 22) | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....                                                    | 136 |
| 23) | Patrimonio .....                                                                                               | 137 |
| 24) | Participación no controladora .....                                                                            | 139 |
| 25) | Ingresos de actividades ordinarias .....                                                                       | 139 |
| 26) | Costo de ventas .....                                                                                          | 140 |
| 27) | Otros egresos .....                                                                                            | 140 |
| 28) | Gastos de Administración .....                                                                                 | 140 |
| 29) | Ingresos financieros .....                                                                                     | 141 |
| 30) | Costos financieros .....                                                                                       | 141 |
| 31) | Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera .....                                                  | 142 |
| 32) | Resultados por unidades de reajuste .....                                                                      | 142 |
| 33) | Contingencias y compromisos .....                                                                              | 142 |
| 34) | Medio ambiente .....                                                                                           | 144 |
| 35) | Hechos relevantes .....                                                                                        | 144 |
| 36) | Cauciones obtenidas de terceros .....                                                                          | 146 |
| 37) | Sanciones .....                                                                                                | 146 |
| 38) | Hechos posteriores .....                                                                                       | 146 |
| 39) | Otros hechos para revelar .....                                                                                | 147 |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general

#### a) Información del Grupo

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a la información financiera de Primus Capital S.A. (Matriz) y sus tres Subsidiarias (el Grupo):

| Rut/Ruc      | Razón Social Subsidiarias                                                         | País  | Moneda Funcional | Participación % |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------|
| 76.411.482-5 | Primus Capital Leasing SpA<br>Administradora y Comercializadora de Activos Primus | Chile | CLP              | 80,00           |
| 76.594.607-7 | SpA                                                                               | Chile | CLP              | 100,00          |
| 20602253873  | Primus Capital Perú S.A.C.                                                        | Perú  | PEN              | 96,12           |

#### (i) Matriz

Primus Capital S.A. fue constituida con fecha 23 de enero de 2014 bajo la razón social Primus Capital SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió en fojas 7.635 número 4.934 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 enero de ese mismo año.

Con fecha 25 de octubre de 2018, se aprueba la transformación de Primus Capital SpA, pasando a ser una Sociedad Anónima Cerrada, bajo la denominación de Primus Capital S.A., por lo cual está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley 18.046.

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024 Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte Limitada las cuales representan el 58,03% y 10,96%, respectivamente, de la propiedad del Grupo.

Primus Capital S.A. presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| Accionista                                      | N° de Acciones    | % Participación |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada          | 15.559.842        | 58,039          |
| Inversiones Los Cactus S.A.                     | 3.782.068         | 14,107          |
| Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada | 2.937.455         | 10,957          |
| Inversiones Estrella del Norte Limitada         | 2.937.455         | 10,957          |
| Inversiones ABM SpA                             | 808.080           | 3,014           |
| Inversiones Casib SpA                           | 375.330           | 1,400           |
| Inversiones ACM SpA                             | 248.268           | 0,926           |
| Inversiones U.D.A. SpA                          | 160.862           | 0,600           |
| <b>Totales</b>                                  | <b>26.809.360</b> | <b>100,000</b>  |

Primus Capital S.A. opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.360.977-4.

Primus Capital S.A. se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero; por encontrarse inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.174 de fecha 23 de enero de 2020.

Los Auditores del Grupo corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### a) Información del Grupo, continuación

##### (ii) Subsidiarias

##### (ii.1) Primus Capital Leasing SpA

Primus Capital Leasing SpA (la "Subsidiaria"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| Rut          | Razón Social                              | Participación<br>% | Controlador                                                      |
|--------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| 76.360.977-4 | Primus Capital S.A.                       | 80                 | Sr. Raimundo Valenzuela L.<br>Inversiones Garnham y Cía<br>Ltda. |
| 76.177.269-4 | Inmobiliaria e Inversiones Kupal<br>Ltda. | 20                 |                                                                  |
| <b>Total</b> |                                           | <b>100</b>         |                                                                  |

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

##### (ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA (la "Subsidiaria") fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42° Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Subsidiaria, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| Rut          | Razón Social        | Participación<br>% | Controlador                |
|--------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 76.360.977-4 | Primus Capital S.A. | 100                | Sr. Raimundo Valenzuela L. |
| <b>Total</b> |                     | <b>100</b>         |                            |

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C.

Primus Capital Perú S.A.C. (la "Subsidiaria"), es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 31 de mayo de 2017; en la Notaría de Lima Dra. María Susana Gutiérrez Pradel, por los abogados Víctor Lazo Vásquez, y María Fátima de Romaña Miro Quesada en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°139000437.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| RUC/DNI      | Razón Social / Persona natural                     | Participación   |                 | Controlador                   |
|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
|              |                                                    | 30-06-2025<br>% | 31-12-2024<br>% |                               |
| 76.360.977-4 | Primus Capital S.A.<br>Juan Rafael Fernández Stoll | 96,1274         | 95,0000         | Sr. Raimundo<br>Valenzuela L. |
| 8.249.997    | Marchena                                           | 3,8724          | 5,0000          |                               |
| <b>Total</b> |                                                    | <b>100,0000</b> | <b>100,0000</b> |                               |

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Registro Único de Contribuyentes 20602253873.

Esta Subsidiaria no es sociedad anónima abierta, ni se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP; ya que se encuentra inscrita en el Registro de empresas de factoring no comprendidas en el ámbito de la Ley General del sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia- Ley N°26.702 de Perú, de acuerdo con lo normado en la Resolución SBS N°4358-2015.

Con fecha 06 de diciembre de 2018 cambia la denominación social de Primus Capital S.A.C. a Primus Capital Perú S.A.C. la nueva razón social figura inscrita en Registros Públicos desde el 02 de enero de 2019.

Primus Capital Perú S.A.C. a su vez presenta estados financieros consolidados intermedios, los cuales corresponden a la información financiera de Primus Capital Perú S.A.C. y sus 3 Subsidiarias:

| Ruc         | Razón Social Subsidiarias                       |
|-------------|-------------------------------------------------|
| 20604262250 | Primus Capital Créditos S.A.C.                  |
| 20607258245 | Primus Capital Leasing S.A.C.                   |
| 20608121065 | Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. |

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaría de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C., continuación

Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708. La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| RUC/DNI      | Razón Social / Persona natural          | Participación<br>% | Controlador                |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 20602253873  | Primus Capital Perú S.A.C.              | 99,9999            | Sr. Raimundo Valenzuela L. |
| 08.249.997   | Juan Rafael Fernández Stoll<br>Marchena | 0,0001             |                            |
| <b>Total</b> |                                         | <b>100,0000</b>    |                            |

(ii.3.2) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| RUC/DNI      | Razón Social / Persona natural       | Participación<br>% | Controlador                |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 20602253873  | Primus Capital Perú S.A.C.           | 99,9980            | Sr. Raimundo Valenzuela L. |
| 08.249.997   | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena | 0,0020             |                            |
| <b>Total</b> |                                      | <b>100,0000</b>    |                            |

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., continuación

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024:

| RUC/DNI     | Razón Social / Persona natural       | Participación<br>% | Controlador                |
|-------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 20602253873 | Primus Capital Perú S.A.C.           | 99,9950            | Sr. Raimundo Valenzuela L. |
| 08.249.997  | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena | 0,0050             |                            |
| Total       |                                      | <u>100,0000</u>    |                            |

#### b) Domicilio, sucursales y otros

El domicilio legal y oficina central (Casa Matriz) de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (Chile), se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El domicilio de Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias (Perú), se encuentra en Avenida Jorge Basadre N°233, piso 5, San Isidro, Lima Perú.

El Grupo mantiene 3 sucursales vigentes a lo largo del país, en la ciudad de Concepción, Antofagasta y Viña del Mar.

El Grupo, terminó al 30 de junio de 2025 con 197 trabajadores, los que se distribuyen en: 124 en Casa Matriz, 15 en sucursales nacionales y 58 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2024 con 189 trabajadores, los que se distribuyen en: 120 en Casa Matriz, 13 en sucursales nacionales y 56 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 30 de junio de 2024 con 192 trabajadores, los que se distribuyen en: 116 en Casa Matriz, 11 en sucursales nacionales y 65 en Subsidiaria Perú.

El sitio web del Grupo es <http://www.primuscapital.cl/> y <http://www.primuscapital.pe/> (Subsidiaria de Perú).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### c) Objeto social

##### (i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La compraventa, adquisición y enajenación, a cualquier título, y la inversión de todo tipo de bienes muebles, corporales e incorporeales, y de títulos o valores sean o no mobiliarios;
- Efectuar toda clase de operaciones de factoring entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier título, a personas naturales o jurídicas, de cuentas por cobrar documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantando o no el valor de dichos documentos;
- Otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de dichas cuentas por cobrar, prestando asistencia técnica;
- Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y las demás asesorías que sean necesarias para el adecuado desarrollo de estas actividades y la realización de negocios relacionados directa e indirectamente con el objeto social y que los socios acuerden.
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero.

##### (ii) Subsidiarias

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing SpA** es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;
- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 1) Información general, continuación

#### c) Objeto social, continuación

##### (ii) Subsidiarias, continuación

El objeto social de la Subsidiaria **Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA** es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporales;
- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propia y ajena, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Perú S.A.C.** es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Créditos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre del Grupo; entre otros.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

#### a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme la moneda funcional del Grupo que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 08 de septiembre de 2025.

#### b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

#### c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el peso chileno. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha definición se basa en lo siguiente, lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### c) Moneda funcional y de presentación, continuación

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en Otros Resultados Integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz.
- Coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación CL\$), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

|                            | 30-06-2025 | 31-12-2024 | 30-06-2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
|                            | \$         | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento (UF)     | 39.267,07  | 38.416,69  | 37.571,86  |
| Dólar Estadounidense (USD) | 933,42     | 996,46     | 944,34     |
| Soles (PEN)                | 263,74     | 264,54     | 246,02     |

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

- Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros intermedios de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el sol peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

#### d) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### d) Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

##### (i) Juicios

##### (i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del pago de clientes.

##### (ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

##### (ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### (iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, el Grupo debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

##### (iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en Nota 3.c (iv).

##### (v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

##### (vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde el Grupo.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados de resultados por función intermedios y estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 y por los trimestres comprendidos entre el 01 de abril y 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivos intermedios bajo el método directo por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 y por los trimestres comprendidos entre el 01 de abril y 30 de junio de 2025 y 2024.

#### f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board.

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

| Modificaciones a las NIIF                              | Fecha de aplicación obligatoria                                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) | Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |

La Administración del Grupo estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

| Modificaciones a las NIIF                                                                                                    | Fecha de aplicación obligatoria                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.  |
| Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11.                                                              | Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.  |
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)    | Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.                             |
| NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros                                                                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                                         | Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |

La Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

#### g) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados intermedios emitidos por el Grupo han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios, continuación

#### h) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración del Grupo, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno principalmente PEN y USD, y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados intermedios.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a resultado ya sea en el rubro diferencia de cambio para transacciones relacionadas a monedas distintas al peso chileno y en resultado por unidades reajustables para transacciones en UF. Con excepción del resultado obtenido por la conversión realizada para efectos de consolidación en las partidas de los estados financieros consolidados intermedios de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, los cuales son registrados contra patrimonio como una cuenta de reserva por conversión. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

### 3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital S.A. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2025, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

#### a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Primus Capital S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por el Grupo, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de Primus Capital S.A. y las sociedades controladas (sus filiales o subsidiarias). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- Tener control sobre la participada.
- Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### a) Bases de consolidación, continuación

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

| Rut/Ruc      | Razón Social - Subsidiarias                             | País  | Moneda funcional | Participación % |
|--------------|---------------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------|
| 76.411.482-5 | Primus Capital Leasing SpA                              | Chile | CLP              | 80,00           |
| 76.594.607-7 | Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA | Chile | CLP              | 100,00          |
| 20602253873  | Primus Capital Perú S.A.C.                              | Perú  | PEN              | 96,12           |

A su vez la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C también presenta estados financieros consolidados intermedios y las subsidiarias que participan en dicha consolidación son las siguientes:

| Rut/Ruc     | Razón Social – Subsidiarias                     | País | Moneda funcional | Participación % |
|-------------|-------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| 20604262250 | Primus Capital Créditos S.A.C.                  | Perú | PEN              | 99,99           |
| 20607258245 | Primus Capital Leasing S.A.C.                   | Perú | PEN              | 99,99           |
| 20608121065 | Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. | Perú | PEN              | 99,99           |

#### (i) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### a) Bases de consolidación, continuación

##### (ii) Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por Primus Capital S.A.; la Matriz controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la matriz tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la matriz tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee el Grupo en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

El Grupo reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

##### (iii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

##### (iv) Pérdida de control

Cuando la matriz pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### a) Bases de consolidación, continuación

##### (v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

#### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En los estados consolidados de situación financieros intermedios, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

#### c) Activos y pasivos financieros

##### Reconocimiento

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

##### Baja de activos y pasivos financieros:

El Grupo da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

##### (ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### c) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (iii) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial el Grupo clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

##### **Medición de activos financieros**

**Activos financieros al costo amortizado:** Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

##### **Medición de activos financieros, continuación**

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:** Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

##### **Medición de activos financieros, continuación**

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:** Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

##### **Medición de pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

##### Medición de pasivos financieros, continuación

El Grupo para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

**Nivel I:** Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

**Nivel II:** Información de entrada ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

**Nivel III:** Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

#### d) Deterioro de activos

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver Nota 4a Riesgo de crédito).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### d) Deterioro de activos, continuación

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias del Grupo indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

#### e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor del contrato; lo que es inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

- **Deudores por factoring:** En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.
- **Deudores por Leasing:** En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y son clasificados como arrendamientos financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término de este.

Se presentan como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento; esto es el valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento. El saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- **Deudores varios:** En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.
- **Otras cuentas por cobrar:** Corresponden a cuentas por cobrar no relacionadas a la operación y que no forman parte de las categorías anteriores.

#### f) Transacciones con partes relacionadas

El Grupo revela en notas a los estados financieros consolidados intermedios las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en el Grupo, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con el Grupo.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que el Grupo mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes, préstamos y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido.

#### g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### g) Propiedades, planta y equipos, continuación

Las cuales se detallan a continuación:

| Activos                             | Vida útil<br>(años) |
|-------------------------------------|---------------------|
| Instalaciones                       | 6                   |
| Muebles                             | 6                   |
| Equipos de audio y comunicacionales | 6                   |
| Derechos de uso (*)                 | 3 a 5               |
| Equipo computacional                | 3                   |

(\*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los activos presentados bajo este rubro son revelados en estos estados financieros consolidados intermedios, en Nota 13, de acuerdo con la siguiente agrupación:

- Muebles y enseres
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Activos en leasing

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

El Grupo aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos.

#### h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

El Grupo determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. El Grupo considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### h) Activos intangibles, continuación

Las vidas útiles de los activos intangibles del Grupo, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

| Activos   | Vida útil<br>(años) |
|-----------|---------------------|
| Software  | 3 a 6 años          |
| Licencias | 3 a 6 años          |

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

#### j) Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta se reconocen en resultado y corresponden principalmente a bienes recibidos en forma de pago.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### k) Contratos de derivados cobertura contable

Los contratos suscritos por el Grupo se reconocen al valor razonable.

El Grupo utiliza los derivados financieros con la finalidad de mitigar los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital S.A. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- De valor razonable
- De flujos de efectivo
- De inversión neta en un negocio en el extranjero

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del estado de resultados integrales consolidados intermedios en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al estado de resultados consolidados intermedios.

#### l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

##### (i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. El Grupo reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

##### (ii) Compensación de tiempo de servicio y participación de utilidades

La Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, nuestra Filial reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

##### (iii) Provisión de vacaciones

El Grupo reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

#### n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital S.A. y Subsidiarias pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital S.A. y Subsidiarias va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El Grupo se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias del Grupo.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| País  | %    |
|-------|------|
| Chile | 27,0 |
| Perú  | 29,5 |

#### o) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de períodos anteriores.

#### p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que el Grupo posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades del Grupo, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### p) Reconocimiento de ingresos, continuación

El Grupo reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

##### (i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

##### (ii) Comisiones

El Grupo reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice).
- Gestión cobranzas.
- Pago de documentos protestados.
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera).

Estas comisiones se encuentran afectas a IVA e IGV, las cuales se facturan con periodicidad mensual.

##### (iii) Ingresos por Leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

#### q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### r) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

##### (i) El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos.

Al medir los pasivos por arrendamientos operativos, el Grupo descuenta los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. El Grupo determinó su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los estados consolidados de situación financiera intermedios.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

El Grupo aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### r) Arrendamiento, continuación

##### (ii) El Grupo como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen sobre una base lineal durante el plazo del arriendo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, el Grupo aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

#### s) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

#### t) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos del Grupo, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios, el Grupo elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo del Grupo.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

#### v) Información por segmentos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros consolidados intermedios está disponible y es evaluada permanentemente por el Directorio, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

El Grupo agrupa sus operaciones en 3 segmentos: factoring, leasing y otros.

### 4) Gestión del riesgo financiero

#### a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera al Grupo.

El Grupo está expuesto al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual el Grupo ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión de riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

- **Proceso de admisión del cliente nuevo:** Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, el Grupo incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales títulos de garantía al 30 de junio de 2025:

| Títulos en garantía | Monto M\$  | Descripción                                                                                                            | Deterioro                                                                                                 |
|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hipotecas           | 26.131.404 | Bienes inmuebles (terrenos, departamentos, casas, oficinas, locales comerciales u otros).                              | No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.                               |
| Prendas             | 8.025.796  | Bienes muebles como intangibles (vehículos, maquinarias, contratos con póliza de seguro, valores, acciones u otros).   | Si se consideran afectos a deterioro, para lo cual se debe actualizar su valor de mercado periódicamente. |
| Otros               | 4.996.159  | Pólizas de seguro de crédito, coberturas estatales como FOGAIN, coberturas de miembros del Factor Chain International. | No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.                               |

Con respecto a las garantías de difícil liquidación, el Grupo sólo acepta garantías que sean fácilmente convertidas en efectivo. Por lo tanto, hasta el momento las garantías que han sido ejecutadas por el Grupo, han pasado por un proceso rápido de liquidación; ya que no existe el interés de quedarse con bienes para el uso, ni para su arriendo. El objetivo principal es la venta de esos bienes, para revertir al máximo posible las pérdidas por incumplimiento de sus cuentas por cobrar.

El Grupo al evaluar el deterioro de sus cuentas por cobrar y para efectos de determinar incrementos significativos de riesgo y reconocer en ello la corrección de pérdidas sobre la base colectiva, bajo la consideración que estos instrumentos comparten características similares de riesgo de crédito, ha identificado los siguientes segmentos:

- Operaciones de factoring y
- Operaciones de leasing.

Para el caso de la línea de negocio factoring, cada cliente, sin excepción, firma un contrato marco celebrado por escritura pública que respalda las operaciones posteriores que realice el cliente con el Grupo; aquí se incorpora factoring con responsabilidad del cedente, confirming y créditos.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión de riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

En el caso del segmento leasing o línea de negocio Leasing; estas operaciones son garantizadas con el mismo bien dado en arriendo, los cuales son protegidos a través de pólizas de seguros, que permitan cubrir la siniestralidad en caso de que se produzca algún evento imprevisto que afecte el valor del bien en cuestión.

Se considera que los productos Confirming y Créditos comparten características similares de riesgo crediticio al factoring debido a que:

- El producto Factoring, es con Responsabilidad, por cuanto, así como en el Confirming y los Créditos, es el cliente con quien se firma un contrato marco con mandato para llenar un pagaré a través de los cuales el cliente se constituye legalmente como responsable final del pago de la deuda, en caso de que el deudor no pague la factura, la rechace en plazo, u otro.
- El cliente es a quien se evalúa en base a su información contable, financiera, de negocios, legal y de gestión; además de información pública y adquirida a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.
- El cliente es con quien se mantiene la relación, compromisos y comunicación para lograr obtener los pagos.
- El cliente es quien entrega las garantías requeridas, en caso de que aplique.

Las políticas de provisiones del Grupo. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

#### (i) Modelo de provisión

El modelo de provisión grupal fue creado bajo la metodología de Pérdida Esperada en base al comportamiento de la cartera. En este sentido cabe hacer notar que la subsidiaria en Perú cuenta con una metodología similar a la de la matriz, pero se estiman coeficientes propios en función de la historia de la cartera y del entorno económico propio de la subsidiaria. En el caso de la subsidiaria de Leasing se aplicó una metodología acorde al tipo de negocio y con factores estimados en base al comportamiento de su cartera. El modelo de provisión es revisado anualmente.

En términos simples esta metodología indica lo siguiente:

| <b>Pérdida crediticia esperada</b> | <b>=</b> | <b>Probabilidad de incumplimiento</b> | <b>X</b> | <b>Pérdida dada el incumplimiento</b> | <b>X</b> | <b>Exposición al momento del incumplimiento</b> |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| PCE                                | =        | PI                                    | X        | PDI                                   | X        | EI                                              |

Con respecto al modelo de riesgo de crédito, y en cumplimiento con la NIIF 9, se han actualizado los factores desde su primera implementación para incorporar nueva información de la evolución de la cartera del Grupo e incorporar el entorno macroeconómico vigente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión de riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

##### (i) Modelo de provisión, continuación

Adicionalmente se ha definido que para la cartera deteriorada se aplica una evaluación de la pérdida estimada en términos individuales incorporando en el análisis toda la información disponible de cada caso. Esta provisión con evaluación individual aplica por una parte a los clientes y operaciones asociados al fraude, así como a los clientes y operaciones que no estando asociados al fraude presentan características de deterioro.

En el caso de la provisión con evaluación individual para casos asociados al esquema defraudatorio, se cuenta con expectativas de recupero judiciales realizadas por abogados externos especializados y respaldadas por garantías asociadas, pagos efectivos recibidos a la fecha incluyendo aquellos originados por la venta de cartera del 31 de marzo de 2023 por su potencial asociación a fraude, acuerdos de pago con desembolsos iniciales, demandas, medidas precautorias y otras acciones civiles y penales.

Para los casos no asociados al esquema defraudatorio pero con signos de deterioro como morosidad, estado de gravedad en la cobranza y otros (gestionados por el área Comercial y Cobranzas/Riesgo), clientes con Renegociación o en Normalización (gestionada por el área de Normalización/Riesgo), y los casos con procesos judiciales en curso (gestionada por el área legal), se establece una provisión en función a una tasa de pagos efectivos aplicada sobre la exposición neta de garantías.

La metodología general se mantiene en términos de la estimación de parámetros, los que se detallan a continuación:

##### (i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI)

Se testearon variables contenidas en las bases de datos de los sistemas del Grupo, donde finalmente se determinaron las variables que mejor estimaban el incumplimiento en ese período, así como los puntos de corte, tramos y coeficientes.

Los supuestos y técnicas, utilizados para la estimación de la probabilidad de incumplimiento, son los siguientes tanto para el Segmento Factoring como para el Segmento Leasing y la subsidiaria de Perú:

- Se considera en incumplimiento todo el documento con mora igual o mayor a 90 días. Esta regla permite la construcción de la variable default.
- El incumplimiento se aplica para todos los documentos indistintamente, esto independiente de sus características particulares y los factores a estimar aplicarían también indistintamente para todos los documentos vigentes (detallados en Nota 5.a. (ii) Concentración de productos).
- Los factores de provisión obtenidos en el modelo se aplican sobre los saldos netos de garantías.
- Para estimar la probabilidad de incumplimiento, se desarrolla un modelo logit que incorpora ciertas variables que estadísticamente son altamente predictivas del default. El modelo es estadísticamente significativo.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

Con respecto a los datos de entrada utilizados, estos corresponden a las siguientes variables:

- **Segmento Factoring**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
- Plazo del documento.
- Protestos del cliente publicados en fuentes externas.
- Estado grave de gestión de cobranza.
- Prorroga de operaciones.
- Fuente de pago excluyendo garantías.

- **Segmento Leasing**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89, más de 90 días.

- **Subsidiaria Perú Factoring**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
- Plazo del documento.
- Deuda vencida publicada.
- Prorroga de operaciones.

- **Subsidiaria Perú Créditos**

Dado que es la empresa del Grupo de más reciente formación, tiene una escasa cantidad de observaciones (pocos clientes, pocas operaciones y poco historial de comportamiento de pago, castigo, recupero y otros), por lo cual no es viable construir un modelo de pérdida esperada con suficiencia estadística de las distintas variables que este requiere. Sin embargo, considerando que los clientes de esta cartera son principalmente clientes anteriores de la empresa de factoring en Perú, a los cuales se le cursaron créditos en cuotas y/o renegociaciones con planes de pago en cuotas, por la imposibilidad legal de otorgarlos por el factoring de Perú, se resolvió aplicar los modelos de provisión de factoring en Perú a esta cartera, para el modelo grupal.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)

Respecto del modelo anteriormente aplicado, el actual esquema incorpora información del Grupo para la estimación del factor de recupero en el segmento de Factoring. En el negocio de Leasing se mantienen los factores previamente aplicados al no contar con profundidad histórica de la data disponible, estos son definidos a partir del estudio de la Comisión para el Mercado Financiero para dicho producto financiero. Los supuestos, técnicas y datos de entrada utilizados para la estimación de la pérdida dado el incumplimiento, son los siguientes:

- **Segmento Factoring:** En función de los datos históricos de castigos y recuperos del Grupo para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para las categorías con y sin renegociación en los siguientes tramos de mora:

#### No renegociados

| Días | Hasta<br>90 | 91 a<br>120 | 121 a<br>150 | 151 a<br>180 | 181 a<br>210 | 211 a<br>240 | 241 a<br>270 | 271 a<br>300 | 301 a<br>330 | 331 y<br>más |
|------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| PDI  | 36,73%      | 52,50%      | 64,04%       | 72,10%       | 78,38%       | 73,63%       | 83,64%       | 87,91%       | 90,51%       | 100,00%      |

#### Renegociados

| Días | Hasta<br>90 | 91 a<br>120 | 121 a<br>150 | 151 a<br>180 | 181 a<br>210 | 211 a<br>240 | 241 a<br>270 | 271 a<br>300 | 301 a<br>330 | 331 y<br>más |
|------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| PDI  | 60,22%      | 71,66%      | 76,21%       | 80,20%       | 84,24%       | 85,24%       | 87,75%       | 89,67%       | 90,82%       | 100,00%      |

- **Segmento Leasing:** Se definió utilizar los parámetros recomendados por la CMF para operaciones de leasing tanto inmobiliario como no inmobiliario, según su relación del valor del activo el valor del bien para cada operación, ya que en el período en estudio no se cuenta con información suficiente para la estimación estadísticamente robusta de este parámetro.
- **Subsidiaria Perú Factoring (Primus Capital Perú):** En función de los datos de castigos y recuperos de la Compañía para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

| Días | Hasta<br>90 | 91 a<br>120 | 121 a<br>150 | 151 a<br>180 | 181 a<br>210 | 211 a<br>240 | 241 a<br>270 | 271 a<br>300 | 301 a<br>330 | 331 y<br>más |
|------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| PDI  | 36,86%      | 35,91%      | 37,60%       | 43,13%       | 46,29%       | 54,01%       | 57,73%       | 69,56%       | 73,41%       | 81,17%       |

- **Subsidiaria Perú Créditos (Primus Capital Créditos):** Tal como se comentó anteriormente, dada la escasa data histórica para realizar un estudio estadísticamente concluyente se resolvió aplicar los mismos parámetros de la provisión individual del factoring de Perú (con tasa de pérdida por recupero legal, o vía tasa de pago), sobre la cartera de créditos de Perú.

| Días | Hasta<br>90 | 91 a<br>120 | 121 a<br>150 | 151 a<br>180 | 181 a<br>210 | 211 a<br>240 | 241 a<br>270 | 271 a<br>300 | 301 a<br>330 | 331 y<br>más |
|------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| PDI  | 36,86%      | 35,91%      | 37,60%       | 43,13%       | 46,29%       | 54,01%       | 57,73%       | 69,56%       | 73,41%       | 81,17%       |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.3) Exposición al momento del Incumplimiento (EI)

El coeficiente obtenido de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento (PI) por la Pérdida dado el incumplimiento (PDI), es el porcentaje para provisionar, el cual que se aplica al monto de exposición no cubierta por el valor de liquidación de la garantía cuando aplica (salvo en los casos de normalización y en litigio, donde se aplica una tasa de recupero en base a pagos o expectativa judicial). Cabe señalar que para el negocio de Leasing se aplica sobre el monto de exposición neto del valor esperado de venta del activo.

El cálculo de las provisiones se realiza al cierre de cada mes calendario, confiriendo un mejor control de los activos y entrega de provisión de la cartera con la deuda actualizada por documento.

(i.4) Ajuste por ciclo económico

Se realizó además un estudio de la correlación entre la tasa proyectada de desempleo (dada su mayor significancia estadística que el IMACEC), publicada en el World Economic Outlook por el Fondo Monetario Internacional entre los años 2023 y 2024 y la morosidad del Grupo entre 2023 y 2024 para Factoring y para Leasing, donde se estableció una relación directa entre ambos factores (a mayor desempleo, mayor morosidad y viceversa), con lo cual se proyectó el ajuste por ciclo económico para el año 2025, resultando en un coeficiente de ajuste al ciclo económico, el cual se aplica sobre los factores de probabilidad de default obtenidos.

El factor aplicado es de 0,949, que es algo menor al 1,0226 del año 2023 considerando que implica un ajuste a la baja de los factores de las probabilidades de incumplimiento, este ajuste refleja un entorno económico moderadamente más favorable al anterior, explicado por un mejor desempeño de la economía del país dado el mayor control sobre la inflación y menores temores regulatorios/políticos que afectan decisiones de inversión, así como factores externos como resiliencia de los mercados a los conflictos internacionales y normalización de cadena de suministro, por lo cual se aprecia un escenario con moderada mejoría durante 2025.

En el caso de la subsidiaria en Perú se realiza un ejercicio similar con los datos históricos de la cartera y utilizando como variable económica la tasa de variación del PBI y las proyecciones de crecimiento del mismo publicadas por el Banco Central de la Reserva del Perú en el Reporte de Inflación de marzo 2024. El resultado arroja un aumento de las probabilidades de default a partir de un factor de 0,9579, lo que implica una muy leve alza de los factores de Probabilidad de Incumplimiento, y refleja un escenario similar al del 2024 frente al desempeño de la cartera y la economía en Perú para lo que será el 2025.

Un activo financiero (Cartera de Colocaciones), está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.4) Ajuste por ciclo económico, continuación

- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- normativas vigentes;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas

Pérdidas crediticias esperadas (PCE): Si el Grupo para un activo financiero ha medido la corrección de valor por pérdidas, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas; durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, del Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos las colocaciones con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI), para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información forward-looking. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

##### (ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas, continuación

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben al Grupo y todos los flujos de caja contractuales que el Grupo espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para una cuenta por cobrar por arrendamiento, los flujos de caja usados para determinar la pérdida esperada son consistente con los flujos de caja usados en la medición de dicha cuenta por cobrar. El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. Para todos los instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

**Definición de Incumplimiento:** El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales producto de la corrección de valor por pérdidas, mostrando por separado los cambios durante el período para las pérdidas crediticias esperadas para 6 meses, y para las esperadas durante el tiempo de vida del activo. La siguiente tabla muestra las correcciones de valor para las pérdidas crediticias esperadas de los diferentes activos financieros reconocidos durante el período:

(iii.1) Consolidado

|                                                                                                                                                           | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>3 meses (*) |                    | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>Tiempo de vida de activo (*) |                  | Activos<br>deteriorados |               | Total              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                           | Individual<br>M\$                                             | Grupal<br>M\$      | Individual<br>M\$                                                              | Grupal<br>M\$    | Individual<br>M\$       | Grupal<br>M\$ |                    |
| Saldo inicio del período al 01 de enero 2025                                                                                                              | -                                                             | 852.165            | -                                                                              | 1.912.455        | 13.265.031              | -             | 16.029.651         |
| <b>Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:</b>                                                                     |                                                               |                    |                                                                                |                  |                         |               |                    |
| Traspasados a ECL 12 meses                                                                                                                                | -                                                             | (9.429)            | -                                                                              | (81.449)         | 90.878                  | -             | -                  |
| Traspasados a ECL tiempo de vida de activo                                                                                                                | -                                                             | 6.727              | -                                                                              | (6.727)          | -                       | -             | -                  |
| Traspasados a activos deteriorados                                                                                                                        | -                                                             | (18.296)           | -                                                                              | (19.638)         | 37.934                  | -             | -                  |
| <b>Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                      | <b>831.167</b>     | <b>-</b>                                                                       | <b>1.804.641</b> | <b>13.393.843</b>       | <b>-</b>      | <b>16.029.651</b>  |
| Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación | -                                                             | 1.065.561          | -                                                                              | 416.026          | 1.143.366               | -             | 2.624.953          |
| Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial                                                                                                   | -                                                             | (24.000)           | -                                                                              | 169.186          | (310.732)               | -             | (165.546)          |
| Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación                                                                              | -                                                             | (1.027.689)        | -                                                                              | (375.843)        | (680.752)               | -             | (2.084.284)        |
| Montos castigados                                                                                                                                         | -                                                             | -                  | -                                                                              | (54.886)         | (2.733.317)             | -             | (2.788.203)        |
| Montos recuperados                                                                                                                                        | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | -                       | -             | -                  |
| Efectos tipo de cambio y otros ajustes                                                                                                                    | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | (23.093)                | -             | (23.093)           |
| Cambios en los parámetros de riesgo de crédito                                                                                                            | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | -                       | -             | -                  |
| <b>Saldo al final del período al 30 de junio de 2025</b>                                                                                                  | <b>-</b>                                                      | <b>845.039</b>     | <b>-</b>                                                                       | <b>1.959.124</b> | <b>10.789.315</b>       | <b>-</b>      | <b>13.593.478</b>  |
| <b>Valor de activos nuevos originados</b>                                                                                                                 | <b>-</b>                                                      | <b>124.933.266</b> | <b>-</b>                                                                       | <b>6.709.952</b> | <b>3.328.184</b>        | <b>-</b>      | <b>134.971.402</b> |

(\*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.2) Segmento Factoring

|                                                                                                                                                           | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>3 meses (*) |                    | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>Tiempo de vida de activo (*) |                  | Activos<br>deteriorados |               | Total              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                           | Individual<br>M\$                                             | Grupal<br>M\$      | Individual<br>M\$                                                              | Grupal<br>M\$    | Individual<br>M\$       | Grupal<br>M\$ | M\$                |
| Saldo inicio del período al 01 de enero 2025                                                                                                              | -                                                             | 815.267            | -                                                                              | 1.889.007        | 13.057.159              | -             | 15.761.433         |
| <b>Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:</b>                                                                     |                                                               |                    |                                                                                |                  |                         |               |                    |
| Traspasados a ECL 12 meses                                                                                                                                | -                                                             | (9.429)            | -                                                                              | (81.449)         | 90.878                  | -             | -                  |
| Traspasados a ECL tiempo de vida de activo                                                                                                                | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | -                       | -             | -                  |
| Traspasados a Activos Deteriorados                                                                                                                        | -                                                             | (16.634)           | -                                                                              | (21.300)         | 37.934                  | -             | -                  |
| <b>Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                      | <b>789.204</b>     | <b>-</b>                                                                       | <b>1.786.258</b> | <b>13.185.971</b>       | <b>-</b>      | <b>15.761.433</b>  |
| Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación | -                                                             | 1.052.779          | -                                                                              | 414.931          | 1.141.786               | -             | 2.609.496          |
| Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial                                                                                                   | -                                                             | (8.554)            | -                                                                              | 150.464          | (237.803)               | -             | (95.893)           |
| Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación                                                                              | -                                                             | (1.026.567)        | -                                                                              | (375.843)        | (636.602)               | -             | (2.039.012)        |
| Montos Castigados                                                                                                                                         | -                                                             | -                  | -                                                                              | (54.886)         | (2.733.317)             | -             | (2.788.203)        |
| Montos Recuperados                                                                                                                                        | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | -                       | -             | -                  |
| Efectos tipo de cambio y otros ajustes                                                                                                                    | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | (23.093)                | -             | (23.093)           |
| Cambios en los parámetros de riesgo de crédito                                                                                                            | -                                                             | -                  | -                                                                              | -                | -                       | -             | -                  |
| <b>Saldo al final del período al 30 de junio de 2025</b>                                                                                                  | <b>-</b>                                                      | <b>806.862</b>     | <b>-</b>                                                                       | <b>1.920.924</b> | <b>10.696.942</b>       | <b>-</b>      | <b>13.424.728</b>  |
| <b>Valor de activos nuevos originados</b>                                                                                                                 | <b>-</b>                                                      | <b>120.737.638</b> | <b>-</b>                                                                       | <b>6.037.435</b> | <b>3.227.027</b>        | <b>-</b>      | <b>130.002.100</b> |

(\*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing

|                                                                                                                                                           | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>3 meses (*) |                  | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>Tiempo de vida de activo (*) |                | Activos<br>deteriorados |               | Total            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                                                           | Individual<br>M\$                                             | Grupal<br>M\$    | Individual<br>M\$                                                              | Grupal<br>M\$  | Individual<br>M\$       | Grupal<br>M\$ | M\$              |
| Saldo inicio del período al 01 de enero 2025                                                                                                              | -                                                             | 36.898           | -                                                                              | 23.448         | 207.872                 | -             | 268.218          |
| <b>Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:</b>                                                                     |                                                               |                  |                                                                                |                |                         |               |                  |
| Traspasados a ECL 12 meses                                                                                                                                | -                                                             | -                | -                                                                              | -              | -                       | -             | -                |
| Traspasados a ECL tiempo de vida de activo                                                                                                                | -                                                             | 6.727            | -                                                                              | (6.727)        | -                       | -             | -                |
| Traspasados a Activos Deteriorados                                                                                                                        | -                                                             | (1.662)          | -                                                                              | 1.662          | -                       | -             | -                |
| <b>Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial</b>                                                                                       | -                                                             | <b>41.963</b>    | -                                                                              | <b>18.383</b>  | <b>207.872</b>          | -             | <b>268.218</b>   |
| Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación | -                                                             | 12.782           | -                                                                              | 1.095          | 1.580                   | -             | 15.457           |
| Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial                                                                                                   | -                                                             | (15.446)         | -                                                                              | 18.722         | (72.929)                | -             | (69.653)         |
| Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación                                                                              | -                                                             | (1.122)          | -                                                                              | -              | (44.150)                | -             | (45.272)         |
| Montos castigados                                                                                                                                         | -                                                             | -                | -                                                                              | -              | -                       | -             | -                |
| Montos recuperados                                                                                                                                        | -                                                             | -                | -                                                                              | -              | -                       | -             | -                |
| Efectos tipo de cambio y otros ajustes                                                                                                                    | -                                                             | -                | -                                                                              | -              | -                       | -             | -                |
| Cambios en los parámetros de riesgo de crédito                                                                                                            | -                                                             | -                | -                                                                              | -              | -                       | -             | -                |
| <b>Saldo al Final del período al 30 de junio de 2025</b>                                                                                                  | -                                                             | <b>38.177</b>    | -                                                                              | <b>38.200</b>  | <b>92.373</b>           | -             | <b>168.750</b>   |
| <b>Valor de activos nuevos originados</b>                                                                                                                 | -                                                             | <b>4.195.628</b> | -                                                                              | <b>672.517</b> | <b>101.157</b>          | -             | <b>4.969.302</b> |

(\*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

##### (iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera

El Grupo evalúa y analiza su exposición de riesgo de crédito en forma individual y grupal para obtener las provisiones, según el grado de deterioro de las operaciones. A continuación, se presenta el detalle correspondiente al 30 de junio de 2025:

| ítem            | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>6 meses (*)     |               | Provisión pérdida crediticia<br>esperada (ECL)<br>Tiempo de vida de activo (*) |               | Activos<br>deteriorados |               | Total<br>M\$ |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|--------------|
|                 | Individual<br>M\$                                                 | Grupal<br>M\$ | Individual<br>M\$                                                              | Grupal<br>M\$ | Individual<br>M\$       | Grupal<br>M\$ |              |
| Factoring Chile | Montos brutos de los valores libros<br>de los activos financieros | - 77.211.130  | - 6.984.242                                                                    | - 17.608.021  | - 101.803.393           | -             |              |
|                 | Provisión                                                         | - (496.496)   | - (1.764.244)                                                                  | - (6.866.776) | - (9.127.516)           | -             |              |
|                 | Tasa de provisión                                                 | - 0,64%       | - 25,26%                                                                       | - 39,00%      | - 8,97%                 | -             |              |
| Leasing         | Montos brutos de los valores libros<br>de los activos financieros | - 8.920.894   | - 3.140.173                                                                    | - 2.082.995   | - 14.144.062            | -             |              |
|                 | Provisión                                                         | - (38.177)    | - (38.202)                                                                     | - (92.371)    | - (168.750)             | -             |              |
|                 | Tasa de provisión                                                 | - 0,43%       | - 1,22%                                                                        | - 4,43%       | - 1,19%                 | -             |              |
| Factoring Perú  | Montos brutos de los valores libros<br>de los activos financieros | - 44.385.226  | - 1.647.100                                                                    | - 10.407.045  | - 56.439.371            | -             |              |
|                 | Provisión                                                         | - (310.368)   | - (156.684)                                                                    | - (3.830.160) | - (4.297.212)           | -             |              |
|                 | Tasa de provisión                                                 | - 0,70%       | - 9,51%                                                                        | - 36,80%      | - 7,61%                 | -             |              |

(\*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

##### (iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Este riesgo consiste en la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en sólo un tipo de bien, industria, zona geográfica, cliente o deudor.

De acuerdo con lo mencionado con anterioridad, el Grupo ha identificado los siguientes segmentos, factoring y leasing.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada incluye consideraciones de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales del Grupo, tal es el caso de impagos publicados en informes de crédito como DICOM o en el Boletín Comercial de la Cámara de Comercio u otro, o que aparecen noticias en prensa que impacten negativamente la gestión de cobro de los fondos.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente, desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero has sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

##### (iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, el Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. El Grupo considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

##### (v) Renegociados

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad se considere lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde la variable clave son los pagos registrados y las garantías asociadas. No se considera proceso de cura sobre este tipo de operaciones.

La siguiente tabla refleja la naturaleza de las renegociaciones y activos modificados, que existen en la cartera del Grupo y el efecto en la medición de pérdidas esperadas:

| Tipo de renegociación o modificación | Naturaleza                                                         | Efectos sobre el ECL                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Renegociación                        | Viabilizar un cronograma de pagos factible dado un incumplimiento. | Se provisiona de acuerdo la tasa de pagos efectivos sobre saldos netos de garantías. |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### a) Riesgo de crédito, continuación

(vi) Política de Castigos

La Política de Castigo Financiero de Colocaciones consiste en castigar toda aquella colocación de Deudores Comerciales que se encuentre en las siguientes categorías, dependiendo de los días de mora y si dicha colocación tiene o no garantías para poder ejecutar legalmente:

| Documentos                                        | Sin Garantías                        | Con Garantías                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| En Operaciones de Factoring, Confirming y Crédito | Mora superior o igual a los 360 días | Mora superior o igual a los 1.080 días |

Es así como al 30 de junio de 2025 y 2024, se castigaron activos por un monto igual a M\$2.706.540 y M\$12.179.545, respectivamente (ver Nota 10g).

#### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar del Grupo se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información del Grupo que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

| Superávit/(Déficit) |                | 30-06-2025    |              | 31-12-2024    |              |
|---------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Banda temporal      | Plazo          | MM\$          | Patrimonio % | MM\$          | Patrimonio % |
| Banda 1             | 1 a 30 días    | 26.732        | 32,37        | (2.010)       | (2,57)       |
| Banda 2             | 31 a 60 días   | (6.329)       | (7,66)       | 30.759        | 39,39        |
| Banda 3             | 61 a 90 días   | 9.348         | 11,32        | 3.804         | 4,87         |
| Banda 4             | 91 a 120 días  | 1.148         | 1,39         | (4.278)       | (5,48)       |
| Banda 5             | 121 a 360 días | 7.936         | 9,61         | 6.643         | 8,51         |
| <b>Totales</b>      |                | <b>38.835</b> |              | <b>34.918</b> |              |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### b) Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

#### Al 30 de junio de 2025

|                                                             | Banda 1<br>MM\$ | Banda 2<br>MM\$ | Banda 3<br>MM\$ | Banda 4<br>MM\$ | Banda 5<br>MM\$ | Totales<br>MM\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Activos por banda:</b>                                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 7.535           | -               | -               | -               | -               | 7.535           |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -               | -               | -               | -               | 563             | 563             |
| Otros activos no financieros                                | 3.480           | -               | -               | -               | -               | 3.480           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 113.214         | 19.180          | 10.374          | 3.846           | 13.969          | 160.583         |
| Cartera neta factoring                                      | 97.407          | 18.617          | 9.787           | 3.266           | 10.042          | 139.119         |
| Cartera neta leasing                                        | 1.495           | 563             | 587             | 580             | 3.927           | 7.152           |
| Otras cuentas por cobrar                                    | 14.312          | -               | -               | -               | -               | 14.312          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                 | -               | -               | -               | -               | 2.290           | 2.290           |
| Activos por impuestos, corrientes                           | 3.800           | -               | -               | -               | -               | 3.800           |
| Activos disponibles para la venta                           | -               | -               | -               | -               | 520             | 520             |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                        | <b>128.029</b>  | <b>19.180</b>   | <b>10.374</b>   | <b>3.846</b>    | <b>17.342</b>   | <b>178.771</b>  |
| <b>Pasivos por banda:</b>                                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 73.780          | 25.509          | 1.026           | 2.698           | 9.406           | 112.419         |
| Pasivo por arrendamiento                                    | 327             | -               | -               | -               | -               | 327             |
| Cuentas por pagar comerciales                               | 4.235           | -               | -               | -               | -               | 4.235           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 21.558          | -               | -               | -               | -               | 21.558          |
| Otras provisiones a corto plazo                             | 722             | -               | -               | -               | -               | 722             |
| Provisiones por beneficios a los empleados                  | 494             | -               | -               | -               | -               | 494             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 182             | -               | -               | -               | -               | 182             |
| <b>Totales de pasivos corrientes</b>                        | <b>101.298</b>  | <b>25.509</b>   | <b>1.026</b>    | <b>2.698</b>    | <b>9.406</b>    | <b>139.937</b>  |

Para mitigar el riesgo de liquidez, el Grupo administra el riesgo a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo procedentes de sus actividades operacionales. Además, ha diversificado sus fuentes de financiamiento a través de bancos locales e internacionales.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible a nivel consolidado por M\$7.534.599 y M\$5.938.592, respectivamente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### b) Riesgo de liquidez, continuación

**Al 31 de diciembre de 2024**

|                                                             | Banda 1<br>MM\$ | Banda 2<br>MM\$ | Banda 3<br>MM\$ | Banda 4<br>MM\$ | Banda 5<br>MM\$ | Totales<br>MM\$ |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Activos por banda:</b>                                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 5.939           | -               | -               | -               | -               | 5.939           |
| Otros activos financieros, corrientes                       | -               | -               | -               | -               | 97              | 97              |
| Otros activos no financieros                                | 1.970           | -               | -               | -               | -               | 1.970           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 90.052          | 36.613          | 14.246          | 3.661           | 7.774           | 152.346         |
| Cartera neta factoring                                      | 73.725          | 36.069          | 13.733          | 3.139           | 4.015           | 130.681         |
| Cartera neta leasing                                        | 1.327           | 544             | 513             | 522             | 3.759           | 6.665           |
| Otras cuentas por cobrar                                    | 15.000          | -               | -               | -               | -               | 15.000          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                 | -               | -               | -               | -               | 2.488           | 2.488           |
| Activos por impuestos, corrientes                           | 3.508           | -               | -               | -               | -               | 3.508           |
| Activos disponibles para la venta                           | -               | -               | -               | -               | 510             | 510             |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                        | <b>101.469</b>  | <b>36.613</b>   | <b>14.246</b>   | <b>3.661</b>    | <b>10.869</b>   | <b>166.858</b>  |
| <b>Pasivos por banda:</b>                                   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 70.956          | 5.854           | 10.442          | 7.939           | 4.226           | 99.417          |
| Pasivo por arrendamiento                                    | 352             | -               | -               | -               | -               | 352             |
| Cuentas por pagar comerciales                               | 3.078           | -               | -               | -               | -               | 3.078           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 27.420          | -               | -               | -               | -               | 27.420          |
| Otras provisiones a corto plazo                             | 876             | -               | -               | -               | -               | 876             |
| Provisiones por beneficios a los empleados                  | 493             | -               | -               | -               | -               | 493             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 304             | -               | -               | -               | -               | 304             |
| <b>Totales de pasivos corrientes</b>                        | <b>103.479</b>  | <b>5.854</b>    | <b>10.442</b>   | <b>7.939</b>    | <b>4.226</b>    | <b>131.940</b>  |

El detalle de las bandas es el siguiente:

| Banda | Período (*)          |
|-------|----------------------|
| 1     | ≤ 30 días            |
| 2     | Entre 31 y 60 días   |
| 3     | Entre 61 y 90 días   |
| 4     | Entre 91 y 120 días  |
| 5     | Entre 121 y 360 días |

(\*) Vencimiento para activos y pasivos

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### c) Riesgo de mercado

El Grupo entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de moneda, específicamente en la variación del dólar estadounidense.

##### (i) Riesgo de moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos. Adicionalmente se han tomado derivados de cobertura para mitigar las fluctuaciones tanto en Chile como en Perú.

A continuación, se presenta el descalce de monedas para los períodos informados:

#### Al 30 de junio de 2025

| Rubro                | MUSD         |
|----------------------|--------------|
| Activos              | 99.691       |
| Pasivos y patrimonio | (99.882)     |
| <b>Descalce</b>      | <b>(191)</b> |

#### Al 31 de diciembre de 2024

| Rubro                | MUSD      |
|----------------------|-----------|
| Activos              | 96.961    |
| Pasivos y patrimonio | (96.936)  |
| <b>Descalce</b>      | <b>25</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 4) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### c) Riesgo de mercado, continuación

##### (i) Riesgo de moneda, continuación

##### (i.1) Análisis de sensibilidad

La metodología contempla utilizar como variable principal el tipo de cambio dólar estadounidense y medir el impacto que tiene sobre la exposición en riesgo de moneda la variación de tipo de cambio. Se aplican variaciones de 1% a 5%, al alza y a la baja, al tipo de cambio para analizar cómo se comporta el descalce para los períodos informados.

##### Al 30 de junio de 2025

|                        |           |           |           |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| TC USD (1)             | 886,75    | 905,42    | 924,09    | 942,75    | 961,42    | 980,09    |
| Descalce M\$           | (169.045) | (172.604) | (176.163) | (179.722) | (183.280) | (186.839) |
| Variación descalce M\$ | 8.897     | 5.338     | 1.779     | (1.779)   | (5.338)   | (8.897)   |

(1) TC Cierre: 933,42 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

##### Al 31 de diciembre de 2024

|                        |         |        |        |          |          |          |
|------------------------|---------|--------|--------|----------|----------|----------|
| TC USD (2)             | 946,64  | 966,57 | 986,50 | 1.006,42 | 1.026,35 | 1.046,28 |
| Descalce M\$           | 24.013  | 24.518 | 25.024 | 25.530   | 26.035   | 26.541   |
| Variación descalce M\$ | (1.264) | (758)  | (253)  | 253      | 58       | 1.264    |

(2) TC Cierre: 996,46 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 30 de junio de 2025 la proporción del descalce sobre el total de activos es del (0,08) % y un (0,22) % sobre el patrimonio consolidado.

Al 31 de diciembre de 2024 la proporción del descalce sobre el total de activos es del 0,01% y un 0,03% sobre el patrimonio consolidado.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera (Descalce (Act-Pas) / Pat < 20%), explicado en la Nota 18d, y que en este análisis sólo se muestra cómo cambia el descalce ante variaciones del tipo de cambio en un determinado momento del tiempo.

##### (ii) Riesgo de tasa

El Grupo posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

##### (iii) Riesgo de reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que el Grupo mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

El Grupo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, ha utilizado el nivel III, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos

Primus Capital S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos en relación con los negocios que realizan cada una de sus Subsidiarias con la información financiera puesta a disposición del Directorio de Primus Capital S.A., conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables del Grupo que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Servicios de Factoring (1)
- Servicios de Leasing (2)
- Otros (3)

Respecto de la información sobre áreas geográficas Primus Capital S.A., posee 3 sucursales a lo largo del país; ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, Concepción y Antofagasta y una Subsidiaria en la ciudad de Lima, Perú.

La Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones individualmente por cada sucursal; esto para el segmento Factoring. Para los otros segmentos no se considera división geográfica, ya que, de acuerdo con el giro comercial de las Subsidiarias, está establecido como única ubicación la ciudad de Santiago de Chile.

Además, el Directorio ha determinado clasificar como “Otras cuentas por cobrar” la expectativa de recupero asociada al esquema defraudatorio.

El Grupo opera en el mercado con dos productos o líneas de negocios definidos: Factoring y Leasing.

#### a) Segmento Factoring

Las colocaciones del segmento factoring representan un 91,66% y 92,34% de la colocación total de la cartera del Grupo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente. El resto de la cartera pertenece al segmento Leasing.

Al 30 de junio de 2025, la cartera se encuentra concentrada en un 64,30% en el mercado nacional y en 35,70% en el mercado extranjero (Perú). Al 31 de diciembre de 2024 la distribución fue de un 59,57% de la cartera concentrada en Chile y un 40,43% en el mercado extranjero (Perú).

| Colocaciones Factoring   | 30-06-2025    |                    | 31-12-2024    |                    |
|--------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                          | %             | M\$                | %             | M\$                |
| Chile                    | 64,30         | 100.261.038        | 59,57         | 89.645.704         |
| Perú                     | 35,70         | 55.672.282         | 40,43         | 60.838.438         |
| Total cartera            | <b>100,00</b> | <b>155.933.320</b> | <b>100,00</b> | <b>150.484.142</b> |
| Otras cuentas por cobrar |               | 14.312.000         |               | 15.000.003         |
| <b>Totales</b>           |               | <b>170.245.320</b> |               | <b>165.484.145</b> |

(1) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a Primus Capital S.A. (individual) y a las Subsidiarias Primus Capital Perú S.A.C., Primus Capital Créditos S.A.C. y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a la Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y Primus Capital Leasing S.A.C.

(3) Segmento otros: corresponde a operaciones generadas por la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA; este segmento no presenta transacciones significativas para evaluar.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### a) Segmento Factoring, continuación

En relación con los ingresos por actividades ordinarias de factoring al 30 de junio de 2025, el mercado chileno representa un 65,80%, contra un 34,20% del peruano. Al 30 de junio de 2024 los ingresos por factoring Chile correspondían a un 66,11% y un 33,89% por las operaciones en Perú.

| Ingresos por actividades ordinarias | 30-06-2025    |                   | 30-06-2024    |                   |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                                     | %             | M\$               | %             | M\$               |
| Chile                               | 65,80         | 9.683.719         | 66,11         | 8.228.820         |
| Perú                                | 34,20         | 5.032.758         | 33,89         | 4.219.205         |
| <b>Totales</b>                      | <b>100,00</b> | <b>14.716.477</b> | <b>100,00</b> | <b>12.448.025</b> |

#### (i) Área geográfica

A continuación, se detalla la distribución de colocaciones del mercado nacional a través de sus sucursales ubicadas en Antofagasta, Calama, Iquique, Puerto Montt, Talca, Viña del Mar y Concepción, y la casa matriz ubicada en Santiago.

Al 30 de junio de 2025, la colocación factoring en Santiago representa un 80,86% de la cartera y el 19,14% restante se reparte entre las sucursales. Al 31 de diciembre de 2024, Santiago representó un 82,10% de la cartera y Sucursales un 17,90%.

| Colocaciones   | 30-06-2025    |                    | 31-12-2024    |                   |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
|                | %             | M\$                | %             | M\$               |
| Santiago       | 80,86         | 81.068.679         | 82,10         | 73.602.626        |
| Sucursales     | 19,14         | 19.192.359         | 17,90         | 16.043.078        |
| <b>Totales</b> | <b>100,00</b> | <b>100.261.038</b> | <b>100,00</b> | <b>89.645.704</b> |

Considerando exclusivamente los ingresos directos de sucursales se distribuyen de la siguiente forma: Santiago genera un 80,02% de los ingresos, mientras las sucursales un 19,98%, al 30 de junio de 2025.

Al 30 de junio de 2024 Santiago generó un 83,06% de los ingresos y las sucursales un 16,94%.

| Ingresos (*)   | 30-06-2025    |                  | 30-06-2024    |                  |
|----------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                | %             | M\$              | %             | M\$              |
| Santiago       | 80,02         | 7.748.930        | 83,06         | 6.834.577        |
| Sucursales     | 19,98         | 1.934.789        | 16,94         | 1.394.243        |
| <b>Totales</b> | <b>100,00</b> | <b>9.683.719</b> | <b>100,00</b> | <b>8.228.820</b> |

(\*) Incluye Diferencias de precios, comisiones e intereses.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### a) Segmento Factoring, continuación

##### (ii) Concentración por Sector Económico

A continuación, se presenta, la concentración por sector económico según stock de colocaciones y cliente activo tanto para Chile como para la Subsidiaria en Perú.

##### (ii.1) Concentración Factoring, Chile

#### Al 30 de junio de 2025

| Sector Industrial Chile | %             | Monto (M\$)        |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| Construcción            | 24,51         | 24.577.772         |
| Comercialización        | 23,29         | 23.349.127         |
| Servicios Generales     | 22,32         | 22.378.218         |
| Transporte              | 8,68          | 8.703.164          |
| Inmobiliario            | 5,24          | 5.250.032          |
| Otros (*)               | 15,96         | 16.002.725         |
| <b>Total</b>            | <b>100,00</b> | <b>100.261.038</b> |

(\*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a Empresas (3,76%), Minería (3,49%), Agricultura, Ganadería y Pesca (3,93%) e Industria (3,27%).

#### Al 31 de diciembre de 2024

| Sector Industrial Chile | %             | Monto (M\$)       |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| Construcción            | 25,30         | 22.682.319        |
| Comercialización        | 20,43         | 18.315.128        |
| Servicios Generales     | 19,77         | 17.725.663        |
| Transporte              | 8,22          | 7.365.761         |
| Inmobiliario            | 6,79          | 6.086.260         |
| Otros (*)               | 19,49         | 17.470.573        |
| <b>Total</b>            | <b>100,00</b> | <b>89.645.704</b> |

(\*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (4,78%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,25%), Industria (4,14%), Servicios Financieros (3,34%), Minería (1,7%) y Telecomunicaciones (0,9%).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú

La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada.

#### Al 30 de junio de 2025

| Sector Industrial Perú | %             | Monto (M\$)       |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Construcción           | 22,86         | 12.727.440        |
| Comercialización       | 21,78         | 12.123.431        |
| Servicios a empresas   | 12,62         | 7.027.443         |
| Industria              | 10,85         | 6.038.073         |
| Transporte             | 10,69         | 5.952.806         |
| Otros (*)              | 21,20         | 11.803.089        |
| <b>Total</b>           | <b>100,00</b> | <b>55.672.282</b> |

(\*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios Generales (7,13%), Agricultura, Ganadería y Pesca (5,04%), Minería (3,03%), Inmobiliario (2,87%) y Telecomunicaciones (2,82%).

#### Al 31 de diciembre de 2024

| Sector Industrial Perú | %             | Monto (M\$)       |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Construcción           | 23,63         | 14.375.872        |
| Comercialización       | 22,68         | 13.795.659        |
| Industria              | 13,83         | 8.414.183         |
| Transporte             | 8,50          | 5.169.018         |
| Servicios Generales    | 6,25          | 3.801.662         |
| Otros (*)              | 25,11         | 15.282.044        |
| <b>Total</b>           | <b>100,00</b> | <b>60.838.438</b> |

(\*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (6,06%), Telecomunicaciones (5,36%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,08%), Minería (3,96%) e Inmobiliario (3,39%).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### a) Segmento Factoring, continuación

##### (iii) Concentración por Producto (\*)

Como se ha mencionado, el Grupo opera tanto en Chile como en Perú, ofreciendo al mercado una variedad de productos, cada uno con características y nivel de riesgo diferente. La diversificación de los productos es estable en Chile, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 60% de la cartera.

##### Al 30 de junio de 2025

| Productos Chile         | %             | Monto (M\$)        |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| Factura                 | 59,65         | 59.819.573         |
| Crédito                 | 27,27         | 27.337.081         |
| Contrato                | 6,61          | 6.626.740          |
| Confirming              | 3,47          | 3.483.098          |
| Cheque                  | 1,99          | 1.994.611          |
| Factoring Internacional | 0,81          | 808.816            |
| Pagaré                  | 0,14          | 139.130            |
| Letra                   | 0,05          | 50.338             |
| Otros (**)              | 0,01          | 1.651              |
| <b>Total</b>            | <b>100,00</b> | <b>100.261.038</b> |

##### Al 31 de diciembre de 2024

| Productos Chile         | %             | Monto (M\$)       |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| Factura                 | 58,18         | 52.154.230        |
| Crédito                 | 26,22         | 23.502.738        |
| Contrato                | 7,63          | 6.836.390         |
| Cheque                  | 2,55          | 2.282.992         |
| Confirming              | 2,73          | 2.446.092         |
| Pagaré                  | 1,39          | 1.243.974         |
| Factoring Internacional | 0,58          | 521.841           |
| Letra                   | 0,49          | 439.882           |
| Otros (**)              | 0,23          | 217.565           |
| <b>Total</b>            | <b>100,00</b> | <b>89.645.704</b> |

(\*) Cartera Total

(\*\*) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.1) Concentración Factoring, Perú

En Perú, el negocio predominante sigue siendo facturas, representando cerca del 77% de la cartera, aunque bajando su proporción respecto al total. El segundo más importante corresponde a créditos con un 13%.

#### Al 30 de junio de 2025

| Productos Perú | %             | Monto (M\$)       |
|----------------|---------------|-------------------|
| Factura        | 76,80         | 42.761.271        |
| Crédito        | 13,05         | 7.263.011         |
| Confirming     | 9,32          | 5.187.419         |
| Letra          | 0,37          | 204.435           |
| Contrato       | 0,28          | 155.558           |
| Otros          | 0,18          | 100.588           |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>55.672.282</b> |

#### Al 31 de diciembre de 2024

| Productos Perú | %             | Monto (M\$)       |
|----------------|---------------|-------------------|
| Factura        | 68,73         | 41.812.497        |
| Crédito        | 16,88         | 10.271.973        |
| Confirming     | 13,60         | 8.271.475         |
| Letra          | 0,38          | 229.358           |
| Contrato       | 0,26          | 156.031           |
| Otros          | 0,15          | 97.104            |
| <b>Total</b>   | <b>100,00</b> | <b>60.838.438</b> |

El número de clientes con stock en el segmento factoring al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 alcanza a 1.727 y 1.709, respectivamente.

#### b) Segmento Leasing

Las colocaciones del segmento leasing, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, representan un 8,34% y 7,66%, de la colocación total de la cartera el Grupo, respectivamente.

|              | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Colocaciones | 14.143.865        | 12.485.750        |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### b) Segmento Leasing, continuación

##### (i) Concentración por tipo de bien

El negocio se ha concentrado en operaciones de Equipos de Transporte, siendo un 54,11% de la cartera leasing Chile al 30 de junio de 2025, seguido por Equipos de movimientos de Tierras con un 16,36% de la cartera.

##### Al 30 de junio de 2025

| Tipos de bien                     | %             | Monto (M\$)       |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|
| Equipos de Transporte             | 54,11         | 7.653.855         |
| Equipos Movimientos de Tierras    | 16,36         | 2.313.507         |
| Automóviles                       | 12,09         | 1.710.451         |
| Equipos y Maquinas Industriales   | 5,22          | 738.000           |
| Equipos de Manipulación de Cargas | 3,08          | 435.625           |
| Otros (*)                         | 9,14          | 1.292.427         |
| <b>Total</b>                      | <b>100,00</b> | <b>14.143.865</b> |

(\*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para junio 2025, se compone principalmente por: Equipos agrícolas (2,88%), Equipos De Impresión y reproducción en serie (2,33%), Equipos de oficina (1,55%) y Equipos de Energía (1,46%).

##### Al 31 de diciembre de 2024

| Tipos de bien                                | %             | Monto (M\$)       |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Equipos de Transporte                        | 52,05         | 6.497.790         |
| Equipos Movimientos de Tierras               | 21,02         | 2.624.685         |
| Automóviles                                  | 11,31         | 1.412.684         |
| Equipos de impresión y reproducción en serie | 3,30          | 411.805           |
| Equipos de energía                           | 2,95          | 368.466           |
| Otros (*)                                    | 9,37          | 1.170.321         |
| <b>Total</b>                                 | <b>100,00</b> | <b>12.485.751</b> |

(\*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para diciembre 2024, se compone principalmente por: Equipos De Manipulación De Cargas (2,49%), Equipos y Maquinas Industriales (2,23%), Equipos agrícolas (0,94%) y Equipos Médicos y Clínicos (0,89%).

El número de clientes en el segmento leasing con stock al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de 165 y 151, respectivamente.

El número de contratos vigentes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es de 223 y 209, respectivamente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información

#### Estados consolidados de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2025

| Segmento                                                                                                                    | Factoring<br>M\$   | Leasing<br>M\$    | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos</b>                                                                                                              |                    |                   |                  |                                        |                    |
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                                                  |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                         | 7.442.602          | 78.723            | 13.274           | -                                      | 7.534.599          |
| Otros activos financieros                                                                                                   | 563.368            | -                 | -                | -                                      | 563.368            |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                    | 2.619.684          | 852.546           | 8.249            | -                                      | 3.480.479          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                 | 153.066.095        | 7.517.499         | -                | -                                      | 160.583.594        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                     | 76.144.612         | 481.515           | 220.958          | (74.557.556)                           | 2.289.529          |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                           | 2.914.231          | 885.559           | -                | -                                      | 3.799.790          |
| <b>Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>242.750.592</b> | <b>9.815.842</b>  | <b>242.481</b>   | <b>(74.557.556)</b>                    | <b>178.251.359</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta                   | 520.030            | -                 | -                | -                                      | 520.030            |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                                                                                        | <b>243.270.622</b> | <b>9.815.842</b>  | <b>242.481</b>   | <b>(74.557.556)</b>                    | <b>178.771.389</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                                                                               |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                                                                           | 3.387.970          | 6.866.450         | -                | -                                      | 10.254.420         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                  | 598.292            | -                 | -                | -                                      | 598.292            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                               | 481                | -                 | -                | -                                      | 481                |
| Propiedades, planta y equipos                                                                                               | 148.172            | 131               | -                | -                                      | 148.303            |
| Propiedad de inversión                                                                                                      | 2.570.149          | 2.010.987         | -                | -                                      | 4.581.136          |
| Activos por derechos de uso                                                                                                 | 536.492            | 3.148             | -                | -                                      | 539.640            |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                             | 27.694.300         | 151.940           | 32.907           | -                                      | 27.879.147         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                         | 18.801.460         | -                 | -                | (18.801.460)                           | -                  |
| <b>Totales de activos no corrientes</b>                                                                                     | <b>53.737.316</b>  | <b>9.032.656</b>  | <b>32.907</b>    | <b>(18.801.460)</b>                    | <b>44.001.419</b>  |
| <b>Totales de activos</b>                                                                                                   | <b>297.007.938</b> | <b>18.848.498</b> | <b>275.388</b>   | <b>(93.359.016)</b>                    | <b>222.772.808</b> |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

#### Estados consolidados de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2025, continuación

| Segmento                                                            | Factoring<br>M\$   | Leasing<br>M\$    | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos</b>                                                      |                    |                   |                  |                                        |                    |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                          |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                               | 112.418.320        | -                 | -                | -                                      | 112.418.320        |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                              | 323.530            | 3.068             | -                | -                                      | 326.598            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 3.161.644          | 936.914           | -                | 136.718                                | 4.235.276          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 88.441.292         | 7.811.191         | -                | (74.694.274)                           | 21.558.209         |
| Otras provisiones corto plazo                                       | -                  | 722.347           | -                | -                                      | 722.347            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados               | 471.643            | 22.675            | -                | -                                      | 494.318            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 176.539            | 5.422             | -                | -                                      | 181.961            |
| <b>Totales de pasivos corrientes</b>                                | <b>204.992.968</b> | <b>9.501.617</b>  | <b>-</b>         | <b>(74.557.556)</b>                    | <b>139.937.029</b> |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                           | 261.861            | -                 | -                | -                                      | 261.861            |
| <b>Totales de pasivos no corrientes</b>                             | <b>261.861</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>261.861</b>     |
| <b>Totales de pasivos</b>                                           | <b>205.254.829</b> | <b>9.501.617</b>  | <b>-</b>         | <b>(74.557.556)</b>                    | <b>140.198.890</b> |
| <b>Patrimonio:</b>                                                  |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Capital emitido                                                     | 121.547.311        | 1.631.870         | 100.000          | (21.283.296)                           | 101.995.885        |
| Otras reservas                                                      | (2.970.543)        | -                 | -                | -                                      | (2.970.543)        |
| Ganancias acumuladas                                                | (26.823.659)       | 7.715.011         | 175.388          | 174.966                                | (18.758.294)       |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:</b> |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Participaciones controladoras                                       | 91.753.109         | 9.346.881         | 275.388          | (21.108.330)                           | 80.267.048         |
| Participaciones no controladoras                                    | -                  | -                 | -                | 2.306.870                              | 2.306.870          |
| <b>Totales de patrimonio</b>                                        | <b>91.753.109</b>  | <b>9.346.881</b>  | <b>275.388</b>   | <b>(18.801.460)</b>                    | <b>82.573.918</b>  |
| <b>Totales de patrimonio y pasivos</b>                              | <b>297.007.938</b> | <b>18.848.498</b> | <b>275.388</b>   | <b>(93.359.016)</b>                    | <b>222.772.808</b> |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

#### Estados consolidados de resultados por función intermedios al 30 de junio de 2025

| Segmento                                                                                                       | Factoring<br>M\$ | Leasing<br>M\$   | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Ingreso de actividades ordinarias                                                                              | 14.716.477       | 1.081.067        | -                | -                                      | 15.797.544        |
| Costo de ventas                                                                                                | (6.882.870)      | (176.390)        | -                | 2.404.135                              | (4.655.125)       |
| <b>Margen operacional</b>                                                                                      | <b>7.833.607</b> | <b>904.677</b>   | <b>-</b>         | <b>2.404.135</b>                       | <b>11.142.419</b> |
| Otros egresos                                                                                                  | (15.227)         | -                | -                | -                                      | (15.227)          |
| Gastos de administración                                                                                       | (4.280.205)      | (175.937)        | (2.260)          | (2.404.135)                            | (6.862.537)       |
| Ingresos financieros                                                                                           | 81.962           | -                | 5.780            | -                                      | 87.742            |
| Costos Financieros                                                                                             | (28.398)         | (105)            | -                | -                                      | (28.503)          |
| Participación en las ganancias utilizando el método de la participación                                        | 1.472.701        | -                | -                | (1.472.701)                            | -                 |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9 | 336.417          | 99.468           | -                | -                                      | 435.885           |
| Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera                                                        | (502.848)        | 4.611            | -                | -                                      | (498.237)         |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                             | 108.673          | 335.345          | 174              | -                                      | 444.192           |
| <b>Ganancia antes de impuesto</b>                                                                              | <b>5.006.682</b> | <b>1.168.059</b> | <b>3.694</b>     | <b>(1.472.701)</b>                     | <b>4.705.734</b>  |
| Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias                                                                   | 75.209           | (263.248)        | 1.120            | -                                      | (186.919)         |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>                                                          | <b>5.081.891</b> | <b>904.811</b>   | <b>4.814</b>     | <b>(1.472.701)</b>                     | <b>4.518.815</b>  |
| <b>Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                               | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>4.309.557</b>  |
| <b>Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras</b>                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>209.258</b>    |
| <b>(Pérdida)/ganancia</b>                                                                                      | <b>5.081.891</b> | <b>904.811</b>   | <b>4.814</b>     | <b>(1.472.701)</b>                     | <b>4.518.815</b>  |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

#### Estados consolidados de situación financiera intermedia al 31 de diciembre de 2024

| Segmento                                                                                                                    | Factoring<br>M\$   | Leasing<br>M\$    | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos</b>                                                                                                              |                    |                   |                  |                                        |                    |
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                                                  |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                         | 5.877.821          | 51.700            | 9.071            | -                                      | 5.938.592          |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                       | 97.327             | -                 | -                | -                                      | 97.327             |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                    | 1.605.745          | 356.613           | 8.021            | -                                      | 1.970.379          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                 | 145.313.696        | 7.032.841         | -                | -                                      | 152.346.537        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                     | 76.835.495         | 470.115           | 221.948          | (75.039.893)                           | 2.487.665          |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                           | 2.644.149          | 864.114           | -                | -                                      | 3.508.263          |
| <b>Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>232.374.233</b> | <b>8.775.383</b>  | <b>239.040</b>   | <b>(75.039.893)</b>                    | <b>166.348.763</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta                   | 510.364            | -                 | -                | -                                      | 510.364            |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                                                                                        | <b>232.884.597</b> | <b>8.775.383</b>  | <b>239.040</b>   | <b>(75.039.893)</b>                    | <b>166.859.127</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                                                                               |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                                                                           | 4.041.376          | 5.552.331         | -                | -                                      | 9.593.707          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                  | 638.682            | -                 | -                | -                                      | 638.682            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                               | 3.503              | -                 | -                | -                                      | 3.503              |
| Propiedades, planta y equipos                                                                                               | 186.150            | 160               | -                | -                                      | 186.310            |
| Propiedad de inversión                                                                                                      | 2.591.152          | 2.010.800         | -                | -                                      | 4.601.952          |
| Activos por derechos de uso                                                                                                 | 710.787            | 4.760             | -                | -                                      | 715.547            |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                             | 27.667.021         | 135.740           | 31.787           | -                                      | 27.834.548         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                         | 17.801.360         | -                 | -                | (17.801.360)                           | -                  |
| <b>Totales de activos no corrientes</b>                                                                                     | <b>53.640.031</b>  | <b>7.703.791</b>  | <b>31.787</b>    | <b>(17.801.360)</b>                    | <b>43.574.249</b>  |
| <b>Totales de activos</b>                                                                                                   | <b>286.524.628</b> | <b>16.479.174</b> | <b>270.827</b>   | <b>(92.841.253)</b>                    | <b>210.433.376</b> |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

#### Estados consolidados de situación financiera intermedia al 31 de diciembre de 2024, continuación

| Segmento                                                            | Factoring<br>M\$   | Leasing<br>M\$    | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos</b>                                                      |                    |                   |                  |                                        |                    |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                          |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                               | 99.416.927         | -                 | -                | -                                      | 99.416.927         |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                              | 348.534            | 3.526             | -                | -                                      | 352.060            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 2.426.779          | 607.440           | 253              | 43.729                                 | 3.078.201          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 96.052.149         | 6.451.148         | -                | (75.083.621)                           | 27.419.676         |
| Otras provisiones corto plazo                                       | 430.818            | 445.298           | -                | -                                      | 876.116            |
| Pasivos por impuestos, corrientes                                   | -                  | -                 | -                | -                                      | -                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados               | 468.868            | 24.511            | -                | -                                      | 493.379            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 267.713            | 36.753            | -                | -                                      | 304.466            |
| <b>Totales de pasivos corrientes</b>                                | <b>199.411.788</b> | <b>7.568.676</b>  | <b>253</b>       | <b>(75.039.892)</b>                    | <b>131.940.825</b> |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                           | 403.927            | 1.216             | -                | -                                      | 405.143            |
| <b>Totales de pasivos no corrientes</b>                             | <b>403.927</b>     | <b>1.216</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>405.143</b>     |
| <b>Totales de pasivos</b>                                           | <b>199.815.715</b> | <b>7.569.892</b>  | <b>253</b>       | <b>(75.039.892)</b>                    | <b>132.345.968</b> |
| <b>Patrimonio:</b>                                                  |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Capital emitido                                                     | 121.560.299        | 1.632.270         | 100.000          | (21.296.684)                           | 101.995.885        |
| Otras reservas                                                      | (3.032.083)        | -                 | -                | -                                      | (3.032.083)        |
| Ganancias acumuladas                                                | (31.819.303)       | 7.277.012         | 170.574          | 1.303.866                              | (23.067.851)       |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:</b> |                    |                   |                  |                                        |                    |
| Participaciones controladoras                                       | <b>86.708.913</b>  | <b>8.909.282</b>  | <b>270.574</b>   | <b>(19.992.818)</b>                    | <b>75.895.951</b>  |
| Participaciones no controladoras                                    | -                  | -                 | -                | 2.191.457                              | 2.191.457          |
| <b>Totales de patrimonio</b>                                        | <b>86.708.913</b>  | <b>8.909.282</b>  | <b>270.574</b>   | <b>(17.801.361)</b>                    | <b>78.087.408</b>  |
| <b>Totales de patrimonio y pasivos</b>                              | <b>286.524.628</b> | <b>16.479.174</b> | <b>270.827</b>   | <b>(92.841.253)</b>                    | <b>210.433.376</b> |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

#### Estados consolidados de resultados por función intermedios al 30 de junio de 2024

| Segmento                                                                                                       | Factoring<br>M\$   | Leasing<br>M\$   | Otros (1)<br>M\$ | Ajustes de<br>consolidación (2)<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Ingreso de actividades ordinarias                                                                              | 12.448.025         | 1.033.515        | -                | -                                      | 13.481.540         |
| Costo de ventas                                                                                                | (5.241.747)        | (175.946)        | -                | 2.193.904                              | (3.223.789)        |
| <b>Margen operacional</b>                                                                                      | <b>7.206.278</b>   | <b>857.569</b>   | <b>-</b>         | <b>2.193.904</b>                       | <b>10.257.751</b>  |
| Otros egresos                                                                                                  | (107.330)          | -                | -                | -                                      | (107.330)          |
| Gastos de administración                                                                                       | (4.142.307)        | (172.697)        | (2.256)          | (2.193.904)                            | (6.511.164)        |
| Ingresos financieros                                                                                           | 65.787             | -                | 5.812            | -                                      | 71.599             |
| Costos Financieros                                                                                             | (27.405)           | (39)             | -                | -                                      | (27.444)           |
| Participación en las ganancias utilizando el método de la participación                                        | (98.763)           | -                | -                | 98.763                                 | -                  |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9 | (6.153.110)        | 57.453           | -                | -                                      | (6.095.657)        |
| Pérdida de cambio en moneda extranjera                                                                         | (116.888)          | (17.142)         | -                | -                                      | (134.030)          |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                             | (506.635)          | 301.462          | 140              | -                                      | (205.033)          |
| <b>(Pérdida)/ganancia antes de impuesto</b>                                                                    | <b>(3.880.373)</b> | <b>1.026.606</b> | <b>3.696</b>     | <b>98.763</b>                          | <b>(2.751.308)</b> |
| Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias                                                                   | 1.635.112          | (178.786)        | 757              | -                                      | 1.457.083          |
| <b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>                                                           | <b>(2.245.261)</b> | <b>847.820</b>   | <b>4.453</b>     | <b>98.763</b>                          | <b>(1.294.225)</b> |
| <b>Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                               | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>(1.415.063)</b> |
| <b>Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras</b>                                                  | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>                               | <b>120.838</b>     |
| <b>Pérdida</b>                                                                                                 | <b>(2.245.261)</b> | <b>847.820</b>   | <b>4.453</b>     | <b>98.763</b>                          | <b>(1.294.225)</b> |

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

##### (i) Proveedores

El Grupo cuenta con aproximadamente 300 proveedores, cuyos rubros corresponden principalmente a servicios por asesorías, soporte técnico de sistemas y fuentes de información externa.

##### (ii) Clientes

El número total de clientes con stock registrados, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es de 1.892 y 1.860, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la concentración de stock de los 5 clientes más importantes sobre la cartera total es de un 8,54% y 7,81%, respectivamente.

##### (iii) Margen operacional

Se presenta a continuación el margen operacional por cada segmento:

|                          | <b>01-01-2025<br/>al<br/>30-06-2025<br/>M\$</b> | <b>01-01-2024<br/>al<br/>30-06-2024<br/>M\$</b> | <b>01-04-2025<br/>al<br/>30-06-2025<br/>M\$</b> | <b>01-04-2024<br/>al<br/>30-06-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Segmento factoring       | 7.833.607                                       | 7.206.278                                       | 4.311.953                                       | 4.000.433                                       |
| Segmento leasing         | 904.677                                         | 857.569                                         | 481.718                                         | 378.839                                         |
| Segmento otros           | -                                               | -                                               | -                                               | -                                               |
| Ajustes de consolidación | <u>2.404.135</u>                                | <u>2.193.904</u>                                | <u>1.220.595</u>                                | <u>1.045.993</u>                                |
| <b>Total</b>             | <b><u>11.142.419</u></b>                        | <b><u>10.257.751</u></b>                        | <b><u>6.014.266</u></b>                         | <b><u>5.425.265</u></b>                         |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 5) Información por segmentos, continuación

#### c) Otra información, continuación

(iv) Flujo de efectivo

A continuación, se detallan los flujos efectivos por segmento al 30 de junio de 2025 y 2024:

|                                                                                                   | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>                                | <b>(3.303.766)</b>                    | <b>16.164.817</b>                     |
| Segmento factoring                                                                                | (2.622.221)                           | 14.598.259                            |
| Segmento leasing                                                                                  | (678.981)                             | 1.569.335                             |
| Segmento otros                                                                                    | (2.564)                               | (2.777)                               |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:</b>                                 | <b>(117.892)</b>                      | <b>(431.092)</b>                      |
| Segmento factoring                                                                                | (117.892)                             | (431.092)                             |
| Segmento leasing                                                                                  | -                                     | -                                     |
| Segmento otros                                                                                    | -                                     | -                                     |
| <b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:</b>                              | <b>5.090.633</b>                      | <b>(12.624.769)</b>                   |
| Segmento factoring                                                                                | 4.385.704                             | (11.018.187)                          |
| Segmento leasing                                                                                  | 698.159                               | (1.611.754)                           |
| Segmento otros                                                                                    | 6.770                                 | 5.172                                 |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo:</b> | <b>(72.968)</b>                       | <b>3.109</b>                          |
| Segmento factoring                                                                                | (72.507)                              | 1.949                                 |
| Segmento leasing                                                                                  | (461)                                 | 1.160                                 |
| Segmento otros                                                                                    |                                       |                                       |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>1.596.007</b>                      | <b>3.112.065</b>                      |
| <b>Saldo inicial</b>                                                                              | <b>5.938.592</b>                      | <b>3.877.454</b>                      |
| <b>Saldo final</b>                                                                                | <b>7.534.599</b>                      | <b>6.989.519</b>                      |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

|                  | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos | 6.252.382         | 4.870.991         |
| Overnight        | 1.272.725         | 1.058.160         |
| Efectivo en caja | 6.435             | 6.432             |
| Fondos Mutuos    | 3.057             | 3.009             |
| <b>Totales</b>   | <b>7.534.599</b>  | <b>5.938.592</b>  |

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es la siguiente:

|                  | Moneda | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Overnight        | PEN    | 527.080           | 1.058.160         |
| Overnight        | USD    | 745.645           | -                 |
| Saldo en Bancos  | USD    | 1.300.701         | 715.089           |
| Saldo en Bancos  | CLP    | 2.038.506         | 2.705.346         |
| Saldo en Bancos  | PEN    | 2.911.512         | 1.448.989         |
| Efectivo en caja | PEN    | 5.565             | 5.582             |
| Fondos Mutuos    | PEN    | 2.930             | 2.876             |
| Saldo en Bancos  | EURO   | 1.663             | 1.567             |
| Fondos Mutuos    | USD    | 127               | 133               |
| Efectivo en caja | CLP    | 870               | 850               |
| <b>Totales</b>   |        | <b>7.534.599</b>  | <b>5.938.592</b>  |

b) El detalle de los fondos mutuos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Ruc entidad<br>acreedora | Entidad acreedora          | Tipo<br>de fondo | Ruc entidad<br>deudora | Entidad<br>deudora | País<br>empresa<br>deudora | Moneda | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------|----------------------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 20602253873              | Primus Capital Perú S.A.C. | Renovable        | 20100130204            | BBVA               | Perú                       | PEN    | 2.930             | 2.876             |
| 20602253873              | Primus Capital Perú S.A.C. | Renovable        | 20100130204            | BBVA               | Perú                       | USD    | 127               | 133               |
| <b>Totales</b>           |                            |                  |                        |                    |                            |        | <b>3.057</b>      | <b>3.009</b>      |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación:

**Al 30 de junio de 2025**

| Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación                 | Pasivo                    |                                          |                              |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                              | Empresas relacionadas M\$ | Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$ | Obligaciones financieras M\$ | Arrendamiento M\$ | Totales M\$        |
| Saldo inicial al 01-01-2025                                                  | 24.293.329                | -                                        | 99.416.927                   | 757.203           | 124.467.459        |
| Cambios por flujos de efectivo de financiación:                              |                           |                                          |                              |                   |                    |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                             | -                         | 1.582                                    | 45.030.215                   | -                 | 45.031.797         |
| Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes           | 305.583                   | -                                        | -                            | -                 | 305.583            |
| Pagos de préstamos corrientes                                                | -                         | -                                        | (29.611.621)                 | -                 | (29.611.621)       |
| Intereses pagados                                                            | -                         | -                                        | (3.332.204)                  | -                 | (3.332.204)        |
| Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes                        | (6.997.258)               | -                                        | -                            | -                 | (6.997.258)        |
| Pagos pasivos por arrendamientos                                             | -                         | -                                        | -                            | (173.812)         | (173.812)          |
| Dividendos Pagados                                                           | (131.852)                 | -                                        | -                            | -                 | (131.852)          |
| <b>Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación</b> | <b>(6.823.527)</b>        | <b>1.582</b>                             | <b>12.086.390</b>            | <b>(173.812)</b>  | <b>5.090.633</b>   |
| Intereses devengados                                                         | 804.525                   | -                                        | 3.188.570                    | -                 | 3.993.095          |
| Fluctuación                                                                  | 309.410                   | -                                        | (2.275.148)                  | 5.068             | (1.960.670)        |
| Provisión dividendos                                                         | 86.652                    | -                                        | -                            | -                 | 86.652             |
| <b>Totales movimientos que no son flujo</b>                                  | <b>1.200.587</b>          | <b>-</b>                                 | <b>913.422</b>               | <b>5.068</b>      | <b>2.119.077</b>   |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>18.670.389</b>         | <b>1.582</b>                             | <b>112.416.739</b>           | <b>588.459</b>    | <b>131.677.169</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación, continuación:

**Al 31 de diciembre de 2024**

| Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación                 | Pasivo                    |                                          |                              |                   |                       | Totales M\$        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                              | Empresas relacionadas M\$ | Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$ | Obligaciones financieras M\$ | Arrendamiento M\$ | Aporte de capital M\$ |                    |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2024</b>                                           | <b>2.686.504</b>          | <b>210.927</b>                           | <b>99.509.574</b>            | <b>553.855</b>    | <b>75.600.128</b>     | <b>178.560.988</b> |
| <b>Cambios por flujos de efectivo de financiación:</b>                       |                           |                                          |                              |                   |                       |                    |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                             | -                         | -                                        | 130.263.750                  | -                 | -                     | 130.263.750        |
| Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes           | 76.315.224                | -                                        | -                            | -                 | -                     | 76.315.224         |
| Pagos de préstamos corrientes                                                | -                         | (210.927)                                | (138.266.642)                | -                 | -                     | (138.477.569)      |
| Intereses pagados                                                            | -                         | -                                        | (5.108.234)                  | -                 | -                     | (5.108.234)        |
| Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes                        | (55.355.431)              | -                                        | -                            | -                 | -                     | (55.355.431)       |
| Pagos pasivos por arrendamientos                                             | -                         | -                                        | -                            | (346.045)         | -                     | (346.045)          |
| Dividendos Pagados                                                           | (84.228)                  | -                                        | -                            | -                 | -                     | (84.228)           |
| <b>Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación</b> | <b>20.875.565</b>         | <b>(210.927)</b>                         | <b>(13.111.126)</b>          | <b>(346.045)</b>  | <b>-</b>              | <b>7.207.467</b>   |
| Intereses devengados                                                         | 728.699                   | -                                        | 5.529.564                    | -                 | -                     | 6.258.263          |
| Fluctuación                                                                  | (96.328)                  | -                                        | 7.488.915                    | 61.528            | -                     | 7.454.115          |
| Provisión dividendos                                                         | 98.889                    | -                                        | -                            | -                 | -                     | 98.889             |
| Activación contrato                                                          | -                         | -                                        | -                            | 487.865           | -                     | 487.865            |
| <b>Totales movimientos que no son flujo</b>                                  | <b>731.260</b>            | <b>-</b>                                 | <b>13.018.479</b>            | <b>549.393</b>    | <b>-</b>              | <b>14.299.132</b>  |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>24.293.329</b>         | <b>-</b>                                 | <b>99.416.927</b>            | <b>757.203</b>    | <b>75.600.128</b>     | <b>200.067.587</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 7) Otros activos financieros corrientes

- a) El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

#### Corriente

- (1) Ver detalle en página siguiente.

|                       | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos a plazo (1) | 563.368           | -                 |
| Derivados             | -                 | 97.327            |
| <b>Totales</b>        | <b>563.368</b>    | <b>97.327</b>     |

- (1) Corresponde a un depósito a plazo que garantiza cartas de créditos Stand -By con el banco de Chile a favor de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### Derivados

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle, es el siguiente:

| Tipo de derivado | Tipo de contrato | Tipo de cobertura | Contraparte | Divisa | Valor del contrato<br>moneda origen | Valor razonable   |                                   |
|------------------|------------------|-------------------|-------------|--------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                  |                  |                   |             |        |                                     | Corrientes<br>M\$ | Saldo en<br>Patrimonio (*)<br>M\$ |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | Credicorp   | PEN    | 42.000.000                          | 45.327            | (4.318.069)                       |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | BCP         | USD    | 10.380.000                          | 14.935            | -                                 |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | BBVA        | USD    | 14.927.569                          | 37.065            | -                                 |
| <b>Totales</b>   |                  |                   |             |        |                                     | <b>97.327</b>     | <b>(4.318.069)</b>                |

(\*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (ver Nota 23c).

El Grupo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel II, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento (ver Nota 3c (iv)).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda

A continuación, se presenta la clasificación de activos y pasivos por moneda al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

#### Al 30 de junio de 2025

| Activos                                                                                                                                                                                               | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$        | USD<br>M\$        | EUR<br>M\$   | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                                                                                                                            |                    |                  |                   |              |                   |                                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                   | 2.039.375          | -                | 2.046.473         | 1.664        | 3.447.087         | -                                  | 7.534.599          |
| Otros activos financieros                                                                                                                                                                             | -                  | -                | 563.368           | -            | -                 | -                                  | 563.368            |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                              | 1.617.827          | -                | 387.177           | -            | 1.475.475         | -                                  | 3.480.479          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                           | 98.477.619         | 9.382.060        | 27.252.793        | -            | 25.471.122        | -                                  | 160.583.594        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                               | 8.823.769          | -                | 49.273.866        | -            | -                 | (55.808.106)                       | 2.289.529          |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                     | 2.715.435          | -                | -                 | -            | 1.084.355         | -                                  | 3.799.790          |
| <b>Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>113.674.025</b> | <b>9.382.060</b> | <b>79.523.677</b> | <b>1.664</b> | <b>31.478.039</b> | <b>(55.808.106)</b>                | <b>178.251.359</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                              | 520.030            | -                | -                 | -            | -                 | -                                  | 520.030            |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                                                                                                                                                                  | <b>114.194.055</b> | <b>9.382.060</b> | <b>79.523.677</b> | <b>1.664</b> | <b>31.478.039</b> | <b>(55.808.106)</b>                | <b>178.771.389</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 30 de junio de 2025, continuación

| Activos                                                                | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$         | USD<br>M\$        | EUR<br>M\$   | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos no corrientes:</b>                                          |                    |                   |                   |              |                   |                                    |                    |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                      | 458.201            | 8.322.751         | 173.106           | -            | 1.300.362         | -                                  | 10.254.420         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes             | -                  | -                 | 598.055           | -            | 237               | -                                  | 598.292            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                          | -                  | -                 | -                 | -            | 481               | -                                  | 481                |
| Propiedades, planta y equipo                                           | 66.775             | -                 | 38.209            | -            | 43.319            | -                                  | 148.303            |
| Propiedad de inversión                                                 | 2.010.987          | -                 | -                 | -            | 2.570.149         | -                                  | 4.581.136          |
| Activos por derechos de uso                                            | 213.470            | -                 | -                 | -            | 326.170           | -                                  | 539.640            |
| Activos por impuestos diferidos                                        | 23.073.618         | -                 | -                 | -            | 4.805.529         | -                                  | 27.879.147         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método<br>de la participación | 17.882.687         | -                 | -                 | -            | -                 | (17.882.687)                       | -                  |
| <b>Totales activos no corrientes</b>                                   | <b>43.705.738</b>  | <b>8.322.751</b>  | <b>809.370</b>    | <b>-</b>     | <b>9.046.247</b>  | <b>(17.882.687)</b>                | <b>44.001.419</b>  |
| <b>Totales de activos</b>                                              | <b>157.899.793</b> | <b>17.704.811</b> | <b>80.333.047</b> | <b>1.664</b> | <b>40.524.286</b> | <b>(73.690.793)</b>                | <b>222.772.808</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 30 de junio de 2025, continuación

| Pasivos                                                 | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$ | USD<br>M\$        | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos corrientes:</b>                              |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                   | 62.680.025         | -         | 43.635.994        | 6.102.301         | -                                  | 112.418.320        |
| Pasivo por arrendamiento, corriente                     | 218.680            | -         | -                 | 107.918           | -                                  | 326.598            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.532.385          | -         | 185.060           | 381.114           | 136.717                            | 4.235.276          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 28.092.448         | -         | 49.410.584        | -                 | (55.944.823)                       | 21.558.209         |
| Otras provisiones, corrientes                           | 722.347            | -         | -                 | -                 | -                                  | 722.347            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 244.370            | -         | -                 | 249.948           | -                                  | 494.318            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                | 139.206            | -         | -                 | 42.755            | -                                  | 181.961            |
| <b>Totales pasivos corrientes</b>                       | <b>95.629.461</b>  | <b>-</b>  | <b>93.231.638</b> | <b>6.884.036</b>  | <b>(55.808.106)</b>                | <b>139.937.029</b> |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                           |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente                  | -                  | -         | -                 | 261.861           | -                                  | 261.861            |
| <b>Totales pasivos no corrientes</b>                    | <b>-</b>           | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>261.861</b>    | <b>-</b>                           | <b>261.861</b>     |
| <b>Totales pasivos</b>                                  | <b>95.629.461</b>  | <b>-</b>  | <b>93.231.638</b> | <b>7.145.897</b>  | <b>(55.808.106)</b>                | <b>140.198.890</b> |
| <b>Patrimonio:</b>                                      |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Capital pagado                                          | 103.595.884        | -         | -                 | 15.260.546        | (16.860.545)                       | 101.995.885        |
| Otras reservas                                          | (2.970.543)        | -         | -                 | 1.373.518         | (1.373.518)                        | (2.970.543)        |
| Ganancias acumuladas                                    | (10.523.775)       | -         | -                 | (6.272.819)       | (1.961.700)                        | (18.758.294)       |
| <b>Totales patrimonio-neto</b>                          | <b>90.101.566</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>10.361.245</b> | <b>(20.195.763)</b>                | <b>80.267.048</b>  |
| Participaciones no controladoras                        | -                  | -         | -                 | (6.206)           | 2.313.076                          | 2.306.870          |
| <b>Totales pasivos y patrimonio neto</b>                | <b>185.731.027</b> | <b>-</b>  | <b>93.231.638</b> | <b>17.500.936</b> | <b>(73.690.793)</b>                | <b>222.772.808</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

| Activos                                                                                                                                                                                               | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$        | USD<br>M\$        | EUR<br>M\$   | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes:</b>                                                                                                                                                                            |                    |                  |                   |              |                   |                                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                   | 2.706.197          | -                | 715.221           | 1.567        | 2.515.607         | -                                  | 5.938.592          |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                                 | 45.327             | -                | -                 | -            | 52.000            | -                                  | 97.327             |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                              | 570.167            | -                | 1.232.255         | -            | 167.957           | -                                  | 1.970.379          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                           | 91.563.765         | 6.881.686        | 27.795.724        | -            | 26.105.362        | -                                  | 152.346.537        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                               | 7.683.470          | -                | 51.015.284        | -            | -                 | (56.211.089)                       | 2.487.665          |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                     | 2.483.445          | -                | -                 | -            | 1.024.818         | -                                  | 3.508.263          |
| <b>Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>105.052.371</b> | <b>6.881.686</b> | <b>80.758.484</b> | <b>1.567</b> | <b>29.865.744</b> | <b>(56.211.089)</b>                | <b>166.348.763</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                              | 510.364            | -                | -                 | -            | -                 | -                                  | 510.364            |
| <b>Totales de activos corrientes</b>                                                                                                                                                                  | <b>105.562.735</b> | <b>6.881.686</b> | <b>80.758.484</b> | <b>1.567</b> | <b>29.865.744</b> | <b>(56.211.089)</b>                | <b>166.859.127</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

| Activos                                                                | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$         | USD<br>M\$        | EUR<br>M\$   | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Activos no corrientes:</b>                                          |                    |                   |                   |              |                   |                                    |                    |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                                      | 439.609            | 7.042.416         | 346.606           | -            | 1.765.076         | -                                  | 9.593.707          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes             | -                  | -                 | 638.444           | -            | 238               | -                                  | 638.682            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                          | -                  | -                 | -                 | -            | 3.503             | -                                  | 3.503              |
| Propiedades, planta y equipo                                           | 88.616             | -                 | 47.932            | -            | 49.762            | -                                  | 186.310            |
| Propiedad de inversión                                                 | 2.010.800          | -                 | -                 | -            | 2.591.152         | -                                  | 4.601.952          |
| Activos por derechos de uso                                            | 333.860            | -                 | -                 | -            | 381.687           | -                                  | 715.547            |
| Activos por impuestos diferidos                                        | 22.697.189         | -                 | -                 | -            | 5.137.359         | -                                  | 27.834.548         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método<br>de la participación | 16.780.863         | -                 | -                 | -            | -                 | (16.780.863)                       | -                  |
| <b>Totales activos no corrientes</b>                                   | <b>42.350.937</b>  | <b>7.042.416</b>  | <b>1.032.982</b>  | <b>-</b>     | <b>9.928.777</b>  | <b>(16.780.863)</b>                | <b>43.574.249</b>  |
| <b>Totales de activos</b>                                              | <b>147.913.672</b> | <b>13.924.102</b> | <b>81.791.466</b> | <b>1.567</b> | <b>39.794.521</b> | <b>(72.991.952)</b>                | <b>210.433.376</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

| Pasivos                                                 | CLP<br>M\$         | UF<br>M\$ | USD<br>M\$        | PEN<br>M\$        | Ajustes de<br>consolidación<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos corrientes:</b>                              |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                   | 50.051.997         | -         | 44.465.835        | 4.899.095         | -                                  | 99.416.927         |
| Pasivo por arrendamiento, corriente                     | 251.295            | -         | -                 | 100.765           | -                                  | 352.060            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.305.486          | -         | 400.021           | 372.694           | -                                  | 3.078.201          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  | 31.566.685         | -         | 52.064.080        | -                 | (56.211.089)                       | 27.419.676         |
| Otras provisiones, corrientes                           | 876.116            | -         | -                 | -                 | -                                  | 876.116            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 349.512            | -         | -                 | 143.867           | -                                  | 493.379            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                | 174.825            | -         | 5.945             | 123.696           | -                                  | 304.466            |
| <b>Totales pasivos corrientes</b>                       | <b>85.575.916</b>  | <b>-</b>  | <b>96.935.881</b> | <b>5.640.117</b>  | <b>(56.211.089)</b>                | <b>131.940.825</b> |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                           |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente                  | 86.680             | -         | -                 | 318.463           | -                                  | 405.143            |
| <b>Totales pasivos no corrientes</b>                    | <b>86.680</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>318.463</b>    | <b>-</b>                           | <b>405.143</b>     |
| <b>Totales pasivos</b>                                  | <b>85.662.596</b>  | <b>-</b>  | <b>96.935.881</b> | <b>5.958.580</b>  | <b>(56.211.089)</b>                | <b>132.345.968</b> |
| <b>Patrimonio:</b>                                      |                    |           |                   |                   |                                    |                    |
| Capital pagado                                          | 103.595.884        | -         | -                 | 15.260.546        | (16.860.545)                       | 101.995.885        |
| Otras reservas                                          | (3.032.083)        | -         | -                 | 1.398.764         | (1.398.764)                        | (3.032.083)        |
| Ganancias acumuladas                                    | (15.299.696)       | -         | -                 | (7.055.109)       | (713.046)                          | (23.067.851)       |
| <b>Totales patrimonio-neto</b>                          | <b>85.264.105</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>          | <b>9.604.201</b>  | <b>(18.972.355)</b>                | <b>75.895.951</b>  |
| Participaciones no controladoras                        | -                  | -         | -                 | (35)              | 2.191.492                          | 2.191.457          |
| <b>Totales pasivos y patrimonio neto</b>                | <b>170.926.701</b> | <b>-</b>  | <b>96.935.881</b> | <b>15.562.746</b> | <b>(72.991.952)</b>                | <b>210.433.376</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### b) Activos y pasivos financieros por categorías

A continuación, se presentan los activos y pasivos categorizados por forma de valorización y su respectivo valor razonable, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

**Al 30 de junio de 2025**

| Activos                                                    | A valor razonable                |                                              | Activos al costo amortizado<br>M\$ | Pasivos al costo amortizado<br>M\$ | Moneda o unidad de reajuste<br>M\$ | Total a valor contable<br>M\$ | Total a valor razonable<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                                                            | Con cambios en resultados<br>M\$ | Con cambio ORI Derivados de cobertura<br>M\$ |                                    |                                    |                                    |                               |                                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | -                                | -                                            | 7.534.599                          | -                                  | CLP/USD/PEN/EUR                    | 7.534.599                     | 7.534.599                      |
| Otros activos financieros                                  | -                                | -                                            | 563.368                            | -                                  | USD/PEN                            | 563.368                       | 563.368                        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | -                                | -                                            | 160.583.594                        | -                                  | CLP/USD/PEN/UF                     | 160.583.594                   | 160.583.594                    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | -                                | -                                            | 2.289.529                          | -                                  | CLP/USD                            | 2.289.529                     | 2.289.529                      |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | -                                | -                                            | 10.254.420                         | -                                  | CLP/USD/PEN/UF                     | 10.254.420                    | 10.254.420                     |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | -                                | -                                            | 598.292                            | -                                  | USD                                | 598.292                       | 598.292                        |
| <b>Totales activos</b>                                     | <b>-</b>                         | <b>-</b>                                     | <b>181.823.802</b>                 | <b>-</b>                           |                                    | <b>181.823.802</b>            | <b>181.823.802</b>             |
| <b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>               |                                  |                                              |                                    |                                    |                                    |                               |                                |
| Préstamos que devengan intereses                           | -                                | -                                            | -                                  | 98.440.416                         | CLP/USD/PEN                        | 98.440.416                    | 98.440.416                     |
| Derivados                                                  | -                                | -                                            | -                                  | 541.366                            | USD/PEN                            | 541.366                       | 541.366                        |
| Pasivo por arrendamiento, corriente                        | -                                | -                                            | -                                  | 326.598                            | UF/USD                             | 326.598                       | -                              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar    | -                                | -                                            | -                                  | 4.235.276                          | CLP-PEN                            | 4.235.276                     | -                              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes     | -                                | -                                            | -                                  | 21.558.209                         | CLP-USD                            | 21.558.209                    | -                              |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente                     | -                                | -                                            | -                                  | 261.861                            | CLP-USD                            | 261.861                       | -                              |
| <b>Totales pasivos</b>                                     | <b>-</b>                         | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                           | <b>125.363.726</b>                 |                                    | <b>125.363.726</b>            | <b>98.981.782</b>              |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### b) Activos y pasivos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

| Activos                                                    | A valor razonable                |                                              | Activos al costo amortizado<br>M\$ | Pasivos al costo amortizado<br>M\$ | Moneda o unidad de reajuste<br>M\$ | Total a valor contable<br>M\$ | Total a valor razonable<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                                                            | Con cambios en resultados<br>M\$ | Con cambio ORI Derivados de cobertura<br>M\$ |                                    |                                    |                                    |                               |                                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | -                                | -                                            | 5.938.592                          | -                                  | CLP/USD/PEN/EUR                    | 5.938.592                     | 5.938.592                      |
| Otros activos financieros                                  | -                                | -                                            | 97.327                             | -                                  | USD/PEN                            | 97.327                        | 97.327                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | -                                | -                                            | 152.346.537                        | -                                  | CLP/USD/PEN/UF                     | 152.346.537                   | 152.346.537                    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | -                                | -                                            | 2.487.665                          | -                                  | CLP/USD                            | 2.487.665                     | 2.487.665                      |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | -                                | -                                            | 9.593.707                          | -                                  | CLP/USD/PEN/UF                     | 9.593.707                     | 9.593.707                      |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | -                                | -                                            | 638.682                            | -                                  | USD                                | 638.682                       | 638.682                        |
| <b>Totales activos</b>                                     | -                                | -                                            | <b>171.102.510</b>                 | -                                  |                                    | <b>171.102.510</b>            | <b>171.102.510</b>             |
| <b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>               |                                  |                                              |                                    |                                    |                                    |                               |                                |
| Préstamos que devengan intereses                           | -                                | -                                            | -                                  | 85.696.703                         | CLP/USD/PEN                        | 85.696.703                    | 85.696.703                     |
| Derivados                                                  | -                                | -                                            | -                                  | -                                  | PEN                                | 96.204                        | 96.204                         |
| Pasivo por arrendamiento, corriente                        | -                                | -                                            | -                                  | 352.060                            | UF/USD                             | 352.060                       | -                              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar    | -                                | -                                            | -                                  | 3.078.201                          | CLP-PEN                            | 3.078.201                     | -                              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes     | -                                | -                                            | -                                  | 27.419.676                         | CLP-USD                            | 27.419.676                    | -                              |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente                     | -                                | -                                            | -                                  | 405.143                            | CLP-USD                            | 405.143                       | -                              |
| <b>Totales pasivos</b>                                     | -                                | -                                            | -                                  | <b>116.951.783</b>                 |                                    | <b>117.047.987</b>            | <b>85.792.907</b>              |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

#### c) Jerarquía de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizadas en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

|                                                                                                           | 30-06-2025<br>Nivel 1<br>M\$ | 31-12-2024<br>Nivel 1<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Saldo inicial Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)</b>                                       | 1.125                        | 58.074                       |
| Pérdidas reconocidas en el resultado cobertura de flujos de efectivo                                      | (1.154.129)                  | (85.070)                     |
| Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo                         | -                            | -                            |
| Pérdidas/Ganancias reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo realizada por subsidiaria | (45.327)                     | 759.518                      |
| Liquidaciones en contra (a favor) de contratos en el período                                              | 656.966                      | (731.397)                    |
| <b>Cambio en la medición del valor razonable</b>                                                          | <b>(542.490)</b>             | <b>(56.949)</b>              |
| <b>Saldo final Neto contratos de derivados, (Pasivos)/Activos</b>                                         | <b>(541.365)</b>             | <b>1.125</b>                 |

### 9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes

#### a) Otros activos no financieros, corrientes

Los otros activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

|                           | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos al personal     | 58.472            | 16.464            |
| Garantía arriendo oficina | 23.352            | 22.846            |
| Activos Leasing (*)       | 629.968           | 197.961           |
| Remanente IVA e IGV       | 1.734.174         | 1.410.251         |
| Gastos anticipados        | 43.835            | 80.995            |
| Retención judicial        | 502.978           | 3.015             |
| Otros deudores            | 487.700           | 238.847           |
| <b>Totales</b>            | <b>3.480.479</b>  | <b>1.970.379</b>  |

(\*) Corresponde a bienes recuperados y activos para leasing de la subsidiaria Primus Capital Leasing SpA.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes, continuación

#### b) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

|                            | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos por pagar (*)    | 58.033            | 111.929           |
| Cotizaciones previsionales | 123.928           | 186.240           |
| Otras cuentas por pagar    | -                 | 6.297             |
| <b>Totales</b>             | <b>181.961</b>    | <b>304.466</b>    |

(\*) Corresponden principalmente a impuesto a las ventas y retención al impuesto del personal.

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

#### a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden al stock de colocaciones consolidadas netas de provisiones y a otras cuentas por cobrar de Primus Capital S.A. y subsidiarias. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

|                          | 30-06-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Stock Colocaciones       | 156.526.014        | 146.940.241        |
| Otras cuentas por cobrar | 14.312.000         | 15.000.003         |
| <b>Totales</b>           | <b>170.838.014</b> | <b>161.940.244</b> |

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento, es el siguiente:

|                                        | 30-06-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales, corriente        | 146.271.594        | 137.346.534        |
| Deudores comerciales, no corriente (*) | 10.254.420         | 9.593.707          |
| Otras cuentas por cobrar, corriente    | 14.312.000         | 15.000.003         |
| <b>Totales</b>                         | <b>170.838.014</b> | <b>161.940.244</b> |

(\*) En estados consolidados de situación financiera intermedio el rubro es llamado Cuentas por cobrar, no corrientes.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Para efectos de estos estados financieros consolidados intermedios los Deudores comerciales por factoring han sido analizados de acuerdo al siguiente criterio:

- (i) **Deudores por factoring:** en esta clasificación se encuentran aquellos deudores que pertenecen al giro normal de la operación de factoring.
- (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Corresponde a la expectativa de recupero asociada al esquema defraudatorio que afecto a la Compañía (ver Nota 35).

A continuación, se presenta el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

**Al 30 de junio de 2025**

| Detalle                                     | Cartera corriente<br>M\$ | Cartera no corriente<br>M\$ | Total cartera bruta<br>(*)<br>M\$ | Provisión<br>M\$    | Total cartera neta<br>M\$ |
|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Operaciones de factoring                    | 150.922.921              | 3.387.970                   | 154.310.891                       | (11.965.306)        | 142.345.585               |
| Deudores varios factoring (**)              | 1.622.429                | -                           | 1.622.429                         | (1.459.422)         | 163.007                   |
| <b>Sub Totales cartera factoring</b>        | <b>152.545.350</b>       | <b>3.387.970</b>            | <b>155.933.320</b>                | <b>(13.424.728)</b> | <b>142.508.592</b>        |
| Otras cuentas por cobrar (***)              | 14.312.000               | -                           | 14.312.000                        | -                   | 14.312.000                |
| <b>Sub Totales otras cuentas por cobrar</b> | <b>14.312.000</b>        | <b>-</b>                    | <b>14.312.000</b>                 | <b>-</b>            | <b>14.312.000</b>         |
| <b>Sub Totales operaciones de factoring</b> | <b>166.857.350</b>       | <b>3.387.970</b>            | <b>170.245.320</b>                | <b>(13.424.728)</b> | <b>156.820.592</b>        |
| Operaciones de leasing                      | 7.277.415                | 6.866.450                   | 14.143.865                        | (168.750)           | 13.975.115                |
| Deudores varios (**)                        | 42.307                   | -                           | 42.307                            | -                   | 42.307                    |
| <b>Sub Totales operaciones de leasing</b>   | <b>7.319.722</b>         | <b>6.866.450</b>            | <b>14.186.172</b>                 | <b>(168.750)</b>    | <b>14.017.422</b>         |
| <b>Totales</b>                              | <b>174.177.072</b>       | <b>10.254.420</b>           | <b>184.431.492</b>                | <b>(13.593.478)</b> | <b>170.838.014</b>        |

(\*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(\*\*) Ver detalle Deudores varios Nota 10b

(\*\*\*) Ver detalle Deudores varios Nota 10c

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

| Detalle                                     | Cartera corriente<br>M\$ | Cartera no corriente<br>M\$ | Total<br>cartera bruta<br>(*)<br>M\$ | Provisión<br>M\$    | Total<br>cartera neta<br>M\$ |
|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Operaciones de factoring                    | 144.917.907              | 4.041.376                   | 148.959.283                          | (14.396.871)        | 134.562.412                  |
| Deudores varios factoring (**)              | 1.524.859                | -                           | 1.524.859                            | (1.364.562)         | 160.297                      |
| <b>Sub Totales cartera factoring</b>        | <b>146.442.766</b>       | <b>4.041.376</b>            | <b>150.484.142</b>                   | <b>(15.761.433)</b> | <b>134.722.709</b>           |
| Otras cuentas por cobrar (***)              | 15.000.003               | -                           | 15.000.003                           | -                   | 15.000.003                   |
| <b>Sub Totales otras cuentas por cobrar</b> | <b>15.000.003</b>        | <b>-</b>                    | <b>15.000.003</b>                    | <b>-</b>            | <b>15.000.003</b>            |
| <b>Sub Totales operaciones de factoring</b> | <b>161.442.769</b>       | <b>4.041.376</b>            | <b>165.484.145</b>                   | <b>(15.761.433)</b> | <b>149.722.712</b>           |
| Operaciones de leasing                      | 6.895.957                | 5.552.331                   | 12.448.288                           | (268.218)           | 12.180.070                   |
| Deudores varios (**)                        | 37.462                   | -                           | 37.462                               | -                   | 37.462                       |
| <b>Sub Totales operaciones de leasing</b>   | <b>6.933.419</b>         | <b>5.552.331</b>            | <b>12.485.750</b>                    | <b>(268.218)</b>    | <b>12.217.532</b>            |
| <b>Totales</b>                              | <b>168.376.188</b>       | <b>9.593.707</b>            | <b>177.969.895</b>                   | <b>(16.029.651)</b> | <b>161.940.244</b>           |

(\*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(\*\*) Ver detalle Deudores varios Nota 10.b.

(\*\*\*) Ver detalle Deudores varios Nota 10c

#### b) Deudores varios

A continuación, se presenta el detalle de los deudores varios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

|                                  | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cartera factoring</b>         |                   |                   |
| Documentos protestados (1)       | 1.020.202         | 913.339           |
| Otras cuentas por cobrar (2)     | 602.227           | 611.520           |
| <b>Totales Cartera factoring</b> | <b>1.622.429</b>  | <b>1.524.859</b>  |
| <b>Otros deudores</b>            |                   |                   |
| Deudores Leasing                 | 42.307            | 37.462            |
| <b>Totales otros deudores</b>    | <b>42.307</b>     | <b>37.462</b>     |
| <b>Totales Deudores Varios</b>   | <b>1.664.736</b>  | <b>1.562.321</b>  |

(1) Los documentos protestados que componen este rubro son: Cheques y Letras. Estos documentos están relacionados específicamente a operaciones de factoring. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

(2) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes relacionados a las operaciones realizadas. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### c) Otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la expectativa de recupero asociada al resultado del esquema defraudatorio equivale a M\$14.312.000 y M\$15.000.003 respectivamente. Este monto se compone de garantías asociadas a las colocaciones relacionadas al fraude, planes y acuerdos de pago, entre otros. Adicionalmente se mantienen documentos en cobranza judicial por M\$23.682.263, los cuales no forman parte del monto informado de cobranza judicial en la Nota 10 (e).

La Administración junto con expertos legales evalúan la expectativa de recupero en función de los avances de los juicios llevados a cabo, acuerdo con las partes relacionadas al fraude y garantías involucradas en las operaciones. (ver Nota 35).

#### d) Cuotas morosas

Los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al capital e intereses vencidos no pagados que forman parte de la cuota respecto a la cartera total. Para el caso de las operaciones de factoring el valor de la cuota morosa corresponde al saldo insoluto de la deuda.

A continuación, se presenta el detalle (valores brutos) al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

#### Al 30 de junio de 2025

| Cuotas morosas | Tramos en días | Cartera Factoring<br>M\$ | Cartera Leasing<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------|----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| Mora           | 1-30           | 11.539.405               | 275.570                | 11.814.975        |
| Mora           | 31-60          | 3.531.941                | 214.022                | 3.745.963         |
| Mora           | 61-90          | 847.147                  | 55.959                 | 903.106           |
| Mora           | 91-120         | 370.217                  | 39.170                 | 409.387           |
| Mora           | 121-150        | 341.959                  | 27.026                 | 368.985           |
| Mora           | 151-180        | 1.155.616                | 26.268                 | 1.181.884         |
| Mora           | 181-210        | 803.031                  | 25.070                 | 828.101           |
| Mora           | 211-250        | 776.388                  | 21.218                 | 797.606           |
| Mora           | >250           | 17.336.915               | 212.306                | 17.549.221        |
| <b>Totales</b> |                | <b>36.702.619</b>        | <b>896.609</b>         | <b>37.599.228</b> |

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación**

**d) Cuotas morosas, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2024**

| <b>Cuotas morosas</b> | <b>Tramos en días</b> | <b>Cartera Factoring M\$</b> | <b>Cartera Leasing M\$</b> | <b>Total M\$</b>  |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Mora                  | 1-30                  | 12.989.736                   | 330.699                    | 13.320.435        |
| Mora                  | 31-60                 | 1.558.824                    | 195.754                    | 1.754.578         |
| Mora                  | 61-90                 | 993.109                      | 94.411                     | 1.087.520         |
| Mora                  | 91-120                | 907.520                      | 53.745                     | 961.265           |
| Mora                  | 121-150               | 684.232                      | 44.422                     | 728.654           |
| Mora                  | 151-180               | 2.909.744                    | 37.834                     | 2.947.578         |
| Mora                  | 181-210               | 512.559                      | 23.905                     | 536.464           |
| Mora                  | 211-250               | 173.455                      | 15.474                     | 188.929           |
| Mora                  | >250                  | 16.630.306                   | 174.728                    | 16.805.034        |
| <b>Totales</b>        |                       | <b>37.359.485</b>            | <b>970.972</b>             | <b>38.330.457</b> |

**e) Estratificación de la cartera**

A continuación, se presenta la estratificación de la cartera clasificada según su condición de renegociación (repactada y no repactada), para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

**Al 30 de junio de 2025**

**(i) Cartera consolidada**

| <b>Cartera no securitizada</b> |                                            |                                             |                                         |                                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tramos de morosidad</b>     | <b>Nº de clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto cartera no repactada bruta M\$</b> | <b>Nº de clientes cartera repactada</b> | <b>Monto cartera repactada bruta M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |
| Al día (*)                     | 1.490                                      | 142.070.275                                 | 51                                      | 4.761.989                                | 146.832.264        |
| 1-30 días                      | 481                                        | 11.486.043                                  | 21                                      | 328.936                                  | 11.814.979         |
| 31-60 días                     | 259                                        | 3.470.221                                   | 23                                      | 275.743                                  | 3.745.964          |
| 61-90 días                     | 188                                        | 735.893                                     | 18                                      | 167.213                                  | 903.106            |
| 91-120 días                    | 100                                        | 293.494                                     | 14                                      | 115.892                                  | 409.386            |
| 121-150 días                   | 87                                         | 260.602                                     | 13                                      | 108.382                                  | 368.984            |
| 151-180 días                   | 75                                         | 512.858                                     | 12                                      | 669.025                                  | 1.181.883          |
| 181-210 días                   | 101                                        | 732.958                                     | 12                                      | 95.142                                   | 828.100            |
| 211-250 días                   | 89                                         | 769.366                                     | 8                                       | 28.239                                   | 797.605            |
| > 250 días                     | 267                                        | 13.023.864                                  | 57                                      | 4.525.357                                | 17.549.221         |
| <b>Totales</b>                 | <b>3.137</b>                               | <b>173.355.574</b>                          | <b>229</b>                              | <b>11.075.918</b>                        | <b>184.431.492</b> |

(\*) Incluye deudores varios por M\$1.664.736 y otras cuentas por cobrar de M\$14.312.000

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación**

**e) Estratificación de la cartera, continuación**

**Al 30 de junio de 2025, continuación**

**(i) Cartera consolidada, continuación**

| <b>Cartera no securitizada</b>                 | <b>Nº de clientes</b> | <b>Monto cartera M\$</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Documentos por cobrar protestados              | 15                    | 1.020.202                |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial (*) | 177                   | 23.202.110               |
| <b>Totales</b>                                 | <b>192</b>            | <b>24.222.312</b>        |

(\*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

| <b>Provisión</b>                |                              |                    |                                 |                                  |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cartera no repactada M\$</b> | <b>Cartera repactada M\$</b> | <b>Totales M\$</b> | <b>Castigos del período M\$</b> | <b>Recuperos del período M\$</b> |
| 10.731.912                      | 2.861.566                    | 13.593.478         | 2.706.540                       | 70.355                           |

**(ii) Cartera de factoring**

| <b>Cartera no securitizada</b> |                                            |                                             |                                         |                                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tramos de morosidad</b>     | <b>Nº de clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto cartera no repactada bruta M\$</b> | <b>Nº de clientes cartera repactada</b> | <b>Monto cartera repactada bruta M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |
| Al día (*)                     | 1.356                                      | 129.791.697                                 | 35                                      | 3.751.006                                | 133.542.703        |
| 1-30 días                      | 437                                        | 11.262.103                                  | 13                                      | 277.303                                  | 11.539.406         |
| 31-60 días                     | 232                                        | 3.320.852                                   | 14                                      | 211.089                                  | 3.531.941          |
| 61-90 días                     | 178                                        | 713.176                                     | 13                                      | 133.971                                  | 847.147            |
| 91-120 días                    | 93                                         | 280.156                                     | 9                                       | 90.061                                   | 370.217            |
| 121-150 días                   | 82                                         | 255.039                                     | 9                                       | 86.919                                   | 341.958            |
| 151-180 días                   | 71                                         | 508.053                                     | 8                                       | 647.562                                  | 1.155.615          |
| 181-210 días                   | 96                                         | 723.508                                     | 8                                       | 79.522                                   | 803.030            |
| 211-250 días                   | 85                                         | 764.663                                     | 4                                       | 11.725                                   | 776.388            |
| > 250 días                     | 258                                        | 12.888.788                                  | 50                                      | 4.448.127                                | 17.336.915         |
| <b>Totales</b>                 | <b>2.888</b>                               | <b>160.508.035</b>                          | <b>163</b>                              | <b>9.737.285</b>                         | <b>170.245.320</b> |

(\*) Incluye deudores varios por M\$1.622.429 y otras cuentas por cobrar de M\$14.312.000

# PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

### e) Estratificación de la cartera, continuación

#### Al 30 de junio de 2025, continuación

#### (ii) Cartera de factoring, continuación

| Cartera no securitizada                        | Nº de clientes | Monto cartera M\$ |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Documentos por cobrar protestados              | 15             | 1.020.202         |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial (*) | 162            | 21.850.931        |
| <b>Totales</b>                                 | <b>177</b>     | <b>22.871.133</b> |

(\*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

| Provisión                |                       |             | Castigos del período M\$ | Recuperos del período M\$ |
|--------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| Cartera no repactada M\$ | Cartera repactada M\$ | Totales M\$ |                          |                           |
| 10.595.987               | 2.828.741             | 13.424.728  | 2.706.540                | 70.355                    |

#### (iii) Cartera de leasing

| Cartera no securitizada |                                     |                                      |                                  |                                   |                   |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Tramos de morosidad     | Nº de clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada bruta M\$ | Nº de clientes cartera repactada | Monto cartera repactada bruta M\$ | Totales M\$       |
| Al día (*)              | 134                                 | 12.278.578                           | 16                               | 1.010.983                         | 13.289.561        |
| 1-30 días               | 44                                  | 223.940                              | 8                                | 51.633                            | 275.573           |
| 31-60 días              | 27                                  | 149.369                              | 9                                | 64.654                            | 214.023           |
| 61-90 días              | 10                                  | 22.717                               | 5                                | 33.242                            | 55.959            |
| 91-120 días             | 7                                   | 13.338                               | 5                                | 25.831                            | 39.169            |
| 121-150 días            | 5                                   | 5.563                                | 4                                | 21.463                            | 27.026            |
| 151-180 días            | 4                                   | 4.805                                | 4                                | 21.463                            | 26.268            |
| 181-210 días            | 5                                   | 9.450                                | 4                                | 15.620                            | 25.070            |
| 211-250 días            | 4                                   | 4.703                                | 4                                | 16.514                            | 21.217            |
| > 250 días              | 9                                   | 135.076                              | 7                                | 77.230                            | 212.306           |
| <b>Totales</b>          | <b>249</b>                          | <b>12.847.539</b>                    | <b>66</b>                        | <b>1.338.633</b>                  | <b>14.186.172</b> |

(\*) Incluye deudores varios por M\$42.307

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación**

**e) Estratificación de la cartera, continuación**

**Al 30 de junio de 2025, continuación**

**(iii) Cartera de leasing, continuación**

| <b>Cartera no securitizada</b>             | <b>Nº de clientes</b> | <b>Monto cartera M\$</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Documentos por cobrar protestados          | -                     | -                        |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 15                    | 1.351.179                |
| <b>Totales</b>                             | <b>15</b>             | <b>1.351.179</b>         |

| <b>Provisión</b>                |                              | <b>Totales M\$</b> | <b>Castigos del período M\$</b> | <b>Recuperos del período M\$</b> |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cartera no repactada M\$</b> | <b>Cartera repactada M\$</b> |                    |                                 |                                  |
| 135.925                         | 32.825                       | 168.750            | -                               | -                                |

**Nota:** Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

**Al 31 de diciembre de 2024**

**(i) Cartera consolidada**

| <b>Cartera no securitizada</b> |                                            |                                             |                                         |                                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tramos de morosidad</b>     | <b>Nº de clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto cartera no repactada bruta M\$</b> | <b>Nº de clientes cartera repactada</b> | <b>Monto cartera repactada bruta M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |
| Al día (*)                     | 1.343                                      | 132.028.902                                 | 55                                      | 7.610.536                                | 139.639.438        |
| 1-30 días                      | 330                                        | 13.055.206                                  | 34                                      | 265.230                                  | 13.320.436         |
| 31-60 días                     | 186                                        | 1.663.808                                   | 22                                      | 90.769                                   | 1.754.577          |
| 61-90 días                     | 43                                         | 985.802                                     | 16                                      | 101.718                                  | 1.087.520          |
| 91-120 días                    | 24                                         | 896.515                                     | 12                                      | 64.750                                   | 961.265            |
| 121-150 días                   | 18                                         | 664.562                                     | 11                                      | 64.092                                   | 728.654            |
| 151-180 días                   | 24                                         | 542.127                                     | 13                                      | 2.405.451                                | 2.947.578          |
| 181-210 días                   | 17                                         | 439.589                                     | 10                                      | 96.875                                   | 536.464            |
| 211-250 días                   | 7                                          | 79.146                                      | 10                                      | 109.783                                  | 188.929            |
| > 250 días                     | 120                                        | 14.132.193                                  | 55                                      | 2.672.841                                | 16.805.034         |
| <b>Totales</b>                 | <b>2.112</b>                               | <b>164.487.850</b>                          | <b>238</b>                              | <b>13.482.045</b>                        | <b>177.969.895</b> |

(\*) Incluye deudores varios por M\$1.562.321 y otras cuentas por cobrar de M\$15.000.003

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación**

**e) Estratificación de la cartera, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2024, continuación**

(i) Cartera consolidada, continuación

| <b>Cartera no securitizada</b>                 | <b>Nº de clientes</b> | <b>Monto cartera M\$</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Documentos por cobrar protestados              | 14                    | 913.339                  |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial (*) | 267                   | 27.912.140               |
| <b>Totales</b>                                 | <b>281</b>            | <b>28.825.479</b>        |

(\*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

| <b>Provisión</b>                |                              |                    | <b>Castigos del período M\$</b> | <b>Recuperos del período M\$</b> |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cartera no repactada M\$</b> | <b>Cartera repactada M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |                                 |                                  |
| 13.165.337                      | 2.864.314                    | 16.029.651         | 16.554.828                      | 446.246                          |

(ii) Cartera de factoring

| <b>Cartera no securitizada</b> |                                            |                                             |                                         |                                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tramos de morosidad</b>     | <b>Nº de clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto cartera no repactada bruta M\$</b> | <b>Nº de clientes cartera repactada</b> | <b>Monto cartera repactada bruta M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |
| Al día (*)                     | 1.221                                      | 121.949.865                                 | 37                                      | 6.174.796                                | 128.124.661        |
| 1-30 días                      | 289                                        | 12.817.115                                  | 18                                      | 172.621                                  | 12.989.736         |
| 31-60 días                     | 163                                        | 1.530.231                                   | 8                                       | 28.592                                   | 1.558.823          |
| 61-90 días                     | 27                                         | 930.758                                     | 7                                       | 62.351                                   | 993.109            |
| 91-120 días                    | 15                                         | 867.489                                     | 6                                       | 40.030                                   | 907.519            |
| 121-150 días                   | 14                                         | 653.188                                     | 5                                       | 31.044                                   | 684.232            |
| 151-180 días                   | 21                                         | 537.341                                     | 7                                       | 2.372.403                                | 2.909.744          |
| 181-210 días                   | 11                                         | 428.523                                     | 5                                       | 84.036                                   | 512.559            |
| 211-250 días                   | 3                                          | 72.575                                      | 6                                       | 100.880                                  | 173.455            |
| > 250 días                     | 113                                        | 14.028.342                                  | 50                                      | 2.601.965                                | 16.630.307         |
| <b>Totales</b>                 | <b>1.877</b>                               | <b>153.815.427</b>                          | <b>149</b>                              | <b>11.668.718</b>                        | <b>165.484.145</b> |

(\*) Incluye deudores varios por M\$1.524.859 y otras cuentas por cobrar de M\$15.000.003

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación**

**e) Estratificación de la cartera, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2024, continuación**

(ii) Cartera de factoring, continuación

| <b>Cartera no securitizada</b>                 | <b>Nº de clientes</b> | <b>Monto cartera M\$</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Documentos por cobrar protestados              | 14                    | 913.339                  |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial (*) | 254                   | 26.595.225               |
| <b>Totales</b>                                 | <b>268</b>            | <b>27.508.564</b>        |

(\*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

| <b>Provisión</b>                |                              |                    | <b>Castigos del período M\$</b> | <b>Recuperos del período M\$</b> |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cartera no repactada M\$</b> | <b>Cartera repactada M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |                                 |                                  |
| 13.008.210                      | 2.753.223                    | 15.761.433         | 16.554.828                      | 446.246                          |

(iii) Cartera de leasing

| <b>Cartera no securitizada</b> |                                            |                                             |                                         |                                          |                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tramos de morosidad</b>     | <b>Nº de clientes cartera no repactada</b> | <b>Monto cartera no repactada bruta M\$</b> | <b>Nº de clientes cartera repactada</b> | <b>Monto cartera repactada bruta M\$</b> | <b>Totales M\$</b> |
| Al día (*)                     | 122                                        | 10.079.037                                  | 18                                      | 1.435.740                                | 11.514.777         |
| 1-30 días                      | 41                                         | 238.091                                     | 16                                      | 92.609                                   | 330.700            |
| 31-60 días                     | 23                                         | 133.577                                     | 14                                      | 62.177                                   | 195.754            |
| 61-90 días                     | 16                                         | 55.044                                      | 9                                       | 39.367                                   | 94.411             |
| 91-120 días                    | 9                                          | 29.026                                      | 6                                       | 24.720                                   | 53.746             |
| 121-150 días                   | 4                                          | 11.374                                      | 6                                       | 33.048                                   | 44.422             |
| 151-180 días                   | 3                                          | 4.786                                       | 6                                       | 33.048                                   | 37.834             |
| 181-210 días                   | 6                                          | 11.066                                      | 5                                       | 12.839                                   | 23.905             |
| 211-250 días                   | 4                                          | 6.571                                       | 4                                       | 8.903                                    | 15.474             |
| > 250 días                     | 7                                          | 103.851                                     | 5                                       | 70.876                                   | 174.727            |
| <b>Totales</b>                 | <b>235</b>                                 | <b>10.672.423</b>                           | <b>89</b>                               | <b>1.813.327</b>                         | <b>12.485.750</b>  |

(\*) Incluye deudores varios por M\$37.462

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### e) Estratificación de la cartera, continuación

**Al 31 de diciembre de 2024, continuación**

(iii) Cartera de leasing, continuación

| <b>Cartera no securitizada</b>             | <b>Nº<br/>de clientes</b> | <b>Monto<br/>cartera<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Documentos por cobrar protestados          | -                         | -                                |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 13                        | 1.316.915                        |
| <b>Totales</b>                             | <b>13</b>                 | <b>1.316.915</b>                 |

| <b>Provisión</b>                        |                                      | <b>Totales<br/>M\$</b> | <b>Castigos<br/>del período<br/>M\$</b> | <b>Recuperos<br/>del período<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Cartera<br/>no repactada<br/>M\$</b> | <b>Cartera<br/>repactada<br/>M\$</b> |                        |                                         |                                          |
| 157.127                                 | 111.091                              | 268.218                | -                                       | -                                        |

**Nota:** Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación.

#### f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

**Al 30 de junio de 2025**

| Detalle                                                                      |     | 0-1<br>año<br>M\$ | 1-2<br>años<br>M\$ | 2-3<br>años<br>M\$ | 3-4<br>años<br>M\$ | 4-5<br>años<br>M\$ | Más<br>de 5 años<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto                             | CLP | 34.125            | 68.251             | 22.750             | -                  | -                  | -                       | 125.126           |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto                             | UF  | 6.238.596         | 7.724.961          | 5.486.136          | 312.949            | -                  | -                       | 19.762.642        |
| <b>Totales pagos mínimos a recibir<br/>por arrendamiento, valor bruto</b>    |     | <b>6.272.721</b>  | <b>7.793.212</b>   | <b>5.508.886</b>   | <b>312.949</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>                | <b>19.887.768</b> |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento,<br>Intereses e IVA                | CLP | (12.407)          | (20.363)           | (4.440)            | -                  | -                  | -                       | (37.210)          |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento,<br>Intereses e IVA                | UF  | (1.835.887)       | (2.373.421)        | (1.436.113)        | (61.272)           | -                  | -                       | (5.706.693)       |
| <b>Totales pagos mínimos a recibir<br/>por arrendamiento, valor presente</b> |     | <b>4.424.427</b>  | <b>5.399.428</b>   | <b>4.068.333</b>   | <b>251.677</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>                | <b>14.143.865</b> |
| Provisión por pérdida de deterioro                                           |     | -                 | -                  | -                  | -                  | -                  | -                       | (168.750)         |
| <b>Totales pagos mínimos por<br/>arrendamiento, valor presente, neto</b>     |     | <b>4.424.427</b>  | <b>5.399.428</b>   | <b>4.068.333</b>   | <b>251.677</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>                | <b>13.975.115</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente, continuación

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

**Al 31 de diciembre de 2024**

| Detalle                                                                  |     | 0-1<br>año<br>M\$ | 1-2<br>años<br>M\$ | 2-3<br>años<br>M\$ | 3-4<br>años<br>M\$ | 4-5<br>años<br>M\$ | Más<br>de 5 años<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto                         | CLP | 5.851             | -                  | -                  | -                  | -                  | -                       | 5.851             |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto                         | UF  | 9.690.056         | 5.254.432          | 1.959.797          | 227.008            | -                  | -                       | 17.131.293        |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto                         | USD | 98.613            | -                  | -                  | -                  | -                  | -                       | 98.613            |
| <b>Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto</b>    |     | <b>9.794.520</b>  | <b>5.254.432</b>   | <b>1.959.797</b>   | <b>227.008</b>     | -                  | -                       | <b>17.235.757</b> |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA               | CLP | (1.002)           | -                  | -                  | -                  | -                  | -                       | (1.002)           |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA               | UF  | (2.839.474)       | (1.434.947)        | (447.856)          | (46.254)           | -                  | -                       | (4.768.531)       |
| Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA               | USD | -                 | (17.936)           | -                  | -                  | -                  | -                       | (17.936)          |
| <b>Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente</b> |     | <b>6.954.044</b>  | <b>3.801.549</b>   | <b>1.511.941</b>   | <b>180.754</b>     | -                  | -                       | <b>12.448.288</b> |
| Provisión por pérdida de deterioro                                       |     | -                 | -                  | -                  | -                  | -                  | -                       | (268.218)         |
| <b>Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto</b>     |     | <b>6.954.044</b>  | <b>3.801.549</b>   | <b>1.511.941</b>   | <b>180.754</b>     | -                  | -                       | <b>12.180.070</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

#### g) Detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con cargo en resultado:

|                                                      | 01-01-2025     | 01-01-2024         | 01-04-2025     | 01-04-2024         |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                                      | Al             | Al                 | Al             | al                 |
|                                                      | 30-06-2025     | 30-06-2024         | 30-06-2025     | 30-06-2024         |
|                                                      | M\$            | M\$                | M\$            | M\$                |
| Provisión de incobrables                             | 2.349.699      | 5.393.125          | 2.809.991      | 7.065.614          |
| Castigos Cartera y otras cuentas por cobrar          | (2.706.540)    | (12.179.545)       | (2.643.553)    | (12.178.672)       |
| Deterioro deudores varios y otras cuentas por cobrar | 722.371        | 477.792            | 598.321        | 550.042            |
| Recuperos                                            | 70.355         | 212.972            | 29.255         | 175.434            |
| <b>Totales</b>                                       | <b>435.885</b> | <b>(6.095.656)</b> | <b>794.014</b> | <b>(4.387.582)</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

A continuación, se presentan el detalle de las cuentas por cobrar y pagar corriente y no corriente a empresas relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

#### Al 30 de junio de 2025

| RUT/DNI        | Razón social/persona natural                  | País de origen | Descripción transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente M\$    | No corriente M\$ |
|----------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| 77.053.982-k   | Inversiones Casib SpA                         | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | UF     | 534.253          | -                |
| 77.073.906-3   | Inversiones U.D.A. SpA                        | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | UF     | 161.434          | -                |
| 76.214.004-7   | Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.         | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | CLP    | 1.124.391        | -                |
| -              | Personal clave                                | Chile          | Préstamo interno        | Accionistas               | UF     | 469.451          | -                |
| 76.362.609-1   | Inversiones ACM SpA                           | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 1.674.437        | -                |
| 76.352.384-5   | Coco Investments SpA                          | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 4.760            | -                |
| 76.611.730-9   | Coeymans & Puig Ltda.                         | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 93               | -                |
| 76.997.110-6   | Inv. y Asesorías Seba SpA                     | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 28               | -                |
| 76.351.241-k   | Inversiones Indiana SpA                       | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 2.281            | -                |
| 8.249.997      | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena          | Perú           | Préstamo                | Accionistas comunes       | USD    | -                | 598.292          |
|                | Provisión cuentas por cobrar relacionados (*) |                |                         |                           |        | (1.681.599)      | -                |
| <b>Totales</b> |                                               |                |                         |                           |        | <b>2.289.529</b> | <b>598.292</b>   |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

**Al 31 de diciembre de 2024**

| RUT/DNI        | Razón social/persona natural                  | País de origen | Descripción transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente M\$    | No corriente M\$ |
|----------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| 77.053.982-k   | Inversiones Casib SpA                         | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | UF     | 522.984          | -                |
| 77.073.906-3   | Inversiones U.D.A. SpA                        | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | UF     | 223.884          | -                |
| 76.214.004-7   | Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.         | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | CLP    | 1.124.391        | -                |
| 76.365.662-4   | Inversiones ABM SpA                           | Chile          | Cta. Corriente          | Accionistas               | CLP    | 3.518            | -                |
| -              | Personal clave                                | Chile          | Préstamo interno        | Accionistas               | UF     | 612.888          | -                |
| 76.362.609-1   | Inversiones ACM SpA                           | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 1.674.437        | -                |
| 76.352.384-5   | Coco Investments SpA                          | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 4.760            | -                |
| 76.611.730-9   | Coeymans & Puig Ltda.                         | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 93               | -                |
| 76.997.110-6   | Inv. y Asesorías Seba SpA                     | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 28               | -                |
| 76.351.241-k   | Inversiones Indiana SpA                       | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | CLP    | 2.281            | -                |
| 8.249.997      | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena          | Perú           | Préstamo                | Accionistas comunes       | USD    | -                | 638.682          |
|                | Provisión cuentas por cobrar relacionados (*) |                |                         |                           |        | (1.681.599)      | -                |
| <b>Totales</b> |                                               |                |                         |                           |        | <b>2.487.665</b> | <b>638.682</b>   |

(\*) Existe juicio en curso contra los ex ejecutivos principales involucrados en esquema defraudatorio controladores de las Sociedades Inversiones ACM SpA, Coco Investments SpA, Coeymans & Puig Ltda., Inv. y Asesorías Seba SpA e Inversiones Indiana SpA. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se reconoce un deterioro total de estas partidas, equivalente a M\$1.681.599.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

**Al 30 de junio de 2025**

| RUT/DNI        | Razón social/persona natural          | País de origen | Descripción transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente M\$     | No corriente M\$ |
|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|
| -              | Comunidad compra cartera (*)          | Chile          | Cta. por pagar          | Accionistas               | \$     | 1.991.050         | -                |
| -              | Dividendo provisorio leasing (**)     | Chile          | Provisión               | Accionistas               | \$     | 53.689            | -                |
| 78.757.390-8   | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.   | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 15.781.470        | -                |
| 76.214.004-7   | Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda. | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 504.705           | -                |
| 76.392.863-2   | Inversiones Macro SpA                 | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 3.227.295         | -                |
| <b>Totales</b> |                                       |                |                         |                           |        | <b>21.558.209</b> | <b>-</b>         |

**Al 31 de diciembre de 2024**

| RUT/DNI        | Razón social/persona natural          | País de origen | Descripción transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente M\$     | No corriente M\$ |
|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|
| -              | Comunidad compra cartera (*)          | Chile          | Cta. por pagar          | Accionistas               | \$     | 1.786.305         | -                |
| -              | Dividendo provisorio leasing (**)     | Chile          | Provisión               | Accionistas               | \$     | 98.889            | -                |
| 78.757.390-8   | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.   | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 19.300.622        | -                |
| 76.214.004-7   | Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda. | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 495.732           | -                |
| 76.392.863-2   | Inversiones Macro SpA                 | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 3.227.295         | -                |
| 76.153.448-3   | Inversiones Estrella del Maipo S.A.   | Chile          | Cta. corriente          | Accionistas               | \$     | 2.510.833         | -                |
| <b>Totales</b> |                                       |                |                         |                           |        | <b>27.419.676</b> | <b>-</b>         |

(\*) Comunidad compra cartera compuesta por: Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada 68,95%; Inversiones los Cactus S.A. 14,10%; Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada 10,95%; Inversiones U.D.A. SpA 0,69%; Inversiones Casib SpA y ABM Investment SpA 3,69%.

(\*\*) Ver política de dividendos en Nota 3.t

## **PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### **11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación**

#### **c) Transacciones con partes relacionadas**

Debido a la situación en la cual se encuentra Primus Capital S.A. (ver Nota 34, sobre Contingencias y compromisos y Nota 35, Hechos relevantes), considerar que no se han revelado todas las transacciones de las sociedades relacionadas indirectamente con los ex ejecutivos desvinculados Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar; las cuales se les relacionan dada su activa participación como artífices del esquema defraudatorio. Dichas sociedades reflejan en su conjunto múltiples flujos de efectivos (transferencias de fondos) y operaciones en común que son materia de investigación penal.

Así también pudiesen existir otras transacciones relacionadas directamente a los ex ejecutivos y que no hayan sido informadas al Directorio. Teniendo en cuenta lo anterior las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

#### c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 30 de junio de 2025

| RUT/DNI/RUC    | Sociedad /persona natural (*)         | País de origen | Descripción transacción   | Naturaleza de la relación | Moneda | Monto<br>M\$       | Efecto en<br>resultados<br>M\$ <sup>(1)</sup> |
|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 77.053.982-k   | Inversiones Casib SpA                 | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas               | UF     | -                  | 11.269                                        |
| 77.073.906-3   | Inversiones U.D.A. SpA                | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas               | UF     | (67.165)           | 4.715                                         |
| 76.365.662-4   | Inversiones ABM SpA                   | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas               | \$     | (3.719)            | -                                             |
| 8.249.997      | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena  | Perú           | Cta. Corriente            | Accionistas comunes       | USD    | -                  | (40.380)                                      |
| 76.153.448-3   | Inversiones Estrella del Maipo S.A.   | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas comunes       | \$     | (2.556.333)        | (45.500)                                      |
| 78.757.390-8   | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.   | Chile          | Cta. Corriente            | Matriz                    | \$     | (3.127.804)        | (613.721)                                     |
| 78.757.390-8   | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.   | Chile          | Cta. Corriente            | Matriz                    | USD    | (1.016.322)        | (11.254)                                      |
| 76.214.004-7   | Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda. | Chile          | Cta. Corriente            | Matriz                    | \$     | (8.875)            | (17.849)                                      |
| 76.392.863-2   | Inversiones Macro SpA                 | Chile          | Cta. Corriente            | Matriz                    | \$     | (116.201)          | (116.201)                                     |
| 76.177.269-4   | Inmob. e Inversiones Kupal Limitada   | Chile          | Dividendo                 | Accionistas comunes       | \$     | (131.852)          | -                                             |
| 76.451.052-6   | Time Group SpA <sup>(2)</sup>         | Chile          | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | \$     | 2.830.722          | 14.072                                        |
| 76.451.052-6   | Time Group SpA <sup>(2)</sup>         | Chile          | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | \$     | (2.981.272)        | -                                             |
| 20605546669    | Time Jobs Perú SAC <sup>(2)</sup>     | Perú           | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | S/     | 2.058.024          | -                                             |
| 20605546669    | Time Jobs Perú SAC <sup>(2)</sup>     | Perú           | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | S/     | (2.364.024)        | -                                             |
| -              | Comunidad compra cartera              | Chile          | Operaciones por factoring | Accionistas               | \$     | 204.745            | -                                             |
| <b>Totales</b> |                                       |                |                           |                           |        | <b>(7.280.076)</b> | <b>(814.849)</b>                              |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

#### c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 30 de junio de 2024

| RUT/DNI/RUC    | Sociedad /persona natural (*)        | País de origen | Descripción transacción   | Naturaleza de la relación | Moneda | Monto M\$          | Efecto en resultados M\$ <sup>(1)</sup> |
|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------|
| 77.053.982-k   | Inversiones Casib SpA                | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas               | \$     | (5)                | 4.499                                   |
| 77.073.906-3   | Inversiones U.D.A. SpA               | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas               | \$     | (405)              | 10.498                                  |
| 8.249.997      | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena | Perú           | Cta. Corriente            | Accionistas comunes       | USD    | -                  | 43.015                                  |
| 76.153.448-3   | Inversiones Estrella del Maipo S.A.  | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas comunes       | \$     | (59.800)           | (124.847)                               |
| 76.153.448-3   | Inversiones Estrella del Maipo S.A.  | Chile          | Cta. Corriente            | Accionistas comunes       | USD    | (3.934.904)        | (9.037)                                 |
| 78.757.390-8   | Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.  | Chile          | Cta. Corriente            | Matriz                    | USD    | (770.976)          | (85.357)                                |
| 76.451.052-6   | Time Group SpA <sup>(2)</sup>        | Chile          | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | \$     | 7.683.163          | 84.636                                  |
| 76.451.052-6   | Time Group SpA <sup>(2)</sup>        | Chile          | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | \$     | (7.412.131)        | -                                       |
| 20605546669    | Time Jobs Perú SAC <sup>(2)</sup>    | Perú           | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | S/     | 960.486            | 33.617                                  |
| 20605546669    | Time Jobs Perú SAC <sup>(2)</sup>    | Perú           | Operaciones por factoring | Relacionado a director    | S/     | (1.109.321)        | -                                       |
| -              | Personal clave                       | Chile          | Préstamos internos        | Accionistas comunes       | UF     | (547.457)          | -                                       |
| <b>Totales</b> |                                      |                |                           |                           |        | <b>(5.191.350)</b> | <b>(42.976)</b>                         |

Las transacciones mencionadas con anterioridad, se presentan en los estados consolidados de situación financiera intermedia en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ver Nota 10 y en los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo directo en actividades de operación.

(1) Corresponde a intereses y reajustes.

Primus Capital S.A. mantiene las siguientes cuentas por cobrar:

(2) Time Group SpA y Time Jobs Perú SAC por M\$499.306 y M\$1.045.343 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente. Estas Sociedades fueron debidamente informados al Directorio en su relación con accionistas de Primus Capital S.A.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

#### d) Compensaciones al personal clave

El personal clave corresponde a aquellos integrantes del Grupo, que desempeñan funciones estratégicas y de alta dirección de la organización.

Dentro de sus responsabilidades se incluye la definición de políticas de negocios y de gestión.

Las remuneraciones totales ascendieron a:

|                                 | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Remuneración del personal clave | 415.685                               | 332.430                               | 155.372                               | 156.194                               |
| <b>Totales</b>                  | <b>415.685</b>                        | <b>332.430</b>                        | <b>155.372</b>                        | <b>156.194</b>                        |

#### e) Remuneraciones del Directorio

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el directorio no percibió remuneraciones.

### 12) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle de los movimientos de activos intangibles, es el siguiente:

#### Al 30 de junio de 2025

|                | Valor<br>bruto (*)<br>M\$ | Amortización<br>acumulada<br>M\$ | Diferencia<br>de cambio<br>M\$ | Valor<br>neto<br>M\$ |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Software       | 179.623                   | (179.153)                        | 11                             | 481                  |
| <b>Totales</b> | <b>179.623</b>            | <b>(179.153)</b>                 | <b>11</b>                      | <b>481</b>           |

#### Detalle de movimientos

|                                           | Software<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2025      | 3.503           |
| Diferencia de cambio                      | 11              |
| Adiciones                                 | -               |
| Bajas (**)                                | -               |
| Gastos por amortización                   | (3.033)         |
| <b>Saldo final al 30 de junio de 2025</b> | <b>481</b>      |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 12) Activos intangibles distintos a plusvalía, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

|                | Valor<br>bruto (*)<br>M\$ | Amortización<br>acumulada<br>M\$ | Diferencia<br>de cambio<br>M\$ | Valor<br>neto<br>M\$ |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Software       | 179.648                   | (176.121)                        | (24)                           | 3.503                |
| <b>Totales</b> | <b>179.648</b>            | <b>(176.121)</b>                 | <b>(24)</b>                    | <b>3.503</b>         |

#### Detalle de movimientos

|                                               | Software<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2024          | 212.191         |
| Diferencia de cambio                          | 24.240          |
| Adiciones                                     | 6.947           |
| Bajas (**)                                    | (232.822)       |
| Gastos por amortización                       | (7.053)         |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>3.503</b>    |

(\*) Corresponde al castigo de la concesión minera de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

(\*\*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

La amortización reconocida en resultados al 30 de junio de 2025 y 2024 fue de M\$3.033 y M\$3.717, respectivamente, el cual se clasifica en “Gastos de administración” en el estado de resultados consolidados intermedios. (ver Nota 28).

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro y tampoco existen intangibles con restricciones o comprometidos para ser adquiridos.

### 13) Propiedades, planta y equipos

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025

|                                           | Activo<br>bruto (*)<br>M\$ | Depreciación<br>acumulada<br>M\$ | Activo<br>neto<br>M\$ |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Muebles y enseres                         | 302.314                    | (225.649)                        | 76.665                |
| Máquinas y equipos                        | 612.949                    | (542.055)                        | 70.894                |
| Vehículos                                 | 8.497                      | (7.753)                          | 744                   |
| <b>Valor libro al 30 de junio de 2025</b> | <b>923.760</b>             | <b>(775.457)</b>                 | <b>148.303</b>        |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 13) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### Al 30 de junio de 2025, continuación

| Detalle de movimientos                    | Máquinas<br>y equipos<br>M\$ | Muebles<br>y enseres<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2025      | 97.422                       | 87.587                      | 1.301            | 186.310        |
| Diferencia de cambio                      | 1.837                        | (640)                       | -                | 1.197          |
| Reclasificaciones                         | (6.547)                      | 6.547                       | -                | -              |
| Adiciones                                 | 3.866                        | 347                         | -                | 4.213          |
| Gastos por depreciación                   | (25.684)                     | (17.176)                    | (557)            | (43.417)       |
| <b>Saldo final al 30 de junio de 2025</b> | <b>70.894</b>                | <b>76.665</b>               | <b>744</b>       | <b>148.303</b> |

#### Al 31 de diciembre de 2024

|                                               | Activo<br>bruto (*)<br>M\$ | Depreciación<br>acumulada<br>M\$ | Activo<br>neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Muebles y enseres                             | 299.995                    | (212.408)                        | 87.587                |
| Máquinas y equipos                            | 610.747                    | (513.325)                        | 97.422                |
| Vehículos                                     | 8.497                      | (7.196)                          | 1.301                 |
| <b>Valor libro al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>919.239</b>             | <b>(732.929)</b>                 | <b>186.310</b>        |

| Detalle de movimientos                            | Máquinas<br>y equipos<br>M\$ | Muebles<br>y enseres<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2024              | 117.456                      | 131.696                     | 5.488            | 254.640        |
| Diferencia de cambio                              | 658                          | 6.060                       | -                | 6.718          |
| Reclasificaciones                                 | 32.400                       | (32.400)                    | -                | -              |
| Adiciones                                         | 12.017                       | 26.761                      | -                | 38.778         |
| Bajas                                             | -                            | (3.294)                     | (2.530)          | (5.824)        |
| Gastos por depreciación                           | (65.109)                     | (41.236)                    | (1.657)          | (108.002)      |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre<br/>de 2024</b> | <b>97.422</b>                | <b>87.587</b>               | <b>1.301</b>     | <b>186.310</b> |

(\*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

La depreciación reconocida en resultados, al 30 de junio de 2025 y 2024, fue de M\$43.417 y M\$58.235, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 28).

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 14) Propiedad de inversión

Las siguientes propiedades de inversión corresponden a bienes recibidos en dación de pago, principalmente transacciones realizadas en la Filial Primus Capital Perú SAC.

|                | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos       | 4.223.034         | 4.229.556         |
| Inmuebles      | 358.102           | 372.396           |
| <b>Totales</b> | <b>4.581.136</b>  | <b>4.601.952</b>  |

El detalle de los movimientos de propiedad de inversión es el siguiente:

|                          | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial            | 4.601.952         | 5.229.590         |
| Adiciones (**)           | -                 | 2.429.864         |
| Venta (*)                | -                 | (3.584.257)       |
| Reajuste                 | (7.648)           | 608.430           |
| Depreciación del período | (13.168)          | (81.675)          |
| <b>Saldo final</b>       | <b>4.581.136</b>  | <b>4.601.952</b>  |

(\*) Clasificado en el estado de flujo de efectivo directo intermedio en otros ingresos por actividades de inversión de los cuales M\$2.970.264 fueron recaudados durante el año 2024.

(\*\*) Corresponde principalmente a terreno recuperado en la subsidiaria Primus Capital Leasing.

La depreciación reconocida en resultados al 30 de junio de 2025 y 2024 fue de M\$13.168 y M\$14.943, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 28).

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro.

### 15) Activos por derechos de uso

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un activo por derecho de uso. Este activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento. (ver Nota 3r)

A continuación, se presenta el movimiento de los activos por derecho de uso:

|                | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial  | 715.547           | 521.329           |
| Adiciones      | -                 | 487.865           |
| Reajuste       | 5.179             | 61.527            |
| Depreciación   | (181.086)         | (355.174)         |
| <b>Totales</b> | <b>539.640</b>    | <b>715.547</b>    |

La depreciación reconocida en resultados al 30 de junio de 2025 y 2024 fue de M\$181.086, y M\$173.172, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados intermedios (ver Nota 28).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 16) Impuesto corriente e impuestos diferidos

El Grupo al cierre de cada ejercicio ha constituido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

#### a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos, tuvieron el siguiente comportamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

##### Al 30 de junio de 2025

| Conceptos                                       | Activos<br>M\$    | Resultado<br>M\$ | ORI<br>M\$    |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Provisión de incobrables                        | 18.990.159        | (140.506)        | -             |
| Diferencia de precio no devengada               | 210.520           | 17.497           | -             |
| Provisión feriado legal                         | 65.981            | (28.386)         | -             |
| Otras provisiones                               | 114.365           | (29.636)         | -             |
| Cuotas-intereses morosos                        | 237.669           | (16.106)         | -             |
| Deudores por Leasing                            | (5.866.974)       | (817.744)        | -             |
| Interés por leasing                             | 1.550.903         | 258.286          | -             |
| Activos en Leasing                              | 4.516.002         | 558.563          | -             |
| Pérdida tributaria                              | 8.801.099         | 244.695          | -             |
| Derecho de uso                                  | (57.637)          | 32.505           | -             |
| Arrendamiento por pagar corriente               | 59.043            | (8.807)          | -             |
| Arrendamiento por pagar no corriente            | -                 | (23.403)         | -             |
| Diferencia depreciación financiera y tributaria | 43.799            | (3.525)          | -             |
| Ingresos (gastos) anticipados                   | (11.798)          | 10.412           | -             |
| Bienes recuperados                              | (633.576)         | (6.633)          | -             |
| Activos disponibles para la venta               | (140.408)         | (2.613)          | -             |
| Derivados                                       | -                 | -                | 31.739        |
| <b>Totales</b>                                  | <b>27.879.147</b> | <b>44.599</b>    | <b>31.739</b> |

##### Al 31 de diciembre de 2024

| Conceptos                                       | Activos/<br>(Pasivos)<br>M\$ | Resultado<br>M\$ | ORI<br>M\$       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| Provisión de incobrables                        | 19.130.665                   | (1.331.566)      | -                |
| Diferencia de precio no devengada               | 193.023                      | (10.724)         | -                |
| Provisión feriado legal                         | 94.367                       | 601              | -                |
| Otras provisiones                               | 144.002                      | 60.957           | -                |
| Cuotas-intereses morosos                        | 253.775                      | (243.911)        | -                |
| Deudores por Leasing                            | (5.049.230)                  | 277.001          | -                |
| Interés por leasing                             | 1.292.617                    | 144.020          | -                |
| Activos en Leasing                              | 3.957.439                    | (16.579)         | -                |
| Pérdida tributaria                              | 8.556.404                    | 5.312.819        | -                |
| Derecho de uso                                  | (90.142)                     | (68.074)         | -                |
| Arrendamiento por pagar corriente               | 67.850                       | 40.808           | -                |
| Arrendamiento por pagar no corriente            | 23.403                       | 23.403           | -                |
| Diferencia depreciación financiera y tributaria | 47.324                       | (3.459)          | -                |
| Ingresos (gastos) anticipados                   | (22.210)                     | 22.459           | -                |
| Bienes recuperados                              | (626.943)                    | (319.754)        | -                |
| Activos disponibles para la venta               | (137.796)                    | (137.796)        | -                |
| Derivados                                       | -                            | -                | (237.688)        |
| <b>Totales</b>                                  | <b>27.834.548</b>            | <b>3.750.205</b> | <b>(237.688)</b> |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

#### b) Movimiento impuestos diferidos (neto)

|                                                        | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                                          | 27.834.548        | 24.084.343        |
| Aumento en activos por impuestos diferidos (resultado) | 92.678            | 3.010.400         |
| Aumento en el cambio de la moneda extranjera (*)       | (16.341)          | 502.117           |
| Efecto en patrimonio                                   | (31.738)          | 237.688           |
| <b>Totales</b>                                         | <b>27.879.147</b> | <b>27.834.548</b> |

(\*) Corresponde a diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. por efecto de conversión de moneda.

#### c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentran compuestos por el impuesto a la renta neto de los créditos por capacitación y pagos provisionales mensuales:

|                                                           | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos corrientes - impuesto por recuperar | 3.799.790         | 3.508.263         |
| <b>Totales</b>                                            | <b>3.799.790</b>  | <b>3.508.263</b>  |

El detalle de los impuestos corrientes, es el siguiente:

|                                     | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta       | (509.560)         | (229.854)         |
| <b>Menos:</b>                       |                   |                   |
| Pagos provisionales mensuales       | 3.076.762         | 2.752.921         |
| Crédito por capacitación/donaciones | -                 | 36.892            |
| Retención Perú (**)                 | 1.232.588         | 948.304           |
| <b>Totales impuesto por cobrar</b>  | <b>3.799.790</b>  | <b>3.508.263</b>  |

(\*\*) Corresponde a la retención por impuesto aplicable a los intereses sobre préstamos otorgados desde la Matriz a subsidiaria Perú, en virtud del convenio de doble imposición con Chile, Primus Capital Perú S.A.C. debe retener el 15% de los intereses pagados y/o devengados; generándose un crédito para la Matriz.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

#### d) Resultado por impuesto

El detalle por cargo a resultado por concepto de impuestos al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                        | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Gasto por impuesto a la renta:</b>                  |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Impuestos año corriente                                | (279.706)                             | (658.415)                             | (232.114)                             | (328.301)                             |
| <b>Gasto por impuesto a la renta:</b>                  |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Originación y reverso de diferencias no imponibles     | 92.787                                | 2.115.498                             | (348.335)                             | 1.646.673                             |
| <b>Subtotales</b>                                      | <u>92.787</u>                         | <u>2.115.498</u>                      | <u>(348.335)</u>                      | <u>1.646.673</u>                      |
| <b>Cargo neto a resultados por impuesto a la renta</b> | <u>(186.919)</u>                      | <u>1.457.083</u>                      | <u>(580.449)</u>                      | <u>1.318.372</u>                      |

#### e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 2024, se presenta la siguiente reconciliación de tasa de impuestos diferidos:

##### Al 30 de junio de 2025

| Conceptos                                      | Base<br>M\$ | Monto del<br>Impuesto<br>% |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Resultado antes del rubro impuesto renta       | 4.705.734   | (1.270.548)                |
| Corrección Monetaria Capital Propio Tributario | 1.359.598   | 367.091                    |
| Multas y reajustes                             | (1.030)     | (278)                      |
| Ajustes por Inversiones                        | 802.457     | 216.663                    |
| Ajustes en patrimonio (derivados)              | 117.545     | 31.737                     |
| Otros ajustes                                  | 1.734.871   | 468.416                    |
| <b>Totales</b>                                 |             | <u>(186.919)</u>           |

##### Al 30 de junio de 2024

| Conceptos                                      | Base<br>M\$ | Monto del<br>Impuesto<br>% |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Resultado antes del rubro impuesto renta       | (2.751.308) | 742.852                    |
| Corrección Monetaria Capital Propio Tributario | 2.642.192   | 713.392                    |
| Ajustes por Inversiones                        | (658.504)   | (177.796)                  |
| Ajustes en patrimonio (derivados)              | 588.572     | 158.914                    |
| Castigos tributarios y otros                   | 73.040      | 19.721                     |
| <b>Totales</b>                                 |             | <u>1.457.083</u>           |

La tasa efectiva de impuestos al 30 de junio de 2025 y 2024, es de 3,97% y 52,96%, respectivamente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

#### e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo, continuación

Entre el 01-04-2025 y el 30-06-2025

| Conceptos                                      | Base<br>M\$ | Monto del<br>Impuesto<br>% |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Resultado antes del rubro impuesto renta       | 3.253.982   | (878.576)                  |
| Corrección Monetaria Capital Propio Tributario | (456.515)   | (123.259)                  |
| Multas y reajustes                             | (1.000)     | (270)                      |
| Ajustes por Inversiones                        | 157.239     | 42.455                     |
| Ajustes en patrimonio (derivados)              | 158.502     | 42.796                     |
| Otros ajustes                                  | 1.245.943   | 336.405                    |
| <b>Totales</b>                                 |             | <b>(580.449)</b>           |

Entre el 01-04-2024 y el 30-06-2024

Al 30 de junio de 2024

| Conceptos                                      | Base<br>M\$ | Monto del<br>Impuesto<br>% |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Resultado antes del rubro impuesto renta       | (2.793.596) | 754.271                    |
| Corrección Monetaria Capital Propio Tributario | 1.665.813   | 449.769                    |
| Ajustes por Inversiones                        | 1.273.470   | 343.837                    |
| Ajustes en patrimonio (derivados)              | (683.177)   | (184.458)                  |
| Castigos tributarios y otros                   | (166.843)   | (45.047)                   |
| <b>Totales</b>                                 |             | <b>1.318.372</b>           |

### 17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle los activos clasificados como disponible para la venta al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

|                          | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Bienes en dación de pago | 520.030           | 510.364           |
| <b>Totales</b>           | <b>520.030</b>    | <b>510.364</b>    |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

|                           | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial             | 510.364           | 1.819.421         |
| Adiciones                 | 41.243            | 532.886           |
| Otros incrementos         | -                 | 3.870             |
| Bajas                     | (31.577)          | (557.858)         |
| Ajuste a valor de mercado | -                 | (1.287.955)       |
| <b>Totales</b>            | <b>520.030</b>    | <b>510.364</b>    |

En el transcurso de la investigación se ha logrado detectar que los bienes adquiridos a través de las operaciones por daciones de pago forman parte del esquema defraudatorio contra Primus Capital S.A y su desmedro patrimonial.

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo cuenta principalmente con líneas de financiamiento de corto plazo requeridas para su normal funcionamiento, las que están suscritas en instituciones financieras, bancos y mercado de capitales.

| <b>Corriente</b>                                                   | <b>30-06-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver Nota 18a) | 98.440.416                | 85.696.703                |
| Derivado (ver Nota 18b)                                            | 541.366                   | 96.203                    |
| Línea de crédito                                                   | 1.582                     | -                         |
| Venta de facturas con responsabilidad (ver Nota 18c)               | 13.434.956                | 13.624.021                |
| <b>Totales</b>                                                     | <b>112.418.320</b>        | <b>99.416.927</b>         |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

#### Corriente

Al 30 de junio de 2025

#### Valores contables

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa<br>deudora | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora        | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores contables<br>30-06-2025 |                  |                   | Total valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                 |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                            |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BCI                       | Chile                        | Única                   | CLP    | 15-07-2025              | 3.008.050                       | -                | -                 | 3.008.050                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                      | Chile                        | Única                   | CLP    | 14-07-2025              | 2.515.413                       | -                | -                 | 2.515.413                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                      | Chile                        | Única                   | USD    | 18-08-2025              | 514.605                         | -                | -                 | 514.605                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Corp. Interamericana de Inv.    | EEUU                         | Trimestral              | USD    | 15-08-2025              | 933.420                         | 950.896          | -                 | 1.884.316                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Cargill Inc.                    | EEUU                         | Única                   | USD    | 09-01-2025              | -                               | -                | 4.859.882         | 4.859.882                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-09-2025              | 2.002.340                       | -                | -                 | 2.002.340                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-10-2025              | -                               | 2.001.950        | -                 | 2.001.950                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-11-2025              | -                               | 2.001.950        | -                 | 2.001.950                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 02-07-2025              | 1.126.115                       | -                | -                 | 1.126.115                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 03-07-2025              | 4.524.840                       | -                | -                 | 4.524.840                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 08-07-2025              | 3.287.394                       | -                | -                 | 3.287.394                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 09-07-2025              | 702.899                         | -                | -                 | 702.899                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 10-07-2025              | 2.014.204                       | -                | -                 | 2.014.204                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 14-07-2025              | 3.522.664                       | -                | -                 | 3.522.664                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 15-07-2025              | 1.506.267                       | -                | -                 | 1.506.267                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 17-07-2025              | 5.718.233                       | -                | -                 | 5.718.233                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 21-07-2025              | 3.142.571                       | -                | -                 | 3.142.571                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 21-07-2025              | 1.905.228                       | -                | -                 | 1.905.228                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 22-07-2025              | 3.423.777                       | -                | -                 | 3.423.777                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 23-07-2025              | 1.876.157                       | -                | -                 | 1.876.157                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 24-07-2025              | 5.796.817                       | -                | -                 | 5.796.817                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 24-07-2025              | 5.705.348                       | -                | -                 | 5.705.348                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 28-07-2025              | 749.320                         | -                | -                 | 749.320                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 30-07-2025              | 934.326                         | -                | -                 | 934.326                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-07-2025              | 1.500.000                       | -                | -                 | 1.500.000                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 31-07-2025              | 934.504                         | -                | -                 | 934.504                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 31-07-2025              | 3.809.128                       | -                | -                 | 3.809.128                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 03-08-2025              | 1.403.684                       | -                | -                 | 1.403.684                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 04-08-2025              | 1.870.827                       | -                | -                 | 1.870.827                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 04-08-2025              | 601.397                         | -                | -                 | 601.397                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 05-08-2025              | 934.687                         | -                | -                 | 934.687                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 06-08-2025              | 1.588.787                       | -                | -                 | 1.588.787                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 07-08-2025              | 4.680.190                       | -                | -                 | 4.680.190                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 11-08-2025              | 1.871.145                       | -                | -                 | 1.871.145                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 14-08-2025              | 2.054.067                       | -                | -                 | 2.054.067                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.036.000-K             | Banco Santander                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 18-08-2025              | 2.005.200                       | -                | -                 | 2.005.200                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 77.281.856-4             | Toesca Deuda Privada Factura FI | Chile                        | Única                   | CLP    | 23-07-2025              | 5.006.883                       | -                | -                 | 5.006.883                  |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 30 de junio de 2025, continuación

Valores contables, continuación

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa deudora    | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores contables<br>30-06-2025 |                  |                   | Total valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                            |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 16-07-2025              | 655.503                         | -                | -                 | 655.503                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 23-07-2025              | 654.135                         | -                | -                 | 654.135                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-07-2025              | 525.255                         | -                | -                 | 525.255                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 13-08-2025              | 650.492                         | -                | -                 | 650.492                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 20-08-2025              | 705.961                         | -                | -                 | 705.961                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 10-09-2025              | 493.906                         | -                | -                 | 493.906                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 17-09-2025              | 531.816                         | -                | -                 | 531.816                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 01-10-2025              | -                               | 695.597          | -                 | 695.597                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 29-10-2025              | -                               | 542.586          | -                 | 542.586                    |
| <b>Totales</b>             |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | <b>87.387.555</b>               | <b>6.192.979</b> | <b>4.859.882</b>  | <b>98.440.416</b>          |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al valor de los flujos no descontados:

#### Corriente

Al 30 de junio de 2025

#### Valores flujos no descontados

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa<br>deudora | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora        | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores flujos no<br>descontados<br>30-06-2025 |                  |                   | Total<br>valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                 |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                               | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                               |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BCI                       | Chile                        | Única                   | CLP    | 15-07-2025              | 3.016.675                                      | -                | -                 | 3.016.675                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                      | Chile                        | Única                   | CLP    | 14-07-2025              | 2.522.157                                      | -                | -                 | 2.522.157                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                      | Chile                        | Única                   | USD    | 18-08-2025              | 518.600                                        | -                | -                 | 518.600                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Corp. Interamericana de Inv.    | EEUU                         | Trimestral              | USD    | 15-08-2025              | 933.420                                        | 968.373          | -                 | 1.901.793                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Cargill Inc.                    | EEUU                         | Única                   | USD    | 09-01-2025              | -                                              | -                | 5.076.202         | 5.076.202                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-09-2025              | 2.038.220                                      | -                | -                 | 2.038.220                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-10-2025              | -                                              | 2.049.530        | -                 | 2.049.530                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 76.362.099-9             | BTG Pactual                     | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-11-2025              | -                                              | 2.061.620        | -                 | 2.061.620                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 02-07-2025              | 1.126.545                                      | -                | -                 | 1.126.545                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 03-07-2025              | 4.527.658                                      | -                | -                 | 4.527.658                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 08-07-2025              | 3.292.345                                      | -                | -                 | 3.292.345                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 09-07-2025              | 704.114                                        | -                | -                 | 704.114                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 10-07-2025              | 2.018.382                                      | -                | -                 | 2.018.382                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 14-07-2025              | 3.532.900                                      | -                | -                 | 3.532.900                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 15-07-2025              | 1.510.967                                      | -                | -                 | 1.510.967                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 17-07-2025              | 5.738.440                                      | -                | -                 | 5.738.440                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 21-07-2025              | 3.155.236                                      | -                | -                 | 3.155.236                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 21-07-2025              | 1.913.674                                      | -                | -                 | 1.913.674                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 22-07-2025              | 3.438.257                                      | -                | -                 | 3.438.257                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 23-07-2025              | 1.884.398                                      | -                | -                 | 1.884.398                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 24-07-2025              | 5.823.751                                      | -                | -                 | 5.823.751                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 24-07-2025              | 5.748.037                                      | -                | -                 | 5.749.037                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 28-07-2025              | 753.339                                        | -                | -                 | 753.339                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 30-07-2025              | 939.763                                        | -                | -                 | 939.763                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 30-07-2025              | 1.509.525                                      | -                | -                 | 1.509.525                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 31-07-2025              | 940.107                                        | -                | -                 | 940.107                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 31-07-2025              | 3.833.838                                      | -                | -                 | 3.833.838                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 03-08-2025              | 1.412.980                                      | -                | -                 | 1.412.980                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 04-08-2025              | 1.883.514                                      | -                | -                 | 1.883.514                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 04-08-2025              | 605.842                                        | -                | -                 | 605.842                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 05-08-2025              | 941.202                                        | -                | -                 | 941.202                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 06-08-2025              | 1.600.170                                      | -                | -                 | 1.600.170                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 07-08-2025              | 4.713.970                                      | -                | -                 | 4.713.970                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 11-08-2025              | 1.886.271                                      | -                | -                 | 1.886.271                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                 | Chile                        | Única                   | USD    | 14-08-2025              | 2.071.780                                      | -                | -                 | 2.071.780                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.036.000-K             | Banco Santander                 | Chile                        | Única                   | CLP    | 18-08-2025              | 2.026.433                                      | -                | -                 | 2.026.433                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 77.281.856-4             | Toesca Deuda Privada Factura FI | Chile                        | Única                   | CLP    | 23-07-2025              | 5.029.500                                      | -                | -                 | 5.029.500                     |

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 30 de junio de 2025, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa deudora    | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores flujos no descontados<br>30-06-2025 |           |            | Total flujos no<br>descontados |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses                                   | 4-6 meses | 7-12 meses |                                |
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | M\$                                         | M\$       | M\$        |                                |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 16-07-2025              | 691.464                                     | -         | -          | 691.464                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 23-07-2025              | 691.220                                     | -         | -          | 691.220                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-07-2025              | 555.965                                     | -         | -          | 555.965                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 13-08-2025              | 691.349                                     | -         | -          | 691.349                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 20-08-2025              | 751.302                                     | -         | -          | 751.302                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 10-09-2025              | 529.761                                     | -         | -          | 529.761                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 17-09-2025              | 571.431                                     | -         | -          | 571.431                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 01-10-2025              | -                                           | 750.056   | -          | 750.056                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 29-10-2025              | -                                           | 590.251   | -          | 590.251                        |
| Totales                    |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 88.074.502                                  | 6.419.830 | 5.076.202  | 99.570.534                     |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

#### Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

#### Valores contables

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa<br>deudora | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores contables<br>31-12-2024 |                  |                   | Total valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                            |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BCI                          | Chile                        | Única                   | CLP    | 16-01-2025              | 3.008.134                       | -                | -                 | 3.008.134                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                         | Chile                        | Única                   | CLP    | 06-01-2025              | 2.512.372                       | -                | -                 | 2.512.372                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                         | Chile                        | Única                   | USD    | 23-01-2025              | 548.517                         | -                | -                 | 548.517                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Corp. Interamericana de Inv.       | EEUU                         | Trimestral              | USD    | 15-02-2025              | 1.022.310                       | 1.000.000        | 2.000.000         | 4.022.310                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Cargill Inc.                       | EEUU                         | Única                   | USD    | 09-01-2025              | -                               | -                | 5.215.448         | 5.215.448                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 02-01-2025              | 5.207.152                       | -                | -                 | 5.207.152                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 09-01-2025              | 6.040.770                       | -                | -                 | 6.040.770                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 15-01-2025              | 484.374                         | -                | -                 | 484.374                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 16-01-2025              | 5.033.914                       | -                | -                 | 5.033.914                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 16-01-2025              | 599.331                         | -                | -                 | 599.331                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 22-01-2025              | 2.503.883                       | -                | -                 | 2.503.883                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 22-01-2025              | 967.911                         | -                | -                 | 967.911                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 23-01-2025              | 8.975.925                       | -                | -                 | 8.975.925                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 27-01-2025              | 6.013.956                       | -                | -                 | 6.013.956                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 27-01-2025              | 4.487.962                       | -                | -                 | 4.487.962                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 28-01-2025              | 3.640.236                       | -                | -                 | 3.640.236                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 25-03-2025              | 2.037.707                       | -                | -                 | 2.037.707                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 25-03-2025              | 2.027.098                       | -                | -                 | 2.027.098                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 03-04-2025              | -                               | 809.184          | -                 | 809.184                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 10-04-2025              | -                               | 2.639.884        | -                 | 2.639.884                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 10-04-2025              | -                               | 1.010.356        | -                 | 1.010.356                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 24-04-2025              | -                               | 756.167          | -                 | 756.167                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 28-04-2025              | -                               | 1.008.039        | -                 | 1.008.039                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 06-05-2025              | -                               | 1.516.020        | -                 | 1.516.020                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 19-05-2025              | -                               | 2.007.299        | -                 | 2.007.299                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 20-05-2025              | -                               | 702.606          | -                 | 702.606                    |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.036.000-K             | Banco Santander                    | Chile                        | Única                   | USD    | 26-01-2025              | 1.995.918                       | -                | -                 | 1.995.918                  |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 77.281.856-4             | Toesca Deuda Privada Factura FI    | Chile                        | Única                   | CLP    | 05-03-2025              | 5.025.133                       | -                | -                 | 5.025.133                  |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 12-02-2025              | 654.415                         | -                | -                 | 654.415                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 19-02-2025              | 652.793                         | -                | -                 | 652.793                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 26-02-2025              | 524.157                         | -                | -                 | 524.157                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 12-03-2025              | 648.607                         | -                | -                 | 648.607                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 19-03-2025              | 703.881                         | -                | -                 | 703.881                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 09-04-2025              | -                               | 492.683          | -                 | 492.683                    |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

#### Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

#### Valores contables, continuación

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa deudora    | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores contables<br>31-12-2024 |                   |                   | Total valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$  | 7-12 meses<br>M\$ |                            |
| c20602253873               | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 16-04-2025              | -                               | 530.633           | -                 | 530.633                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-04-2025              | -                               | 302.770           | -                 | 302.770                    |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-04-2025              | -                               | 389.158           | -                 | 389.158                    |
| <b>Totales</b>             |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | <b>65.316.456</b>               | <b>13.164.799</b> | <b>7.215.448</b>  | <b>85.696.703</b>          |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

#### Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

#### Valores Flujos no descontados

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa<br>deudora | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores flujos no<br>descontados<br>31-12-2024 |                  |                   | Total<br>valores<br>contables |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                               | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                               |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BCI                          | Chile                        | Única                   | CLP    | 16-01-2025              | 3.017.430                                      | -                | -                 | 3.017.430                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                         | Chile                        | Única                   | CLP    | 06-01-2025              | 2.515.227                                      | -                | -                 | 2.515.227                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.080.00-k              | Banco BICE                         | Chile                        | Única                   | USD    | 23-01-2025              | 550.653                                        | -                | -                 | 550.653                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Corp. Interamericana de Inv.       | EEUU                         | Trimestral              | USD    | 15-02-2025              | 1.063.227                                      | 1.000.000        | 2.000.000         | 4.063.227                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | O-E                      | Cargill Inc.                       | EEUU                         | Única                   | USD    | 09-01-2025              | -                                              | -                | 5.713.720         | 5.713.720                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 02-01-2025              | 5.208.927                                      | -                | -                 | 5.208.927                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 09-01-2025              | 6.051.203                                      | -                | -                 | 6.051.203                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 15-01-2025              | 485.632                                        | -                | -                 | 485.632                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 16-01-2025              | 5.049.047                                      | -                | -                 | 5.049.047                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 16-01-2025              | 600.995                                        | -                | -                 | 600.995                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 22-01-2025              | 2.514.563                                      | -                | -                 | 2.514.563                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 22-01-2025              | 971.608                                        | -                | -                 | 971.608                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 23-01-2025              | 9.011.735                                      | -                | -                 | 9.011.735                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 27-01-2025              | 6.045.535                                      | -                | -                 | 6.045.535                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 27-01-2025              | 4.508.982                                      | -                | -                 | 4.508.982                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 28-01-2025              | 3.657.916                                      | -                | -                 | 3.657.916                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 25-03-2025              | 2.070.700                                      | -                | -                 | 2.070.700                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 25-03-2025              | 2.057.161                                      | -                | -                 | 2.057.161                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 03-04-2025              | -                                              | 822.487          | -                 | 822.487                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 10-04-2025              | -                                              | 2.691.017        | -                 | 2.691.017                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 10-04-2025              | -                                              | 1.028.403        | -                 | 1.028.403                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 24-04-2025              | -                                              | 771.881          | -                 | 771.881                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 28-04-2025              | -                                              | 1.029.726        | -                 | 1.029.726                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | CLP    | 06-05-2025              | -                                              | 1.553.400        | -                 | 1.553.400                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 19-05-2025              | -                                              | 2.058.547        | -                 | 2.058.547                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 99.500.410-0             | Banco Consorcio                    | Chile                        | Única                   | USD    | 20-05-2025              | -                                              | 720.401          | -                 | 720.401                       |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 97.036.000-K             | Banco Santander                    | Chile                        | Única                   | USD    | 26-01-2025              | 2.005.663                                      | -                | -                 | 2.005.663                     |
| 76.360.977-4               | Primus Capital S.A.       | Chile                      | 77.281.856-4             | Toesca Deuda Privada Factura FI    | Chile                        | Única                   | CLP    | 05-03-2025              | 5.087.000                                      | -                | -                 | 5.087.000                     |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 12-02-2025              | 697.220                                        | -                | -                 | 697.220                       |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 19-02-2025              | 696.376                                        | -                | -                 | 696.376                       |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 26-02-2025              | 560.000                                        | -                | -                 | 560.000                       |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 12-03-2025              | 695.400                                        | -                | -                 | 695.400                       |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 19-03-2025              | 755.502                                        | -                | -                 | 755.502                       |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 09-04-2025              | -                                              | 529.882          | -                 | 529.882                       |

**PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación**

**a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación**

**Corriente, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2024, continuación**

**Valores Flujos no descontados, continuación**

| Rut/Ruc<br>entidad deudora | Nombre empresa deudora    | País<br>entidad<br>deudora | Rut entidad<br>acreedora | Nombre entidad acreedora           | País<br>entidad<br>acreedora | Tipo de<br>amortización | Moneda | Fecha de<br>vencimiento | Valores flujos no descontados<br>31-12-2024 |                   |                   | Total flujos no<br>descontados |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
|                            |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | 0-3 meses<br>M\$                            | 4-6 meses<br>M\$  | 7-12 meses<br>M\$ |                                |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 16-04-2025              | -                                           | 572.088           | -                 | 572.088                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-04-2025              | -                                           | 327.063           | -                 | 327.063                        |
| 20602253873                | Primus Capital Perú S.A.C | Perú                       | 20543508218              | Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa | Perú                         | Única                   | PEN    | 30-04-2025              | -                                           | 422.915           | -                 | 422.915                        |
| <b>Totales</b>             |                           |                            |                          |                                    |                              |                         |        |                         | <b>65.877.702</b>                           | <b>13.527.810</b> | <b>7.713.720</b>  | <b>87.119.232</b>              |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

En el siguiente cuadro detalle, se revela la tasa de interés anual promedio de préstamos:

#### Tasas obligaciones financieras corrientes

| Entidad acreedora | Moneda | 30-06-2025   |               | 31-12-2024   |               |
|-------------------|--------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                   |        | Tasa nominal | Tasa efectiva | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|                   |        | anual<br>%   | anual<br>%    | anual<br>%   | anual<br>%    |
| Nacional          | Pesos  | 7,38         | 7,38          | 6,95         | 6,95          |
| Nacional          | Dólar  | 7,01         | 7,01          | 6,34         | 6,34          |
| Internacional     | Soles  | 9,27         | 9,27          | 9,39         | 9,39          |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### b) Derivado

El detalle de los derivados vigentes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

##### Al 30 de junio de 2025

| Tipo de derivado | Tipo de contrato | Tipo de cobertura | Contraparte | Divisa | Valor del contrato<br>moneda origen | Valor razonable   |                                   |
|------------------|------------------|-------------------|-------------|--------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                  |                  |                   |             |        |                                     | Pasivos           |                                   |
|                  |                  |                   |             |        |                                     | Corrientes<br>M\$ | Saldo en<br>Patrimonio (*)<br>M\$ |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | Santander   | USD    | 10.450.000                          | (105.685)         | -                                 |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | BCP         | USD    | 16.400.000                          | 521.680           | -                                 |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | BBVA        | USD    | 7.823.786                           | 125.371           | -                                 |
| <b>Totales</b>   |                  |                   |             |        |                                     | <b>541.366</b>    | <b>(4.232.261)</b>                |

(\*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (Ver Nota 23c).

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 30 de junio de 2025 y 2024 fue de M\$1.275.034 y M63.509, respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera (ver Nota 31).

##### Al 31 de diciembre de 2024

| Tipo de derivado | Tipo de contrato | Tipo de cobertura | Contraparte | Divisa | Valor del contrato<br>moneda origen | Valor razonable   |                                   |
|------------------|------------------|-------------------|-------------|--------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                  |                  |                   |             |        |                                     | Pasivos           |                                   |
|                  |                  |                   |             |        |                                     | Corrientes<br>M\$ | Saldo en<br>Patrimonio (*)<br>M\$ |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | Santander   | USD    | 4.910.000                           | 92.242            | -                                 |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | Santander   | CLP    | 757.796                             | 2.237             | -                                 |
| Forward          | Moneda           | Cobertura         | Credicorp   | PEN    | 4.940.000                           | 1.724             | -                                 |
| <b>Totales</b>   |                  |                   |             |        |                                     | <b>96.203</b>     | <b>-</b>                          |

#### c) Venta de facturas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$13.434.956 y M\$13.624.021 respectivamente con Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### d) Covenants

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el Grupo presenta los siguientes Covenants, con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII):

- La cartera vencida superior a 90 días no puede ser mayor a 5% de la cartera total.
- La provisión por pérdida esperada sobre la cartera vencida mayor a 90 días no puede ser menor a 100%.
- El apalancamiento financiero (endeudamiento) debe ser inferior a 5 veces respecto del patrimonio del Grupo.
- La concentración de los 10 clientes más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- La concentración de los 10 deudores más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- El descalce entre el total de activos corrientes y total de pasivos corrientes debe ser superior a un 110%.
- El capital social del Grupo debe ser mínimo UF 600.000.
- La posición por tipo de cambio sin cobertura no puede ser menor al -20% ni mayor al 20% sobre el patrimonio.
- El Patrimonio Total del Grupo debe ser mínimo UF 400.000.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### d) Covenants, continuación

A continuación, se presenta metodología de cálculo y valor para cada covenants:

#### Al 30 de junio de 2025

|    | Covenants                                              | Valor calculado | Referencia       | Metodología de cálculo                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Cartera vencida                                        | 12,42%          | < 13,82% (**)    | Mora > 90 días/ Colocaciones                                                  |
| 2  | Provisión pérdida esperada                             | 64,32% (*)      | > 70,07% (**)    | Provisión incobrables/ Mora > 90 días<br>Total pasivos/ Total patrimonio -CxC |
| 3  | Apalancamiento financiero                              | 1,76 veces      | < 5 veces        | Relacionados                                                                  |
| 4  | Concentración de clientes                              | 14,45%          | < 20%            | Cartera top 10 clientes/ Colocaciones                                         |
| 5  | Concentración deudores                                 | 14,89%          | < 20%            | Cartera top 10 deudores/ Colocaciones                                         |
| 6  | Descalces activos corrientes<br>v/s pasivos corrientes | 127,75%         | > 110%           | Total activos corrientes/ Total pasivo<br>corrientes                          |
| 7  | Capital social                                         | 2.597.492 UF    | > 600.000 UF     | Capital emitido                                                               |
| 8  | Posición tipo de cambio (PTC)                          | (0,22) %        | -20% < PTC < 20% | (Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda<br>extranjera) / Total Patrimonio        |
| 9  | Patrimonio (Línea de Bonos y EECC)                     | 2.050.418 UF    | > 400.000 UF     | Total Patrimonio                                                              |
| 10 | Apalancamiento financiero (Línea de<br>Bonos y EECC)   | 1,70 veces      | < 5 veces        | Total pasivos/ Total patrimonio                                               |

#### Al 31 de diciembre de 2024

|    | Covenants                                              | Valor calculado | Referencia       | Metodología de cálculo                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Cartera vencida                                        | 13,60%          | < 44,43% (**)    | Mora > 90 días/ Colocaciones                                                  |
| 2  | Provisión pérdida esperada                             | 72,31% (*)      | > 76,77% (**)    | Provisión incobrables/ Mora > 90 días<br>Total pasivos/ Total patrimonio -CxC |
| 3  | Apalancamiento financiero                              | 1,77 veces      | < 5 veces        | Relacionados                                                                  |
| 4  | Concentración de clientes                              | 12,84%          | < 20%            | Cartera top 10 clientes/ Colocaciones                                         |
| 5  | Concentración deudores                                 | 12,71%          | < 20%            | Cartera top 10 deudores/ Colocaciones                                         |
| 6  | Descalces activos corrientes<br>v/s pasivos corrientes | 126,47%         | > 110%           | Total activos corrientes/ Total pasivo<br>corrientes                          |
| 7  | Capital social                                         | 2.654.989 UF    | > 600.000 UF     | Capital emitido                                                               |
| 8  | Posición tipo de cambio (PTC)                          | 0,03%           | -20% < PTC < 20% | (Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda<br>extranjera) / Total Patrimonio        |
| 9  | Patrimonio (Línea de Bonos y EECC)                     | 2.032.643 UF    | > 400.000 UF     | Total Patrimonio                                                              |
| 10 | Apalancamiento financiero (Línea de<br>Bonos y EECC)   | 1,69 veces      | < 5 veces        | Total pasivos/ Total patrimonio                                               |

(\*) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el Grupo se encuentra en incumplimiento respecto los covenants destacados, esto debido a los ajustes realizados producto del esquema defraudatorio detectado (ver Nota 35, Hechos relevantes y Nota 39, Otros hechos para revelar). Estos incumplimientos afectan el préstamo bancario (ver Nota 18a); pasivo financiero que se mantiene con la Corporación Interamericana de Inversiones.

(\*\*) Con fecha 02 de octubre de 2024, se firmó enmienda a contrato inicial celebrado con fecha 15 de diciembre de 2021, en el cual las partes acuerdan modificar los covenants asociados a cartera vencida y provisión de pérdida esperada estableciendo como parámetros los reportados el trimestre anterior.

Estas modificaciones son transitorias, ya que una vez que los covenant mencionados sean menores a 5% y mayores a 100%, respectivamente, la enmienda pierde vigencia y volverá a regirse por los parámetros establecidos en contrato original firmado con fecha 15 de diciembre de 2021.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento, es el siguiente:

|                                        | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | M\$            | M\$            |
| Pasivo por arrendamiento, corriente    | 326.598        | 352.060        |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente | 261.861        | 405.143        |
| <b>Totales</b>                         | <b>588.459</b> | <b>757.203</b> |

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un pasivo por arrendamiento el cual se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa incremental por préstamos.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados del pasivo por arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

#### Al 30 de junio de 2025

##### Corriente

| Rut/Ruc<br>entidad<br>deudora | Nombre empresa deudora          | País<br>entidad<br>deudora | Valores contables<br>30-06-2025 |                  |                   | Total<br>valores<br>contables<br>M\$ | Flujos no descontados<br>30-06-2025 |                  |                   | Total<br>valores<br>nominales<br>M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                               |                                 |                            | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                                      | 0-3 meses<br>M\$                    | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                                      |
| 76.248.355-6                  | Inmobiliaria Petra Alfa SpA     | Chile                      | 54.405                          | 55.108           | 74.590            | 184.103                              | 56.544                              | 56.544           | 75.393            | 188.481                              |
| 76.033.584-3                  | Inmobiliaria San Gabriel S.A.   | Chile                      | 3.134                           | 3.174            | 4.297             | 10.605                               | 3.257                               | 3.257            | 4.343             | 10.857                               |
| 76.118.091-6                  | Vicuña y Marino Arquitectos SpA | Chile                      | 3.514                           | 3.559            | 4.817             | 11.890                               | 3.652                               | 3.652            | 4.869             | 12.173                               |
| 76.088.075-2                  | Inmobiliaria Coltrahue Limitada | Chile                      | 3.570                           | 3.617            | 4.895             | 12.082                               | 3.711                               | 3.711            | 4.948             | 12.370                               |
| 20523607147                   | Dalet Soluciones S.A.C.         | Perú                       | 25.766                          | 26.513           | 55.639            | 107.918                              | 35.625                              | 35.625           | 71.607            | 142.857                              |
| <b>Totales</b>                |                                 |                            | <b>90.389</b>                   | <b>91.971</b>    | <b>144.238</b>    | <b>326.598</b>                       | <b>102.789</b>                      | <b>102.789</b>   | <b>161.160</b>    | <b>366.738</b>                       |

##### No Corriente

| Rut/Ruc<br>entidad<br>deudora | Nombre empresa deudora  | País<br>entidad<br>deudora | Valores contables<br>30-06-2025 |                  |                   | Total<br>valores<br>contables<br>M\$ | Flujos no descontados<br>30-06-2025 |                  |                   | Total<br>valores<br>nominales<br>M\$ |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                               |                         |                            | 0-3 meses<br>M\$                | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                                      | 0-3 meses<br>M\$                    | 4-6 meses<br>M\$ | 7-12 meses<br>M\$ |                                      |
| 20523607147                   | Dalet Soluciones S.A.C. | Perú                       | 261.861                         | -                | -                 | 261.861                              | 292.024                             | -                | -                 | 292.024                              |
| <b>Totales</b>                |                         |                            | <b>261.861</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>261.861</b>                       | <b>292.024</b>                      | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>292.024</b>                       |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

#### Corriente

| Rut/Ruc<br>entidad<br>deudora | Nombre empresa deudora          | País<br>entidad<br>deudora | Valores contables<br>31-12-2024 |               |                | Total<br>valores<br>contables | Flujos no descontados<br>31-12-2024 |                |                | Total<br>valores<br>nominales |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
|                               |                                 |                            | 0-3 meses                       | 4-6 meses     | 7-12 meses     |                               | 0-3 meses                           | 4-6 meses      | 7-12 meses     |                               |
|                               |                                 |                            | M\$                             | M\$           | M\$            | M\$                           | M\$                                 | M\$            | M\$            | M\$                           |
| 76.248.355-6                  | Inmobiliaria Petra Alfa SpA     | Chile                      | 51.875                          | 52.547        | 107.142        | 211.564                       | 55.320                              | 55.320         | 107.200        | 217.840                       |
| 76.033.584-3                  | Inmobiliaria San Gabriel S.A.   | Chile                      | 2.988                           | 3.187         | 6.172          | 12.347                        | 3.187                               | 3.187          | 6.373          | 12.747                        |
| 76.118.091-6                  | Vicuña y Marino Arquitectos SpA | Chile                      | 3.350                           | 3.394         | 6.920          | 13.664                        | 3.573                               | 3.573          | 7.146          | 14.292                        |
| 76.088.075-2                  | Inmobiliaria Coltrahue Limitada | Chile                      | 3.244                           | 3.448         | 7.031          | 13.723                        | 3.630                               | 3.630          | 7.261          | 14.521                        |
| 20523607147                   | Dalet Soluciones S.A.C.         | Perú                       | 23.697                          | 24.630        | 52.435         | 100.762                       | 34.693                              | 35.040         | 71.467         | 141.200                       |
| <b>Totales</b>                |                                 |                            | <b>85.154</b>                   | <b>87.206</b> | <b>179.700</b> | <b>352.060</b>                | <b>100.403</b>                      | <b>100.750</b> | <b>199.447</b> | <b>400.600</b>                |

#### No corriente

| Rut/Ruc<br>entidad<br>deudora | Nombre empresa deudora          | País<br>entidad<br>deudora | Valores contables<br>31-12-2024 |           |            | Total<br>valores<br>contables | Flujos no descontados<br>31-12-2024 |           |            | Total<br>valores<br>nominales |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|
|                               |                                 |                            | 0-3 meses                       | 4-6 meses | 7-12 meses |                               | 0-3 meses                           | 4-6 meses | 7-12 meses |                               |
|                               |                                 |                            | M\$                             | M\$       | M\$        | M\$                           | M\$                                 | M\$       | M\$        | M\$                           |
| 76.248.355-6                  | Inmobiliaria Petra Alfa SpA     | Chile                      | 72.974                          | -         | -          | 72.974                        | 72.531                              | -         | -          | 72.531                        |
| 76.033.584-3                  | Inmobiliaria San Gabriel S.A.   | Chile                      | 4.204                           | -         | -          | 4.204                         | 4.249                               | -         | -          | 4.249                         |
| 76.118.091-6                  | Vicuña y Marino Arquitectos SpA | Chile                      | 4.713                           | -         | -          | 4.713                         | 4.764                               | -         | -          | 4.764                         |
| 76.088.075-2                  | Inmobiliaria Coltrahue Limitada | Chile                      | 4.789                           | -         | -          | 4.789                         | 4.841                               | -         | -          | 4.841                         |
| 20523607147                   | Dalet Soluciones S.A.C.         | Perú                       | 318.463                         | -         | -          | 318.463                       | 364.734                             | -         | -          | 364.734                       |
| <b>Totales</b>                |                                 |                            | <b>405.143</b>                  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>405.143</b>                | <b>451.119</b>                      | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>451.119</b>                |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

| Movimiento pasivo por arrendamiento financiero | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                                  | 757.203           | 553.855           |
| Adiciones                                      | -                 | 487.865           |
| Reajuste                                       | 5.068             | 61.529            |
| Pagos                                          | (173.812)         | (346.046)         |
| <b>Totales</b>                                 | <b>588.459</b>    | <b>757.203</b>    |

### 20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

|                          | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Acreedores por factoring | 1.784.154         | 1.674.507         |
| FI Toesca Deuda Privada  | 894.613           | 363.801           |
| Proveedores              | 467.983           | 488.227           |
| Acreedores por leasing   | 889.357           | 415.903           |
| Otras cuentas por pagar  | 199.169           | 135.763           |
| <b>Totales</b>           | <b>4.235.276</b>  | <b>3.078.201</b>  |

Todos los rubros que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se encuentran estratificadas dentro del plazo "hasta 30 días".

### 21) Otras provisiones, corrientes

#### a) Detalle otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

|                       | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Otras provisiones (*) | 722.347           | 876.116           |
| <b>Totales</b>        | <b>722.347</b>    | <b>876.116</b>    |

(\*) Corresponde principalmente a los gastos en que incurrirá la Administración por la adquisición y entrega del bien dado en arriendo, estos son variables y calculados de acuerdo con cada negocio. Los gastos están distribuidos dentro del valor de la cuota que debe pagar el cliente por el bien arrendado y se van descargando a medida que se realizan los pagos por estos conceptos.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 21) Otras provisiones, corrientes, continuación

#### b) Movimiento otras provisiones

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

##### Al 30 de junio de 2025

|                                           | Provisión<br>operaciones<br>leasing<br>M\$ |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2025      | 876.116                                    |
| Incremento de provisiones                 | 6.577.021                                  |
| Bajas en provisiones                      | (6.730.790)                                |
| <b>Saldo final al 30 de junio de 2025</b> | <b>722.347</b>                             |

##### Al 31 de diciembre de 2024

|                                               | Provisión<br>operaciones<br>leasing<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2024          | 347.815                                    |
| Incremento de provisiones                     | 10.683.824                                 |
| Bajas en provisiones                          | (10.155.523)                               |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>876.116</b>                             |

### 22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

|                              | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones      | 352.900           | 472.404           |
| Otras provisiones varias (*) | 141.418           | 20.975            |
| <b>Totales</b>               | <b>494.318</b>    | <b>493.379</b>    |

(\*) El rubro de Otras provisiones varias, incluye la provisión por compensación de tiempo de servicio de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades y provisiones para litigios. (ver Nota 3m).

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, continuación

#### Movimiento de las provisiones

##### Al 30 de junio de 2025

|                           | Provisión<br>de vacaciones<br>M\$ | Otras provisiones<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| Saldo inicial             | 472.404                           | 20.975                   | 493.379        |
| Incremento de provisiones | 1.623.850                         | 198.781                  | 1.822.631      |
| Bajas en provisiones      | (1.742.983)                       | (78.274)                 | (1.821.257)    |
| Diferencia de cambio      | (371)                             | (64)                     | (435)          |
| <b>Saldo final</b>        | <b>352.900</b>                    | <b>141.418</b>           | <b>494.318</b> |

##### Al 31 de diciembre de 2024

|                           | Provisión<br>de vacaciones<br>M\$ | Otras provisiones<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| Saldo inicial             | 515.126                           | 65.786                   | 580.912        |
| Incremento de provisiones | 3.873.956                         | 346.761                  | 4.220.717      |
| Bajas en provisiones      | (3.936.205)                       | (399.225)                | (4.335.430)    |
| Diferencia de cambio      | 19.527                            | 7.653                    | 27.180         |
| <b>Saldo final</b>        | <b>472.404</b>                    | <b>20.975</b>            | <b>493.379</b> |

### 23) Patrimonio

#### a) Capital pagado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital social del Grupo asciende a M\$101.995.885.

#### b) La composición accionaria

El capital del Grupo está representado por 26.809.360 acciones ordinarias, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. El detalle es el siguiente:

| Accionista                                      | Nº de<br>Acciones | %<br>Participación |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada          | 15.559.842        | 58,039             |
| Inversiones Los Cactus S.A.                     | 3.782.068         | 14,107             |
| Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada | 2.937.455         | 10,957             |
| Inversiones Estrella del Norte Limitada         | 2.937.455         | 10,957             |
| Inversiones ABM SpA                             | 808.080           | 3,014              |
| Inversiones Casib SpA                           | 375.330           | 1,400              |
| Inversiones ACM SpA                             | 248.268           | 0,926              |
| Inversiones U.D.A. SpA                          | 160.862           | 0,600              |
| <b>Totales</b>                                  | <b>26.809.360</b> | <b>100,000</b>     |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 23) Patrimonio, continuación

#### c) Otras reservas

Las otras reservas, se encuentra compuesta por:

|                           | 30-06-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Reserva de conversión (*) | (2.970.543)        | (3.032.083)        |
| <b>Totales</b>            | <b>(2.970.543)</b> | <b>(3.032.083)</b> |

(\*) Reserva de conversión:

El efecto por diferencia de cambio, producido entre los tipos de cambio utilizados en esta conversión (pesos chilenos-CLP y Soles peruanos-PEN) no afecta los resultados del ejercicio, sino que el patrimonio de Primus Capital SA, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (ver Nota 2c).

Para mitigar la volatilidad producida por la situación mencionada con anterioridad, el Grupo decidió tomar un derivado de cobertura contable, permitiendo de esta manera a la Matriz disminuir los riesgos asociados a la fluctuación del tipo de cambio. Este derivado de cobertura (forward) cumple con toda la documentación correspondiente de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros" al 30 de junio de 2025.

A continuación, se presenta el movimiento del Derivado de cobertura, el cual se encuentra clasificado dentro de la reserva de conversión:

|                                                                   | 30-06-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial                                                     | (4.318.069)        | (2.775.417)        |
| Efectos derivados de cobertura de inversión neta en el extranjero | 117.546            | (1.780.340)        |
| Efectos impuestos                                                 | (31.738)           | 237.688            |
| <b>Totales</b>                                                    | <b>(4.232.261)</b> | <b>(4.318.069)</b> |

#### d) Resultados acumulados

El movimiento de las ganancias acumuladas, ha sido el siguiente:

|                           | 30-06-2025<br>M\$   | 31-12-2024<br>M\$   |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial             | (23.067.851)        | (18.461.485)        |
| Resultado del período (*) | 4.309.557           | (4.606.366)         |
| <b>Totales</b>            | <b>(18.758.294)</b> | <b>(23.067.851)</b> |

(\*) Corresponde a ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora del estado de resultado consolidado intermedio.

Adicionalmente, la filial Primus Capital Leasing SpA efectuó reparto de dividendos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a su accionista Inmobiliaria e Inversiones Kupal Limitada por un monto de M\$131.852 y M\$84.228 respectivamente.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 23) Patrimonio, continuación

#### e) Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora

|                       | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Resultado del período | 4.309.557                             | (1.415.063)                           | 2.545.097                             | (1.519.438)                           |
| <b>Totales</b>        | <b>4.309.557</b>                      | <b>(1.415.063)</b>                    | <b>2.545.097</b>                      | <b>(1.519.438)</b>                    |

### 24) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora, es la siguiente:

#### a) Patrimonio

| Subsidiaria                | Accionista no controlador              | Participación<br>% | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Primus Capital Leasing SpA | Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda. | 20,00              | 1.911.826         | 1.819.516         |
| Primus Capital Perú S.A.C. | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena   | 3,875              | 395.044           | 371.941           |
| <b>Totales</b>             |                                        |                    | <b>2.306.870</b>  | <b>2.191.457</b>  |

#### b) Resultado

| Subsidiaria                | Accionista no controlador              | %             | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|----------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                            |                                        | Participación | M\$                                   | M\$                                   | M\$                                   | M\$                                   |
| Primus Capital Leasing SpA | Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda. | 20,00         | 178.962                               | 159.948                               | 97.452                                | 81.705                                |
| Primus Capital Perú S.A.C. | Juan Rafael Fernández Stoll Marchena   | 3,875         | 30.296                                | (39.110)                              | 30.987                                | (37.491)                              |
| <b>Totales</b>             |                                        |               | <b>209.258</b>                        | <b>120.838</b>                        | <b>128.439</b>                        | <b>44.214</b>                         |

### 25) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarios, abonados a resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                         | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Diferencia de precio                    | 11.275.214                            | 9.376.173                             | 5.872.350                             | 4.535.228                             |
| Intereses ganados factoring             | 1.834.427                             | 2.073.621                             | 1.001.351                             | 1.289.394                             |
| Intereses ganados leasing               | 981.521                               | 848.251                               | 531.700                               | 410.099                               |
| Comisiones factoring y otros            | 1.605.001                             | 983.137                               | 980.270                               | 578.041                               |
| Ingresos varios operacionales factoring | 1.835                                 | 15.095                                | 3.715                                 | 6.347                                 |
| Provisión bienes administración leasing | 38.638                                | 121.925                               | 15.911                                | 23.730                                |
| Comisiones ganadas leasing              | 60.908                                | 63.338                                | 31.591                                | 34.356                                |
| <b>Totales</b>                          | <b>15.797.544</b>                     | <b>13.481.540</b>                     | <b>8.436.888</b>                      | <b>6.877.195</b>                      |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 26) Costo de ventas

La composición de los costos de venta del Grupo, cargados a resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                                             | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Intereses créditos bancarios                | (3.184.983)                           | (2.825.772)                           | (1.677.455)                           | (1.289.773)                           |
| Intereses líneas de crédito                 | (6.307)                               | (7.638)                               | (2.770)                               | (3.943)                               |
| Intereses financieros empresas relacionadas | (800.915)                             | (165.391)                             | (355.981)                             | (55.281)                              |
| Intereses financieros otras empresas        | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |
| Otros intereses                             | (662.920)                             | (224.988)                             | (386.416)                             | (102.933)                             |
| <b>Totales</b>                              | <b>(4.655.125)</b>                    | <b>(3.223.789)</b>                    | <b>(2.422.622)</b>                    | <b>(1.451.930)</b>                    |

### 27) Otros egresos

La composición de los otros egresos del Grupo, cargados a resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

|                              | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Pérdida por venta de cartera | -                                     | (107.330)                             | -                                     | (120.209)                             |
| Otros                        | (15.227)                              | -                                     | 81                                    | -                                     |
| <b>Totales</b>               | <b>(15.227)</b>                       | <b>(107.330)</b>                      | <b>81</b>                             | <b>(120.209)</b>                      |

### 28) Gastos de Administración

El detalle de los principales conceptos incluidos en Gastos de Administración, cargados a resultados, al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                           | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Gastos del personal (*)                   | (4.691.592)                           | (4.276.910)                           | (2.530.067)                           | (2.266.883)                           |
| Asesorías y honorarios                    | (738.036)                             | (983.817)                             | (332.357)                             | (566.879)                             |
| Depreciación derecho de uso               | (181.086)                             | (173.172)                             | (94.921)                              | (78.930)                              |
| Materiales y otros de oficina             | (174.930)                             | (209.037)                             | (91.592)                              | (94.953)                              |
| Arriendo y mantención -software y equipos | (320.737)                             | (197.457)                             | (163.862)                             | (105.852)                             |
| Patente Municipal                         | (291.811)                             | (160.264)                             | (145.905)                             | (80.132)                              |
| Gastos bancarios cuentas corrientes       | (64.759)                              | (56.076)                              | (32.829)                              | (27.013)                              |
| Movilización y viajes                     | (56.971)                              | (35.585)                              | (31.257)                              | (23.800)                              |
| Depreciación propiedades planta y equipo  | (43.417)                              | (58.235)                              | (20.658)                              | (26.691)                              |
| Informes comerciales y legales            | (97.109)                              | (72.799)                              | (44.873)                              | (49.318)                              |
| Otros gastos generales                    | (68.676)                              | (111.847)                             | (36.614)                              | (53.720)                              |
| IVA no recuperable y otros SII - SUNAT    | (21.771)                              | (32.160)                              | (13.267)                              | (19.476)                              |
| Publicidad y suscripciones                | (11.302)                              | (11.472)                              | (6.318)                               | (5.281)                               |
| Arriendo y gastos comunes de oficinas     | (50.310)                              | (53.837)                              | (23.529)                              | (21.849)                              |
| Fideicomisos                              | (5.324)                               | (34.819)                              | (3.128)                               | (23.113)                              |
| Mensajería                                | (3.154)                               | (2.990)                               | (1.607)                               | (1.504)                               |
| Aranceles judiciales                      | (19.972)                              | (15.835)                              | (10.862)                              | (4.357)                               |
| Tasaciones                                | (5.379)                               | (6.192)                               | (1.528)                               | (4.512)                               |
| Depreciación propiedad de inversión       | (13.168)                              | (14.943)                              | 19.013                                | (4.893)                               |
| Amortización                              | (3.033)                               | (3.717)                               | (1.286)                               | (1.507)                               |
| <b>Totales</b>                            | <b>(6.862.537)</b>                    | <b>(6.511.164)</b>                    | <b>(3.567.447)</b>                    | <b>(3.460.663)</b>                    |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 28) Gastos de Administración, continuación

El detalle de los Gastos del personal, que el Grupo ha reconocido durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, se encuentran compuesto por las siguientes partidas:

|                              | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Remuneraciones               | (3.771.955)                           | (3.493.453)                           | (1.863.648)                           | (1.768.654)                           |
| Bonos/ gratificaciones       | (10.375)                              | (13.719)                              | (5.188)                               | (8.531)                               |
| Beneficios                   | (183.247)                             | (176.840)                             | (87.445)                              | (86.501)                              |
| Leyes sociales costo empresa | (188.641)                             | (186.209)                             | (96.876)                              | (94.310)                              |
| Asignación colación          | (55.495)                              | (51.277)                              | (28.340)                              | (26.984)                              |
| Otros gastos                 | (240.320)                             | (231.908)                             | (140.008)                             | (121.843)                             |
| Finiquitos                   | (340.226)                             | (171.599)                             | (324.710)                             | (144.142)                             |
| Vacaciones                   | 98.667                                | 48.095                                | 16.148                                | (15.918)                              |
| <b>Totales</b>               | <b>(4.691.592)</b>                    | <b>(4.276.910)</b>                    | <b>(2.530.067)</b>                    | <b>(2.266.883)</b>                    |

### 29) Ingresos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en ingresos financieros, abonados a resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                     | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Utilidades por cuotas fondos mutuos | 14.515                                | 20.102                                | 6.439                                 | 5.440                                 |
| Utilidades por depósitos a plazo    | 3.316                                 | -                                     | 3.316                                 | -                                     |
| Utilidades por Overnight            | 55.700                                | -                                     | 18.742                                | -                                     |
| Otros ingresos                      | 14.211                                | 51.497                                | 2.596                                 | 21.930                                |
| <b>Totales</b>                      | <b>87.742</b>                         | <b>71.599</b>                         | <b>31.093</b>                         | <b>27.370</b>                         |

### 30) Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en costos financieros, cargados a resultados al 31 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Gasto financiero arrendamiento | (28.503)                              | (27.444)                              | (13.561)                              | (14.099)                              |
| <b>Totales</b>                 | <b>(28.503)</b>                       | <b>(27.444)</b>                       | <b>(13.561)</b>                       | <b>(14.099)</b>                       |

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 31) Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera

El detalle de los principales conceptos incluidos en Diferencia de cambio (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                     | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 2.687.186                             | (2.696.530)                           | 862.812                               | 1.301.065                             |
| Bancos                                              | (127.118)                             | 115.006                               | (103.098)                             | 64.939                                |
| Empresas relacionadas                               | (194.068)                             | 1.527.397                             | 704.144                               | (2.885.982)                           |
| Cartera                                             | (1.589.201)                           | 983.606                               | (876.928)                             | 418.621                               |
| Derivados                                           | (1.275.036)                           | (63.509)                              | (780.710)                             | 979.617                               |
| <b>Totales</b>                                      | <b>(498.237)</b>                      | <b>(134.030)</b>                      | <b>(193.780)</b>                      | <b>(121.740)</b>                      |

### 32) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los principales conceptos incluidos en resultados por unidades de reajuste (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                 | 01-01-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>al<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 416.891                               | 417.081                               | 175.460                               | 234.781                               |
| Empresas relacionadas                           | 17.084                                | 16.382                                | 7.258                                 | 9.794                                 |
| Garantía de arriendo                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |
| Otros                                           | 10.217                                | 12.767                                | 6.598                                 | 10.509                                |
| Obligaciones con el público (bono)              | -                                     | (651.263)                             | -                                     | (397.022)                             |
| <b>Totales</b>                                  | <b>444.192</b>                        | <b>(205.033)</b>                      | <b>189.316</b>                        | <b>(141.938)</b>                      |

### 33) Contingencias y compromisos

El Grupo presenta las siguientes contingencias financieras y legales:

#### (i) Contingencias financieras

Primus Capital S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto a la existencia de un número determinado de operaciones fraudulentas realizadas por un grupo de clientes que operaba regularmente con la compañía, esto provocó que al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se mantengan algunos incumplimientos financieros relacionados a los covenants (ver Nota 18d). Por lo tanto:

Conforme con el contrato de Préstamo entre la Corporación Interamericana de Inversiones y Primus Capital S.A., surge el siguiente incumplimiento:

- Coeficiente Provisión pérdida esperada.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 33) Contingencias y compromisos, continuación

#### (ii) Contingencias legales

En materia laboral, actualmente se encuentran vigentes solo 1 causas, las cual ya se encuentra en etapa de sentencia y/o recursos.

Respecto de las acciones penales iniciadas en contra de la Compañía informadas en anteriores reportes, se encuentran activas 14 causas, 12 de ellas agrupadas dentro de un mismo RIT, y que actualmente están en etapa de investigación en curso.

En relación con las causas civiles donde la Compañía ha sido demandada, ninguna de estas causas se encuentra terminada por sentencia judicial firme, de modo tal que hoy existen 55 causas civiles activas.

Sobre las causas actualmente vigentes se considera que las expectativas para la Compañía son favorables y se espera el rechazo de todas éstas, considerando la solidez de los argumentos que ha expuesto Primus en las contestaciones respectivas, la contundencia de la evidencia recabada, la cual es suficiente, fidedigna y fehaciente y el contexto bajo el cual se han desarrollado estas acciones, el cual además ha sido de público conocimiento, e informado por la Empresa al mercado mediante diversos Hechos Esenciales, todos estos elementos recogidos en la sentencias dictadas por los distintos tribunales donde estas acciones se han desarrollado.

#### a) Juicios Civiles

| N° | Caratulado Demandante                                          | Materia/Calidad del parte                             |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | Rentas Inversiones SpA con Primus Capital S.A.                 | Juicio ordinario demanda de restitución y perjuicios. |
| 2  | Deloitte Auditores y Consultores Ltda. con Primus Capital S.A. | Medida prejudicial preparatoria                       |
| 3  | Cinque SpA con Primus Capital S.A.                             | Juicio Ordinario Responsabilidad Civil                |
| 4  | Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.                     | Juicio Arbitral                                       |

#### b) Otros juicios

El Grupo mantiene otros juicios civiles, penales y laborales en proceso pendientes por demandas relacionadas al giro normal de sus operaciones, las cuales en opinión de sus asesores legales no representan riesgos de erogación monetaria significativa.

A juicio de la Administración al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otros compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales que puedan afectar en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 34) Medio ambiente

El Grupo, dado el giro de sus operaciones, no está obligada a cumplir ninguna Ley ni normativa medioambiental. Sin embargo, en su afán de mejora continua y ser un actor relevante en la Sociedad durante el año 2020 se implementó un Sistema de Gestión Ambiental y Social, consistente en no otorgar financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales y sociales.

Adicionalmente, el Grupo y BID Invest están desarrollando un trabajo conjunto orientado al diseño e implementación de programas innovadores y personalizados de financiamiento verde, realizar evaluaciones de vulnerabilidad y riesgo climáticos; desarrollar estrategias internas de ahorro energético y sostenibilidad; desarrollar procedimientos de monitoreo, reporte y verificación.

Este trabajo permitirá contar con una base de tecnologías calificadas, así como la caracterización y gestión de riesgos aplicables a este tipo de negocios. Además, identificara que condiciones de crédito y de negocio suele ofrecer el mercado para este tipo de préstamos, principalmente en Pymes.

### 35) Hechos relevantes

#### Matriz

#### a) Primus Capital S.A.

**Con fecha 09 de septiembre de 2024**, Primus Capital S.A. materializó el pago de los bonos colocados en junio del año 2020 por un monto de UF 830.000.

**Con fecha 30 de abril de 2024**, en Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Aprobación de la memoria anual y los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- No distribuir dividendos.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Benjamín Laso Ulloa, Matías Franke Sánchez y Francisco Gabriel Marín Baranda como directores de la Sociedad por los siguientes 3 años.
- Tomar conocimiento de lo informado por el presidente sobre las operaciones con personas relacionadas, dejando constancia que solo una parte de ellas fueron debidamente informadas y aprobadas por el directorio, mientras las restantes, fueron descubiertas con ocasión de la investigación asociada al fraude.
- Designar como auditores externos para el ejercicio del año 2024 a RSM Chile Auditores Limitada.

**Con fecha 12 de abril de 2024**, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

**Con fecha 31 de enero de 2024**, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 35) Hechos relevantes, continuación

#### Matriz, continuación

##### a) Primus Capital S.A., continuación

**Con fecha 29 de enero de 2024**, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente se aprobaron los Estados financieros modificados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

**Con fecha 08 de enero de 2024**, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

#### Subsidiarias

##### a) Primus Capital Leasing SpA:

**Con fecha 26 de mayo de 2025**, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó lo siguiente:

- El reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$659.262.2402.

**Con fecha 30 de mayo de 2024**, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó lo siguiente:

- El reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$421.141.200.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad y, en seguida, el nombramiento de uno nuevo compuesto de cinco directores con carácter de definitivo, el cual estará integrado por don Raimundo Valenzuela Lang, don Eduardo Guerrero Núñez, don Matías Franke Sánchez, don Benjamín Laso Ulloa y don Francisco Gabriel Marín Baranda.

**Con fecha 12 de abril de 2024**, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Primus Capital Leasing SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

##### b) Primus Capital Perú S.A.C.

**Con fecha 26 de septiembre de 2024**, en Junta Universal de Accionistas se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos. El aumento de capital fue determinado por la suma de 15.040.000 soles. El capital de Primus Capital Perú S.A.C asciende a 66.702.210 soles y el número total de acciones a 6.670.221

##### c) Primus Capital Créditos S.A.C.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Primus Capital Créditos S.A.C. no posee hechos relevantes.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 35) Hechos relevantes, continuación

#### Subsidiarias, continuación

##### d) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

##### e) Primus Capital Leasing S.A.C.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Primus Capital Leasing S.A.C. no posee hechos relevantes.

##### f) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. no posee hechos relevantes.

### 36) Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no ha recibido cauciones de terceros.

### 37) Sanciones

Mediante Oficio Reservado N°1.188 de fecha 12 de agosto de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió requerimiento de procedimiento simplificado en contra de Primus Capital S.A. por él no envió de información financiera, en los plazos estipulados, correspondiente a marzo, junio, septiembre y diciembre de 2023 aplicando multa de 375 UF.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no ha recibido otras sanciones de ninguna naturaleza.

### 38) Hechos posteriores

Los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 08 de septiembre de 2025, de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre el 01 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

## PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados intermedios  
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### 39) Otros hechos para revelar

Conforme a lo informado en reportes anteriores, la Compañía ha mantenido su política de buscar acuerdos de pago con los clientes que han manifestado la intención de regularizar sus deudas, manteniendo una expectativa razonable de ir cerrando estos acuerdos durante los próximos meses, con el objetivo de normalizar deudas impagas, rebajando cartera morosa.

En relación con el esquema defraudatorio descubierto a inicios del año 2023 y que fue debida y oportunamente informado al mercado, Primus Capital S.A., en conjunto con sus asesores legales externos continúan desarrollando una serie de acciones de carácter civil y penal, las cuales tienen por objeto perseguir el cobro de los montos defraudados y la persecución de las responsabilidades penales asociadas a estos hechos.

A la fecha se encuentra acreditada la comisión de un fraude sostenido en el tiempo en perjuicio de la Compañía, existiendo evidencia suficiente y fidedigna respecto de la comisión de delitos de administración desleal, estafa reiterada, falsificación de instrumento privado mercantil, lavado de activos, asociación ilícita, espionaje informático y acceso ilícito a sistema informático, entre otros, cometidos por los ex ejecutivos de Primus Capital S.A. Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa, en concierto con terceros, todos quienes se encuentran cumpliendo medidas cautelares de distinta intensidad decretadas por el 4° Juzgado de Garantía de Santiago.

Asimismo, con fecha 20 de mayo de 2025, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó una sanción a Francisco Coeymans Ossandón, por proporcionar información falsa al mercado y a la misma Comisión sobre la situación financiera y contable de la Compañía durante el tiempo que ejerció el cargo de gerente general corporativo. La sanción aplicada consistió en una multa de 50.000 UF y la inhabilidad temporal por 5 años para el ejercicio del cargo de director o ejecutivo principal de entidades fiscalizadas por la CMF.

Con fecha 30 de abril del año 2025 la Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. aprobó la Memora Anual, el Balance y los Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado al 31.12.2024 y el informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio.

Con el objetivo de fortalecer nuestra operación, la Compañía llevó a cabo un plan de reorganización y reestructuración corporativa, definiendo una nueva estructura organizacional. Esta incluye cambios como la creación de la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, de la cual ahora dependerá el área de Recursos Humanos, y la redefinición de la Gerencia de Estrategia Tecnológica.

Adicionalmente, como parte de esta misma reorganización, la Gerencia de Cobranza y Confirmación pasó a depender directamente de la Gerencia de Operaciones.

## **RSM Chile Auditores Ltda.**

Cruz del Sur 133, 4° Piso  
Las Condes  
Santiago.  
T: + (56) 232539050

El Bosque Norte 500, Oficina 1002  
Las Condes  
Santiago.  
T: + (56) 232539050

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y opera como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y asesoría, cada una de las cuales ejerce por derecho propio. La red RSM no es en sí misma una entidad legal separada de ninguna descripción ninguna jurisdicción. La red de RSM está administrada por RSM International Limited, empresa registrada en Inglaterra y Gales (número de empresa 4040598) cuyo domicilio social se encuentra en 50 Cannon Street, Londres, EC4N 6JJ. La marca y la marca registrada RSM y otros derechos de propiedad intelectual utilizados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación regida por el artículo 60 y siguientes del Código Civil de Suiza cuya sede se encuentra en Zug. Los artículos o publicaciones contenidos en este sitio web no pretenden proporcionar asesoramiento comercial o de inversión específico. Sin embargo, ni autor ni RSM International pueden ni aceptar ninguna responsabilidad por errores omisiones ni pérdidas ocasionadas a cualquier persona u organización que actúe se abstenga de actuar como resultado de cualquier material de este sitio web. Debe obtener asesoramiento independiente específico antes de tomar cualquier decisión comercial o de inversión.

@ RSM International Association, 2025