

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los auditores independientes)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

Señores Accionistas y Directores:
Primus Capital S.A.

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9051
rsmchile.cl

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto

Tal como se describe en la nota 38 a los estados financieros consolidados, los Accionistas controladores de Primus Capital S.A. aceptaron una oferta vinculante para la adquisición del 90% de las acciones de la Sociedad, la cual se encuentra sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas y a la obtención de autorizaciones regulatorias establecidas en dicha oferta; por lo que no existe certeza respecto de su materialización definitiva ni su fecha de cierre. No se modifica nuestra opinión con relación a este asunto.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los otros hechos para revelar adjuntos, detallados en la Nota 39 de los presentes estados financieros consolidados, se presentan con el propósito de proveer un análisis adicional y no es parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre esta.

MARIA
VERONICA
MIRANDA
VILLAGRAN

Firmado
digitalmente por
MARIA VERONICA
MIRANDA
VILLAGRAN

**María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 27 de marzo de 2026



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.764.633	5.938.592
Otros activos financieros, corrientes	7	559.791	97.327
Otros activos no financieros, corrientes	9	3.787.896	1.970.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	194.952.980	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.357.777	2.487.665
Activos por impuestos, corrientes	16	3.758.567	3.508.263
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		213.181.644	166.348.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	753.026	510.364
Totales de activos corrientes		213.934.670	166.859.127
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	10.972.694	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	581.453	638.682
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.179	3.503
Propiedades, planta y equipos	13	151.869	186.310
Propiedad de inversión	14	4.315.312	4.601.952
Activos por derechos de uso	15	364.759	715.547
Activos por impuestos diferidos	16	26.681.478	27.834.548
Totales de activos no corrientes		43.068.744	43.574.249
Totales de activos		257.003.414	210.433.376

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos y patrimonio	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	140.919.724	99.416.927
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	208.361	352.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.670.533	3.078.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	21.747.798	27.419.676
Otras provisiones a corto plazo	21	708.641	876.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	433.862	493.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	9b	222.107	304.466
Totales de pasivos corrientes		168.911.026	131.940.825
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	206.203	405.143
Pasivos por impuestos diferidos	16	81.195	-
Totales de pasivos no corrientes		287.398	405.143
Totales de pasivos		169.198.424	132.345.968
Patrimonio:			
Capital pagado	23	101.995.885	101.995.885
Acciones propias en cartera	23	(350.058)	-
Otras reservas	23	(2.761.105)	(3.032.083)
Resultados acumulados	23	(13.577.310)	(23.067.851)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		85.307.412	75.895.951
Participaciones no controladoras	24	2.497.578	2.191.457
Totales de patrimonio		87.804.990	78.087.408
Totales de patrimonio y pasivos		257.003.414	210.433.376

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (por función)
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia:			
Ingresos de actividades ordinarias	25	35.096.301	26.925.071
Costo de ventas	26	(9.851.699)	(6.852.838)
Ganancia bruta		25.244.602	20.072.233
Otros egresos	27	(348.401)	(2.086.474)
Gastos de administración	28	(14.740.487)	(13.844.597)
Ingresos financieros	29	177.839	228.772
Costos financieros	30	(52.467)	(60.194)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	10	1.323.835	(10.858.764)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	31	(644.333)	(675.934)
Resultados por unidades de reajuste	32	728.306	58.838
Ganancia/(pérdida) antes de impuestos		11.688.894	(7.166.120)
(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias	16	(1.762.337)	2.780.546
Ganancia/(pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.926.557	(4.385.574)
Ganancia/(pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	9.490.541	(4.606.366)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	436.016	220.792
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		9.926.557	(4.385.574)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (por función) por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia/(pérdida) del ejercicio	9.926.557	(4.385.574)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:		
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	185.170	845.819
Ganancia (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuesto	92.050	(1.690.729)
Impuestos a las ganancias relacionados por coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	(31.737)	237.688
Totales reserva de conversión	245.483	(607.222)
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relacionados con reservas de cobertura de flujos de efectivos	-	-
Totales reserva de cobertura de flujos de efectivos	-	-
Resultado integral total	10.172.040	(4.992.796)
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.761.519	(5.303.199)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	410.521	310.403
Totales	10.172.040	(4.992.796)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital pagado M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	101.995.885	-	(3.032.083)	(3.032.083)	(23.067.851)	75.895.951	2.191.457	78.087.408
Saldo inicial re expresado	101.995.885	-	(3.032.083)	(3.032.083)	(23.067.851)	75.895.951	2.191.457	78.087.408
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del período	-	-	-	-	9.490.541	9.490.541	436.016	9.926.557
Otro resultado integral	-	-	270.978	270.978	-	270.978	(25.495)	245.483
Totales resultado integral del ejercicio	-	-	270.978	270.978	9.490.541	9.761.519	410.521	10.172.040
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(104.400)	(104.400)
Recompra de acciones	-	(350.058)	-	-	-	(350.058)	-	(350.058)
Totales otros cambios en el patrimonio	-	(350.058)	-	-	-	(350.058)	(104.400)	(454.458)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2025	101.995.885	(350.058)	(2.761.105)	(2.761.105)	(13.577.310)	85.307.412	2.497.578	87.804.990

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital pagado M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	101.995.885	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Saldo inicial re expresado	101.995.885	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Cambios en el patrimonio:							
Resultado integral:							
Resultado del ejercicio	-	-	-	(4.606.366)	(4.606.366)	220.792	(4.385.574)
Otro resultado integral	-	(696.833)	(696.833)	-	(696.833)	89.611	(607.222)
Totales resultado integral del ejercicio	-	(696.833)	(696.833)	(4.606.366)	(5.303.199)	310.403	(4.992.796)
Dividendos	-	-	-	-	-	(98.889)	(98.889)
Totales otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(98.889)	(98.889)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2024	101.995.885	(3.032.083)	(3.032.083)	(23.067.851)	75.895.951	2.191.457	78.087.408

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		903.282.407	662.933.775
Otros cobros por actividades de operación (*)		2.400.283	3.445.999
Clases de pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(913.624.584)	(653.311.544)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.715.449)	(11.945.205)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.856.400)	(7.950.514)
Otros pagos por actividades de operación (*)		-	(5.591)
Otras entradas (salidas) de efectivo (**)		665.472	1.092.722
Flujos de efectivo netos (utilizados)/ procedentes de actividades de operación		(27.848.271)	(5.740.358)
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13	-	5.823
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	(47.519)	(38.778)
Compras de intangibles, clasificados como actividades de inversión	12	(5.651)	(6.947)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(83.938.920)	(16.464.167)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		85.605.196	13.780.216
Otros ingresos por actividades de inversión (***)	14	271.729	3.238.753
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		1.884.835	514.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación:			
Dividendos pagados		(131.852)	(84.228)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		154.743.393	130.263.750
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo		-	76.315.224
Pagos de préstamos de corto plazo		(109.894.646)	(138.477.569)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo		(9.702.716)	(55.355.431)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(7.048.939)	(5.108.234)
Pagos pasivos por arrendamientos		(359.307)	(346.045)
Flujos de efectivo netos procedentes/(utilizados) en de actividades de financiación	6c	27.605.933	7.207.467
Aumento neto en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.642.497	1.982.009
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		183.544	79.129
Aumento neto de efectivo y efectivo equivalente		1.826.041	2.061.138
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		5.938.592	3.877.454
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	7.764.633	5.938.592

(*) Los cobros y pagos relacionados a cuentas por cobrar que componen la expectativa de recupero del esquema defraudatorio han sido clasificados en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación, respectivamente.

(**) Monto incorpora venta de activos en dación de pago.

(***) Corresponde a ingresos percibidos por venta de propiedad de inversión, subsidiaria Primus Capital Perú SAC.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

1)	Información general	11
a)	Información del Grupo	11
b)	Domicilio, sucursales y otros	15
c)	Objeto social	16
2)	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	18
a)	Declaración de cumplimiento	18
b)	Bases de medición	18
c)	Moneda funcional y de presentación	18
d)	Uso de juicios y estimaciones	19
e)	Período cubierto	21
f)	Nuevos pronunciamientos contables	21
g)	Hipótesis de negocio en marcha	22
h)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables	23
3)	Resumen de las principales políticas contables	23
a)	Bases de consolidación	23
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
c)	Activos y pasivos financieros	26
d)	Deterioro de activos	30
e)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
f)	Transacciones con partes relacionadas	31
g)	Propiedades, planta y equipos	32
h)	Activos intangibles	33
i)	Propiedad de inversión	33
j)	Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	34
k)	Contratos de derivados cobertura contable	34
l)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
m)	Beneficios a los empleados	35
n)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	35
o)	Patrimonio	36
p)	Reconocimiento de ingresos	36
q)	Reconocimiento de gastos	38
r)	Arrendamiento	38
s)	Provisiones	40
t)	Distribución de dividendos	41
u)	Estados de flujo de efectivo	41
v)	Información por segmentos	41
4)	Gestión del riesgo financiero	42
5)	Información por segmentos	62
6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	77
7)	Otros activos financieros corrientes	80
8)	Clasificaciones de activos y pasivos	82
9)	Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes	90
10)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	91

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice, continuación

11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente.....	105
12)	Activos intangibles distintos a plusvalía.....	111
13)	Propiedades, planta y equipos.....	113
14)	Propiedad de inversión	114
15)	Activos por derechos de uso.....	115
16)	Impuesto corriente e impuestos diferidos	115
17)	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	118
18)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	119
19)	Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes.....	131
20)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	134
21)	Otras provisiones, corrientes	134
22)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	135
23)	Patrimonio	136
24)	Participación no controladora	138
25)	Ingresos de actividades ordinarias	139
26)	Costo de ventas	139
27)	Otros egresos.....	139
28)	Gastos de Administración	140
29)	Ingresos financieros	141
30)	Costos financieros.....	141
31)	Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	141
32)	Resultados por unidades de reajuste	142
33)	Contingencias y compromisos	142
34)	Medio ambiente.....	143
35)	Hechos relevantes	144
36)	Cauciones obtenidas de terceros	146
37)	Sanciones	146
38)	Hechos posteriores	146
39)	Otros hechos para revelar.....	147

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general

a) Información del Grupo

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a la información financiera de Primus Capital S.A. (Matriz) y sus tres Subsidiarias (el Grupo):

Rut/Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

(i) Matriz

Primus Capital S.A. fue constituida con fecha 23 de enero de 2014 bajo la razón social Primus Capital SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió en fojas 7.635 número 4.934 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 enero de ese mismo año.

Con fecha 25 de octubre de 2018, se aprueba la transformación de Primus Capital SpA, pasando a ser una Sociedad Anónima Cerrada, bajo la denominación de Primus Capital S.A., por lo cual está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley 18.046.

Con fecha 11 de septiembre de 2025, se realiza el remate de las acciones que era propietaria Inversiones ACM SpA. Primus Capital S.A. recompra sus propias acciones, las cuales se mantienen al cierre de estos Estados Financieros Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte Limitada las cuales representan el 58,03% y 10,96%, respectivamente, de la propiedad del Grupo.

Primus Capital S.A. presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025, y 2024:

Accionista	31-12-2025		31-12-2024	
	N° de Acciones	% Participación	N° de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.842	58,039	15.559.842	58,039
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,107	3.782.068	14,107
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,957	2.937.455	10,957
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,957	2.937.455	10,957
Inversiones ABM SpA	808.080	3,014	808.080	3,014
Inversiones Casib SpA	375.330	1,400	375.330	1,400
Inversiones ACM SpA	-	-	248.268	0,926
Inversiones U.D.A. SpA	160.862	0,600	160.862	0,600
Acciones propias en cartera	248.268	0,926	-	-
Totales	26.809.360	100,000	26.809.360	100,000

Primus Capital S.A. opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.360.977-4. Y se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero; por encontrarse inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.174 de fecha 23 de enero de 2020.

Los Auditores del Grupo corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias

(ii.1) Primus Capital Leasing SpA

Primus Capital Leasing SpA (la "Subsidiaria"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	Sr. Raimundo Valenzuela L.
76.177.269-4	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	Inversiones Garnham y Cía Ltda.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

(ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA (la "Subsidiaria") fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42º Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Subsidiaria, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C.

Primus Capital Perú S.A.C. (la "Subsidiaria"), es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 31 de mayo de 2017; en la Notaría de Lima Dra. María Susana Gutiérrez Pradel, por los abogados Víctor Lazo Vásquez, y María Fátima de Romaña Miro Quesada en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°139000437.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	96,1274	Sr. Raimundo Valenzuela L.
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,8724	
Total		100,0000	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Registro Único de Contribuyentes 20602253873.

Esta Subsidiaria no es sociedad anónima abierta, ni se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP; ya que se encuentra inscrita en el Registro de empresas de factoring no comprendidas en el ámbito de la Ley General del sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia- Ley N°26.702 de Perú, de acuerdo con lo normado en la Resolución SBS N°4358-2015.

Con fecha 06 de diciembre de 2018 cambia la denominación social de Primus Capital S.A.C. a Primus Capital Perú S.A.C. la nueva razón social figura inscrita en Registros Públicos desde el 02 de enero de 2019.

Primus Capital Perú S.A.C. a su vez presenta estados financieros consolidados, los cuales corresponden a la información financiera de Primus Capital Perú S.A.C. y sus 3 Subsidiarias:

Ruc	Razón Social Subsidiarias
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C., continuación

Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708. La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°I4243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0001	
Total		100,0000	

(ii.3.2) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9980	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0020	
Total		100,0000	

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., continuación

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9950	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0050	
Total		<u>100,0000</u>	

b) Domicilio, sucursales y otros

El domicilio legal y oficina central (Casa Matriz) de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (Chile), se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El domicilio de Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias (Perú), se encuentra en Avenida Jorge Basadre N°233, piso 5, San Isidro, Lima Perú.

El Grupo mantiene 3 sucursales vigentes a lo largo del país, en la ciudad de Concepción, Antofagasta y Viña del Mar.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2025 con 235 trabajadores, los que se distribuyen en: 151 en Casa Matriz, 17 en sucursales nacionales y 67 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2024 con 189 trabajadores, los que se distribuyen en: 120 en Casa Matriz, 13 en sucursales nacionales y 56 en Subsidiaria Perú.

El sitio web del Grupo es <http://www.primuscapital.cl/> y <http://www.primuscapital.pe/> (Subsidiaria de Perú).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

c) Objeto social

(i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La compraventa, adquisición y enajenación, a cualquier título, y la inversión de todo tipo de bienes muebles, corporales e incorporeales, y de títulos o valores sean o no mobiliarios;
- Efectuar toda clase de operaciones de factoring entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier título, a personas naturales o jurídicas, de cuentas por cobrar documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantando o no el valor de dichos documentos;
- Otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de dichas cuentas por cobrar, prestando asistencia técnica;
- Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y las demás asesorías que sean necesarias para el adecuado desarrollo de estas actividades y la realización de negocios relacionados directa e indirectamente con el objeto social y que los socios acuerden.
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero.

(ii) Subsidiarias

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing SpA** es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;
- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

El objeto social de la Subsidiaria **Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA** es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporales;
- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propia y ajena, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Perú S.A.C.** es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Créditos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre del Grupo; entre otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros consolidados han sido preparados conforme la moneda funcional del Grupo que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2026.

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el peso chileno. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha definición se basa en lo siguiente, lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

c) Moneda funcional y de presentación, continuación

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en Otros Resultados Integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz.
- Coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación CL\$), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	2025	2024
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Soles (PEN)	269,91	264,54

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

• Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el sol peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

d) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

d) Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

(i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del pago de clientes.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, el Grupo debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en Nota 3.c (iv).

(v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde el Grupo.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados por función y estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivos bajo el método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board.

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37).	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La Administración del Grupo estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21).	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

g) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados emitidos por el Grupo han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

h) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración del Grupo, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno principalmente PEN y USD, y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a resultado ya sea en el rubro diferencia de cambio para transacciones relacionadas a monedas distintas al peso chileno y en resultado por unidades reajustables para transacciones en UF. Con excepción del resultado obtenido por la conversión realizada para efectos de consolidación en las partidas de los estados financieros consolidados de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, los cuales son registrados contra patrimonio como una cuenta de reserva por conversión. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital S.A. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Primus Capital S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por el Grupo, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Primus Capital S.A. y las sociedades controladas (sus filiales o subsidiarias). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- Tener control sobre la participada.
- Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social - Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

A su vez la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C también presenta estados financieros consolidados y las subsidiarias que participan en dicha consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social – Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99

(i) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre— existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por Primus Capital S.A.; la Matriz controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la matriz tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la matriz tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee el Grupo en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

El Grupo reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

(iii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iv) Pérdida de control

Cuando la matriz pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En los estados consolidados de situación financieros, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

c) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros:

El Grupo da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial el Grupo clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Medición de activos financieros

- **Activos financieros al costo amortizado:** Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

Medición de activos financieros, continuación

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:** Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

Medición de activos financieros, continuación

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:** Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

Medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

El Grupo para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información de entrada ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

d) Deterioro de activos

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver Nota 4a Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias del Grupo indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor del contrato; lo que es inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

- **Deudores por factoring:** En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.
- **Deudores por Leasing:** En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y son clasificados como arrendamientos financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término de este.

Se presentan como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento; esto es el valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento. El saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

- **Deudores varios:** En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.
- **Otras cuentas por cobrar:** Corresponden a cuentas por cobrar no relacionadas a la operación y que no forman parte de las categorías anteriores.

f) Transacciones con partes relacionadas

El Grupo revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en el Grupo, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con el Grupo.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que el Grupo mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes, préstamos y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Instalaciones	6
Muebles	6
Equipos de audio y comunicacionales	6
Derechos de uso (*)	3 a 5
Equipo computacional	3

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los activos presentados bajo este rubro son revelados en estos estados financieros consolidados, en Nota 13, de acuerdo con la siguiente agrupación:

- Muebles y enseres.
- Máquinas y equipos.
- Vehículos.
- Activos en leasing.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

El Grupo aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

El Grupo determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. El Grupo considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles del Grupo, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Activos	Vida útil (años)
Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta se reconocen en resultado y corresponden principalmente a bienes recibidos en forma de pago.

k) Contratos de derivados cobertura contable

Los contratos suscritos por el Grupo se reconocen al valor razonable.

El Grupo utiliza los derivados financieros con la finalidad de mitigar los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital S.A. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- De valor razonable.
- De flujos de efectivo.
- De inversión neta en un negocio en el extranjero.

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del estado de resultados integrales consolidados en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al estado de resultados consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. El Grupo reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Compensación de tiempo de servicio y participación de utilidades

La Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, nuestra Filial reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

(iii) Provisión de vacaciones

El Grupo reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital S.A. y Subsidiarias pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital S.A. y Subsidiarias va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El Grupo se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias del Grupo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

País	%
Chile	27,0
Perú	29,5

o) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de períodos anteriores.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que el Grupo posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades del Grupo, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

El Grupo reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

(ii) Comisiones

El Grupo reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice).
- Gestión cobranzas.
- Pago de documentos protestados.
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera).

Estas comisiones se encuentran afectas a IVA e IGV, las cuales se facturan con periodicidad mensual.

(iii) Ingresos por Leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

(i) El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

Al medir los pasivos por arrendamientos operativos, el Grupo descuenta los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. El Grupo determinó su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

El Grupo aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

(ii) El Grupo como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen sobre una base lineal durante el plazo del arriendo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, el Grupo aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros consolidados del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

t) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos del Grupo, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo consolidados, el Grupo elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo del Grupo.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

v) Información por segmentos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros consolidados está disponible y es evaluada permanentemente por el Directorio, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

El Grupo agrupa sus operaciones en 3 segmentos: factoring, leasing y otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera al Grupo.

El Grupo está expuesto al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual el Grupo ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

- **Proceso de admisión del cliente nuevo:** Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, el Grupo incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales títulos de garantía al 31 de diciembre de 2025:

Títulos en garantía	Monto M\$	Descripción	Deterioro
Hipotecas	34.243.576	Bienes inmuebles (terrenos, departamentos, casas, oficinas, locales comerciales u otros).	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.
Prendas	8.037.012	Bienes muebles como intangibles (vehículos, maquinarias, contratos con póliza de seguro, valores, acciones u otros).	Si se consideran afectos a deterioro, para lo cual se debe actualizar su valor de mercado periódicamente.
Otros	9.432.426	Pólizas de seguro de crédito, coberturas estatales como FOGAIN, coberturas de miembros del Factor Chain International.	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.

Con respecto a las garantías de difícil liquidación, el Grupo sólo acepta garantías que sean fácilmente convertidas en efectivo. Por lo tanto, hasta el momento las garantías que han sido ejecutadas por el Grupo, han pasado por un proceso rápido de liquidación; ya que no existe el interés de quedarse con bienes para el uso, ni para su arriendo. El objetivo principal es la venta de esos bienes, para revertir al máximo posible las pérdidas por incumplimiento de sus cuentas por cobrar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

El Grupo al evaluar el deterioro de sus cuentas por cobrar y para efectos de determinar incrementos significativos de riesgo y reconocer en ello la corrección de pérdidas sobre la base colectiva, bajo la consideración que estos instrumentos comparten características similares de riesgo de crédito, ha identificado los siguientes segmentos:

- Operaciones de factoring y
- Operaciones de leasing.

Para el caso de la línea de negocio factoring, cada cliente, sin excepción, firma un contrato marco celebrado por escritura pública que respalda las operaciones posteriores que realice el cliente con el Grupo; aquí se incorpora factoring con responsabilidad del cedente, confirming y créditos.

En el caso del segmento leasing o línea de negocio Leasing; estas operaciones son garantizadas con el mismo bien dado en arriendo, los cuales son protegidos a través de pólizas de seguros, que permitan cubrir la siniestralidad en caso de que se produzca algún evento imprevisto que afecte el valor del bien en cuestión.

Se considera que los productos Confirming y Créditos comparten características similares de riesgo crediticio al factoring debido a que:

- El producto Factoring, es con Responsabilidad, por cuanto, así como en el Confirming y los Créditos, es el cliente con quien se firma un contrato marco con mandato para llenar un pagaré a través de los cuales el cliente se constituye legalmente como responsable final del pago de la deuda, en caso de que el deudor no pague la factura, la rechace en plazo, u otro.
- El cliente es a quien se evalúa en base a su información contable, financiera, de negocios, legal y de gestión; además de información pública y adquirida a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.
- El cliente es con quien se mantiene la relación, compromisos y comunicación para lograr obtener los pagos.
- El cliente es quien entrega las garantías requeridas, en caso de que aplique.

Las políticas de provisiones del Grupo. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

(i) Modelo de provisión

El modelo de provisión grupal fue creado bajo la metodología de Pérdida Esperada en base al comportamiento de la cartera. En este sentido cabe hacer notar que la subsidiaria en Perú cuenta con una metodología similar a la de la matriz, pero se estiman coeficientes propios en función de la historia de la cartera y del entorno económico propio de la subsidiaria. En el caso de la subsidiaria de Leasing se aplicó una metodología acorde al tipo de negocio y con factores estimados en base al comportamiento de su cartera. El modelo de provisión es revisado anualmente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

En términos simples esta metodología indica lo siguiente:

Pérdida crediticia esperada	=	Probabilidad de incumplimiento	X	Pérdida dada el incumplimiento	X	Exposición al momento del incumplimiento
PCE	=	PI	X	PDI	X	EI

Con respecto al modelo de riesgo de crédito, y en cumplimiento con la NIIF 9, se han actualizado los factores desde su primera implementación para incorporar nueva información de la evolución de la cartera del Grupo e incorporar el entorno macroeconómico vigente.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera deteriorada se aplica una evaluación de la pérdida estimada en términos individuales incorporando en el análisis toda la información disponible de cada caso. Esta provisión con evaluación individual aplica por una parte a los clientes y operaciones asociados al fraude, así como a los clientes y operaciones que no estando asociados al fraude presentan características de deterioro.

En el caso de la provisión con evaluación individual para casos asociados al esquema defraudatorio, se cuenta con expectativas de recupero judiciales realizadas por abogados externos especializados y respaldadas por garantías asociadas, pagos efectivos recibidos a la fecha incluyendo aquellos originados por la venta de cartera del 31 de marzo de 2023 por su potencial asociación a fraude, acuerdos de pago con desembolsos iniciales, demandas, medidas precautorias y otras acciones civiles y penales.

Para los casos no asociados al esquema defraudatorio pero con signos de deterioro como morosidad, estado de gravedad en la cobranza y otros (gestionados por el área Comercial y Cobranzas/Riesgo), clientes con Renegociación o en Normalización (gestionada por el área de Normalización/Riesgo), y los casos con procesos judiciales en curso (gestionada por el área legal), se establece una provisión en función a una tasa de pagos efectivos aplicada sobre la exposición neta de garantías.

La metodología general se mantiene en términos de la estimación de parámetros, los que se detallan a continuación:

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI)

Se testearon variables contenidas en las bases de datos de los sistemas del Grupo, donde finalmente se determinaron las variables que mejor estimaban el incumplimiento en ese período, así como los puntos de corte, tramos y coeficientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

Los supuestos y técnicas, utilizados para la estimación de la probabilidad de incumplimiento, son los siguientes tanto para el Segmento Factoring como para el Segmento Leasing y la subsidiaria de Perú:

- Se considera en incumplimiento todo el documento con mora igual o mayor a 90 días. Esta regla permite la construcción de la variable default.
- El incumplimiento se aplica para todos los documentos indistintamente, esto independiente de sus características particulares y los factores a estimar aplicarían también indistintamente para todos los documentos vigentes (detallados en Nota 5.a. (ii) Concentración de productos).
- Los factores de provisión obtenidos en el modelo se aplican sobre los saldos netos de garantías.
- Para estimar la probabilidad de incumplimiento, se desarrolla un modelo logit que incorpora ciertas variables que estadísticamente son altamente predictivas del default. El modelo es estadísticamente significativo.

Con respecto a los datos de entrada utilizados, estos corresponden a las siguientes variables:

- **Segmento Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-15, 16-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Morosidades y protestos del cliente publicados en fuentes externas.
 - Estado grave de gestión de cobranza.
 - Fuente de pago excluyendo garantías.
- **Segmento Leasing**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89, más de 90 días.
- **Subsidiaria Perú Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-15, 16-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Deuda vencida publicada.
 - Prorroga de operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

• Subsidiaria Perú Créditos

Dado que es la empresa del Grupo de más reciente formación, tiene una escasa cantidad de observaciones (pocos clientes, pocas operaciones y poco historial de comportamiento de pago, castigo, recupero y otros), por lo cual no es viable construir un modelo de pérdida esperada con suficiencia estadística de las distintas variables que este requiere. Sin embargo, considerando que los clientes de esta cartera son principalmente clientes anteriores de la empresa de factoring en Perú, a los cuales se le cursaron créditos en cuotas y/o renegociaciones con planes de pago en cuotas, por la imposibilidad legal de otorgarlos por el factoring de Perú, se resolvió aplicar los modelos de provisión de factoring en Perú a esta cartera, para el modelo grupal.

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)

Respecto del modelo anteriormente aplicado, el actual esquema incorpora información del Grupo para la estimación del factor de recupero en el segmento de Factoring. En el negocio de Leasing se mantienen los factores previamente aplicados al no contar con profundidad histórica de la data disponible, estos son definidos a partir del estudio de la Comisión para el Mercado Financiero para dicho producto financiero. Los supuestos, técnicas y datos de entrada utilizados para la estimación de la pérdida dado el incumplimiento, son los siguientes:

- **Segmento Factoring:** En función de los datos históricos de castigos y recuperos del Grupo para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	47,21%	59,08%	65,33%	70,73%	74,98%	78,47%	79,43%	80,72%	81,63%

- **Segmento Leasing:** Se definió utilizar los parámetros recomendados por la CMF para operaciones de leasing tanto inmobiliario como no inmobiliario, según su relación del valor del activo el valor del bien para cada operación, ya que en el período en estudio no se cuenta con información suficiente para la estimación estadísticamente robusta de este parámetro.

- **Subsidiaria Perú Factoring (Primus Capital Perú):** En función de los datos de castigos y recuperos de la Compañía para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	34,76%	37,66%	42,16%	45,66%	51,32%	91,91%	91,91%	91,91%	91,91%	91,91%

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI), continuación

- **Subsidiaria Perú Créditos (Primus Capital Créditos):** Tal como se comentó anteriormente, dada la escasa data histórica para realizar un estudio estadísticamente concluyente se resolvió aplicar los mismos parámetros de la provisión individual del factoring de Perú (con tasa de pérdida por recupero legal, o vía tasa de pago), sobre la cartera de créditos de Perú.

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	34,76%	37,66%	42,16%	45,66%	51,32%	91,91%	91,91%	91,91%	91,91%	91,91%

(i.3) Exposición al momento del Incumplimiento (EI)

El coeficiente obtenido de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento (PI) por la Pérdida dado el incumplimiento (PDI), es el porcentaje para provisionar, el cual que se aplica al monto de exposición no cubierta por el valor de liquidación de la garantía cuando aplica (salvo en los casos de normalización y en litigio, donde se aplica una tasa de recupero en base a pagos o expectativa judicial). Cabe señalar que para el negocio de Leasing se aplica sobre el monto de exposición neto del valor esperado de venta del activo.

El cálculo de las provisiones se realiza al cierre de cada mes calendario, confiriendo un mejor control de los activos y entrega de provisión de la cartera con la deuda actualizada por documento.

(i.4) Ajuste por ciclo económico

Se realizó además un estudio de la correlación entre la tasa proyectada de desempleo (dada su mayor significancia estadística que el IMACEC e IPC), publicada por el Banco Central de Chile, Inversiones entre los años 2022 y Junio 2025 y la morosidad del Grupo entre 2022 y 2025 para Factoring y para Leasing, donde se estableció una relación directa entre ambos factores (a mayor desempleo, mayor morosidad y viceversa), con lo cual se proyectó el ajuste por ciclo económico para el año 2025 con la proyección de Banco Central de Chile, resultando en un coeficiente de ajuste al ciclo económico, el cual se aplica sobre los factores de probabilidad de default obtenidos.

Para el período 2025/2026, el factor aplicado es de 0.989. Este dato es inferior al 1.0226 utilizado para 2024 y parte del 2025, se revierte la tendencia alcista observada en años anteriores lo que implica un ligero ajuste a la baja sobre las probabilidades de incumplimiento.

Este ajuste se justifica por la expectativa de un entorno económico para 2026 que, si bien aún es complejo, muestra señales de estabilización y una leve mejora en comparación con el período base. Tras la recesión de 2023 y la recuperación moderada de 2024, las proyecciones macroeconómicas base para 2025/2026 son más auspiciosas. Por lo tanto, el factor 0.989 refleja este escenario de riesgo relativo ligeramente menor para el próximo período.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.4) Ajuste por ciclo económico, continuación

En el caso de la subsidiaria en Perú se realiza un ejercicio similar con los datos históricos de la cartera. Tras un análisis de sensibilidad, se determinó que la variable económica con la correlación más significativa con la mora es la tasa de desempleo. Utilizando esta variable y las proyecciones macroeconómicas publicadas por el Banco Central de la Reserva del Perú, el resultado arroja un ajuste de las probabilidades de default a partir de un factor de 0,991. Este valor, al ser muy cercano a 1.0, implica un ajuste casi neutral sobre los factores de Probabilidad de Incumplimiento, lo que refleja un escenario futuro con un nivel de riesgo muy similar al período base.

Un activo financiero (Cartera de Colocaciones), está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- normativas vigentes;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas

Pérdidas crediticias esperadas (PCE): Si el Grupo para un activo financiero ha medido la corrección de valor por pérdidas, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas; durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos las colocaciones con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI), para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas, continuación

La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información *forward-looking*. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben al Grupo y todos los flujos de caja contractuales que el Grupo espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para una cuenta por cobrar por arrendamiento, los flujos de caja usados para determinar la pérdida esperada son consistente con los flujos de caja usados en la medición de dicha cuenta por cobrar. El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. Para todos los instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Definición de Incumplimiento: El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales producto de la corrección de valor por pérdidas, mostrando por separado los cambios durante el período para las pérdidas crediticias esperadas para 3 meses, y para las esperadas durante el tiempo de vida del activo. La siguiente tabla muestra las correcciones de valor para las pérdidas crediticias esperadas de los diferentes activos financieros reconocidos durante el período:

(iii.1) Consolidado

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Saldo inicio del período al 01 de enero 2025	-	852.165	-	1.912.455	13.265.031	-	16.029.651
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	3.571	-	(87.951)	84.380	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	11.512	-	2.826	(14.338)	-	-
Traspasados a activos deteriorados	-	(16.623)	-	(16.028)	32.651	-	-
Traspos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	850.625	-	1.811.302	13.367.724	-	16.029.651
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	923.050	-	483.576	3.131.844	-	4.538.470
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(31.540)	-	(189.097)	(1.057.283)	-	(1.277.920)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(1.066.451)	-	(405.151)	(1.253.375)	-	(2.724.977)
Montos castigados	-	-	-	(89.346)	(4.070.381)	-	(4.159.727)
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	155.028	-	155.028
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2025	-	675.684	-	1.611.284	10.273.557	-	12.560.525
Valor de activos nuevos originados	-	160.173.998	-	8.514.778	7.946.543	-	176.635.319

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.2) Segmento Factoring

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo inicio del período al 01 de enero 2025	-	815.267	-	1.889.007	13.057.159	-	15.761.433
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	3.571	-	(87.951)	84.380	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	(15.553)	-	(16.480)	32.033	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	803.285	-	1.784.576	13.173.572	-	15.761.433
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	894.367	-	482.025	3.119.746	-	4.496.138
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(3.479)	-	(175.331)	(1.034.281)	-	(1.213.091)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(1.062.509)	-	(393.214)	(1.200.399)	-	(2.656.122)
Montos Castigados	-	-	-	(89.346)	(4.070.381)	-	(4.159.727)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	155.028	-	155.028
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2025	-	631.664	-	1.608.710	10.143.285	-	12.383.659
Valor de activos nuevos originados	-	153.214.327	-	7.699.312	7.493.530	-	168.407.169

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo inicio del período al 01 de enero 2025	-	36.898	-	23.448	207.872	-	268.218
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	11.512	-	2.826	(14.338)	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	(1.070)	-	452	618	-	-
Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	47.340	-	26.726	194.152	-	268.218
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	28.683	-	1.551	12.098	-	42.332
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(28.061)	-	(13.766)	(23.002)	-	(64.829)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(3.942)	-	(11.937)	(52.976)	-	(68.855)
Montos castigados	-	-	-	-	-	-	-
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al Final del período al 31 de diciembre de 2025	-	44.020	-	2.574	130.272	-	176.866
Valor de activos nuevos originados	-	6.959.671	-	815.466	453.013	-	8.228.150

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing, continuación

En relación con los cambios producidos en los montos brutos de los activos financieros entre el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se puede señalar que han existido cambios significativos que han afectado la estimación por pérdida.

Se ha producido un incremento del 26% en el monto bruto de los activos, que a su vez ha implicado un incremento del 34% en el monto de la provisión. Este aumento se debe principalmente al deterioro de algunos casos de clientes grandes que se han materializado durante el año.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera

El Grupo evalúa y analiza su exposición de riesgo de crédito en forma individual y grupal para obtener las provisiones, según el grado de deterioro de las operaciones. A continuación, se presenta el detalle correspondiente al 31 de diciembre de 2025:

ítem	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 6 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Factoring Chile							
Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	101.276.853	-	2.015.703	18.610.183	-	121.902.739
Provisión	-	(680.583)	-	(1.426.681)	(6.332.490)	-	(8.439.754)
Tasa de provisión	-	0,67%	-	70,76%	34,03%	-	6,92%
Leasing							
Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	10.955.341	-	2.179.374	2.583.732	-	15.718.447
Provisión	-	(44.021)	-	(2.575)	(130.270)	-	(176.866)
Tasa de provisión	-	0,40%	-	0,12%	5,04%	-	1,13%
Factoring Perú							
Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	52.331.015	-	5.683.609	9.898.858	-	67.913.482
Provisión	-	48.920	-	(182.484)	(3.810.341)	-	(3.943.905)
Tasa de provisión	-	(0,09) %	-	3,21%	38,49%	-	5,81%

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Este riesgo consiste en la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en sólo un tipo de bien, industria, zona geográfica, cliente o deudor.

De acuerdo con lo mencionado con anterioridad, el Grupo ha identificado los siguientes segmentos, factoring y leasing.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada incluye consideraciones de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales del Grupo, tal es el caso de impagos publicados en informes de crédito como DICOM o en el Boletín Comercial de la Cámara de Comercio u otro, o que aparecen noticias en prensa que impacten negativamente la gestión de cobro de los fondos.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente, desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero has sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, el Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. El Grupo considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

(v) Renegociados

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad se considere lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde la variable clave son los pagos registrados y las garantías asociadas. No se considera proceso de cura sobre este tipo de operaciones.

La siguiente tabla refleja la naturaleza de las renegociaciones y activos modificados, que existen en la cartera del Grupo y el efecto en la medición de pérdidas esperadas:

Tipo de renegociación o modificación	Naturaleza	Efectos sobre el ECL
Renegociación	Viabilizar un cronograma de pagos factible dado un incumplimiento.	Se provisiona de acuerdo la tasa de pagos efectivos sobre saldos netos de garantías.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(vi) Política de Castigos

La Política de Castigo Financiero de Colocaciones consiste en castigar toda aquella colocación de Deudores Comerciales que se encuentre en las siguientes categorías, dependiendo de los días de mora y si dicha colocación tiene o no garantías para poder ejecutar legalmente:

Documentos	Sin Garantías	Con Garantías
En Operaciones de Factoring, Confirming y Crédito	Mora superior o igual a los 360 días	Mora superior o igual a los 1.080 días

Es así como al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se castigaron activos por un monto igual a M\$4.814.465 y M\$16.554.828, respectivamente (ver Nota 10g).

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar del Grupo se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información del Grupo que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

Superávit/(Déficit)		2025		2024	
Banda temporal	Plazo	MM\$	Patrimonio %	MM\$	Patrimonio %
Banda 1	1 a 30 días	(23.322)	(26,56)	49.373	63,23
Banda 2	31 a 60 días	34.446	39,23	26.171	33,52
Banda 3	61 a 90 días	24.586	28,00	6.307	8,08
Banda 4	91 a 120 días	5.301	6,04	(565)	(0,72)
Banda 5	121 a 360 días	4.013	4,57	(46.367)	(59,38)
Totales		45.024		34.919	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.765	-	-	-	-	7.765
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	560	560
Otros activos no financieros	3.788	-	-	-	-	3.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	117.274	38.596	24.586	5.954	8.543	194.953
Cartera neta factoring	102.025	37.972	23.984	5.346	4.006	173.333
Cartera neta leasing	1.549	624	602	608	4.537	7.920
Otras cuentas por cobrar	13.700	-	-	-	-	13.700
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	2.358	2.358
Activos por impuestos, corrientes	3.759	-	-	-	-	3.759
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	753	753
Totales de activos corrientes	132.586	38.596	24.586	5.954	12.214	213.936
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	127.916	4.150	-	653	8.201	140.920
Pasivo por arrendamiento	208	-	-	-	-	208
Cuentas por pagar comerciales	4.671	-	-	-	-	4.671
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.748	-	-	-	-	21.748
Otras provisiones a corto plazo	709	-	-	-	-	709
Provisiones por beneficios a los empleados	434	-	-	-	-	434
Otros pasivos no financieros, corrientes	222	-	-	-	-	222
Totales de pasivos corrientes	155.908	4.150	-	653	8.201	168.912

Para mitigar el riesgo de liquidez, el Grupo administra el riesgo a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo procedentes de sus actividades operacionales. Además, ha diversificado sus fuentes de financiamiento a través de bancos locales e internacionales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible a nivel consolidado por M\$7.764.633 y M\$5.938.592, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.939	-	-	-	-	5.939
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	97	97
Otros activos no financieros	1.970	-	-	-	-	1.970
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.052	36.613	14.246	3.661	7.774	152.346
Cartera neta factoring	73.725	36.069	13.733	3.139	4.015	130.681
Cartera neta leasing	1.327	544	513	522	3.759	6.665
Otras cuentas por cobrar	15.000	-	-	-	-	15.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	2.488	2.488
Activos por impuestos, corrientes	3.508	-	-	-	-	3.508
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	510	510
Totales de activos corrientes	101.469	36.613	14.246	3.661	10.869	166.858
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	19.574	10.442	7.939	4.226	57.236	99.417
Pasivo por arrendamiento	352	-	-	-	-	352
Cuentas por pagar comerciales	3.078	-	-	-	-	3.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	27.420	-	-	-	-	27.420
Otras provisiones a corto plazo	875	-	-	-	-	875
Provisiones por beneficios a los empleados	493	-	-	-	-	493
Otros pasivos no financieros, corrientes	304	-	-	-	-	304
Totales de pasivos corrientes	52.096	10.442	7.939	4.226	57.236	131.939

El detalle de las bandas es el siguiente:

Banda	Período (*)
1	≤ 30 días
2	Entre 31 y 60 días
3	Entre 61 y 90 días
4	Entre 91 y 120 días
5	Entre 121 y 360 días

(*) Vencimiento para activos y pasivos

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado

El Grupo entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de moneda, específicamente en la variación del dólar estadounidense.

(i) Riesgo de moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos.

A continuación, se presenta el descalce de monedas para los períodos informados:

Al 31 de diciembre de 2025

Rubro	MUSD
Activos	104.027
Pasivos y patrimonio	(104.501)
Descalce	(474)

Al 31 de diciembre de 2024

Rubro	MUSD
Activos	96.961
Pasivos y patrimonio	(96.936)
Descalce	25

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

(i) Riesgo de moneda, continuación

(i.1) Análisis de sensibilidad

La metodología contempla utilizar como variable principal el tipo de cambio dólar estadounidense y medir el impacto que tiene sobre la exposición en riesgo de moneda la variación de tipo de cambio. Se aplican variaciones de 1% a 5%, al alza y a la baja, al tipo de cambio para analizar cómo se comporta el descalce para los períodos informados.

Al 31 de diciembre de 2025

TC USD (1)	861,77	879,92	898,06	916,20	934,34	952,49
Descalce M\$	(408.017)	(416.611)	(425.199)	(433.788)	(442.377)	(450.970)
Variación descalce M\$	21.477	12.883	4.295	(4.294)	(12.883)	(21.476)

(1) TC Cierre: 962,39 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2024

TC USD (2)	946,64	966,57	986,50	1.006,42	1.026,35	1.046,28
Descalce M\$	24.013	24.518	25.024	25.530	26.035	26.541
Variación descalce M\$	(1.264)	(758)	(253)	253	58	1.264

(2) TC Cierre: 996,46 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2025 la proporción del descalce sobre el total de activos es del (0,17)% y un (0,49) % sobre el patrimonio consolidado.

Al 31 de diciembre de 2024 la proporción del descalce sobre el total de activos es del 0,01% y un 0,03% sobre el patrimonio consolidado.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera (Descalce (Act-Pas) / Pat < 20%), explicado en la Nota 18d, y que en este análisis sólo se muestra cómo cambia el descalce ante variaciones del tipo de cambio en un determinado momento del tiempo.

(ii) Riesgo de tasa

El Grupo posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

(iii) Riesgo de reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que el Grupo mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ha utilizado el nivel III, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos

Primus Capital S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos en relación con los negocios que realizan cada una de sus Subsidiarias con la información financiera puesta a disposición del Directorio de Primus Capital S.A., conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables del Grupo que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Servicios de Factoring (1)
- Servicios de Leasing (2)
- Otros (3)

Respecto de la información sobre áreas geográficas Primus Capital S.A., posee 3 sucursales a lo largo del país; ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, Concepción y Antofagasta y una Subsidiaria en la ciudad de Lima, Perú.

La Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones individualmente por cada sucursal; esto para el segmento Factoring. Para los otros segmentos no se considera división geográfica, ya que, de acuerdo con el giro comercial de las Subsidiarias, está establecido como única ubicación la ciudad de Santiago de Chile.

Además, el Directorio ha determinado clasificar como “Otras cuentas por cobrar” la expectativa de recupero asociada al esquema defraudatorio.

El Grupo opera en el mercado con dos productos o líneas de negocios definidos: Factoring y Leasing.

a) Segmento Factoring

Las colocaciones del segmento factoring representan un 92,52% y 92,34% de la colocación total de la cartera del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. El resto de la cartera pertenece al segmento Leasing.

Al 31 de diciembre de 2025, la cartera se encuentra concentrada en un 64,44% en el mercado nacional y en 35,56% en el mercado extranjero (Perú). Al 31 de diciembre de 2024 la distribución fue de un 59,57% de la cartera concentrada en Chile y un 40,43% en el mercado extranjero (Perú).

Colocaciones Factoring	2025		2024	
	%	M\$	%	M\$
Chile	64,44	121.405.150	59,57	89.645.704
Perú	35,56	66.999.852	40,43	60.838.438
Total cartera	100,00	188.405.002	100,00	150.484.142
Otras cuentas por cobrar		13.699.515		15.000.003
Totales		202.104.517		165.484.145

- (1) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a Primus Capital S.A. (individual) y a las Subsidiarias Primus Capital Perú S.A.C., Primus Capital Créditos S.A.C. y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a la Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y Primus Capital Leasing S.A.C.
- (3) Segmento otros: corresponde a operaciones generadas por la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA; este segmento no presenta transacciones significativas para evaluar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

En relación con los ingresos por actividades ordinarias de factoring al 31 de diciembre de 2025, el mercado chileno representa un 63,02%, contra un 36,98% del peruano. Al 31 de diciembre de 2024 los ingresos por factoring Chile correspondían a un 64,75% y un 35,25% por las operaciones en Perú.

Ingresos por actividades ordinarias	2025		2024	
	%	M\$	%	M\$
Chile	63,02	20.584.488	64,75	16.115.306
Perú	36,98	12.076.945	35,25	8.774.180
Totales	100,00	32.661.433	100,00	24.889.486

(i) Área geográfica

A continuación, se detalla la distribución de colocaciones del mercado nacional a través de sus sucursales ubicadas en Antofagasta, Calama, Iquique, Puerto Montt, Talca, Viña del Mar y Concepción, y la casa matriz ubicada en Santiago.

Al 31 de diciembre de 2025, la colocación factoring en Santiago representa un 77,67% de la cartera y el 22,33% restante se reparte entre las sucursales. Al 31 de diciembre de 2024, Santiago representó un 82,10% de la cartera y Sucursales un 17,90%.

Colocaciones	2025		2024	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	77,67	94.296.240	82,10	73.602.626
Sucursales	22,33	27.108.910	17,90	16.043.078
Totales	100,00	121.405.150	100,00	89.645.704

Considerando exclusivamente los ingresos directos de sucursales se distribuyen de la siguiente forma: Santiago genera un 84,30% de los ingresos, mientras las sucursales un 15,70%, al 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024 Santiago generó un 82,46% de los ingresos y las sucursales un 17,54%.

Ingresos (*)	2025		2024	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	84,30	17.352.253	82,46	13.288.181
Sucursales	15,70	3.232.235	17,54	2.827.125
Totales	100,00	20.584.488	100,00	16.115.306

(*) Incluye Diferencias de precios, comisiones e intereses.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico

A continuación, se presenta, la concentración por sector económico según stock de colocaciones y cliente activo tanto para Chile como para la Subsidiaria en Perú.

(ii.1) Concentración Factoring, Chile

Al 31 de diciembre de 2025

Sector Industrial Chile	%	Monto (M\$)
Construcción	25,78	31.301.318
Servicios Generales	23,84	28.948.487
Comercialización	18,82	22.845.849
Transporte	5,72	6.932.200
Servicios a Empresas	5,34	6.483.614
Otros (*)	20,50	24.893.682
Total	100,00	121.405.150

(*) Los principales sectores dentro de otros son: Inmobiliario (4,079%), Servicios Financieros (4,23%) e Industria (3,58%).

Al 31 de diciembre de 2024

Sector Industrial Chile	%	Monto (M\$)
Construcción	25,30	22.682.319
Comercialización	20,43	18.315.128
Servicios Generales	19,77	17.725.663
Transporte	8,22	7.365.761
Inmobiliario	6,79	6.086.260
Otros (*)	19,49	17.470.573
Total	100,00	89.645.704

(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (4,78%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,25%), Industria (4,14%), Servicios Financieros (3,34%), Minería (1,7%) y Telecomunicaciones (0,9%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú

La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada.

Al 31 de diciembre de 2025

Sector Industrial Perú	%	Monto (M\$)
Construcción	23,04	15.435.507
Comercialización	18,05	12.094.095
Industria	14,06	9.420.476
Servicios a Empresas	11,04	7.400.126
Servicios Generales	8,45	5.663.648
Otros (*)	25,36	16.986.000
Total	100,00	66.999.852

(*) Los principales sectores dentro de otros son: Transporte (6,68%), Agricultura, Ganadería y Pesca (6,42%), Minería (6,19%), Telecomunicaciones (2,61%) e Inmobiliario (2,38%).

Al 31 de diciembre de 2024

Sector Industrial Perú	%	Monto (M\$)
Construcción	23,63	14.375.872
Comercialización	22,68	13.795.659
Industria	13,83	8.414.183
Transporte	8,50	5.169.018
Servicios Generales	6,25	3.801.662
Otros (*)	25,11	15.282.044
Total	100,00	60.838.438

(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (6,06%), Telecomunicaciones (5,36%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,08%), Minería (3,96%) e Inmobiliario (3,39%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (*)

Como se ha mencionado, el Grupo opera tanto en Chile como en Perú, ofreciendo al mercado una variedad de productos, cada uno con características y nivel de riesgo diferente. La diversificación de los productos es estable en Chile, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 63% de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2025

Productos Chile	%	Monto (M\$)
Factura	63,74	77.378.244
Crédito	26,49	32.161.467
Confirming	4,93	5.990.506
Contrato	2,84	3.449.607
Cheque	0,95	1.148.102
Factoring Internacional	0,45	547.797
Letra	0,06	71.490
Otros (**)	0,54	657.937
Total	100,00	121.405.150

Al 31 de diciembre de 2024

Productos Chile	%	Monto (M\$)
Factura	58,18	52.154.229
Crédito	26,22	23.502.738
Contrato	7,63	6.836.390
Cheque	2,55	2.282.992
Confirming	2,73	2.446.092
Pagaré	1,39	1.243.974
Factoring Internacional	0,58	521.841
Letra	0,49	439.882
Otros (**)	0,23	217.565
Total	100,00	89.645.703

(*) Cartera Total.

(**) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.2) Concentración Factoring, Perú

En Perú, el negocio predominante sigue siendo facturas, representando cerca del 70% de la cartera, aunque bajando su proporción respecto al total. El segundo más importante corresponde a créditos con un 16%.

Al 31 de diciembre de 2025

Productos Perú	%	Monto (M\$)
Factura	69,91	46.839.541
Crédito	15,88	10.640.586
Confirming	13,43	8.999.549
Letra	0,44	292.281
Contrato	0,24	159.197
Otros	0,10	68.698
Total	100,00	66.999.852

Al 31 de diciembre de 2024

Productos Perú	%	Monto (M\$)
Factura	68,73	41.812.498
Crédito	16,88	10.271.973
Confirming	13,60	8.271.475
Letra	0,38	229.358
Contrato	0,26	156.031
Otros	0,15	97.104
Total	100,00	60.838.439

El número de clientes con stock en el segmento factoring al 31 de diciembre de 2025 y 2024 alcanza a 2.293 y 1.709, respectivamente.

b) Segmento Leasing

Las colocaciones del segmento leasing, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, representan un 8,34% y 7,66%, de la colocación total de la cartera el Grupo, respectivamente.

	2025 M\$	2024 M\$
Colocaciones	16.340.665	12.485.750

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing, continuación

(i) Concentración por tipo de bien

El negocio se ha concentrado en operaciones de Equipos de Transporte, siendo un 52,86% de la cartera leasing Chile al 31 de diciembre de 2025, seguido por Automóviles con un 16,27% de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2025

Tipos de bien	%	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	52,86	8.638.111
Automóviles	16,27	2.658.364
Equipos Movimientos de Tierras	11,23	1.834.976
Equipos y Maquinas Industriales	4,64	757.649
Equipos de impresión y reproducción en serie	3,26	532.842
Otros (*)	11,74	1.918.723
Total	100,00	16.340.665

(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para diciembre 2025, se compone principalmente por: Equipos de energía (2,88%), Equipos De Manipulación de cargas (2,69%), Equipos Agrícolas (2,11%) y Bienes Raíces (2,05%).

Al 31 de diciembre de 2024

Tipos de bien	%	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	52,05	6.497.790
Equipos Movimientos de Tierras	21,02	2.624.685
Automóviles	11,31	1.412.684
Equipos de impresión y reproducción en serie	3,30	411.805
Equipos de energía	2,95	368.466
Otros (*)	9,37	1.170.321
Total	100,00	12.485.751

(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para diciembre 2024, se compone principalmente por: Equipos De Manipulación De Cargas (2,49%), Equipos y Maquinas Industriales (2,23%), Equipos agrícolas (0,94%) y Equipos Médicos y Clínicos (0,89%).

El número de clientes en el segmento leasing con stock al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 177 y 151, respectivamente.

El número de contratos vigentes al 31 de diciembre 2025 y 2024 es de 233 y 209, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.650.917	97.129	16.587	-	7.764.633
Otros activos financieros	559.791	-	-	-	559.791
Otros activos no financieros, corrientes	3.115.724	663.522	8.650	-	3.787.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	186.657.414	8.295.566	-	-	194.952.980
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	73.855.476	506.118	220.990	(72.224.807)	2.357.777
Activos por impuestos, corrientes	2.914.896	843.671	-	-	3.758.567
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	274.754.218	10.406.006	246.227	(72.224.807)	213.181.644
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	753.026	-	-	-	753.026
Totales de activos corrientes	275.507.244	10.406.006	246.227	(72.224.807)	213.934.670
Activos no corrientes:					
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.688.343	8.284.351	-	-	10.972.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	581.453	-	-	-	581.453
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.179	-	-	-	1.179
Propiedades, planta y equipos	151.767	102	-	-	151.869
Propiedad de inversión	2.304.325	2.010.987	-	-	4.315.312
Activos por derechos de uso	363.315	1.444	-	-	364.759
Activos por impuestos diferidos	26.496.546	151.881	33.051	-	26.681.478
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.797.329	-	-	(20.797.329)	-
Totales de activos no corrientes	53.384.257	10.448.765	33.051	(20.797.329)	43.068.744
Totales de activos	328.891.501	20.854.771	279.278	(93.022.136)	257.003.414

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	140.919.724	-	-	-	140.919.724
Pasivos por arrendamientos, corrientes	207.106	1.255	-	-	208.361
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.425.137	158.699	-	86.697	4.670.533
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	84.096.363	9.962.939	-	(72.311.504)	21.747.798
Otras provisiones corto plazo	-	708.641	-	-	708.641
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	406.833	27.029	-	-	433.862
Otros pasivos no financieros, corrientes	215.687	6.420	-	-	222.107
Totales de pasivos corrientes	230.270.850	10.864.983	-	(72.224.807)	168.911.026
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	206.203	-	-	-	206.203
Pasivos por impuestos diferidos	-	81.195	-	-	81.195
Totales de pasivos no corrientes	206.203	81.195	-	-	287.398
Totales de pasivos	230.477.053	10.946.178	-	(72.224.807)	169.198.424
Patrimonio:					
Capital emitido	121.654.035	1.634.955	100.000	(21.393.105)	101.995.885
Otras reservas	(2.761.105)	-	-	-	(2.761.105)
Acciones en cartera	(350.058)	-	-	-	(350.058)
Ganancias acumuladas	(20.128.424)	8.273.638	179.278	(1.901.802)	(13.577.310)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:	98.414.448	9.908.593	279.278	(23.294.907)	85.307.412
Participaciones controladoras	-	-	-	2.497.578	2.497.578
Totales de patrimonio	98.414.448	9.908.593	279.278	(20.797.329)	87.804.990
Totales de patrimonio y pasivos	328.891.501	20.854.771	279.278	(93.022.136)	257.003.414

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2025

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ingreso de actividades ordinarias	32.661.432	2.434.869	-	-	35.096.301
Costo de ventas	(14.308.290)	(406.041)	-	4.862.632	(9.851.699)
Margen operacional	18.353.142	2.028.828	-	4.862.632	25.244.602
Otros egresos	(348.401)	-	-	-	(348.401)
Gastos de administración	(9.496.761)	(376.602)	(4.492)	(4.862.632)	(14.740.487)
Ingresos financieros	166.183	-	11.656	-	177.839
Costos Financieros	(52.302)	(165)	-	-	(52.467)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	3.585.626	-	-	(3.585.626)	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	1.232.483	91.352	-	-	1.323.835
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	(652.153)	7.820	-	-	(644.333)
Resultado por unidades de reajuste	197.715	530.316	275	-	728.306
Ganancia antes de impuesto	12.985.532	2.281.549	7.439	(3.585.626)	11.688.894
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	(1.242.882)	(520.719)	1.264	-	(1.762.337)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	11.742.650	1.760.830	8.703	(3.585.626)	9.926.557
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	9.490.541
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	436.016
Ganancia	11.742.650	1.760.830	8.703	(3.585.626)	9.926.557

(1) **Segmento otros:** Corresponde a la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.877.821	51.700	9.071	-	5.938.592
Otros activos financieros, corrientes	97.327	-	-	-	97.327
Otros activos no financieros, corrientes	1.605.745	356.613	8.021	-	1.970.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	145.313.696	7.032.841	-	-	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	76.835.495	470.115	221.948	(75.039.893)	2.487.665
Activos por impuestos, corrientes	2.644.149	864.114	-	-	3.508.263
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	232.374.233	8.775.383	239.040	(75.039.893)	166.348.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	510.364	-	-	-	510.364
Totales de activos corrientes	232.884.597	8.775.383	239.040	(75.039.893)	166.859.127
Activos no corrientes:					
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.041.376	5.552.331	-	-	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	638.682	-	-	-	638.682
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.503	-	-	-	3.503
Propiedades, planta y equipos	186.150	160	-	-	186.310
Propiedad de inversión	2.591.152	2.010.800	-	-	4.601.952
Activos por derechos de uso	710.787	4.760	-	-	715.547
Activos por impuestos diferidos	27.667.021	135.740	31.787	-	27.834.548
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17.801.360	-	-	(17.801.360)	-
Totales de activos no corrientes	53.640.031	7.703.791	31.787	(17.801.360)	43.574.249
Totales de activos	286.524.628	16.479.174	270.827	(92.841.253)	210.433.376

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	99.416.927	-	-	-	99.416.927
Pasivos por arrendamientos, corrientes	348.534	3.526	-	-	352.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.426.779	607.440	253	43.729	3.078.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	96.052.149	6.451.148	-	(75.083.621)	27.419.676
Otras provisiones corto plazo	430.818	445.298	-	-	876.116
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	468.868	24.511	-	-	493.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	267.713	36.753	-	-	304.466
Totales de pasivos corrientes	199.411.788	7.568.676	253	(75.039.892)	131.940.825
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	403.927	1.216	-	-	405.143
Totales de pasivos no corrientes	403.927	1.216	-	-	405.143
Totales de pasivos	199.815.715	7.569.892	253	(75.039.892)	132.345.968
Patrimonio:					
Capital emitido	121.560.299	1.632.270	100.000	(21.296.684)	101.995.885
Otras reservas	(3.032.083)	-	-	-	(3.032.083)
Ganancias acumuladas	(31.819.303)	7.277.012	170.574	1.303.866	(23.067.851)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:	86.708.913	8.909.282	270.574	(19.992.818)	75.895.951
Participaciones controladoras	-	-	-	2.191.457	2.191.457
Totales de patrimonio	86.708.913	8.909.282	270.574	(17.801.361)	78.087.408
Totales de patrimonio y pasivos	286.524.628	16.479.174	270.827	(92.841.253)	210.433.376

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ingreso de actividades ordinarias	24.831.368	2.035.585	58.118	-	26.925.071
Costo de ventas	(10.937.907)	(322.242)	-	4.407.311	(6.852.838)
Margen operacional	13.893.461	1.713.343	58.118	4.407.311	20.072.233
Otros egresos	(2.086.474)	-	-	-	(2.086.474)
Gastos de administración	(9.081.635)	(350.884)	(4.767)	(4.407.311)	(13.844.597)
Ingresos financieros	217.084	-	11.688	-	228.772
Costos Financieros	(60.009)	(185)	-	-	(60.194)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(1.373.971)	-	-	1.373.971	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(11.037.785)	179.021	-	-	(10.858.764)
Pérdida de cambio en moneda extranjera	(656.075)	(19.859)	-	-	(675.934)
Resultado por unidades de reajuste	(555.209)	613.742	305	-	58.838
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto	(10.740.613)	2.135.178	65.344	1.373.971	(7.166.120)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	3.204.829	(426.212)	1.929	-	2.780.546
Pérdida/ganancia procedente de operaciones continuadas	(7.535.784)	1.708.966	67.273	1.373.971	(4.385.574)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	(4.606.366)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	220.792
Pérdida/ganancia	(7.535.784)	1.708.966	67.273	1.373.971	(4.385.574)

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(i) Proveedores

El Grupo cuenta con aproximadamente 300 proveedores, cuyos rubros corresponden principalmente a servicios por asesorías, soporte técnico de sistemas y fuentes de información externa.

(ii) Clientes

El número total de clientes con stock registrados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de 2.470 y 1.860, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la concentración de stock de los 5 clientes más importantes sobre la cartera total es de un 9,87% y 7,81%, respectivamente.

(iii) Margen operacional

Se presenta a continuación el margen operacional por cada segmento:

	2025 M\$	2024 M\$
Segmento factoring	18.353.142	13.893.461
Segmento leasing	2.028.828	1.713.343
Segmento otros	-	58.118
Ajustes de consolidación	4.862.632	4.407.311
Total	25.244.602	20.072.233

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(iv) Flujo de efectivo

A continuación, se detallan los flujos efectivos por segmento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:	(27.848.271)	(5.740.358)
Segmento factoring	(25.578.118)	(7.203.229)
Segmento leasing	(2.265.055)	1.468.516
Segmento otros	(5.098)	(5.645)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:	1.884.835	514.900
Segmento factoring	1.884.835	514.900
Segmento leasing	-	-
Segmento otros	-	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:	27.605.933	7.207.467
Segmento factoring	25.281.533	8.706.961
Segmento leasing	2.311.786	(1.509.553)
Segmento otros	12.614	10.059
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo:	183.544	79.129
Segmento factoring	183.094	77.876
Segmento leasing	450	1.253
Segmento otros		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.826.041	2.061.138
Saldo inicial	5.938.592	3.877.454
Saldo final	7.764.633	5.938.592

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldos en bancos	7.122.677	4.870.991
Overnight	632.453	1.058.160
Efectivo en caja	6.315	6.432
Fondos Mutuos	3.188	3.009
Totales	7.764.633	5.938.592

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es la siguiente:

	Moneda	2025 M\$	2024 M\$
Overnight	PEN	269.910	1.058.160
Overnight	USD	362.543	-
Saldo en Bancos	USD	2.089.642	715.089
Saldo en Bancos	CLP	4.292.226	2.705.346
Saldo en Bancos	PEN	739.195	1.448.989
Efectivo en caja	PEN	5.695	5.582
Fondos Mutuos	PEN	3.062	2.876
Saldo en Bancos	EURO	1.614	1.567
Fondos Mutuos	USD	126	133
Efectivo en caja	CLP	620	850
Totales		7.764.633	5.938.592

b) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ruc entidad acreedora	Entidad acreedora	Tipo de fondo	Ruc entidad deudora	Entidad deudora	País empresa deudora	Moneda	2025 M\$	2024 M\$
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	PEN	3.062	2.876
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	USD	126	133
Totales							3.188	3.009

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación:

Al 31 de diciembre de 2025

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo				Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	
Saldo inicial al 01-01-2025	24.293.329	-	99.416.927	757.203	124.467.459
Cambios por flujos de efectivo de financiación:					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	228.956	154.514.437	-	154.743.393
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	(733.122)	-	-	-	(733.122)
Pagos de préstamos corrientes	-	-	(109.894.646)	-	(109.894.646)
Intereses pagados	-	-	(7.048.939)	-	(7.048.939)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(8.969.594)	-	-	-	(8.969.594)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(359.307)	(359.307)
Dividendos Pagados	(131.852)	-	-	-	(131.852)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(9.834.568)	228.956	37.570.852	(359.307)	27.605.933
Intereses devengados	1.518.435	-	7.025.965	-	8.544.400
Fluctuación	2.694.009	-	(3.322.975)	16.668	(612.298)
Provisión dividendos	137.363	-	-	-	137.363
Totales movimientos que no son flujo	4.349.807	-	3.702.990	16.668	8.069.465
Totales	18.808.568	228.956	140.690.769	414.564	160.142.857

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación, continuación:

Al 31 de diciembre de 2024

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo					Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	Aporte de capital M\$	
Saldo inicial al 01-01-2024	2.686.504	210.927	99.509.574	553.855	75.600.128	178.560.988
Cambios por flujos de efectivo de financiación:						
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	130.263.750	-	-	130.263.750
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	76.315.224	-	-	-	-	76.315.224
Pagos de préstamos corrientes	-	(210.927)	(138.266.642)	-	-	(138.477.569)
Intereses pagados	-	-	(5.108.234)	-	-	(5.108.234)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(55.355.431)	-	-	-	-	(55.355.431)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(346.045)	-	(346.045)
Dividendos Pagados	(84.228)	-	-	-	-	(84.228)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	20.875.565	(210.927)	(13.111.126)	(346.045)	-	7.207.467
Intereses devengados	728.699	-	5.529.564	-	-	6.258.263
Fluctuación	(96.328)	-	7.488.915	61.528	-	7.454.115
Provisión dividendos	98.889	-	-	-	-	98.889
Activación contrato	-	-	-	487.865	-	487.865
Totales movimientos que no son flujo	731.260	-	13.018.479	549.393	-	14.299.132
Totales	24.293.329	-	99.416.927	757.203	75.600.128	200.067.587

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

7) Otros activos financieros corrientes

- a) El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Corriente

	2025 M\$	2024 M\$
Depósitos a plazo (1)	559.791	-
Derivados	-	97.327
Totales	559.791	97.327

- (1) Corresponde a un depósito a plazo que garantiza cartas de créditos Stand -By con el banco de Chile a favor de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes, continuación

Derivados

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle, es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	42.000.000	45.327	(4.318.069)
Forward	Moneda	Cobertura	BCP	USD	10.380.000	14.935	-
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	14.927.569	37.065	-
Totales						97.327	(4.318.069)

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (ver Nota 23d).

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel II, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento (ver Nota 3c (iv)).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos

a) Activos y pasivos financieros por moneda

A continuación, se presenta la clasificación de activos y pasivos por moneda al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.292.846	-	2.452.311	1.614	1.017.862	-	7.764.633
Otros activos financieros	-	-	559.791	-	-	-	559.791
Otros activos no financieros, corrientes	1.812.436	-	215.007	-	1.760.453	-	3.787.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	121.266.010	9.921.096	31.690.506	-	32.075.368	-	194.952.980
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.491.292	-	41.300.862	-	-	(49.434.377)	2.357.777
Activos por impuestos, corrientes	3.043.655	-	-	-	714.912	-	3.758.567
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	140.906.239	9.921.096	76.218.477	1.614	35.568.595	(49.434.377)	213.181.644
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	753.026	-	-	-	-	-	753.026
Totales de activos corrientes	141.659.265	9.921.096	76.218.477	1.614	35.568.595	(49.434.377)	213.934.670

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Cuentas por cobrar, no corrientes	734.140	9.002.408	411.169	-	824.977	-	10.972.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	581.210	-	243	-	581.453
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	1.179	-	1.179
Propiedades, planta y equipo	78.065	-	30.479	-	43.325	-	151.869
Propiedad de inversión	2.010.987	-	-	-	2.304.325	-	4.315.312
Activos por derechos de uso	86.592	-	-	-	278.167	-	364.759
Activos por impuestos diferidos	22.391.060	-	-	-	4.290.418	-	26.681.478
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.002.206	-	-	-	-	(20.002.206)	-
Totales activos no corrientes	45.303.050	9.002.408	1.022.858	-	7.742.634	(20.002.206)	43.068.744
Totales de activos	186.962.315	18.923.504	77.241.335	1.614	43.311.229	(69.436.583)	257.003.414

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	75.122.883	-	53.203.206	12.593.635	-	140.919.724
Pasivo por arrendamiento, corriente	89.636	-	-	118.725	-	208.361
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.204.178	-	213.871	601.850	86.697	5.106.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	29.881.313	-	41.378.553	9.006	(49.521.074)	21.747.798
Otras provisiones, corrientes	708.641	-	-	-	-	708.641
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	230.566	-	-	203.296	-	433.862
Otros pasivos no financieros, corrientes	164.561	-	-	57.546	-	222.107
Totales pasivos corrientes	110.401.778	-	94.795.630	13.584.058	(49.434.377)	169.347.089
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	206.203	-	206.203
Pasivos por impuestos diferidos	81.195	-	-	-	-	81.195
Totales pasivos no corrientes	81.195	-	-	206.203	-	287.398
Totales pasivos	110.482.973	-	94.795.630	13.790.261	(49.434.377)	169.634.487
Patrimonio:						
Capital pagado	103.595.884	-	-	15.260.546	(16.860.545)	101.995.885
Acciones propias en cartera	(350.058)	-	-	-	-	(350.058)
Otras reservas	(2.761.105)	-	-	1.591.394	(1.591.394)	(2.761.105)
Ganancias acumuladas	(4.747.268)	-	-	(4.782.211)	(4.047.831)	(13.577.310)
Totales patrimonio-neto	95.737.453	-	-	12.069.729	(22.499.770)	85.307.412
Participaciones no controladoras	-	-	-	13	2.497.565	2.497.578
Totales pasivos y patrimonio neto	206.220.426	-	94.795.630	25.860.003	(69.436.582)	257.439.477

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.706.197	-	715.221	1.567	2.515.607	-	5.938.592
Otros activos financieros, corrientes	45.327	-	-	-	52.000	-	97.327
Otros activos no financieros, corrientes	570.167	-	1.232.255	-	167.957	-	1.970.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.563.765	6.881.686	27.795.724	-	26.105.362	-	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.683.470	-	51.015.284	-	-	(56.211.089)	2.487.665
Activos por impuestos, corrientes	2.483.445	-	-	-	1.024.818	-	3.508.263
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	105.052.371	6.881.686	80.758.484	1.567	29.865.744	(56.211.089)	166.348.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	510.364	-	-	-	-	-	510.364
Totales de activos corrientes	105.562.735	6.881.686	80.758.484	1.567	29.865.744	(56.211.089)	166.859.127

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Cuentas por cobrar, no corrientes	439.609	7.042.416	346.606	-	1.765.076	-	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	638.444	-	238	-	638.682
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	3.503	-	3.503
Propiedades, planta y equipo	88.616	-	47.932	-	49.762	-	186.310
Propiedad de inversión	2.010.800	-	-	-	2.591.152	-	4.601.952
Activos por derechos de uso	333.860	-	-	-	381.687	-	715.547
Activos por impuestos diferidos	22.697.189	-	-	-	5.137.359	-	27.834.548
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16.780.863	-	-	-	-	(16.780.863)	-
Totales activos no corrientes	42.350.937	7.042.416	1.032.982	-	9.928.777	(16.780.863)	43.574.249
Totales de activos	147.913.672	13.924.102	81.791.466	1.567	39.794.521	(72.991.952)	210.433.376

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	50.051.997	-	44.465.835	4.899.095	-	99.416.927
Pasivo por arrendamiento, corriente	251.295	-	-	100.765	-	352.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.305.486	-	400.021	372.694	-	3.078.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.566.685	-	52.064.080	-	(56.211.089)	27.419.676
Otras provisiones, corrientes	876.116	-	-	-	-	876.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	349.512	-	-	143.867	-	493.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	174.825	-	5.945	123.696	-	304.466
Totales pasivos corrientes	85.575.916	-	96.935.881	5.640.117	(56.211.089)	131.940.825
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	86.680	-	-	318.463	-	405.143
Totales pasivos no corrientes	86.680	-	-	318.463	-	405.143
Totales pasivos	85.662.596	-	96.935.881	5.958.580	(56.211.089)	132.345.968
Patrimonio:						
Capital pagado	103.595.884	-	-	15.260.546	(16.860.545)	101.995.885
Otras reservas	(3.032.083)	-	-	1.398.764	(1.398.764)	(3.032.083)
Ganancias acumuladas	(15.299.696)	-	-	(7.055.109)	(713.046)	(23.067.851)
Totales patrimonio-neto	85.264.105	-	-	9.604.201	(18.972.355)	75.895.951
Participaciones no controladoras	-	-	-	(35)	2.191.492	2.191.457
Totales pasivos y patrimonio neto	170.926.701	-	96.935.881	15.562.746	(72.991.952)	210.433.376

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías

A continuación, se presentan los activos y pasivos categorizados por forma de valorización y su respectivo valor razonable, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	7.764.633	-	CLP/USD/PEN/EUR	7.764.633	7.764.633
Otros activos financieros	-	-	559.791	-	USD/PEN	559.791	559.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	194.952.980	-	CLP/USD/PEN/UF	194.952.980	194.952.980
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.357.777	-	CLP/USD	2.357.777	2.357.777
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	10.972.694	-	CLP/USD/PEN/UF	10.972.694	10.972.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	581.453	-	USD	581.453	581.453
Totales activos	-	-	217.189.328	-		217.189.328	217.189.328
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	120.792.203	CLP/USD/PEN	120.792.203	120.792.203
Derivados	-	-	-	144.932	USD/PEN	144.932	144.932
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	208.361	UF/USD	208.361	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	5.106.596	CLP-PEN	5.106.596	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	21.747.798	CLP-USD	21.747.798	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	206.203	CLP-USD	206.203	-
Totales pasivos	-	-	-	148.206.093		148.206.093	120.937.136

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	5.938.592	-	CLP/USD/PEN/EUR	5.938.592	5.938.592
Otros activos financieros	-	-	97.327	-	USD/PEN	97.327	97.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	152.346.537	-	CLP/USD/PEN/UF	152.346.537	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.487.665	-	CLP/USD	2.487.665	2.487.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	9.593.707	-	CLP/USD/PEN/UF	9.593.707	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	638.682	-	USD	638.682	638.682
Totales activos	-	-	171.102.510	-		171.102.510	171.102.510
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	85.696.703	CLP/USD/PEN	85.696.703	85.696.703
Derivados	-	-	-	-	PEN	96.204	96.204
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	352.060	UF/USD	352.060	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	3.078.201	CLP-PEN	3.078.201	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	27.419.676	CLP-USD	27.419.676	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	405.143	CLP-USD	405.143	-
Totales pasivos	-	-	-	116.951.783		117.047.987	85.792.907

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

c) Jerarquía de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizadas en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

	2025 Nivel 1 M\$	2024 Nivel 1 M\$
Saldo inicial Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)	1.125	58.074
Pérdidas reconocidas en el resultado cobertura de flujos de efectivo	(45.327)	(85.070)
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo	-	-
Pérdidas/Ganancias reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo realizada por subsidiaria	(1.159.860)	759.518
Liquidaciones en contra (a favor) de contratos en el período	1.059.131	(731.397)
Cambio en la medición del valor razonable	(146.056)	(56.949)
Saldo final neto contratos de derivados, (Pasivos)/Activos	(144.931)	1.125

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes

a) Otros activos no financieros, corrientes

Los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025 M\$	2024 M\$
Préstamos al personal	30.122	16.464
Garantía arriendo oficina	33.128	22.846
Activos Leasing (*)	324.749	197.961
Remanente IVA e IGV	2.008.868	1.410.251
Gastos anticipados	40.396	80.995
Retención judicial	502.978	3.015
Otros deudores	847.655	238.847
Totales	3.787.896	1.970.379

(*) Corresponde a bienes recuperados y activos para leasing de la subsidiaria Primus Capital Leasing SpA.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes, continuación

b) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025 M\$	2024 M\$
Impuestos por pagar (*)	68.941	111.929
Cotizaciones previsionales	153.166	186.240
Otras cuentas por pagar	-	6.297
Totales	222.107	304.466

(*) Corresponden principalmente a impuesto a las ventas y retención al impuesto del personal.

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden al stock de colocaciones consolidadas netas de provisiones y a otras cuentas por cobrar de Primus Capital S.A. y subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Stock Colocaciones	192.226.159	146.940.241
Otras cuentas por cobrar	13.699.515	15.000.003
Totales	205.925.674	161.940.244

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Deudores comerciales, corriente	181.253.465	137.346.534
Otras cuentas por cobrar, corriente	13.699.515	15.000.003
Total corriente	194.952.980	152.346.537
Deudores comerciales, no corriente (*)	10.972.694	9.593.707
Total no corriente	10.972.694	9.593.707

(*) En estados consolidados de situación financiera el rubro es llamado Cuentas por cobrar, no corrientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Para efectos de estos estados financieros consolidados los Deudores comerciales por factoring han sido analizados de acuerdo con el siguiente criterio:

- (i) **Deudores por factoring:** en esta clasificación se encuentran aquellos deudores que pertenecen al giro normal de la operación de factoring.
- (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Corresponde a la expectativa de recupero asociada al esquema defraudatorio que afecto a la Compañía.

A continuación, se presenta el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring	184.466.604	2.688.343	187.154.947	(11.270.078)	175.884.869
Deudores varios factoring (**)	1.250.055	-	1.250.055	(1.113.581)	136.474
Sub Totales cartera factoring	185.716.659	2.688.343	188.405.002	(12.383.659)	176.021.343
Operaciones de leasing	8.056.314	8.284.351	16.340.665	(176.866)	16.163.799
Deudores varios (**)	41.017	-	41.017	-	41.017
Sub Totales operaciones de leasing	8.097.331	8.284.351	16.381.682	(176.866)	16.204.816
Otras cuentas por cobrar (***)	13.699.515	-	13.699.515	-	13.699.515
Sub Totales otras cuentas por cobrar	13.699.515	-	13.699.515	-	13.699.515
Totales	207.513.505	10.972.694	218.486.199	(12.560.525)	205.925.674

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10b.

(***) Ver detalle Deudores varios Nota 10c.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring	144.917.907	4.041.376	148.959.283	(14.396.871)	134.562.412
Deudores varios factoring (**)	1.524.859	-	1.524.859	(1.364.562)	160.297
Sub Totales cartera factoring	146.442.766	4.041.376	150.484.142	(15.761.433)	134.722.709
Operaciones de leasing	6.895.957	5.552.331	12.448.288	(268.218)	12.180.070
Deudores varios (**)	37.462	-	37.462	-	37.462
Sub Totales operaciones de leasing	6.933.419	5.552.331	12.485.750	(268.218)	12.217.532
Otras cuentas por cobrar (***)	15.000.003	-	15.000.003	-	15.000.003
Sub Totales otras cuentas por cobrar	15.000.003	-	15.000.003	-	15.000.003
Totales	168.376.188	9.593.707	177.969.895	(16.029.651)	161.940.244

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10b.

(***) Ver detalle Deudores varios Nota 10c.

b) Deudores varios

A continuación, se presenta el detalle de los deudores varios al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025 M\$	2024 M\$
Cartera factoring:		
Documentos protestados (1)	592.080	913.339
Otras cuentas por cobrar (2)	657.975	611.520
Totales Cartera factoring	1.250.055	1.524.859
Otros deudores:		
Deudores Leasing	41.017	37.462
Totales otros deudores	41.017	37.462
Totales DEUDORES VARIOS	1.291.072	1.562.321

(1) Los documentos protestados que componen este rubro son: Cheques y Letras. Estos documentos están relacionados específicamente a operaciones de factoring. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

(2) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes relacionados a las operaciones realizadas. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

c) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la expectativa de recupero asociada al resultado del esquema defraudatorio equivale a M\$13.699.515 y M\$15.000.003 respectivamente. Este monto se compone de garantías asociadas a las colocaciones relacionadas al fraude, planes y acuerdos de pago, entre otros. Adicionalmente se mantienen documentos en cobranza judicial por M\$23.682.263, los cuales no forman parte del monto informado de cobranza judicial en la Nota 10 (e).

La Administración junto con expertos legales evalúan la expectativa de recupero en función de los avances de los juicios llevados a cabo, acuerdo con las partes relacionadas al fraude y garantías involucradas en las operaciones. (ver Nota 35).

d) Cuotas morosas

Los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al capital e intereses vencidos no pagados que forman parte de la cuota respecto a la cartera total. Para el caso de las operaciones de factoring el valor de la cuota morosa corresponde al saldo insoluto de la deuda.

A continuación, se presenta el detalle (valores brutos) al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Cuotas morosas	Tramos en días	Cartera Factoring M\$	Cartera Leasing M\$	Total M\$
Mora	1-30	12.819.998	297.486	13.117.484
Mora	31-60	4.121.093	174.313	4.295.406
Mora	61-90	1.087.167	147.489	1.234.656
Mora	91-120	785.366	142.457	927.823
Mora	121-150	1.113.443	15.739	1.129.182
Mora	151-180	1.196.580	14.060	1.210.640
Mora	181-210	803.565	14.624	818.189
Mora	211-250	1.328.134	8.836	1.336.970
Mora	>250	17.010.799	152.936	17.163.735
Totales		40.266.145	967.940	41.234.085

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Cuotas morosas, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Cuotas morosas	Tramos en días	Cartera Factoring M\$	Cartera Leasing M\$	Total M\$
Mora	1-30	12.989.736	330.699	13.320.435
Mora	31-60	1.558.824	195.754	1.754.578
Mora	61-90	993.109	94.411	1.087.520
Mora	91-120	907.520	53.745	961.265
Mora	121-150	684.232	44.422	728.654
Mora	151-180	2.909.744	37.834	2.947.578
Mora	181-210	512.559	23.905	536.464
Mora	211-250	173.455	15.474	188.929
Mora	>250	16.630.306	174.728	16.805.034
Totales		37.359.485	970.972	38.330.457

e) Estratificación de la cartera

A continuación, se presenta la estratificación de la cartera clasificada según su condición de renegociación (repactada y no repactada), para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

(i) Cartera consolidada

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.734	175.163.517	33	2.088.597	177.252.114
1-30 días	539	12.947.818	14	169.667	13.117.485
31-60 días	186	4.204.760	11	90.646	4.295.406
61-90 días	157	1.141.809	9	92.846	1.234.655
91-120 días	100	885.500	6	42.323	927.823
121-150 días	74	1.118.614	4	10.568	1.129.182
151-180 días	106	1.206.949	3	3.690	1.210.639
181-210 días	95	815.725	2	2.464	818.189
211-250 días	87	1.329.838	4	7.134	1.336.972
> 250 días	420	17.071.150	10	92.584	17.163.734
Totales	3.498	215.885.680	96	2.600.519	218.486.199

(*) Incluye deudores varios por M\$1.291.862 y otras cuentas por cobrar de M\$14.135.578.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

(i) Cartera consolidada, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	8	592.080
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	159	22.705.637
Totales	167	23.297.717

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude.

Provisión				
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
12.215.644	344.881	12.560.525	4.814.465	1.333.989

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.569	160.562.540	19	1.275.832	161.838.372
1-30 días	483	12.682.617	6	137.381	12.819.998
31-60 días	156	4.062.791	4	58.302	4.121.093
61-90 días	137	1.021.341	3	65.825	1.087.166
91-120 días	87	774.546	1	10.820	785.366
121-150 días	68	1.109.463	1	3.980	1.113.443
151-180 días	101	1.196.406	1	174	1.196.580
181-210 días	91	803.365	1	200	803.565
211-250 días	85	1.323.376	3	4.759	1.328.135
> 250 días	410	16.968.591	4	42.208	17.010.799
Totales	3.187	200.505.036	43	1.599.481	202.104.517

(*) Incluye deudores varios por M\$1.250.055 y otras cuentas por cobrar de M\$14.135.578.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

(ii) Cartera de factoring, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	8	592.080
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	140	21.362.519
Totales	148	21.954.599

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude.

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
12.073.284	310.375	12.383.659	4.814.465	1.333.989

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	165	14.600.977	14	812.765	15.413.742
1-30 días	56	265.201	8	32.286	297.487
31-60 días	30	141.969	7	32.344	174.313
61-90 días	20	120.468	6	27.021	147.489
91-120 días	13	110.954	5	31.503	142.457
121-150 días	6	9.151	3	6.588	15.739
151-180 días	5	10.543	2	3.516	14.059
181-210 días	4	12.360	1	2.264	14.624
211-250 días	2	6.462	1	2.375	8.837
> 250 días	10	102.559	6	50.376	152.935
Totales	311	15.380.644	53	1.001.038	16.381.682

(*) Incluye deudores varios por M\$41.016

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

(iii) Cartera de leasing, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	19	1.343.118
Totales	19	1.343.118

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
142.360	34.506	176.866	-	-

Nota: Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

Al 31 de diciembre de 2024

(i) Cartera consolidada

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.343	132.028.902	55	7.610.536	139.639.438
1-30 días	330	13.055.206	34	265.230	13.320.436
31-60 días	186	1.663.808	22	90.769	1.754.577
61-90 días	43	985.802	16	101.718	1.087.520
91-120 días	24	896.515	12	64.750	961.265
121-150 días	18	664.562	11	64.092	728.654
151-180 días	24	542.127	13	2.405.451	2.947.578
181-210 días	17	439.589	10	96.875	536.464
211-250 días	7	79.146	10	109.783	188.929
> 250 días	120	14.132.193	55	2.672.841	16.805.034
Totales	2.112	164.487.850	238	13.482.045	177.969.895

(*) Incluye deudores varios por M\$1.562.321 y otras cuentas por cobrar de M\$15.000.003.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(i) Cartera consolidada, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	14	913.339
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	267	27.912.140
Totales	281	28.825.479

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude.

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
13.165.337	2.864.314	16.029.651	16.554.828	446.246

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.221	121.949.865	37	6.174.796	128.124.661
1-30 días	289	12.817.115	18	172.621	12.989.736
31-60 días	163	1.530.231	8	28.592	1.558.823
61-90 días	27	930.758	7	62.351	993.109
91-120 días	15	867.489	6	40.030	907.519
121-150 días	14	653.188	5	31.044	684.232
151-180 días	21	537.341	7	2.372.403	2.909.744
181-210 días	11	428.523	5	84.036	512.559
211-250 días	3	72.575	6	100.880	173.455
> 250 días	113	14.028.342	50	2.601.965	16.630.307
Totales	1.877	153.815.427	149	11.668.718	165.484.145

(*) Incluye deudores varios por M\$1.524.859 y otras cuentas por cobrar de M\$15.000.003.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(ii) Cartera de factoring, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	14	913.339
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	254	26.595.225
Totales	268	27.508.564

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
13.008.210	2.753.223	15.761.433	16.554.828	446.246

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	122	10.079.037	18	1.435.740	11.514.777
1-30 días	41	238.091	16	92.609	330.700
31-60 días	23	133.577	14	62.177	195.754
61-90 días	16	55.044	9	39.367	94.411
91-120 días	9	29.026	6	24.720	53.746
121-150 días	4	11.374	6	33.048	44.422
151-180 días	3	4.786	6	33.048	37.834
181-210 días	6	11.066	5	12.839	23.905
211-250 días	4	6.571	4	8.903	15.474
> 250 días	7	103.851	5	70.876	174.727
Totales	235	10.672.423	89	1.813.327	12.485.750

(*) Incluye deudores varios por M\$37.462.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(iii) Cartera de leasing, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	1.316.915
Totales	13	1.316.915

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
157.127	111.091	268.218	-	-

Nota: Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación.

f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2025

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	398.312	369.874	332.011	-	-	-	1.100.197
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	11.152.448	9.220.083	978.613	261.191	11.065	-	21.623.400
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	226.345	377.242	-	-	-	-	603.587
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		11.777.105	9.967.199	1.310.624	261.191	11.065	-	23.327.184
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(183.788)	(219.628)	-	-	-	-	(403.416)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(3.446.643)	(2.642.716)	(241.661)	(59.247)	(1.890)	-	(6.392.157)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	(90.360)	(100.586)	-	-	-	-	(190.946)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		8.056.314	7.004.269	1.068.963	201.944	9.175	-	16.340.665
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(176.866)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		8.056.314	7.004.269	1.068.963	201.944	9.175	-	16.163.799

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente, continuación

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	5.851	-	-	-	-	-	5.851
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	9.690.056	5.254.432	1.959.797	227.008	-	-	17.131.293
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	98.613	-	-	-	-	-	98.613
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		9.794.520	5.254.432	1.959.797	227.008	-	-	17.235.757
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(1.002)	-	-	-	-	-	(1.002)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(2.839.474)	(1.434.947)	(447.856)	(46.254)	-	-	(4.768.531)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	-	(17.936)	-	-	-	-	(17.936)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		6.954.044	3.801.549	1.511.941	180.754	-	-	12.448.288
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(268.218)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		6.954.044	3.801.549	1.511.941	180.754	-	-	12.180.070

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

g) Detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con cargo en resultado:

	2025 M\$	2024 M\$
Provisión de incobrables	3.577.316	7.855.283
Castigos y otras cuentas por cobrar	(4.814.465)	(16.554.828)
Deterioro deudores varios y otras cuentas por cobrar	1.226.995	(2.605.465)
Recuperos	1.333.989	446.246
Totales	1.323.835	(10.858.764)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

A continuación, se presentan el detalle de las cuentas por cobrar y pagar corriente y no corriente a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	1.124.473	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	529.539	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	2.281	-
-	Otros	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	703.765	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	581.453
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						2.357.777	581.453

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	522.984	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	223.884	-
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	1.124.391	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	3.518	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	612.888	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	2.281	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	\$	-	638.682
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						2.487.665	638.682

(*) Existe juicio en curso contra los ex ejecutivos principales involucrados en esquema defraudatorio controladores de las Sociedades Inversiones ACM SpA, Coco Investments SpA, Coeymans & Puig Ltda., Inv. y Asesorías Seba SpA e Inversiones Indiana SpA. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se reconoce un deterioro total de estas partidas, equivalente a M\$1.681.599.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	2.127.261	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	104.400	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	15.790.888	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	496.028	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	3.229.221	-
Totales						21.747.798	-

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	1.786.305	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	98.889	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	19.300.622	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	495.732	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	3.227.295	-
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	2.510.833	-
Totales						27.419.676	-

(*) Comunidad compra cartera compuesta por: Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada, Inversiones los Cactus S.A., Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada; Inversiones U.D.A. SpA; Inversiones Casib SpA y ABM Investment SpA.

(**) Ver política de dividendos en Nota 3.t.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas

Debido a la situación en la cual se encuentra Primus Capital S.A. (ver Nota 33, sobre Contingencias y compromisos y Nota 35, Hechos relevantes), considerar que no se han revelado todas las transacciones de las sociedades relacionadas indirectamente con los ex ejecutivos desvinculados Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar; las cuales se les relacionan dada su activa participación como artífices del esquema defraudatorio. Dichas sociedades reflejan en su conjunto múltiples flujos de efectivos (transferencias de fondos) y operaciones en común que son materia de investigación penal.

Así también pudiesen existir otras transacciones relacionadas directamente a los exejecutivos y que no hayan sido informadas al Directorio. Teniendo en cuenta lo anterior las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2025

RUT/DNI/RUC	Sociedad /persona natural (*)	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	-	17.452
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	(67.165)	6.610
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	(3.719)	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. corriente	Accionistas comunes	USD	-	(57.203)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas comunes	\$	(2.556.333)	(45.500)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	(3.696.025)	(1.191.360)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	USD	(1.016.322)	(11.254)
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	(35.698)	(35.994)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	(232.401)	(234.327)
76.177.269-4	Inmob. e Inversiones Kupal Limitada	Chile	Dividendo	Accionistas comunes	\$	(131.852)	-
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽²⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	4.139.292	25.944
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽²⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(4.407.140)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽²⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	3.064.258	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽²⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(3.268.802)	-
-	Comunidad compra cartera	Chile	Operaciones por factoring	Accionistas	\$	340.956	-
Totales						(7.870.951)	(1.525.632)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI/RUC	Sociedad /persona natural (*)	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	(545)	21.833
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	(145)	9.357
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. corriente	Accionistas comunes	USD	-	76.367
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas comunes	\$	2.385.413	(135.680)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas comunes	USD	(3.995.377)	(54.017)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	USD	4.230.524	(57.062)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	14.029.007	(397.436)
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	470.293	(25.439)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Matriz	\$	3.152.181	(59.063)
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	14.065.558	122.624
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(14.843.333)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	2.577.297	84.812
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(2.254.646)	-
76.177.269-4	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	Chile	Dividendo	Accionistas comunes	\$	(84.228)	-
-	Personal clave	Chile	Préstamos internos	Accionistas comunes	UF	(530.197)	-
-	Comunidad compra cartera	Chile	Operaciones por factoring	Accionistas	\$	1.217.949	-
Totales						20.419.751	(413.704)

Las transacciones mencionadas con anterioridad se presentan en los estados consolidados de situación financiera en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ver Nota 10 y en los estados consolidados de flujos de efectivo directo en actividades de operación.

(1) Corresponde a intereses y reajustes.

Primus Capital S.A. mantiene las siguientes cuentas por cobrar:

(2) Time Group SpA y Time Jobs Perú SAC por M\$446.646 y M\$1.045.343 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. Estas Sociedades fueron debidamente informados al Directorio en su relación con accionistas de Primus Capital S.A.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

d) Compensaciones al personal clave

El personal clave corresponde a aquellos integrantes del Grupo, que desempeñan funciones estratégicas y de alta dirección de la organización.

Dentro de sus responsabilidades se incluye la definición de políticas de negocios y de gestión.

Las remuneraciones totales ascendieron a:

	2025 M\$	2024 M\$
Remuneración del personal clave	746.743	777.770
Totales	746.743	777.770

e) Remuneraciones del Directorio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el directorio no percibió remuneraciones.

12) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle de los movimientos de activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	185.274	(184.096)	1	1.179
Totales	185.274	(184.096)	1	1.179

Detalle de movimientos

	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	3.503
Diferencia de cambio	1
Adiciones	5.651
Bajas (**)	-
Gastos por amortización	(7.976)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	1.179

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

12) Activos intangibles distintos a plusvalía, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	179.648	(176.121)	(24)	3.503
Totales	179.648	(176.121)	(24)	3.503

Detalle de movimientos

	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	212.191
Diferencia de cambio	24.240
Adiciones	6.947
Bajas (**)	(232.822)
Gastos por amortización	(7.053)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.503

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

(**) Corresponde al castigo de la concesión minera de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C.

La amortización reconocida en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de M\$7.976 y M\$7.053, respectivamente, el cual se clasifica en "Gastos de administración" en el estado de resultados consolidados. (ver Nota 28).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe evidencia de deterioro y tampoco existen intangibles con restricciones o comprometidos para ser adquiridos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

13) Propiedades, planta y equipos

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	301.590	(236.573)	65.017
Máquinas y equipos	661.028	(574.362)	86.666
Vehículos	8.497	(8.311)	186
Valor libro al 31 de diciembre de 2025	971.115	(819.246)	151.869

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	97.422	87.587	1.301	186.310
Diferencia de cambio	92	1.527	-	1.619
Reclasificaciones	2.654	(2.654)	-	-
Adiciones	37.636	9.883	-	47.519
Gastos por depreciación	(51.138)	(31.326)	(1.115)	(83.579)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	86.666	65.017	186	151.869

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	299.995	(212.408)	87.587
Máquinas y equipos	610.747	(513.325)	97.422
Vehículos	8.497	(7.196)	1.301
Valor libro al 31 de diciembre de 2024	919.239	(732.929)	186.310

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	117.456	131.696	5.488	254.640
Diferencia de cambio	658	6.060	-	6.718
Reclasificaciones	32.400	(32.400)	-	-
Adiciones	12.017	26.761	-	38.778
Bajas	-	(3.294)	(2.530)	(5.824)
Gastos por depreciación	(65.109)	(41.236)	(1.657)	(108.002)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	97.422	87.587	1.301	186.310

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

La depreciación reconocida en resultados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue de M\$83.579 y M\$108.002, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 28).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe evidencia de deterioro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14) Propiedad de inversión

Las siguientes propiedades de inversión corresponden a bienes recibidos en dación de pago, principalmente transacciones realizadas en la filial Primus Capital Perú SAC.

	2025 M\$	2024 M\$
Terrenos	3.962.308	4.229.556
Inmuebles	353.004	372.396
Totales	4.315.312	4.601.952

El detalle de los movimientos de propiedad de inversión es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	4.601.952	5.229.590
Adiciones (**)	-	2.429.864
Venta (*)	(271.729)	(3.584.257)
Reajuste	10.887	608.430
Depreciación del período	(25.798)	(81.675)
Saldo final	4.315.312	4.601.952

(*) Clasificado en el estado de flujo de efectivo directo en otros ingresos por actividades de inversión de los cuales M\$2.970.264 fueron recaudados durante el año 2024.

(**) Corresponde principalmente a terreno recuperado en la subsidiaria Primus Capital Leasing.

La depreciación reconocida en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de M\$25.798 y M\$81.675, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 28).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe evidencia de deterioro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

15) Activos por derechos de uso

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un activo por derecho de uso. Este activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento. (ver Nota 3r)

A continuación, se presenta el movimiento de los activos por derecho de uso:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	715.547	521.329
Adiciones	-	487.865
Reajuste	15.905	61.527
Depreciación	(366.693)	(355.174)
Totales	364.759	715.547

La depreciación reconocida en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de M\$366.693, y M\$355.174, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 28).

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos

El Grupo al cierre de cada ejercicio ha constituido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos, tuvieron el siguiente comportamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Activos M\$	Pasivos M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	17.873.362	(47.754)	(1.209.549)	-
Diferencia de precio no devengada	248.345	-	55.322	-
Provisión feriado legal	54.956	(7.298)	(32.113)	-
Otras provisiones	(42.607)	(195.704)	9.096	-
Cuotas-intereses morosos	-	(244.856)	(8.919)	-
Deudores por Leasing	(396.367)	6.298.340	(1.645.477)	-
Interés por leasing	-	(1.886.360)	593.743	-
Activos en Leasing	466.613	(4.461.451)	970.625	-
Pérdida tributaria	8.648.360	-	91.956	-
Derecho de uso	(22.990)	390	66.762	-
Arrendamiento por pagar corriente	23.863	(339)	(43.648)	-
Arrendamiento por pagar no corriente	-	-	(23.403)	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	39.485	(1.115)	(6.724)	-
Ingresos (gastos) anticipados	(8.225)	-	13.985	-
Bienes recuperados	-	627.342	(398)	-
Activos disponibles para la venta	(203.317)	-	(65.523)	-
Derivados	-	-	-	31.739
Totales	26.681.478	81.195	(1.234.265)	31.739

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Activos/ (Pasivos) M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	19.130.665	(1.331.566)	-
Diferencia de precio no devengada	193.023	(10.724)	-
Provisión feriado legal	94.367	601	-
Otras provisiones	144.002	60.957	-
Cuotas-intereses morosos	253.775	(243.911)	-
Deudores por Leasing	(5.049.230)	277.001	-
Interés por leasing	1.292.617	144.020	-
Activos en Leasing	3.957.439	(16.579)	-
Pérdida tributaria	8.556.404	5.312.819	-
Derecho de uso	(90.142)	(68.074)	-
Arrendamiento por pagar corriente	67.850	40.808	-
Arrendamiento por pagar no corriente	23.403	23.403	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	47.324	(3.459)	-
Ingresos (gastos) anticipados	(22.210)	22.459	-
Bienes recuperados	(626.943)	(319.754)	-
Activos disponibles para la venta	(137.796)	(137.796)	-
Derivados	-	-	(237.688)
Totales	27.834.548	3.750.205	(237.688)

b) Movimiento impuestos diferidos (neto)

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	27.834.548	24.084.343
Aumento en activos por impuestos diferidos (resultado)	(1.309.098)	3.010.400
Aumento en el cambio de la moneda extranjera (*)	106.572	502.117
Efecto en patrimonio	(31.739)	237.688
Totales	26.600.283	27.834.548

(*) Corresponde a diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. por efecto de conversión de moneda.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentran compuestos por el impuesto a la renta neto de los créditos por capacitación y pagos provisionales mensuales:

	2025 M\$	2024 M\$
Activos por impuestos corrientes - impuesto por recuperar	3.758.567	3.508.263
Totales	3.758.567	3.508.263

El detalle de los impuestos corrientes, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Provisión impuesto a la renta	(683.094)	(229.854)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	3.172.554	2.752.921
Crédito por capacitación/donaciones	35.592	36.892
Retención Perú (**)	1.233.515	948.304
Totales impuesto por cobrar	3.758.567	3.508.263

(**) Corresponde a la retención por impuesto aplicable a los intereses sobre préstamos otorgados desde la Matriz a subsidiaria Perú, en virtud del convenio de doble imposición con Chile, Primus Capital Perú S.A.C. debe retener el 15% de los intereses pagados y/o devengados; generándose un crédito para la Matriz.

d) Resultado por impuesto

El detalle por cargo a resultado por concepto de impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Gasto por impuesto a la renta:		
Impuestos año corriente	(453.239)	(229.854)
Gasto por impuesto a la renta:		
Originación y reverso de diferencias no imponibles	(1.309.098)	3.010.400
Subtotales	(1.309.097)	3.010.400
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	(1.762.337)	2.780.546

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta la siguiente reconciliación de tasa de impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	11.688.894	(3.156.001)
Corrección Monetaria pérdida tributaria	2.958.554	798.810
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	2.090.778	564.510
Ajustes por Inversiones	1.086.510	293.358
Multas y reajustes	(1.574)	(425)
Ajustes en patrimonio (derivados)	117.545	31.739
Castigos tributarios	(117.246)	(31.656)
Otros egresos (ajustes financieros)	(291.379)	(78.675)
Otros ajustes	(681.469)	(183.997)
Totales		(1.762.337)

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(7.166.120)	1.934.852
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	5.828.350	1.573.654
Multas y reajustes	(15.633)	(4.221)
Ajustes por Inversiones	(2.141.639)	(578.242)
Ajustes en patrimonio (derivados)	1.780.340	480.692
Otros ajustes	(2.319.220)	(626.189)
Totales		2.780.546

La tasa efectiva de impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de 15,07% y 39,56%, respectivamente.

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle los activos clasificados como disponible para la venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Bienes en dación de pago	753.026	510.364
Totales	753.026	510.364

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	510.364	1.819.421
Adiciones	290.862	532.886
Otros incrementos	-	3.870
Bajas	(48.200)	(557.858)
Ajuste a valor de mercado	-	(1.287.955)
Totales	753.026	510.364

En el transcurso de la investigación se ha logrado detectar que los bienes adquiridos a través de las operaciones por daciones de pago forman parte del esquema defraudatorio contra Primus Capital S.A y su desmedro patrimonial.

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo cuenta principalmente con líneas de financiamiento de corto plazo requeridas para su normal funcionamiento, las que están suscritas en instituciones financieras y bancos.

Corriente	2025 M\$	2024 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver Nota18a)	120.563.247	85.696.703
Derivado (ver Nota 18b)	144.932	96.203
Sobregiro	228.956	-
Venta de facturas con responsabilidad (ver Nota 18c)	19.982.589	13.624.021
Totales	140.919.724	99.416.927

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2025

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2025			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	26-01-2026	1.006.783	-	-	1.006.783
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	07-01-2026	1.005.940	-	-	1.005.940
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	15-01-2026	1.002.700	-	-	1.002.700
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	21-01-2026	2.001.783	-	-	2.001.783
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	27-01-2026	510.455	-	-	510.455
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	29-01-2026	5.490.979	-	-	5.490.979
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Única	CLP	30-01-2026	3.000.550	6.004.290	-	9.004.840
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	4.725.144	-	-	4.725.144
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	05-01-2026	3.059.899	-	-	3.059.899
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-01-2026	2.214.916	-	-	2.214.916
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	06-01-2026	911.853	-	-	911.853
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-01-2026	1.508.539	-	-	1.508.539
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	07-01-2026	1.547.381	-	-	1.547.381
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	07-01-2026	5.028.463	-	-	5.028.463
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2026	864.855	-	-	864.855
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	08-01-2026	3.013.560	-	-	3.013.560
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	11-01-2026	910.065	-	-	910.065
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-01-2026	910.224	-	-	910.224
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-01-2026	502.072	-	-	502.072
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	13-01-2026	1.637.283	-	-	1.637.283
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	13-01-2026	2.002.938	-	-	2.002.938
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	14-01-2026	4.273.929	-	-	4.273.929
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	14-01-2026	1.502.203	-	-	1.502.203
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2026	2.728.341	-	-	2.728.341
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	15-01-2026	2.603.819	-	-	2.603.819
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-01-2026	908.356	-	-	908.356
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-01-2026	2.270.494	-	-	2.270.494
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	20-01-2026	1.702.497	-	-	1.702.497
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	21-01-2026	2.271.300	-	-	2.271.300
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2026	2.543.560	-	-	2.543.560
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2026	1.502.203	-	-	1.502.203

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2025			Total valores contables M\$
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	23-01-2026	1.000.367	-	-	1.000.367
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	26-01-2026	4.087.601	-	-	4.087.601
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-01-2026	1.800.661	-	-	1.800.661
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2026	3.992.479	-	-	3.992.479
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2026	2.177.727	-	-	2.177.727
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2026	980.179	-	-	980.179
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	29-01-2026	1.905.620	-	-	1.905.620
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	29-01-2026	2.500.456	-	-	2.500.456
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	30-01-2026	544.370	-	-	544.370
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-02-2026	1.814.566	-	-	1.814.566
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	CLP	12-01-2026	2.017.386	-	-	2.017.386
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	22-01-2026	5.007.600	-	-	5.007.600
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	21-01-2026	728.936	-	-	728.936
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	04-02-2026	509.394	-	-	509.394
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	11-02-2026	548.556	-	-	548.556
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-02-2026	717.144	-	-	717.144
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	25-02-2026	560.462	-	-	560.462
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	15-04-2026	-	652.679	-	652.679
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	13-05-2026	-	651.221	-	651.221
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-06-2026	-	648.302	-	648.302
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	20-05-2026	-	523.966	-	523.966
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	20-01-2026	2.073.584	-	-	2.073.584
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	23-01-2026	3.728.547	-	-	3.728.547
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	20-01-2026	1.105.912	-	-	1.105.912
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco BCI	Perú	Única	USD	05-01-2026	916.852	-	-	916.852
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco BCI	Perú	Única	USD	09-01-2026	1.823.845	-	-	1.823.845
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco Consorcio	Perú	Única	USD	16-06-2026	-	6.377.461	-	6.377.461
Totales									105.705.328	14.857.919	-	120.563.247

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al valor de los flujos no descontados:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2025

Valores flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2025			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	26-01-2026	1.011.550	-	-	1.011.550
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	07-01-2026	1.007.200	-	-	1.007.200
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	15-01-2026	1.005.400	-	-	1.005.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	21-01-2026	2.009.273	-	-	2.009.273
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	27-01-2026	512.910	-	-	512.910
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	29-01-2026	5.519.372	-	-	5.519.372
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Única	CLP	30-01-2026	3.017.744	6.038.696	-	9.056.440
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	4.734.890	-	-	4.734.890
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	05-01-2026	3.062.518	-	-	3.062.518
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-01-2026	2.216.988	-	-	2.216.988
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	06-01-2026	912.712	-	-	912.712
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-01-2026	1.510.091	-	-	1.510.091
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	07-01-2026	1.549.222	-	-	1.549.222
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	07-01-2026	5.034.500	-	-	5.034.500
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2026	866.029	-	-	866.029
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	08-01-2026	3.018.080	-	-	3.018.080
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	11-01-2026	911.764	-	-	911.764
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-01-2026	912.081	-	-	912.081
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-01-2026	503.202	-	-	503.202
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	13-01-2026	1.640.897	-	-	1.640.897
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	13-01-2026	2.007.712	-	-	2.007.712
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	14-01-2026	4.284.149	-	-	4.284.149
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	14-01-2026	1.506.059	-	-	1.506.059
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2026	2.735.292	-	-	2.735.292
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	15-01-2026	2.610.980	-	-	2.610.980
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-01-2026	911.267	-	-	911.267
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-01-2026	2.278.204	-	-	2.278.204
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	20-01-2026	1.708.740	-	-	1.708.740
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	21-01-2026	2.279.410	-	-	2.279.410
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2026	2.553.025	-	-	2.553.025
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2026	1.508.263	-	-	1.508.263

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2025			Total valores contables M\$
									0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
									M\$	M\$	M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	23-01-2026	1.004.590	-	-	1.004.590
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	26-01-2026	4.105.525	-	-	4.105.525
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-01-2026	1.809.254	-	-	1.809.254
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2026	4.010.737	-	-	4.010.737
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2026	2.188.056	-	-	2.188.056
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2026	985.179	-	-	985.179
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	29-01-2026	1.914.996	-	-	1.914.996
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	29-01-2026	2.513.667	-	-	2.513.667
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	30-01-2026	547.128	-	-	547.128
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-02-2026	1.824.984	-	-	1.824.984
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	CLP	12-01-2026	2.021.732	-	-	2.021.732
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	22-01-2026	5.028.500	-	-	5.028.500
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	21-01-2026	771.867	-	-	771.867
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	04-02-2026	542.258	-	-	542.258
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	11-02-2026	584.978	-	-	584.978
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	18-02-2026	767.463	-	-	767.463
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	25-02-2026	604.036	-	-	604.036
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	15-04-2026	-	710.910	-	710.910
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	13-05-2026	-	710.574	-	710.574
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-06-2026	-	709.711	-	709.711
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	20-05-2026	-	572.587	-	572.587
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	20-01-2026	2.136.675	-	-	2.136.675
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	23-01-2026	3.846.015	-	-	3.846.015
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú (BCP)	Perú	Única	PEN	20-01-2026	1.139.560	-	-	1.139.560
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco BCI	Perú	Única	USD	05-01-2026	913.892	-	-	913.892
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco BCI	Perú	Única	USD	09-01-2026	1.826.053	-	-	1.826.053
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20608551701	Banco Consorcio	Perú	Única	USD	16-06-2026	-	6.426.309	-	6.426.309
Totales									106.426.669	15.168.787	-	121.595.456

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	16-01-2025	3.008.134	-	-	3.008.134
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	06-01-2025	2.512.372	-	-	2.512.372
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	USD	23-01-2025	548.517	-	-	548.517
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Trimestral	USD	15-02-2025	1.022.310	1.000.000	2.000.000	4.022.310
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2025	-	-	5.215.448	5.215.448
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	02-01-2025	5.207.152	-	-	5.207.152
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	09-01-2025	6.040.770	-	-	6.040.770
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2025	484.374	-	-	484.374
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	16-01-2025	5.033.914	-	-	5.033.914
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-01-2025	599.331	-	-	599.331
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2025	2.503.883	-	-	2.503.883
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2025	967.911	-	-	967.911
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	23-01-2025	8.975.925	-	-	8.975.925
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	27-01-2025	6.013.956	-	-	6.013.956
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2025	4.487.962	-	-	4.487.962
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2025	3.640.236	-	-	3.640.236
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	2.037.707	-	-	2.037.707
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	2.027.098	-	-	2.027.098
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-04-2025	-	809.184	-	809.184
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-04-2025	-	2.639.884	-	2.639.884
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	10-04-2025	-	1.010.356	-	1.010.356
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-04-2025	-	756.167	-	756.167
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-04-2025	-	1.008.039	-	1.008.039
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-05-2025	-	1.516.020	-	1.516.020
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-05-2025	-	2.007.299	-	2.007.299
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-05-2025	-	702.606	-	702.606
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	USD	26-01-2025	1.995.918	-	-	1.995.918
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	5.025.133	-	-	5.025.133
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2025	654.415	-	-	654.415
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2025	652.793	-	-	652.793
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2025	524.157	-	-	524.157
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-03-2025	648.607	-	-	648.607
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-03-2025	703.881	-	-	703.881
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-04-2025	-	492.683	-	492.683

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
c20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-04-2025	-	530.633	-	530.633
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	302.770	-	302.770
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	389.158	-	389.158
Totales									65.316.456	13.164.799	7.215.448	85.696.703

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

Valores Flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	16-01-2025	3.017.430	-	-	3.017.430
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	06-01-2025	2.515.227	-	-	2.515.227
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	USD	23-01-2025	550.653	-	-	550.653
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Trimestral	USD	15-02-2025	1.063.227	1.000.000	2.000.000	4.063.227
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2025	-	-	5.713.720	5.713.720
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	02-01-2025	5.208.927	-	-	5.208.927
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	09-01-2025	6.051.203	-	-	6.051.203
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2025	485.632	-	-	485.632
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	16-01-2025	5.049.047	-	-	5.049.047
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-01-2025	600.995	-	-	600.995
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2025	2.514.563	-	-	2.514.563
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2025	971.608	-	-	971.608
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	23-01-2025	9.011.735	-	-	9.011.735
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	27-01-2025	6.045.535	-	-	6.045.535
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2025	4.508.982	-	-	4.508.982
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2025	3.657.916	-	-	3.657.916
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	2.070.700	-	-	2.070.700
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	2.057.161	-	-	2.057.161
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-04-2025	-	822.487	-	822.487
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-04-2025	-	2.691.017	-	2.691.017
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	10-04-2025	-	1.028.403	-	1.028.403
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-04-2025	-	771.881	-	771.881
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-04-2025	-	1.029.726	-	1.029.726
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-05-2025	-	1.553.400	-	1.553.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-05-2025	-	2.058.547	-	2.058.547
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-05-2025	-	720.401	-	720.401
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	USD	26-01-2025	2.005.663	-	-	2.005.663
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	5.087.000	-	-	5.087.000
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2025	697.220	-	-	697.220
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2025	696.376	-	-	696.376
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2025	560.000	-	-	560.000
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-03-2025	695.400	-	-	695.400
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-03-2025	755.502	-	-	755.502
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-04-2025	-	529.882	-	529.882

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Valores Flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2024			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-04-2025	-	572.088	-	572.088
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	327.063	-	327.063
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	422.915	-	422.915
Totales									65.877.702	13.527.810	7.713.720	87.119.232

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

En el siguiente cuadro detalle, se revela la tasa de interés anual promedio de préstamos:

Tasas obligaciones financieras corrientes

Entidad acreedora	Moneda	2025		2024	
		Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva
		anual %	anual %	anual %	anual %
Nacional	Pesos	6,56	6,56	6,95	6,95
Nacional	Dólar	5,98	5,98	6,34	6,34
Internacional	Soles	8,50	8,50	9,39	9,39
Internacional	Dólar	5,71	5,71	-	-

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

b) Derivado

El detalle de los derivados vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable corriente M\$
Forward	Moneda	Cobertura	BCP	USD	11.300.000	72.435
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	6.938.001	72.497
Totales						144.932

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (Ver Nota 23d).

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de M\$1.823.022 y M\$1.361.605, respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera (ver Nota 30).

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable corriente M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Santander	USD	4.910.000	92.242
Forward	Moneda	Cobertura	Santander	CLP	757.796	2.237
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	4.940.000	1.724
Totales						96.203

c) Venta de facturas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$19.982.589 y M\$13.624.021 respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

d) Covenants

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene deuda vigente asociada a covenants. El 15 de noviembre se terminó de pagar la última cuota asociada al préstamo con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII). Al cierre de diciembre 2025, no se ha solicitado desembolso adicional.

Al 31 de diciembre de 2024 el Grupo presenta los siguientes Covenants, con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII):

- La cartera vencida superior a 90 días no puede ser mayor a 5% de la cartera total.
- La provisión por pérdida esperada sobre la cartera vencida mayor a 90 días no puede ser menor a 100%.
- El apalancamiento financiero (endeudamiento) debe ser inferior a 5 veces respecto del patrimonio del Grupo.
- La concentración de los 10 clientes más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- La concentración de los 10 deudores más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- El descalce entre el total de activos corrientes y total de pasivos corrientes debe ser superior a un 110%.
- El capital social del Grupo debe ser mínimo UF 600.000.
- La posición por tipo de cambio sin cobertura no puede ser menor al -20% ni mayor al 20% sobre el patrimonio.
- El Patrimonio Total del Grupo debe ser mínimo UF 400.000.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

d) Covenants, continuación

A continuación, se presenta metodología de cálculo y valor para cada covenants:

Al 31 de diciembre de 2024

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	13,60%	< 44,43% (**)	Mora > 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	72,31% (*)	> 76,77% (**)	Provisión incobrables/ Mora > 90 días Total pasivos/ Total patrimonio -CxC
3	Apalancamiento financiero	1,77 veces	< 5 veces	Relacionados
4	Concentración de clientes	12,84%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	12,71%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
6	Descalces activos corrientes v/s pasivos corrientes	126,47%	> 110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	2.654.989 UF	> 600.000 UF	Capital emitido
8	Posición tipo de cambio (PTC)	0,03%	-20% < PTC < 20%	(Act. Moneda extranjera - Pas. Moneda extranjera) / Total Patrimonio
9	Patrimonio (Línea de Bonos y EECC)	2.032,43 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (Línea de Bonos y EECC)	1,69 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

(*) Al 31 de diciembre de 2024 el Grupo se encuentra en incumplimiento respecto los covenants destacados, esto debido a los ajustes realizados producto del esquema defraudatorio detectado (ver Nota 35, Hechos relevantes y Nota 39, Otros hechos para revelar). Estos incumplimientos afectan el préstamo bancario (ver Nota 18a); pasivo financiero que se mantiene con la Corporación Interamericana de Inversiones.

(**) Con fecha 02 de octubre de 2024, se firmó enmienda a contrato inicial celebrado con fecha 15 de diciembre de 2021, en el cual las partes acuerdan modificar los covenants asociados a cartera vencida y provisión de pérdida esperada estableciendo como parámetros los reportados el trimestre anterior.

Estas modificaciones son transitorias, ya que una vez que los covenant mencionados sean menores a 5% y mayores a 100%, respectivamente, la enmienda pierde vigencia y volverá a regirse por los parámetros establecidos en contrato original firmado con fecha 15 de diciembre de 2021.

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Pasivo por arrendamiento, corriente	208.361	352.060
Pasivo por arrendamiento, no corriente	206.203	405.143
Totales	414.564	757.203

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un pasivo por arrendamiento el cual se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al 31 de diciembre de 2025

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2025			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 31-12-2025			Total valores nominales M\$
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	56.475	18.987	-	75.462	57.206	19.069	-	76.275
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	3.253	1.094	-	4.347	3.295	1.098	-	4.393
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	3.648	1.226	-	4.874	3.695	1.232	-	4.927
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.706	1.246	-	4.952	3.754	1.251	-	5.005
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	27.920	29.020	61.786	118.726	36.458	36.823	75.105	148.386
Totales			95.002	51.573	61.786	208.361	104.408	59.473	75.105	238.986

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2025			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 31-12-2025			Total valores nominales M\$
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	206.203	-	-	206.203	223.751	-	-	223.751
Totales			206.203	-	-	206.203	223.751	-	-	223.751

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2024			Total valores nominales
			0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	51.875	52.547	107.142	211.564	55.320	55.320	107.200	217.840
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	2.988	3.187	6.172	12.347	3.187	3.187	6.373	12.747
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	3.350	3.394	6.920	13.664	3.573	3.573	7.146	14.292
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.244	3.448	7.031	13.723	3.630	3.630	7.261	14.521
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	23.697	24.630	52.435	100.762	34.693	35.040	71.467	141.200
Totales			85.154	87.206	179.700	352.060	100.403	100.750	199.447	400.600

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2024			Total valores nominales
			0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	72.974	-	-	72.974	72.531	-	-	72.531
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	4.204	-	-	4.204	4.249	-	-	4.249
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	4.713	-	-	4.713	4.764	-	-	4.764
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	4.789	-	-	4.789	4.841	-	-	4.841
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	318.463	-	-	318.463	364.734	-	-	364.734
Totales			405.143	-	-	405.143	451.119	-	-	451.119

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Movimiento pasivo por arrendamiento financiero	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	757.203	553.855
Adiciones	-	487.865
Reajuste	16.668	61.529
Pagos	(359.307)	(346.046)
Totales	414.564	757.203

20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025 M\$	2024 M\$
Acreedores por factoring	2.023.460	1.674.507
Cuenta por pagar venta de facturas	1.414.179	363.801
Proveedores	978.771	488.227
Acreedores por leasing	113.323	415.903
Otras cuentas por pagar	140.800	135.763
Totales	4.670.533	3.078.201

Todos los rubros que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se encuentran estratificadas dentro del plazo "hasta 30 días".

21) Otras provisiones, corrientes

a) Detalle otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Otras provisiones (*)	708.641	876.116
Totales	708.641	876.116

(*) Corresponde principalmente a los gastos en que incurrirá la Administración por la adquisición y entrega del bien dado en arriendo, estos son variables y calculados de acuerdo con cada negocio. Los gastos están distribuidos dentro del valor de la cuota que debe pagar el cliente por el bien arrendado y se van descargando a medida que se realizan los pagos por estos conceptos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

21) Otras provisiones, corrientes, continuación

b) Movimiento otras provisiones

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	876.116
Incremento de provisiones	15.011.841
Bajas en provisiones	(15.179.316)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	708.641

Al 31 de diciembre de 2024

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	347.815
Incremento de provisiones	10.683.824
Bajas en provisiones	(10.155.523)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	876.116

22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Provisión de vacaciones	322.535	472.404
Otras provisiones varias (*)	111.327	20.975
Totales	433.862	493.379

(*) El rubro de Otras provisiones varias, incluye la provisión por compensación de tiempo de servicio de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades y provisiones para litigios. (ver Nota 3m).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, continuación

Movimiento de las provisiones

Al 31 de diciembre de 2025

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	472.404	20.975	493.379
Incremento de provisiones	3.160.596	390.183	3.550.779
Bajas en provisiones	(3.312.960)	(300.437)	(3.613.397)
Diferencia de cambio	2.495	606	3.101
Saldo final	322.535	111.327	433.862

Al 31 de diciembre de 2024

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	515.126	65.786	580.912
Incremento de provisiones	3.873.956	346.761	4.220.717
Bajas en provisiones	(3.936.205)	(399.225)	(4.335.430)
Diferencia de cambio	19.527	7.653	27.180
Saldo final	472.404	20.975	493.379

23) Patrimonio

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social del Grupo asciende a M\$101.995.885.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

23) Patrimonio, continuación

b) La composición accionaria

El capital del Grupo está representado por 26.809.360 acciones ordinarias, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. El detalle es el siguiente:

Accionista	2025		2024	
	N° de Acciones	% Participación	N° de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.842	58,039	15.559.842	58,039
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,107	3.782.068	14,107
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	2.937.455	10,957	2.937.455	10,957
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,957	2.937.455	10,957
Inversiones ABM SpA	808.080	3,014	808.080	3,014
Inversiones Casib SpA	375.330	1,400	375.330	1,400
Inversiones ACM SpA	-	-	248.268	0,926
Inversiones U.D.A. SpA	160.862	0,600	160.862	0,600
Acciones propias en cartera	248.268	0,926	-	-
Totales	26.809.360	100,000	26.809.360	100,000

c) Recompra de acciones

Con fecha 11 de septiembre de 2025, se realiza el remate de las acciones que era propietaria Inversiones ACM SpA. por M\$350.058. Primus Capital S.A. recompra sus propias acciones, las cuales se mantienen al cierre de estos Estados Financieros Consolidados.

d) Otras reservas

Las otras reservas, se encuentra compuesta por:

	2025 M\$	2024 M\$
Reserva de conversión (*)	(2.761.105)	(3.032.083)
Totales	(2.761.105)	(3.032.083)

(*) Reserva de conversión:

El efecto por diferencia de cambio, producido entre los tipos de cambio utilizados en esta conversión (pesos chilenos-CLP y Soles peruanos-PEN) no afecta los resultados del ejercicio, sino que el patrimonio de Primus Capital SA, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (ver Nota 2c).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

23) Patrimonio, continuación

e) Resultados acumulados

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	(23.067.851)	(18.461.485)
Resultado del período (*)	9.490.541	(4.606.366)
Totales	(13.577.310)	(23.067.851)

(*) Corresponde a ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora del estado de resultado consolidado.

Adicionalmente, la filial Primus Capital Leasing SpA efectuó reparto de dividendos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a su accionista Inmobiliaria e Inversiones Kupal Limitada por un monto de M\$131.852 y M\$84.228 respectivamente.

f) Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora

	2025 M\$	2024 M\$
Resultado del período	9.490.541	(4.606.366)
Totales	9.490.541	(4.606.366)

24) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora es la siguiente:

a) Patrimonio

Subsidiaria	Accionista no controlador	Participación %	2025 M\$	2024 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20,00	2.030.153	1.819.516
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,87	467.425	371.941
Totales			2.497.578	2.191.457

b) Resultado

Subsidiaria	Accionista no controlador	Participación %	2025 M\$	2024 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20,00	348.000	329.631
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	3,87	88.016	(108.839)
Totales			436.016	220.792

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

25) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarios, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Diferencia de precio	24.621.213	19.261.232
Intereses ganados factoring	4.234.034	3.349.278
Intereses ganados leasing	2.207.580	1.773.800
Comisiones factoring y otros	3.798.825	2.258.806
Ingresos varios operacionales factoring	7.360	20.170
Provisión bienes administración leasing	113.363	142.698
Comisiones ganadas leasing	113.926	119.087
Totales	<u>35.096.301</u>	<u>26.925.071</u>

26) Costo de ventas

La composición de los costos de venta del Grupo, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Intereses créditos bancarios	(7.024.462)	(5.497.393)
Intereses venta de facturas y otros	(1.294.289)	(657.653)
Intereses líneas de crédito	(12.246)	(9.520)
Intereses financieros empresas relacionadas	(1.520.702)	(688.272)
Totales	<u>(9.851.699)</u>	<u>(6.852.838)</u>

27) Otros egresos

La composición de los otros egresos del Grupo, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Pérdida por venta de activos	-	(367.701)
Pérdida por ajuste a valor de mercado (*)	-	(1.287.955)
Otros	(348.401)	(430.818)
Totales	<u>(348.401)</u>	<u>(2.086.474)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2024 se efectuó ajuste a valor de mercado de los terrenos que se encontraban clasificados en el rubro activos disponibles para la venta por M\$1.287.955 Ver nota 17.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

28) Gastos de Administración

El detalle de los principales conceptos incluidos en Gastos de Administración, cargados a resultados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Gastos del personal (*)	(10.609.810)	(9.122.929)
Asesorías y honorarios	(1.349.107)	(2.073.923)
Depreciación derecho de uso	(366.693)	(355.174)
Materiales y otros de oficina	(366.452)	(387.431)
Arriendo y mantención -software y equipos	(645.302)	(464.603)
Patente Municipal	(440.787)	(445.778)
Informes comerciales y legales	(171.523)	(178.617)
Depreciación propiedades planta y equipo	(83.579)	(108.002)
Movilización y viajes	(127.449)	(96.782)
Gastos bancarios cuentas corrientes	(139.168)	(120.011)
Arriendo y gastos comunes de oficinas	(121.424)	(104.326)
IVA no recuperable y otros SII - SUNAT	(47.017)	(80.897)
Otros gastos generales	(132.523)	(109.990)
Publicidad y suscripciones	(41.299)	(21.269)
Fideicomisos	(8.635)	(36.276)
Aranceles judiciales	(42.453)	(29.162)
Depreciación propiedad de inversión	(25.798)	(81.675)
Mensajería	(7.253)	(5.643)
Tasaciones	(6.239)	(15.056)
Amortización	(7.976)	(7.053)
Totales	(14.740.487)	(13.844.597)

El detalle de los Gastos del personal, que el Grupo ha reconocido durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se encuentran compuesto por las siguientes partidas:

	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones	(7.914.947)	(7.248.969)
Beneficios	(1.049.884)	(373.280)
Finiquitos	(651.321)	(625.300)
Leyes sociales costo empresa	(424.353)	(381.725)
Bonos/ gratificaciones	(287.780)	(183.163)
Asignación colación	(123.496)	(105.502)
Otros gastos	(242.900)	(191.219)
Vacaciones	84.871	(13.771)
Totales	(10.609.810)	(9.122.929)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

29) Ingresos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en ingresos financieros, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Utilidades por cuotas fondos mutuos	33.398	35.177
Otros ingresos	144.441	193.595
Totales	177.839	228.772

30) Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en costos financieros, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Gasto financiero arrendamiento	(52.467)	(60.194)
Totales	(52.467)	(60.194)

31) Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera

El detalle de los principales conceptos incluidos en Diferencia de cambio (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	3.682.027	(5.188.828)
Bancos	(469.066)	17.605
Empresas relacionadas	1.046.811	4.956.981
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.081.082)	899.913
Derivados	(1.823.023)	(1.361.605)
Totales	(644.333)	(675.934)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

32) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los principales conceptos incluidos en resultados por unidades de reajuste (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	649.377	854.891
Empresas relacionadas	60.193	35.447
Obligaciones con el público (bono)	-	(866.354)
Otros	18.736	34.854
Totales	728.306	58.838

33) Contingencias y compromisos

El Grupo presenta las siguientes contingencias financieras y legales:

(i) Contingencias financieras

Primus Capital S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto a la existencia de un número determinado de operaciones fraudulentas realizadas por un grupo de clientes que operaba regularmente con la compañía, esto provocó que al 31 de diciembre de 2024, se mantengan algunos incumplimientos financieros relacionados a los covenants (ver Nota 18d). Por lo tanto:

Conforme con el contrato de Préstamo entre la Corporación Interamericana de Inversiones y Primus Capital S.A., surge el siguiente incumplimiento:

- Coeficiente Provisión pérdida esperada.

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene deuda vigente asociada a covenants

(ii) Contingencias legales

En materia laboral, actualmente se encuentran vigentes solo 1 causas, las cual ya se encuentra en etapa de sentencia y/o recursos.

Respecto de las acciones penales iniciadas en contra de la Compañía informadas en anteriores reportes, se encuentran activas 14 causas, 12 de ellas agrupadas dentro de un mismo RIT, las que se espera concluyan favorablemente en el mes de octubre en audiencia fijada al efecto.

En relación con las causas civiles donde la Compañía ha sido demandada, ninguna de estas causas se encuentra terminada por sentencia judicial firme, de modo tal que hoy existen 55 causas civiles activas.

Sobre las causas actualmente vigentes se considera que las expectativas para la Compañía son favorables y se espera el rechazo de todas éstas, considerando la solidez de los argumentos que ha expuesto Primus en las contestaciones respectivas, la contundencia de la evidencia recabada, la cual es suficiente, fidedigna y fehaciente y el contexto bajo el cual se han desarrollado estas acciones, el cual además ha sido de público conocimiento, e informado por la Empresa al mercado mediante diversos Hechos Esenciales, todos estos elementos recogidos en la sentencias dictadas por los distintos tribunales donde estas acciones se han desarrollado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

33) Contingencias y compromisos, continuación

a) Juicios Civiles

Nº	Caratulado Demandante	Materia/Calidad del parte
1	Rentas Inversiones SpA con Primus Capital S.A.	Juicio ordinario demanda de restitución y perjuicios.
2	Deloitte Auditores y Consultores Ltda. con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial preparatoria
3	Cinque SpA con Primus Capital S.A.	Juicio Ordinario Responsabilidad Civil
4	Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.	Juicio Arbitral

b) Otros juicios

El Grupo mantiene otros juicios civiles, penales y laborales en proceso pendientes por demandas relacionadas al giro normal de sus operaciones, las cuales en opinión de sus asesores legales no representan riesgos de erogación monetaria significativa.

A juicio de la Administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen otros compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales que puedan afectar en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados.

34) Medio ambiente

El Grupo, dado el giro de sus operaciones, no está obligada a cumplir ninguna Ley ni normativa medioambiental. Sin embargo, en su afán de mejora continua y ser un actor relevante en la Sociedad durante el año 2020 se implementó un Sistema de Gestión Ambiental y Social, consistente en no otorgar financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales y sociales.

Adicionalmente, el Grupo y BID Invest están desarrollando un trabajo conjunto orientado al diseño e implementación de programas innovadores y personalizados de financiamiento verde, realizar evaluaciones de vulnerabilidad y riesgo climáticos; desarrollar estrategias internas de ahorro energético y sostenibilidad; desarrollar procedimientos de monitoreo, reporte y verificación.

Este trabajo permitirá contar con una base de tecnologías calificadas, así como la caracterización y gestión de riesgos aplicables a este tipo de negocios. Además, identificara que condiciones de crédito y de negocio suele ofrecer el mercado para este tipo de préstamos, principalmente en Pymes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

35) Hechos relevantes

Matriz

a) Primus Capital S.A.

Con fecha 09 de septiembre de 2024, Primus Capital S.A. materializó el pago de los bonos colocados en junio del año 2020 por un monto de UF 830.000.

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Aprobación de la memoria anual y los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- No distribuir dividendos.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Benjamín Laso Ulloa, Matías Franke Sánchez y Francisco Gabriel Marín Baranda como directores de la Sociedad por los siguientes 3 años.
- Tomar conocimiento de lo informado por el presidente sobre las operaciones con personas relacionadas, dejando constancia que solo una parte de ellas fueron debidamente informadas y aprobadas por el directorio, mientras las restantes, fueron descubiertas con ocasión de la investigación asociada al fraude.
- Designar como auditores externos para el ejercicio del año 2024 a RSM Chile Auditores Limitada.

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 31 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 29 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente se aprobaron los Estados financieros modificados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 08 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

35) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias

a) Primus Capital Leasing SpA:

Con fecha 26 de mayo de 2025, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó lo siguiente:

- El reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$659.262.2402.

Con fecha 30 de mayo de 2024, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó lo siguiente:

- El reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$421.141.200.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad y, en seguida, el nombramiento de uno nuevo compuesto de cinco directores con carácter de definitivo, el cual estará integrado por don Raimundo Valenzuela Lang, don Eduardo Guerrero Núñez, don Matías Franke Sánchez, don Benjamín Laso Ulloa y don Francisco Gabriel Marín Baranda.

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Primus Capital Leasing SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

b) Primus Capital Perú S.A.C.

Con fecha 26 de septiembre de 2024, en Junta Universal de Accionistas se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos. El aumento de capital fue determinado por la suma de 15.040.000 soles. El capital de Primus Capital Perú S.A.C asciende a 66.702.210 soles y el número total de acciones a 6.670.221.

c) Primus Capital Créditos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Primus Capital Créditos S.A.C. no posee hechos relevantes.

d) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

e) Primus Capital Leasing S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Primus Capital Leasing S.A.C. no posee hechos relevantes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

35) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

f) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. no posee hechos relevantes.

36) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha recibido cauciones de terceros.

37) Sanciones

Mediante Oficio Reservado N°1.188 de fecha 12 de agosto de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió requerimiento de procedimiento simplificado en contra de Primus Capital S.A. por él no envió de información financiera, en los plazos estipulados, correspondiente a marzo, junio, septiembre y diciembre de 2023 aplicando multa de 375 UF.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha recibido otras sanciones de ninguna naturaleza.

38) Hechos posteriores

Con fecha 21 de enero de 2026, mediante hecho esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Sociedad confirmó lo que fue informado oportunamente a esta Comisión mediante hecho de carácter reservado de fecha 5 de enero de 2026 por el ciudadano Eduardo Guerrero Nuñez Vicepresidente Ejecutivo de Primus Capital S.A. Los accionistas controladores de Primus Capital S.A. aceptaron una oferta vinculante para la adquisición del 90% de las acciones de la Sociedad.

Conforme con lo anterior, Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada Inversiones Estrella del Norte Limitada e Inversiones Los Cactus S.A. acordaron la venta de la totalidad de sus acciones a la Sociedad Greenbridge SpA, filial de Toesca Holding SpA. Por otra parte la Sociedad Inversiones y Asesorías Orlando Magico Limitada solo participara en dicha venta con aquellas acciones que la llevan a conservar una participación del 10% de la Sociedad.

La transacción se encuentra sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas y a la obtención de autorizaciones regulatorias, por lo que no existe certeza respecto de su materialización definitiva ni su fecha de cierre.

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2026, de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

39) Otros hechos para revelar

La Compañía continua su política de buscar acuerdos de pago con aquellos clientes que han manifestado intención de regularizar sus deudas, manteniendo una expectativa razonable de ir cerrando estos acuerdos durante los próximos meses, con el objetivo de normalizar deudas impagas, rebajando cartera morosa.

En relación con el esquema defraudatorio descubierto a inicios del año 2023 y que fue debida y oportunamente informado al mercado, Primus Capital S.A., en conjunto con sus asesores legales externos continúan desarrollando una serie de acciones de carácter civil y penal, las cuales tienen por objeto perseguir el cobro de los montos defraudados y la persecución de las responsabilidades penales asociadas a estos hechos.

Durante el período que comprenden los presentes estados financieros, no existen otros hechos relevantes o significativos que requieran ser informados, adicionales a aquellos que ya han sido debidamente revelados en las notas respectivas.

RSM Chile Auditores Ltda.

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232539051

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y opera como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y asesoría, cada una de las cuales ejerce por derecho propio. La red RSM no es en sí misma una entidad legal separada de ninguna descripción en ninguna jurisdicción. La red de RSM está administrada por RSM International Limited, una empresa registrada en Inglaterra y Gales (número de empresa 4040598) cuyo domicilio social se encuentra en 50 Cannon Street, Londres, EC4N 6JJ. La marca y la marca registrada RSM y otros derechos de propiedad intelectual utilizados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación regida por el artículo 60 y siguientes del Código Civil de Suiza cuya sede se encuentra en Zug. Los artículos o publicaciones contenidos en este sitio web no pretenden proporcionar asesoramiento comercial o de inversión específico. Sin embargo, ni autor ni RSM International pueden aceptar ninguna responsabilidad por errores omisiones ni pérdidas ocasionadas a cualquier persona u organización que actúe se abstenga de actuar como resultado de cualquier material de este sitio web. Debe obtener asesoramiento independiente específico antes de tomar cualquier decisión comercial o de inversión.

© RSM International Association, 2026