



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



MEMORIA ANUAL 2022



IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Primus Capital S.A.

Domicilio Legal: Av. Apoquindo 3000, piso 10, Las Condes.

RUT: 76.360.977-4

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada.

Teléfono: +56 224112100

Web: www.primuscapital.cl

Auditores Externos: RSM Chile Auditores Limitada

Clasificadores: Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada/ Feller Rate Clasificadora de Riesgo.

Primus Capital S.A. se constituyó por escritura pública otorgada el 23 de enero 2014, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura de constitución se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7635 N° 4934 del año 2014 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2014.



CONTENIDO

1. PRIMUS CAPITAL	4
Nuestra Compañía	6
Servicios financieros a la medida de cada empresa	8
Carta del Presidente	10
Carta del Vicepresidente	12
Gobierno Corporativo	16
Hacemos historia en el mercado financiero	20
Hitos más relevantes del 2021	22
Sucursales	23
Pilares Estratégicos	24
Entorno Económico	26
Clasificación de Riesgo	27
2. PRODUCTOS Y SERVICIOS	28
Factoring y Leasing	30
Gestión de la Tecnología de Información	32
3. GESTIÓN DE FINANZAS	34
Colocaciones	35
4. GESTIÓN DE RIESGOS	42
5. GESTIÓN DE PERSONAS	46
Gestión de Personas	48
Distribución de la Dotación	50
6. ESTADOS FINANCIEROS	54
Primus Capital S.A. y Subsidiarias	55
Análisis Razonado	242
Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiaria	266
Primus Capital Leasing SpA	314
Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	351
7. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	381



1. PRIMUS CAPITAL



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



NUESTRA COMPAÑÍA



Con 9 años de operación en el mercado financiero, Primus Capital ha logrado posicionarse como un actor importante en el rubro



NUESTRA COMPAÑÍA

El Factoring no bancario, como alternativa de financiamiento, ha transformado la manera en que las empresas disponen y administran su capital de trabajo.

Esta herramienta financiera está presente en Chile desde los años 90's, favoreciendo el desarrollo de las empresas nacionales con una rápida alternativa de financiamiento, convirtiendo a quienes entregan este servicio en socios estratégicos fundamentales para micro, pequeñas, medianas y grandes empresas de diferentes industrias del país.

Con 9 años de operación en el mercado financiero, Primus Capital ha logrado posicionarse como un actor importante en el rubro, cambiando la realidad de muchas empresas nacionales, otorgándoles acceso a financiamiento a través de una asesoría rápida y proactiva en operaciones de factoring, que consideran la adquisición de diversos tipos de créditos con o sin responsabilidad para el cedente.

Con la finalidad de diversificar su cartera de clientes y lograr un mayor alcance territorial, la Compañía ha ampliado su cobertura, adicionando a su casa matriz en Santiago otras 4 Sucursales a lo largo de Chile, encontrándose actualmente en las ciudades de Concepción, Curicó, Viña del Mar y Antofagasta. Adicionalmente el año 2017 se concreta la apertura de su filial en Perú, la que ya cuenta con más de 1.600 clientes atendidos.

Además, con el fin de diversificar sus áreas de negocios, Primus Capital realiza operaciones de leasing, dando en arrendamiento a sus clientes toda clase de bienes muebles e inmuebles, quienes pueden optar a la compra/venta, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas o vehículos.

Como parte de los hitos relevantes de Primus Capital, se encuentra la incorporación de la Compañía, en el año 2018, a la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (ACHEF); institución integrada por las sociedades más importantes del sector, regida por estrictas normativas y una sólida estructura.

También en el año 2018, la Compañía pasa a ser regulada por la ley N° 18.046, al convertir su figura jurídica en sociedad anónima, cambiando su razón social a Primus Capital S.A., con el objetivo de inscribir a la empresa en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) como emisor de valores de oferta pública, proceso que se concreta exitosamente el año 2020 con la colocación de un bono por UF 830.000 a 5 años plazo.

Buscando dar cumplimiento al objetivo de ampliar y mejorar el acceso financiero para sus clientes, Primus Capital durante el 2020 postula a los programas de Cobertura Corfo Fogain y Cobex, además del Programa de Financiamiento Corfo Mipyme. Todos estos programas continúan vigentes para la compañía a diciembre de 2022.

Sin embargo, a finales de marzo de 2023, a partir de un proceso de control interno se descubrió una importante cantidad de cheques bancarios falsos, lo que llevó a una profunda investigación interna que dio cuenta de la existencia de un esquema defraudatorio de altísimas proporciones y con sofisticados mecanismos para su desarrollo. Ante esta situación, se informó inmediatamente a las autoridades y stakeholders de lo sucedido, lo que fue acompañado por la decisión de los accionistas de la Compañía de inyectar una importante cantidad de recursos para viabilizar la continuidad operacional y el cumplimiento de las obligaciones financieras de la Empresa, a lo que se sumó una importante reestructuración de equipos y controles, junto al desarrollo de una seguidilla de acciones legales para que se sancione a los responsables y recuperar los fondos desfalcados.

A esta fecha, existe evidencia suficiente, fidedigna y fehaciente, respecto de la comisión de un fraude sostenido en el tiempo en perjuicio de la Compañía. La gravedad de los hechos denunciados, y el mérito de los antecedentes que los acreditan, ha hecho posible para los tribunales desprender que se encuentra justificada la existencia de delitos de administración desleal, estafa, falsificación de instrumento privado mercantil, y lavado de activos entre otros, cometidos por los ex ejecutivos de Primus Capital S.A. denunciados, quienes en concierto con terceros, pudieron llevar a cabo la maquinación y el fraude denunciado en perjuicio de la Compañía.

SERVICIOS FINANCIEROS

A LA MEDIDA DE CADA EMPRESA

Todas las actividades comerciales y unidades estratégicas de negocios en Primus Capital están relacionadas a operaciones financieras que comprenden riesgos y beneficios, las que consideran los siguientes servicios:



SERVICIOS DE
FACTORING



SERVICIOS DE
LEASING



Los clientes de Primus Capital son mayoritariamente Pymes pertenecientes a distintos sectores económicos

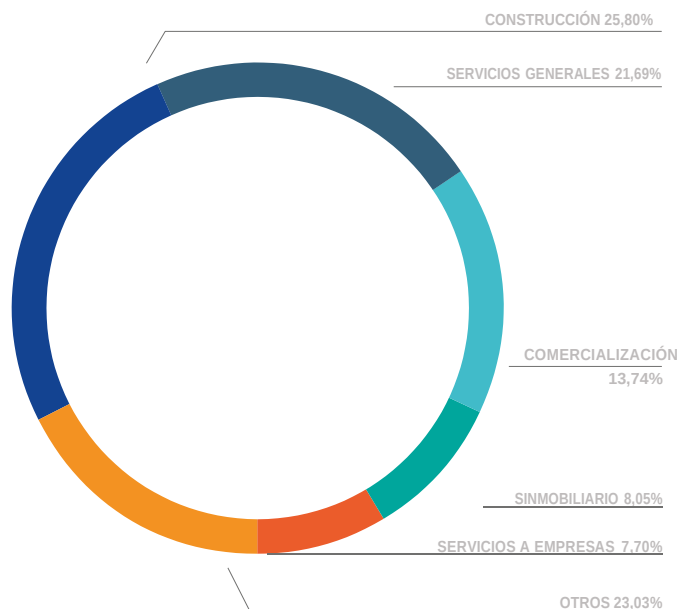
DISTRIBUCIÓN POR SECTOR ECONÓMICO (FIG.1)

Los clientes de Primus Capital son mayoritariamente Pymes pertenecientes a distintos sectores económicos, según reporta el stock de colocaciones y su registro de clientes activos. En el caso del factoring, la cartera no comprometida en el esquema defraudatorio descubierto al cierre del primer trimestre de 2023 se mantuvo diversificada durante el año 2022, permitiendo de esta manera una mejor gestión y disminución del riesgo involucrado en el negocio.

Como se observa en el gráfico sobre “Concentración Clientes Factoring (cartera no comprometida) por Sector 2022”, la mayor de los clientes corresponde a “Construcción”, con un 25,8%, seguido por “Servicios Generales” con un 21,7%, “Comercialización” con 13,7%, “Inmobiliario” con 8,1%, “Servicios a Empresas” con un 7,7% y por último “Otros” con un 23,0% y que está compuesto por sectores como: Industria, Transportes, Tecnología, Servicios Financieros, Agricultura, Ganadería y Pesca, Telecomunicaciones, entre otros. (FIG. 1)

CONCENTRACIÓN CLIENTES FACTORING POR SECTOR

FIG. 1





CARTA DEL PRESIDENTE

Memoria de Primus Capital Servicios
Financieros correspondiente al
ejercicio 2022, un período en que
desarrollamos nuestra actividad en un
complejo.

Estimados accionistas:

Desde el inicio de Primus Capital S.A. hace ya nueve años, nos propusimos emprender un proyecto innovador, sólido, con capacidad de aportar valor a la industria de servicios financieros no bancarios y de transformarnos en un socio estratégico para nuestros clientes, mayoritariamente Pymes. De esta forma, y asentados sobre valores corporativos claves, tales como la transparencia y la responsabilidad financiera, nos consolidamos entre los principales actores del negocio, tanto en Chile como en Perú.

Lamentablemente, en el año 2023 nos enfrentamos a una situación inaudita y muy grave, pues luego de conocer los resultados de un exhaustivo informe de nuestra contraloría interna, que detectó operaciones de factoring respaldadas con cheques bancarios falsos, y develó la existencia de un esquema montado para defraudar a la Compañía por parte de dos ex altos ejecutivos en quienes habíamos depositado nuestra confianza.

En mi calidad de Presidente del Directorio, puedo asegurarles que nuestro compromiso con ustedes y nuestros clientes permanece intacto. Nos hemos jugado por fortalecer patrimonialmente a Primus, a través de aumentos de capital y transacciones que suman cerca de USD 120 millones, y de un reordenamiento interno mediante un plan de reducción de costos, búsqueda de eficiencias, mejoras de procesos y refuerzo de nuestras áreas de contraloría y compliance, para seguir adelante con el mismo empuje del primer día.

Frente al mayor fraude financiero que me ha tocado presenciar en mi larga trayectoria, mi respuesta ha sido contundente: disponer en manos de la justicia todos los antecedentes de la causa, y hacer todos los esfuerzos posibles para facilitar la investigación. Por el bienestar de la sociedad es necesario que, de una vez por todas, quede establecido que quienes cometen delitos de cuello y corbata son tanto o más criminales que los delincuentes comunes, y que merecen ser sancionados como tal, y con cárcel cuando la gravedad del caso lo amerite.

Cuando uno revisa la magnitud de este fraude, los mecanismos utilizados, y las artimañas desarrolladas por quienes estaban absolutamente conscientes de lo que estaban haciendo, queda de manifiesto que estamos frente a un caso icónico. Como he repetido muchas veces, la vida de empresario tiene momentos altos y otros bajos, pero mi actuar y el de quienes me rodean no admite faltas a la ética.

Por mi parte, tengo la confianza en que esta situación se resolverá y saldremos fortalecidos, honrando nuestra palabra hacia los colaboradores que en todo este tiempo nos han apoyado con un trabajo responsable y comprometido, y hacia los clientes y acreedores, que siguen confiando en nosotros.

Cordialmente,

Raimundo Valenzuela
Presidente del Directorio
Primus Capital



CARTA DEL VICEPRESIDENTE

El 2022 fue especialmente desafiante para Primus Capital, debido a las condiciones de altas tasas de interés asociadas al fenómeno inflacionario.

Estimados accionistas:

El 2022 fue especialmente desafiante para Primus Capital, debido a las condiciones de altas tasas de interés asociadas al fenómeno inflacionario. Fue un año muy intenso, en el que continuamos entregando capital de trabajo y financiamiento a las micro, pequeñas y medianas empresas, de manera proactiva, rápida y ágil, para asegurar el correcto funcionamiento de los negocios de nuestros clientes.

Pese al aparente buen cierre del ejercicio, al finalizar el primer trimestre de 2023 nos vimos enfrentados a uno de los períodos corporativos más complejos de nuestra historia, tras el hallazgo, a través de una auditoría interna, de operaciones de factoring, respaldadas con cheques bancarios falsos y, más adelante, de la existencia de facturas emitidas a empresas sin propósito de negocio sumado a una serie de otras operaciones ilícitas y contrarias a los protocolos y reglamentos internos vigentes.

Detrás de todo esto, logramos descubrir que se escondía un esquema destinado a defraudar a la Compañía, que involucraba la gestión directa del ex Gerente General, Francisco Coeymans Ossandón, y del ex Director Comercial, Ignacio Amenábar Figueroa, todo lo cual ha sido informado a las autoridades correspondientes y ha llevado al desarrollo de una seguidilla de acciones legales tanto civiles como penales con el propósito de alcanzar justicia y recuperar los fondos robados.

Ante la gravedad de estos hechos, como empresa reforzamos los controles internos, desarrollamos una investigación muy exhaustiva y acuciosa, pusimos en marcha un plan para racionalizar nuestros procesos y, por la magnitud del fraude, nos vimos en la necesidad de reestructurar nuestros equipos, buscando salvar la mayor cantidad de empleos posibles, y así garantizar la continuidad operacional de Primus Capital. Junto a ello, hicimos cambios corporativos importantes, que me llevaron a asumir la vicepresidencia ejecutiva de la Compañía, y junto a mis demás socios, entregamos señales explícitas y contundentes de nuestro total respaldo patrimonial a la misma, aportando en sucesivos aumentos de capital y transacciones, recursos por más de USD 120 millones.

Si bien en nuestra calidad de socios de Primus defraudados por los exejecutivos, no teníamos ninguna obligación legal de cubrir con recursos propios los cuantiosos daños del fraude descubierto, no dudamos un segundo en hacerlo, pues estábamos muy conscientes que cualquier otro camino implicaba el cierre de la empresa, la pérdida del sustento económico de muchas familias, fallarle a nuestros clientes y dejar múltiples impagos a acreedores que nos habían respaldado durante años con su confianza.

A lo anterior, posiblemente se habría sumado que quedaran impunes quienes no solo abusaron de sus cargos, sino del sistema financiero en su conjunto y de la fe pública, con todos los costos sociales derivados. Pero dada nuestra responsabilidad con la sociedad, y convencidos de la necesidad de ir más allá de lo legal, decidimos asumir con nuestro propio patrimonio, y comunicar oportunamente lo sucedido a quienes correspondía dando la cara, lo que nos significó el reconocimiento de importantes líderes sociales, políticos y económicos que valoraron nuestra reacción frente al fraude del que fuimos víctimas.

Nuestro foco hoy es superar esta crisis y avanzar y afianzar nuestra posición de mercado, construida con talento, esfuerzo y dedicación a lo largo de casi una década. Para eso contamos con un equipo al que agradezco por su valioso compromiso, que nos ha permitido seguir en esta hoja de ruta que tiene como ejes centrales el desarrollo de más y mejores negocios; el trabajo ágil y efectivo, y la mejora de nuestros procesos, y de las áreas de control interno y de compliance.

Nos jugaremos por entero para seguir reforzando la posición y la solidez de Primus Capital, tanto en Chile como en Perú. Estamos concentrados en ese objetivo para así salir fortalecidos de esta lamentable situación.

Tal como expresé a mediados de este 2023, “a las personas las definen sus acciones y no sus palabras”. Por eso expresamos con firmeza que trabajaremos decididamente por ser una empresa rentable para nuestros accionistas, y nos enfocaremos en el crecimiento sostenible y responsable de la Compañía. Tenemos grandes desafíos por delante, para los que contamos con una valiosa trayectoria y con un equipo de destacados y comprometidos colaboradores que nos permitirán, sin duda, alcanzarlos exitosamente.

Atentamente,

Eduardo Guerrero
Vicepresidente Ejecutivo
Primus Capital

GOBIERNO

CORPORATIVO

La administración de Primus Capital es liderada por su Directorio, integrado por cinco miembros y quienes son un pilar fundamental para la operación de la Compañía, siendo protagonistas de las directrices estratégicas. El Directorio mantiene sesiones mensuales en las que también participa la alta gerencia con el fin de analizar en conjunto las políticas de administración, identificar los riesgos a los que se encuentre expuesta la empresa, analizar tendencias del mercado y tomar decisiones para la continuidad y futuro comercial de la sociedad.

CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2022 no hubo cambios en la composición accionaria de la Compañía:

AL 31 DE DICIEMBRE 2022:	ACCIONES	%
Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	740.960	50,11
Inversiones ACM SpA	248.268	16,79
Inversiones Los Cactus S.A.	180.102	12,18
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	139.882	9,46
Inversiones Estrella del Norte Ltda.	139.882	9,46
Inversiones Casib SpA	20.701	1,40
Inversiones U.D.A. SpA	8.872	0,60
TOTALES	1.478.667	100,00

ACCIONISTAS DE PRIMUS CAPITAL

Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada, RUT N° 78.757.390-8 e Inversiones Estrella del Norte S.A. RUT N° 76.412.027-2, las cuales detentan, cada una de ellas, el 50,11% y 9,46%, respectivamente, de la propiedad de la compañía al 31 de diciembre de 2022.

Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte S.A. pertenecen a un mismo grupo empresarial y, por tanto, debe presumirse que existe entre ellas un acuerdo de actuación conjunta. La existencia de dicho acuerdo de actuación conjunta corresponde a una presunción legal, por lo que no existen limitaciones a la libre disposición de acciones.

Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada es controlada, directa e indirectamente, en 84,67% por don Raimundo Andrés Valenzuela Lang, RUT N° 7.836.580-3. Por su parte, Inversiones Estrella del Norte S.A. es controlada indirectamente por Alejandra Valenzuela Reymond RUT N° 17.536.694-6, Bernardita Valenzuela Reymond RUT N° 18.639.008-3, Catalina Valenzuela Reymond RUT N° 17.403.500-8, Josefina Valenzuela Reymond RUT N° 16.606.735-9, y Eugenio Valenzuela Reymond RUT N° 17.701.250-5, cada uno de ellos con el 18,18% de participación.

Asimismo, se deja constancia que las siguientes personas jurídicas, distintas de los controladores, pueden designar, a lo menos, un miembro de la administración o poseen un 10% o más del capital de Primus Capital S.A.:

- Inversiones ACM SpA, RUT N° 76.362.609-1
- Inversiones Los Cactus S.A., RUT N° 96.644.810-5

Finalmente, se deja constancia que no existen personas naturales, distintas de los controladores, que pueden designar, a lo menos, un miembro de la administración o posean un 10% o más del capital de Primus Capital S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, el número de accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de Primus Capital S.A. asciende a siete accionistas. Dentro de estos, no se encuentran empresas de depósito y/o custodia de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.

A diciembre de 2022, el capital emitido de la Compañía es de MM\$ 26.396, el cual se divide entre los siguientes accionistas:

ACCIONISTAS	RUT	RELACIONADO A	RUT	PARTICIPACIÓN
Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	78.757.390-8	Raimundo Valenzuela Lang	7.836.580-3	50,11%
Inversiones ACM SpA	76.362.609-1	Francisco Coeymans Ossandón	13.433.458-4	16,79%
		Ignacio Amenábar Figueroa	10.650.024-K	
		Brian Moore Pastor	12.857.381-K	
Inversiones Los Cactus S.A.	96.644.810-5	Fernando Franke García	6.318.139-0	12,18%
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	76.214.004-7	Eduardo Guerrero Núñez	15.098.640-0	9,46%
Inversiones Estrella del Norte Ltda.	76.412.027-2	Raimundo Valenzuela Lang	7.836.580-3	9,46%
Inversiones Casib SpA	77.053.982-K	Patricio Cárdenas Briones	10.669.429-K	1,40%
Inversiones U.D.A. SpA	77.073.906-3	Ian Ukrow De Alencar	18.157.130-6	0,60%

DESCRIPCIÓN DE ACCIONES

El capital de la Sociedad está representado por 1.478.667 acciones ordinarias, al 31 de diciembre de 2022 de una serie única, emitidas, suscritas, pagadas y sin valor nominal.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada período, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

GOBIERNO

CORPORATIVO

DIRECTORIO

El Directorio, conformado por el Presidente y cuatro directores, se reúne de manera mensual con la alta gerencia de Primus Capital, con un quorum mínimo de dos integrantes para adoptar acuerdos.

Para la aplicación de nuevos lineamientos o estrategias comerciales, se requiere la presencia de la mayoría absoluta del Directorio. Si la temática presentada lo amerita, el Directorio tiene la facultad de invitar a un colaborador a exponer sobre una situación o temática específica, obteniendo a través de esta acción más antecedentes para la toma de decisiones de la empresa.

DIRECTORIO: VISIÓN DE FUTURO Y LINEAMIENTOS CONCRETOS

El Directorio de Primus Capital recibió la suma de \$ 84.545 millones durante el año 2022 por concepto de remuneraciones, las cuales incluyen sesiones de directorio y participaciones en comités de crédito y otros comités.

Con fecha 10 de agosto de 2022, el Directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de Director por parte del señor Eugenio Valenzuela Reymond, acordando por unanimidad designar como director reemplazante al señor Benjamín Laso Ulloa. En la misma fecha y con el acuerdo de todos los miembros presentes, se designó al señor Eduardo Guerrero Núñez como vicepresidente de la Sociedad.

Raimundo Valenzuela Lang

Presidente

7.836.580-3

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.
MBA en Administración de Empresas, Wharton School, Universidad de Pensilvania.

Eduardo Guerrero Núñez

Vicepresidente

15.098.640-0

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Diplomado en Programación Macroeconómica, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Magister en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Magister en Tributación, Universidad de Chile.

Fernando Franke García

Director Titular

6.318.139-0

Ingeniero Comercial, Escuela de Negocios de Valparaíso.
Máster en Finanzas, Universidad Adolfo Ibáñez.

Juan Eduardo Coeymans Avaria

Director Titular

4.871.720-9

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Master of Letters y Doctor en Economía, Universidad de Oxford.

Benjamín Laso Ulloa

Director Titular

16.367.968-K

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

	FECHA DESIGNACIÓN / ÚLTIMA REELECCIÓN	REMUNERACIONES PERCIBIDAS M\$		
		2022	2021	2020
Raimundo Valenzuela Lang	25/10/2018	30.229	48.873	54.877
Eduardo Guerrero Núñez	25/10/2018	29.942	28.979	31.247
Juan Eduardo Coeymans Avaria	25/10/2018	9.161	10.757	12.209
Fernando Franke García	25/10/2018	7.864	10.757	11.453
Eugenio Valenzuela Reymond	25/10/2018	4.260	8.873	7.973
Benjamín Laso Ulloa	10/08/2022	3.090	-	-

Se deja constancia que las remuneraciones señaladas corresponden a ingresos fijos, por dietas de asistencia. Los miembros del directorio no percibieron durante el ejercicio comercial 2022, ingresos variables, que puedan provenir de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de gastos de representación, viáticos y en general de todo otro estipendio.

Asimismo, no existen montos desembolsados por concepto de asesorías contratadas por el Directorio.

ADMINISTRACIÓN:

En 2022, los principales ejecutivos de Primus Capital recibieron por concepto de remuneraciones, la suma de \$ 1.792 millones. La Administración de la empresa en este período estuvo a cargo de los siguientes ejecutivos:

Francisco Coeymans Ossandón

Gerente General Corporativo

13.433.458-4

Ingeniero Comercial

Ignacio Amenábar Figueroa

Director Comercial Corporativo

10.650.024-k

Ingeniero Comercial

Brian Moore Pastor

Director de Operaciones y Finanzas Corporativo

12.857.381-K

Estudios en Ingeniería en Administración de Empresas.

Patricio Cárdenas Briones

Director de Asuntos Legales Corporativo

10.669.429-k

Abogado

Ian Ukrow De Alencar

Director de Riesgo y Estudios Corporativo

18.157.130-6

Ingeniero Comercial

Francisco Prieto Poklepovic

Gerente General Primus Capital Leasing SpA

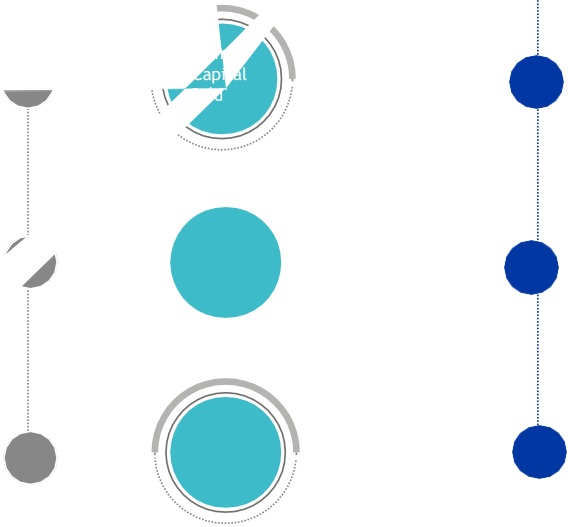
6.960.000-k

Empresario

CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	
Francisco Coeymans Ossandón	03/03/2014
	01/04/2014
Brian Moore Pastor	03/03/2014
	08/04/2014
Ian Ukrow de Alencar	14/04/2014

Se hace presente que Primus Capital S.A. no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

Administradora y
Comercializadora
de Activos SPA



SUBSIDIARIAS

CAPITAL M\$

DIRECTORES

GERENTE GENERAL/
REPRESENTANTE LEGAL

Primus Capital Leasing SpA

HACEMOS HISTORIA

EN EL MUNDO FINANCIERO

2014 / 2015



- En abril de 2014 se inician las operaciones de Factoring
- En octubre de 2014 se inician las operaciones de Leasing
- Equipo de trabajo comienza con 25 personas
- Apertura sucursal Viña del Mar y Concepción
- Primera Clasificación de Riesgo Humphreys: Categoría BB+
- Capitalización utilidades ejercicio 2014

2016 / 2017



- Apertura sucursal Curicó
- Inicio operaciones Primus Capital Perú SAC
- Más de 800 clientes activos
- Incorporación a la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (ACHEF)
- Colocaciones por más de USD 100 millones



2020 / 2021



2018 / 2019



- Apertura sucursal Antofagasta
- Aporte de capital de los accionistas por \$ 5.000 millones
- Cambio de razón social a Primus Capital S.A.
- Banco Interamericano de Desarrollo (BID) otorga préstamo por hasta USD \$ 10 millones
- Colocaciones brutas de USD 172 millones
- Financiamiento a través de Crédito Puente por 5 años (UF 830.000)
- Inscripción en Factor Chain Internacional para operar Factoring Internacional
- Ingreso a la ACHEF

- Colocación del Primer Bono por UF 830.000
- Aumento de Capital de \$ 7.000 millones.
- Inscripción en Comisión del Mercado Financiero (CMF)
- Emisión Efectos de Comercio de \$ 18.000 millones
- Inscripción línea de bono por UF 1.000.000
- Stock de colocaciones por más de USD \$ 270 millones
- Segundo a nivel de colocaciones entre actores no bancarios (fuente: ACHEF).
- Crédito de USD 17 millones otorgado por BID con participación de Bladex con USD 7 millones
- Aprobación de ingreso al programa de financiamiento con Garantías Estatales de la CORFO
- Adjudicación de Crédito Corfo Mipyme
- Filial en Perú se incorpora como miembro de Factor Chain Internacional
- Clasificación de Riesgo "A- con Perspectiva Estable" (Humphreys y Feller Rate)
- Adjudicación programa COBEX



HITOS MÁS

REVELANTES DEL 2022

MUSD
10

RENOVACIÓN
CRÉDITO BID

M\$
22.895

EMISIÓN EFECTOS
DE COMERCIO

M\$
3.000

RENOVACIÓN DE
LÍNEA CORFO
MIPYME



NUEVA
ARQUITECTURA
MULTICLOUD



SUCURSALES

PERÚ

Av. Jorge Basadre 310,
Oficina 601-A. San Isidro,
Lima
Teléfono: +51 1 500 0504

ANTOFAGASTA

Teniente Luis Uribe 636
Oficina 309-310
Teléfono: +56 2 2411 2127

VIÑA DEL MAR

12 Norte 785, Oficina 506
Teléfono: +56 2 2411 2150

CURICÓ

Fundo Sanatorio s/n, Sagrada
Familia
Teléfono: +56 2 2411 2100

SANTIAGO

Casa Matriz
Apoquindo 3000, piso 10, Las
Condes
Teléfono: +56 2 2411 2100

CONCEPCIÓN

O'Higgins 630, piso 3
Teléfono: +56 2 2411 2146

CULTURA QUE NOS GUÍA

MISIÓN

Ser un actor relevante en el mercado financiero, garantizando soluciones integrales que de forma oportuna aporten al éxito de nuestros clientes y de sus negocios, a través del respaldo de nuestra gestión afianzada en la excelencia, asesoría proactiva y ética profesional.

VISIÓN

Ser la empresa líder del mercado financiero a nivel local, con un impacto en el medio ambiente, reconocida por su compromiso centrada en el cliente, con una garantía de calidad y procesos eficientes, y una gestión transparente.

VALORES QUE NOS IDENTIFICAN



AGILIDAD

Conocemos las necesidades financieras de nuestros clientes, por eso, procuramos una rápida atención, apoyados en tecnología de vanguardia para cumplir en tiempo y forma todos los requerimientos.



EXCELENCIA

Contamos con un equipo integral compuesto por profesionales capaces de asesorar y resolver las necesidades de nuestros clientes.



INTEGRIDAD

Todos nuestros servicios se prestan con estricto apego a la normativa vigente, siendo la transparencia y la ética empresarial valores intransables en el ejercicio de nuestras funciones.



INNOVACIÓN

Nos mantenemos en constante evolución acorde a los avances tecnológicos para garantizar la mejor atención de forma rápida, segura y oportuna.



EFICIENCIA

Ofrecemos servicio y asesoría proactiva, adelantándonos a las necesidades de nuestros clientes.

ENTORNO ECONÓMICO

Durante el año 2022, la economía chilena continuó su proceso de ajuste tras los importantes desequilibrios asociados a lo sucedido el 2021. La inflación anual, acorde con lo que se proyectaba, alcanzó su peak en el tercer trimestre y las expectativas de inflación continuaron por sobre el 3% en un horizonte de 2 años.

Por otra parte, el consumo privado siguió contrayéndose luego de los fuertes incrementos mostrados en el 2021, proceso natural asociado al importante incremento de tasas realizado por la autoridad monetaria.

En lo que respecta al panorama económico internacional, también el escenario fue complejo, dada la alta persistencia inflacionaria mundial y las alzas de tasas también efectuadas por los principales bancos centrales del mundo.

El 2023 se proyecta como un año en que la economía debería continuar su proceso de ajuste, probablemente también caracterizado por una menor demanda externa y condiciones financieras globales más restrictivas. Con todo, el nuevo año presenta un alto grado de incertidumbre, en el que destacan el mayor riesgo de un deterioro más abrupto del escenario externo, con todas sus implicancias para Chile, así como también un eventual descenso algo más lento del consumo interno.

GRÁFICO INFLACIÓN CHILE 2022

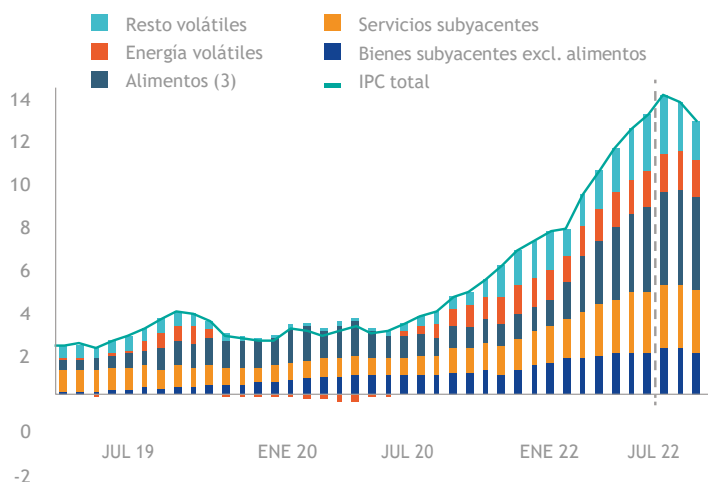


GRÁFICO INFLACIÓN MUNDIAL 2022

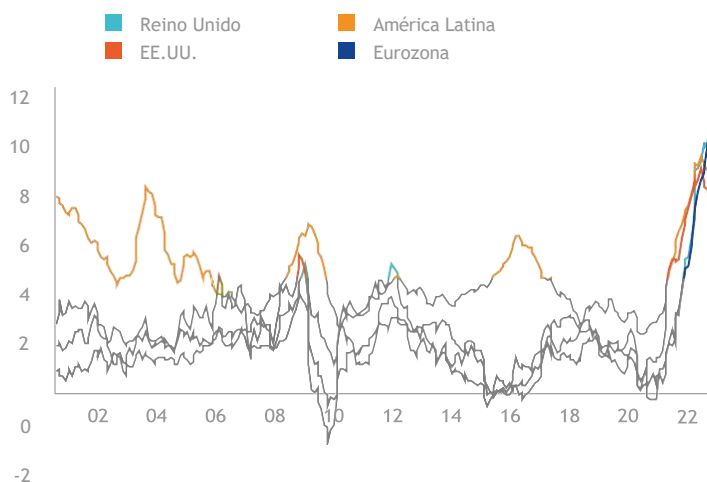
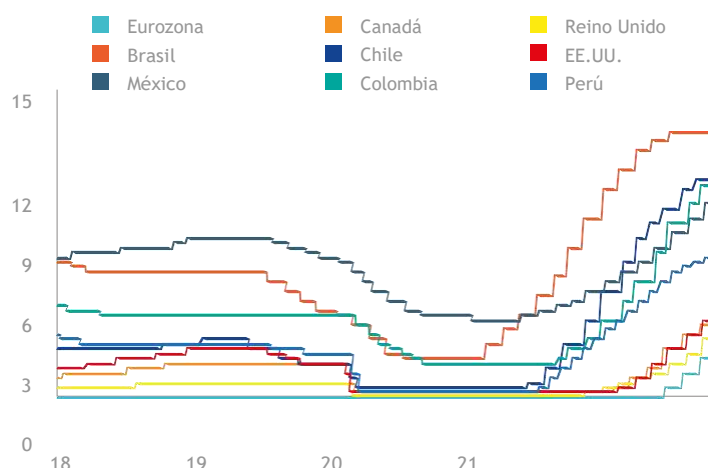


GRÁFICO TPM CHILE / MUNDO



CLASIFICACIÓN DE RIESGO

Primus Capital cuenta con clasificaciones de riesgo informadas por Humphreys y Feller Rate, clasificadoras que a fines de 2022 otorgaron a la Compañía una clasificación “A- con Perspectivas Estables”. La obtención de esta clasificación se sustenta en una capacidad de generación fuerte, un fondeo y liquidez adecuado, y un perfil de negocios, respaldo patrimonial y perfil de riesgos moderados.

Desde el año 2020 Primus Capital se incorpora como Emisor de Valores de Oferta Pública en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Esta inscripción ha permitido la posibilidad de que terceros puedan invertir en Primus Capital a través de deuda, y conlleva una fuerte responsabilidad, ya que exige exponer al público la información relevante de la Compañía para que así tomen sus decisiones de inversión. Tener esta calidad en la CMF genera el respaldo, la transparencia y tranquilidad al momento de clasificar a la empresa.

CLASIFICADORA

		FELLER RATE
2015	BB+ / P. Positivas	
2016	BBB / P. Estables	BB+ / P. Positivas
2017	BBB / P. Estables	BBB / P. Estables
2018	BBB+ / P. Estables	BBB+ / P. Positivas
2019	A- / P. Estables	BBB+ / P. Positivas
2020	A- / P. En Observación	BBB+ / P. Estables
2021	A- / P. Estables	A- / P. Estables
2022	A- / P. Estables	A- / P. Estables



2. PRODUCTOS Y SERVICIOS



FACTORING & LEASING

Los servicios financieros de Primus Capital son competitivos y acordes a las necesidades de los clientes, empresas que necesitan contar con capital de trabajo de manera rápida, permitiéndoles asegurar la continuidad de sus negocios.



FACTORING

Servicio financiero a través del cual pequeñas, medianas y grandes empresas ceden sus cuentas por cobrar, pudiendo constar en facturas, cheques, pagarés, contratos, letras, etc. Así, de manera rápida obtienen capital de trabajo para su negocio. Esta herramienta financiera requiere la cesión de documentos que consignen los servicios prestados o los bienes entregados o vendidos por parte del cliente.

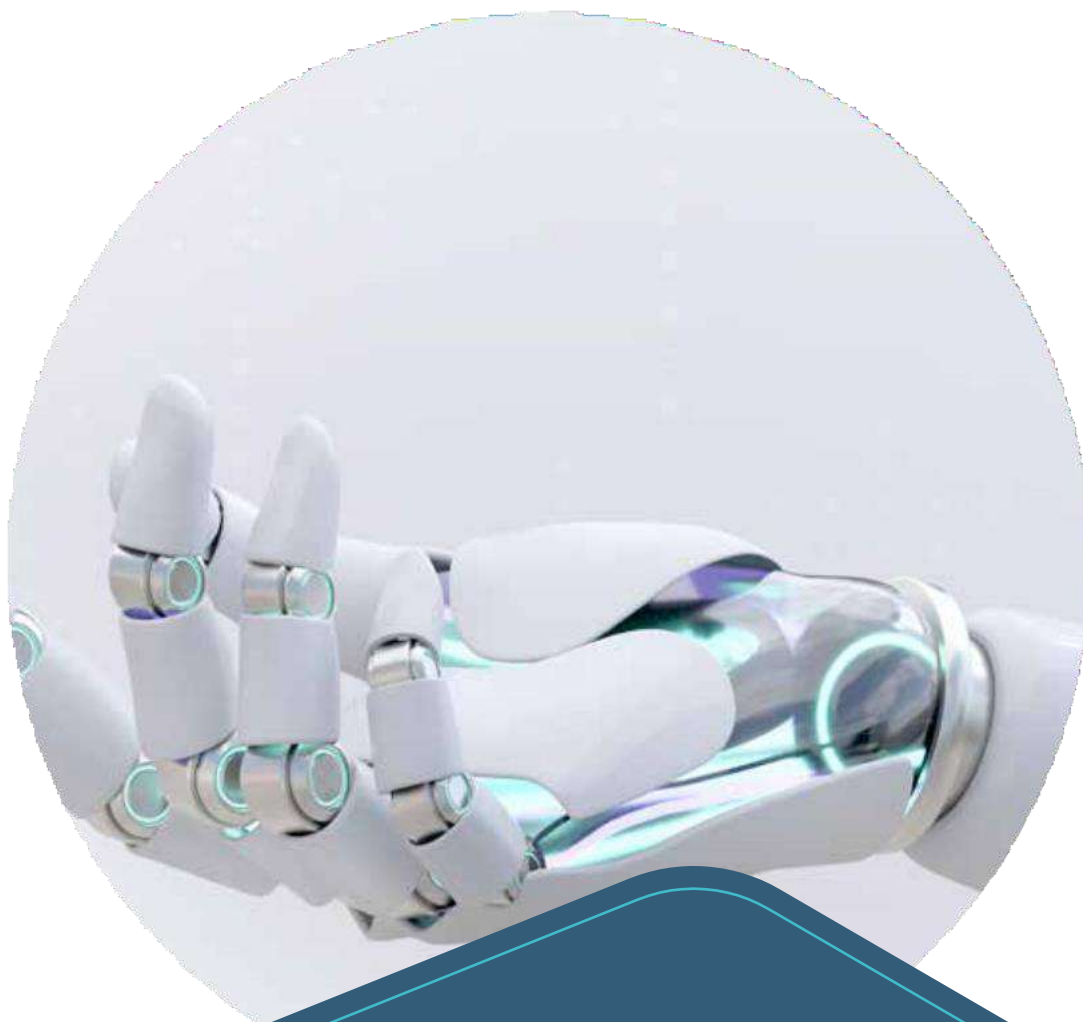
- **Factoring Internacional**

Servicio financiero que se suma a la unidad de factoring tradicional y que está centrado en operaciones de comercio internacional, en las que un cliente, importador o exportador, adelanta el pago de las facturas emitidas a clientes en el extranjero. Esta operación permite a las empresas, obtener capital de trabajo en etapas críticas del negocio como el preembarque o a la espera de recepción.



LEASING

Servicio financiero creado para la adquisición de bienes raíces, maquinarias y vehículos, en general. Esta operación permite a los clientes que lo solicitan crecer y renovar sus activos, a través de un contrato que asigna un plazo de arriendo, el cual, al terminar, ofrece al cliente la opción de comprar los bienes de capital pagados, según el contrato pactado.



competitivos y acordes a las necesidades de los clientes.

GESTIÓN TECNOLÓGICA DE LA INFORMACIÓN

Durante el año 2022, Primus Capital dio continuidad a la implementación de su estrategia de automatización, expansión tecnológica y ciberseguridad, a través de todas sus plataformas. Además, profundizó en su estrategia “Data Driven”, modernizando su arquitectura de bases de datos a tecnologías modernas de ingesta, recolección y consumo, con el firme objetivo de permitir un flujo expedito de la información a través de sus soluciones de negocio, permitiendo a otras áreas y colaboradores de Primus tomar decisiones basadas en información oportuna y relevante.

A nivel de infraestructura tecnológica, se concluyó en un 100% la migración a nivel corporativo hacia el cloud privado autogestionado, entregando la capacidad de garantizar la continuidad de sus servicios y la administración flexible de su infraestructura. Además, fueron modernizados los controles e inventarios digitales de los activos en uso en la Compañía, permitiendo mantenerlos al día con las últimas actualizaciones funcionales y de seguridad, de forma transparente para sus colaboradores.

Además, fue implementada una arquitectura Multicloud ágil, escalable e interconectada, en base a la más moderna de las soluciones cloud de la industria. Esto, permitirá potenciar tanto su capacidad de desarrollo, de ciberseguridad, así como de procesamiento y consumo de información en tiempo real por las áreas de negocio.

También, apoyados en la nueva arquitectura cloud, durante el año se incorporaron nuevas soluciones tecnológicas que aumentan los niveles de automatización dentro de Primus Capital, permitiendo mantener y mejorar los niveles de agilidad de respuesta de cara a sus clientes, sello característico de la Compañía. Módulos diseñados para operar directamente en la nube iniciaron su funcionamiento en el último año, logrando optimizar sus flujos internos y a la vez generando una mayor cantidad de datos estructurados, lo que permitirá producir nuevos KPI's e insights para medir la calidad de su operación.

En Perú, Primus Capital dio un paso importante al poner en marcha la integración sistémica con CAVALI y SUNAT, dotando a sus plataformas transaccionales de información oportuna en cartera vigente, estado de facturas e indicadores de salud financiera de su cartera, lo que permite tomar mejores decisiones en la evaluación y gestión operativa de las transacciones con sus clientes.

Con respecto a la seguridad de la información, durante el 2022, trabajaron en múltiples aspectos enfocados en el resguardo y protección de los datos de sus clientes, avanzando en su grado de maduración según los altos estándares de la norma CIS en seguridad de datos, implementando nuevas soluciones tecnológicas para prevenir la fuga de información, contando con servicios de monitoreo de red 24x7 para detectar ataques de malwares y protegiendo las comunicaciones electrónicas de la Compañía.



En conclusión, durante este 2022, Primus Capital continuó a paso firme con la implementación de su roadmap de evolución tecnológica, atendiendo a la modernización de los procesos de negocio de la Compañía, la implementación continua de las mejores prácticas de gobierno corporativo y a la profundización metodológica y tecnológica propia de una empresa “Data Driven”.

Finalmente, conscientes que la demanda de nuevas soluciones tecnológicas e información de calidad van en constante aumento, en 2023 continuaran ampliando su stack tecnológico con herramientas World Class que ayudarán a pavimentar un ecosistema tecnológico centrado en el flujo de los datos, mediante el desarrollo de nuevas soluciones de negocios, analítica avanzada de datos, ciberseguridad y sostenibilidad, todas diseñadas con sus clientes en la cima de las prioridades, para así brindarles nuevas soluciones ajustadas a sus necesidades. Su meta es consolidar a Primus Capital como el socio estratégico de sus clientes y afrontar juntos los nuevos desafíos que depare el futuro.



3. GESTIÓN DE FINANZAS

COLOCACIONES

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE PRODUCTO FACTORING 2022 (FIG. 1)

La concentración por producto de la cartera factoring (Chile no comprometida y Perú) ha mantenido una proporción estable el último año, independiente del crecimiento de la cartera durante el 2022. Las facturas siguen siendo el producto predominante con un 58,02% de la cartera.

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE BIEN LEASING 2022 (FIG.2)

La concentración por tipo de bien correspondiente a la cartera leasing, durante el último año ha estado principalmente en “Equipos de Transporte” con un 34% y “Equipos Movimientos de Tierras” con un 23%.

El 16% representado por la categoría “Otros” está concentrado principalmente en Equipos de Impresión y reproducción en serie (4,7%), Equipos y Maquinarias Industriales (4,0%), Equipos Médicos y Clínicos (2,9%), Equipos de Oficina (2,6%), Equipos de Energía (1,0%), Equipos Computacionales (0,5%), Equipos de Medición Control de Gasto (0,2%), Equipos Agrícolas (0,2%) y Equipos para Tratamiento Maderero (0,1%).

CONCENTRACIÓN CLIENTES FACTORING POR SECTOR 2022 (FIG.3)

A diciembre de 2022, la mayor concentración de clientes por industria se encuentra en los sectores de Construcción (25,80%) y Servicios Generales (21,69%). Al comparar las cifras con el 2021, el sector Construcción sigue siendo el de mayor importancia, pero con claridad se evidencia una redistribución de la cartera en otros sectores. En el 23,03% presentado como “Otros” se encuentran sectores como Industria (6,81%), Transportes (3,92%), Tecnología (3,74), Telecomunicaciones (3,15%), Agricultura (2,88%), entre otros.

CONCENTRACIÓN DEUDORES FACTORING POR SECTOR 2022 (FIG.4)

Durante el 2022, la mayor concentración de nuestros deudores por industria (cartera no comprometida) se ubica en el sector “Otros” con un 31,04%, seguido por Construcción con un 23,34%, Comercialización con 14,83%, Servicios Generales con 12,96%, Inmobiliario con un 10,32% e Industria con 7,52%.

En la categoría “Otros” se encuentran Servicios a Empresas (6,92%), Sector Público (5,92%), Minería (3,55%), Agricultura (2,95%), Transporte (2,69%), Tecnología (1,93%), Telecomunicaciones (1,87%), entre otros.



COLOCACIONES

CONCENTRACIÓN CLIENTES FACTORING CHILE POR TAMAÑO DE EMPRESA 2022 (FIG. 1)

Durante 2022, el 59% de los clientes de factoring (cartera no comprometida) correspondió a micro, pequeñas y medianas empresas. En contra partida, el 41% restante fueron clientes pertenecientes al segmento grandes empresas.

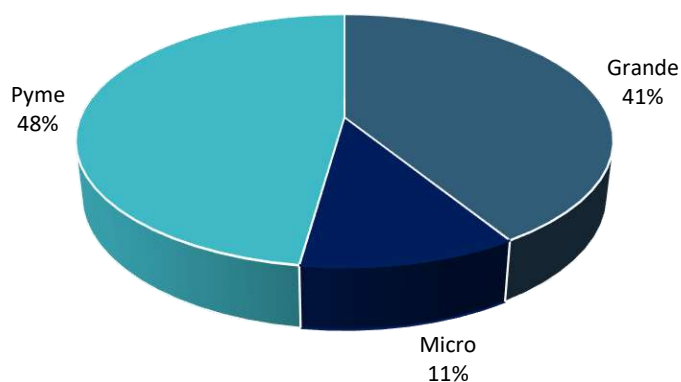
CONCENTRACIÓN CARTERA POR CLIENTES CONSOLIDADA 2022 (FIG. 2)

Al cierre de 2022, las colocaciones de los 30 principales clientes (cartera no comprometida) representan un 22% del total de la cartera.

CONCENTRACIÓN CLIENTES FACTORING CHILE POR TAMAÑO DE EMPRESA

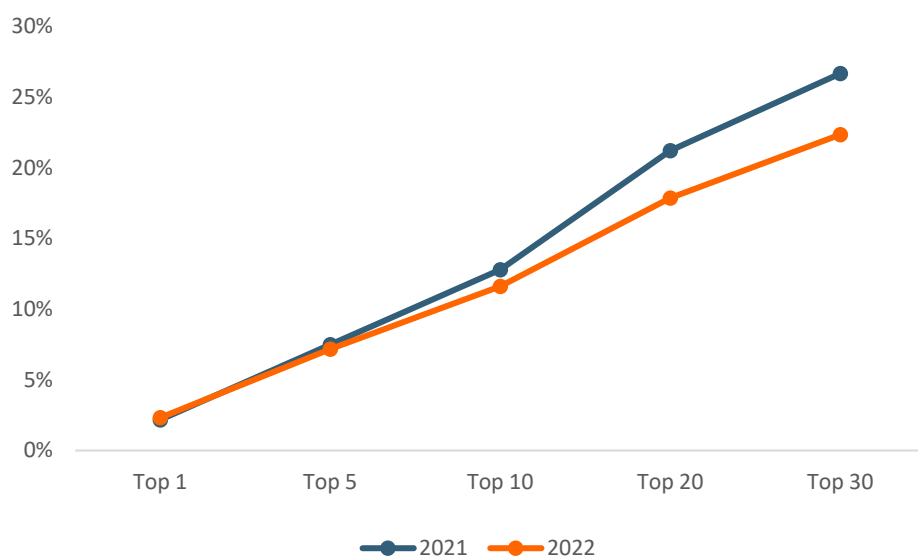
2022

FIG. 1



CONCENTRACIÓN CARTERA POR CLIENTE CONSOLIDADA**2022**

FIG. 2



COLOCACIONES



FUENTES DE FINANCIAMIENTO (FIG. 1)

Al cierre de 2022, el financiamiento de la empresa consta de un patrimonio de \$ 15.349 millones y créditos a corto plazo con instituciones financieras por \$ 192.221 millones.

EVOLUCIÓN MORA FACTORING SOBRE COLOCACIONES BRUTAS (FIG. 2)

La mora del negocio factoring consolidado en relación con la cartera bruta ha aumentado en todos sus tramos, comparando los años 2021 y 2022 principalmente en la mora mayor a 180 días.

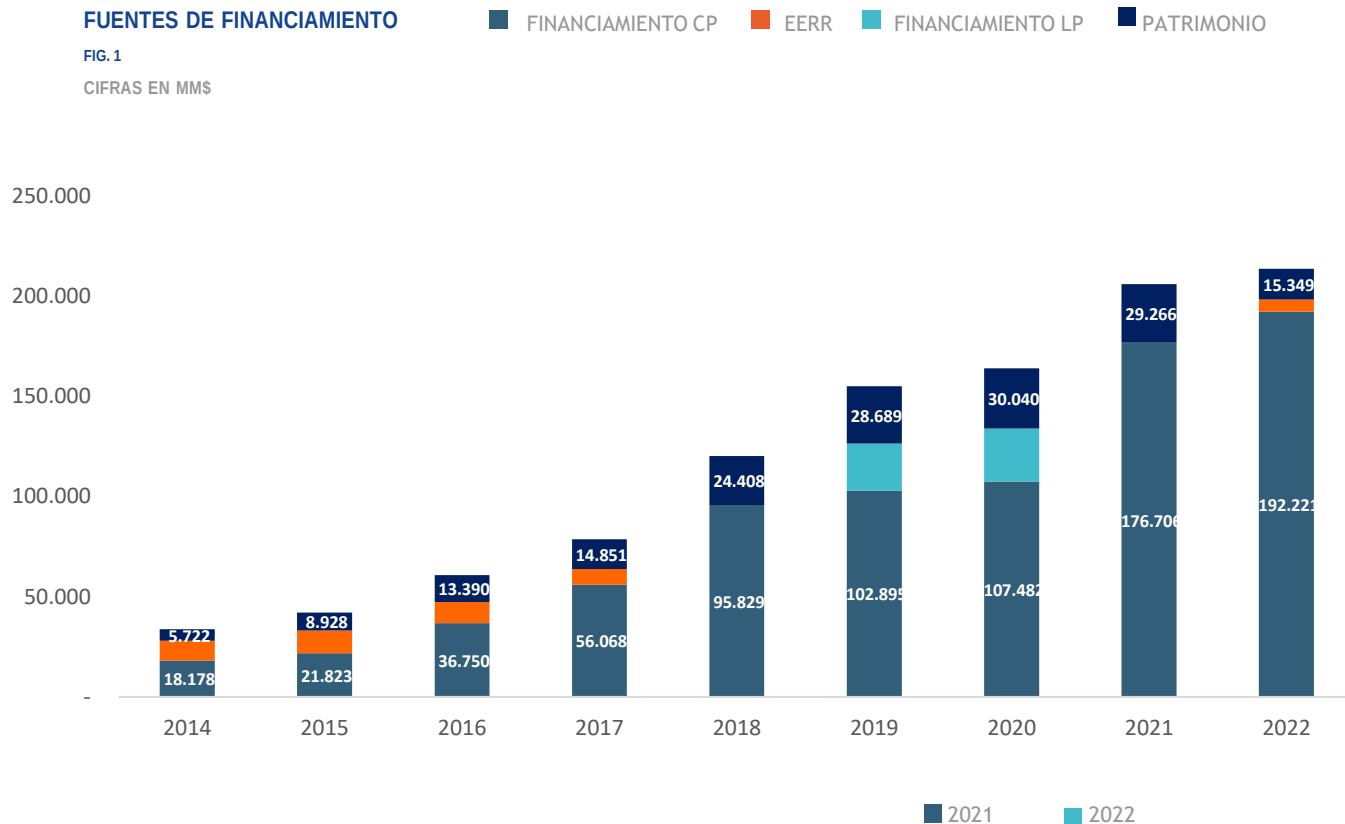
EVOLUCIÓN MORA LEASING SOBRE COLOCACIONES BRUTAS (FIG. 3)

La mora del negocio leasing en relación con la cartera aumentó de 25,0% a un 43,6%, entre 2021 y 2022

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

FIG. 1

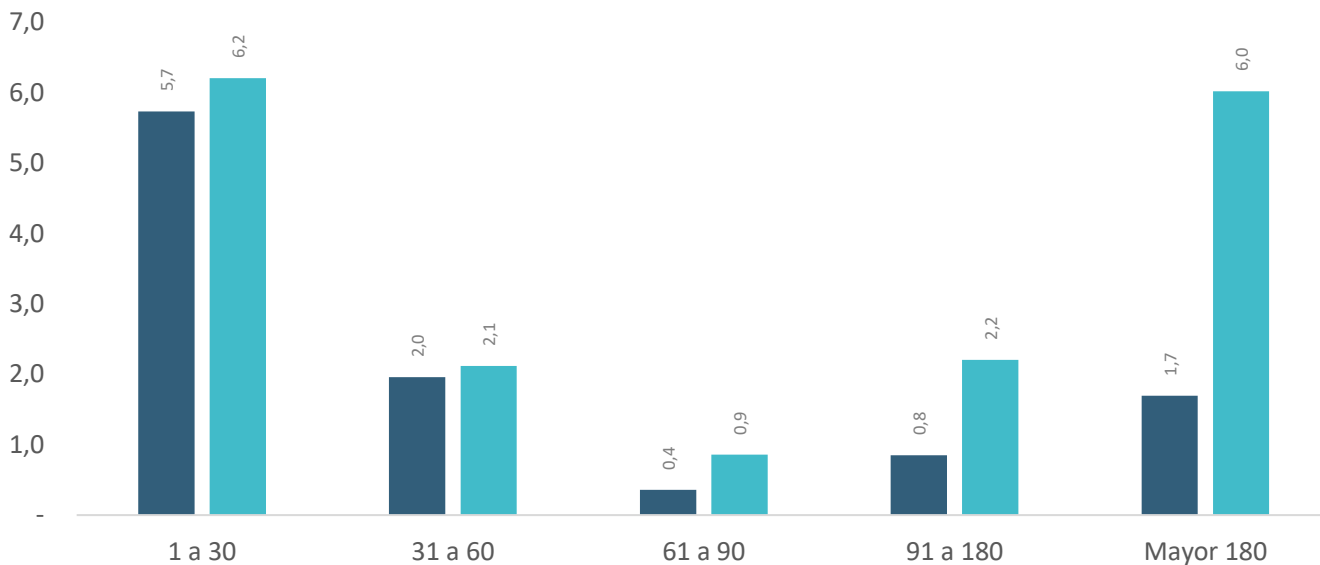
CIFRAS EN MM\$



EVOLUCIÓN MORA FACTORING SOBRE COLOCACIONES BRUTAS

FIG. 2

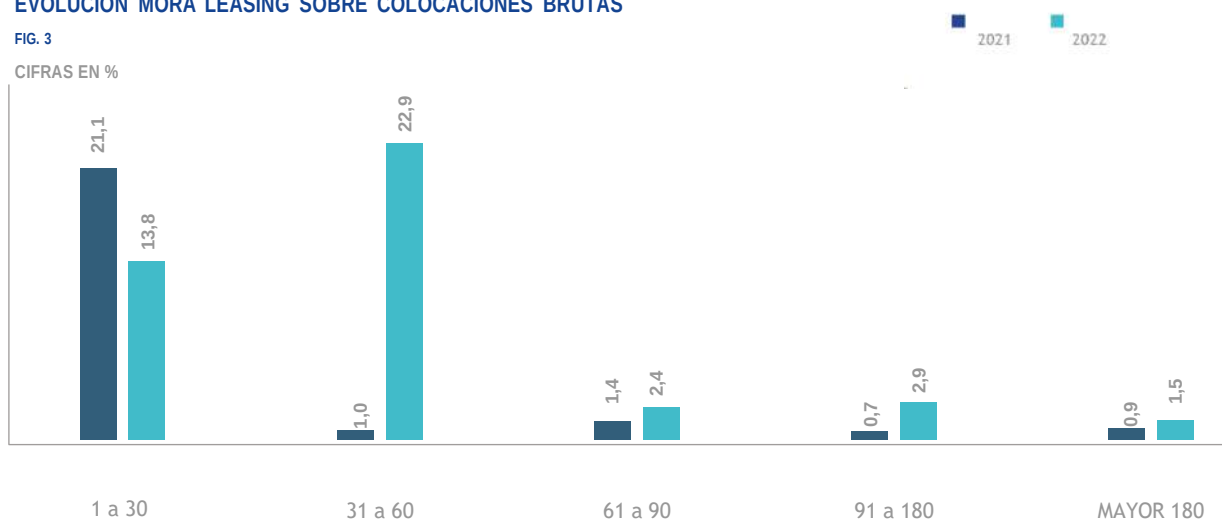
CIFRAS EN %



EVOLUCIÓN MORA LEASING SOBRE COLOCACIONES BRUTAS

FIG. 3

CIFRAS EN %





4. GESTIÓN DE RIESGOS



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



GESTIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de sus actividades, Primus Capital está expuesto principalmente a riesgos de naturaleza financiera, las que pueden llegar a afectar los resultados de la empresa. Por esta razón la gestión de la Gerencia de Riesgo radica en temas operacionales, tecnológicos, legales, normativos y financieros. Con el objetivo de lograr una correcta identificación, evaluación y cobertura de riesgos, la gestión de esta gerencia se realiza a través de un trabajo conjunto con áreas operativas y comerciales, bajo los lineamientos del Directorio y de la Gerencia General de la Sociedad.

ESTRUCTURA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas de administración de riesgos de la Sociedad, establecidas con el objetivo de identificarlos y analizarlos, fijar límites y controles adecuados, monitoreo y cumplimiento de los límites.



PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS

Riesgo de Crédito

Es aquel riesgo que surge cuando una contraparte no cumple con el pago de las obligaciones que constan en un título ejecutivo, provocando pérdidas financieras. Primus Capital está expuesta a riesgo crediticio, principalmente sobre sus actividades operacionales, como cuentas comerciales por cobrar.

Riesgo Operacional

Es el riesgo que se deriva de la calidad en la entrega del producto o prestación del servicio por parte del cliente al deudor. Frente a una disconformidad, el deudor podría exigir una nota de crédito o anulación de la factura, traspasando el riesgo de crédito de la primera fuente de pago hacia la segunda.

Riesgo de Mercado

La sociedad está expuesta a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado, específicamente por la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación. Para Primus Capital este riesgo se encuentra concentrado principalmente en el comportamiento de las tasas de interés globales y locales que luego afectan el costo de financiamiento y la variación del dólar estadounidense.

Riesgo de Moneda

Este riesgo es inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos. La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso, y de la filial en Perú el sol; en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo varíe el tipo de cambio.





5. GESTIÓN DE PERSONAS



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



GESTIÓN

DE PERSONAS

Para Primus Capital, el éxito alcanzado durante estos 9 años presentes en el mercado solo ha sido posible gracias al compromiso y efectividad de quienes integran la Compañía, convirtiéndose en eslabones fundamentales para el funcionamiento del motor corporativo.

Por lo anterior, durante el 2022 la Compañía implementó una serie de acciones enfocadas al cuidado y motivación del equipo de trabajo como capacitaciones, nuevos beneficios, un canal de comunicación interno renovado y mayor digitalización; todas dirigidas a fortalecer y asegurar condiciones laborales óptimas imprescindibles para cada colaborador.

DESARROLLO ORGANIZACIONAL

“Plan de Retorno Seguro”

Bajo las medidas y plazos acordes a lo planteado por la autoridad sanitaria nacional e incluyendo al 100% de los colaboradores, Primus Capital logró implementar una modalidad mixta que combinó adecuadamente el “Home Office” y Presencialidad, siempre asegurando la continuidad operacional ininterrumpida de la Compañía.

Además, se llevaron a cabo diferentes acciones orientadas a concientizar al equipo sobre los cuidados y condiciones mínimas de seguridad, otorgando los elementos necesarios para ello. Asimismo, se tomaron medidas relevantes de control preventivo, tales como la aplicación semanal de Test Rápido de Detección de Anticuerpos y traslados privados e individuales financiados por la empresa

Capacitaciones

Apoyar y promover el desarrollo profesional del equipo de Primus Capital es parte esencial de la organización. Es por eso, que durante el año 2022, y pese a las adversidades, se dio continuidad al plan de capacitaciones en diversas áreas, que

permitieron otorgar herramientas y nuevos conocimientos al equipo.

Los principales cursos y diplomados realizados fueron enfocados en temas de:

- Excel Avanzado
- Power Bi
- Python
- Inglés
- Operación Renta
- Diplomados En Ciberseguridad
- Diplomado En Data Science
- Building Data Lakes On Aws
- Technical Essentials On Aws
- Liderazgo
- Inclusión Laboral

Otra iniciativa que mantuvo vigente la Compañía fue el sistema de becas de estudio, con el objetivo de potenciar el desarrollo organizacional y apoyar la educación formal de los colaboradores en carreras técnicas y profesionales.

Por otro lado, al surgir oportunidades que puedan generar movilidad laboral, la Compañía realiza en primera instancia concursos internos, de manera de afianzar el crecimiento de sus colaboradores

Política de Inclusión Laboral

En coherencia con el reconocimiento que Primus Capital otorga a sus colaboradores, durante el 2022 se continuó con aquellas acciones relacionadas a impulsar la Inclusión Laboral, promoviendo mecanismos inclusivos en los procesos de búsqueda y selección de personal, así como también desarrollando estrategias internas de respeto e igualdad en todo ámbito y nivel corporativo.

CANALES DE COMUNICACIÓN INTERNA

Apoyados en una comunicación clara, oportuna y transparente, se desarrollan canales con mensajes de interés para nuestros colaboradores, siendo estos medios, la estructura formal de enlace que mantiene el vínculo de información abierta entre la empresa y su equipo.

En cuanto a tecnologías de la comunicación se refiere, durante el año 2022 se implementó el software BUK como plataforma digital transversal para la organización, permitiendo la entrega de información oportuna y la centralización para cada colaborador en dashboard personalizados, otorgando mayor digitalización en los procesos relacionados a la administración del recurso humano.

TECNOLOGÍA DISPONIBLE

Como un apoyo a la gestión del tiempo de cada colaborador, se implementó el software de gestión de productividad, el cual permite a los colaboradores que mediante el uso de la plataforma, puedan gestionar sobre las posibilidades de entrega de los servicios que se encuentran en el momento de la entrega.

DISTRIBUCIÓN DE LA DOTACIÓN

COLABORADORES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

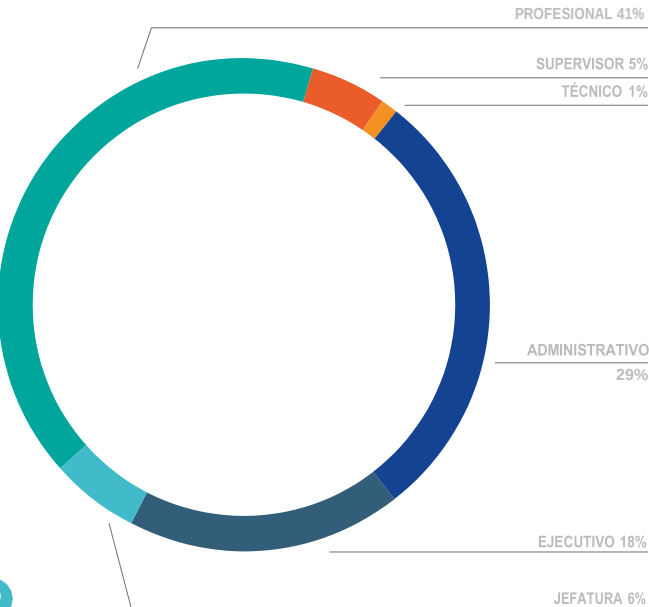
NIVEL	FACTORING	LEASING	PERÚ	CONSOLIDADO
Administrativo	42	2	18	62
Ejecutivo	26	1	7	34
Jefatura	9	1	8	18
Profesional	60		29	89
Supervisor	8			8
Técnico	1			1
TOTAL GENERAL	146	4	62	212

DISTRIBUCIÓN POR GÉNERO

GÉNERO	FACTORING	LEASING	PERÚ	CONSOLIDADO
Femenino	78	1	41	120
Masculino	68	3	21	92
TOTAL GENERAL	146	4	62	212

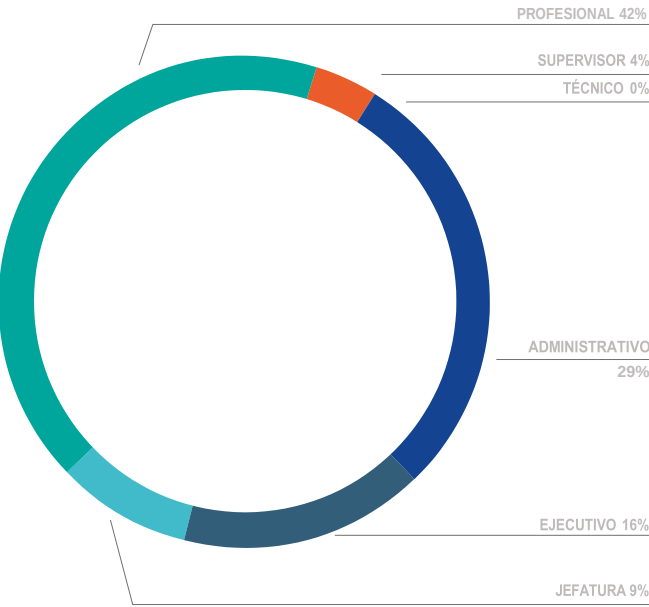
FACTORING

FIG. 1



CONSOLIDADO

FIG. 2



NACIONALIDAD	FACTORING	LEASING	PERÚ	CONSOLIDADO
Argentina			1	1
Boliviana	1			1
Cubana	1			1
	1			

DISTRIBUCIÓN DE LA DOTACIÓN

DIRECTORIO

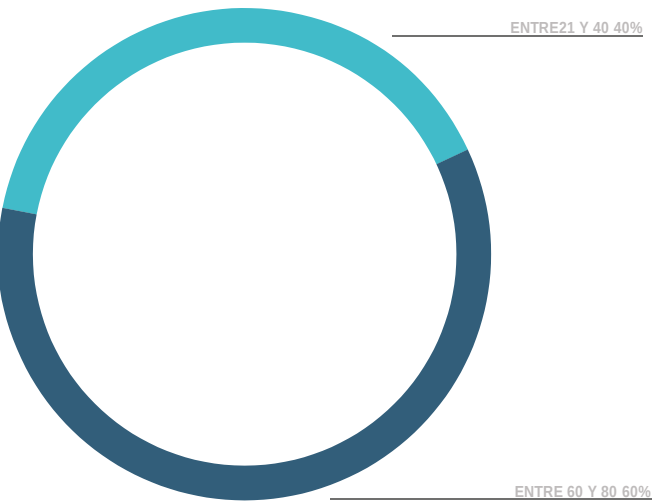
El Directorio de Primus Capital está conformado por cinco integrantes de género masculino y nacionalidad chilena. Al cierre del año 2022, cumplían el cargo de Presidente, Raimundo Valenzuela, Vicepresidente, Eduardo Guerrero y directores titulares: Juan Eduardo Coeymans, Fernando Franke y Benjamín Laso. El Directorio de la empresa no tiene miembros suplentes.

ALTA GERENCIA

La alta gerencia de Primus Capital la componen seis integrantes de género masculino, cinco de ellos son chilenos y uno es boliviano. Todos tienen una antigüedad en la empresa de más de cinco años, cumpliendo cargos como: Gerente General Corporativo, Francisco Coeymans; Director Comercial Corporativo, Ignacio Amenábar; Director de Operaciones y Finanzas Corporativo, Brian Moore; Gerente General Leasing, Francisco Prieto; Director de Asuntos Legales Corporativo, Patricio Cárdenas y Director de Riesgo y Estudios Corporativo, Ian Ukrow.

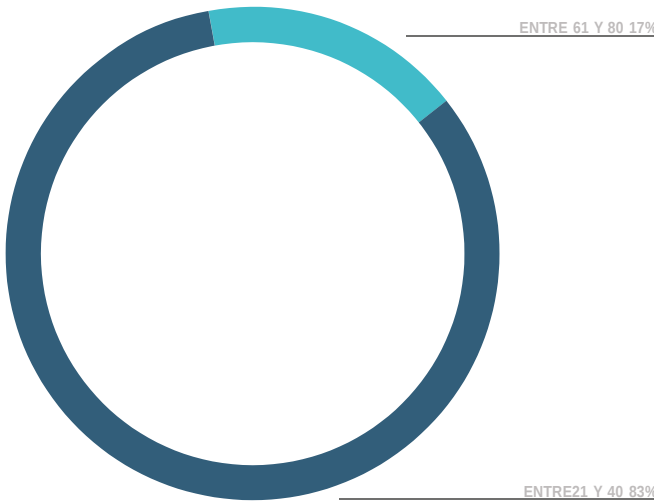
DIRECTORIO

FIG. 1



GERENTES

FIG. 2





6.

ESTADOS

FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS

Primus Capital S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estado consolidado de resultados integrales por el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2022
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2022
- Estado consolidado de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y 31 de diciembre de 2022

(Con el Informe de los auditores independientes)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



El Bosque Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Auditores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores:

Primus Capital S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Primus Capital S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2.a) a los presentes estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros agregado, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en la circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuada por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Primus Capital S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero mencionadas en Nota 2.a) a los presentes estados financieros consolidados.

Énfasis en un asunto - Empresa en marcha

Los estados financieros consolidados adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como empresa en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros consolidados, la Sociedad registra pérdidas en sus operaciones, posee capital de trabajo negativo y flujos operacionales deficitarios como resultado de los ajustes de reemisión efectuados por la Administración para corregir la información financiera previamente informada, a causa del esquema defraudatorio descrito en la Nota 38 de los presentes estados financieros consolidados que fue detectado con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y registrados sus efectos en estos estados financieros consolidados, la Sociedad ha incumplido algunos covenants de préstamos bancarios y bonos, tal como se menciona en Nota 18.e). La evaluación y acciones de la Administración a este respecto se describen en Nota 1.a) a los presentes estados financieros consolidados, los cuales no incluyen otros ajustes que pudieran resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con relación a este asunto.

Énfasis en un asunto – Emisión de estados financieros

Considerando los hechos y razones expuestos en Nota 1.a) y Nota 38 a los estados financieros consolidados, la Sociedad fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero mediante oficio No.92.945 de fecha 16 de octubre de 2023, para presentar los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre

de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, integrales de cambios de capital y flujos de efectivo, Revisión por RSM Chile Auditores Limitada, S.A., en virtud del oficio No. 92.945 de fecha 16 de octubre de 2023. Nuestra opinión se basa en la información presentada en los estados financieros consolidados adjuntos.

Asuntos – Reemisión de los estados financieros Consolidados

Como parte de nuestras auditorías los estados descritos en el primer párrafo, también auditamos los ajustes reflejados en la Nota 38 que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros previamente informados al 31 de marzo de 2023. La reemisión y los ajustes de reexpresión asociados, se han revelado en estados financieros para reflejar la corrección de los hechos indicados en Nota 39, considerando en el alcance las instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero detalladas en Oficio No.92.945 de fecha 16 de octubre de 2023.

Otros asuntos

Como parte de nuestras auditorías los estados descritos en el primer párrafo, también auditamos los ajustes reflejados en la Nota 38 que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros previamente informados al 31 de marzo de 2023. La reemisión y los ajustes de reexpresión asociados, se han revelado en estados financieros para reflejar la corrección de los hechos indicados en Nota 39, considerando en el alcance las instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero detalladas en Oficio No.92.945 de fecha 16 de octubre de 2023.



Otros asuntos – Información no Auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los otros hechos para revelar adjuntos, detallados en la Nota 40 de los presentes estados financieros, se presentan con el propósito de proveer un análisis adicional y no es parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre esta.

Otros asuntos – Adopción Normas Internacionales de Información Financiero

Tal como se describe en la Nota 2.a), a partir del 01 de enero de 2023 la sociedad debiese readoptar como principios contables generalmente aceptados, las Normas Internacionales de Información financiera, encontrándose en condiciones de emitir sus primeros estados financieros consolidados bajo dicha norma a partir de los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2023.

Powered by
 Firma electrónica avanzada
MARIA VERÓNICA
MIRANDA VILLAGRAN
2023.11.28 17:28:18 -0300

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 28 de noviembre de 2023

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Nota	Re-expresado 2022 M\$	Re-expresado 2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.133.781	2.676.841
Otros activos financieros, corrientes	7	4.665.590	1.002.537
Otros activos no financieros, corrientes	9	1.530.332	3.808.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	166.447.233	173.369.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.810.489	3.427.943
Activos por impuestos, corrientes	16	722.361	-
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		177.309.786	184.285.127
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	1.817.723	85.607
Totales de activos corrientes		179.127.509	184.370.734
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	5.997.557	2.887.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	12.115.333	15.288.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	529.119	480.547
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	201.222	192.070
Propiedades, planta y equipos	13	300.824	338.297
Propiedad de inversión	14	4.625.548	186.676
Activos por derechos de uso	15	394.127	686.111
Activos por impuestos diferidos	16	19.617.024	9.606.412
Totales de activos no corrientes		43.780.754	29.666.283
Totales de activos		222.908.263	214.037.017

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos y patrimonio	Nota	Re-expresado 2022 M\$	Re-expresado 2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	192.221.054	176.706.238
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	341.529	333.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.343.323	1.530.197
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.193.527	-
Otras provisiones a corto plazo	21	405.002	568.128
Pasivos por impuestos, corrientes	16	645.992	3.236.877
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	661.598	861.111
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	304.287	392.021
Totales de pasivos corrientes		207.116.312	183.627.913
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	-	94.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	95.585	405.447
Pasivos por impuestos diferidos	16	347.569	642.902
Totales de pasivos no corrientes		443.154	1.142.668
Totales de pasivos		207.559.466	184.770.581
Patrimonio:			
Capital emitido	23	26.395.757	26.395.757
Otras reservas	23	(1.650.225)	(1.366.888)
Resultados acumulados	23	(11.251.251)	2.635.881
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.494.281	27.664.750
Participaciones no controladoras	24	1.854.516	1.601.686
Totales de patrimonio		15.348.797	29.266.436
Totales de patrimonio y pasivos		222.908.263	214.037.017

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de resultados por función
por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Nota	Re-expresado 2022 M\$
Ganancia:		
Ingresos de actividades ordinarias	25	38.777.399
Costo de ventas	26	<u>(15.546.605)</u>
Ganancia bruta		<u>23.230.794</u>
Otros ingresos/(egresos)	27	9.098
Gastos de administración	28	(13.585.836)
Ingresos financieros	29	26.191
Costos financieros	30	(162.235)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	10	(32.626.025)
Diferencias de cambio	31	(843.669)
Resultados por unidades de reajuste	32	<u>2.600.442</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(21.351.240)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	16	<u>7.988.545</u>
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(13.362.695)</u>
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(13.748.653)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>385.958</u>
Pérdida		<u>(13.362.695)</u>

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de resultados integrales
por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Re-expresado 2022 M\$
Pérdida	(13.362.695)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:	
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	823.273
Ganancia (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuesto	(809.361)
Impuestos a las ganancias relacionados por coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	218.527
Total reserva de conversión	232.439
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	(650.169)
Impuestos a las ganancias relacionados con reservas de cobertura de flujos de efectivos	175.546
Total reserva de cobertura de flujos de efectivos	(474.623)
Resultado integral total	(13.604.879)
Resultado integral atribuibles a:	
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(14.031.990)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	427.111
Total	(13.604.879)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Capital emitido M\$	Reserva de cobertura de flujos de efectivo M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021 antes de reexpresión	26.395.757	651.599	(2.018.487)	(1.366.888)	16.188.556	41.217.425	1.615.199	42.832.624
Ajustes de reexpresión	-	-	-	-	(13.552.675)	(13.552.675)	(13.513)	(13.566.188)
Saldo al 31 de diciembre de 2021 después de reexpresión	26.395.757	651.599	(2.018.487)	(1.366.888)	2.635.881	27.664.750	1.601.686	29.266.436
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(13.748.653)	(13.748.653)	385.958	(13.362.695)
Otro resultado integral	-	(474.623)	191.286	(283.337)	-	(283.337)	41.153	(242.184)
Totales resultado integral del ejercicio	-	(474.623)	191.286	(283.337)	(13.748.653)	(14.031.990)	427.111	(13.604.879)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(174.281)	(174.281)
Otros incrementos (decrementos de patrimonio)	-	-	-	-	(138.479)	(138.479)	-	(138.479)
Totales otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(138.479)	(138.479)	(174.281)	(312.760)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2022	26.395.757	176.976	(1.827.201)	(1.650.225)	(11.251.251)	13.494.281	1.854.516	15.348.797

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de flujos de efectivo directo
por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Nota	Re-expresado 2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		523.236.266
Otros cobros por actividades de operación(*)		62.907.456
Clases de pago:		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(492.062.808)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.493.834)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.637.084)
Otros pagos por actividades de operación (*)		(71.865.985)
Otras salidas de efectivo		(576.452)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(492.441)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	(152.680)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	12	(7.431)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(27.591.342)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		27.272.522
Otros ingresos por actividades de inversión		6.151
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(472.780)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		265.611.764
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo		25.275.994
Pagos de préstamos de corto plazo		(260.506.115)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo		(17.906.065)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(11.309.730)
Pagos pasivos por arrendamientos		(363.542)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	6d	802.306
Disminución neta en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(162.915)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(380.145)
Disminución neta de efectivo y efectivo equivalente		(543.060)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio de ejercicio		2.676.841
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	2.133.781

(*) Los cobros y pagos relacionados a la cartera comprometida han sido clasificados en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación respectivamente.

Índice

1)	Información general.....	69
a)	Información de la Sociedad.....	69
b)	Domicilio, sucursales y otros.....	74
c)	Objeto social	74
2)	Bases de preparación de los estados financieros consolidados.....	76
a)	Declaración de cumplimiento	76
b)	Bases de medición	77
c)	Moneda funcional y de presentación	77
d)	Uso de juicios y estimaciones	78
e)	Período cubierto	80
f)	Nuevos pronunciamientos contables	80
h)	Hipótesis de negocio en marcha	81
i)	Reclasificaciones y otras modificaciones	82
j)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables.....	82
3)	Resumen de las principales políticas contables	83
a)	Bases de consolidación	83
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	85
c)	Activos y pasivos financieros	86
d)	Deterioro de activos.....	89
e)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	89
f)	Transacciones con partes relacionadas	90
g)	Propiedades, planta y equipos.....	90
h)	Activos intangibles	92
i)	Propiedad de inversión	92
j)	Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	93
k)	Contratos de derivados cobertura contable	93
l)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94
m)	Beneficios a los empleados	94
n)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	94
o)	Patrimonio	95
p)	Reconocimiento de ingresos.....	95
q)	Reconocimiento de gastos	97
r)	Arrendamiento.....	97
s)	Provisiones generales	100
t)	Distribución de dividendos	101
u)	Estados de flujo de efectivo	101
v)	Información por segmentos.....	101
4)	Gestión del riesgo financiero	102
5)	Información por segmentos	123

Índice, continuación

6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	149
7)	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	151
8)	Clasificaciones de activos y pasivos.....	153
9)	Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes.....	162
10)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	163
11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente	176
12)	Activos intangibles distintos a plusvalía	181
13)	Propiedades, planta y equipos	182
14)	Propiedad de inversión	184
15)	Activos por derechos de uso	185
16)	Impuesto corriente e impuestos diferidos	185
17)	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	188
18)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	189
19)	Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes.....	210
20)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	211
21)	Otras provisiones, corrientes	214
22)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	215
23)	Patrimonio.....	216
24)	Participación no controladora.....	219
25)	Ingresos de actividades ordinarias	220
26)	Costo de ventas.....	220
27)	Otros ingresos/(egresos)	220
28)	Gastos de Administración	221
29)	Ingresos financieros	222
30)	Costos financieros	222
31)	Diferencia de cambio	222
32)	Resultados por unidades de reajuste.....	223
33)	Contingencias y compromisos.....	223
34)	Medio ambiente.....	224
35)	Hechos relevantes	225
36)	Cauciones obtenidas de terceros	229
37)	Sanciones	230
39)	Hechos posteriores	235
40)	Otros hechos para revelar	240

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general

a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a la información financiera de Primus Capital S.A. (Matriz) y sus 3 Subsidiarias:

Rut/Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA Administradora y Comercializadora de Activos Primus	Chile	CLP	80
76.594.607-7	SpA	Chile	CLP	100
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	95

(i) Matriz

Primus Capital S.A. ("la Sociedad") fue constituida con fecha 23 de enero de 2014 bajo la razón social Primus Capital SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió en fojas 7.635 número 4.934 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 enero de ese mismo año.

Con fecha 25 de octubre de 2018, se aprueba la transformación de la Sociedad, pasando a ser una Sociedad Anónima Cerrada, bajo la denominación de Primus Capital S.A., por lo cual está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley 18.046.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte Limitada las cuales representan el 50,11% y 9,46%, respectivamente, de la propiedad de la Sociedad.

La Sociedad presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	50,11	Sr. Raimundo Valenzuela L.
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	16,79	Sr. Francisco Coeymans O.
96.644.810-5	Inversiones Los Cactus S.A.	12,18	Sr. Fernando Franke G.
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	9,46	Sr. Eduardo Guerrero N.
76.412.027-2	Inversiones Estrella del Norte Ltda.	9,46	Sr. Raimundo Valenzuela L.
77.053.982-K	Inversiones Casib SpA	1,40	Sr. Patricio Cardenas B.
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	0,60	Sr. Ian Ukrow D.
Total		100,00	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

a) Información de la Sociedad, continuación

(i) Matriz, continuación

Primus Capital S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 posee capital de trabajo negativo ascendente M\$27.988.803 y M\$742.821, respectivamente; pérdidas operacionales netas de M\$13.362.695 y flujo operacional deficitario por M\$492.441 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022; como resultado de realizar los ajustes descritos en Nota 38.

El directorio y los accionistas han acordado aumentos de capital suscritos y pagados en el ejercicio siguiente tal como se menciona en nota 39, por un total aproximado de M\$75.600.000 y han realizado acuerdos tanto con las instituciones financieras a quienes se les adeudan préstamos como con bonistas detallados en nota 18; y en general, han tomado acuerdos con el fin de mejorar la gestión interna para así mantener y aumentar las operaciones de la Compañía.

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.360.977-4.

Primus Capital S.A. se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero; ya que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.174 de fecha 23 de enero de 2020.

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

(ii) Subsidiarias

(ii.1) Primus Capital Leasing SpA

Primus Capital Leasing SpA (la "Subsidiaria"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	Sr. Raimundo Valenzuela L.
76.177.269-4	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	Inversiones Garnham y Cía Ltda.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

a) Información de la Sociedad, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA (la "Subsidiaria") fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42ª Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Subsidiaria, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital 11 SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C.

Primus Capital Perú S.A.C. (la "Subsidiaria"), es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 31 de mayo de 2017; en la Notaría de Lima Dra. María Susana Gutiérrez Pradel, por los abogados Víctor Lazo Vásquez, y María Fátima de Romaña Miro Quesada en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

a) Información de la Sociedad, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°139000437.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	95	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	5	
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Registro Único de Contribuyentes 20602253873.

Esta Subsidiaria no es Sociedad Anónima Abierta, ni se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de banca, seguros y AFP; ya que se encuentra inscrita en el Registro de empresas de factoring no comprendidas en el ámbito de la Ley General del sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia- Ley N°26.702 de Perú, de acuerdo con lo normado en la Resolución SBS N°4358-2015.

Con fecha 06 de diciembre de 2018 cambia la denominación social de Primus Capital S.A.C. a Primus Capital Perú S.A.C. la nueva razón social figura inscrita en Registros Públicos desde el 02 de enero de 2019.

(ii.4) Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaría de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708. La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°I4243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,00001	
Total		100	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

a) Información de la Sociedad, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.5) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll	99,9980	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Marchena	0,00200	
Total		100	

(ii.6) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll	99,9950	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Marchena	0,00500	
Total		100	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

b) Domicilio, sucursales y otros

El domicilio legal y oficina central (Casa Matriz) de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (Chile), se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El domicilio de Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias (Perú), se encuentra en Avenida Jorge Basadre N°233, piso 5, San Isidro, Lima Perú.

La Sociedad mantiene 4 sucursales vigentes a lo largo del país, en la ciudad de Concepción, Curicó, Antofagasta y Viña del Mar.

La Sociedad, terminó al 31 de diciembre de 2022 con 203 trabajadores, los que se distribuyen en: 132 en Casa Matriz, 15 en Sucursales Nacionales y 56 en Subsidiaria Perú.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad termino con 92 trabajadores los cuales se distribuyen en: 124 en Casa Matriz, 13 en Sucursales Nacionales y 55 en Subsidiaria Perú.

El sitio web de la Sociedad es <http://www.primuscapital.cl/> y <http://www.primuscapital.pe/> (Subsidiaria peruana).

c) Objeto social

(i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La compraventa, adquisición y enajenación, a cualquier título, y la inversión de todo tipo de bienes muebles, corporales e incorporeales, y de títulos o valores sean o no mobiliarios;
- Efectuar toda clase de operaciones de factoring entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier título, a personas naturales o jurídicas, de cuentas por cobrar documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantando o no el valor de dichos documentos;
- Otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de dichas cuentas por cobrar, prestando asistencia técnica;
- Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y las demás asesorías que sean necesarias para el adecuado desarrollo de estas actividades y la realización de negocios relacionados directa e indirectamente con el objeto social y que los socios acuerden.
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

(ii) Subsidiarias

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing SpA** es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;
- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

El objeto social de la Subsidiaria **Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA** es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporeales;
- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propia y ajena, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Perú S.A.C.** es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Créditos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre de la sociedad; entre otros.

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y los criterios específicos para el Grupo, requeridos por la Comisión para el Mercado Financiero mediante el oficio 92945 de fecha 16 de octubre de 2023 que indican la siguiente presentación:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2022.
- Notas a los estados financieros consolidados.

En cuanto a los estados financieros posteriores al 31 de diciembre de 2022 éstos deberán presentarse con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados conforme la moneda funcional de Primus Capital S.A. que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de noviembre de 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de Primus Capital S.A. es el peso chileno. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha conclusión se basa en lo siguiente, (lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas):

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

- instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz (ver (iii)); y
- coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

c) Moneda funcional y de presentación, continuación

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Soles (PEN)	224,38	211,88

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

• Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el Sol Peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

d) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

(i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del cobro a clientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

d) Uso de juicios y estimaciones, continuación

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Sociedad revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Sociedad debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 31 diciembre de 2022 y 2021, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en nota 3.c (iv).

(v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde la Sociedad

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Primus Capital S.A., conforme los requerimientos del Oficio 92.945 de CMF, comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado consolidado de resultados por función y estado consolidado de resultados integrales por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado consolidado de flujo de efectivo bajo el método directo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF3)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

La Administración de la Sociedad estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

g) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

Primus Capital S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 posee capital de trabajo negativo ascendente a M\$27.988.803 y M\$742.821, respectivamente; pérdidas operacionales netas de M\$13.362.695 y flujo operacional deficitario por M\$492.441 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022; como resultado de realizar los ajustes descritos en Nota 38. El directorio y accionistas han acordado aumentos de capital suscritos y pagados en el ejercicio siguiente tal como se menciona en nota 39, por un total aproximado de M\$75.600.000 y realizar acuerdos tanto con las instituciones financieras a quienes se les adeudan préstamos como a bonistas detallados en nota 18; y en general, mejorar la gestión interna para mantener y aumentar las operaciones de la Compañía.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

h) Reclasificaciones y otras modificaciones

Se han realizado las siguientes modificaciones en los estados financieros consolidados:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han realizado una serie de ajustes modificando algunos de los rubros presentados en los estados financieros emitidos en primera instancia (ver Nota 38 Ajustes de Re-expresión).

i) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno principalmente USD, y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a resultado ya sea en el rubro diferencia de cambio para transacciones relacionadas a monedas distintas al peso chileno y en resultado por unidades reajustables para transacciones en UF. Con excepción del resultado obtenido por la conversión realizada para efectos de consolidación en las partidas de los estados financieros de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, los cuales son registrados contra patrimonio como una cuenta de reserva por conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital S.A. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards (en adelante "IASB").

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigente al 31 de diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Primus Capital S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por la Sociedad, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Primus Capital S.A. y las sociedades controladas (sus filiales). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una Sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- Tener control sobre la participada.
- Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social - Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	CLP	80
	Administradora y Comercializadora de Activos			
76.594.607-7	Primus SpA	Chile	CLP	100
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	95

A su vez la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C también presenta estados financieros consolidados y las subsidiarias que participan en dicha consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social – Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(i) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la Sociedad tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee la Sociedad en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(iii) Subsidiaria, continuación

- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

(iv) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(v) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En los estados consolidados de situación financieros, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros:

La Sociedad da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- La Sociedad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

(ii.1) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Medición de activos financieros

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
---	---

Medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: información de entrada ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

d) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver nota 4a Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen al valor del contrato; lo que es inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

- **Deudores por factoring:** En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- **Deudores por Leasing:** En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y son clasificados como arrendamientos financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término de este.

Se presentan como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento; esto es el valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento. El saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

- **Deudores varios:** En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.

f) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes, préstamos y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido.

g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

g) Propiedades, planta y equipos, continuación

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Instalaciones	6
Muebles	6
Equipos de audio y comunicacionales	6
Derechos de uso (*)	3 a 5
Equipo computacional	3

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los activos presentados bajo este rubro son revelados en estos estados financieros consolidados, en nota nº13, de acuerdo con la siguiente agrupación:

- Muebles y enseres
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Activos en leasing

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

La Sociedad determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. La Sociedad considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles de la Sociedad, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Activos	Vida útil (años)
Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenidos para la venta se reconocen en resultado y corresponden principalmente a bienes recibidos en forma de pago.

k) Contratos de derivados cobertura contable

Los contratos suscritos por la Sociedad se reconocen al valor razonable.

La Sociedad utiliza los derivados financieros con la finalidad de mitigar los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital S.A. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- De Valor Razonable
- De Flujos de Efectivo
- De Inversión Neta en un negocio en el extranjero

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del Estado de Resultados Integrales Consolidados en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al Estado del Resultados Consolidados.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. La Sociedad reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Compensación de tiempo de servicio y participación de utilidades

La Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, nuestra Filial reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

(iii) Provisión de vacaciones

La Sociedad reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital S.A. y Subsidiarias pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital S.A. y Subsidiarias va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias de la Sociedad.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

País	%
Chile	27
Perú	29,5

o) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de ejercicios anteriores.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

La Sociedad reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

(ii) Comisiones

La Sociedad reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice).
- Gestión cobranzas.
- Pago de documentos protestados.
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera).

Estas comisiones se encuentran afectas a IVA, las cuales se facturan con periodicidad mensual.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

(iii) Ingresos por Leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Al medir los pasivos por arrendamientos operativos, la Sociedad descuentan los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. La tasa promedio ponderada aplicada es del 4,53% para las Sociedad y Subsidiarias chilenas y 5,92% para la Subsidiaria de Perú. El Grupo determino su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los Estados Consolidados de Situación Financiera.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) La Sociedad como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

(ii) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(ii) La Sociedad como arrendador, continuación

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen sobre una base lineal durante el plazo del arriendo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

s) Provisiones generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

t) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los Estados de Flujos de Efectivo, Primus Capital S.A. y Subsidiarias elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- La Sociedad considera como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por estas las inversiones de corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor; estos valores corresponden a cuotas de fondos mutuos de corto plazo.
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

v) Información por segmentos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros consolidados está disponible y es evaluada permanentemente por el Directorio, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Sociedad agrupa sus operaciones en 3 segmentos: factoring, leasing y otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) **Gestión del riesgo financiero**

a) **Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera a la Sociedad.

Primus Capital S.A. está expuesta al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual la Sociedad ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

- **Proceso de admisión del cliente nuevo:** Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, Primus Capital S.A. incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales títulos de garantía al 31 de diciembre de 2022:

Títulos en garantía	Monto M\$	Descripción	Deterioro
Hipotecas	25.576.673	Bienes inmuebles (terrenos, departamentos, casas, oficinas, locales comerciales u otros).	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.
Prendas	5.010.578	Bienes muebles como intangibles (vehículos, maquinarias, contratos con póliza de seguro, valores, acciones u otros).	Si se consideran afectos a deterioro, para lo cual se debe actualizar su valor de mercado periódicamente.
Otros	9.070.416	Pólizas de seguro de crédito, coberturas estatales como FOGAIN, coberturas de miembros del Factor Chain International.	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.

Con respecto a las garantías de difícil liquidación, Primus Capital S.A., solamente acepta garantías que sean fácilmente convertidas en efectivo; por lo tanto hasta el momento las garantías que han sido ejecutadas por la Sociedad, han pasado por un proceso rápido de liquidación; ya que no existe el interés de quedarse con bienes para el uso, ni para su arriendo; el objetivo principal es la venta de esos bienes, para revertir al máximo posible las pérdidas por incumplimiento de sus cuentas por cobrar.

4) Gestión de riesgo de crédito, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

La Sociedad al evaluar el deterioro de sus cuentas por cobrar y para efectos de determinar incrementos significativos de riesgo y reconocer en ello la corrección de pérdidas sobre la base colectiva, bajo la consideración que estos instrumentos comparten características similares de riesgo de crédito, ha identificado los siguientes segmentos:

- Operaciones de factoring y
- Operaciones de leasing.

Para el caso de la línea de negocio factoring; cada cliente, sin excepción, firma un contrato marco celebrado por escritura pública que respalda las operaciones posteriores que realice el cliente con la Sociedad; aquí se incorpora factoring con responsabilidad del cedente, confirming y créditos.

En el caso de nuestro otro segmento o línea de negocio Leasing; estas operaciones son garantizadas con el mismo bien dado en arriendo, los cuales son protegidos a través de pólizas de seguros, que permitan cubrir la siniestralidad en caso de que se produzca algún evento imprevisto que nos afecte el valor del bien en cuestión.

Se considera que los productos Confirming y Créditos comparten características similares de riesgo crediticio al factoring debido a que:

- El producto Factoring, es con Responsabilidad, por cuanto, así como en el Confirming y los Créditos, es el cliente con quien firmamos un contrato marco con mandato para llenar pagaré a través de los cuales el cliente se constituye legalmente como responsable final del pago de la deuda, en caso de que el deudor no pague la factura, la rechace en plazo, u otro.
- El cliente es a quien se evalúa en base a su información contable, financiera, de negocios, legal y de gestión; además de información pública y adquirida a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.
- El cliente es con quien mantenemos la relación, compromisos y comunicación para lograr obtener los pagos.
- El cliente es quien entrega las garantías requeridas, en caso de que aplique.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) **Gestión de riesgo de crédito, continuación**

a) **Riesgo de crédito, continuación**

Las políticas de provisiones de Primus Capital S.A. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

(i) **Modelo de provisión**

El modelo de provisión grupal fue creado bajo la metodología de Pérdida Esperada en base al comportamiento de la cartera. En este sentido cabe hacer notar que la subsidiaria en Perú cuenta con una metodología similar a la de la matriz, pero se estiman coeficientes propios en función de la historia de la cartera y del entorno económico propio de la filial. En el caso de la filial de Leasing se aplicó una metodología acorde al tipo de negocio y con factores estimados en base al comportamiento de su cartera.

En términos simples esta metodología indica lo siguiente:

Pérdida crediticia esperada	=	Probabilidad de incumplimiento	X	Pérdida dado el incumplimiento	X	Exposición al momento del incumplimiento
PCE	=	PI	X	PDI	X	EI

Con respecto al modelo de riesgo de crédito, y en cumplimiento con la NIIF 9, se han actualizado los factores desde su primera implementación para incorporar nueva información de la evolución de la cartera de la Compañía e incorporar el entorno macroeconómico vigente.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera deteriorada se aplica una evaluación de la pérdida estimada en términos individuales incorporando en el análisis toda la información disponible de cada caso. Esta provisión con evaluación individual aplica por una parte a los clientes y operaciones asociados al fraude, así como a los clientes y operaciones que no estando asociados al fraude presentan características de deterioro.

En el caso de la provisión con evaluación individual para casos asociados al esquema defraudatorio, se cuenta con expectativas de recupero judiciales realizadas por abogados externos especializados y respaldadas por garantías asociadas, pagos efectivos recibidos a la fecha incluyendo aquellos originados por la venta de cartera del 31 de marzo de 2023 por su potencial asociación a fraude, acuerdos de pago con desembolsos iniciales, demandas, medidas precautorias y otras acciones civiles y penales.

Pasa los casos no asociados al esquema defraudatorio pero con signos de deterioro como morosidad, estado de gravedad en la cobranza y otros (gestionados por el área Comercial y Cobranzas/Riesgo), clientes con Renegociación o en Normalización (gestionada por el área de Normalización/Riesgo), y los casos con procesos judiciales en curso (gestionada por el área legal), para los cuales se establece una provisión en función a una tasa de pagos efectivos aplicada sobre la exposición neta de garantías.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

La metodología general se mantiene en términos de la estimación de parámetros, los que se detallan a continuación:

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI)

Se testearon variables contenidas en las bases de datos de los sistemas de Primus Capital S.A., donde finalmente se determinaron las variables que mejor estimaban el incumplimiento en ese período, así como los puntos de corte, tramos y coeficientes.

Los supuestos y técnicas, utilizados para la estimación de la probabilidad de incumplimiento, son los siguientes tanto para el Segmento Factoring como para el Segmento Leasing y la subsidiaria de en Perú:

- Se considera en incumplimiento todo el documento con mora igual o mayor a 90 días. Esta regla permite la construcción de la variable default.
- El incumplimiento se aplica para todos los documentos indistintamente, esto independiente de sus características particulares y los factores a estimar aplicarían también indistintamente para todos los documentos vigentes (detallados en nota 5.a) Concentración de productos).
- Los factores de provisión obtenidos en el modelo se aplican sobre los saldos netos de garantías.
- Para estimar la probabilidad de incumplimiento, se desarrolla un modelo logit que incorpora ciertas variables que estadísticamente son altamente predictivas del default. El modelo es estadísticamente significativo.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

Con respecto a los datos de entrada utilizados, estos corresponden a las siguientes variables:

- **Segmento Factoring**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
- Plazo del documento.
- Protestos del cliente publicados en fuentes externas.
- Estado grave de gestión de cobranza.
- Prorroga de operaciones.
- Fuente de pago excluyendo garantías.

- **Segmento Leasing**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89, + de 90 días.

- **Subsidiaria Perú factoring**

- Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
- Plazo del documento.
- Deuda vencida publicada.
- Prorroga de operaciones.

- **Subsidiaria Perú Créditos**

Dado que es la empresa del grupo de más reciente formación, tiene una escasa cantidad de observaciones (pocos clientes, pocas operaciones y poco historial de comportamiento de pago, castigo, recupero y otros), por lo cual no es viable construir un modelo de pérdida esperada con suficiencia estadística de las distintas variables que este requiere. Sin embargo, considerando que los clientes de esta cartera son principalmente clientes o exclientes de nuestra empresa de factoring en Perú, a los cuales se le cursaron créditos en cuotas y/o renegociaciones con planes de pago en cuotas, por la imposibilidad legal de otorgarlos por el factoring de Perú, se resolvió aplicar los modelos de provisión de nuestro factoring en Perú a esta cartera, para el modelo grupal.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI)

Respecto del modelo anteriormente aplicado, el actual esquema incorpora información de la Compañía para la estimación del factor de recupero en el segmento de Factoring. En el negocio de Leasing se mantienen los factores previamente aplicados al no contar con profundidad histórica de la data disponible, estos son definidos a partir del estudio de la Comisión para el Mercado Financiero para dicho producto financiero. Los supuestos, técnicas y datos de entrada utilizados para la estimación de la pérdida dado el incumplimiento, son los siguientes:

- **Segmento Factoring:** En función de los datos históricos de castigos y recuperos de la Compañía para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	35,85%	51,79%	63,69%	69,41%	74,40%	79,29%	81,84%	84,04%	87,63%	92,42%

- **Segmento Leasing:** Se definió utilizar los parámetros recomendados por la CMF para operaciones de leasing tanto inmobiliario como no inmobiliario, según su relación del valor del activo el valor del bien para cada operación, ya que en el período en estudio no se cuenta con información suficiente para la estimación estadísticamente robusta de este parámetro.
- **Subsidiaria Perú factoring (Primus Capital Perú):** En función de los datos de castigos y recuperos de la Compañía para todos sus productos del negocio de Factoring, la tasa de pérdida es calculada para los siguientes tramos de mora:

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	29,07%	31,23%	37,66%	39,54%	48,00%	49,08%	64,47%	66,85%	74,75%	77,35%

- **Subsidiaria Perú Créditos (Primus Capital Créditos):** Tal como se comentó anteriormente, dada la escasa data histórica para realizar un estudio estadísticamente concluyente se resolvió aplicar los mismos parámetros de la provisión individual del factoring de Perú (con tasa de pérdida por recupero legal, o vía tasa de pago), sobre la cartera de créditos de Perú.

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
Pérdida Dado el Incumplimiento	29,07%	31,23%	37,66%	39,54%	48,00%	49,08%	64,47%	66,85%	74,75%	77,35%

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.3) Exposición al momento del Incumplimiento (EI)

El coeficiente obtenido de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento (PI) por la Pérdida dado el incumplimiento (PDI), es el porcentaje para provisionar, el cual que se aplica al monto de exposición no cubierta por el valor de liquidación de la garantía cuando aplica (salvo en los casos de prenormalización y normalización donde se aplica una tasa de recupero en base a pagos o expectativa judicial). Cabe señalar que para el negocio de Leasing se aplica sobre el monto de exposición neto del valor esperado de venta del activo.

El cálculo de las provisiones se realiza al cierre de cada mes calendario, confiriendo un mejor control de los activos y entrega de provisión de la cartera con la deuda actualizada por documento.

(i.4) Ajuste por ciclo económico

Se realizó además un estudio de la correlación entre la tasa proyectada de desempleo (dada su mayor significancia estadística que el IMACEC), publicada por BanChile Inversiones entre los años 2020 y febrero 2023 y la morosidad de la Compañía entre 2020 y 2023 para Factoring y para Leasing, donde se estableció una relación directa entre ambos factores (a mayor desempleo, mayor morosidad y viceversa), con lo cual se proyectó el ajuste por ciclo económico para el año 2022 con la proyección de BanChile Inversiones, al no haber proyecciones oficiales, resultando en un coeficiente de ajuste al ciclo económico, el cual se aplica sobre los factores de probabilidad de default obtenidos.

El factor aplicado es de 1,07 lo que implica un ajuste al alza de los factores de las probabilidades de incumplimiento, este ajuste refleja un entorno económico más complejo explicado por un mal desempeño de la economía del país por factores tanto externos como la guerra en Ucrania y mal desempeño de los mercados internacionales, así como en lo interno la incertidumbre frente a la nueva constitución que afecta decisiones de inversión, y se aprecia un escenario similar durante 2023 y con una moderada mejora para 2024.

En el caso de la subsidiaria en Perú se realiza un ejercicio similar con los datos históricos de la cartera y utilizando como variable económica la tasa de variación del PBI y las proyecciones de crecimiento del PIB publicadas por el Banco Central de la Reserva del Perú en el Reporte de Inflación de marzo 2023. El resultado arroja un aumento de las probabilidades de default a partir de un factor de 1,002487, lo que implica un aumento muy leve de los factores de Probabilidad de Incumplimiento, y refleja un escenario prácticamente neutral.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.4) Ajuste por ciclo económico, continuación

Un activo financiero (Cartera de Colocaciones), está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- normativas vigentes;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas

Pérdidas crediticias esperadas (PCE): Si la Sociedad para un activo financiero ha medido la corrección de valor por pérdidas, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas; durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos las colocaciones con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI), para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas, continuación

La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información forward-looking. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben a la Sociedad y todos los flujos de caja contractuales que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para una cuenta por cobrar por arrendamiento, los flujos de caja usados para determinar la pérdida esperada son consistente con los flujos de caja usados en la medición de dicha cuenta por cobrar.

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

Para todos los instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Definición de Incumplimiento: La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales producto de la corrección de valor por pérdidas, mostrando por separado los cambios durante el período para las pérdidas crediticias esperadas para 12 meses, y para las esperadas durante el tiempo de vida del activo. La siguiente tabla muestra las correcciones de valor para las pérdidas crediticias esperadas de los diferentes activos financieros reconocidos durante el período:

(iii.1) Consolidado

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (ECL) 3 meses		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021 antes de reexpresión	-	1.140.190	-	595.922	13.045.314	-	14.781.426
Ajuste por reexpresión	-	(387.435)	-	(60.313)	19.031.567	-	18.583.819
Saldo al 31 de diciembre de 2021 después de reexpresión	-	752.755	-	535.609	32.076.881	-	33.365.245
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	6.418	-	(6.418)	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	(1.462)	-	1.462	-	-	-
Traspasados a activos deteriorados	-	(74.975)	-	(169.100)	244.075	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	682.736	-	361.553	32.320.956	-	33.365.245
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	786.031	-	297.405	30.921.650	-	32.005.086
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(35.811)	-	1.607.868	7.928.733	-	9.500.790
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(757.917)	-	(183.633)	(2.760.639)	-	(3.702.189)
Montos castigados	-	-	-	-	(3.835.215)	-	(3.835.215)
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	186.079	-	186.079
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2022	-	675.039	-	2.083.193	64.761.564	-	67.519.796
Valor de activos nuevos originados	-	100.050.001	-	3.101.774	39.551.737	-	142.703.512

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

a) **Riesgo de crédito, continuación**

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.2) Segmento Factoring

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (ECL) 3 meses		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021 antes de reexpresión	-	1.078.542	-	516.230	12.811.021	-	14.405.793
Ajuste por reexpresión	-	(361.002)	-	(14.503)	18.866.763	-	18.491.258
Saldo al 31 de diciembre de 2021 después de reexpresión	-	717.540	-	501.727	31.677.784	-	32.897.051
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	(74.975)	-	(156.628)	231.603	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	642.565	-	345.099	31.909.387	-	32.897.051
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	778.440	-	265.637	30.882.891	-	31.926.968
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(19.588)	-	1.601.248	7.898.595	-	9.480.255
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(749.589)	-	(173.635)	(2.619.647)	-	(3.542.871)
Montos Castigados	-	-	-	-	(3.835.215)	-	(3.835.215)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	186.079	-	186.079
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2022	-	651.828	-	2.038.349	64.422.090	-	67.112.267
Valor de activos nuevos originados	-	96.677.584	-	2.337.342	39.463.496	-	138.478.422

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing

	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (ECL) 3 meses		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021 antes de reexpresión	-	61.648	-	79.692	234.293	-	375.633
Ajuste por reexpresión	-	(26.433)	-	(45.810)	164.804	-	92.561
Saldo al 31 de diciembre de 2021 después de reexpresión	-	35.215	-	33.882	399.097	-	468.194
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	6.418	-	(6.418)	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	(1.462)	-	1.462	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	-	-	(12.472)	12.472	-	-
Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	40.171	-	16.454	411.569	-	468.194
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	7.591	-	31.768	38.759	-	78.118
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(16.223)	-	6.620	30.138	-	20.535
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(8.328)	-	(9.998)	(140.992)	-	(159.318)
Montos castigados	-	-	-	-	-	-	-
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al Final del período al 31 de diciembre de 2022	-	23.211	-	44.844	339.474	-	407.529
Valor de activos nuevos originados	-	3.372.417	-	764.432	88.241	-	4.225.090

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing, continuación

En relación con los cambios producidos en los montos brutos de los activos financieros; podemos señalar que si han existido cambios significativos en los montos brutos de los activos financieros que han afectado la estimación por pérdida. Estos se deben principalmente a un aumento en la cartera de Activos Deteriorados producto del factor de fraude informado en marzo de 2023 (ver Nota N°38 Hechos Posteriores), así como en las expectativas de recupero dado el desarrollo de los procesos legales de cobro como las tasas de pago de estos Deteriorados, y en menor medida por el aumento en la provisión de la Pérdida Crediticia a 3 meses y al tiempo de vida del activo, dados por ajustes en las valoraciones de las garantías y mayores niveles de morosidad dado el mal desempeño de la economía.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera

La Sociedad evalúa y analiza su exposición de riesgo de crédito en forma individual y grupal para obtener las provisiones, según el grado de deterioro de las operaciones. A continuación, se presenta el detalle correspondiente al 31 de diciembre de 2022:

Activos deteriorados	Item	Provisión Pérdida Crediticia Esperada (ECL) 3 meses		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo		Activos deteriorados		Total
		Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factoring Chile	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros (*)	-	72.149.899	-	1.610.915	117.157.088	-	190.917.902
	Provisión	-	(399.028)	-	(1.943.061)	(55.853.018)	-	(58.195.107)
	Tasa de provisión	-	0,55%	-	120,62%	47,67%	-	30,48%
Leasing	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros (*)	-	8.493.517	-	4.442.247	2.893.921	-	15.829.685
	Provisión	-	(23.211)	-	(44.845)	(339.473)	-	(407.529)
	Tasa de provisión	-	0,27%	-	1,01%	11,73%	-	2,57%
Factoring Perú	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros (*)	-	27.751.526	-	726.427	16.776.052	-	45.254.005
	Provisión	-	(252.800)	-	(95.284)	(8.569.076)	-	(8.917.160)
	Tasa de provisión	-	0,91%	-	13,12%	51,08%	-	19,70%

(*) Los valores presentados como montos brutos no concilian directamente con la nota de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (10a); ya que para la provisión de incobrables se consideran otras partidas tales como; documentos cedidos con responsabilidad por M\$ 4.768.336 y otras partidas por M\$ 1.150.894 las cuales corresponden a diferencias de precio no devengadas y otras cuentas por cobrar.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Este riesgo consiste en la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en sólo un tipo de bien, industria, zona geográfica, cliente o deudor.

De acuerdo con lo mencionado con anterioridad, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos, factoring y leasing.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada incluye consideraciones de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad, tal es el caso de impagos publicados en informes de crédito como DICOM o en el Boletín Comercial de la Cámara de Comercio u otro, o que aparecen noticias en prensa que impacten negativamente la gestión de cobro de los fondos.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente, desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

(v) Renegociados

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad se considere lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde la variable clave son los pagos registrados y las garantías asociadas. No se considera proceso de cura sobre este tipo de operaciones.

La siguiente tabla refleja la naturaleza de las renegociaciones y activos modificados, que existen en la cartera de la Sociedad y el efecto en la medición de pérdidas esperadas:

Tipo de renegociación o modificación	Naturaleza	Efectos sobre el ECL
Renegociación	Viabilizar un cronograma de pagos factible dado un incumplimiento.	Se provisiona de acuerdo la tasa de pagos efectivos sobre saldos netos de garantías.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) **Gestión del riesgo financiero, continuación**

a) **Riesgo de crédito, continuación**

(vi) Política de Castigos

La Sociedad castiga un activo financiero según lo que indica IFRS 9, es decir, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero; por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, sin perjuicio de que pasan por una detallada evaluación casuística, lo primero que ocurra.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Es así como al 31 de diciembre de 2022, se castigaron activos por un monto igual a M\$5.378.827 (ver nota 10f).

b) **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar de Primus Capital S.A. se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información de la Sociedad que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

Superávit/(Déficit)		2022		2021	
Banda temporal	Plazo	MM\$	Patrimonio %	MM\$	Patrimonio %
Banda 1	1 a 30 días	8.244	53,71	18.805	64,26
Banda 2	31 a 60 días	(12.538)	(81,69)	34.352	117,38
Banda 3	61 a 90 días	(20.636)	(134,45)	(18.216)	(62,24)
Banda 4	91 a 120 días	(1.415)	(9,22)	3.803	13,00
Banda 5	121 a 360 días	(1.644)	(10,71)	(38.002)	(129,85)
Totales		(27.989)		742	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.134	-	-	-	-	2.134
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	4.666	4.666
Otros activos no financieros	1.530	-	-	-	-	1.530
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	113.550	30.815	8.101	3.076	10.905	166.447
Cartera neta factoring	112.038	30.158	7.476	2.463	6.247	158.382
Cartera neta leasing	1.512	657	625	613	4.658	8.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	1.810	1.810
Activos por impuestos, corrientes	722	-	-	-	-	722
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	1.818	1.818
Totales de activos corrientes	117.936	30.815	8.101	3.076	19.199	179.127
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	94.797	43.353	28.737	4.491	20.843	192.221
Pasivo por arrendamiento	341	-	-	-	-	341
Cuentas por pagar comerciales	6.343	-	-	-	-	6.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.194	-	-	-	-	6.194
Otras provisiones a corto plazo	405	-	-	-	-	405
Pasivos por impuestos, corrientes	646	-	-	-	-	646
Provisiones por beneficios a los empleados	662	-	-	-	-	662
Otros pasivos no financieros, corrientes	304	-	-	-	-	304
Totales de pasivos corrientes	109.692	43.353	28.737	4.491	20.843	207.116

Banda 1 Banda 2 Banda 3 Banda 4 Banda 5 Totales

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.677	-	-	-	-	2.677
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	1.003	1.003
Otros activos no financieros	3.808	-	-	-	-	3.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.174	49.638	16.321	5.114	11.122	173.369
Cartera neta factoring	90.153	49.040	15.730	4.540	6.925	166.388
Cartera neta leasing	1.021	598	591	574	4.197	6.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	3.428	3.428
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	86	86
Totales de activos corrientes	97.659	49.638	16.321	5.114	15.639	184.371
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	71.931	15.285	34.537	1.312	53.641	176.706
Pasivo por arrendamiento	333	-	-	-	-	333
Cuentas por pagar comerciales	1.530	-	-	-	-	1.530
Otras provisiones a corto plazo	568	-	-	-	-	568
Pasivo por impuestos, corrientes	3.237	-	-	-	-	3.237
Provisiones por beneficios a los empleados	861	-	-	-	-	861
Otros pasivos no financieros, corrientes	392	-	-	-	-	392
Totales de pasivos corrientes	78.852	15.285	34.537	1.312	53.641	183.627
	Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5	Totales
Superávit/(Déficit)	MM\$ 18.805	34.352	(18.216)	3.803	(38.002)	743
% Patrimonio	% 64,26	117,38	(62,24)	13,00	(129,85)	2,54

El detalle de las bandas es el siguiente:

Banda	Período (*)
1	≤ 30 días
2	Entre 31 y 60 días
3	Entre 61 y 90 días
4	Entre 91 y 120 días
5	Entre 121 y 360 días

(*) Vencimiento para activos y pasivos

Entre el 31 de diciembre de 2022 y 2021 la capacidad de la Sociedad de cubrir sus obligaciones de corto plazo disminuyó en MM\$28.732.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) **Gestión del riesgo financiero, continuación**

c) **Riesgo de mercado**

La Sociedad entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de moneda, específicamente en la variación del dólar estadounidense.

(i) **Riesgo de moneda**

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las Sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos. Adicionalmente se han tomado derivados de cobertura para mitigar las fluctuaciones tanto en Chile como en Perú.

A continuación, se presenta el descalce de monedas para los períodos informados:

Al 31 de diciembre de 2022

Rubro	MUSD
Activos	70.903
Pasivo y patrimonio	(74.199)
Descalce	(3.296)

Al 31 de diciembre de 2021

Rubro	MUSD
Activos	56.280
Pasivo y patrimonio	(58.976)
Descalce	(2.696)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) **Gestión del riesgo financiero, continuación**

c) **Riesgo de mercado, continuación**

(i) Riesgo de moneda, continuación

(i.1) Análisis de sensibilidad

La metodología contempla utilizar como variable principal el tipo de cambio dólar estadounidense, y medir el impacto que tiene sobre la exposición en riesgo de moneda la variación de tipo de cambio. Se aplicarán variaciones de 1% a 5%, al alza y a la baja, al tipo de cambio para analizar cómo se comporta el descalce para los períodos informados.

Al 31 de diciembre de 2022

TC USD (1)	813,07	830,18	847,30	864,42	881,54	898,65
Descalce M\$	(2.680.328)	(2.736.756)	(2.793.184)	(2.849.612)	(2.906.040)	(2.962.468)
Variación descalce M\$	141.070	84.642	28.214	(28.214)	(84.642)	(141.070)

(1) TC Cierre: 855,86 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2021

TC USD (2)	802,46	819,35	836,24	853,14	870,03	886,92
Descalce M\$	(2.163.556)	(2.209.104)	(2.254.653)	(2.300.201)	(2.345.750)	(2.391.299)
Variación descalce M\$	113.871	68.323	22.774	(22.774)	(68.323)	(113.871)

(2) TC Cierre: 844,69 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2022 la proporción del descalce sobre el total de activos es del 1,27% y un 18,38% sobre el patrimonio consolidado.

En contraposición, al 31 de diciembre de 2021 el descalce dólar alcanzaba a esa fecha un (1,07)% del total de activos y un (7,78) % sobre el patrimonio consolidado.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera (Descalce (Act-Pas) / Pat < 120%1), explicado en la nota 18e, y que en este análisis sólo se muestra cómo cambia el descalce ante variaciones del tipo de cambio en un determinado momento del tiempo.

(ii) Riesgo de tasa

La Sociedad posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que la Sociedad mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

Primus Capital S.A. mantiene un importante pasivo financiero representado a través de bonos, los cuales, si bien corresponden a una obligación de UF 830.000, estos no representan un riesgo para la Sociedad, ya que se encuentran cubiertos en su totalidad a través de un instrumento derivado de cobertura (cross currency swaps). (Ver nota 3k).

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha utilizado el nivel I, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera la Sociedad, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

5) Información por segmentos

Primus Capital S.A. y Subsidiarias presenta la información por segmentos en relación con los negocios que realizan cada una de sus Subsidiarias con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Sociedad, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Servicios de Factoring (1)
- Servicios de Leasing (2)
- Otros (3)
 - (1) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a Primus Capital S.A. (individual) y a nuestras Subsidiarias Primus Capital Perú S.A.C. y Primus Capital Créditos S.A.C.
 - (2) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a nuestra Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y Primus Capital Leasing S.A.C.
 - (3) Segmento otros: Corresponde a operaciones generadas por la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Respecto de la información sobre áreas geográficas Primus Capital S.A., posee 4 sucursales a lo largo del país; ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, Curicó, Concepción y Antofagasta y una Subsidiaria en la ciudad de Lima, Perú.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

La Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones individualmente por cada sucursal; esto para el segmento Factoring, para los otros segmentos no se considera división geográfica; ya que, de acuerdo con el giro comercial de las Subsidiarias, está establecido como única ubicación la ciudad de Santiago de Chile.

Además, la Alta Administración ha determinado no evaluar ni presentar en estos estados financieros consolidados, la Cartera Comprometida aperturada por área geográfica ni por sector económico puesto que, al asociarse a un esquema defraudatorio, estas clasificaciones no representan información verídica de evaluación.

La Sociedad opera en el mercado con dos productos o líneas de negocios definidos: Factoring y Leasing.

a) Segmento Factoring

Las colocaciones del segmento factoring representan un 93,07% y 93,82% de la colocación total de la cartera de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. El resto de la cartera pertenece al segmento Leasing.

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera se encuentra concentrada en un 80,05% en el mercado nacional y en 19,95% en el mercado extranjero (Perú). Al 31 de diciembre de 2021 la distribución fue de un 78,89% de la cartera concentrada en Chile y un 21,11% en el mercado extranjero (Perú).

Adicionalmente la cartera de Chile se separa entre cartera comprometida con el esquema de fraude y la cartera sana, resultando para diciembre de 2022 un 52,67% (Ver nota 5.a.ii) de la cartera de Chile comprometida y un 47,33% como cartera sana. Con relación a diciembre 2021 la cartera representaba un 45,93% de la cartera de Chile y un 54,07% no comprometido.

A continuación, se muestra la distribución de la cartera total.

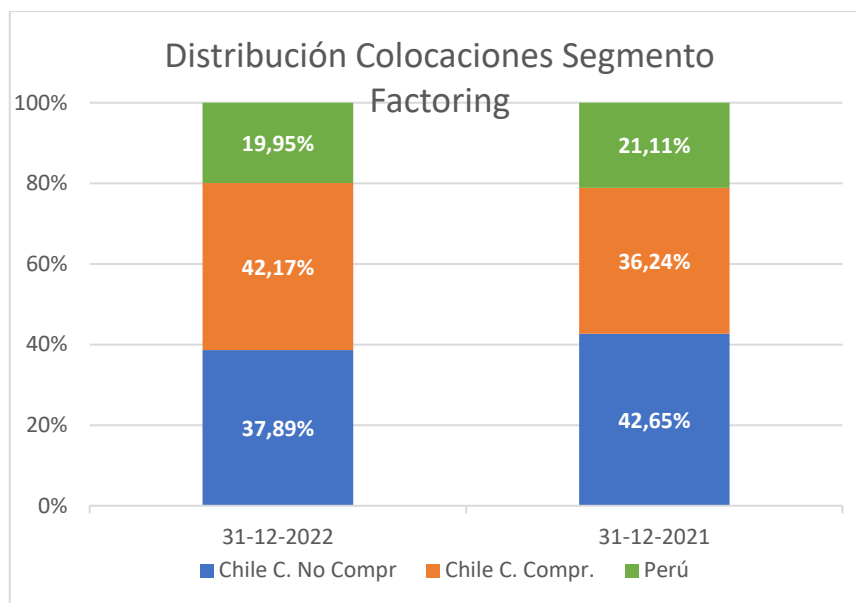
Colocaciones Factoring	31-12-2022		31-12-2021	
	%	M\$	%	M\$
Chile C. No Comprometida	37,89	86.478.816	42,65	86.462.954
Chile C. Comprometida	42,17	96.253.079	36,24	73.459.667
Perú	19,95	45.526.704	21,11	42.782.565

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación



En relación con los ingresos por factoring al 31 de diciembre de 2022, el mercado chileno representa un 74,97%, contra un 25,03% del peruano.

(i) Área geográfica

A continuación, se detalla la distribución de colocaciones del mercado nacional a través de sus cuatro sucursales ubicadas en Antofagasta, Viña del Mar, Curicó y Concepción, y la casa matriz ubicada en Santiago.

Al 31 de diciembre de 2022, la colocación factoring en Santiago representa un 87,71% de la cartera y el 12,29% restante se reparte entre las sucursales. Al 31 de diciembre de 2021, Santiago representaba un 85,85% de la cartera y Sucursales un 14,15%.

La Alta Administración ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados, la Cartera Comprometida aperturada por área geográfica que al asociarse al esquema defraudatorio, esta clasificación no representa información verídica de evaluación.

Colocaciones	31-12-2022		31-12-2021	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	87,71	75.639.429	85,85	74.232.727
Sucursales	12,29	10.839.387	14,15	12.230.227

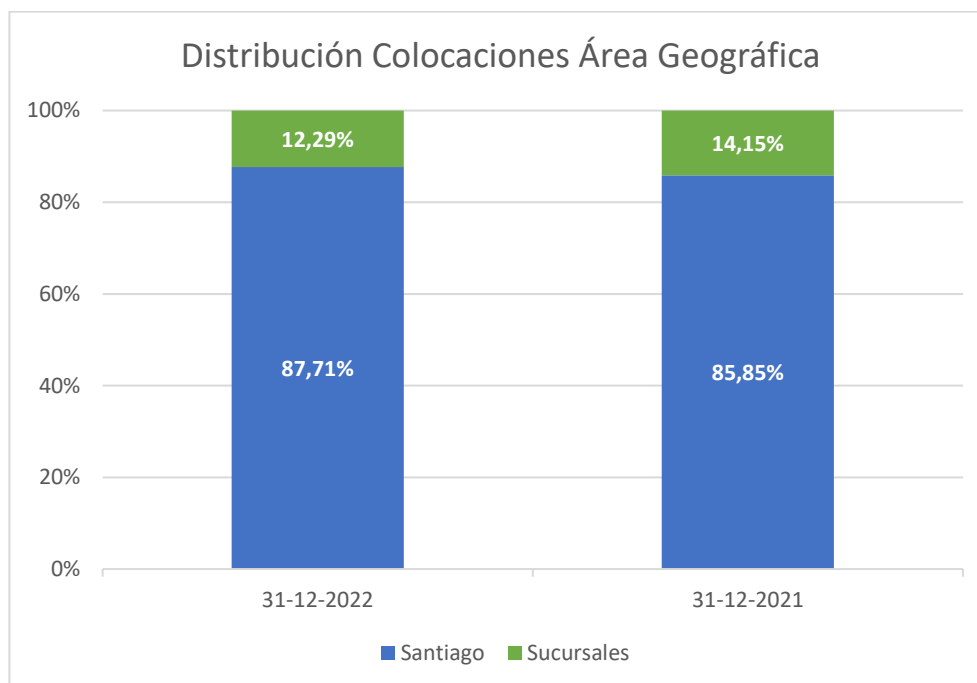
PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(i) Área geográfica, continuación



Considerando exclusivamente los ingresos directos de sucursales relacionados a la cartera no comprometida, los ingresos se distribuyen de la siguiente forma: Concepción 40,79%, Antofagasta 36,90% del total, Viña del Mar 12,38% y Curicó 9,93%, al 31 de diciembre de 2022.

Ingresos Directos (*)	31-12-2022	
	%	M\$
Santiago	82,13	22.082.908
Sucursales	17,87	4.804.504

(*) Incluye Diferencias de precios, comisiones e intereses.

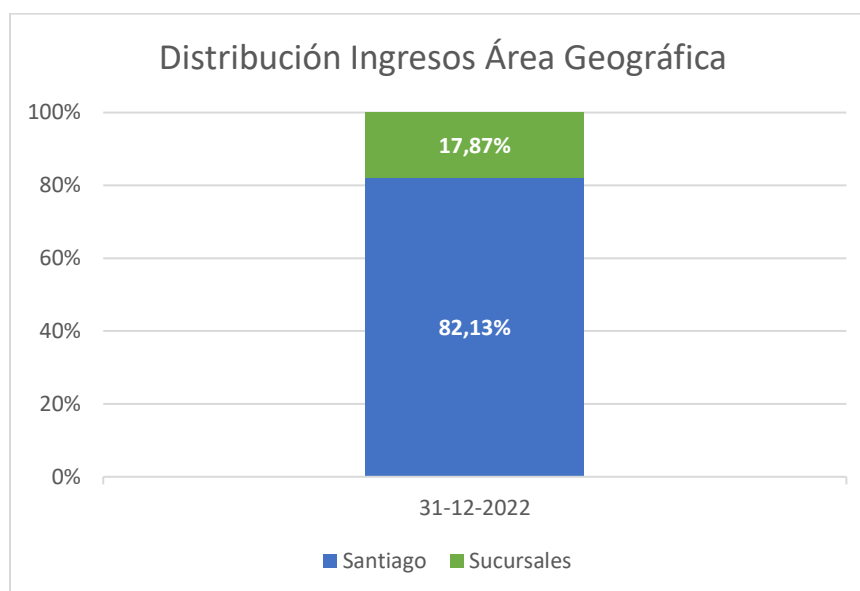
PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(i) Área geográfica, continuación



(ii) Concentración por Sector Económico

A continuación, se presenta, la concentración por sector económico según stock de colocaciones y cliente activo tanto para Chile como para la Subsidiaria en Perú.

La Alta Administración ha determinado no evaluar ni presentar, en estos estados financieros consolidados, la Cartera Comprometida aperturada por sector económico en Chile, puesto que al asociarse al esquema defraudatorio, esta clasificación no representa información verídica de evaluación.

(ii.1) Concentración Factoring, Chile

Al 31 de diciembre de 2022

Sector Industrial Chile	Monto (M\$)
C. Comprometida	96.253.080
Construcción	23.486.339
Servicios Generales	17.832.594
Comercialización	11.572.614
Servicios a empresas	9.264.899
Otros (*)	24.322.370
Total	182.731.896

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

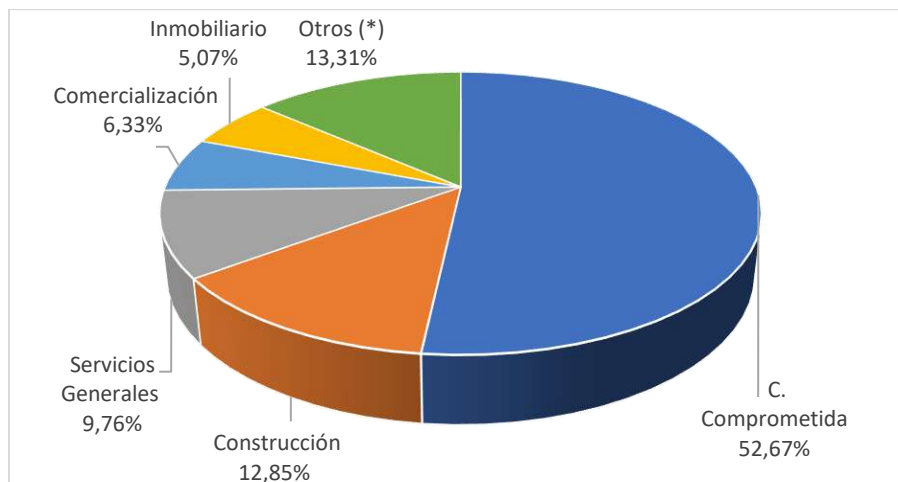
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (5,05%), Industria (2,86%), Transportes (1,58%), Agricultura, Ganadería y Pesca (1,46%), Servicios Financieros (0,93%) y Telecomunicaciones (0,41%).

Al 31 de diciembre de 2021

Sector Industrial Chile

Monto (M\$)

C. Comprometida	73.459.667
Construcción	18.354.387
Servicios Generales	15.626.112
Comercialización	14.058.894
Inmobiliario	10.736.777
Otros (*)	27.686.784
Total	159.922.621

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

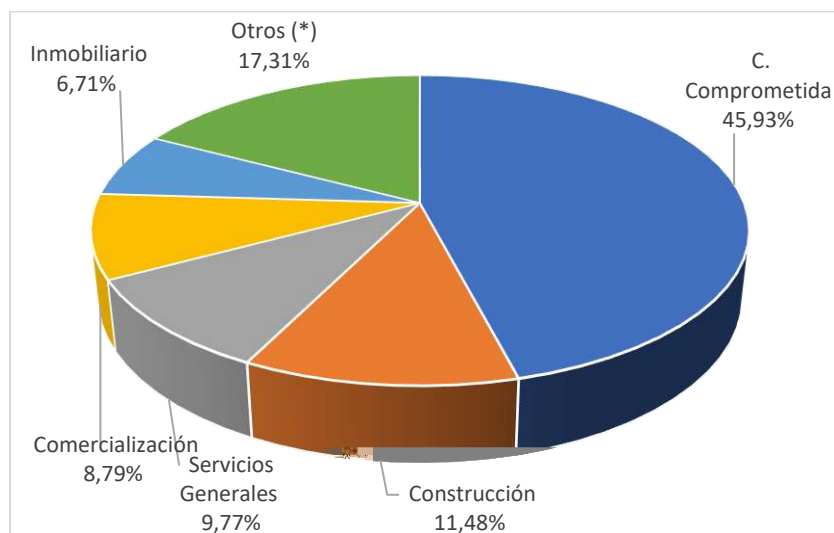
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (5,58%), Industria (4,34%), Agricultura, Ganadería y Pesca (2,47%), Servicios Financieros (1,45%), Educación (1,37% y Transportes (1,33%).

Sin considerar la cartera comprometida, la distribución Sectorial es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	23.486.339
Servicios Generales	17.832.594
Comercialización	11.572.614
Servicios a empresas	9.264.899
Inmobiliario	9.228.952
Otros (*)	15.093.418
Total	86.478.816

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

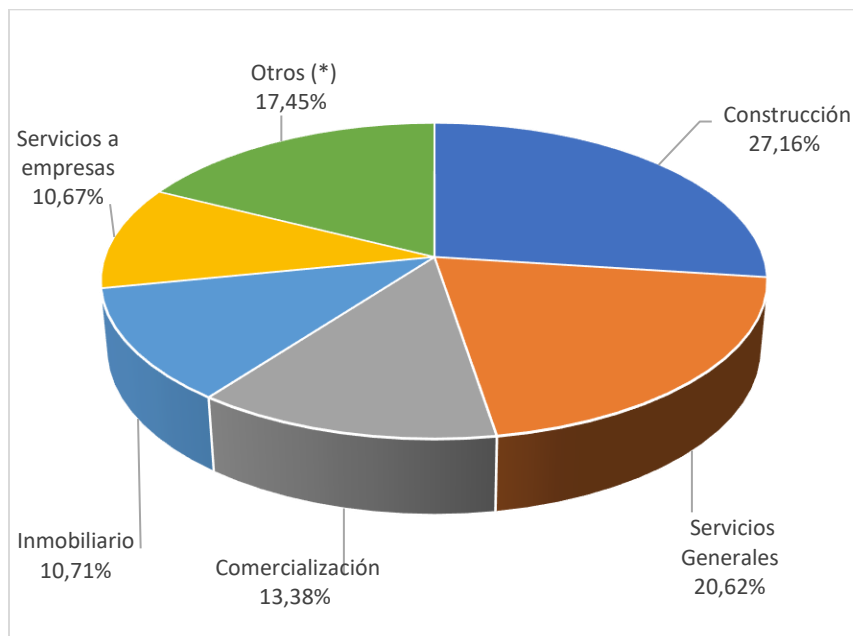
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son Industria (6,35%), Transportes (3,27%), Agricultura, Ganadería y Pesca (3,02%), Servicios Financieros (1,96%), y Telecomunicaciones(0,87%).

Al 31 de diciembre de 2021

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	18.354.387
Servicios Generales	15.626.112
Comercialización	14.058.894
Inmobiliario	10.736.777
Servicios a empresas	8.923.431
Otros (*)	18.763.353
Total	86.462.954

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

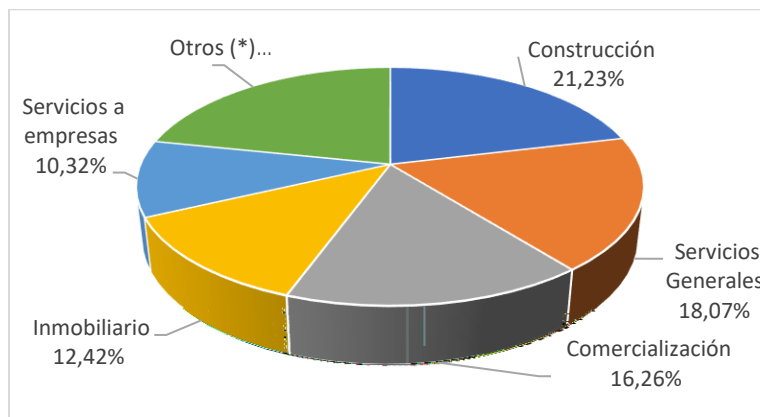
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Industria (8,03%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,57%), Servicios Financieros (2,68%), Educación (2,53%) y Transportes(2,46%).

(ii.2) Concentración Factoring, Perú

La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada.

Al 31 de diciembre de 2022

Sector Industrial Perú

Monto (M\$)

Servicios Generales	10.797.784
Construcción	10.566.940
Comercialización	6.570.264
Tecnología	4.425.435
Industria	3.762.643
Otros (*)	9.403.638
Total	45.526.704

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

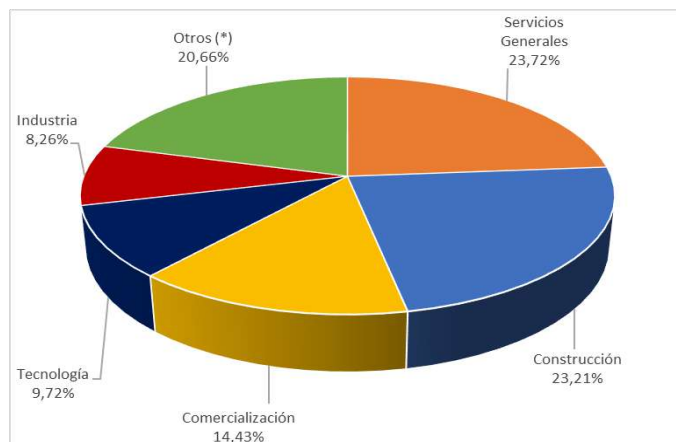
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Telecomunicaciones (7,49%), Transporte (5,02%), Inmobiliario (2,98%), Agricultura, Ganadería y Pesca (2,51%) y Servicios a empresas (2,05%).

Al 31 de diciembre de 2021

Sector Industrial Perú

Monto (M\$)

Servicios Generales	10.870.411
Construcción	8.215.883
Comercialización	7.196.880
Tecnología	4.142.401
Transporte	2.972.820
Otros (*)	9.384.170
Total	42.782.565

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

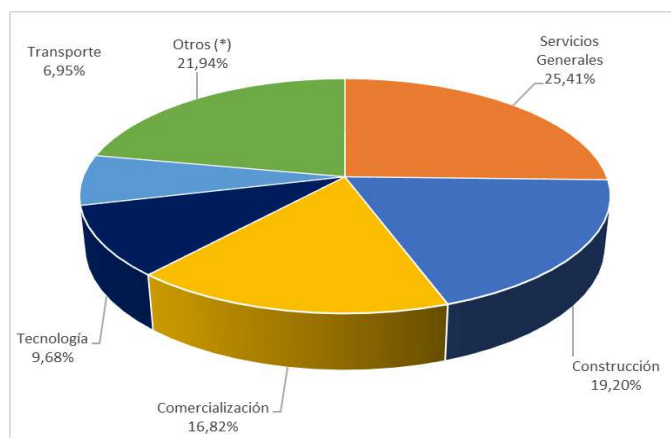
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Industria (6,74%), Telecomunicaciones (3,38%), Servicios a empresas (5,05%), Inmobiliario (2,86%) Servicios a Empresas (2,84%) y Minería (2,76%).

(iii) Concentración por Producto (**)

Como se ha mencionado, la sociedad opera tanto en Chile como en Perú, ofreciendo al mercado una variedad de productos, cada uno con características y nivel de riesgo diferente. La diversificación de los productos es estable en Chile, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 50% de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2022

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	44.587.707
Crédito	21.516.594
Contrato	9.795.575
Cheque	9.150.210
Pagaré	1.034.111
Confirming	244.235
FI (*)	150.384

Total

86.478.816

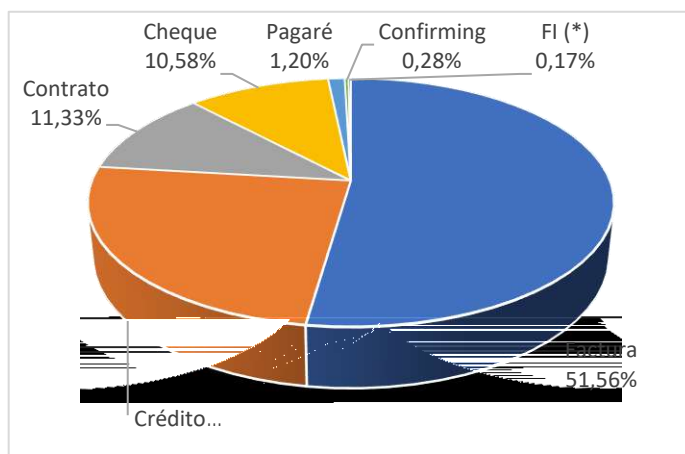
PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**), continuación



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

Al 31 de diciembre de 2021

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	40.986.578
Crédito	18.659.229
Cheque	11.710.286
Contrato	10.239.204
Pagaré	3.374.421
Confirming	1.318.005
FI (*)	175.231
Total	86.462.954

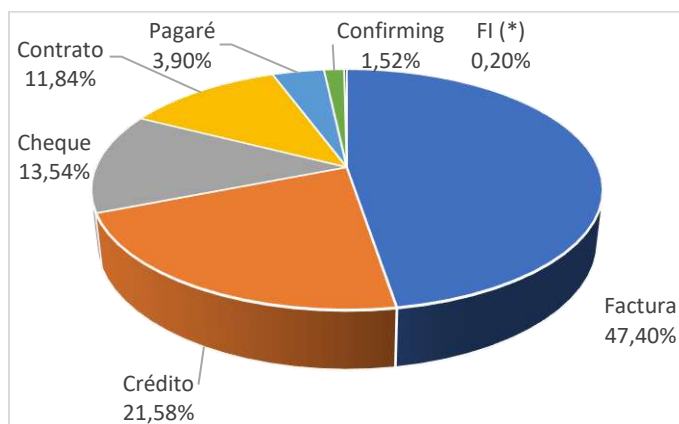
PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**), continuación



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

(iii.1) Concentración Factoring, Chile Cartera comprometida

Al 31 de diciembre de 2022

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	48.006.769
Cheque	27.737.893
Crédito	14.241.285
Contrato	4.810.890
Pagaré	1.456.242
Total	96.253.079

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

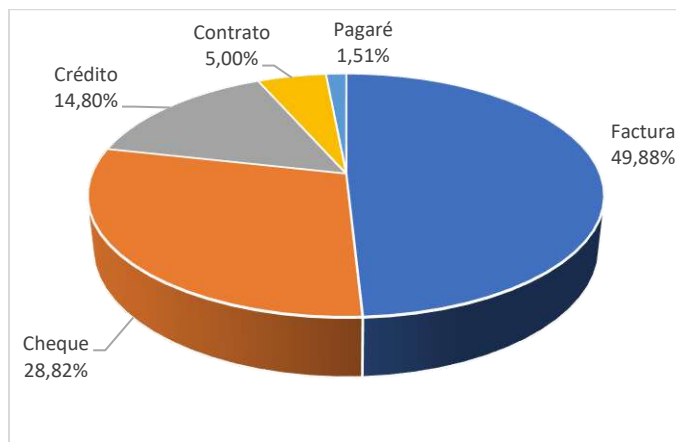
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**), continuación

(iii.1) Concentración Factoring, Chile Cartera comprometida, continuación



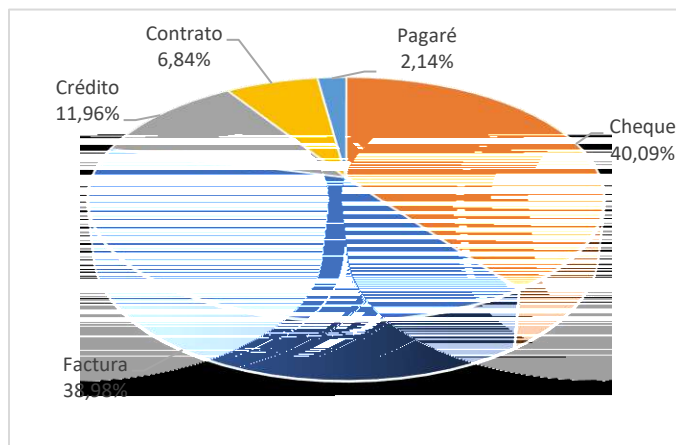
Al 31 de diciembre de 2021

Productos Chile

	Monto (M\$)
Cheque	29.452.073
Factura	28.632.006
Crédito	8.783.161
Contrato	5.023.626
Pagaré	1.568.801

Total

73.459.667



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.2) Concentración Factoring, Perú

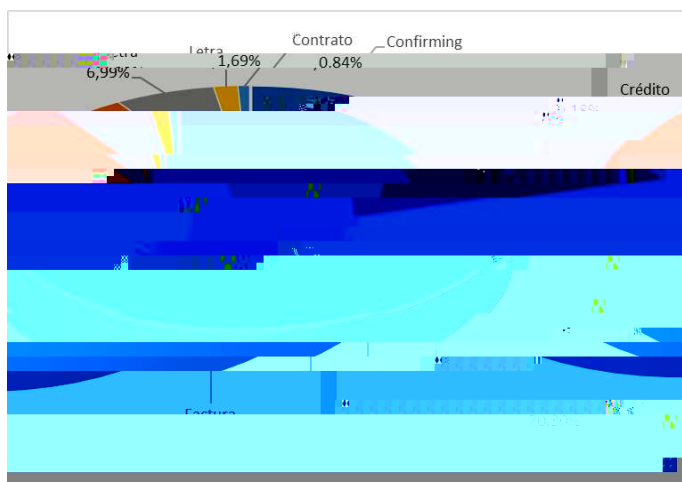
En Perú, el negocio predominante sigue siendo Facturas, representando cerca del 70% de la cartera, aunque bajando su proporción respecto al total, siendo el negocio de Créditos el que ha ido ganando importancia.

Al 31 de diciembre de 2022

Productos Perú

Monto (M\$)

Factura	32.005.361
Crédito	9.183.010
Letra	3.184.553
Contrato	771.579
Confirming	382.201
Total	45.526.704



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

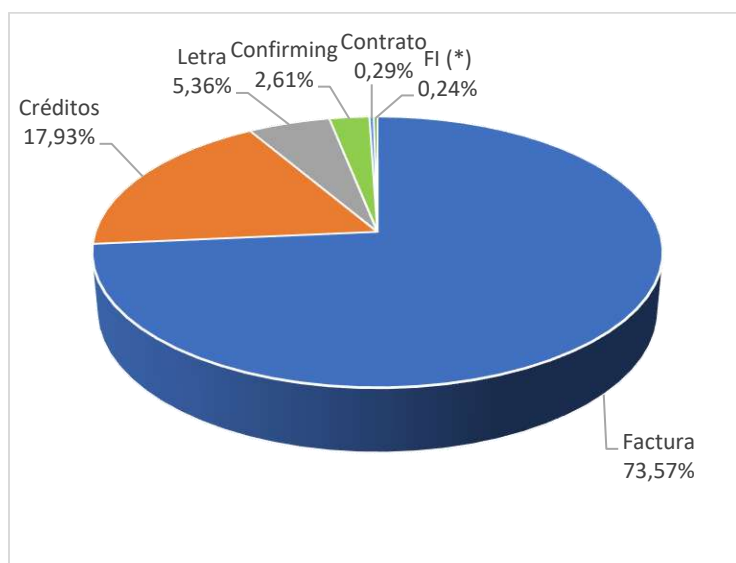
(iii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Productos Perú

Monto (M\$)

Factura	31.473.170
Créditos	7.672.214
Letra	2.294.462
Confirming	1.115.539
Contrato	124.729
FI (*)	102.451
Total	42.782.565



El número de clientes en el segmento factoring al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 1.972 y 1.645 respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

c) Segmento Leasing

Las colocaciones del segmento leasing al 31 de diciembre de 2022 y 2021 representan un 6,54% y 8,58% de la colocación total de la cartera de la sociedad respectivamente. Este segmento no presenta cartera comprometida.

La caída de la proporción de la cartera Leasing en relación con el stock total se debe al mayor crecimiento de la cartera factoring y al prepago de algunos negocios durante el primer trimestre del 2022.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

c) Segmento Leasing, continuación

Los ingresos de la línea Leasing se han incrementado en un 29,31%, explicados por intereses generados por la realización de importantes operaciones.

31-12-2022

M\$

Leasing

Ingresos

2.914.050

(i) Concentración por tipo de bien

El negocio se ha concentrado en operaciones de Equipos de Transporte, siendo un 33,65% de la cartera leasing Chile al 31 de diciembre de 2022. En el segundo semestre hubo un fuerte crecimiento en Equipos de Movimientos de Tierra por contratos de leasing que representan un 23,34% de la cartera, A diciembre 2021 esta agrupación representaba un 15,79%.

Al 31 de diciembre de 2022

Tipos de Bien

Monto (M\$)

Equipos de Transporte

5.321.948

Equipos Movimientos de Tierras

3.691.294

Bienes Raíces

1.830.902

Automóviles

1.570.577

Equipos de manipulación de cargas

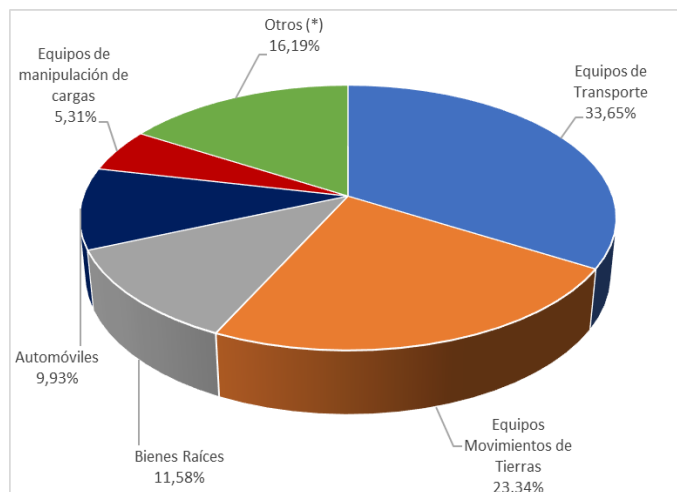
839.274

Otros (*)

2.575.689

Total

15.829.684



(*) **Otros:** La agrupación otros tipos de bienes, para diciembre 2022, se compone principalmente por: Equipos de impresión y reproducción en serie (4,71%), Equipos y Maquinarias Industriales (4,03%), Equipos Médicos y Clínicos (2,93%), Equipos de Oficina (2,62%) y Equipos de Energía (0,99%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

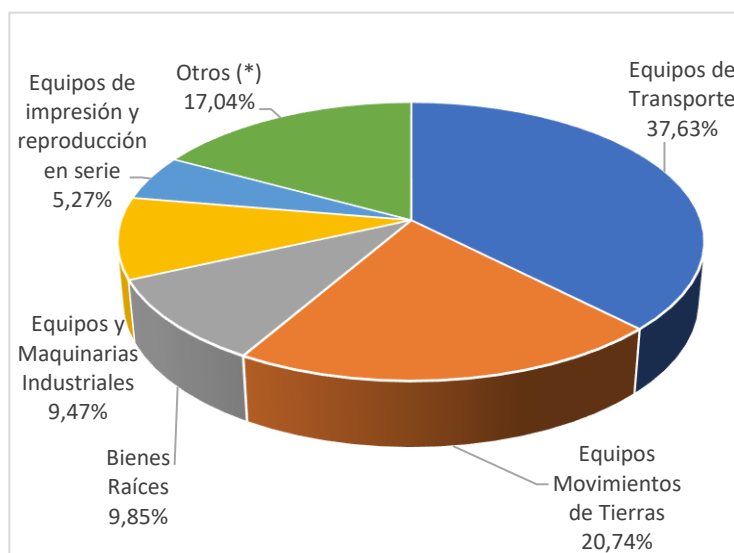
5) Información por segmentos, continuación

c) Segmento Leasing, continuación

(i) Concentración por tipo de bien, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Tipos de Bien	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	7.157.016
Equipos Movimientos de Tierras	3.944.163
Bienes Raíces	1.872.437
Equipos y Maquinarias Industriales	1.800.394
Equipos de impresión y reproducción en serie	1.003.049
Otros (*)	3.241.571
Total	<u>19.018.630</u>



(*) **Otros:** Se compone principalmente por: Equipos de manipulación de cargas (5,95%), Equipos de Oficina (5,67%), Automóviles (4,92%), Equipos Médicos y Clínicos (1,31%) y Equipos computacionales (0,54%).

En junio del 2021 inició sus operaciones la filial peruana Primus Capital Leasing S.A.C. Al 31 de diciembre 2021 se ha realizado una operación por MM\$632 (valor histórico).

El número de clientes en el segmento leasing al 31 de diciembre de 2022 es de 170 y al 31 de diciembre de 2021 alcanza los 191.

El número de contratos vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es de 246 y 249 respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.754.089	149.490	230.202	-	2.133.781
Otros activos financieros, corrientes	4.665.590	-	-	-	4.665.590
Otros activos no financieros, corrientes	147.891	1.373.193	9.248	-	1.530.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	158.382.271	8.064.962	-	-	166.447.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.297.936	713.735	48.066	(48.249.248)	1.810.489
Activos por impuestos, corrientes	737.054	(862)	(13.831)	-	722.361
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	214.984.831	10.300.518	273.685	(48.249.248)	177.309.786
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	1.817.723	-	-	-	1.817.723
Totales de activos corrientes	216.802.554	10.300.518	273.685	(48.249.248)	179.127.509
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros, no corrientes	5.997.557	-	-	-	5.997.557
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.364.670	7.750.663	-	-	12.115.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	529.119	-	-	-	529.119
Activos intangibles distintos de la plusvalía	201.222	-	-	-	201.222
Propiedades, planta y equipos	298.829	1.995	-	-	300.824
Propiedad de inversión	2.050.858	-	2.574.690	-	4.625.548
Activos por derechos de uso	390.553	3.574	-	-	394.127
Activos por impuestos diferidos	19.588.015	4.351	24.658	-	19.617.024
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17.587.965	-	-	(17.587.965)	-
Totales de activos no corrientes	51.008.788	7.760.583	2.599.348	(17.587.965)	43.780.754
Totales de activos	267.811.342	18.061.101	2.873.033	(65.837.213)	222.908.263

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	187.470.550	4.750.504	-	-	192.221.054
Pasivos por arrendamientos, corrientes	338.286	3.243	-	-	341.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.965.007	378.308	8	-	6.343.323
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	47.526.108	4.404.373	2.512.294	(48.249.248)	6.193.527
Otras provisiones corto plazo	-	405.002	-	-	405.002
Pasivo por impuestos, corrientes	-	645.992	-	-	645.992
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	636.449	25.149	-	-	661.598
Otros pasivos no financieros, corrientes	298.298	5.989	-	-	304.287
Totales de pasivos corrientes	242.234.698	10.618.560	2.512.302	(48.249.248)	207.116.312
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	94.472	1.113	-	-	95.585
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	-	347.569	-	-	347.569
Totales de pasivos no corrientes	94.472	348.682	-	-	443.154
Totales de pasivos	242.329.170	10.967.242	2.512.302	(48.249.248)	207.559.466
Patrimonio:					
Capital emitido	41.375.572	1.617.240	134.037	(16.731.092)	26.395.757
Otras reservas	(1.650.225)	-	-	-	(1.650.225)
Ganancias acumuladas	(14.243.175)	5.476.619	226.694	(2.711.389)	(11.251.251)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:					
Participaciones controladoras	25.482.172	7.093.859	360.731	(19.442.481)	13.494.281
Participaciones no controladoras	-	-	-	1.854.516	1.854.516
Totales de patrimonio	25.482.172	7.093.859	360.731	(17.587.965)	15.348.797
Totales de patrimonio y pasivos					

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2022

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ganancia					
Ingreso de actividades ordinarias	35.769.332	3.008.067	-	-	38.777.399
Costo de ventas	(16.854.230)	(822.284)	3.091	2.126.818	(15.546.605)
Margen operacional	18.915.102	2.185.783	3.091	2.126.818	23.230.794
Otros ingresos	9.098	-	-	-	9.098
Gastos de administración	(11.033.249)	(398.558)	(27.211)	(2.126.818)	(13.585.836)
Ingresos financieros	26.191	-	-	-	26.191
Costos Financieros	(161.983)	(252)	-	-	(162.235)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(2.749.296)	-	-	2.749.296	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(32.658.929)	32.904	-	-	(32.626.025)
Diferencia de cambio	(961.622)	4.467	113.486		

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.225.784	216.167	234.890	-	2.676.841
Otros activos financieros, corrientes	1.002.537	-	-	-	1.002.537
Otros activos no financieros, corrientes	1.008.947	363.055	2.436.312	-	3.808.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	166.646.246	6.723.246	-	-	173.369.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.348.139	144.454	41.968	(42.106.618)	3.427.943
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	216.231.653	7.446.922	2.713.170	(42.106.618)	184.285.127
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	-	85.607	-	-	85.607
Totales de activos corrientes	216.231.653	7.532.529	2.713.170	(42.106.618)	184.370.734
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros, no corrientes	2.887.665	-	-	-	2.887.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	3.448.708	11.839.797	-	-	15.288.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	480.547	-	-	-	480.547
Activos intangibles distintos de la plusvalía	192.070	-	-	-	192.070
Propiedades, planta y equipo	280.870	57.427	-	-	338.297
Propiedad de inversión	186.676	-	-	-	186.676
Activos por derechos de uso	680.570	5.541	-	-	686.111
Activos por impuestos diferidos	9.590.453	-	15.959	-	9.606.412
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.011.647	-	-	(20.011.647)	-
Totales de activos no corrientes	37.759.206	11.902.765	15.959	(20.011.647)	29.666.283
Totales de activos	253.990.859	19.435.294	2.729.129	(62.118.265)	214.037.017

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	172.719.408	3.986.830	-	-	176.706.238
Pasivos por arrendamientos, corrientes	330.603	2.738	-	-	333.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.191.497	337.820	880	-	1.530.197
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.797.487	8.865.858	2.443.273	(42.106.618)	
Otras provisiones corto plazo	-	568.128	-	-	568.128
Pasivos por impuestos, corrientes	3.173.625	63.252	-	-	3.236.877
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	851.095	10.016	-	-	861.111
Otros pasivos no financieros, corrientes	384.592	7.429	-	-	392.021
Totales de pasivos corrientes	209.448.307	13.842.071	2.444.153	(42.106.618)	183.627.913
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.319	-	-	-	94.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	401.602	3.845	-	-	405.447
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	-	642.902	-	-	642.902
Totales de pasivos no corrientes	495.921	646.747	-	-	1.142.668
Totales de pasivos	209.944.228	14.488.818	2.444.153	(42.106.618)	184.770.581
Patrimonio:					
Capital emitido	41.375.572	1.617.239	134.037	(16.731.091)	26.395.757
Otras reservas	(1.366.888)	-	-	-	(1.366.888)
Ganancias acumuladas	4.037.947	3.329.237	150.939	(4.882.242)	2.635.881
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	44.046.631	4.946.476	284.976	(21.613.333)	27.664.750
Participaciones no controladoras	-	-	-	1.601.686	1.601.686
Totales de patrimonio	44.046.631	4.946.476	284.976	(20.011.647)	29.266.436
Totales de patrimonio y pasivos	253.990.859	19.435.294	2.729.129	(62.118.265)	214.037.017

- (1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías etc.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

(i) Proveedores

La Sociedad cuenta con aproximadamente 282 proveedores, cuyos rubros corresponden principalmente a servicios por asesorías, soporte técnico de sistemas y fuentes de información externa.

(ii) Clientes

El número total de clientes activos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 2.142 y 1.836 respectivamente, considerando la cartera comprometida. Y el número total de clientes sin considerar la cartera comprometida corresponde a 1.884 para diciembre 2022 y 1.579 para diciembre 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la concentración de stock de los 5 clientes más importantes sobre la cartera total es de un 7,24% y 7,48% respectivamente.

(iii) Margen operacional

Se presenta a continuación el margen operacional por cada segmento:

	2022
	M\$
Segmento factoring	18.915.102
Segmento leasing	2.185.783
Segmento otros	3.091
Ajustes de consolidación	2.126.818
Total	22.230.794

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5) Información por segmentos, continuación

d) Otra información, continuación

(iv) Flujo de efectivo

A continuación, se detallan los flujos efectivos por segmento al 31 de diciembre de 2022:

	2022 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación:	(492.441)
Segmento factoring	(6.859.688)
Segmento leasing	6.371.741
Segmento otros	(4.494)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:	(472.780)
Segmento factoring	(470.204)
Segmento leasing	(2.576)
Segmento otros	
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:	802.306
Segmento factoring	7.238.899
Segmento leasing	(6.436.593)
Segmento otros	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo:	(380.145)
Segmento factoring	(381.612)
Segmento leasing	1.467
Segmento otros	
Decremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(543.060)
Saldo inicial	2.676.841
Saldo final	2.133.781

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

d) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación

Al 31 de diciembre 2022

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo				Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	
Saldo inicial al 01-01-2022	(3.908.489)	1.211.464	175.589.093	738.788	173.630.856
Cambios por flujos de efectivo de financiación:					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.769.311	263.842.453	-	265.611.764
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de C/P	25.275.994	-	-	-	25.275.994
Pagos de préstamos de C/P	-	-	(260.506.115)	-	(260.506.115)
Intereses pagados	-	-	(11.309.730)	-	(11.309.730)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de C/P	(17.906.065)	-	-	-	(17.906.065)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(363.542)	(363.542)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	7.369.929	1.769.311	(7.973.392)	(363.542)	802.306
Intereses devengados	(30.917)	-	15.342.642	-	15.311.725
Fluctuación de unidades de reajuste	(95.363)	-	4.951.977	61.868	4.918.482
Provisión dividendos	174.281	-	-	-	174.281
Deterioro cuentas empresa relacionadas	1.674.438	-	-	-	1.674.438
Otros movimientos	(1.329.960)	-	1.329.960	-	-
Totales movimientos que no son flujo	392.479	-	21.624.579	61.868	22.078.926
Totales	3.853.919	2.980.775	189.240.280	437.114	196.512.088

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- d) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación, continuación

Al 31 de diciembre 2021

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo				Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	
Saldo inicial al 01-01-2021	(1.482.223)		134.040.215	952.221	133.510.213
Cambios por flujos de efectivo de financiación:					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.211.464	218.113.040	-	219.324.504
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de C/P	24.256.622	-	-	-	24.256.622
Pagos de préstamos de C/P	-	-	(184.763.462)	-	(184.763.462)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de C/P	(26.655.518)	-	-	-	(26.655.518)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(315.251)	(315.251)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(2.398.896)	1.211.464	33.349.578	(315.251)	31.846.895
Intereses devengados	5.065	-	4.656.712	-	4.661.777
Fluctuación de unidades de reajuste	(32.436)	-	3.542.588	101.818	3.611.970
Totales movimientos que no son flujo	(27.371)	-	8.199.300	101.818	8.273.747
Totales	(3.908.490)	1.211.464	175.589.093	738.788	173.630.855

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes

- a) Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a operaciones de fideicomisos realizadas en la filial Peruana por M\$4.665.590 y M\$1.002.537 respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes, continuación

b) Los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Activos no corrientes M\$	Efecto en resultado M\$	Saldo en patrimonio M\$
Swap	Cross Currency Swap	Cobertura de flujos de efectivo	Banco de Chile	UF		5.782.614	-	258.815
Swap	Cross Currency Swap	De inversión neta	Credicorp	PEN		214.943	98.328	(590.834)
Totales						5.997.557	98.328	(332.019)

Al 31 de diciembre de 2021

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Activos no corrientes M\$	Efecto en resultado M\$	Saldo en patrimonio M\$
Swap	Cross Currency Swap	Cobertura de flujos de efectivo	Banco de Chile	UF	830.000	2.887.665	-	651.599
Swap	Cross Currency Swap	De Inversión neta	Credicorp	PEN	59.300.000	-	13.482	(1.310.475)
Totales						2.887.665	13.482	(658.876)

(*) Efecto en resultado clasificado en el rubro costos financieros (Ver nota 30).

(**) Saldo en patrimonio neto de impuestos (Ver nota 23c).

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel II, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera la Sociedad, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento. Ver nota 3c (iv).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos

a) Activos y pasivos financieros por moneda

A continuación, se presenta la clasificación de activos y pasivos por moneda al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.060.630	-	905.187	167.964	-	2.133.781
Otros activos financieros, corrientes	-	-	1.526.665	3.138.925	-	4.665.590
Otros activos no financieros, corrientes	1.088.149	-	238.737	203.446	-	1.530.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	117.051.201	11.161.876	21.192.258	17.041.898	-	166.447.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(3.033.577)	-	35.643.092	-	(30.799.026)	1.810.489
Activos por impuestos, corrientes	292.942	-	-	429.419	-	722.361
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	116.459.345	11.161.876	59.505.939	20.981.652	(30.799.026)	177.309.786
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.817.723	-	-	-	-	1.817.723
Totales de activos corrientes	118.277.068	11.161.876	59.505.939	20.981.652	(30.799.026)	179.127.509

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros, no corrientes	5.997.557	-	-	-	-	5.997.557
Cuentas por cobrar, no corrientes	887.233	10.592.120	590.251	45.729	-	12.115.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	529.117	2	-	529.119
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	201.222	-	201.222
Propiedades, planta y equipo	209.645	-	57.416	33.763	-	300.824
Propiedad de inversión	-	-	-	4.625.548	-	4.625.548
Activos por derechos de uso	343.001	-	-	51.126	-	394.127
Activos por impuestos diferidos	16.779.164	-	-	2.837.860	-	19.617.024
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14.611.730	-	-	-	(14.611.730)	-
Totales activos no corrientes	38.828.330	10.592.120	1.176.784	7.795.250	(14.611.730)	43.780.754
Totales de activos	157.105.398	21.753.996	60.682.723	28.776.902	(45.410.756)	222.908.263

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	118.313.765	29.337.736	36.959.367	7.610.186	-	192.221.054
Pasivo por arrendamiento, corriente	284.995	-	-	56.534	-	341.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.296.119	-	529.209	517.995	-	6.343.323
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.910.625	-	26.011.978	8.069.950	(30.799.026)	6.193.527
Otras provisiones, corrientes	405.002	-	-	-	-	405.002
Pasivos por impuestos, corrientes	645.992	-	-	-	-	645.992
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	520.943	-	-	140.655	-	661.598
Otro pasivos no financieros, corrientes	232.036	-	3.571	68.680	-	304.287
Totales pasivos corrientes	128.609.477	29.337.736	63.504.125	16.464.000	(30.799.026)	207.116.312
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	95.585	-	-	-	-	95.585
Pasivos por impuestos diferidos	347.569	-	-	-	-	347.569
Totales pasivos no corrientes	443.154	-	-	-	-	443.154
Totales pasivos	129.052.631	29.337.736	63.504.125	16.464.000	(30.799.026)	207.559.466
Patrimonio:						
Capital emitido	27.995.756	-	-	11.604.473	(13.204.472)	26.395.757
Otras reservas	(1.650.225)	-	-	78.007	(78.007)	(1.650.225)
Ganancias acumuladas	(5.630.235)	-	-	(2.437.264)	(3.183.752)	(11.251.251)
Totales patrimonio-neto	20.715.296	-	-	9.245.216	(16.466.231)	13.494.281
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	1.854.516	1.854.516
Totales pasivos y patrimonio neto	149.767.927	29.337.736	63.504.125	25.709.216	(45.410.741)	222.908.263

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.070.038	-	1.287.759	319.044	-	2.676.841
Otros activos financieros, corrientes	-	-	225.041	777.496	-	1.002.537
Otros activos no financieros, corrientes	660.670	-	194.519	2.953.125	-	3.808.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	122.771.897	6.256.586	23.115.032	21.225.977	-	173.369.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.450.253	-	21.660.916	-	(31.683.226)	3.427.943
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	137.952.858	6.256.586	46.483.267	25.275.642	(31.683.226)	184.285.127
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	85.607	-	-	-	-	85.607
Totales de activos corrientes	138.038.465	6.256.586	46.483.267	25.275.642	(31.683.226)	184.370.734

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros, no corrientes	2.887.665	-	-	-	-	2.887.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	851.074	13.346.999	542.585	547.847	-	15.288.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	480.547	-	-	480.547
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.520	-	-	189.550	-	192.070
Propiedades, planta y equipo	269.140	-	32.486	36.671	-	338.297
Propiedad de inversión	-	-	-	186.676	-	186.676
Activos por derechos de uso	532.931	-	-	153.180	-	686.111
Activos por impuestos diferidos	8.643.182	-	-	963.230	-	9.606.412
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16.194.792	-	-	-	(16.194.792)	-
Totales activos no corrientes	29.381.304	13.346.999	1.055.618	2.077.154	(16.194.792)	29.666.283
Totales de activos	167.419.769	19.603.585	47.538.885	27.352.796	(47.878.018)	214.037.017

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías

A continuación, se presentan los activos y pasivos categorizados por forma de valorización y su respectivo valor razonable, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	2.133.781	-	CLP/USD/PEN	2.133.781	2.133.781
Otros activos financieros	-	-	4.665.590	-	PEN	4.665.590	4.665.590
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	166.447.233	-	CLP/USD/PEN/UF	166.447.233	166.447.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	1.810.489	-	CLP/USD	1.810.489	1.810.489
Otros activos financieros, no corrientes	5.785.690	211.867	-	-	UF/PEN	5.997.557	5.997.557
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	12.115.333	-	CLP/USD/PEN/UF	12.115.333	12.115.333
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	529.119	-	USD	529.119	529.119
Totales activos	5.785.690	211.867	187.701.545	-		193.699.102	193.699.102
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	162.883.318	CLP/USD/PEN	162.883.318	-
Obligaciones con tenedores de bonos	-	-	-	29.337.736	UF	29.337.736	27.301.766
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	341.529	UF/USD	341.529	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	6.343.323	CLP-PEN	6.343.323	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	6.193.527	CLP-USD	6.193.527	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	95.585	UF/USD	95.585	-
Totales pasivos	-	-	-	205.195.018		205.195.018	27.301.766

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	2.676.841	-	CLP/USD/PEN	2.676.841	2.676.841
Otros activos financieros	-	-	1.002.537	-	PEN	1.002.537	1.002.537
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	173.369.492	-	CLP/USD/PEN/UF	173.369.492	173.369.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	3.427.943	-	CLP/USD	3.427.943	3.427.943
Otros activos financieros, no corrientes	2.236.065	651.600	-	-	UF/PEN	2.887.665	2.887.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	15.288.505	-	CLP/USD/PEN/UF	15.288.505	15.288.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	480.547	-	USD	480.547	480.547
Totales activos	2.236.065	651.600	196.245.865	-		199.133.530	199.133.530
Otros pasivos financieros, corrientes:							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	150.810.421	CLP/USD/PEN	150.810.421	-
Obligaciones con tenedores de bonos	-	-	-	25.895.817	UF	25.895.817	24.060.549
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	333.341	UF/USD	333.341	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	1.530.197	CLP-PEN	1.530.197	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	405.447	UF/USD	405.447	-
Otros pasivos financieros, no corrientes:							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	94.319	PEN	94.319	-
Totales pasivos	-	-	-	179.069.542		179.069.542	24.060.549

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

c) Jerarquía de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizadas en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

	2022	2021
	Nivel 1	Nivel 1
	M\$	M\$
Saldo inicial Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)	2.772.974	618.682
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el resultado cobertura de flujos de efectivo	3.612.489	1.602.562
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo	(650.169)	666.421
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo realizada por subsidiaria	116.615	-
Liquidaciones en contra (a favor) de contratos en el período	(578.919)	(114.691)
Cambio en la medición del valor razonable	2.500.016	2.154.292
Saldo final Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)	5.272.990	2.772.974

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes

a) Otros activos no financieros, corrientes

Las cuentas por cobrar por activos no financieros corrientes al y 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Préstamos al personal	53.039	41.543
Garantía arriendo oficina	20.881	18.431
Bienes recuperados	75.096	-
Remanente IVA	83.603	674.104
Gastos anticipados	288.880	311.799
Otros deudores	1.008.833	2.762.437
Totales	1.530.332	3.808.314

b) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación

	2022 M\$	2021 M\$
Impuestos por pagar (*)	160.652	276.154
Cotizaciones previsionales	139.790	113.426
Otras cuentas por pagar	3.845	2.441
Totales	304.287	392.021

(*) Los impuestos por pagar, corresponden principalmente a impuesto a las ventas e impuesto del personal; a continuación, se presenta el detalle de estas partidas:

	2022 M\$	2021 M\$
Impuesto único del personal	112.100	84.347
Impuesto retenido	48.552	191.807
Totales	160.652	276.154

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden al Stock de colocaciones consolidadas netas de provisiones de Primus Capital S.A. y Subsidiarias Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$178.562.566 y M\$188.657.997, respectivamente.

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales, corriente	166.447.233	173.369.492
Deudores comerciales, no corriente (*)	12.115.333	15.288.505
Totales	178.562.566	188.657.997

(*) En estados consolidados de situación financiera el rubro es llamado cuentas por cobrar, no corrientes.

Para efectos de estos estados financieros los Deudores comerciales por factoring han sido analizados de acuerdo con dos criterios:

- (i) **Deudores por factoring cartera comprometida:** esta clasificación se encuentran aquellos deudores que se han identificado como personas naturales o jurídicas que han participado de alguna forma en el esquema defraudatorio mencionado en la Nota 39, mediante flujos de dinero u operaciones. Este listado fue obtenido en base a la investigación interna con apoyo de especialistas que consideró la revisión de cada una de las operaciones relacionadas con documentos tanto materialmente como ideológicamente falsos, vinculando además aquellos deudores que compartían características similares, pudiendo ser actores directos, indirectos, o vinculados instrumentalmente con el mismo. De esta manera, una misma deuda perteneciente a esta cartera comprometida es susceptible de ser cobrada a todos y cada uno de los partícipes involucrados en las operaciones fraudulentas asociadas.
- (ii) **Deudores por factoring cartera no comprometida:** en esta clasificación se encuentran aquellos deudores que no han sido clasificados dentro de la categoría anterior.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

A continuación, se presenta el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2022

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring Cartera No comprometida	127.688.640	4.316.880	132.005.520	(19.894.668)	112.110.852
Operaciones de factoring Cartera comprometida	96.205.289	47.790	96.253.079	(45.488.089)	50.764.990
Sub Totales operaciones de factoring	223.893.929	4.364.670	228.258.599	(65.382.757)	162.875.842
Operaciones de leasing	8.079.021	7.750.663	15.829.684	(407.529)	15.422.155
Deudores varios (**)	1.994.079	-	1.994.079	(1.729.510)	264.569
Totales	233.967.029	12.115.333	246.082.362	(67.519.796)	178.562.566

Al 31 de diciembre de 2021

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring Cartera No comprometida	125.859.462	3.386.057	129.245.519	(10.184.831)	119.060.688
Operaciones de factoring Cartera comprometida	73.397.015	62.652	73.459.667	(22.578.878)	50.880.789
Sub Totales operaciones de factoring	199.256.477	3.448.709	202.705.186	(32.763.709)	169.941.477
Operaciones de leasing	7.178.834	11.839.796	19.018.630	(468.194)	18.550.436
Deudores varios (**)	299.426	-	299.426	(133.342)	166.084
Totales	206.734.737	15.288.505	222.023.242	(33.365.245)	188.657.997

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios nota 10.b.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

b) Deudores varios

A continuación, se presenta el detalle de los deudores varios (valores netos de provisión) al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses por cobrar (1)	-	122.668
Documentos protestados (2)	101.661	14.133
Otras cuentas por cobrar (3)	162.908	29.283
Totales	264.569	166.084

(1) Corresponde a intereses devengados moratorias, asociados a documentos adquiridos en condición de no pago, criterio contable modificado durante el 2022 donde se eliminó el devengo por este concepto.

(2) Los documentos protestados que componen este rubro son: Cheques y Letras. Estos documentos están relacionados específicamente a operaciones de factoring.

(3) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes relacionados a las operaciones realizadas.

Puntos 2 y 3 se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual, dada su clara evidencia de deterioro.

c) Cuotas morosas

Los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al capital e intereses vencidos no pagados que forman parte de la cuota respecto a la cartera total. Para el caso de las operaciones de factoring el valor de la cuota morosa corresponde al saldo insoluto de la deuda.

A continuación, se presenta el detalle (valores brutos) al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Al 31 de diciembre de 2022

Cuotas morosas	Tramos en días	Factoring Cartera Comprometida M\$	Factoring Cartera No comprometida M\$	Leasing Cartera No comprometida M\$	Total M\$
Mora	1-30	5.447.994	7.882.294	2.182.824	15.513.112
Mora	31-60	2.052.870	2.435.710	3.631.929	8.120.509
Mora	61-90	535.830	1.525.858	388.248	2.449.936
Mora	91-120	87.871	1.557.876	225.174	1.870.921
Mora	121-150	381.134	791.120	64.215	1.236.469
Mora	151-180	180.571	390.761	171.601	742.933
Mora	181-210	114.105	791.456	4.662	910.223
Mora	211-250	1.264	1.084.645	44.647	1.130.556
Mora	>250	840.369	5.950.061	192.357	6.982.787
Totales		9.642.008	22.409.781	6.905.657	38.957.446

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

c) Cuotas morosas, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Cuotas morosas	Tramos en días	Factoring Cartera Comprometida M\$	Factoring Cartera No comprometida M\$	Leasing Cartera No comprometida M\$	Total M\$
Mora	1-30	2.163.375	7.135.478	2.652.016	11.950.869
Mora	31-60	523.394	3.055.686	183.516	3.762.596
Mora	61-90	51.796	481.799	274.629	808.224
Mora	91-120	92.489	751.759	103.081	947.329
Mora	121-150	103.753	135.535	18.474	257.762
Mora	151-180	-	208.515	3.636	212.151
Mora	181-210	-	263.543	3.636	267.179
Mora	211-250	-	1.775.178	25.525	1.800.703
Mora	>250	-	5.980.395	134.133	6.114.528
Totales		2.934.807	19.787.888	3.398.646	26.121.341

d) Estratificación de la cartera

A continuación, se presenta la estratificación de la cartera clasificada según su condición de renegociación (repactada y no repactada), para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022

(i) Cartera consolidada

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.654	194.836.569	132	12.288.347	207.124.916
1-30 días	403	13.228.106	32	2.285.006	15.513.112
31-60 días	157	6.732.840	25	1.387.669	8.120.509
61-90 días	77	1.988.331	15	461.605	2.449.936
91-120 días	144	1.191.883	10	679.038	1.870.921
121-150 días	56	1.142.797	7	93.672	1.236.469
151-180 días	37	565.080	7	177.853	742.933
181-210 días	33	782.777	5	127.446	910.223
211-250 días	25	1.086.462	3	44.094	1.130.556
> 250 días	177	6.955.294	12	27.493	6.982.787
Totales	2.763	228.510.139	248	17.572.223	246.082.362

(*) Incluye deudores varios por M\$1.994.079

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

(i) Cartera consolidada, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	26	833.381
Documentos por cobrar en cobranza judicial	114	10.733.726

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
60.704.421	6.815.375	67.519.796	7.053.264	-

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.505	186.694.763	112	11.476.657	198.171.420
1-30 días	360	11.191.167	20	2.139.121	13.330.288
31-60 días	139	4.008.397	15	480.183	4.488.580
61-90 días	67	1.618.209	10	443.479	2.061.688
91-120 días	139	993.827	5	651.920	1.645.747
121-150 días	53	1.137.388	3	34.866	1.172.254
151-180 días	34	519.361	4	51.971	571.332
181-210 días	31	780.030	4	125.531	905.561
211-250 días	23	1.083.715	2	2.194	1.085.909
> 250 días	173	6.762.937	12	27.493	6.790.430
Totales	2.524	214.789.794	187	15.433.415	230.223.209

(*) Incluye deudores varios por M\$1.964.610.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

(ii) Cartera de factoring, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	26	833.381
Documentos por cobrar en cobranza judicial	110	10.634.415

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
60.418.013	6.694.254	67.112.267	7.040.468	-

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$ (**)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	149	8.141.806	20	811.690	8.953.496
1-30 días	43	2.036.939	12	145.885	2.182.824
31-60 días	18	2.724.443	10	907.486	3.631.929
61-90 días	10	370.122	5	18.126	388.248
91-120 días	5	198.056	5	27.118	225.174
121-150 días	3	5.409	4	58.806	64.215
151-180 días	3	45.719	3	125.882	171.601
181-210 días	2	2.747	1	1.915	4.662
211-250 días	2	2.747	1	41.900	44.647
> 250 días	4	192.357	-	-	192.357
Totales	239	13.720.345	61	2.138.808	15.859.153

(*) Incluye deudores varios por M\$29.469.

(**) Corresponde a aquellos clientes que poseen a lo menos una cuota en mora, reflejando en dicha condición el total adeudado por contrato. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2022 en dicha condición reflejamos M\$6.156.306 correspondiente a cuotas vigentes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

(iii) Cartera de leasing, continuación

Cartera no securitizada		Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados		-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial		4	99.311
Provisión			
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$	Castigos del período M\$
286.408	121.121	407.529	12.796
			Recuperos del período M\$
			-

Nota: Considerar que existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

(i) Cartera consolidada

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.526	190.023.536	43	5.878.365	195.901.901
1-30 días	391	11.660.857	20	290.010	11.950.867
31-60 días	125	2.925.110	8	837.487	3.762.597
61-90 días	49	785.741	1	22.484	808.225
91-120 días	32	913.773	2	33.556	947.329
121-150 días	20	150.081	1	3.928	154.009
151-180 días	33	165.869	3	46.282	212.151
181-210 días	26	264.397	2	106.535	370.932
211-250 días	9	111.557	4	1.689.146	1.800.703
> 250 días	64	2.339.103	39	3.775.425	6.114.528
Totales	2.275	209.340.024	123	12.683.218	222.023.242

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	10	134.909
Documentos por cobrar en cobranza judicial	96	10.078.597

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperes del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
27.990.004	5.375.241	33.365.245	1.657.577	-

(*) Incluye deudores varios por M\$299.426.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.341	174.390.944	43	5.878.365	180.269.309
1-30 días	341	9.008.841	20	290.010	9.298.851
31-60 días	104	2.741.594	8	837.487	3.579.081
61-90 días	35	511.112	1	22.484	533.596
91-120 días	25	810.692	2	33.556	844.248
121-150 días	16	131.607	1	3.928	135.535
151-180 días	30	162.233	3	46.282	208.515
181-210 días	23	260.761	2	106.535	367.296
211-250 días	6	86.032	4	1.689.146	1.775.178
> 250 días	60	2.204.970	39	3.775.425	5.980.395
Totales	1.981	190.308.786	123	12.683.218	202.992.004

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	10	134.909
Documentos por cobrar en cobranza judicial	92	9.906.272

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
27.838.593	5.058.458	32.897.051	1.657.577	-

(*) Incluye deudores varios por M\$286.818.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$ (**)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	185	15.632.592	-	-	15.632.592
1-30 días	50	2.652.016	-	-	2.652.016
31-60 días	21	183.516	-	-	183.516
61-90 días	14	274.629	-	-	274.629
91-120 días	7	103.081	-	-	103.081
121-150 días	4	18.474	-	-	18.474
151-180 días	3	3.636	-	-	3.636
181-210 días	3	3.636	-	-	3.636
211-250 días	3	25.525	-	-	25.525
> 250 días	4	134.133	-	-	134.133
Totales	294	19.031.238	-	-	19.031.238

(*) Incluye deudores varios por M\$12.608.

(**) Corresponde a aquellos clientes que poseen a lo menos una cuota en mora, reflejando en dicha condición el total adeudado por contrato. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2021 en dicha condición reflejamos M\$3.014.849 correspondiente a cuotas vigentes.

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados		
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	172.325

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
151.411	316.783	468.194	-	-

Nota: Considerar que existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2022

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	233.805	143.393	5.839	-	-	-	383.037
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	10.871.318	6.365.135	2.075.151	1.313.510	-	-	20.625.114
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	317.184	203.278	84.699	-	-	-	605.161
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		11.422.307	6.711.806	2.165.689	1.313.510	-	-	21.613.312
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(67.905)	(34.656)	(1.005)	-	-	-	(103.566)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(3.184.516)	(1.683.223)	(542.660)	(109.182)	-	-	(5.519.581)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	(90.865)	(53.668)	(15.948)	-	-	-	(160.481)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		8.079.021	4.940.259	1.606.076	1.204.328	-	-	15.829.684
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(407.529)
Total pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		-	-	-	-	-	-	15.422.155

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente, continuación

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2021

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	-	149.188	143.393	143.393	5.840	-	441.814
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	424.916	9.342.822	7.643.838	4.216.910	2.718.736	-	24.347.222
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	30.235	670.469	432.317	220.402	83.594	-	1.437.017
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	PEN	-	914.412	-	-	-	-	914.412
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Valor Bruto		455.151	11.076.891	8.219.548	4.580.705	2.808.170	-	27.140.465
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, intereses e IVA	CLP	-	(67.514)	(52.447)	(34.656)	(1.005)	-	(155.622)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, intereses e IVA	UF	(66.527)	(3.263.091)	(2.299.068)	(1.132.022)	(517.447)	-	(7.278.155)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, intereses e IVA	USD	(4.827)	(207.568)	(121.577)	(56.412)	(15.740)	-	(406.124)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, intereses e IVA	PEN	-	(281.934)	-	-	-	-	(281.934)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		383.797	7.256.784	5.746.456	3.357.615	2.273.978	-	19.018.630
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(375.633)
Total pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		-	-	-	-	-	-	18.642.997

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

f) Detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con cargo en resultado.

	2022
	M\$
Provisión de incobrables Cartera comprometida	(22.909.212)
Provisión de incobrables Cartera no comprometida	(11.808.972)
Castigos Cartera	(5.378.827)
Provisión cuentas por cobrar relacionados	(1.674.437)
Diferencia de precio cartera comprometida (*)	9.145.423
Totales	(32.626.025)

(*) Ver nota 38 ajustes de re-expresión

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

La composición de este rubro es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2022

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	477.879	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	204.904	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.124.391	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	3.048	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	174	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	529.119
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.674.437)	-
Totales						1.810.489	529.119

Al 31 de diciembre de 2021

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	449.402	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	UF	192.652	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.658.909	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.123.990	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	818	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	2.026	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	146	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas Comunes	USD	-	480.547
Totales						3.427.943	480.547

(*) Se reconoce deterioro total aun cuando existe juicio en curso contra los ex ejecutivos principales controladores de la Sociedad Inversiones ACM SpA involucrados en esquema defraudatorio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	USD	6.019.246	-
	Dividendo provisorio leasing (*)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	174.281	-
Totales						6.193.527	-

(*) Ver política de dividendos en nota 3.t)

Al 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 no se presentan cuentas por pagar a entidades relacionadas.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas

Debido a la situación en la cual se encuentra Primus Capital S.A. (ver nota 39 Hechos Posteriores), no se han revelado todas las transacciones de las Sociedades relacionadas indirectamente con los ex ejecutivos desvinculados Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar; las cuales se les relacionan dada su activa participación como artífices del esquema defraudatorio. Dichas sociedades reflejan en su conjunto múltiples flujos de efectivos (transferencias de fondos) y operaciones en común que son materia de investigación penal, reflejando una Cartera comprometida que mantiene un stock por un valor igual a M\$97.363.390 y M\$74.521.047 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, considerando en este caso el valor documento menos saldo de precio. Así también pudiesen existir otras transacciones relacionadas directamente a los exejecutivos, y que no hayan sido informadas al Directorio. Teniendo en cuenta lo anterior las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT/DNI	Sociedad /persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ (1)
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	26.788	55.264
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	33.978	23.685
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	-	36.741
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	CLP	3.000.000	-
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	CLP	(3.005.000)	(5.000)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	\$	15.000.000	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	\$	(15.134.950)	(134.950)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	USD	6.066.890	47.644
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA (2)	Chile	Préstamo otorgado	Accionistas	\$	(2.688.000)	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA (2)	Chile	Cobro de préstamo	Accionistas	\$	2.715.328	27.328
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA (2)	Chile	Pago impuestos y patente	Accionistas	\$	15.501	-
76.352.384.5	Coco Investments SpA (2)	Chile	Pago impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	2.230	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda. (2)	Chile	Pago impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	92.906	-
76.920.984-0	Inmob. y Asesorías DCA SpA (2)	Chile	Pago impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	(2.026)	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA (2)	Chile	Pago impuestos y patente	Relacionado a personal clave	\$	28.381	-
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	13.280.178	263.917
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(12.867.875)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	1.365.724	74.885
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(1.089.583)	-
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	1.393.313	39.543
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(1.351.534)	-
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	USD	126.095	7.035
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	USD	(124.791)	-
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	S/	55.942	6.922
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	S/	(26.393)	-
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	573.979	24.851
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(552.891)	-
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	633.134	22.522
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(491.743)	-
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	687.771	24.850
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(633.906)	-
96.574.830-k	Calalsa Industrial S.A. (6)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	1.830.088	-
2033435749	Jardín y Paisajes SAC (7)	Perú	Operaciones por factoring	Accionistas comunes	S/	18.320	152
Totales						8.977.854	515.389

(*) Ver en página siguiente explicación puntos (1) al (7)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

(1) Corresponde a intereses y reajustes

(2) Préstamos y otros pagos realizados por Primus Capital S.A., no autorizados por Directorio descubiertos en investigación interna.

Primus Capital S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2022, las siguientes cuentas por cobrar:

(3) Time Group SpA y Time Jobs Perú SAC por M\$837.638. Estas Sociedades fueron debidamente informados al Directorio en su relación con accionistas de Primus Capital S.A.

(4) Grupo Tekhealth: compuesto entre otros por Tekhealth SpA y Tekhealth SAC por M\$653.525. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A, Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar, teniendo participación a través de una Sociedad de inversiones. El grupo Tekhealth forma parte del esquema defraudatorio descubierto.

(5) Grupo Kepler compuesto entre otros por Kepler Nova SpA, Kepler S.A. y Comercial Kepler Nova Ltda. por M\$563.697. Estas Sociedades relacionadas a Francisco Coeymans forman parte del esquema defraudatorio descubierto.

(6) Grupo Calalsa: compuesto por Calalsa Trading S.A. y Calalsa Industrial S.A. quien mantiene cuentas por pagar a Primus Capital S.A. por M\$1.830.088. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A., para la cual Francisco Coeymans es apoderado Clase B en la Sociedad Calalsa Trading S.A. y que forman parte del esquema defraudatorio descubierto.

(7) Jardín y Paisajes SAC por M\$18.320. Esta Sociedad fue debidamente informada al Directorio en su relación con accionista común de Primus Capital S.A.

Las transacciones mencionadas con anterioridad punto 3 al 7, se presentan en los Estados Consolidados de Situación Financiera en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y en los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo en actividades de operación.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

d) Compensaciones al personal clave

El personal clave corresponde a aquellos integrantes de Primus Capital S.A, que desempeñan funciones estratégicas y de alta dirección de la organización.

Para la Sociedad el personal clave, está compuesto por el Gerente General y Directores Corporativos con dependencia directa del Gerente General quienes tienen además la condición de Socios Gestores.

Dentro de sus responsabilidades se incluye: la definición de políticas de negocios y de gestión.

Las remuneraciones totales ascendieron a:

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneración del personal clave	1.792.669	1.441.542
Totales	1.792.669	1.441.542

e) Remuneraciones del Directorio

Los honorarios percibidos por el Directorio de la Sociedad ascendieron a:

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneración del directorio	201.270	190.916
Totales	201.270	190.916

Las remuneraciones del Directorio incluyen las sesiones de directorio y las participaciones en comités de crédito y otros comités.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

12) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle de los movimientos de activos intangibles es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	164.575	(161.011)	182	3.746
Concesión minera	186.476	-	11.000	197.476
Totales	351.051	(161.011)	11.182	201.222

Detalle de movimientos

	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	192.070
Diferencia de cambio	11.182
Adiciones	7.431
Gastos por amortización	(9.461)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	201.222

Al 31 de diciembre de 2021

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	157.688	(151.549)	(545)	5.594
Concesión minera	186.476	-	-	186.476
Totales	344.164	(151.549)	(545)	192.070

Detalle de movimientos

	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	18.966
Diferencia de cambio	(545)
Adiciones	5.352
Reclasificación	186.476
Gastos por amortización	(18.179)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	192.070

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

12) Activos intangibles distintos a plusvalía, continuación

El cargo por amortización al 31 de diciembre de 2022 fue de M\$9.461, el cual se clasifica en "Gastos de administración" en el estado de resultados. (Ver nota 28)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existe evidencia de deterioro y tampoco existen intangibles con restricciones o comprometidos para ser adquiridos.

13) Propiedades, planta y equipos

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Depreciación M\$
Muebles y enseres	285.094	(133.734)	151.360	(43.285)
Máquinas y equipos	505.860	(364.417)	141.443	(93.122)
Vehículos	17.732	(9.711)	8.021	(2.533)
Valor libro al 31 de diciembre de 2022	808.686	(507.862)	300.824	(138.940)

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Activos para leasing M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	126.607	144.059	57.077	10.554	338.297
Diferencia de cambio	789	8.359	-	-	9.148
Reclasificaciones	15.181	(15.181)	-	-	-
Adiciones	105.046	47.634	-	-	152.680
Bajas	(3.141)	(143)	(57.077)	-	(60.361)
Gastos por depreciación	(93.122)	(43.285)	-	(2.533)	(138.940)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	151.360	141.443	-	8.021	300.824

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

13) Propiedades, planta y equipo, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$	Depreciación M\$
Muebles y enseres	223.500	(96.893)	126.607	(34.449)
Máquinas y equipos	412.724	(268.665)	144.059	(83.515)
Activos leasing	57.077		57.077	
Vehículos	17.731	(7.177)	10.554	(2.533)
Valor libro al 31 de diciembre de 2021	711.032	(372.735)	338.297	(120.497)

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Activos para leasing M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	156.692	125.587	214.571	13.087	509.937
Diferencia de cambio	1.454	2.224	-	-	3.678
Reclasificaciones	(4.471)	4.471	-	-	-
Adiciones	67.450	46.226	57.077	-	170.753
Bajas	(11.003)	-	(214.571)	-	(225.574)
Gastos por depreciación	(83.515)	(34.449)	-	(2.533)	(120.497)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	126.607	144.059	57.077	10.554	338.297

El cargo total por depreciación al 31 de diciembre de 2022 fue de M\$138.940, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados (Ver nota 28).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existe evidencia de deterioro.

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

(**) Esta reclasificación corresponde principalmente a saldos provenientes de Otros activos no financieros, corrientes correspondientes a la Filial Primus Capital Perú SAC.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

14) Propiedad de inversión

Las siguientes propiedades de inversión corresponden a bienes recibidos en dación de pago, transacciones realizadas principalmente en la Filial Primus Capital Perú SAC.

	2022 M\$	2021 M\$
Terrenos	3.949.857	186.676
Inmuebles	675.691	-
Totales	4.625.548	186.676

Las Propiedades de Inversión han sido valorizadas al costo debido a que los valores razonables tienen una elevada fluctuación.

El detalle de los movimientos de propiedad de inversión es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	186.676	386.982
Adiciones	1.882.583	-
Reajuste	22.848	(32.509)
Venta	-	(170.529)
Pérdida por venta	-	(183.944)
Reclasificaciones (*)	2.563.690	186.676
Depreciación	(30.249)	-
Saldo final	4.625.548	186.676

El cargo total por depreciación al 31 de diciembre de 2022 fue de M\$30.249 el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados (Ver nota 28).

(*) Esta reclasificación corresponde principalmente a saldos provenientes de Otros activos no financieros, corrientes correspondientes a la Filial Primus Capital Perú SAC.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

15) Activos por derechos de uso

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un activo por derecho de uso, este activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento. (Ver nota 3.r)

A continuación, se presenta el movimiento de los activos por derecho de uso:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	686.111	904.359
Adiciones	-	32.672
Bajas	-	(11.766)
Reajuste	61.242	74.818
Depreciación	(353.226)	(313.972)
Totales	394.127	686.111

El cargo total por depreciación al 31 de diciembre de 2022 fue de M\$353.226, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados (Ver nota 28).

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos

La Sociedad al cierre de cada ejercicio ha constituido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos tuvieron el siguiente comportamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022

Conceptos	2022		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Resultado M\$
Provisión de incobrables	18.952.554	6.790	9.875.555
Diferencia de precio no devengada	459.780	110.033	133.663
Provisión feriado legal	104.770	-	25.594
Otras provisiones	64.905	141.700	28.708
Cuotas-intereses morosos	-	190.361	(49.097)
Deudores por Leasing	(381.900)	(5.835.594)	1.211.377
Interés por leasing	-	1.561.579	(555.194)
Activos en Leasing	413.245	3.529.043	(380.355)
Pérdida Tributaria	24.658	-	8.699
Derecho de uso	(91.645)	(965)	51.281
Arrendamiento por pagar C/P	76.073	876	11.902
Arrendamiento por pagar L/P	25.507	301	(64.893)
Diferencia Dep. financiera y tributaria	47.277	-	16.190
Ingresos percibidos por anticipado	-	-	(12.071)
Ingresos/(gastos) anticipados	(78.200)	-	6.245
Bienes recuperados	-	(51.693)	(1.659)
Totales	19.617.024	(347.569)	10.305.945

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Activos M\$	Pasivos M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	8.957.379	-	5.017.631
Diferencia de precio no devengada	436.150	126.411	-
Provisión feriado legal	76.472	2.704	-
Otras provisiones	-	177.898	-
Cuotas-intereses morosos	145.338	94.120	-
Deudores por Leasing	(347.838)	(7.081.034)	-
Interés por leasing	-	2.116.773	-
Activos en Leasing	364.735	3.957.908	-
Pérdida Tributaria	15.959	-	-
Derecho de uso	(142.395)	(1.496)	-
Arrendamiento por pagar C/P	64.308	739	-
Arrendamiento por pagar L/P	89.663	1.038	-
Diferencia Dep. financiera y tributaria	31.086	-	-
Ingresos percibidos por anticipado	-	12.071	-
Ingresos/(gastos) anticipados	(84.445)	-	-
Bienes recuperados	-	(50.034)	-
Totales	9.606.412	(642.902)	5.017.631

b) Movimiento impuestos diferidos (neto)

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	8.963.510	2.427.060
Aumento en activos por impuestos diferidos (resultado)	10.282.073	1.463.409
Aumento en el cambio de la moneda extranjera (*)	23.872	55.410
Ajuste impuesto diferido en resultado acumulado	-	5.017.631
Totales	19.269.455	8.963.510

(*) Corresponde a diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C. por efecto de conversión de moneda.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentran compuestos por el impuesto a la renta neto de los créditos por capacitación y pagos provisionales mensuales.

		2022	2021
		M\$	M\$
Activo por impuesto corriente	Impuesto por recuperar	722.361	-
Pasivo por impuesto corriente	Impuesto por pagar	(645.992)	(3.236.877)
Totales		76.369	(3.236.877)

El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	(1.897.870)	(4.093.940)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	1.858.973	705.580
Crédito por capacitación/donaciones	66.268	26.005
Retención Perú (*)	48.998	125.478
Totales impuesto por cobrar /(pagar)	76.369	(3.236.877)

(*) Corresponde a la retención por impuesto aplicable a los intereses sobre préstamos otorgados desde la Matriz a Subsidiaria Perú, en virtud del convenio de doble imposición con Chile, Primus Capital Perú S.A.C. debe retener el 15% de los intereses pagados y/o devengados; generándose un crédito para la Matriz.

d) Resultado por impuesto

El detalle por cargo a resultado por concepto de impuestos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

Detalle	2022
	M\$
Gastos por impuesto a la renta:	
Impuesto año corriente (*)	(2.293.528)
Cargo por impuestos diferidos y otros:	
Origenación y reverso de diferencias no imponibles	10.282.073
Subtotales	10.282.073
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	7.988.545

(*) El impuesto presentado no concilia con la provisión de impuesto a la renta principalmente por los impuestos corrientes registrados contra patrimonio por concepto de derivados por M\$394.073

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

16) **Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación**

e) **Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo**

Al 31 de diciembre de 2022, se presenta la siguiente reconciliación de tasa de impuesto diferido:

Conceptos	Relación %	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	27,00	(21.351.240)	5.764.835
Corrección Monetaria Capital Propio tributario	8,97	7.094.185	1.915.430
Diferencias base Impuesto diferido año anterior	(0,01)	(10.555)	(2.850)
Multas y Reajustes	(0,17)	(135.881)	(36.688)
Ajustes por Inversiones	(2,71)	(2.141.808)	(578.288)
Ajustes en Patrimonio (derivados)	1,85	1.459.531	394.073
Superávit Provisión impuesto renta	0,00	2.236	604
Castigos Tributarios y Otros	2,49	1.968.256	531.429
Totales	37.41%		7.988.545

17) **Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

El detalle los activos clasificados como disponible para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Bienes recuperados leasing (1)	-	85.607
Bienes en dación de pago (2)	1.817.723	-
Totales	1.817.723	85.607

(1) Al 31 de diciembre de 2022 los bienes recuperados leasing fueron reclasificados al rubro Otros Activos no Financieros.

(2) Bienes mantenidos para la venta, corresponden a terrenos por M\$1.699.618, Oficinas por M\$83.556, estacionamientos por M\$21.549 y vehículos menores por M\$13.000; transacciones realizadas por la matriz.

En el transcurso de la investigación se ha logrado detectar que los bienes adquiridos a través de las operaciones por daciones de pago, forman parte del esquema defraudatorio contra Primus Capital S.A y su desmedro patrimonial.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cuenta principalmente con líneas de financiamiento de corto plazo requeridas para su normal funcionamiento, las que están suscritas en instituciones financieras, bancos y mercado de capitales.

Corriente	2022 M\$	2021 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver 18a)	145.377.978	140.305.668
Efectos de comercio (ver 18c)	13.800.000	9.000.000
Línea de crédito	2.757.407	412.451
Derivado Swap (ver 18d) (*)	724.565	114.692
Otras obligaciones financieras	-	178.598
Sobregiro Bancario	223.368	799.013
Bonos (ver 18b)	29.337.736	25.895.816
Totales	192.221.054	176.706.238

(*) Corresponde a los intereses devengados por los costos financieros asociados al derivado de cobertura (Swap).

No corriente	2022 M\$	2021 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver 18.a)	-	94.319
Totales	-	94.319

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. mantiene una obligación con el Banco de Crédito del Perú valorizada de acuerdo con lo establecido en la NIC 20 "Contabilización de las subvenciones del Gobierno".

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2022

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2022			Total valores contables
								M\$	4-6 meses M\$	7-11 meses M\$	
76.361.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	1.025.960	-	-	1.025.960
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	4.092.827	-	-	4.092.827
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	1.533.630	-	-	1.533.630
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	1.514.280	-	-	1.514.280
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	2.554.530	-	-	2.554.530
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	6.898.430	-	-	6.898.430
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	2.022.813	-	-	2.022.813
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	-	-	1.529.819	1.529.819
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EUU	Única	USD	-	-	8.644.126	8.644.126
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EUU	Única	USD	-	-	8.605.082	8.605.082
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	5.302.037	-	-	5.302.037
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	13.720.317	-	-	13.720.317
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	USD	2.410.882	-	-	2.410.882
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CCP	3.266.468	-	-	3.266.468
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	6.621.606	-	-	6.621.606
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	3.046.768	-	-	3.046.768
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	6.520.738	-	-	6.520.738
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	5.032.444	-	-	5.032.444
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	1.731.450	-	-	1.731.450
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	3.436.753	-	-	3.436.753
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. De Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	2.848.584	-	-	2.848.584
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	2.275.657	-	-	2.275.657
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	-	1.294.515	-	1.294.515
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	-	-	517.270	517.270
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	-	-	2.448.963	2.448.963

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2022			Total valores contables	
								0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		
								M\$	M\$	M\$		M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	06-01-2023	3.586.851	-	-	3.586.851
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	13-01-2023	869.001	-	-	869.001
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CCP	06-01-2023	1.929.734	-	-	1.929.734
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	31-01-2023	4.092.827	-	-	4.092.827
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	08-02-2023	1.020.230	-	-	1.020.230
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	15-01-2023	2.953.541	-	-	2.953.541
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	30-01-2023	2.748.424	-	-	2.748.424
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	28-02-2023	1.894.124	-	-	1.894.124
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	07-01-2023	2.537.016	-	-	2.537.016
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	16-01-2023	1.284.873	-	-	1.284.873
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	25-08-2023	-	-	2.147.175	2.147.175
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	08-09-2023	-	-	521.280	521.280
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	14-10-2023	-	-	636.414	636.414
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	USD	17-02-2023	287.390	-	-	287.390
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	USD	10-03-2023	1.903.965	-	-	1.903.965
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.894.179-3	Sartor Finance Group	Chile	Única	CCP	03-01-2023	1.300.520	-	-	1.300.520
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	22-03-2023	3.684.307	-	-	3.684.307
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	18-07-2023	-	-	318.511	318.511
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	18-01-2023	458.022	-	-	458.022

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables			Total valores contables	
								31-12-2022				
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	05-01-2023	183.776	-	-	183.776
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	04-01-2023	459.566	-	-	459.566
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	18-01-2023	687.034	-	-	687.034
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	27-02-2023	224.518	-	-	224.518
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	23-02-2023	56.194	-	-	56.194
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	22-01-2023	114.377	-	-	114377
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20516711559	Banco Santander	Perú	Única	PEN	04-04-2023	-	632.964	-	632.964
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	O-E	Banco Aliado	Panamá	Única	USD	20-01-2023	2.584.469	-	-	2.584.469
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	17-04-2023	-	565.498	-	565.498
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-04-2023	-	585.712	-	585.712
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	05-05-2023	-	757.269	-	757.269
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20379902996	AVLA-Grupo Coril Sociedad Agente de Bolsa	Perú	Única	PEN	27-06-2023	-	1.908.399	-	1.908.399
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	592042919	BICSA Miami		Única	USD	16-01-2023	2.614.138	-	-	2.614.138
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	201000047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	10-03-2023	834.797	-	-	834.797
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	201000047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	12-05-2023		99.113	-	99.113
Totales									114.165.868	5.843.470	25.368.640	145.377.978

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al valor de los flujos no descontados:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2022

Valores flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2022			Total flujos no descontados	
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	24-01-2023	1.035.400	-	-	1.035.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	31-01-2023	4.141.600	-	-	4.141.600
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	02-02-2023	1.553.100	-	-	1.553.100
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	07-03-2023	1.553.550	-	-	1.553.550
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	02-02-2023	2.586.100	-	-	2.586.100
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	01-03-2023	7.055.290	-	-	7.055.290
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	02-03-2023	2.069.000	-	-	2.069.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	12-08-2023	-	-	1.669.763	1.669.763
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2023	-	-	9.237.231	9.237.231
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	-	-	9.878.677	9.878.677
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	15-03-2023	5.462.223	-	-	5.462.223
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	22-03-2023	14.166.325	-	-	14.166.325
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	USD	19-01-2023	2.421.100	-	-	2.421.100
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	00-01-2023	3.276.693	-	-	3.276.693
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	13-01-2023	6.655.242	-	-	6.655.242
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	23-01-2023	3.074.348	-	-	3.074.348
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-02-2023	6.631.200	-	-	6.631.200
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	13-02-2023	5.121.667	-	-	5.121.667
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	00-01-2023	1.734.486	-	-	1.734.486
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	13-02-2023	3.473.365	-	-	3.473.365
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-7	Corp. de Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	14-01-2023	2.850.738	-	-	2.850.738
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	03-01-2023	2.278.207	-	-	2.278.207

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2022			Total flujos no descontados	
								0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		
								M\$	M\$	M\$		
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	06-04-2023	-	1.328.246	-	1.328.246
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	04-08-2023	-	-	557.525	557.525
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	02-11-2023	-	-	2.726.419	2.726.419
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	06-01-2023	3.609.831	-	-	3.609.831
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	13-01-2023	884.177	-	-	884.177
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	06-01-2023	1.934.232	-	-	1.934.232
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	31-01-2023	4.141.600	-	-	4.141.600
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	08-02-2023	1.035.700	-	-	1.035.700
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	15-01-2023	2.962.725	-	-	2.962.725
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	30-01-2023	2.767.041	-	-	2.767.041
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	28-02-2023	1.919.120	-	-	1.919.120
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	07-01-2023	2.542.560	-	-	2.542.560
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	16-01-2023	1.292.413	-	-	1.292.413
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	25-08-2023	-	-	2.327.102	2.327.102
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	08-09-2023	-	-	568.133	568.133
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	14-10-2023	-	-	700.947	700.947
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	USD	17-02-2023	290.096	-	-	290.096
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	USD	10-03-2023	1.932.475	-	-	1.932.475
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.894.179-3	Sartor Finance Group	Chile	Única	CLP	03-01-2023	1.302.080	-	-	1.302.080
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	22-03-2023	3.804.074	-	-	3.804.074
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	18-07-2023	-	-	340.701	340.701
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	18-01-2023	495.072	-	-	495.072
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	05-01-2023	197.598	-	-	197.598

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados			Total flujos no descontados	
								31-12-2022				
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	04-01-2023	493.995	-	-	493.995
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	18-01-2023	742.608	-	-	742.608
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	27-02-2023	249.152	-	-	249.152
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	23-02-2023	61.615	-	-	61.615
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	O-E	Sartor Finance Group	Perú	Única	PEN	22-01-2023	123.768	-	-	123.768
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20516711559	Banco Santander	Perú	Única	PEN	04-04-2023	-	690.636	-	690.636
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú		O-E	Banco Aliado	Panamá	Única	USD	20-01-2023	2.748.338	-	-
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20543500218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	17-04-2023	-	627.241	-	627.241
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20543500218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-04-2023	-	649.662	-	649.662
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20543500218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	05-05-2023	-	839.951	-	839.951
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20379902996	AVLA-Grupo Coril Sociedad Agente de Bolsa	Perú Estados Unidos	Única	PEN	27-06-2023	-	2.117.691	-	2.117.691
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	592042919	BICSA Miami	Perú	Única	USD	16-01-2023	2.771.189	-	-	2.771.189
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	201CXXJ47218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	10-03-2023	920.698	-	-	920.698
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	201CXXJ47218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	12-05-2023	-	475.205	-	475.205
Totales								116.361.791	6.728.632	28.006.498	151.096.921	

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2021

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables	
								0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		
								M\$	M\$	M\$		
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Única	CLP	31-01-2022	2.168.605	-	-	2.168.605
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Única	CLP	04-01-2022	2.373.578	-	-	2.373.578
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE		Única	CLP	21-01-2022	1.233.644	-	-	1.233.644
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	25-01-2022	1.616.293	-	-	1.616.293
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	04-01-2022	2.535.573	-	-	2.535.573
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.(*)	EEUU	Única	USD	15-11-2022	-	-	22.835.801	22.835.801
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	412027233	Cargill Inc	EEUU	Única	USD	07-06-2022	-	2.540.668	-	2.540.668
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	08-03-2022	13.710.861	-	-	13.710.861
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	02-03-2022	5.299.717	-	-	5.299.717
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	CLP	07-10-2022	-	-	5.073.667	5.073.667
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	USD	23-03-2022	2.446.426	-	-	2.446.426
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-06-2022	-	17.269.655	-	17.269.655
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	14-03-2022	1.421.388	-	-	1.421.388
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	02-04-2022	-	1.013.835	-	1.013.835
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	03-01-2022	5.519.471	-	-	5.519.471
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2022	4.035.822	-	-	4.035.822
76.360977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	13-06-2022	-	857.889	-	857.889

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables	
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
											M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.705.000-2	Corp.de Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	15-01-2022	3.012.513	-	-	3.012.513
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	09-06-2022	-	2.440.000	-	2.440.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	10-02-2022	494.480	-	-	494.480
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	04-01-2022	1.232.172	-	-	1.232.172
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBCBank	Chile	Única	CLP	18-02-2022	4.201.372	-	-	4.201.372
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	11-01-2022	6.083.557	-	-	6.083.557
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	17-01-2022	1.504.169	-	-	1.504.169
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	13-03-2022	1.204.002	-	-	1.204.002
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	26-01-2022	2.001.363	-	-	2.001.363
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	03-01-2022	1.136.126	-	-	1.136.126
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	05-02-2022	3.040.320	-	-	3.040.320
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	11-03-2022	2.440.160	-	-	2.440.160
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	19-03-2022	1.271.920	-	-	1.271.920
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	29-01-2022	658.360	-	-	658.360
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	27-01-2022	1.400.734	-	-	1.400.734
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	19-04-2022	-	284.169	-	284.169
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.266.329-5	FIP Sartor Tactico	Chile	Única	CLP	02-01-2022	1.725.217	-	-	1.725.217
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactaul	Chile	Única	CLP	08-03-2022	3.684.568	-	-	3.684.568
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	16-02-2022	302.260	-	-	302.260
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	76.894.179-3	Sartor Finance Group	Chile	Única	CLP	15-01-2022	849.807	-	-	849.807

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2021	Total valores contables
----------------------------	------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

No Corriente

Al 31 de diciembre de 2021

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables
									0-1 año M\$	1 - 3 años M\$	3 – 5 años M\$	
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	12-05-2023	-	94.319	-	94.319
Totales									-	94.319	-	94.319

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2021

Valores Flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores flujos no desconectados				Total flujos no desconectados
								31-12-2021				
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	31-01-2022	2.178.380	-	-	2.178.380
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	04-01-2022	2.374.675	-	-	2.374.675
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	21-01-2022	1.237.624	-	-	1.237.624
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	25-01-2022	1.622.560	-	-	1.622.560
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	04-01-2022	2.536.800	-	-	2.536.800
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv. (*)	EEUU	Única	USD	15-11-2022	-	-	23.326.806	23.326.806
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	412027233	Cargill Inc	EEUU	Única	USD	07-06-2022	-	2.584.433	-	2.584.433
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	08-03-2022	13.832.986	-	-	13.832.986
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Única	CLP	02-03-2022	5.362.225	-	-	5.362.225
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	CLP	07-10-2022	-	-	5.316.333	5.316.333
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Única	USD	23-03-2022	2.457.254	-	-	2.457.254
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-06-2022	-	17.492.578	-	17.492.578
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	14-03-2022	1.435.980	-	-	1.435.980
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	02-04-2022	-	1.028.300	-	1.028.300
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	03-01-2022	5.522.163	-	-	5.522.163
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	08-01-2022	4.041.333	-	-	4.041.333
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	13-06-2022	-	869.092	-	869.092
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60-706.000-2	Corp. De -fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	15-01-2022	3.044.688	-	-	3.044.688
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	09-06-2022	-	2.472.000	-	2.472.000

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

Valores Flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores flujos no desconectados 31-12-2021				Total flujos no desconectados
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	10-02-2022	497.865	-	-	497.865
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	CLP	04-01-2022	1.232.529	-	-	1.232.529
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC Bank	Chile	Única	CLP	18-02-2022	4.234.986	-	-	4.234.986
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	CLP	11-01-2022	6.107.302	-	-	6.107.302
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	17-01-2022	1.508.894	-	-	1.508.894
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	13-03-2022	1.220.012	-	-	1.220.012
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	USD	26-01-2022	2.010.220	-	-	2.010.220
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	03-01-2022	1.136.642	-	-	1.136.642
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Única	CLP	05-02-2022	3.057.600	-	-	3.057.600
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	11-03-2022	2.454.216	-	-	2.454.216
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	USD	19-03-2022	1.280.825	-	-	1.280.825
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	29-01-2022	661.024	-	-	661.024
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	27-01-2022	1.407.336	-	-	1.407.336
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.053.000-k	Banco Security	Chile	Única	CLP	19-04-2022	-	286.028	-	286.028
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	76.266.329-5	FIP Sartor Tactico	Chile	Única	CLP	02-01-2022	1.725.783	-	-	1.725.783
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	76.362.099-9	Bano BTG Pactual	Chile	Única	CLP	08-03-2022	3.729.363	-	-	3.729.363
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Única	USD	16-02-2022	304.733	-	-	304.733
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	76.894.179-3	Sartor Finance Group	Chile	Única	CLP	15-01-2022	905.508	-	-	905.508
20602253873	Primus CapitalPerú S.A.C.	Perú	76.894.179-3	Sartor Finance Group	Chile	Única	CLP	18-01-2022	905.508	-	-	905.508

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corriente, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

No Corriente

Al 31 de diciembre de 2021

Valores Flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no desconectados 31-12-2021			Total flujos no desconectados
									0-1 año M\$	1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	12-05-2023	-	137.121	-	137.121
Totales									-	137.121	-	137.121

En el siguiente cuadro detalle, se revela la tasa de interés anual promedio de préstamos:

Entidad acreedora	Moneda	Tasas préstamos corrientes				Tasas préstamos no corrientes			
		2022		2021		2022		2021	
		Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %
Nacional	Pesos	13,75	13,75	4,75	4,75	-	-	-	-
Nacional	Dólar	7,16	7,16	2,47	2,47	-	-	-	-
Internacional	Dólar	7,49	7,49	2,47	2,47	7,82	7,82	-	-
Internacional	Soles	10,63	10,63	6,67	6,67	-	-	6,67	6,67

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

b) Bonos

Corresponde a Bonos Serie A, por un monto de UF 830.000 con vencimiento el 09 de septiembre de 2024 y a una tasa de interés nominal de un 2,15% anual.

A continuación, se presenta el detalle de los bonos:

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

País	N° de inscripción	Serie	Monto nominal	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento (*)	Valores contables 31-12-2022			Total valores contables M\$
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
Chile	1.020	A	830.000	UF	Semestral	2,16	2,15	09-09-2024	29.337.736	-	-	29.337.736
Totales									29.337.736	-	-	29.337.736

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

País	N° de inscripción	Serie	Monto nominal	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento (*)	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables M\$
									0-3 meses (**) M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
Chile	1.020	A	830.000	UF	Semestral	2,16	2,15	09-09-2024	25.895.816	-	-	25.895.816
Totales									25.895.816	-	-	25.895.816

(*) Corresponde a la fecha de vencimiento final de los bonos.

(**) Corresponde a intereses que se pagan semestralmente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

c) Efectos de comercio

El detalle de los efectos de comercio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Rut entidad deudora	Nombre empresa deudora	País	N° de inscripción	Serie	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento	Valores			Total M\$
										0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	B5	\$	Al vencimiento	13,8	13,8	11-01-2023	1.000.000	-	-	1.000.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	B5	\$	Al vencimiento	13,8	13,8	10-01-2023	3.500.000	-	-	3.500.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A6	\$	Al vencimiento	13,44	13,44	08-02-2023	4.000.000	-	-	4.000.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	114	A6	\$	Al vencimiento	13,44	13,44	08-02-2023	1.500.000	-	-	1.500.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A7	\$	Al vencimiento	13,44	13,44	12-04-2023	-	1.500.000	-	1.500.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	114	A8	\$	Al vencimiento	13,44	13,44	14-06-2023	-	1.500.000	-	1.500.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A6	\$	Al vencimiento	13,44	13,44	08-02-2023	800.000	-	-	800.000
Totales										10.800.000	3.000.000	-	13.800.000

Al 31 de diciembre de 2021

Rut entidad deudora	Nombre empresa deudora	País	N° de inscripción	Serie	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento	Valores			Total M\$
										0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A3	\$	Al vencimiento	3,48	3,48	10-01-2022	600.000	-	-	600.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A3	\$	Al vencimiento	3,48	3,48	10-01-2022	300.000	-	-	300.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A3	\$	Al vencimiento	3,6	3,6	10-01-2022	5.400.000	-	-	5.400.000
76.360.977-5	Primus Capital S.A.	Chile	134	A3	\$	Al vencimiento	3,6	3,6	10-01-2022	2.700.000	-	-	2.700.000
Totales										9.000.000	-	-	9.000.000

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

d) Derivado

El detalle de los derivados vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	No corrientes M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Estado	PEN	5.905.511	177.863	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Estado	USD	8.250.000	(230.974)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Barco Chile	USD	2.733.000	(294.478)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Barco Chile	USD	200.000	5.396	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	2.300.000	(100.763)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	4.600.000	(218.130)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	6.900.000	(19.607)	-
Swap	Cross Currency Swap	Cobertura de flujos de efectivo	Scotiabank	USD	8.734.533	(1.754)	-
Forward	Moneda	Cobertura	BCP	USD	3.790.000	(42.118)	-
Totales						(724.565)	-

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

d) Derivado, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	No corrientes M\$
Moneda	Forward	Cobertura	Banco Estado	USD	5.905.511	(49.035)	-
Moneda	Forward	Cobertura	Banco Estado	USD	8.250.000	(51.183)	-
Moneda	Forward	Cobertura	Banco Estado	USD	200.000	(1.561)	-
Moneda	Forward	Cobertura	BCP	USD	3.790.000	(12.913)	-
Totales						(114.692)	-

El efecto en patrimonio de los derivados de cobertura contable al 31 de diciembre de 2022 neto de impuestos fue de M\$ 81.839 (Ver nota 23c), al 31 de diciembre de 2021 no existen efectos patrimoniales asociados a estos derivados.

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de M\$(232.487) y M\$(310.108) y se clasifica en el rubro costos financieros (Ver nota 30).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad presenta los siguientes Covenants, con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII):

- La cartera vencida superior a 90 días no puede ser mayor a 5% de la cartera total.
- La provisión por pérdida esperada sobre la cartera vencida mayor a 90 días no puede ser menor a 100%.
- El apalancamiento financiero (endeudamiento) debe ser inferior a 5 veces respecto del patrimonio de la Sociedad. (*)(**)
- La concentración de los 10 clientes más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- La concentración de los 10 deudores más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- El descalce entre el total de activos corrientes y total de pasivos corrientes debe ser superior a un 110%. (*) (**)
- El capital social de la Sociedad debe ser mínimo 400.000 UF.
- La posición por tipo de cambio sin cobertura no puede ser menor al -20% ni mayor al 20% sobre el patrimonio.
- El Patrimonio Total de la Sociedad debe ser mínimo 400.000 UF. (**)
- (Para el crédito de USD 17.000.000 otorgado por la Corporación Interamericana de Inversiones el límite es > 600.000 UF.)

(*) Covenants también deben ser presentados a la Corporación de Fomento de la Producción CORFO, para este caso se debe considerar el patrimonio controlador.

(**) Estos covenants forman parte de las obligaciones financieras contraídas en la colocación del bono BPRIM-A. y Efectos de Comercio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants, continuación

A continuación, se presenta metodología de cálculo y valor para cada covenants:

Al 31 de diciembre de 2022

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	5,23%(*)	<5%	Mora> 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	524,47%	> 100%	Provisión incobrables/ Mora >90 días
3	Apalancamiento financiero	15,9 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio - CxC Relacionados
4	Concentración de clientes	10,23%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	10,59%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
	Descalces activos corrientes			
6	v/s pasivos corrientes	86,44%(*)	>110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	751.781 UF	> 400.000 UF	Capital emitido (Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera)
8	Posición tipo de cambio (PTC)	(18,38)%	-20%<PTC<20%	Total Pat.
9	Patrimonio	437.208 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (CORFO)	15,33 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio controlador
	Apalancamiento financiero (Bonos y			
11	EECC)	13,48 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	4,32%	<5%	Mora> 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	347,57%	> 100%	Provisión incobrable/ Mora >90 días
3	Apalancamiento financiero	7,29 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio - CxC Relacionados
4	Concentración de clientes	9,38%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	10,21%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
	Descalce activos corrientes			
6	v/s pasivos corrientes	100,40%(*)	>110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	851.703 UF	> 400.000 UF	Capital emitido (Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera)
8	Posición tipo de cambio (PTC)	(7,78)%	-20%<PTC<20%	Total Pat.
9	Patrimonio	944.330 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (CORFO)	6,68 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio controlador
	Apalancamiento financiero (Bonos y			
11	EECC)	6,31 veces(*)	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad se encuentra en incumplimiento respecto los covenants destacados, esto debido a los ajustes realizados producto del esquema defraudatorio detectado (ver nota 38, hechos posteriores) y por el cual estos estados financieros consolidados han debido ser reestructurados; por lo tanto la Sociedad se ha mantenido en contingencia debido al incumplimiento de una serie de compromisos adquiridos con las distintas instituciones regulatorias y financieras, lo cual se presenta detallado en la nota 33 contingencia y compromisos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo por arrendamiento, corriente	341.529	333.341
Pasivo por arrendamiento, no corriente	<u>95.585</u>	<u>405.447</u>
Totales	<u>437.114</u>	<u>738.788</u>

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un pasivo por arrendamiento el cual se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2022			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 31-12-2022			Total valores nominales M\$
			0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
			M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	60.991	61.670	125.409	248.070	64.464	64.464	128.927	257.855
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	2.745	2.776	5.645	11.166	2.912	2.912	5.825	11.649
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	3.135	3.170	6.447	12.752	3.265	3.265	6.531	13.061
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.226	3.243	6.537	13.006	3.318	3.318	6.636	13.272
20523607147	Nobel Inversiones S.A.C	Perú	26.936	29.599	-	56.535	25.497	26.226	46.807	98.530
Totales			97.033	100.458	144.038	341.529	99.456	100.185	194.726	394.367

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2022			Total valores contables M\$	Flujos no descontados 31-12-2022			Total valores nominales M\$
			1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años		1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	85.162	-	-	85.162	85.952	-	-	85.952
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	3.833	-	-	3.833	3.883	-	-	3.883
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	1.088	-	-	1.088	1.088	-	-	1.088
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	5.502	-	-	5.502	5.530	-	-	5.530
Totales			95.585	-	-	95.585	96.453	-	-	96.453

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2021.

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2021			Total valores nominales
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	51.502	52.077	105.898	209.477	56.901	56.901	113.802	227.604
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	2.318	2.344	4.767	9.429	2.571	2.571	5.142	10.284
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	2.648	2.677	5.444	10.769	2.882	2.882	5.764	11.528
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	2.788	2.802	5.649	11.239	2.929	2.929	5.857	11.715
20523607147	Nobel Inversiones S.A.C	Perú	24.857	25.559	42.011	92.427	26.968	27.332	67.543	121.843
Totales			84.113	85.459	163.769	333.341	92.251	92.615	198.108	382.974

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2021			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2021			Total valores nominales
			1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	Más de 5 años M\$		1 - 3 años M\$	3 - 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	294.138	-	-	294.138	303.471	-	-	303.471
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	13.240	-	-	13.240	13.711	-	-	13.711
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	12.217	-	-	12.217	12.490	-	-	12.490
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	16.335	-	-	16.335	16.596	-	-	16.596
20523607147	Nobel Inversiones S.A.C	Perú	69.517	-	-	69.517	70.448	-	-	70.448
Totales			405.447	-	-	405.447	416.716	-	-	416.716

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, continuación

Movimiento pasivo por arrendamiento financiero	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	738.788	952.221
Adiciones	-	32.672
Bajas	-	(16.109)
Reajuste	61.868	85.255
Pagos	(363.542)	(315.251)
Totales	437.114	738.788

20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Acreedores por factoring (*)	5.531.393	852.490
Proveedores	375.202	289.069
Acreedores por leasing	299.537	268.206
Otras cuentas por pagar	137.191	120.432
Totales	6.343.323	1.530.197

Todos los otros rubros que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se encuentran estratificadas dentro del plazo "hasta 30 días".

(*) El principal acreedor por factoring, corresponde a transacciones realizadas con la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. por M\$2.782.487 y M\$ 269.328 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

Además, al 31 de diciembre de 2022 Primus Capital S.A. mantiene obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$4.768.336; tanto los pasivos señalados como los activos cedidos con responsabilidad (facturas) no se encuentran reflejados en el estado de situación financiera, pero si forman parte del cálculo de provisión de incobrables a través del Modelo de Pérdida Esperada.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

21) Otras provisiones, corrientes

a) Detalle otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Provisión operaciones leasing (*)	405.002	568.128
Totales	405.002	568.128

(*) Corresponde a los gastos en que incurrirá la administración por la adquisición y entrega del bien dado en arriendo, estos son variables y calculados de acuerdo con cada negocio. Los gastos están distribuidos dentro del valor de la cuota que debe pagar el cliente por el bien arrendado y se van descargando a medida que se realizan los pagos por estos conceptos, por ejemplo: seguros, inscripciones, gastos legales, etc.

b) Movimiento otras provisiones

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	568.128
Incremento de provisiones	5.902.300
Bajas en provisiones	(6.065.426)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	405.002

Al 31 de diciembre de 2021

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	233.835
Incremento de provisiones	14.768.393
Bajas en provisiones	(14.434.100)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	568.128

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Provisión de vacaciones	551.424	403.376
Bonos del personal	70.401	416.266
Otras provisiones varias (*)	39.773	41.469
Totales	661.598	861.111

(*) El rubro de Otras provisiones varias, incluye la provisión por compensación de tiempo de servicio de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C y la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades. (ver nota 3.m).

Movimiento de las provisiones

Al 31 de diciembre de 2022

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	403.376	416.266	41.469	861.111
Incremento de provisiones	3.980.506	500.816	-	4.481.322
Bajas en provisiones	(3.838.956)	(846.681)	(1.696)	(4.687.333)
Diferencia de cambio	6.498	-	-	6.498
Saldo final	551.424	70.401	39.773	661.598

Al 31 de diciembre de 2021

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	322.286	405.574	80.977	808.837
Incremento de provisiones	2.901.932	713.400	-	3.615.332
Bajas en provisiones	(2.827.845)	(702.708)	(39.508)	(3.570.061)
Diferencia de cambio	7.003	-	-	7.003
Saldo final	403.376	416.266	41.469	861.111

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

23) Patrimonio

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social de la Sociedad asciende a M\$26.395.757.

El movimiento del capital ha sido el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	26.395.757	19.395.757
Aportes (*)	-	7.000.000
Totales	26.395.757	26.395.757

(*) Con fecha 09 de noviembre de 2021, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$7.000.000.000 mediante la emisión de 250.000 acciones de pago.

b) La composición accionaria

El capital de la Sociedad está representado por 1.478.667 acciones ordinarias, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El detalle es el siguiente:

	Acciones	%
Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	740.960	50,11
Inversiones ACM SpA	248.268	16,79
Inversiones Los Cactus S.A.	180.102	12,18
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	139.882	9,46
Inversiones Estrella del Norte Ltda.	139.882	9,46
Inversiones Casib SpA	20.701	1,40
Inversiones U.D.A. SpA	8.872	0,60
Totales	1.478.667	100,00

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

23) Patrimonio, continuación

c) Otras reservas

Las otras reservas, se encuentra compuesta por:

	2022	2021
	M\$	M\$
Reserva de conversión (1)	(1.827.201)	(2.018.487)
Reserva de cobertura de flujos de efectivo (2)	176.976	651.599
Totales	(1.650.225)	(1.366.888)
(1) Movimiento reserva de conversión:		
	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.018.487)	(1.568.736)
Ganancia por conversión del ejercicio	782.119	860.724
Efectos derivados de cobertura de inversión neta en el extranjero	(809.361)	(1.310.475)
Efecto impuestos corrientes	218.528	-
Totales reserva de conversión	(1.827.201)	(2.018.487)

El efecto por diferencia de cambio, producido entre los tipos de cambio utilizados en esta conversión (pesos chilenos-CLP y Soles peruanos-PEN) no afecta los resultados del ejercicio, sino que el patrimonio de Primus Capital SA, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (ver nota 2.c).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

23) Patrimonio, continuación

c) Otras reservas, continuación

Para mitigar la volatilidad producida por la situación mencionada con anterioridad, la Compañía decidió tomar un derivado de cobertura contable, permitiendo de esta manera a la Matriz disminuir los riesgos asociados a la fluctuación del tipo de cambio; este derivado de cobertura (forward) cumple con toda la documentación correspondiente de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros", los efectos cubiertos por este derivado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a M\$ 590.834 (neto de impuestos) y M\$1.310.475 respectivamente.

(2) Movimiento reserva de cobertura:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	651.599	(14.822)
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	(650.169)	666.421
Efecto impuesto corrientes	175.546	-
Totales reserva de cobertura de flujos de efectivos	176.976	651.599

Esta reserva nace principalmente de la aplicación de contabilidad de cobertura de los pasivos financieros cubiertos (bonos) a través de un derivado swap. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" (ver nota 3.k).

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el efecto en patrimonio de los derivados neto de impuestos por M\$176.976 y M\$651.599 respectivamente se presentan en los siguientes rubros del presente estado financiero consolidado:

	2022 M\$	2021 M\$
Otros activos financieros no corrientes (Ver nota 7).	258.815	651.599
Otros pasivos financieros no corrientes (Ver nota 18d).	(81.839)	-
Totales	176.976	651.599

d) Resultados acumulados

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	2.635.881	10.872.877
Ajustes re-emisión (nota 38)	(138.479)	(13.552.675)
Resultado del ejercicio (*)	(13.748.653)	8.716.613
Provisión de dividendo mínimo	-	(3.400.934)
Totales	(11.251.251)	2.635.881

(*) Resultado del período; se encuentra en estado de resultados consolidado por función; Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

23) Patrimonio, continuación

d) Resultados acumulados, continuación

Adicionalmente la filial Primus Capital Leasing SpA también efectuó reparto de dividendos a sus accionistas de acuerdo con el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Primus Capital S.A.	-	720.000
Inmobiliaria e Inversiones Kupal Limitada	-	180.000
Totales	-	900.000

e) Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora

	2022 M\$
Resultado del período	(13.748.653)

24) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora es la siguiente:

a) Patrimonio

Subsidiaria	Accionista no controlador	% Participación	2022 M\$	2021 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	1.392.250	965.849
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	5	462.266	635.837
Totales			1.854.516	1.601.686

b) Resultado

Subsidiaria	Accionista no controlador	% Participación	2022 M\$
Primus Capital Leasing SpA	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	600.676
Primus Capital Perú S.A.C.	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	5	(214.718)
Totales			385.958

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

25) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos ordinarios, estos corresponden sólo a los obtenidos por la cartera no comprometida, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2022 M\$
Diferencia de precio (*)	22.652.897
Intereses ganados factoring	11.540.262
Intereses ganados leasing	2.871.027
Comisiones factoring y otros	1.345.182
Ingresos varios operacionales factoring	231.648
Provisión bienes administración leasing	59.761
Comisiones ganadas leasing	76.622
Totales	38.777.399

(*) De este rubro se encuentran descontados los ingresos relacionados al esquema defraudatorio por M\$9.145.423, ver nota 10f.

26) Costo de ventas

La composición de los costos de venta de la Sociedad, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2022 M\$
Intereses créditos bancarios	(13.526.295)
Intereses y otros efectos de comercio	(1.600.565)
Intereses líneas de crédito	(228.396)
Intereses financieros empresas relacionadas	(168.176)
Intereses financieros otras empresas	(23.173)
Totales	(15.546.605)

27) Otros ingresos/(egresos)

La composición de los otros ingresos/ (egresos) de la Sociedad, abonados/ (cargados) a resultados al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2022 M\$
Pérdida por venta activo disponible para la venta	(7.015)
Otros ingresos	16.113
Totales	9.098

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

28) Gastos de Administración

El detalle de los principales conceptos incluidos en Gastos de Administración, cargados a resultados, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022 M\$
Gastos del personal (*)	(9.971.699)
Asesorías y honorarios	(1.071.134)
Depreciación Derecho de uso	(353.226)
Materiales y otros de oficina	(310.037)
Arriendo y mantención -software y equipos	(279.279)
Patente municipal	(229.215)
Gastos bancarios cuentas corrientes	(247.753)
Movilización y viajes	(180.362)
Informes comerciales y legales	(174.294)
Publicidad y suscripciones	(162.607)
Depreciación propiedades planta y equipo	(138.940)
Otros gastos generales	(120.279)
IVA no recuperable y otros Sli - SUNAT	(119.402)
Arriendo y gastos comunes de oficinas	(62.087)
Fideicomisos	(60.403)
Aranceles judiciales	(33.914)
Depreciación propiedad de inversión	(30.249)
Mensajería	(21.881)
Tasaciones	(9.614)
Amortización	(9.461)
Totales	<u>(13.585.836)</u>

(*)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

29) Ingresos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en ingresos financieros, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022 M\$
Utilidades por cuotas fondos mutuos	26.191
Totales	26.191

30) Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en costos financieros, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022 M\$
Derivados (*)	(134.159)
Gasto financiero arrendamiento	(28.076)
Totales	(162.235)

Al 31 de diciembre 2022, el costo financiero asociado a derivados por calce de moneda corresponde a M\$(232.487). El costo financiero asociado a los derivados de inversión neta al 31 de diciembre 2022 corresponde a M\$(98.328).

31) Diferencia de cambio

El detalle de los principales conceptos incluidos en Diferencia de cambio (cargadas) abonadas en el estado de resultado, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(850.563)
Bancos	(9.876)
Empresas relacionadas	545.518

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

32) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los principales conceptos incluidos en resultados por unidades de reajuste (cargadas) abonadas en el estado de resultado, al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022 M\$
Cartera	2.595.916
Empresas relacionadas	83.216
Otros	<u>(78.690)</u>
Totales	<u>2.600.442</u>

33) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

- a) Primus Capital S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto a la existencia de un número determinado de cheques falsificados que derivan de operaciones fraudulentas realizadas por un grupo de clientes que operaba regularmente con la compañía. De acuerdo con lo señalado en Nota 38 Hechos Posteriores. Lo cual ha provocado lo siguiente:
 - b) Conforme con el contrato de Participación denominado programa “Crédito para Intermediarios Financieros No Bancarios” (IFNB) celebrado entre la Corporación de Fomento de la Producción y Primus Capital S.A. y de acuerdo con lo señalado en el artículo N° 23.3.4 Primus Capital ha procedido a realizar una autodenuncia dado los siguientes incumplimientos:
 - Incumplimiento en el covenant de Leverage. (*)
 - Incumplimiento en el envío de la información relativa a los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2022, Memoria anual y a los Estados financieros intermedios al 31 de marzo y 30 de junio de 2023.
 - Coeficiente de Descalce de Activo Corriente a Pasivo Corriente.
 - c) Conforme con el contrato de Préstamo entre la Corporación Interamericana de Inversiones y Primus Capital S.A y de acuerdo con lo señalado en la sección 5.3.12 surgen los siguientes incumplimientos:
 - Coeficiente de Cartera Vencida.
 - Apalancamiento Financiero.
 - Coeficiente de Descalce de Activo Corriente a Pasivo Corriente.
- (*) Primus Capital S.A. a través de la autodenuncia y según lo establecido en el artículo 9 del Reglamento del Programa antes mencionado ha solicitado a CORFO una exención del covenant o bien su autorización temporal para no cumplirlo, de modo tal, que el incumplimiento no sea considerado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

33) Contingencias y compromisos, continuación

d) Conforme con el contrato de Emisión de Bonos Serie A y de acuerdo con lo señalado en la sección 5.4.12.1 surgen siguientes incumplimientos:

- Apalancamiento Financiero.
- Coeficiente de Descalce de Activo Corriente a Pasivo Corriente.

A juicio de la Administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen otros compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales que puedan afectar en forma significativa la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados.

34) Medio ambiente

La Sociedad, dado el giro de sus operaciones, no está obligada a cumplir ninguna Ley ni normativa medioambiental. Sin embargo, en su afán de mejora continua y ser un actor relevante en la sociedad durante el año 2020 se implementó un Sistema de Gestión Ambiental y Social, consistente en no otorgar financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales y sociales.

Adicionalmente Primus Capital S.A. y BID Invest están desarrollando un trabajo conjunto orientado al diseño e implementación de programas innovadores y personalizados de financiamiento verde, realizar evaluaciones de vulnerabilidad y riesgo climáticos; desarrollar estrategias internas de ahorro energético y sostenibilidad; desarrollar procedimientos de monitoreo, reporte y verificación.

Este trabajo permitirá contar con una base de tecnologías calificadas, así como la caracterización y gestión de riesgos aplicables a este tipo de negocios. Además, identificara que condiciones de crédito y de negocio suele ofrecer el mercado para este tipo de préstamos, principalmente en Pymes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

35) Hechos relevantes

Matriz

a) Primus Capital S.A.

Con fecha 10 de noviembre de 2022 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A6, por la suma de \$6.300.000.000. con vencimiento de capital el día 08 de febrero de 2023.
- Serie A7, por la suma de \$1.500.000.000. con vencimiento de capital el día 12 de abril de 2023.
- Serie A8, por la suma de \$1.500.000.000. con vencimiento de capital el día 14 de junio de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 23 de enero de 2020, bajo el número 134.

Con fecha 04 de octubre de 2022 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie B4, por la suma de \$5.095.000.000. con vencimiento de capital el día 10 de noviembre de 2022.
- Serie B5, por la suma de \$3.500.000.000. con vencimiento de capital el día 10 de enero de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 04 de octubre de 2021, bajo el número 147.

Con fecha 30 de septiembre de 2022 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie B5, por la suma de \$1.000.000.000. con vencimiento de capital el día 11 de enero de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 23 de enero de 2020, bajo el número 147.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

35) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 13 de septiembre de 2022 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie B4, por la suma de \$4.000.000.000. con vencimiento de capital el día 10 de noviembre de 2022.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 23 de enero de 2020, bajo el número 147.

Con fecha 10 de agosto de 2022, el directorio de Primus Capital S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia presentada al cargo de director por el señor Eugenio Valenzuela Reymond. Al efecto, el directorio, acordó por la unanimidad de sus miembros presentes designar como director reemplazante al señor Benjamín Laso Ulloa, quien desempeñará dicho cargo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, fecha en que deberá renovarse la totalidad del directorio. En la misma sesión indicada, el directorio por la unanimidad de sus miembros presentes y con la sola abstención de quien se designó, acordó designar a don Eduardo Guerrero Núñez como vicepresidente de la Sociedad.

Con fecha 29 de abril de 2022, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. en la cual se aprobaron principalmente las siguientes materias:

- Memoria anual, balance, Estados financieros e informe de los auditores externos correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.
- Se aprobó la cuenta sobre los gastos del directorio
- Se acordó no distribuir, salvo los dividendos provisorios ya pagados, dividendos mínimos obligatorios.
- Se acordó mantener las remuneraciones de los directores actualmente vigentes.
- Designación de Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2022.
- Se dio cuenta sobre operaciones con personas relacionadas conforme a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas
- Se determinó el periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas, y se efectuarán las demás publicaciones sociales.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

35) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 23 de diciembre de 2021, Se renovó operación de USD 10 millones y adicionalmente se aprobó una nueva operación por el mismo monto con BID Invest, en la cual esta institución financiera y Primus Capital S.A., se unen para incrementar el financiamiento a las PYME de Chile y Perú. Esto

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

35) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 10 de abril de 2021 la Sociedad en Junta Extraordinaria de Accionistas acordó modificar la política de reparto de dividendos, estableciendo la obligación de la Sociedad de distribuir anualmente como dividendo a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio.

Con fecha 10 de marzo de 2021 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A1, por la suma de \$4.500.000.000. con vencimiento de capital el día 09 de julio de 2021.
- Serie A2, por la suma de \$4.500.000.000. con vencimiento de capital el día 08 de octubre de 2021.
- Serie A3, por la suma de \$9.000.000.000. con vencimiento de capital el día 10 de enero de 2022.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 23 de enero de 2020, bajo el número 134.

Subsidiarias

b) Primus Capital Leasing SpA:

Con fecha 06 de diciembre de 2021, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$900.000.000

Con fecha 03 de diciembre de 2021, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se modificó la política de dividendos quedando estipulado la obligación de distribuir anualmente a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio.

c) Primus Capital Perú S.A.C.

Con fecha 25 de agosto de 2021 se ha procedido a la ejecución del patrimonio fideicomitado que garantiza las obligaciones de Capital Investor S.A.C., con un primer valor de subasta por US\$11.990.666; con lo cual se espera un recupero efectivo de la totalidad de la deuda.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

35) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

c) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

Con fecha 30 de junio de 2021, finalizó el programa de garantías conocido como Fondo Crecer. El 07 de julio de 2020, la Compañía suscribió un Convenio de Garantías con la Corporación Financiera de Desarrollo (COFIDE) con el objetivo de acceder al Programa de coberturas del Fondo Crecer en el otorgamiento de operaciones de factoring y descuento de facturas negociables y letras de cambio negociadas con micro, pequeñas y medianas empresas. COFIDE mantiene vigente la cobertura para las operaciones pendiente de vencimiento que fueron ingresadas al programa durante su tiempo de vigencia.

Con fecha 12 de mayo de 2021, la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. constituyó una nueva Sociedad llamada Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., de la cual es propietaria en un 99,995%. El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre de la sociedad; entre otros.

d) Primus Capital Créditos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Primus Capital Créditos S.A.C. no posee hechos relevantes.

e) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA no posee hechos relevantes.

f) Primus Capital Leasing S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Primus Capital Leasing S.A.C. no posee hechos relevantes.

g) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. no posee hechos relevantes.

36) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

37) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha recibido sanciones de ninguna naturaleza.

38) Ajustes de re-expresión

A continuación, se presentan los graves efectos producidos en los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. debido al fraude detectado a través de una investigación interna llevada a cabo por la Contraloría de la Sociedad situación que fue informada de inmediato al Directorio, Compliance, Comisión del Mercado Financiero y Auditores Externos (ver nota 39); desde ese momento se inició un arduo proceso de revisión y reproceso tanto para la Matriz como sus Filiales, lo cual ha permitido reestructurar los estados financieros consolidados que habían sido aprobados e informados al mercado e instituciones regulatorias y dejarlos sin efecto.

Por lo tanto, el detalle que a continuación se presenta permite visualizar la comparación entre los estados financieros consolidados previamente informados y los saldos re-expresados, estas nuevas cifras contienen la totalidad de los ajustes y sus impactos por cada rubro de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Estado de situación consolidado

31 de diciembre 2022 En miles de pesos	Previamente informado	Ajustes y reclasificación	Re expresado
Activos			
Otros activos financieros, corrientes	- (1)	4.665.590	4.665.590
Otros activos no financieros, corrientes	6.120.827 (2)	(4.590.495)	1.530.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	214.729.823 (3)	(48.282.590)	166.447.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.484.926 (4)	(1.674.437)	1.810.489
Activos por impuestos corrientes	- (5)	722.361	722.361
Intangibles distinto de la plusvalía	3.746 (6)	197.476	201.222
Propiedad de inversión	4.898.120 (7)	(272.572)	4.625.548
Activo por impuestos diferidos	5.713.565 (8)	13.903.459	19.617.024
Totales activos no re-expresados	23.288.464	-	23.288.464
Totales activos	258.239.471	(35.331.208)	222.908.263

- (1) Este ajuste corresponde a: Reclasificación por error en la presentación, en informe previo los Fideicomisos de la Filial Primus Capital Perú SAC se encontraban clasificados como Otros activos no financieros, corrientes por M\$4.665.590.
- (2) Corresponde a ajustes Punto 1 y 7a.
- (3) Este ajuste incluye: recalclo de provisiones incobrables por M\$49.482.261, reverso de otras cuentas por cobrar por concepto de intereses por mora debido a cambio de criterio contable por M\$372.020, resciliación de contratos por M\$1.538.283 y otros cambios de cartera por M\$33.407.
- (4) Este ajuste corresponde a: Deterioro cuenta por cobrar relacionado por M\$1.674.437.
- (5) Este ajuste corresponde a: Reclasificación por error en la presentación, en informe previo las partidas de activos y pasivos por impuestos corrientes se presentaban netas, en saldos reexpresados se presentan aperturados según su naturaleza por M\$722.631.
- (6) Este ajuste corresponde a: Reclasificación por error en la presentación, en informe previo la Concesión Minera de la Filial Primus Capital Perú SAC se encontraban clasificados como Propiedad de Inversión por M\$197.476.
- (7) Este ajuste corresponde a: Reclasificación por error en la presentación, en informe previo;
 - a) Los bienes recuperados por la Filial Primus Capital Leasing SpA., se encontraban clasificados como Propiedad de Inversión los cuales fueron reclasificados a Otros activos no financieros, corrientes por M\$75.096.
 - b) Ver punto 6
- (8) Este ajuste corresponde a: Recalclo de impuestos diferidos; afectados por reverso de ingresos operacionales no realizados y modificación de la provisión de incobrables, esto producto principalmente del esquema defraudatorio detectado, por M\$13.903.459.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

38) Ajustes de re-expresión, continuación

Estado de situación consolidado, continuación

31 de diciembre 2022

En miles de pesos

Pasivos

	Previamente informado		Ajustes y reclasificación	Re expresado
Otros pasivos financieros, corrientes	154.473.859	(9)	37.747.195	192.221.054
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.507.276	(10)	(163.953)	6.343.323
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.616.364	(11)	(2.422.837)	6.193.527
Pasivos por impuestos corrientes	5.175	(12)	640.817	645.992
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	839.685	(13)	(178.087)	661.598
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.747.195	(9)	(37.747.195)	-
Pasivos por impuestos diferidos	336.052	(14)	11.517	347.569
Totales pasivos no re-expresados	1.146.403		-	1.146.403
Totales pasivos	209.672.009		(2.112.543)	207.559.466
Capital	26.395.757		-	26.395.757
Otras reservas	(1.721.902)	(15)	71.677	(1.650.225)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21.841.843	(16)	(33.093.094)	(11.251.251)
Totales patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	46.515.698		(33.021.417)	13.494.281
Participaciones no controladoras	2.051.765	(17)	(197.249)	1.854.516
Totales pasivos y patrimonio	258.239.471		(35.331.208)	222.908.263

(9) Este ajuste corresponde a: Reclasificación de Obligaciones financieras producto de incumplimiento de covenants por M\$37.747.195.

(10) Este ajuste corresponde a: Reverso de provisiones de gastos de administración por honorarios profesionales por M\$75.946, reverso cuentas operacionales distintos de cartera por M\$81.866 y efectos por resciliación de contratos por M\$6.141.

(11) Este ajuste corresponde a: Reverso dividendo provisorio por pagar por M\$2.422.838.

(12) Ver punto 5 (página anterior)

(13) Este ajuste corresponde a: Reverso provisión bonos provisionados por M\$198.082 y reclasificación cuentas operacionales por (M\$ 19.997).

(14) Ver punto 8 (página anterior)

(15) Este ajuste corresponde a: Recalculo de conversión para consolidación de estados financieros Filial Primus Capital Perú SAC.

(16) Este ajuste corresponde a: los resultados corregidos tanto del período 2022 como el acumulado de períodos anteriores.

(17) Este ajuste corresponde a: la variación en la participación de las no controladoras producto del cambio del patrimonio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

38) Ajustes de re-expresión, continuación

Estado de resultados

31 de diciembre de 2022

En miles de pesos

	Previamen- te informado		Ajustes y reclasificaciones	Re expresado
Ingresos de actividades ordinarias	48.067.658	(18)	(9.290.259)	38.777.399
Gasto de administración	(13.859.864)	(19)	274.028	(13.585.836)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor	(10.642.546)	(20)	(21.983.479)	(32.626.025)
Otros resultados no re-expresados	(13.916.778)		-	(13.916.778)
Pérdida/Ganancia por impuesto a las ganancias	(998.880)	(21)	8.987.425	7.988.545
Ganancia (pérdida) del ejercicio	8.649.590		(22.012.285)	(13.362.695)

(18) Este ajuste corresponde a: reverso de ingresos relacionados a cartera comprometida producto del esquema defraudatorio por (M\$9.145.423) y ajuste intereses por mora por M\$397.328, reversa diferencia de precio error sistémico (M\$537.663), y otros cambios de ingresos por M\$4.501.

(19) Este ajuste corresponde a: reverso provisión bonos provisionados según presupuesto por M\$198.082 y reverso provisiones de gastos de honorarios profesionales por M\$75.946.

(20) Este ajuste corresponde a: recalcu- lo de provisiones incobrables por M\$31.005.460, resciliación de contratos que afectaron castigos por (M\$1.581.462), reclasificación de ingresos relacionados a cartera comprometida por (M\$9.145.423), provisión otras cuentas por cobrar por M\$1.674.434 y otros cambios de cartera por M\$30.470.

(21) Este ajuste corresponde a: Recalcu- lo impuesto a la renta y diferidos; afectados por reverso de ingresos operacionales no realizados y modificación de la provisión de incobrables, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

38) Ajustes de re-expresión, continuación

Estado de situación consolidado

31 de diciembre 2021			
En miles de pesos	Previamente informado	Ajustes y reclasificación	Re expresado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	191.953.311	(22) (18.583.819)	173.369.492
Activo por impuestos diferidos	4.613.772	(23) 4.992.640	9.606.412
Totales activos no re-expresados	31.061.113	-	31.061.113
Totales activos	227.628.196	(13.591.179)	214.037.017
Otros pasivos financieros corrientes	150.983.094	(24) 25.723.144	176.706.238
Otros pasivos financieros, no corrientes	25.817.463	(24) (25.723.144)	94.319
Pasivos por impuestos diferidos	667.893	(23) (24.991)	642.902
Totales pasivos no re-expresados	7.327.122	-	7.327.122
Totales pasivos	184.795.572	(24.991)	184.770.581
Capital emitido	26.395.757	-	26.395.757
Otras reservas	(1.366.888)	-	(1.366.888)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16.188.556	(25) (13.552.675)	2.635.881
Totales patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	41.217.425	(13.552.675)	27.664.750
Participaciones no controladoras	1.615.199	(13.513)	1.601.686
Totales pasivos y patrimonio	227.628.196	(13.591.179)	214.037.017

(22) Este ajuste incluye: recalculation de provisiones incobrables por M\$18.583.819.

(23) Este ajuste corresponde a: Recalculation impuestos diferidos; afectados por la modificación de la provisión de incobrables.

(24) Este ajuste corresponde a: Reclasificación de Obligaciones financieras producto de incumplimiento de covenants por M\$25.723.144.

(25) Este ajuste corresponde a: los resultados corregidos durante el período 2021, los cuales no afectaron los resultados del ejercicio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

38) Ajustes de re-expresión, continuación

Estado de flujos de efectivo consolidado

31 de diciembre de 2022

En miles de pesos

	Previamente informado	Reclasificaciones	Re expresado
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	626.193.714	(102.957.448)	523.236.266
Otros cobros por actividades de operación	-	62.907.456	62.907.456
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(492.062.808)	(492.062.808)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(619.232.672)	604.738.838	(14.493.834)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.637.084)	-	(7.637.084)
Otros pagos por actividades de operación	(37.614)	(71.828.371)	(71.865.985)
Otras salidas de efectivo	-	(576.452)	(576.452)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(713.656)	221.215	(492.441)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(152.680)	-	(152.680)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(7.431)	-	(7.431)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(27.416.485)	(174.857)	(27.591.342)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	26.946.242	326.280	27.272.522
Otros ingresos por actividades de inversión	6.151	-	6.151
Flujos de efectivo netos (utilizados en) / procedentes de procedentes de actividades de inversión	(624.203)	151.423	(472.780)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	266.957.950	(1.346.186)	265.611.764
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo	25.390.589	(114.595)	25.275.994
Pagos de préstamos de corto plazo	(271.448.230)	10.942.115	(260.506.115)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	(19.361.821)	1.455.756	(17.906.065)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	(11.309.730)	(11.309.730)
Pagos pasivos por arrendamientos	(363.542)	-	(363.542)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.174.946	(372.640)	(802.915)
Disminución neto aumento en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(162.913)	(2)	(162.915)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(380.147)	2	(380.145)
Disminución neto de efectivo y efectivo equivalente	(543.060)	-	(543.060)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio de ejercicio	2.676.841	-	2.676.841
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.133.781	-	2.133.781

Todas las reclasificaciones presentadas en el estado de flujo de efectivo consolidado, fueron realizadas producto del cambio en la confección del flujo de efectivo, estado que se confeccionaba en base a planillas con transacciones mal clasificadas; salvo las partidas relacionadas al esquema defraudatorio las cuales se aislaron de la operación normal para ser presentadas en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación por M\$47.452.319 y M\$15.455.138, respectivamente.

39) Hechos posteriores

Principales acontecimientos y medidas adoptadas por los accionistas de Primus Capital S.A. desde el 29 de marzo 2023 hasta el 24 de noviembre de 2023:

El esquema defraudatorio del cual Primus Capital S.A. ha sido víctima dice relación con uno de los escándalos financieros y corporativos más graves de nuestro país ocurridos durante los últimos años, que ha requerido el compromiso de algunos accionistas de la Sociedad por más de \$100.600.000.000, y ha implicado importantes pérdidas para la Compañía, producto de operaciones realizadas con instrumentos falsos, protestados y/o facturas ideológicamente falsas (el “Esquema”).

En efecto, mediante el Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero, en adelante CMF, el día 30 de marzo, se informó a dicha comisión y al mercado en general que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A celebrada el 29 de marzo de 2023 se dio a conocer el resultado de una auditoría interna (“Informe Preliminar de Auditoría Interna”) en el cual se denunciaba el hallazgo de algunas operaciones de factoring respaldadas con cheques bancarios que eventualmente podrían ser falsos.

Atendido a que en un inicio se estimó el fraude en la suma de \$5.600.000.000, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A., celebrada el día 30 de marzo del año 2023, se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$5.600.128.280, lo cual fue efectivamente pagado con fecha 31 de marzo de 2023. Asimismo, se aprobó la enajenación de una parte de la cartera de Primus Capital S.A., habida consideración de que se trataba de una operación entre partes relacionadas al tenor de lo señalado en el artículo 44 de la Ley 18.046.

El día 31 de marzo de 2023, Primus Capital S.A. enajenó una cartera neta de provisiones de créditos a accionistas y sus personas relacionadas por un monto equivalente a \$25.000.000.000 aproximadamente, según dan cuenta los contratos de compraventa celebrados al efecto; pagándose el precio indicado el mismo día, al contado y en dinero en efectivo, esto con el objetivo de enajenar aquella parte de la cartera que pudiese presentar inviabilidad de cobro, según lo que consideraba en ese momento, por su relación con las sociedades del primer hallazgo de cheques materialmente falsos, enajenándose aproximadamente el 11% de la cartera, por considerarse como comprometida.

Con posterioridad, mediante Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el día 28 de abril del 2023, se comunicó que las investigaciones internas realizadas determinaron la existencia de documentos de pago falsos por la suma \$3.600.000.000 aproximadamente (monto en cartera), adicionales a los \$5.600.000.000 señalados anteriormente, lo cual fue confirmado con posterioridad por perito externo. Por último, el directorio acordó la reemisión de los Estados Financieros, balance y Memoria al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

En el Hecho Esencial señalado en el párrafo anterior y se acordó dejar sin efecto la aprobación del balance de la Sociedad efectuada en la Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 17 de marzo del año 2023, e informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de marzo del 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

39) Hechos posteriores, continuación

Principales acontecimientos y medidas adoptadas por los accionistas de Primus Capital S.A. desde el 29 de marzo 2023 hasta el 24 de noviembre de 2023, continuación

Además, fue informada la existencia efectiva de un esquema destinado a defraudar a la Compañía, que comprometía la gestión del ex gerente general Francisco Coeymans Ossandón y del ex Director Comercial de la Compañía Ignacio Amenábar Figueroa, para la realización de una serie de hechos perjudiciales que serían puestos en conocimiento de la justicia.

Con fecha 29 de marzo de 2023 además de lo mencionado, el directorio acordó por la mayoría de sus miembros, y con la sola abstención del director don Juan Eduardo Coeymans Avaria, suspender temporalmente en el ejercicio de sus cargos al Gerente General Corporativo, y al Director Comercial Corporativo de la Sociedad, para facilitar la investigación en curso y designar para el ejercicio de ambos cargos, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo, a Don Eduardo Guerrero Núñez con plenas facultades; esto último fue ratificado en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 10 de mayo de 2023.

En consideración a lo anterior, se citó a Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A., la cual se celebró el día 25 de mayo del año 2023, y se acordó aumentar el capital social en la suma de \$20.000.000.000, el cual fue pagado por los accionistas entre el 22 y 29 de junio de 2023.

Mediante el Hecho Esencial de fecha 02 de junio de 2023, el directorio, acordó por la unanimidad de sus miembros presentes designar como director reemplazante al señor Gabriel Marín Baranda, quien desempeñará dicho cargo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, fecha en que deberá renovarse la totalidad del directorio.

Asimismo, mediante los Hechos Esenciales de fechas 02 de junio y 19 de julio del 2023, se informó que el auditor contratado Deloitte aún no había dictaminado sobre los nuevos estados financieros que debían remitirse a la CMF. Por lo cual, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A., celebrada el día 09 de agosto del año 2023, se acordó prescindir de los servicios de Deloitte como empresa de auditoría externa de la Sociedad y designar en su reemplazo a RSM Chile Auditores Ltda. para auditar los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2023.

Deloitte Auditores y Consultores Limitada decidió retirar su informe de auditoría, emitido respecto de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 2021, lo que fuera informado a la CMF mediante los hechos esenciales de la auditora de fecha 10 de agosto del año 2023, complementado el 05 de septiembre de 2023, y rectificado el 8 de septiembre del mismo año.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

39) Hechos posteriores, continuación

Principales acontecimientos y medidas adoptadas por los accionistas de Primus Capital S.A. desde el 29 de marzo 2023 hasta el 24 de noviembre de 2023, continuación

Con fecha 17 de agosto del año 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A se acordó aumentar el capital social, por la suma de \$50.000.000.000, el cual fue suscrito y pagado entre el 04 y el 22 de septiembre de 2023.

La Sociedad ABM Investment SpA controlado por Brian Moore Pastor, adquirió participación en la Sociedad el 31 de marzo de 2023, la cual fue modificandose de acuerdo al cuadro de distribución de propiedad presentado más abajo.

Por lo señalado con anterioridad y de acuerdo a los aumentos de capital efectuados, Primus Capital S.A. presenta la siguiente distribución de propiedad al cierre de estos estados financieros consolidados:

	N° de Acciones suscritas y pagadas				Total Acciones	% de Propiedad
	Al 31-12-2022	Al 31-03-2023	Al 29-06-2023	Al 22-09-2023		
Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	740.960	302.229	4.147.615	10.369.038	15.559.842	58,04
Inversiones Los Cactus S.A.	180.102	73.462	1.088.144	2.520.360	3.782.068	14,11
Inversiones Estrella del Norte Ltda.	139.882	57.056	783.005	1.957.512	2.937.455	10,96
Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	139.882	57.056	783.005	1.957.512	2.937.455	10,96
ABM Investment SpA.	-	16.481	226.171	565.428	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	20.701	7.233	99.256	248.140	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	-	-	-	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	8.872	3.100	42.540	106.350	160.862	0,60
Totales	1.478.667	516.617	7.089.736	17.724.340	26.809.360	100,00

Cabe hacer presente que Inversiones ACM SpA, sociedad controlada por los ex ejecutivos Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa, fue el único accionista que no concurrió a los aumentos de capital realizados.

Adicionalmente, es importante señalar que frente al escenario que ha debido enfrentar Primus Capital S.A., los fondos destinados por los accionistas han sido utilizados íntegramente para el pago de obligaciones financieras y por ende dar cumplimiento a los acreedores, lo que ha permitido reducir el endeudamiento de la empresa en aproximadamente un 50%, respecto a los pasivos financieros presentados al 31 diciembre del año 2022.

Con fecha 16 de octubre de 2023 mediante Oficio ordinario 92.945 la Comisión para el Mercado Financiero accede a la solicitud realizada por la Sociedad para la reemisión de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 con excepción de NIIF, por lo tanto se autoriza la presentación de Estado de situación al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el 31 de diciembre de 2021; así como el Estado de resultados integrales, Estado de flujos de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio 2022. Estos últimos no comparados con el mismo período del ejercicio anterior.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

39) Hechos posteriores, continuación

Otros hechos Posteriores:

Matriz:

Con fecha 09 de mayo de 2023 la Sociedad realizó su declaración de renta por el período tributario AT 2023, proceso que se encuentra en revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos; sin embargo debido a los ajustes realizados al balance tributario de la Sociedad esta declaración debe ser rectificadora; para efecto de los presentes estados financieros los impuestos han sido recalculados considerando los nuevos criterios y realidad de la compañía, actualmente se está realizando el análisis de los impactos tributarios y recopilando la información necesaria que permita rectificar no sólo el proceso en curso sino que todos los períodos que hayan sido afectados por el esquema defraudatorio detectado.

Con fecha 08 de febrero de 2023 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A7, por la suma de \$2.500.000.000. con vencimiento de capital el día 12 de abril de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

Con fecha 11 de enero de 2023 y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A8, por la suma de \$3.500.000.000. con vencimiento de capital el día 14 de junio de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

39) Hechos posteriores, continuación

Otros hechos Posteriores, continuación: Subsidiarias:

Primus Capital Leasing SpA:

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de Primus Capital Leasing SpA.
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Francisco Prieto Poklepovic.
- Revocar los poderes de administración de la Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 23 de enero del año 2019, y reemplazar la estructura de poderes de la sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

Con fecha 08 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual acordó lo siguiente:

- Disminuir la composición del Directorio, rebajando de 5 a 4 el número de directores que conforman el directorio de la Sociedad.
- Otorgar en caso de empate, carácter de dirimente al voto del Presidente del Directorio.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, compuesto por cuatro directores, con carácter de definitivo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.
- Otorgar el texto refundido de los estatutos de la Sociedad.

Con fecha 03 de mayo de 2023, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$871.404.086

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

39) Hechos posteriores, continuación

Otros hechos Posteriores, continuación:

Subsidiarias, continuación:

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA:

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se acordó la revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual quedo conformado por Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de la Sociedad Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Eduardo Armando Guerrero Núñez.
- Revocar los poderes de administración de la Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 14 de noviembre del año 2017 y reemplazar la estructura de poderes de la sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de noviembre de 2023, de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

40) Otros hechos para revelar

Otros hechos Posteriores relacionados al esquema defraudatorio, Acciones Judiciales:

Una vez descubierto el esquema defraudatorio, Primus Capital S.A., en conjunto con sus asesores legales externos diseñaron una estrategia que tiene por objeto perseguir el cobro de los montos defraudados a través de la interposición de una serie de acciones civiles y penales.

En virtud de los ilícitos detectados, con fecha 22 de mayo del 2023, Primus Capital S.A. interpuso en la Fiscalía de Las Condes, una denuncia dirigida a don Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa, por los delitos de apropiación indebida y fraude.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

40) Otros hechos para revelar, continuación

Otros hechos Posteriores relacionados al esquema defraudatorio, Acciones Judiciales, continuación

A esta fecha, existe evidencia suficiente, fidedigna y fehaciente, respecto de la comisión de un fraude sostenido en el tiempo en perjuicio de la Compañía.

Análisis Razonado

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021



PRIMUS CAPITAL S.A. y Subsidiarias

**Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de
diciembre de 2022 y 2021**

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. Variaciones del Activo

La variación del activo durante el período fue de un 4,1% positivo y se explica principalmente por un aumento en Impuestos Diferidos, Propiedades de inversión y MTM CCS. Dicho aumento es compensado con la baja de un 5,4% de las colocaciones netas.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. Variaciones del Activo, continuación

Ítem	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Chile		
Construcción	27,16	21,23
Servicios Generales	20,62	18,07
Comercialización	13,38	16,26
Inmobiliario	10,71	10,32
Servicios a empresas	10,67	12,42
Otros	17,45	16,41
Perú		
Servicios Generales	23,72	25,41
Construcción	23,21	19,20
Comercialización	14,43	16,82
Tecnología	9,72	9,68
Industria	8,26	6,74
Otros	20,66	22,14

En Chile la cartera se mantiene diversificada permitiendo una mejor gestión y disminución del riesgo por concentración en un sector económico en particular. Los sectores predominantes se han mantenido sin mayores diferencias respecto al 31 de diciembre de 2021, con un crecimiento del sector de Construcción y Servicios Generales. Solo se considera la cartera no comprometida. La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada. Al cierre de diciembre de 2022, se ha presentado un crecimiento de los sectores de Construcción e Industria.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. Variaciones del Activo, continuación

La diversificación de los productos es estable en Chile, cartera no comprometida, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 50% de la cartera. En Perú, durante el 2022, el producto predominante sigue siendo Facturas, representando más del 70% de la cartera. Sin embargo, el producto Crédito que se gestiona a través de la Filial Primus Capital créditos S.A.C ha ido ganando relevancia, con participaciones cercanas al 20% de la cartera total de Perú. Podemos visualizar la distribución de la cartera comprometida, la cual estuvo concentrada entre facturas y cheques.

Colocaciones Factoring - Diversificación por Producto

Ítem	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Chile Cartera no Comprometida		
Factura	51,56	47,40
Crédito	24,88	21,58
Contrato	11,33	11,84
Cheque	10,58	13,54
Pagaré	1,20	3,90
Confirming	0,28	1,52
Otros	0,17	0,20
Chile Cartera Comprometida		
Factura	49,88	38,98
Cheque	28,82	40,09
Crédito	14,80	11,96
Contrato	5,00	6,84
Pagaré	1,51	2,14
Confirming	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00
Perú		
Facturas	70,30	73,57
Crédito	20,17	17,93
Letras	6,99	5,36
Contrato	1,69	0,29
Confirming	0,84	2,61
Otros	0,00	0,24

Colocaciones Leasing - Diversificación por Producto

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
Equipos de Transporte	33,62	33,25
Equipos Movimientos de Tierras	23,32	15,79
Bienes Raíces	11,57	15,18
Automóviles	9,92	4,92
Equipos de manipulación de cargas	5,30	5,95
Otros	16,27	24,91

El negocio se ha focalizado en operaciones de en Equipos de Transporte, siendo un 33,62% de la cartera leasing Chile al 31 de diciembre de 2022. En los últimos nueve meses hubo un fuerte crecimiento en Equipos de Movimientos de Tierra por contratos de leasing que representan un 23,34% de la cartera.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

B. Variaciones del Pasivo y Patrimonio

Ítem	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	Diferencia M\$	Diferencia %
Total Pasivos	207.559.467	184.770.581	22.788.886	12,3
Total pasivos Financieros	192.221.054	176.800.557	15.420.498	8,7
Pasivos Financieros / Pasivo Total	92,6	95,7		

La variación del Total de Pasivos (aumento de 12,3%) durante el período se explica principalmente por un aumento de las colocaciones brutas durante el periodo, considerando las carteras comprometida y no comprometida.

Ítem	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	Diferencia M\$	Diferencia %
Total Patrimonio	15.348.795	29.266.435	-13.917.640	-47,55
Capital emitido	26.395.758	26.395.758	0	0,00
Otras Reservas	-1.650.226	-1.366.888	-283.338	20,73
Ganancias acumuladas	-11.251.250	2.635.881	-13.887.131	-526,85
Capital emitido / Total Patrimonio	171,97	90,19		
Ganancias acum. / Total Patrimonio	-73,30	9,01		

El Patrimonio al 31 de diciembre de 2022 disminuye en MM13.917 respecto a diciembre 2021 (disminución de 47,55%), principalmente por la pérdida del periodo 2022, ocasionadas por el deterioro de la cartera comprometida. Otras reservas disminuyen en MM\$283 por el CCS asociado al Bono en UF.

C. Análisis de indicadores financieros

Índices de liquidez

Ítem	31-12-2022 veces	31-12-2021 veces
Razón Corriente ⁽¹⁾	0,86	1,00

⁽¹⁾ Equivalente a (Total Activos Corrientes) / (Total Pasivos Corrientes)

Ítem	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Total Activos Corrientes	179.127.508	184.370.734
Total Pasivos Corrientes	207.116.313	183.627.913
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.133.781	2.676.841

Respecto a diciembre 2021, la razón corriente baja a 0,86.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

C. Análisis de indicadores financieros, continuación

Índices de endeudamiento

Ítem	31-12-2022 veces	31-12-2021 veces
Total Pasivos / Total Patrimonio	13,52	6,31
Deuda Financiera ⁽¹⁾ / Total Patrimonio	12,52	6,04
Deuda Financiera Corriente ⁽²⁾ / Deuda Financiera	1,00	1,00
Deuda Financiera No Corriente ⁽³⁾ / Deuda Financiera	0,00	0,00
Deuda Bancaria ⁽⁴⁾ / Deuda Financiera	0,76	0,79
Cobertura Gastos Financieros ⁽⁵⁾	-1,56	

(1) Deuda Financiera: Deuda Financiera Corriente + Deuda Financiera No Corriente

(2) Deuda Financiera Corriente: Otros pasivos financieros, corrientes

(3) Deuda Financiera No Corriente: Otros pasivos financieros, no corrientes

(4) Deuda Bancaria: Obligaciones con bancos e instituciones financieras

(5) Cobertura Gastos Financieros: Ganancia antes de impuestos / (Intereses créditos bancarios + Intereses financieros empresas relacionadas)

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Total Pasivos	207.559.467	184.770.581
Total Patrimonio	15.348.795	29.266.435
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.133.781	2.676.841
Otros pasivos financieros, corrientes	192.221.054	176.706.238
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	94.319
Deuda Financiera	192.221.054	176.800.557
Oblig. con bancos e instituciones financieras	145.377.978	140.305.668
	31-12-2022 M\$	31-03-2021 M\$
Ganancia antes de impuestos	-21.351.240	
Intereses créditos bancarios	13.526.295	
Intereses con relacionadas	168.176	

El nivel de endeudamiento financiero aumenta respecto a diciembre 2021. Los pasivos financieros están compuestos de deuda bancaria, bonos y efectos de comercio. El deterioro de la cartera que afectó los resultados del año 2022 disminuyendo el Patrimonio de la compañía, repercutiendo los indicadores de endeudamiento sobre Patrimonio de forma negativa.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

C. Análisis de indicadores financieros, continuación

Índices de Rentabilidad

Ítem	31-12-2022 %
Rentabilidad del Patrimonio ⁽¹⁾	-0,60
Rentabilidad de Activos ⁽²⁾	0,04
Ingresos de actividades ordinarias UDM / Colocaciones Promedio	0,29
Resultado Operacional UDM ⁽³⁾ / Colocaciones Promedio	0,07
Gastos de Administración y Ventas / Margen de Explotación	0,58

⁽¹⁾ Rentabilidad del Patrimonio: Ganancia UDM / (Total Patrimonio Promedio)

⁽²⁾ Rentabilidad de Activos: Resultado Operacional UDM / (Total Activos Promedio)

⁽³⁾ Resultado Operacional: Ganancia bruta - Gastos de administración

	31-12-2022 M\$
Ganancia UDM	-13.362.695
Patrimonio Promedio	22.307.615
Activos Promedio	218.472.640
Gastos de administración UDM	13.585.836
Resultado Operacional UDM	9.644.959
Ganancia Bruta UDM	23.230.794
Ingresos UDM	38.777.399
Colocaciones Promedio Cartera no Comprometida	132.787.392

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

D. Análisis de indicadores financieros, continuación

Índices de Calidad de Activos

Cartera Consolidada

Ítem	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Castigos ⁽¹⁾ /Colocaciones brutas ⁽²⁾	3,57	1,12
(Mora>90 días + cartera protestada ⁽³⁾)/Colocaciones brutas	7,61	6,42
Provisiones/(Mora>90 días + Cartera protestada)	193,26	113,08

Aumento en Castigos y Deterioro colaciones brutas renegociadas es proporcionalmente mayor al aumento en cartera.

(1) Castigos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Castigos Últimos Doce Meses (UDM)	5.348.357	1.657.577

(2) Colocaciones brutas	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
(+) Cartera Vigente Factoring	132.005.519	129.245.519
(+) Cartera Vigente leasing	15.829.685	19.018.630
(+) Deudores varios	1.994.079	299.426
Colocaciones brutas	149.829.283	148.563.575

(3) Mora>90 días + Cartera protestada	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
(+) Cuotas Morosas Totales	28.267.516	23.186.530
(-) Cuotas Morosas Tramos en días 1-90	17.700.820	13.783.123
(+)Mora>90 días	10.566.696	9.403.407
Documentos por cobrar protestados	833.381	134.909
(+)Cartera protestada	833.381	134.909
Mora>90 días + Cartera protestada	11.400.076	9.538.316

(4) Provisiones	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
(+) Provisión de incobrables factoring	19.894.667	10.184.830
(+) Provisión de incobrables leasing	407.529	468.194
(+) Provisión de incobrables deudores varios	1.729.510	133.342
Provisiones	22.031.707	10.786.367

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

D. Análisis de indicadores financieros, continuación

Índices de Calidad de Activos, continuación

Negocio de Factoring

	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
(Mora>90 días + cartera protestada ⁽¹⁾)/Colocaciones brutas	8,10	7,16
Provisiones ⁽²⁾ /(Mora>90 días + cartera protestada)	185,98	110,11

(1) Mora>90 días + Cartera protestada	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
(+) Cuotas Morosas Totales	21.361.857	19.787.885
(-) Cuotas Morosas Tramos en días 1-90	11.497.818	10.672.961
(+)Mora>90 días	9.864.040	9.114.924
Documentos por cobrar protestados	833.381	134.909
(+)Cartera protestada	833.381	134.909
Mora>90 días + Cartera protestada	10.697.420	9.249.833

(2) Provisiones	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
(+) Provisión de incobrables factoring	19.894.667	10.184.830
Provisiones	19.894.667	10.184.830

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

D. Análisis de indicadores financieros, continuación

Índices de Calidad de Activos, continuación

Negocio de Leasing

	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
(Mora>90 días + cartera protestada ⁽⁴⁾)/Colocaciones brutas ⁽²⁾	4,44	1,52
Provisiones ⁽⁵⁾ /(Mora>90 días + Cartera protestada) ⁽⁴⁾	58,00	162,29

(1) Colocaciones brutas	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cartera Vigente leasing	15.829.685	19.018.630

(2) Mora>90 días + Cartera protestada	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
(+) Cuotas Morosas Totales	6.905.658	3.398.645
(-) Cuotas Morosas Tramos en días 1-90	6.203.002	3.110.161
(+)Mora>90 días	702.656	288.484
Documentos por cobrar protestados	0	0
(+)Cartera protestada	0	0
Mora>90 días + Cartera protestada	702.656	288.484

(5) Provisiones	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
(+) Provisión de incobrables leasing	407.529	468.194
Provisiones	407.529	468.194

Disminución en el índice Provisiones/(Mora>90 días + cartera protestada) es explicado por un aumento en la mora >90 días.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

D. Resultados

Ítem	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	38.777.399
<i>Ingresos Factoring</i>	35.863.349
<i>Ingresos Leasing</i>	2.914.050
Costo de ventas	-15.546.605
Gastos de administración	-13.585.836
Resultado Operacional ⁽¹⁾	9.644.959
EBITDA ⁽²⁾	10.146.584
Resultado no operacional ⁽³⁾	-30.996.198
Ganancia antes de impuestos	-21.351.240

⁽¹⁾ Corresponde a Ingresos de actividades ordinarias menos Costo de ventas menos Gastos de administración

⁽²⁾ Corresponde a Resultado Operacional más Gastos por depreciación y amortización

⁽³⁾ Corresponde a la suma de las cuentas Ingresos financieros, Diferencias de cambio, Resultados por unidades de reajuste y Otras pérdidas de los Estados Financieros

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

E. Análisis de tres componentes principales del Flujo de Efectivo Directo.

Ítem	31-12-2022 M\$
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-492.442

Ítem	31-12-2022 M\$
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-472.780

Ítem	31-12-2022 M\$
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	802.306

Los flujos durante el 2022 procedieron principalmente del Financiamiento y utilizados para las actividades de Operación e Inversión.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

F. Análisis de Riesgo

F.1. Riesgo de Crédito:

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera a la Sociedad.

Primus Capital S.A. está expuesta al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual la Sociedad ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

Proceso de admisión del cliente nuevo: Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, Primus Capital S.A. incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros. Las políticas de provisiones de Primus Capital S.A. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022:

	Cartera Bruta	Provisiones	Cartera Neta	Índice de Provisión
	M\$	M\$	M\$	%
Factoring	132.005.519	-19.894.667	112.110.851	15,07
Leasing	15.829.685	-407.529	15.422.155	2,57
Deudores varios	1.994.079	-1.729.510	264.569	86,73
Totales	149.829.283	-22.031.707	127.797.576	14,70

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis de Riesgo, continuación

G.1. Riesgo de Crédito, continuación

Al 31 de diciembre de 2021:

	Cartera Bruta	Provisiones	Cartera Neta	Índice de Provisión %
	M\$	M\$	M\$	
Factoring	129.245.519	-10.184.830	119.060.689	7,88
Leasing	19.018.630	-468.194	18.550.436	2,46
Deudores varios	299.426	-133.342	166.084	44,53
Totales	148.563.575	-10.786.367	137.777.208	7,26

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad sea lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde las principales variables a considerar son el historial de incumplimiento de pago, situación actual, proyecciones y las nuevas condiciones de crédito. No se considera proceso de cura sobre estas operaciones.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis d2/F63(i)-3(s)9(i)isg(s F, TETTEo)61>4(l(ti)E1>4(l(u4(l(a)4(ros 5E36E>40.00000912 0 612 792 re

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis de Riesgo, continuación

G.2. Riesgo Operacional, continuación

Para la Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA., el riesgo operacional es el que se deriva de la compra de bienes que se dan en arrendamiento para dar conformidad al contrato de Leasing, así como también el cobro de las rentas derivadas de este mismo contrato.

Para la mitigación del riesgo en la adquisición de bienes, el proceso contempla la emisión de órdenes de compra que son debidamente firmadas por el representante legal, la entrega de los bienes por parte del proveedor debe contar con la recepción conforme del cliente y aquellos bienes susceptibles de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados (RNVM) son enviados a anotar, para fijar la propiedad, adicionalmente para protegernos de la responsabilidad civil a que están expuesto los equipos móviles, se anota en este mismo registro, la mera tenencia de dichos bienes. La integridad de los bienes está protegida por los seguros que se toman durante toda la vigencia del contrato y que se controlan a través de una Corredora de Seguro y se validan periódicamente con nuestros registros.

En lo que respecta al cobro de las rentas de los contratos, esta Sociedad trabaja con un software de administración del producto, que cuenta con procesos tanto operativos como contables, que permite el control de los pagos y realizar las cuadraturas correspondientes, lo que permite mitigar el riesgo de registro y/o diferencias que pueden ocurrir en los pagos. La recaudación de los pagos se controla a través de la cuenta corriente y validadas con cuadraturas diarias, por su parte, diariamente se realiza el seguimiento de la cobranza de las rentas, para ello se cuenta con una aplicación específica para el control de las recaudaciones de Leasing.

G.2.1 Riesgo Operacional Teletrabajo

La transformación digital ha permitido estar preparados para el trabajo remoto, las herramientas digitales cuentan con herramientas tecnológicas de última generación que nos han permitido estar a la vanguardia en aspectos de ciberseguridad e infraestructura tecnológica, para ofrecer al trabajador seguridad en sus accesos y uso de la información en tiempo y forma.

Adicionalmente se están agregado herramientas de seguridad, control de acceso a los servicios tecnológicos con énfasis en la seguridad de datos con sistemas perimetrales de seguridad y localización de acceso. Además, se están realizando cursos de concientización de seguridad informática y campañas informativas de uso de equipos informáticos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis de Riesgo, continuación

G.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar de Primus Capital S.A. se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información de la Sociedad que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

Superávit/(Déficit)		2022		2021	
Banda temporal	Plazo	MM\$	Patrimonio %	MM\$	Patrimonio %
Banda 1	1 a 30 días	8.244	53,71	18.805	64,26
Banda 2	31 a 60 días	(12.538)	(81,69)	34.352	117,38
Banda 3	61 a 90 días	(20.636)	(134,45)	(18.216)	(62,24)
Banda 4	91 a 120 días	(1.415)	(9,22)	3.803	13,00
Banda 5	121 a 360 días	(1.644)	(10,71)	(38.002)	(129,85)
Totales		<u>(27.989)</u>		<u>743</u>	

G. Gestión del riesgo financiero, continuación

Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.134	-	-	-	-	2.134
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	4.666	4.666
Otros activos no financieros	1.530	-	-	-	-	1.530
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<u>113.550</u>	<u>30.815</u>	<u>8.101</u>	<u>3.076</u>	<u>10.905</u>	<u>166.447</u>
Cartera neta factoring	112.038	30.158	7.476	2.463	6.247	158.382
Cartera neta leasing	1.512	657	625	613	4.658	8.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	1.810	1.810
Activos por impuestos, corrientes	722	-	-	-	-	722
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	1.818	1.818
Totales de activos corrientes	117.936	30.815	8.101	3.076	19.199	179.127
Pasivos por banda						
Otros pasivos financieros, corrientes	94.797	43.353	28.737	4.491	20.843	192.221
Pasivo por arrendamiento	341	-	-	-	-	341
Cuentas por pagar comerciales	6.343	-	-	-	-	6.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.194	-	-	-	-	6.194
Otras provisiones a corto plazo	405	-	-	-	-	405
Pasivos por impuestos, corrientes	646	-	-	-	-	646
Provisiones por beneficios a los empleados	662	-	-	-	-	662
Otros pasivos no financieros, corrientes	304	-	-	-	-	304
Totales de pasivos corrientes	109.692	43.353	28.737	4.491	20.843	207.116
Superávit/(Déficit)						
MM\$	8.244	(12.538)	(20.636)	(1.415)	(1.644)	(27.989)
% Patrimonio						
%	53,71	(81,69)	(134,45)	(9,22)	(10,71)	(182,35)

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Sociedad administra el riesgo a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo procedentes de sus actividades operacionales. Además, ha diversificado sus fuentes de financiamiento a través de bancos locales e internacionales y mercado de capitales mediante bonos corporativos y efectos de comercio.

Sin embargo, a raíz de los hechos relacionados con el fraude que sufrió la compañía se debió reconocer un aceleramiento de la deuda al corriente, por lo que la compañía quedó en un déficit en la cobertura de los pasivos de corto plazo

La Sociedad mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible consolidado por M\$2.133.781 y M\$2.676.841; al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

g. Gestión del riesgo financiero, continuación

Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

	Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5	Totales
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.677	-	-	-	-	2.677
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	1.003	1.003
Otros activos no financieros	3.808	-	-	-	-	3.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.174	49.638	16.321	5.114	11.122	173.369
Cartera neta factoring	90.153	49.040	15.730	4.540	6.925	166.388
Cartera neta leasing	1.021	598	591	574	4.197	6.981
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	3.428	3.428
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	86	86
Totales de activos corrientes	97.659	49.638	16.321	5.114	15.639	184.371
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	71.931	15.285	34.537	1.312	53.641	176.706
Pasivo por arrendamiento	333	-	-	-	-	333
Cuentas por pagar comerciales	1.530	-	-	-	-	1.530
Otras provisiones a corto plazo	568	-	-	-	-	568
Pasivo por impuestos, corrientes	3.237	-	-	-	-	3.237
Provisiones por beneficios a los empleados	861	-	-	-	-	861
Otros pasivos no financieros, corrientes	392	-	-	-	-	392
Totales de pasivos corrientes	78.852	15.285	34.537	1.312	53.641	183.627

		Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5	Totales
	MM\$						
Superávit/(Déficit)		18.805	34.352	(18.216)	3.803	(38.002)	743
% Patrimonio	%	64,26	117,38	(62,24)	13,00	(129,85)	2,54

El detalle de las bandas es el siguiente:

Banda	Período (*)
1	≤ 30 días
2	Entre 31 y 60 días
3	Entre 61 y 90 días
4	Entre 91 y 120 días
5	Entre 121 y 360 días

(*) Vencimiento para activos y pasivos

Entre el 31 de diciembre de 2022 y 2021 la capacidad de la Sociedad de cubrir sus obligaciones de corto plazo disminuyo en MM\$28.732.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis de Riesgo, continuación

G.4 Riesgo de Mercado

G.4.1 Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que la Sociedad mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor {IPC}, los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

Primus Capital S.A. mantiene un importante pasivo financiero representado a través de bonos, los cuales, si bien corresponden a una obligación de UF 830.000, estos no representan un riesgo para la Sociedad, ya que se encuentran cubiertos en su totalidad a través de un instrumento derivado de cobertura (cross currency swaps). (Ver nota 3m).

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos financieros; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel 1, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera la Sociedad, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

G.4.2 Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

G.4.3 Riesgo de moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las Sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos. Adicionalmente desde el 2021 se han tomado derivados de cobertura para mitigar las fluctuaciones y cubrir posiciones dólar/sol en Perú. Al 31 de diciembre de 2022 la proporción del descalce sobre el total de activos es del 1,27%

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

G. Análisis de Riesgo, continuación

y un 18,38% sobre el patrimonio consolidado. En contraposición, al 31 de diciembre de 2021 el descalce dólar alcanzaba a esa fecha un (1,07)% del total de activos y un (7,78) % sobre el patrimonio consolidado.

Durante el año 2022 ha disminuido el descalce de moneda en relación con el activo y patrimonio, gracias a la toma de derivados de cobertura que permiten mitigar los efectos de la volatilidad de los tipos de cambio.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera ($\text{Descalce (Act-Pas) / Pat} < 120\%$), explicado en la nota 17e.



Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados resumidos (NCG N30 CMF)
Por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros Consolidados resumidos (NCG N°30 CMF)
Por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

Estado de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Resumidos

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021



El Bosque Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Audidores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores
Primus Capital Perú SAC

Como auditores externos de Primus Capital SAC y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado

Activos	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	950.759	1.439.247
Otros activos financieros, corrientes	4.665.590	1.002.537
Otros activos no financieros, corrientes	372.036	3.147.644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.191.925	39.713.063
Activos por impuestos corrientes	429.420	-
Total de Activos corrientes	42.609.730	45.302.491
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar, no corrientes	417.618	547.847
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11.831	-
Propiedades, planta y equipo	91.179	69.145
Activos por derechos de uso	51.126	153.180
Intangibles distintos a plusvalía	201.223	189.546
Propiedad de inversiones	4.625.547	186.680
Activos por impuestos diferidos	2.837.859	963.229
Total de Activos no corrientes	8.236.383	2.109.627
Total de Activos	50.846.113	47.412.118

Pasivo y patrimonio	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes		12.807.965	10.248.228
Pasivo por arrendamiento		56.534	92.427
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		1.009.848	246.978
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	1.331.446	510.098
Otras provisiones corrientes		-	8.950
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		178.014	151.598
Otros pasivos no financieros, corrientes		72.251	215.194
Total de Pasivos corrientes		15.456.058	11.473.473
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		26.144.826	23.058.508
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	94.319
Pasivo por arrendamiento		-	69.516
Total de Pasivos no corrientes		26.144.826	23.222.343
Total de Pasivos		41.600.884	34.695.816
Patrimonio:			
Capital emitido		11.604.473	11.604.473
Reserva Conversión		78.007	(745.276)
Resultados acumuladas		(2.437.265)	1.857.091
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.245.215	12.716.288
Participaciones no controladoras		14	14
Total patrimonio neto		9.245.229	12.716.302
Total Pasivos y Patrimonio		50.846.113	47.412.118

**2022
M\$**

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados Por Función Consolidados Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

impuestos:	-
Pérdida por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	<u>823.283</u>
Resultado integral total	<u>(3.471.073)</u>
Resultado integral atribuibles a:	
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.471.073)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	<u>-</u>

PRIMUS CAPITAL PERU S.AC. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Capital emitido M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	11.604.473	-	(745.276)	(745.276)	1.857.091	12.716.288	14	12.716.302
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	11.604.473	-	(745.276)	(745.276)	1.857.091	12.716.288	14	12.716.302
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(4.294.356)	(4.294.356)	-	(4.294.356)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	823.283	823.283	-	823.283	-	823.283
Total cambios en el patrimonio	-	-	823.283	823.283	(4.294.356)	(3.471.073)	-	(3.471.073)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2022	11.604.473	-	78.007	78.007	(2.437.265)	9.245.215	14	9.245.229

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2022
	M\$
Flujos de efectivo procedentes de /(utilizados en) actividades de operación:	
Clases de cobros por actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	143.118.296
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(140.252.464)
Clases de pagos:	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.346.505)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.646.087)
Otros ingresos por actividades de operación	(38.200)
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de operación	(3.164.960)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	
(Compras) ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(50.784)
(Compras) de activos intangibles, clasificados como activos de inversión	(7.432)
Otros ingresos por actividades de inversión	6.151
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(52.065)
Flujos de efectivo procedentes de/ (utilizados en) actividades de financiación:	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	36.813.503
Pagos de préstamos de corto plazo	(35.074.835)
Importes (pagos) procedentes de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	1.991.340
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(962.459)
Pagos pasivos por arrendamientos	(105.300)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	2.662.249
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(554.776)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	66.288
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(488.488)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.439.247
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	950.759

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General

(a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a la información financiera de Primus Capital Perú S.A.C. y sus 3 Subsidiarias.

Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99%
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99%
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99%

Matriz:

Primus Capital Perú S.A.C. (en adelante “la Compañía”) es una Compañía anónima peruana constituida en la ciudad de Lima el 7 de junio de 2017. La Compañía es subsidiaria de Primus Capital S.A. identificada con RUT N° 76.360.977-4 (en adelante “la Matriz”), la cual posee el 95% de las acciones representativas de su capital social. Asimismo, el 5% de las acciones restantes se encuentran a nombre del Sr. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena, identificado con DNI N° 08249997.

Subsidiarias:

I. Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999%	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,00001%	-
Total		100%	

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General, continuación

(a) Información de la Sociedad, continuación

Subsidiarias, continuación:

II. Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9980%	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,00200%	-
Total		100%	

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General, continuación

(a) Información de la Sociedad, continuación

Subsidiarias, continuación:

III. Primus Capital Administradora de Activos S.A.C

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9950%	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,00500%	-
Total		100%	

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

(b) Domicilio

El domicilio legal de la Compañía es Avenida Jorge Basadre N° 310 oficina 601-A, distrito de San Isidro, Lima, Perú. La cantidad de personal empleada por la Compañía al 31 de diciembre es de 55. La Compañía opera con el Registro Único de Contribuyente N° 20602253873

El sitio web de la Sociedad es: <http://www.primuscapital.pe/>.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General, continuación

(c) Objeto social

Matriz:

El objeto social de la Sociedad es:

- (i) La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- (ii) Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

Subsidiarias:

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Créditos S.A.C. es:

- (i) El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Leasing S.A.C. es:

- (i) El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. es:

- (i) El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre de la sociedad; entre otros.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y los criterios específicos para el Grupo, requeridos por la Comisión para el Mercado Financiero mediante el oficio 92945 de fecha 16 de octubre de 2023 que indican la siguiente presentación:

- Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2022.
- Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados financieros resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional de Primus Capital S.A. que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 27 de noviembre de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Sociedad, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de Primus Capital S.A. es el peso chileno. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha conclusión se basa en lo siguiente, (lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas):

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en otros resultados integrales:

1. instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
2. un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz (ver (iii)); y
3. coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos

(d) Moneda funcional y de presentación

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Soles (PEN)	224,38	211,88

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

- Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el Sol, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(d) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

a) Juicios

(i) Ingresos por intereses moratorios:

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del cobro a clientes.

b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(i) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e Intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Sociedad revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(ii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Sociedad debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iii) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 31 diciembre de 2022 y 2021, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en nota 3c (iv).

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(d) Juicios y estimaciones

(iv) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(v) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde la Sociedad.

(e) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos de Primus Capital Peru S.A.C., comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados por Función y Estados Consolidados de Resultados Integrales por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación

(f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

(i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La Administración de la Sociedad estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Consolidados.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Base de Preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos, continuación

(g) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

(h) Hipótesis de negocio en marcha

Los Estados Financieros Consolidados Resumidos emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards (en adelante “IASB”).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigente al 31 de diciembre 2022, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

(a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Primus Capital Peru S.A.C., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por la Sociedad, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos incorporan los estados financieros de Primus Capital Perú S.A.C. y las sociedades controladas (sus filiales). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una Sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- i. Tener control sobre la participada.
- ii. Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- iii. Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C	Perú	PEN	99,99%
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C	Perú	PEN	99,99%
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C	Perú	PEN	99,99%

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control a la Sociedad. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre- existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la Sociedad tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee la Sociedad en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento.

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros:

La Sociedad da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- La Sociedad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

Compensación, continuación

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros

Medición de Activos financieros:

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
--	---

Medición de pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

- Nivel II:** información de entrada (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III:** inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver nota 4.2 Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor nominal.

(i) **Deudores por factoring** – En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

(ii) **Deudores por Leasing** – En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los deudores por leasing se valorizan a su valor nominal neto, Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

(iii) **Deudores Varios**- En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.

(f) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros Consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Propiedades, planta y equipo

Los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Instalaciones	6 años
Muebles	6 años
Equipos de audio y comunicacionales	6 años
Derechos de Uso (*)	3 a 5 años
Equipo computacional	3 años

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de Propiedades, planta y equipo.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

La Sociedad determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. La Sociedad considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles de la Sociedad, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(j) Contratos de Derivados

Los contratos suscritos por la Sociedad se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar mensualmente a valor razonable.

La Sociedad utiliza los derivados financieros con la finalidad de utilizarlos en la gestión de los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital Perú S.A.C. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el periodo en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- a) En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- b) Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(l) Contratos de Derivados, continuación

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- a) De Valor Razonable
- b) De Flujos de Efectivo
- c) De inversión neta en un negocio en el extranjero

Tipos de Derivados de Coberturas:

- a) Cobertura de Valor Razonable:

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo.

- b) Cobertura de Flujos de Efectivo:

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del Estado de Resultados Integrales Consolidados en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al Estado del Resultados Consolidados.

(m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias para el ejercicio corriente se calcula por el monto que se espera pagar a las autoridades tributarias. Las normas legales y tasas de impuesto usadas para calcular los importes por pagar son las que están vigentes en la fecha del estado consolidado de situación financiera.

En la Compañía y Subsidiaria, el gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base de la renta neta fiscal, a una tasa de 29,50%. El efecto de las diferencias temporales que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas vigentes, se registra como impuesto a las ganancias diferido activo o pasivo, siempre que exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se revertirán.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias para los ejercicios futuros es reconocido usando el método del pasivo por las diferencias temporales entre la base tributaria y base contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles y para las pérdidas arrastrables, en la medida que sea probable su uso al calcular la renta neta imponible en años futuros.

(p) Patrimonio neto

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de ejercicios anteriores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(q) Reconocimiento de ingresos

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Reconocimiento de ingresos, continuación

La Sociedad reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se registra la parte no devengada de la diferencia que se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal (excluida la parte que corresponde devolver al vendedor de documento), la cual es reconocida en resultado en forma lineal dentro del plazo de operación.

(ii) Intereses por mora

Los ingresos por intereses moratorios se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa original del instrumento y continúa revirtiendo el descuento como ingreso por intereses.

Los ingresos registrados por este concepto corresponden a los intereses penales generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se devengan diariamente sobre aquellos documentos que se encuentran en cartera, hasta el cobro de los documentos.

(iii) Comisiones

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice)
- Gestión cobranzas
- Pago de documentos protestados
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera)

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Reconocimiento de ingresos, continuación

(iv) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en el Estado de Resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad determina los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras.

(v) Ingresos por Leasing

Los ingresos registrados por este concepto corresponden principalmente a intereses percibidos y devengados, por otorgamiento de arrendamientos financieros.

(vi) Ingresos por cambios en el valor razonable de los activos financieros

Estos ingresos se reconocen utilizando como tasa de descuento la tasa de interés de mercado vigente al cierre del ejercicio y otros factores de mercados.

(r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(s) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienz

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(s) Arrendamiento, continuación

La Sociedad como arrendatario:

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Al medir los pasivos por arrendamientos que se clasificaron como arrendamientos operativos, la Sociedad descuentan los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. La tasa promedio ponderada aplicada es del 5,92%. La Sociedad determino su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(s) Arrendamiento, continuación

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente” de los Estados Consolidados de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(s) Arrendamiento, continuación

La Sociedad aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(s) Arrendamiento, continuación

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

(t) Provisiones generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los Estados de Flujos de Efectivo, Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022

RUC	Razón social/ Persona natural	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas	USD	-	11.831
Total						-	11.831

Al 31 de diciembre de 2021, la compañía no mantiene saldos por cobrar con entidades relacionadas.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	1.331.446	26.144.826
Total						1.331.446	26.144.826

Al 31 de diciembre de 2021

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	510.098	23.058.508
Total						510.098	23.058.508

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes, continuación

(c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	1.991.340	(2.193.176)
Total						1.991.340	(2.193.176)

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

(*) Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a Gastos por asesorías e intereses reconocidos por concepto de cuenta corriente mercantil clasificados en el rubro costo de ventas del estado de resultados.

(d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S.A.

Primus Capital Leasing SpA.

Estados financieros Consolidados resumidos (NCG N°30 CMF)
Por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estados financieros Individuales resumidos (NCG N° 30 CMF)
al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos

Estado de Resultados Integrales Individuales Resumidos

Estado de Cambios en el Patrimonio Individuales Resumidos

Estado de Flujos de Efectivo Individuales Resumidos

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021



Edificio Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Audidores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores
Primus Capital Leasing SpA

Como auditores externos de Primus Capital S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Características de Información Financiera (NICIF) N° 30, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsección 4.1.1, y las normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2 al año de estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	149.193	215.154
Otros activos no financieros, corrientes	665.695	258.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.700.961	6.552.515
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	8.515.849	7.026.041
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	85.607
Total de Activos corrientes	8.515.549	7.111.648
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar, no corrientes	7.750.663	11.378.050
Propiedades, planta y equipo	1.995	57.414
Activos por derechos de uso	3.574	5.541
Total de Activos no corrientes	7.756.232	11.441.005
Total de Activos	16.272.081	18.552.653

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivo y patrimonio	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes		4.002.818	3.986.830
Pasivo por arrendamiento, corriente		3.243	2.738
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		376.962	336.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	3.497.033	8.114.620
Pasivos por impuestos, corrientes		645.991	63.252
Otras provisiones, corrientes		405.003	559.178
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		25.149	10.016
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>5.989</u>	<u>3.813</u>
Total de Pasivos corrientes		<u>8.962.188</u>	<u>13.076.682</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.113	3.845
Pasivos por impuestos diferidos		<u>347.569</u>	<u>642.901</u>
Total de Pasivos no corrientes		<u>348.682</u>	<u>646.746</u>
Total de Pasivos		<u>9.310.870</u>	<u>13.723.428</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	1	1.500.000	1.500.000
Ganancias acumuladas		<u>5.461.211</u>	<u>3.329.225</u>
Total patrimonio neto		<u>6.961.211</u>	<u>4.829.225</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>16.272.081</u>	<u>18.552.653</u>

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estado de Resultados por Función Individuales Resumidos Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2022
	M\$
Ganancia:	
Ingresos de actividades ordinarias	2.914.050
Costo de ventas	<u>(852.114)</u>
Ganancia bruta	<u>2.061.936</u>
Gastos de administración	(314.550)
Costos financieros	(252)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	47.869
Diferencias de cambio	3.551
Resultados por unidades de reajuste	<u>2.160.325</u>
Ganancia antes de impuestos	3.958.879
Gastos por impuesto a las ganancias	<u>(955.489)</u>
Ganancia	<u><u>3.003.390</u></u>
	2022
	M\$
Ganancia	3.003.390
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:	-
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>3.003.390</u></u>

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital emitido M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras Reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.500.000	-	-	-	3.329.225	4.829.225	-	4.829.225
Incrementos por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	1.500.000	-	-	-	3.329.225	4.829.225	-	4.829.225
Cambios en el patrimonio:	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	3.003.390	3.003.390	-	3.003.390
Provisión de dividendos	-	-	-	-	(871.404)	(871.404)	-	(871.404)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	2.131.986	2.131.986	-	2.131.986
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2022	1.500.000	-	-	-	5.461.211	6.961.211	-	6.961.211

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Estados de Flujos de Efectivos Directo Individuales Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	
Clases de cobros por actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.239.696
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(6.151.699)
Clases de pagos:	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.564.525)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(152.317)
Otros cobros por actividades de operación	<u>586</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	6.371.741
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:	
(Compras) ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	<u>(2.576)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.576)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	
Importes (Pagos) de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	(6.017.619)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(416.039)
Pagos pasivos por arrendamientos	<u>(2.935)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(6.436.593)
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(67.428)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.467
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(65.961)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	<u>215.154</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>149.193</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General

(a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros individuales resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a la información financiera de Primus Capital Leasing SpA.

Primus Capital Leasing SpA (“la Sociedad”), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

El control de Primus Capital Leasing SpA, corresponde a la Sociedad Primus Capital S.A., la cual tiene el 80% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

La Sociedad presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Rut	Razón Social	Participación %	Capital Pagado M\$	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	1.200.000	Sr. Raimundo Valenzuela
76.177.269-4	Inmob. e Inv. Kupal Ltda.	20	300.000	Inv. Garnham y Cia. Limitada
	Totales	100	1.500.000	

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General

(b) Domicilio

El domicilio legal y oficina central de Primus Capital Leasing SpA, se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El sitio web de la Sociedad es <http://www.primuscapital.cl/>

(c) Objeto social

El objeto social de la Sociedad es:

(i) La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;

(ii) La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales;

(iii) Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y

(iv) La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y los criterios específicos para el Grupo, requeridos por la Comisión para el Mercado Financiero mediante el oficio 92945 de fecha 16 de octubre de 2023 que indican la siguiente presentación:

- Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2022.
- Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados financieros resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional de Primus Capital Leasing SpA. que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 27 de noviembre de 2023.

(b) Bases de preparación

Los mencionados estados financieros Individuales resumidos han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Sociedad. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros Individuales resumidos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera; por lo tanto, estos estados financieros individuales resumidos se emiten sólo para efectos de Gestión Interna de la Sociedad.

La información financiera resumida se ha presentado conforme las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) e instrucciones específicas de la CMF para Primus Capital S.A. detalladas en Oficio No.92495 de 16 de octubre de 2023.

(c) Bases de medición

Los estados financieros individuales resumidos de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	2022 \$	2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción, de acuerdo a lo que establece NIC 21.

(e) Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros individuales resumidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 3.l se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros individuales resumidos.

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros individuales resumidos de Primus Capital Leasing SpA, comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Individual Resumido al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Resultados por Función Individuales Resumidos y Estados de Resultados Integrales Individuales Resumidos por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Individuales Resumidos por el ejercicio comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Individuales Resumidos bajo el método directo por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(g) Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Individuales resumidos se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales resumidos, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. La moneda funcional y de presentación de Primus Capital Leasing SpA. es el peso chileno.

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(h) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

(i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros individuales resumidos.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La Administración de la Sociedad estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Individuales resumidos.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(h) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC	

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(i) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros individuales resumidos emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga con sus funciones normales.

(j) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han efectuado reclasificaciones

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital Leasing SpA, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el estado de situación financiera individuales resumidos, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables

(b) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento.

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros:

La Sociedad da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- La Sociedad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

Compensación, continuación

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

Activos y pasivos financieros, continuación

Medición de Activos financieros:

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
--	---

Medición de pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: información de entrada (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver nota 4.2 Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, estas son reconocidas a su valor nominal.

Deudores por Leasing – En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, los cuales se presentan a su valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

(f) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros individuales resumidos, las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas, están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas, corresponden principalmente a cuentas corrientes y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Propiedades, planta y equipo

Los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Las cuales se detallan a continuación:

Instalaciones	10 años
Muebles	6 años
Equipos de audio y comunicacionales	6 años
Derechos de uso (*)	5 años
Equipo computacional	3 años

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de Propiedades, planta y equipo.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(i) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

(j) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. La Sociedad reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Provisión de vacaciones

La Sociedad reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital Leasing SpA pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital Leasing SpA va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado, el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias de la Sociedad.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, la tasa utilizada corresponde a 27%.

(l) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(m) Juicios y estimaciones

La preparación de estados financieros individuales resumidos en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros individuales resumidos se presentan a continuación:

(i) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo

La

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios, se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(o) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos fu

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad como arrendatario:

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Arrendamiento continuación

La Sociedad como arrendatario, continuación:

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente” de los Estados Individuales Resumidos de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Arrendamiento continuación

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados individuales resumidos.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(q) Arrendamiento continuación

El ingreso por arrendamiento operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente

(r) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades de reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros individuales resumidos de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros individuales resumidos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

(s) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(t) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo individuales resumidos, Primus Capital Leasing SpA elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

(u) Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios en políticas contables que reportar

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene saldos por cobrar con entidades relacionadas.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	2.039.220	7.031.559
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	586.409	1.083.061
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Dividendo provisorio	Matriz	\$	871.404	-
Total						3.497.033	8.114.620

(c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	(5.508.160)	(352.648)
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	(509.459)	(76.579)
Total						(6.917.619)	(429.227)
Total						6.698.040	(105.631)

(*) Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a intereses y reajustes reconocidos por concepto de cuenta corriente mercantil clasificados en el rubro costo de ventas del estado de resultados.

PRIMUS CAPITAL LEASING SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes, continuación

(c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

(d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S.A.



PRIMUS CAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Estados financieros Individuales resumidos (NCG N° 30 CMF) por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estados financieros Individuales resumidos (NCG N° 30 CMF)
al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos

Estado de Resultados Integrales Individuales Resumidos

Estado de Cambios en el Patrimonio Individuales Resumidos

Estado de Flujos de Efectivo Individuales Resumidos

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021



El Bosque Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Audidores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Como auditores externos de Primus Capital S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma Chile 1000, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CONC), se han preparado de acuerdo con lo establecido en la Norma Chile 1000, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CONC).

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estado de Resultados por Función Individuales Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

Activos	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		229.186	233.682
Otros activos no financieros, corrientes		<u>5.964</u>	<u>4.788</u>
Total de Activos corrientes		<u>235.150</u>	<u>238.470</u>
 Activos no corrientes:			
Activos por impuestos diferidos		<u>24.658</u>	<u>12.468</u>
Total de Activos no corrientes		<u>24.658</u>	<u>12.468</u>
 Total de Activos		<u><u>259.808</u></u>	<u><u>250.938</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estados de Situación Financiera Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivo y patrimonio	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	-	-
Total de pasivos corrientes		-	-
Total de Pasivos		-	-
Patrimonio:			
Capital emitido		100.000	100.000
Ganancias acumuladas		159.808	150.938
Total patrimonio		259.808	250.938
Total pasivos y patrimonio		259.808	250.938

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estado de Resultados por Función Individuales Resumidos
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2022 M\$
Pérdida:	
Gastos de administración	(3.992)
Ingresos financieros	-
Resultados por unidades de reajuste	<u>673</u>
Pérdida antes de impuestos	(3.319)
Ingresos por impuesto a las ganancias	<u>12.189</u>
Pérdida	<u>8.870</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estado de Resultados por Función Individuales Resumidos Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2022 M\$
Perdida	8.870
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:	-
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	-
Resultado integral total	8.870

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estado de Cambios en el Patrimonio Individuales Resumidos Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Capital emitido M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras Reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	100.000	-	-	-	150.938	250.938	-	250.938
Incrementos (decremento) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	100.000	-	-	-	150.938	250.938	-	250.938
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	8.870	8.870	-	8.870
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	8.870	8.870	-	8.870
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2022	100.000	-	-	-	159.808	259.808	-	259.808

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Estado de Flujos de Efectivos Individuales Directo Resumidos Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	Nota	2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-
Clases de pagos:		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.496)
Otros ingresos por actividades de operación		-
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de operación		(4.496)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-
Cobros derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		-
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo		440.000
Pagos de préstamos de corto plazo		-
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo		(440.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		-
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.496)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.496)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		233.682
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		229.186

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros individuales resumidos

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General

(a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros individuales resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a la información financiera de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

Administradora y Comercializadora de Activos SpA. (“La Sociedad”) fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42° Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Sociedad presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Rut	Razón Social	% Participación	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información General, continuación

(a) Información de la Sociedad, continuación

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

Esta Sociedad no es Sociedad Anónima Abierta, ni se encuentran bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y como tal no prepara estados financieros de uso público.

(b) Domicilio

El domicilio legal y oficina central de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El sitio web de la Sociedad es <http://www.primuscapital.cl/>

(c) Objeto social

El objeto social de la Sociedad es:

(i) La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.

(ii) Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;

(iii) Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporeales;

(iv) La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y

(v) La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propios y ajenos, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y los criterios específicos para el Grupo, requeridos por la Comisión para el Mercado Financiero mediante el oficio 92945 de fecha 16 de octubre de 2023 que indican la siguiente presentación:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022.
- Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados financieros resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA. que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 27 de noviembre de 2023.

(b) Bases de preparación

Los mencionados estados financieros individuales resumidos han sido preparados para reflejar la situación financiera individual resumida de la Sociedad. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros Individuales resumidos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo tanto, estos estados financieros resumidos se emiten sólo para efectos de Gestión Interna de la Sociedad.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(c) Bases de medición

Los estados financieros individuales resumidos de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	2022 \$	2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción, de acuerdo a lo que establece NIC 21.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(e) Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros individuales resumidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 3.j se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros individuales resumidos.

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros individuales resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Individual Resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Resultado por Función Resumidos y Estado de Resultados Integrales Resumidos por el ejercicio comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Resumidos bajo el método directo por los ejercicios comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(g) Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Individuales resumidos se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales resumidos se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. La moneda funcional y de presentación de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., es el peso chileno.

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(h) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

(i) Las siguientes nuevas Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros individuales resumidos.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La Administración de la Sociedad estima que las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Individuales resumidos.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros Individuales Resumidos, continuación

(ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

(i) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros individuales resumidos emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga con sus funciones normales.

(j) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han realizado reclasificaciones significativas que afecten la presentación e interpretación de los presentes estados financieros individuales resumidos de la Sociedad.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigente al 31 de diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros individuales resumidos.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el estado de situación financiera individual resumido, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

(b) Activos financieros

Reconocimiento.

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Activos y pasivos financieros, continuación

Baja de activos y pasivos financieros:

La Sociedad da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- La Sociedad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Activos y pasivos financieros

Medición de Activos financieros:

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

b) Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
--	---

Medición de pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: información de entrada (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(c) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver nota 4.2 Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros individuales resumidos las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas, están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias de la Sociedad.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, la tasa utilizada corresponde a 27%.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio.

(h) Juicios y estimaciones

La preparación de estados financieros individuales resumidos en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros individuales resumidos se presentan a continuación:

(i) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Sociedad debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios, se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad, por lo que no se consideran ingresos. Únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

(k) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades de reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros individuales resumidos de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros individuales resumidos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(l) Distribución de dividendos

Conforme se establece en el artículo décimo cuarto de los estatutos de la Entidad, solo una vez transcurrido el plazo de ocho años, contados desde la fecha de constitución de la Sociedad, se podrá resolver la distribución de dividendos provisionales bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran con su voto al acuerdo respectivo.

(m) Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo a las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

(n) Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios en políticas contables que reportar

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SpA

Notas a los Estados Financieros Individuales Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cuentas por cobrar a empresas relacionadas

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cuentas por pagar a empresas relacionadas

(c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	440.000	-
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	(440000)	-
Total						-	-

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

(4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, continuación

(d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S.A.



PRIMUS CAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS

Declaración de Responsabilidad



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Rut : 76.360.977-4

Razón Social : PRIMUS CAPITAL S.A.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 28 de noviembre de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables de la veracidad de la información