



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Memoria Anual 2024



Identificación:

Razón Social: Primus Capital S.A.

Domicilio Legal: Av. Apoquindo 3000, piso 10, Las Condes.

RUT: 76.360.977-4

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada.

Teléfono: +56 2 24112100

Web: www.primuscapital.cl

Audidores Externos: RSM Chile Auditores Limitada.

Clasificadores: Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada
/ Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada.

Primus Capital S.A. se constituyó por escritura pública otorgada el 23 de enero de 2014, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura de Constitución se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7635 N°4934 del año 2014 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2014.

Contenido

1 PrimusCapital

Carta del Presidente	5
Carta del Vicepresidente Ejecutivo	6
Historia	8
Hacemos Historia en el Mercado Financiero	10
Hitos más Relevantes del 2024	11
Resultados Financieros	12

2 Nuestra Compañía

Pilares Estratégicos	14
Valores que nos Identifican	15
Servicios Financieros	16
Distribución por Sector Económico	17
Sucursales y Subsidiarias	18

3 Gobierno Corporativo

Directorio	20
Administración Alta Gerencia	22
Instancias Gobierno Corporativo	24
Cambios en la Propiedad	25
Subsidiarias	28



Contenido

Gestión de Proveedores	30
------------------------	----

4 Negocio

Entorno Económico 2024	32
Gestión Tecnología de la Información	33
Sostenibilidad	35
Gestión de Riesgo	37
Cumplimiento Legal y Normativo	40

5 Gestión de Personas

Gestión de Personas	44
Distribución de la Dotación	47

6 Gestión de Finanzas

Margen e Ingresos	56
Colocaciones	58

7 Estado Financiero

- Primus Capital S.A y Subsidiarias
- Análisis Razonado
- Primus Capital Perú S.A.C y Subsidiaria
- Primus Capital Leasing SpA
- Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

8 Declaración de Responsabilidad



Carta del Presidente

Estimados Accionistas:

Me complace dirigirme a ustedes, en esta ocasión para presentar la Memoria Corporativa correspondiente al año 2024, un ejercicio en el que, a pesar de las dificultades que hemos enfrentado, hemos logrado importantes avances en nuestra reorganización y preparación para encarar con fuerza el próximo año.

Este 2024, ha sido un período de consolidación y adaptación ante un entorno que sigue presentando desafíos en lo político y económico afectando a múltiples sectores. Sin embargo, confiamos en que nuestras estrategias de manejo de riesgo, innovación y mejora continua nos permitirán sortear estos obstáculos y seguir generando valor en el futuro.

El 2024 para nuestra Compañía estuvo marcado por un proceso exhaustivo de reorganización y reestructuración corporativa, donde tomamos medidas clave para restablecer el control sobre nuestra operatividad y reforzar nuestras políticas internas, incluyendo en eso un fortalecimiento del Gobierno Corporativo que garantice una supervisión más rigurosa de nuestras operaciones y prevenir cualquier vulnerabilidad futura.

Sabemos que una de las claves para nuestra recuperación es la confianza, tanto interna como externa. Por ello, hemos trabajado en consolidar una cultura organizacional, promoviendo un ambiente de mayor colaboración, responsabilidad y compromiso entre todos.

De cara al 2025, nuestra prioridad será seguir consolidando la recuperación y el crecimiento sostenible de la Compañía, continuar invirtiendo en innovación y fortalecer nuestra relación con nuestros accionistas, clientes, colaboradores y demás contrapartes. Creemos que el camino que estamos recorriendo es el adecuado para garantizar que Primus Capital siga siendo un actor relevante en la industria financiera.

Atentamente,



Raimundo Valenzuela
Presidente Directorio
Primus Capital



Carta del Vicepresidente Ejecutivo

Transcurridos prácticamente 2 años desde el descubrimiento del doloroso fraude del que fuimos víctimas, y habiendo ejecutado ya buena parte del plan estratégico que trazamos para salir adelante de esta compleja situación, puedo transmitirles con sentida satisfacción que nuestra Compañía va por buen camino.

Respecto del negocio mismo, alcanzamos el anhelado objetivo de los números azules en lo referido a las colocaciones normales del negocio, resultado que lamentablemente fue más que contrarrestado por el reconocimiento de pérdidas y deterioros de partidas asociadas al fraude y engaños de los antiguos ejecutivos, que determinaron una negativa última línea reportada en los Estados Financieros del año.

Durante el 2024, el foco de nuestra gestión estuvo marcado por la determinación y ejecución de oportunidades de eficiencia, redefiniciones de procesos y equipos, y el aumento de la densidad de talento en la Compañía, lo que se tradujo en el incremento de las colocaciones, mayores márgenes y mejores indicadores operativos, lo que nos deja en un mucho mejor contexto para seguir creciendo tanto en Chile como en Perú, y así poder acompañar de mejor forma a nuestros queridos clientes.

En lo relativo a la persecución de justicia y que los responsables de los graves delitos cometidos den cuenta ante los tribunales por sus acciones, si bien aún tenemos pendiente lograr la acusación y formulación de cargos en contra de varios de los involucrados en este verdadero "portonazo corporativo", que no solo afectó a Primus Capital sino que a la sociedad en su conjunto, dañando gravemente el orden público económico, los principales responsables ya se encuentran formalizados y cumpliendo las medidas cautelares más gravosas como la prisión preventiva y el arresto domiciliario total, lo que sin duda, da cuenta no solo del cumplimiento de nuestra promesa, determinación y convicción de llegar hasta el final, sin escatimar esfuerzos ni recursos necesarios, sino que también del profesionalismo, compromiso y dedicación de los equipos involucrados, legales, operacionales y corporativos, tanto internos como externos, que han permitido avanzar en la búsqueda de verdad y reparación, a los que por cierto agradezco de manera muy especial.



Finalmente, quisiera reconocer y valorar la confianza y respaldo de nuestros socios, en las múltiples y difíciles decisiones que hemos debido tomar pensando en el mejor porvenir de Primus Capital, así como también a toda la familia de colaboradores de la Empresa, a los antiguos por el profesionalismo y lealtad, tanto de quienes han ido saliendo de manera ordenada ante los nuevos planes y definiciones en ejecución, así como también a quienes han mostrado una extraordinaria disposición para adaptarse, y por cierto reconocer también a los nuevos refuerzos que se han integrado de gran manera, aportando su experiencia y excelencia en la forma de hacer las cosas, que nos permite proyectar con optimismo el futuro.

En el 2025, seguiremos accionando lo que resta del plan estratégico y confiamos en que los tribunales seguirán acercándonos a la obtención definitiva de justicia, todo con la firme convicción que el trabajo comprometido por la normalización de Primus Capital nos permitirá dar por superada la crisis que nos afectó y fijarnos desafíos todavía más grandes para los próximos años.

Atentamente,



Eduardo Guerrero
Vicepresidente Ejecutivo
Primus Capital



Historia

Desde la década de 1990, el factoring no bancario está presente en Chile como una alternativa de financiamiento, que transformó la manera en que las empresas gestionan y disponen de su capital de trabajo. Esta herramienta financiera, ha impulsado el desarrollo de las compañías nacionales, ofreciendo una opción rápida y flexible para acceder a recursos financieros. Aquellos que brindan este servicio, como Primus Capital, se han consolidado como socios estratégicos esenciales para micro, pequeñas, medianas y grandes empresas en una amplia variedad de industrias a lo largo del país.

Para Primus Capital, ya son 10 años operando en el mercado financiero nacional, logrando posicionarse como un actor destacado en el sector del Factoring. A lo largo de estos años, la Compañía ha cambiado la realidad de más de 9.000 empresas, brindándoles acceso a financiamiento mediante una asesoría rápida y proactiva en operaciones de factoring, las que abarcan la adquisición de distintos tipos de créditos, con o sin responsabilidad para el cedente, según las necesidades de cada cliente.

En un esfuerzo por diversificar sus operaciones, Primus Capital incorporó el negocio de Leasing, ofreciendo a sus clientes el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. Estos pueden optar por la compra, venta o arrendamiento de bienes raíces, maquinaria, equipos, herramientas y vehículos, ampliando así las soluciones financieras disponibles y potenciando su rol como partner empresarial de sus clientes.

Entre los años 2015 y 2017, Primus Capital expandió su presencia en Chile, inaugurando cuatro nuevas sucursales en las ciudades de Concepción, Curicó, Viña del Mar, Antofagasta, y en 2024 inició su presencia comercial en las ciudades de Talca y Calama. Además, en 2017 se concretó la apertura de su filial en Perú, específicamente en Lima, y recientemente se concretó su presencia comercial en las ciudades de Arequipa y Piura, llegando así a atender a más de 3.500 clientes en el país.

Durante el 2018 Primus Capital se incorporó a la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (ACHEF). Esta organización agrupa a las empresas más relevantes del sector y está regida por estrictas normativas que garantizan la transparencia y buenas prácticas del mercado.



Ese mismo año, Primus Capital se sometió a una transformación legal significativa, convirtiéndose en sociedad anónima bajo la Ley N° 18.046 y cambiando su razón social a Primus Capital S.A. Esta modificación permitió a la empresa inscribirse en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) como emisor de valores de oferta pública. Es así como en el año 2020, la Compañía concretó exitosamente su primera colocación de bonos, por un monto de UF 830.000.

Desde el año 2020 y hasta diciembre de 2023, Primus Capital se convirtió en Intermediario Financiero de Corfo, a través de los programas Fogain, Cobex y Corfo Mipyme, siempre con el propósito de seguir ampliando y mejorando el acceso financiero para sus clientes.

Fue marzo del 2023 un mes clave en la historia de Primus Capital, ya que a través de un proceso de control y seguido de una profunda investigación interna, se evidenció un sofisticado esquema defraudatorio de gran escala. Frente a lo anterior, y gracias a una rápida intervención de los accionistas de la Compañía, los diferentes stakeholders fueron notificados y tomadas las medidas necesarias para mitigar el impacto de lo detectado. Adicionalmente, los accionistas realizaron una importante inyección de recursos para asegurar la continuidad operativa de la empresa y cumplir con las obligaciones financieras. Este hecho fue determinante para la implementación de una reestructuración de equipos y controles internos, junto con una serie de acciones legales para sancionar a los responsables y recuperar los fondos defraudados.

Actualmente, Primus Capital se encuentra en etapa de consolidación de aquellos cambios desarrollados desde descubierto el fraude y fortaleciendo su cultura corporativa, que permita potenciar el compromiso de sus colaboradores, robusteciendo en paralelo su arquitectura tecnológica desde la innovación y la inversión.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



Hacemos Historia en el Mercado Financiero

2014-2016

- En abril de 2014 se inician las operaciones de Factoring
- En octubre de 2014 se inician las operaciones de Leasing
- Equipo de trabajo comienza con 25 personas
- Apertura de sucursales de Viña del Mar, Concepción y Curicó
- Primera Clasificación de Riesgo Humphreys: Categoría BB+
- Capitalización utilidades ejercicio 2014

2017-2019

- Apertura sucursal Antofagasta
- Inicio operaciones Primus Capital Perú SAC
- Incorporación a la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (ACHEF)
- Colocaciones por más de MMUSD 170
- Inscripción en Factor Chain Internacional para operar Factoring Internacional
- Aporte de capital de los accionistas por MM\$ 5.000
- Banco Interamericano de Desarrollo (BID) otorga préstamo por hasta MMUSD 10
- Más de 1.500 clientes (Crecimiento del 39,1%)
- Financiamiento a través de Crédito Puente por 5 años (UF 830.000)
- 177 colaboradores (Crecimiento del 28,1%)

2020-2023

- Inscripción en Comisión del Mercado Financiero (CMF)
- Colocación del Primer Bono por UF 830.000
- Adjudicación de Crédito Corfo Mipyme
- Crédito de MMUSD 17 otorgado por BID con participación de Bladex con MMUSD 7
- Aprobación de ingreso al programa de financiamiento con Garantías Estatales de la CORFO
- Renovación Crédito BID por MMUSD 10
- Emisión Efectos de Comercio por MM\$ 73.797
- Renovación de línea programa Corfo Mipyme por MM\$ 3.000
- Aumentos de Capital por MM\$ 82.600
- Inicio de asesorías en materia de sostenibilidad con BID Investments
- Consolidación de la nueva Arquitectura MultiCloud



MEMORIA CORPORATIVA 2024

Hitos y logros del 2024

- Cambios en la estructura organizacional
- Presencia comercial en nuevas ciudades de Perú (Arequipa y Piura) y Chile (Calama y Talca)
- Vencimiento y pago del Primer Bono por UF 830.000

Hitos y logros del 2024



Resultado Financiero

Cifras Consolidadas

RESULTADOS DEL EJERCICIO	2022	2023	2024
Ganancia Bruta (MM\$)	23.230	15.318	20.072
Gastos de Administración (MM\$)	(13.586)	(13.494)	(13.845)
Ingresos Financieros (MM\$)	26	295	228
Ganancia ante Impuesto (MM\$)	(21.351)	(10.802)	(6.735)
Unidad Neta (MM\$)	(13.363)	(7.020)	(4.071)
CIFRAS RELEVANTES	2022	2023	2024
Colocaciones Consolidadas Brutas (MM\$)	149.829	158.509	162.970
Número de Clientes (N°)	1.884	1.686	1.709
Total Activos (MM\$)	212	188	189
Patrimonio (MM\$)	222.908	194.447	210.317
	15.349	83.179	78.402
NDICE	2022	2023	2024
Mora mayor a 30 días / Colocaciones Brutas	13,29%	28,30%	15,35%
Mora mayor a 90 días / Colocaciones Brutas	7,52%	22,23%	13,60%
ROAA (*)	-6,12%	-3,36%	-2,01%
ROAE (**)	-59,90%	-14,25%	-5,04%

(*) Resultado anual sobre activos promedio

(**) Resultado neto sobre patrimonio promedio





PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Nuestra Compañía



Pilar Estratégico Clara Que No Gira



Misión

Ser un actor relevante en el mercado financiero, garantizando soluciones integrales que de forma oportuna aporten al éxito de nuestros clientes y de sus negocios, a través del respaldo de nuestra gestión afianzada en la excelencia, asesoría proactiva y ética profesional.



Visión

Ser empresa líder del sector financiero a nivel local con amplio impacto en el mercado regional, reconocida por su cultura de servicio centrada en el cliente y por la garantía de soluciones integrales eficientes, innovadoras, ágiles y transparentes.



Proposición

Entregar servicios financieros de excelencia, apoyando a nuestros clientes para asegurar la continuidad de sus negocios.



Valor e no Iden i can



Agilidad

Conocemos las necesidades financieras de nuestros clientes, por eso, procuramos una rápida atención, apoyados en tecnología de vanguardia para cumplir en tiempo y forma todos los requerimientos.



E celencia

Contamos con un equipo integral compuesto por profesionales capaces de asesorar y resolver las necesidades de nuestros clientes.



In egridad

Todos nuestros servicios se regulan por normas vigentes; siendo la transparencia y la ética empresarial, uno de los mayores sellos de calidad que buscamos representar.



Inno acion

Nos mantenemos en constante evolución acorde a los avances tecnológicos para garantizar la mejor atención de forma rápida, segura y oportuna.



E ciencia

Ofrecemos servicio y asesoría proactiva, adelantándonos a las necesidades de nuestros clientes.



Servicio Financiero a la Medida de cada Empresa

Factoring & Leasing

Los servicios financieros de Primus Capital S.A. y sus Filiales son competitivos y acordes a las necesidades de los clientes, quienes requieren contar con capital de trabajo o adquirir bienes de manera rápida, permitiéndoles asegurar la continuidad de sus negocios.



Factoring

- Servicio financiero a través del cual pequeñas, medianas y grandes empresas anticipan sus cuentas por cobrar, con el respaldo de la cesión de facturas, pagarés, contratos, letras, etc. Así, de manera rápida obtienen capital de trabajo para su negocio.



Leasing

- Servicio financiero creado para la adquisición de bienes raíces, maquinarias y/o vehículos, en general. Esta operación permite a los clientes que lo solicitan crecer y renovar sus activos, a través de un contrato que asigna un plazo de arriendo, el cual, al terminar, ofrece al cliente la opción de comprar los bienes de capital pagados, según el contrato pactado.

Todas las actividades comerciales y unidades estratégicas de negocios en Primus Capital están relacionadas a operaciones financieras que comprenden riesgos y beneficios, las que consideran los siguientes servicios:



Servicio
de factoring

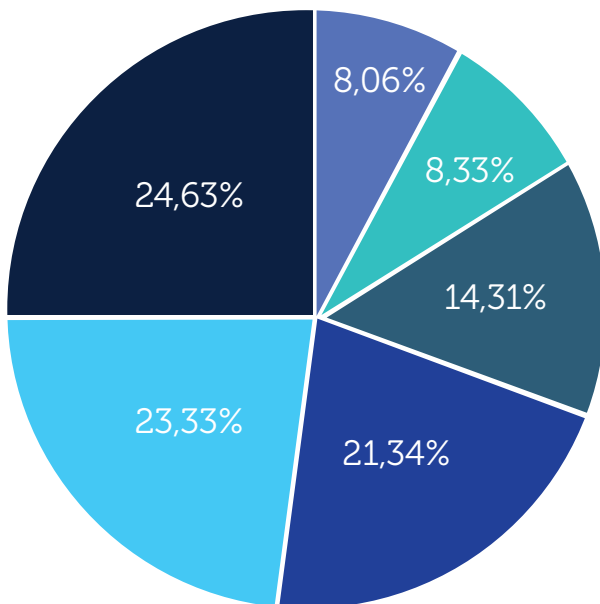


Servicio
de leasing



Distribución por Sector Económico

Los clientes de Primus Capital son mayoritariamente Pymes pertenecientes a distintos sectores económicos, según reporta el stock de colocaciones y su registro de clientes activos. En el caso del factoring, la cartera se mantuvo diversificada durante 2024, permitiendo de esta manera una mejor gestión y la disminución del riesgo involucrado, ya que en ningún sector económico en particular se produce una concentración de clientes.



Distribución clientes Factoring por sector 2024

- Industria
- Transportes
- Servicios Generales
- Comercialización
- Construcción
- Otros

Como se observa en el gráfico sobre "Distribución Clientes Factoring por Sector 2024", el mayor porcentaje corresponde a Construcción con un 24,63%, seguido por Comercialización con 21,34%, Servicios Generales con 14,31%, Transportes con 8,33% e Industria con 8,06%. Por último, el ítem "Otros" está representado con 23,33% y está compuesto por sectores como: Inmobiliario, Servicios a Empresas, Agricultura, Ganadería y Pesca, Telecomunicaciones, entre otros.



NUESTRA COMPAÑÍA





PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Gobierno Corporativo





Directorio

La administración de Primus Capital es liderada por su Directorio, integrado por cinco miembros, quienes son un pilar fundamental para la operación de la Compañía, siendo protagonistas de las directrices estratégicas. El Directorio mantiene sesiones en las que también participa la alta gerencia con el fin de analizar en conjunto las políticas de administración, identificar los riesgos a los que se encuentre expuesta la empresa, analizar tendencias del mercado y tomar decisiones para la continuidad y futuro comercial de la sociedad.

El Directorio, conformado por el presidente y cuatro directores, se reúne con la Alta Gerencia de Primus Capital, con un quorum mínimo de dos integrantes para adoptar acuerdos. Para la aplicación de nuevos lineamientos o estrategias comerciales, se requiere la presencia de la mayoría absoluta del Directorio. Si la temática presentada lo amerita, el Directorio tiene la facultad de invitar a un colaborador a exponer sobre una situación o temática específica, obteniendo a través de esta acción más antecedentes para la toma de decisiones.

Directorio: Vision de futuro lineamientos concretos

Mediante Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2024, se acordó por la unanimidad de los presentes, que, atendida la situación de la Sociedad, la labor de los directores no sea remunerada. En atención a lo anterior, el Directorio de Primus Capital no recibió remuneraciones durante el año 2024, lo anterior incluye sesiones de Directorio y participaciones en comités de crédito y otros comités. Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, el presidente sostuvo que correspondía la elección de la totalidad de los directores de la Sociedad. Se acordó elegir y designar la actual composición del Directorio:

- **Raimundo Valenzuela Lang**

Presidente

7.836.580-3

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

MBA en Administración de Empresas, Wharton School, Universidad de Pensilvania

- **Edardo Gerro Necochea**

Vicepresidente

15.098.640-0

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

Magister en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile

Magister en Tributación, Universidad de Chile

Diplomado en Programación Macroeconómica, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **Ma a Franke S nche**

Director Titular

16.211.675-4

Ingeniero Civil Industrial, Mención en Mecánica, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **Benjam n La o Ulloa**

- Director Titular

16.367.968-K

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **Gabriel Ma r n Baranda**

- Director Titular

16.607.312-K

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

	Fecha última Reelección	Fecha de Cesación	Remuneraciones Percibidas M\$		
			2024	2023	2022
Raim ndo Valen ela Lang	30.04.2024	—	—	1.686	30.229
Ed ardo G erre ro N e	30.04.2024	—	—	1.686	29.942
Ma a Franke S nche	30.04.2024	—	—	—	—
Benjam n La o Ulloa	30.04.2024	—	—	—	3.090
Gabriel Ma r n Baranda	30.04.2024	—	—	—	—
Fernando Franke Garc a	25.10.2018	30.04.2024	—	—	7.864
J an Ed ardo Coe man	14.04.2023	28.04.2023	—	—	9.161

Se deja constancia que las remuneraciones señaladas corresponden a ingresos fijos, por dietas de asistencia de los años anteriores. Los miembros del Directorio no percibieron dieta durante el ejercicio comercial 2024 ni tampoco ingresos variables, que puedan provenir de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de gastos de representación, viáticos y en general de todo otro estipendio.



Administración: Alta Gerencia



En 2024, el personal clave de Primus Capital desempeñó funciones estratégicas y de alta dirección, recibiendo por concepto de remuneraciones, la suma de MM \$905. La administración de la empresa en este período estuvo a cargo de los siguientes ejecutivos:

- **EdUARDO GONZÁLEZ NÚÑEZ**

Vicepresidente

15.098.640-0

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

Magister en Economía Universidad Católica de Chile

Magister en Tributación, Universidad de Chile

Diplomado en Programación Macroeconómica, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **BENJAMÍN LAGO ULLOA**

Director de Estrategia

16.367.968-k

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **GABRIEL MARRÍN BARANDA**

Director de Desarrollo

16.607.312-k

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

- **PABLO CORDOBA BRIONE**

Director de Asuntos Legales Corporativo

10.669.429-k

Abogado, Universidad de los Andes

- **BRIAN MOORE PAZ**

Director de Operaciones, Cobranzas, Tecnología y Personas Corporativo

12.857.381-k

Empresario

- **FRANCISCO PRIETO POKLEPOVIC**

Gerente General Primus Capital Leasing SpA

6.960.000-k

Empresario

- **IAN UKRO DE ALENCAZ**

Director de Riesgo y Estudios Corporativo

18.157.130-6

Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral



Administración: Alta Gerencia



Cargo Ejecutivo Principal	Fecha nombramiento
Edardo Guerrero Nájera	29/03/2023
Benjamín Laño Ulloa	01/08/2024
Gabriel Martín Baranda	01/01/2024
Patricio Cárdena Briones	08/04/2014
Brian Moore Páez	03/03/2014
Francisco Prieto Poklepovic	28/01/2019
Ian Ukro de Alencar	14/04/2014

Se hace presente que Primus Capital S.A. no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.



Iniciativa Gobierno Corporativo

Comité de Crédito

Objetivo: Analizar operaciones comerciales y tomar decisiones crediticias para analizar en profundidad las factibilidades operacionales y de riesgo.

Integración: Este Comité está integrado por el Directorio, Director de Riesgo y Gerente de Riesgo.

Frecuencia: Semanalmente, según requerimiento.

Comité de Finanzas

Objetivo: Revisar la situación financiera de la empresa, toma de créditos, revisión de flujo de caja, covenants, etc.

Integración: Este Comité está integrado por el Subgerente de Finanzas, Vicepresidente Ejecutivo, Directorio de Estrategia y el Director de Desarrollo.

Frecuencia: Mensualmente, según requerimiento

Comité de Auditoría y Cumplimiento

Objetivo: El objetivo de Auditoría es asegurar la integridad de la información financiera y supervisar la correcta aplicación de las políticas y procesos establecidos, así como también los sistemas de control interno y el cumplimiento de las leyes y regulaciones. El objetivo de Compliance es gestionar y supervisar las materias que dicen relación con la función de Cumplimiento, Ética Corporativa y Sostenibilidad, siempre teniendo como norte el cumplimiento irrestricto de las Leyes, normas y políticas internas implementadas en Primus Capital.

Integración: Este Comité está integrado por el Oficial de Cumplimiento, Gerente de Auditoría Interna y Director de Estrategia.

Frecuencia: Mensualmente para Auditoría, y con ocasión de las denuncias internas al área de Compliance.



Cambio en la Propiedad

Durante el año 2024 no hubo cambios en la composición accionaria de la Compañía:

Al 31 de diciembre 2024:

Acciónista	Nº de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.841	58,03
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,11
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones ABM SpA	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	160.863	0,60
TOTAL	26.809.360	100,00

Acciónista de Primus Capital

Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada, RUT 78.757.390-8 e Inversiones Estrella del Norte S.A. RUT. 76.412.027-2, las cuales detentan, cada una de ellas, el 58,03% y 10,96% de la propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 2024.

Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte S.A. pertenecen a un mismo grupo empresarial y, por tanto, debe presumirse que existe entre ellas un acuerdo de actuación conjunta. La existencia de dicho acuerdo de actuación conjunta corresponde a una presunción legal.



Cambio en la Propiedad

Acciones de Primus Capital



Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada es controlada, directa e indirectamente, en 84,67% por don Raimundo Andrés Valenzuela Lang, RUT 7.836.580-3. Por su parte, Inversiones Estrella del Norte S.A. es controlada indirectamente por Alejandra Valenzuela Reymond 17.536.694-6, Bernardita Valenzuela Reymond RUT 18.639.008-3, Catalina Valenzuela Reymond RUT 17.403.500-8, Josefina Valenzuela Reymond Lang RUT. 16.606.735-9, y Eugenio Valenzuela Reymond RUT. 17.701.250-5, cada uno de ellos con el 18,18% de participación.

Asimismo, se deja constancia que las siguientes personas jurídicas, distintas de los controladores, pueden designar, a lo menos, un miembro de la administración o poseen un 10% o más del capital de Primus Capital S.A.:

- Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Ltda., RUT N°76.214.004-7
- Inversiones Los Cactus S.A., RUT N° 96.644.810-5

Finalmente, se deja constancia que no existen personas naturales, distintas de los controladores, que pueden designar, a lo menos, un miembro de la administración o posean un 10% o más del capital de Primus Capital S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, el número de accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de Primus Capital S.A. asciende a ocho accionistas. Dentro de éstos, no se encuentran empresas de depósito y/o custodia de valores a que se refiere la Ley N° 18.876.



Cambio en la Propiedad

Accionista de Primus Capital



A diciembre de 2024, el capital de la Compañía es de MM\$ 101.996, el cual se divide entre los siguientes accionistas:

Accionista	RUT	Relacionado a	RUT	Participación
Inmobiliaria Ercella del Sur Ltda.	78.757.390-8	Raimundo Valenzuela Lang	7.836.580-3	58,03%
Inversión Local S.A.	96.644.810-5	Fernando Franke García	6.318.139-0	14,11%
Inversión Aeroa Orlando Mónico Ltda.	76.214.004-7	Edardo Guerrero Necochea	15.098.640-0	10,96%
Inversión Ercella del Norte Ltda.	76.412.027-2	Raimundo Valenzuela Lang	7.836.580-3	10,96%
Inversión ABM SpA	77.053.982-k	Brian Moore Paolucci	12.857.381-k	3,01%
Inversión Calib SpA	77.053.982-k	Pablo Cordero Briones	10.669.429-k	1,40%
Inversión ACM SpA	76.362.609-1	Francisco Coleman O'Leary	13.433.458-4	0,93%
		Ignacio Amenabar Figueroa	10.650.024-k	
		Brian Moore Paolucci	12.857.381-k	
Inversión U.D.A. SpA	77.073.906-3	Ian Ukro De Alencar	18.157.130-6	0,60%

Descripción de Acciones

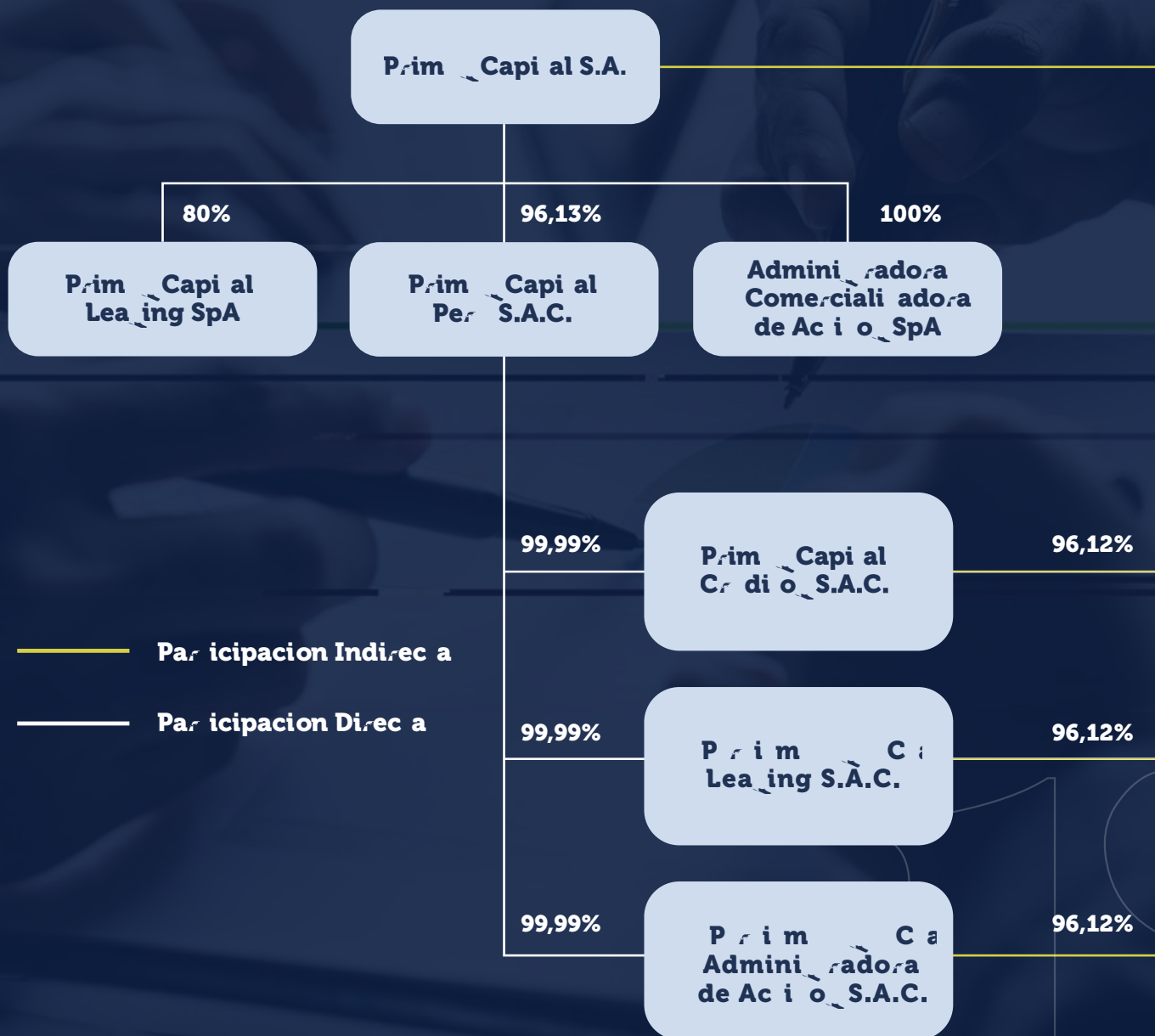
El capital de Primus Capital S.A. está representado por 26.809.360, 26.809.360, y 1.478.667 acciones ordinarias al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023, y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

Política de Dividendo

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada período, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



Subidiaria





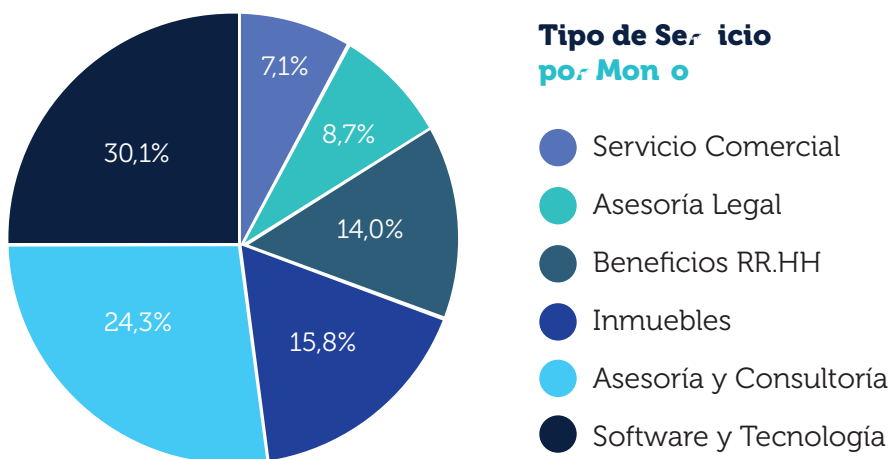
S b idia ia

S b idia ia	Capital M\$	Director	Gerente General / Representante Legal	Inversión	% Inversión sobre el total de Activos Marítimos
Primus Capital Leasing SpA	1.500.000.000	• Raimundo Valenzuela Lang • Matías Franke Sánchez • Eduardo Guerrero Núñez • Benjamín Laso Ulloa • Gabriel Marín Baranda	Francisco Prieto Poklepovic (GG)	7.278.064.236	3,63%
Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	100.000.000	• Raimundo Valenzuela Lang • Eduardo Guerrero Núñez • Fernando Franke García • Benjamín Laso Ulloa	Eduardo Guerrero Núñez	270.574.012	0,13%
Primus Capital Perú S.A.C.	15.260.545.486	• Juan Rafael Fernández Stoll • Álvaro Borgoño Valenzuela • Eduardo Guerrero Núñez • Benjamín Laso Ulloa • Raimundo Valenzuela Lang	Álvaro Borgoño Valenzuela	9.232.224.823	4,60%



Gestión de Proveedores

En lo relacionado a Proveedores, Primus Capital considera como proveedores a personas o empresas que abastecen a la Compañía de bienes o servicios, y constituyen un socio estratégico que permite la continuidad efectiva de su operación. Por lo anterior, la Compañía ha establecido procedimientos formales para el relacionamiento con estas entidades, que considera desde la presentación del requerimiento, fechas de pago, hasta la forma en que se debe dar cumplimiento al servicio y/o entrega del producto.



Como referencia del nivel de proveedores que mantiene la Compañía, en el gráfico se puede evidenciar que el principal requerimiento de servicios externos está en área de Tecnología de la Información, con el objetivo de fortalecer su arquitectura digital y respectiva seguridad.

En la relación con proveedores, en Primus Capital destacan 2 características relevantes, la forma de pago y la aprobación de esta.

Respecto a la forma de pago, según el acuerdo comercial con cada proveedor y el tipo de compra, existen tres posibles:

1. **Nomina de pago**
2. **Pago Individual**
3. **Cargo de servicio por arrendamiento de cargo.**

Cada solicitud de pago debe contar con la aprobación de la jefatura del área. Es importante señalar que, para los efectos de aprobación, se llevará un control de los topes por cargo. Si estos se exceden, la aprobación del documento será de responsabilidad del cargo inmediatamente superior y así sucesivamente.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Negocio

En torno Economico 2024

En 2024, la economía chilena tuvo un crecimiento mayor al proyectado, principalmente durante el último trimestre, llegando el PIB a crecer 2,6%. Sin embargo, también estuvo presente un aumento en la inflación del país, llegando al 4,5%, superior al 4,2% esperado. Esto, producto de mayores costos laborales y un alza en la energía. La Tasa de Política Monetaria continuó con una tendencia a la baja de forma moderada, llegando a 5% en diciembre de 2024.

Respecto a la economía de la región, el 2024 se caracterizó por la apreciación del dólar sobre las monedas locales de Latinoamérica. Desde la perspectiva mundial, se reflejó un crecimiento de la economía en un 3,2%, marcado por alta incertidumbre a nivel global y tensiones geopolíticas. La inflación mundial ha continuado a la baja, influenciado en su mayoría, por los componentes de bienes y precios volátiles.

Proyección

Se espera que la inflación local se encuentre alrededor del 5% durante el primer semestre de 2025 y que disminuya gradualmente en el segundo semestre, llegando al objetivo del Banco Central del 3% a comienzos del 2026. Respecto al crecimiento, se proyecta para el 2025 y 2026 entre 1,5% y 2,5% respectivamente, impulsado por un mayor gasto público y demanda externa estable de minerales, compensado por menor demanda interna.

Desde la perspectiva mundial, el Banco Central espera un crecimiento del 3,2% para 2025 y 2026. En Estados Unidos, se observan mejoras en las expectativas de crecimiento a corto plazo, mientras que en China no se proyecta una recuperación total del mercado.

El panorama global se encuentra con un alto nivel de incertidumbre, esto producto de tensiones comerciales, conflictos bélicos, posibles cambios de la situación fiscal y de deuda soberana en el mundo. Además, del impacto de una posible reconfiguración del comercio internacional.

	2024	2025	2026
Crecimiento Mundial (%)	3,2	3,0	3,0
Cuenta Corriente (% del PIB)	(2,4)	(2,3)	(2,3)
Inflación Total (promedio anual, %)	4,5	3,6	3,0
Crecimiento del PIB (%)	2,6	1,5 - 2,5	1,5 - 2,5
Precio del Cobre (centavos de dólar/libra)	415	420	430

Fuente: Banco Central de Chile



Ge_ion Tecnolog a de la Informacion

Durante 2024, Primus Capital ha dado pasos importantes en su evolución tecnológica, enfocándose en la homologación, simplificación, automatización y eficiencia de procesos a través de sus plataformas. Se han implementado nuevos flujos de información, potenciados con herramientas de analítica de datos y modelos predictivos, lo que ha incrementado las capacidades corporativas para tomar decisiones asociadas al negocio con una alta precisión. Lo anterior, no sólo ha permitido agilizar sus procesos sino también mejorar el Gobierno Corporativo de la Compañía.

Así también, se han potenciado y enriquecido sus productos de información, procesando múltiples orígenes de datos con un enfoque integral y centralizado. Reformularon sus KPIs y procesos de despliegue, utilizando nuevos canales de distribución digital para que la información fluya oportunamente hacia las diferentes áreas tanto de Chile como de Perú. Lo anterior ha generado un impacto significativo en los procesos comerciales, legales y de gestión del riesgo de la cartera en Primus Capital.

En cuanto a la innovación operativa, en Chile y Perú se han implementado nuevas automatizaciones sobre la moderna arquitectura multicloud, innovando en el desarrollo de procesos basados en eventos en tiempo real para dinamizar, por ejemplo, procesos asociados a la gestión de facturas. Gracias a esto, han reducido tareas manuales, permitiendo a los equipos de Primus Capital enfocarse en las actividades que entreguen una experiencia ágil y transparente a sus clientes.

Además, la estrategia de homologación de plataformas ha avanzado con éxito, uniformizando la experiencia de uso de sus colaboradores. En concreto, se han establecido indicadores clave de la salud de la cartera en un lenguaje común y fácil de interpretar, distribuyéndolos a las diversas áreas de la organización a través de aplicaciones transaccionales y de gestión.

Gestión Tecnológica de la Información

Para mantener la agilidad y competitividad corporativa en el dinámico escenario actual, se ha crecido de la mano de partners del ecosistema digital que han proporcionado soluciones verticales de avanzada. Estas soluciones mejoran su asertividad comercial, dando mayor precisión al seguimiento y control de activos, y benefician transversalmente a las áreas de back-office. Además, se han reforzado sus mecanismos de ciberseguridad y protección de la información, garantizando así que el tratamiento de los datos cumpla con la legislación vigente y evolucione continuamente.

Por otra parte, la arquitectura de soluciones no solo ha permitido innovar en la eficiencia operacional y en la generación de nuevos negocios digitales, sino que también ha aumentado su resiliencia ante eventos de alto impacto. Un ejemplo de ello es la rápida adaptación frente a una incidencia tecnológica sufrida por un conocido proveedor de información comercial, que forzó a utilizar la infraestructura de respaldo para mantener la continuidad del servicio de forma positiva. Incluso en este nuevo escenario se lograron implementar nuevas soluciones que enriquecieron sus procesos de análisis de riesgo.

En resumen, en el último año, Primus Capital ha continuado desarrollando sus capacidades tecnológicas para potenciar aspectos como la mejora y eficiencia de procesos, la generación de nuevas soluciones digitales y el establecimiento de nuevas alianzas tecnológicas, todo bajo una sola estrategia armónica que busca la mejora continua para garantizar un servicio de excelencia. Finalmente, la Compañía continuará afrontando los desafíos tecnológicos y a la vez está preparada, tanto a nivel técnico como humano, para seguir potenciando el negocio y mejorando continuamente la experiencia de sus clientes.

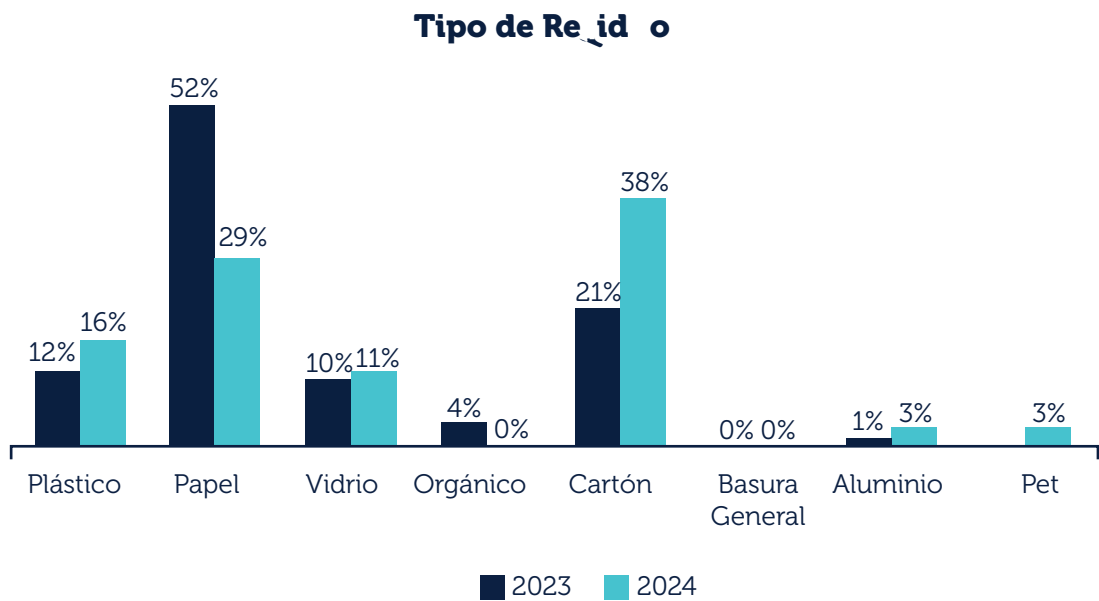


Sostenibilidad

Desde el año 2020, Primus Capital tiene en vigencia un Sistema de Gestión Ambiental, que principalmente actúa como filtro para evitar la entrega de financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales.

De la misma forma, en diciembre de 2022, se implementó el proyecto para clasificación de residuos, con la finalidad de que estos sean reducidos, reciclados o reutilizados. Para eso, fueron habilitados “Puntos Limpios” en lugares estratégicos de sus oficinas; lo anterior, además, le ha permitido a Primus Capital medir su aporte directo al medioambiente en Eco equivalencias tales como: ahorro de litros de agua, Kg. de emisión de CO 2 a la atmósfera, kWh de energía que se dejó de consumir y cantidad de árboles que se evitaron talar.

Como resultado de lo anterior, durante los años 2023 y 2024 fueron gestionados¹ un total de 3.204,8 Kg. de residuos:



Tal como se observa en la representación gráfica, durante el año 2023 “Basura General” y “PET” no tuvieron registro, a diferencia del 2024 donde fue “Orgánico” el elemento con menor registro.

¹ Información obtenida desde el sistema de registro del proveedor a cargo.

So enibilidad

Esto generó las siguientes Eco-equivalencias:

	2023	2024
Lts. de Agua que se dejaron de consumir ²	50.453,40	53.462,50
Kg. de CO 2 que se dejaron de emitir a la atmósfera ³	2.111,90	1.993,60
kWh de Energía que se dejaron de consumir ⁴	10.520,20	10.463,70
Lts. De Fertilizantes Producidos	6,50	0,00
Árboles Que Se Evito Talar	92,90	71,80

Con el objetivo de construir una estrategia corporativa hacia el desarrollo de un modelo de negocio sostenible, durante el 2024 fue finalizada la consultoría "Identificación, Planificación y Capacitación de la Nueva Estrategia Climática y Sostenible" realizada por WSP Chile y prestada por BID Invest en conjunto con un grupo de expertos de la Fundación BASE de Suiza, Due Diligence Business Ally (DDBA). Producto de esta consultoría, surgieron una serie de recomendaciones para una estructura de financiamiento verde, tomando como referente la evolución global de las taxonomías, la hoja de Ruta de la Taxonomía para Chile, que, si bien están avanzadas, aún queda bastante para que se puedan aplicar y presentarse como una verdadera oportunidad para los negocios sostenibles.

A grandes rasgos, las principales recomendaciones, fueron las siguientes:

1

Crear una Unidad o Área de Negocio Sostenible: Es necesario el diseño y puesta en funcionamiento de una unidad que se haga cargo de liderar y dar foco a la estrategia organizacional transversal a todos los segmentos - sectores de clientes.

2

Construir Comunidad: Lo que implica realizar foros con expertos, unirse a iniciativas institucionales donde desarrollemos participación y liderazgo en gremios o asociaciones dentro del sector financiero. Construir espacios de interacción y proporcionar a los clientes acceso a otros expertos y empresas que están involucrados en proyectos sostenibles, para facilitar el intercambio de conocimientos y experiencias.

3

Creación de un Portafolio Verde: Clasificación de clientes acorde al cumplimiento de responsabilidad social empresarial y ambiental.

² Estos ahorros equivalen al consumo hídrico de 110,6 casas en un día para el 2023 y 117,2 casas el 2024.

³ Estos kg. de Co2 equivalen a las emisiones de 1 auto habiendo recorrido 15.534,6 kms. el 2023 y 14.663,1 kms. el 2024.

⁴ kWh que equivalen al consumo eléctrico de 469,6 casas en un día el 2023 y 467,2 casas el 2024.

Sostenibilidad

Es importante mencionar que, para desarrollar un correcto modelo de negocio sostenible, que cumpla con estas recomendaciones, se debe contar con las taxonomías adecuadas a la realidad nacional; es por ello que, el Directorio de Primus Capital ya está evaluando la mejor forma de implementar estas recomendaciones, además de las que puedan surgir en el quehacer diario y estén relacionadas con la sostenibilidad. Tanto el sistema de gestión ambiental, como el proyecto de Gestión de Residuos, son prueba de que en Primus Capital están comprometidos con la sostenibilidad y el desarrollo de acciones que les permita mejorar los índices asociados para el 2025.

Gestión de Riesgo

En el curso normal de sus actividades, Primus Capital está expuesto principalmente a riesgos de naturaleza financiera, los que pueden llegar a afectar los resultados de la empresa. Frente a lo anterior, es la Gerencia de Riesgo la responsable de analizar el Riesgo de Crédito de las operaciones de la Compañía, considerando a cliente y deudor, evaluando su desempeño empresarial, en base a los riesgos Operacionales, Financieros, Legales, etc., del acreedor. Con el objetivo de lograr una correcta identificación, evaluación y cobertura de riesgos, la gestión de esta gerencia se realiza a través de un trabajo conjunto con áreas operativas y comerciales, bajo los lineamientos del Directorio y de la Gerencia General de la Compañía.

Estructura de Administración de Riesgo

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas de administración de riesgo de la Compañía, establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos a enfrentar, fijar límites y controles adecuados, monitorear riesgos y el cumplimiento de los límites. Para cumplir esta función, los miembros del Directorio junto a la Alta Gerencia forman parte de diversos comités de evaluación.

Gestión de Riesgo

Principales Riesgos Identificados

• Riesgo de Crédito

Es aquel riesgo que surge cuando una contraparte no cumple con el pago de las obligaciones que constan en un título ejecutivo, provocando pérdidas financieras. La Compañía está expuesta al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y de fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

• Riesgo de Mercado

La Compañía entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de tasa de interés, asociado a los plazos que la deuda contraída y las colocaciones realizadas, en relación con las tasas acordadas.

1

Riesgo de Moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

2

Riesgo de Tasa

El Grupo posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

3

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que El Grupo mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

Gestión de Riesgo

Principales Riesgos Identificados

- Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Clasificación de Riesgo

Desde el año 2020, Primus Capital se incorpora como Emisor de Valores de Oferta Pública en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Esta inscripción ha posibilitado que terceros puedan invertir en Primus Capital a través de deuda.

Primus Capital, cuenta con clasificaciones de riesgo informadas por Humphreys y Feller Rate, clasificadoras que a inicios de 2024 otorgaron por su solvencia e instrumentos una clasificación “BBB-”, debido a que la Compañía reestableció la totalidad de la información financiera pendiente correspondiente a los ejercicios involucrados en el fraude, para finalmente cerrar el año 2024 con una clasificación “BBB- con Perspectivas Estables”. La obtención de esta clasificación se sustenta en un respaldo patrimonial adecuado y un perfil de negocios, fondeo y liquidez evaluados en moderado.

	HUMPHREYS	FELLER RATE
2015	BB+ / P. Positivas	
2016	BBB / P. Estables	BB+ / P. Positivas
2017	BBB / P. Estables	BBB / P. Estables
2018	BBB+ / P. Estables	BBB+ / P. Positivas
2019	A- / P. Estables	BBB+ / P. Positivas
2020	A- / P. En Observación	BBB+ / P. Estables
2021	A- / P. Estables	A- / P. Estables
2022	A- / P. Estables	A- / P. Estables
2023	E / NA	E / NA
2024	BBB / P. Estables	BBB- / P. Estables

Cumplimiento Legal Normativo

Marco Regulatorio Político Interno

Primus Capital S.A. es una sociedad anónima sujeta a las normas contenidas en la Ley 18.046 y, por ser emisores de valores de oferta pública está sujeta a la supervigilancia de la Comisión para el Mercado Financiero. Asimismo, al ser su giro principal el factoring, está sujeta a las normas contenidas en la Ley 19.983 y, por tanto, a la supervisión de la Unidad de Análisis Financiero (UAF), así como también al cumplimiento de la Ley 20.393 y su modificación contenida en la Ley 21.595, y todas las demás normas vigentes aplicables a empresas del rubro.

Adicionalmente, Primus Capital ha establecido un conjunto de normas y/o políticas internas que dan cumplimiento irrestricto a las distintas leyes que no son exigibles dentro del giro ordinario de sus negocios y que, procuran velar por los derechos de sus clientes durante el desarrollo de la relación comercial. De igual manera, la Compañía cuenta con políticas internas destinadas a velar por el cumplimiento normativo de los derechos de los colaboradores y regular las relaciones con los proveedores.

En atención a la seguridad de la información, la Compañía cuenta también con políticas y procedimientos de ciberseguridad y protección de datos de sus clientes, los que incluyen la gestión de accesos a objetos de datos en el ecosistema tecnológico de Primus Capital y Procedimientos de monitoreo y actualización constante de su ecosistema tecnológico para la detección de amenazas y prevención de ciberataques.

Cumplimiento Legal Normativo

La Función de Compliance

El Oficial de Cumplimiento y Encargado de Prevención es nombrado por el Directorio y está registrado ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF), según lo establece la normativa vigente. Es el funcionario encargado de implementar el Modelo de Prevención de Delitos de Primus Capital y se enfoca en la gestión de diferentes procesos normativos que promueven las buenas prácticas transversalmente dentro de la organización y que al mismo tiempo cumplen con las regulaciones vigentes, buscando así mitigar potenciales riesgos relacionados con materias bajo su gestión.

Es también responsabilidad del Oficial de Cumplimiento y Encargado de Prevención, implementar las acciones necesarias para mitigar el riesgo de que Primus Capital y sus colaboradores, eventualmente puedan cometer cualquiera de los delitos contenidos en la Ley 20.393 y su respectiva modificación contenida en la Ley 21.595. En este sentido, Primus Capital cuenta con instancias de Gobierno Corporativo, procedimientos, manuales, controles, canales de denuncia y capacitaciones anuales. De igual manera, otra función importante del Oficial de Cumplimiento y Encargado de Prevención es promover un cambio cultural impulsado, entre otros, por los valores corporativos. El Oficial de Cumplimiento, participa en el Comité de Procesos, conformado por algunos Directores Ejecutivos, Gerentes y jefes de distintas áreas de soporte, donde recurrentemente se analizan procesos internos, se sugieren y aplican mejoras a los protocolos existentes y se establecen nuevos procedimientos con un enfoque en el cumplimiento.

A su vez, y en concordancia con los lineamientos entregados por los Accionistas y el Directorio, así como su compromiso de fortalecer la Compañía en materias de buenas prácticas, integridad y cumplimiento, durante el año 2024 la gestión de Compliance se reforzó en las operaciones diarias de Primus Capital pasando a tener una participación más activa en la toma de decisiones relativa al curso de las operaciones. Por su parte, durante el 2024 Primus Capital comenzó la actualización de su Modelo de Prevención de Delitos, con ocasión de la entrada en vigor de la Ley 21.595, así como de todos los demás cuerpos normativos de aplicación interna, entre los que están el Código de Ética, el Reglamento Interno de Higiene y Seguridad y otras políticas. La implementación de este nuevo Modelo de Prevención se llevará a cabo en distintas fases durante el 2025.

Cumplimiento Legal Normativo

La Función de Compliance

Durante el 2024, no se registraron sanciones ejecutoriadas, administrativas, ni procedimientos judiciales relativas a eventuales incumplimientos regulatorios en relación con los derechos de sus clientes, ni relativos al uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado o malas prácticas, tampoco sanciones vinculadas con la venta y el mantenimiento de productos ni en relación con la privacidad de los clientes.

Por su parte, en materias de libre competencia, durante el 2024, Primus Capital cumplió la normativa vigente aplicable. Para reforzar el cumplimiento de la empresa en estas materias, la Compañía cuenta con un Código de Ética que establece estándares de comportamiento, además de contar con una política específica para estos efectos, las que, en conjunto con la matriz de riesgo, serán objeto de una actualización durante el 2025.





PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024



Gestión de Personas



GESTIÓN DE PERSONAS



Ge ion de Per ona



En un contexto de creciente competitividad, el equipo humano que integra la Compañía puede marcar la diferencia a la hora de buscar el éxito. En consecuencia, Primus Capital desde sus inicios ha considerado a su equipo de trabajo como el principal motor de su operación, y es así como ya son 10 años de ejercicio financiero donde el compromiso y la efectividad de sus profesionales a marcado un precedente, convirtiéndose en piezas clave para su funcionamiento.

Durante el 2024, Primus Capital implementó diferentes acciones dirigidas al fortalecimiento de sus colaboradores, para potenciar y gestionar el talento, como parte de las políticas que propician el desarrollo, cuidado y motivación del equipo de trabajo. Entre las instancias generadas hubo capacitaciones, actualización de beneficios, actividades de autocuidado, entre otras, y todas dirigidas a fortalecer y asegurar condiciones laborales óptimas imprescindibles para cada colaborador.

De arrollo Capaci acion

El Plan Anual de Formación implementado por Primus Capital durante el 2024, fue realizado en base a los resultados obtenidos en la Detección de Necesidades de Capacitación, instancia realizada con las jefaturas de cada área, en virtud de los requerimientos personales de cada integrante y también de la proyección del área. Entendiendo que la formación es una herramienta esencial para el desarrollo de sus colaboradores, el cumplimiento de los objetivos y metas de la Compañía.



Capacitación:

Potenciar las habilidades y competencias profesionales del equipo de Primus Capital es parte esencial de la organización. Es por ello, que durante el 2024 fueron realizados 8 cursos de capacitación que permitieron otorgar herramientas y nuevos conocimientos al equipo en temáticas normativas y habilidades técnicas.

Diversidad e Inclusión:

Primus Capital tiene entre sus prioridades corporativas, la necesidad de avanzar en temas de diversidad e inclusión, y pese a que durante el 2024 la Compañía realizó el proceso de búsqueda de contratación establecida en la ley, no tuvo colaboradores con registro en SENADIS. De igual manera dio cumplimiento a la normativa mediante la donación económica y se continuó desarrollando las acciones de sensibilización y capacitación en la materia.

Salud y Bienestar:

La salud y seguridad en el trabajo es una preocupación constante para Primus Capital, motivo por el cual frecuentemente realiza una revisión preventiva de su infraestructura y puestos de trabajo, con el fin de garantizar condiciones laborales higiénicas y óptimas. Entre las acciones de 2024, se destaca la renovación de la directiva del Comité Paritario, siendo este el principal promotor de realizar periódicamente sensibilización en relación con la prevención de enfermedades y accidentes.

En este último período, y con la finalidad de continuar con los beneficios otorgados a los colaboradores, pero bajo las nuevas condiciones financieras de la Compañía, se realizó una actualización del Seguro Complementario, el que cumple con las coberturas comprometidas para el equipo.

También durante el 2024 se realizó una actualización de la Política de Beneficios Corporativos, la cual está acorde a la nueva capacidad financiera de la Compañía y fue debidamente aprobada por los colaboradores. Otras actividades realizadas durante el año fueron operativos oftalmológicos y jornada de vacunación contra la influenza, dirigida a los colaboradores y sus familias.



Canal de Comunicación Interna

Permitir que los equipos se mantengan informados y cuenten con una dirección clara es el principal objetivo de las comunicaciones internas en Primus Capital, siendo fundamentales en el logro de los objetivos propuestos; así durante el 2024 se realizaron focus group y reuniones informativas sobre la situación de la Compañía y objetivos organizacionales.

El principal canal de comunicación utilizado entre los colaboradores es la intranet, donde periódicamente son difundidos contenidos relacionados con sostenibilidad, seguridad ocupacional, celebraciones internas y reconocimientos, entre otros.

Clima Laboral

Con el objetivo de conocer la percepción de los colaboradores, cada año Primus Capital realiza una encuesta de clima laboral la cual en 2024 tuvo una tasa de participación del 72%. Entre los resultados, se destaca un aumento en temáticas como: buen clima laboral, atención a clientes, carga de trabajo y gestión del tiempo.

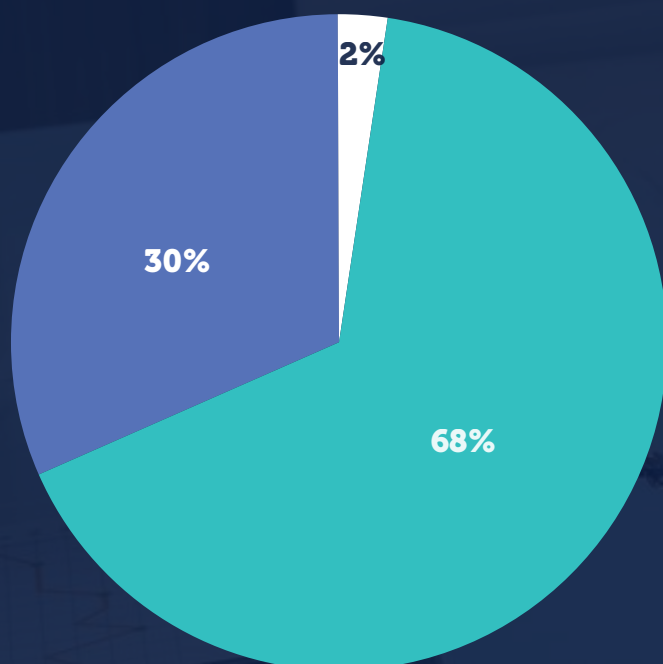


Distribución de la Dotación

Colaboradores al 31 de Diciembre 2024

Todos nuestros servicios se regulan por normas vigentes; siendo la transparencia y la ética empresarial, uno de los mayores sellos de calidad que buscamos representar.

Cargo	Prim Capital S.A.	Prim Capital Per S.A.C.	Prim Capital Leasing SpA	Total General
Gerente Ejecutivo Principal	16	4	1	21
Profesional Técnico	83	38	1	122
Trabajador	30	14	2	46
Total General	129	56	4	189



Consolidado

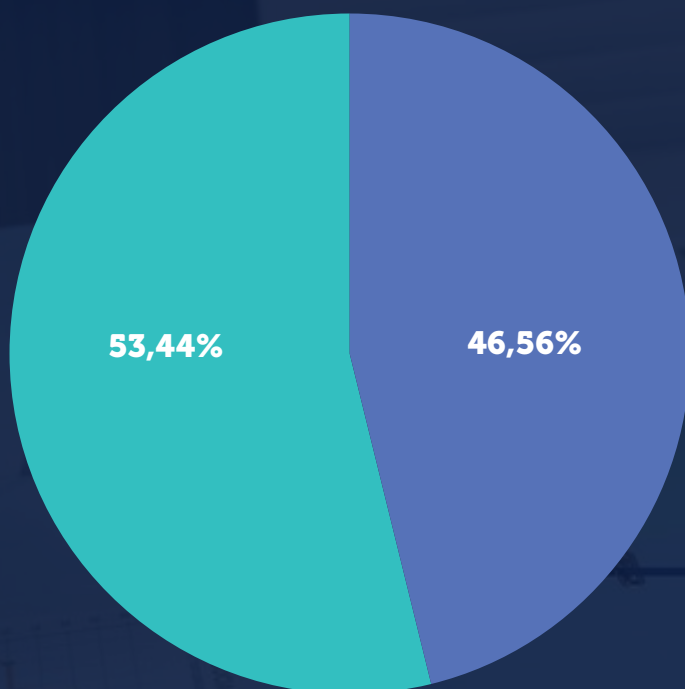
- Prim Capital S.A.
- Prim Capital Per S.A.C.
- Prim Capital Leasing SpA



Distribución de la Dotación

Distribución por Género

Cargo	Femenino	Masculino	Total General
Gerente Ejecutivo Principal	6	15	21
Profesional Técnico	70	52	122
Trabajador	25	21	46
Total General	101	88	189



Distribución por Género



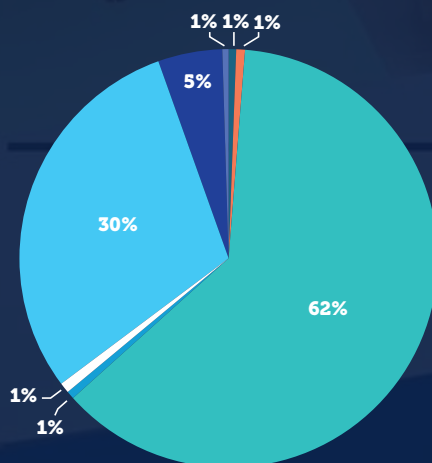


Distribución de la Dotación

Distribución por Nacionalidad

Nacionalidad	Gerente Ejecutivo Principal	Profesionales	Trabajadores	Total General
Argentina	—	1	—	1
Boliviana	1	—	—	1
Chilena	15	80	23	118
Colombiana	—	—	1	1
Hondureña	—	1	—	1
Peruana	5	37	15	57
Venezolana	—	3	6	9
Ecuatoriana	—	—	1	1
Total General	21	112	46	189

Nacionalidad



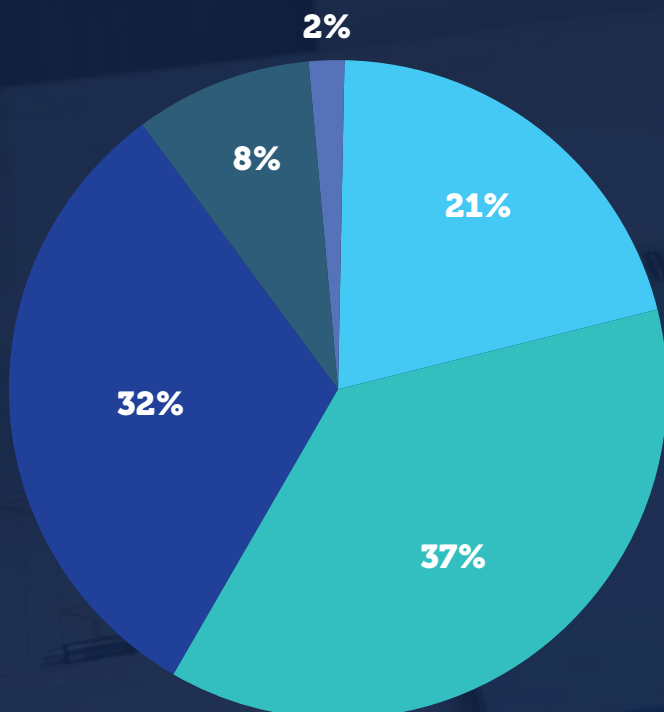
■ Argentina
■ Boliviana
■ Chilena
■ Colombiana
■ Hondureña
■ Peruana
■ Venezolana
■ Ecuatoriana



Distribución de la Distribución

Distribución por Edad

Nacionalidad	Gerente Ejecutivo Principal	Profesionales	Trabajadores	Total General
Menor 30	—	24	16	40
Entre 31 - 40	5	48	17	70
Entre 41 - 50	11	41	8	60
Entre 51 - 60	4	8	4	16
Entre 61 - 70	1	1	1	3
Total General	21	112	46	189



Distribución por Edad

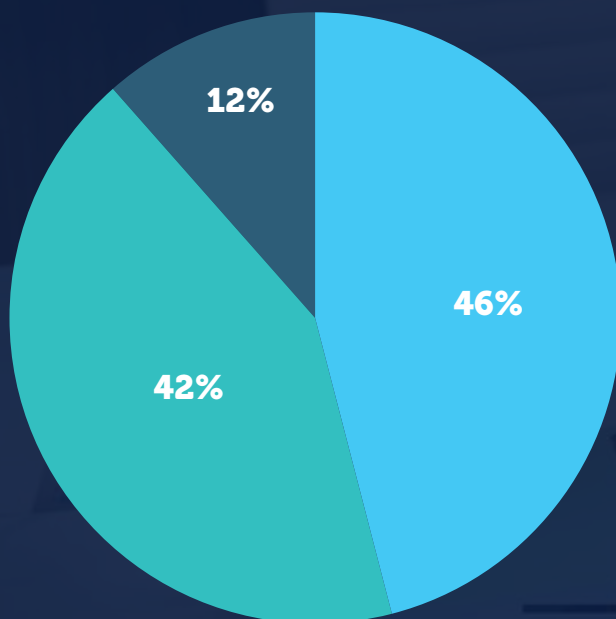
- Menor 30
- Entre 31 - 40
- Entre 41 - 50
- Entre 51 - 60
- Entre 61 - 70



Distribución de la Dotación

Distribución por Antigüedad

Antigüedad	Gerente Ejecutivo Principal	Profesionales	Trabajadores	Total General
Menos de 3 años	8	55	24	87
Entre 3 y 6 años	5	58	17	80
Más de 6 años	8	9	5	22
Total General	21	122	46	189



Distribución por Antigüedad

- Menos de 3 años
- Entre 3 y 6 años
- Más de 6 años



Edad salarial por Género

El cálculo de diferencia salarial está realizado en base a la renta percibida por hombres por sobre la renta de mujeres.



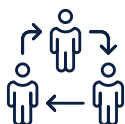
Gerente

Liderazgo y toma de decisiones.
Diferencia salarial del 194%.



Profesional

Habilidades especializadas.
Diferencia salarial del 116%.

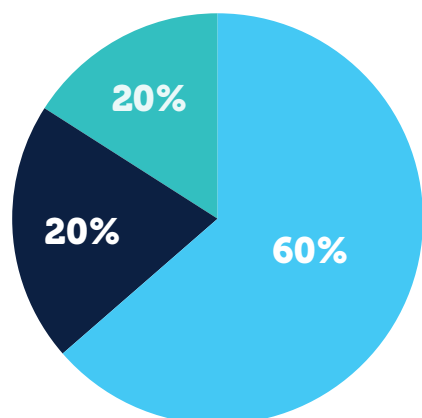


Trabajador

Base de la fuerza laboral.
Diferencia salarial del 114%.

Directorio

El Directorio de Primus Capital está conformado por cinco integrantes de género masculino y nacionalidad chilena. Cumple el cargo de presidente, Raimundo Valenzuela y como Vicepresidente, Eduardo Guerrero. Como directores, Benjamín Laso, Gabriel Marín y Matías Franke. El Directorio de la Compalía no tiene miembros suplentes.

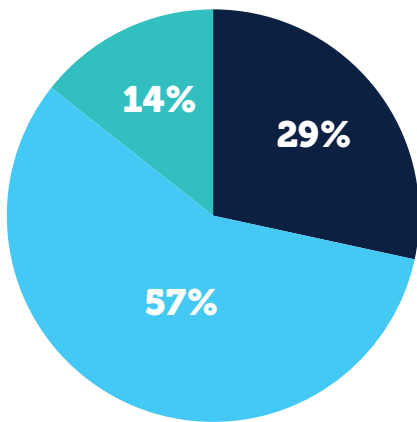


Edad Directorio

- Entre 21 y 40
- Entre 41 y 60
- Entre 61 y 80

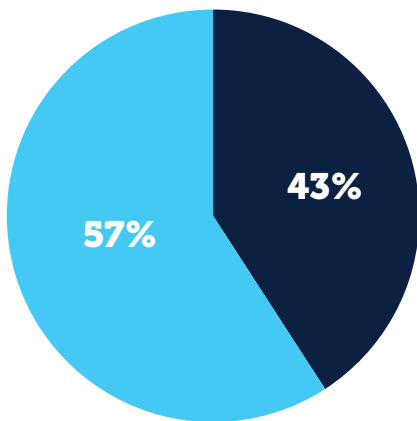
Alta Gerencia

La Alta Gerencia de Primus Capital la componen siete integrantes de género masculino, seis de ellos son chilenos y uno es boliviano. Cumpliendo cargos como: Vicepresidente Ejecutivo, Eduardo Guerrero; Director de Estrategia, Benjamín Laso; Director de Desarrollo, Gabriel Marín; Director de Asuntos Legales Corporativo, Patricio Cárdenas; Director de Operaciones, TI y Personas Corporativo, Brian Moore; Gerente General Leasing, Francisco Prieto; y Director de Riesgo y Estudios Corporativo, Ian Ukrow.



Edad Alta Gerencia

- Entre 31 y 40
- Entre 41 y 50
- Entre 61 y 70

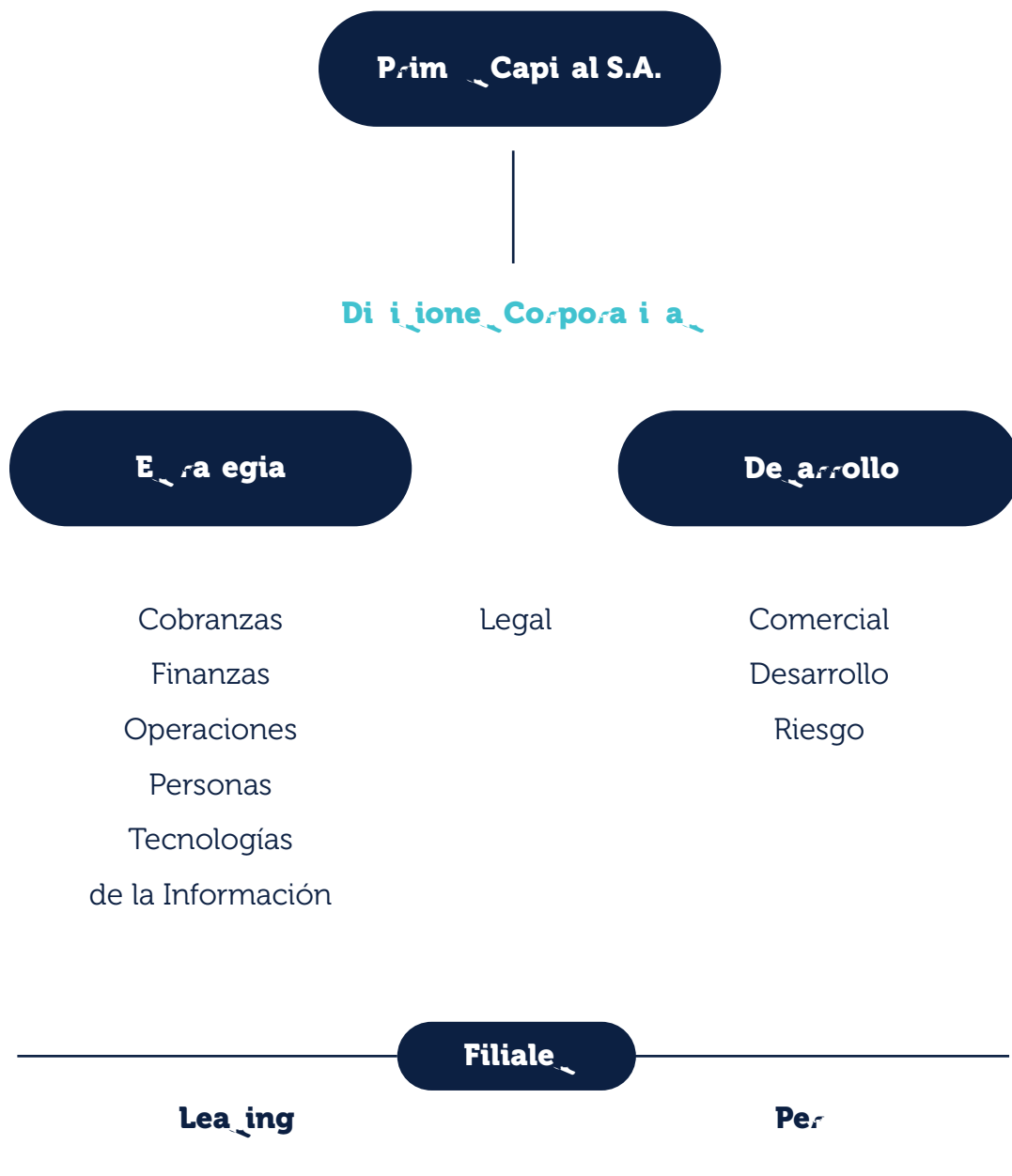


Años en la empresa Alta Gerencia

- Menor de 3 años
- Más de 6 años



Organigrama





PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS

PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

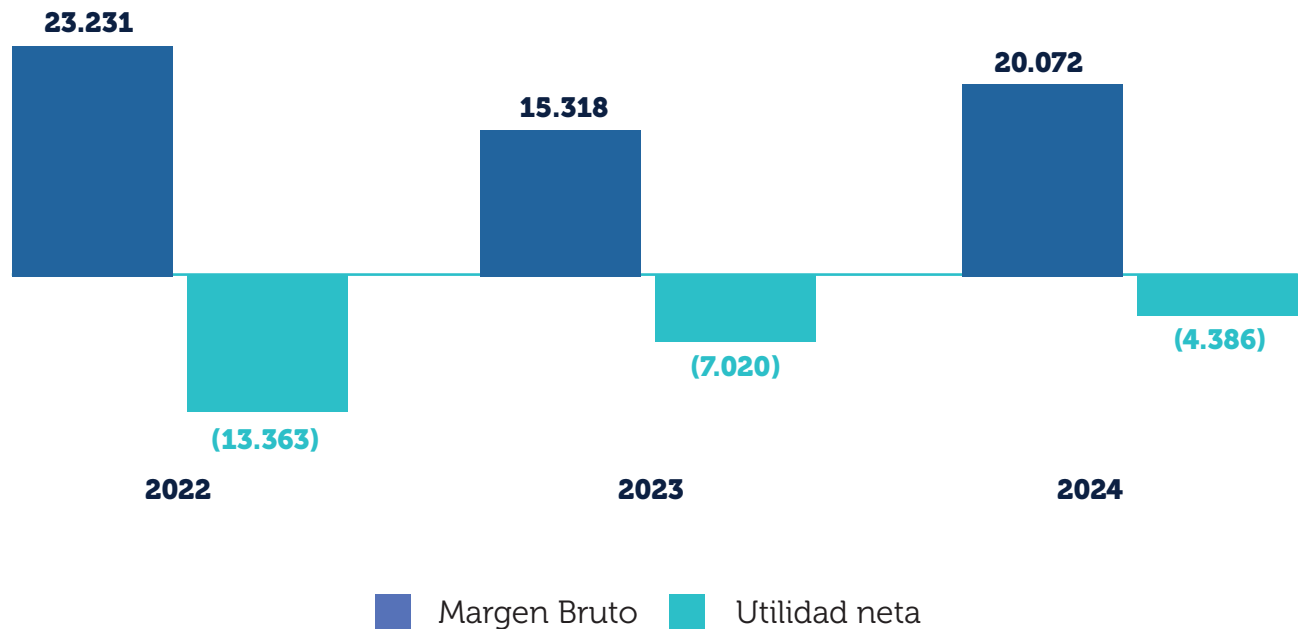
Gestión de Finanzas



Margen e Ingreso

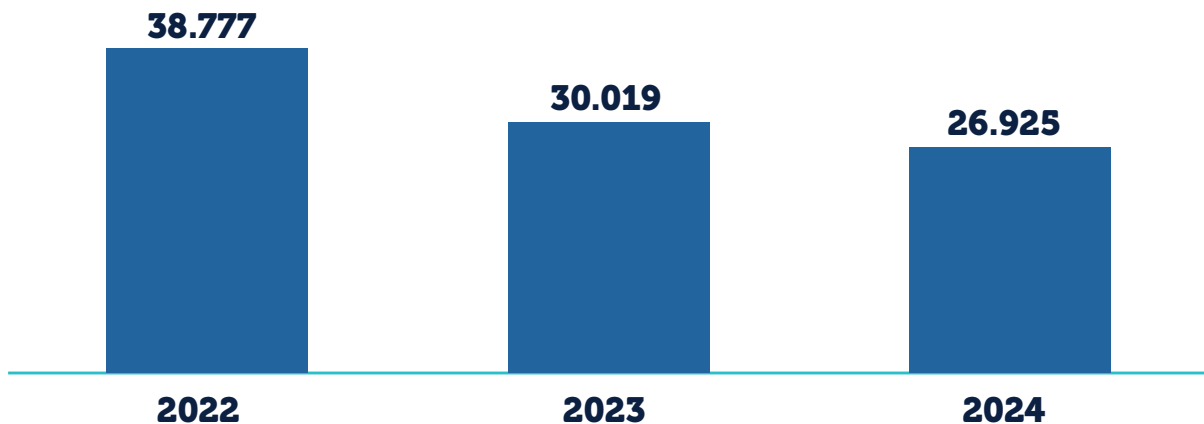
Evolución Margen Bruto y Utilidad Neta

Cifras en MM\$



Ingreso

Cifras en MM\$

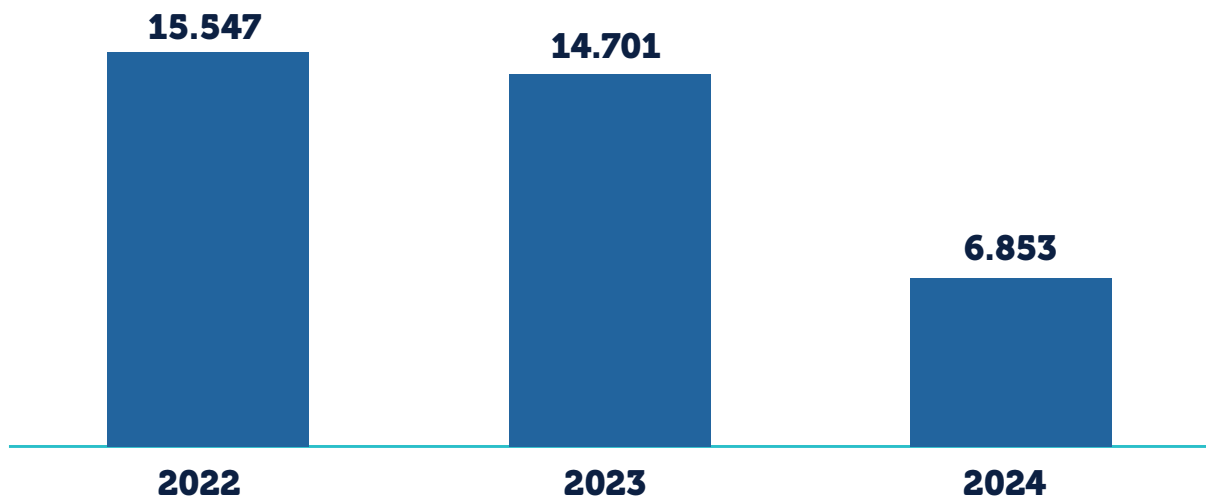




Margen e Ingreso

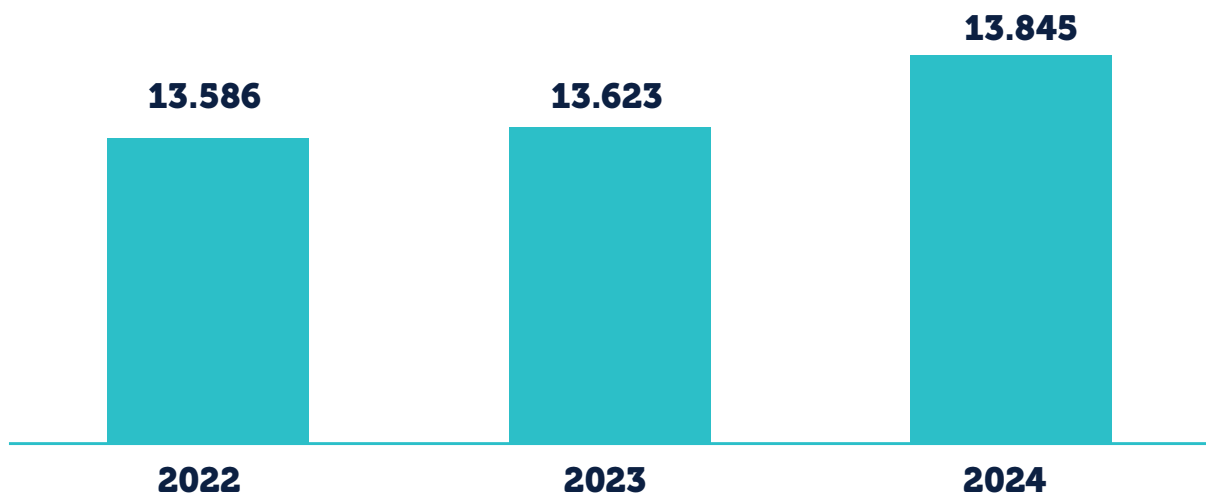
Costo de Venta

Cifras en MM\$



Gasto de Adm. Venta

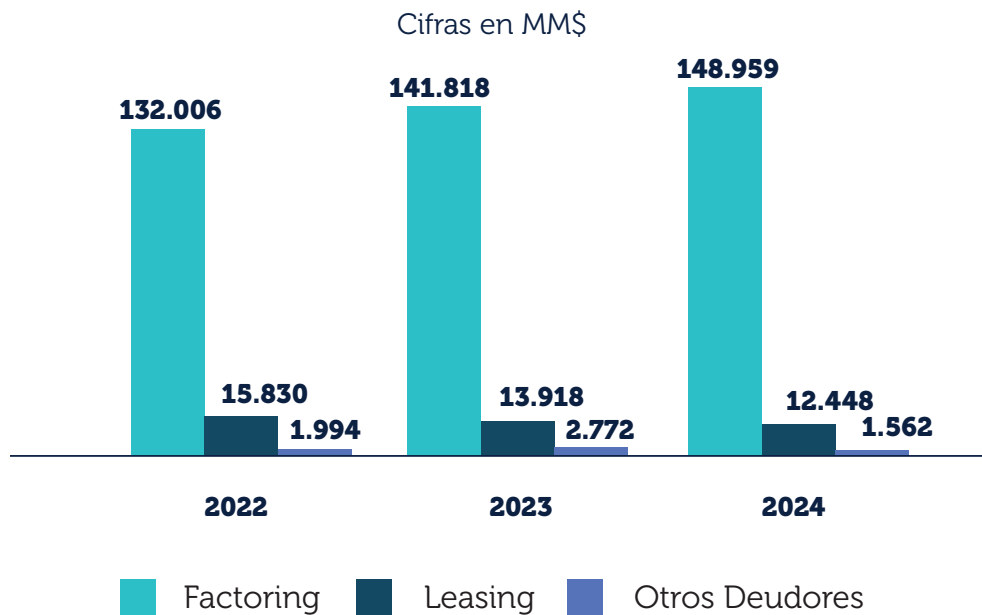
Cifras en MM\$





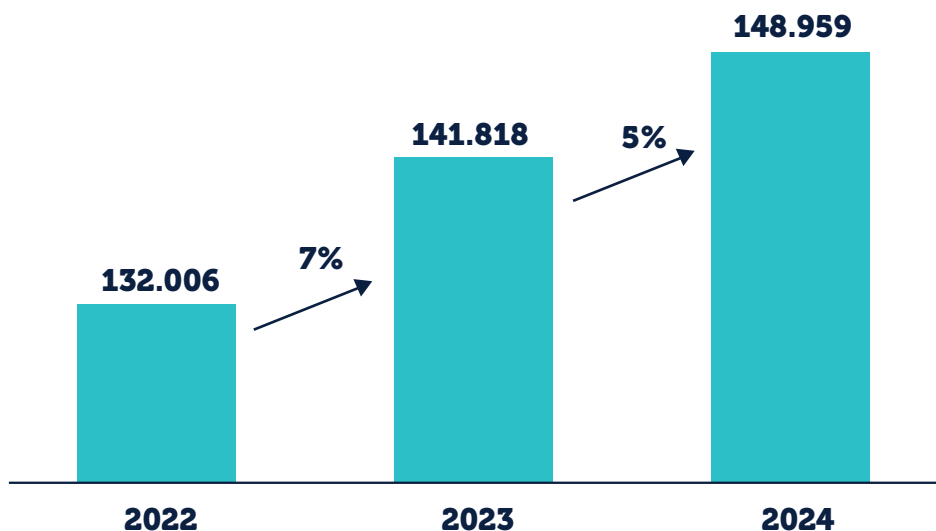
Colocacione

El total de las colocaciones brutas consolidadas alcanzó la cifra de MM\$ 162.969, creciendo 2,8% con respecto al cierre de 2024.



Evolucion de Colocacione Bruta Factoring

Cifras en MM\$

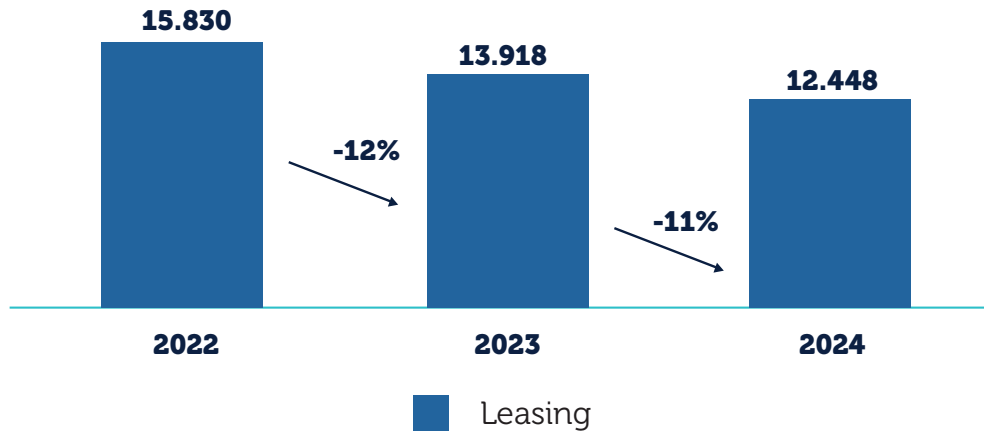




Colocacione

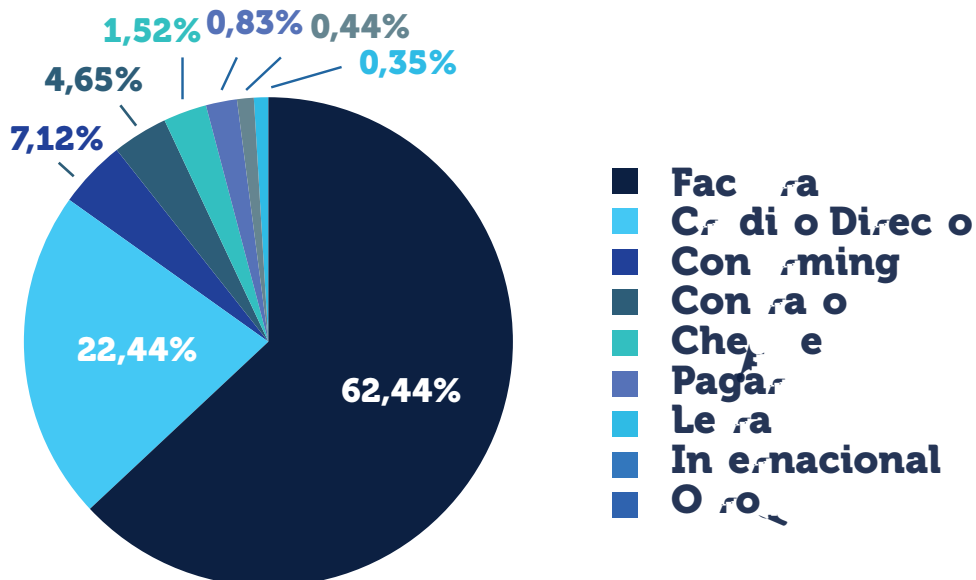
Evolución de Colocación Bruta Leasing

Cifras en MM\$



Distribución por tipo de Producto Factoring 2024

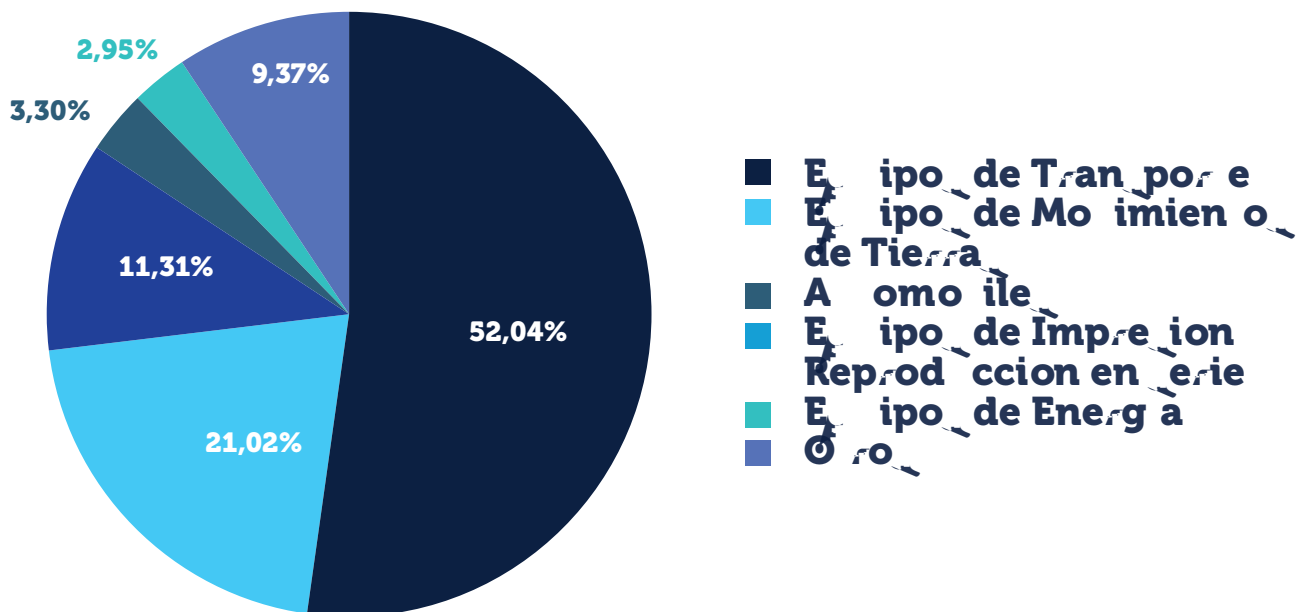
La distribución por tipo de producto de la cartera factoring Chile y Perú durante el 2024.



Colocacione

La distribución por tipo de bien correspondiente a la cartera Leasing, durante el último año ha estado principalmente en Equipos de Transporte con un 52,20%, Equipos de Movimiento de Tierra con un 21,09%, seguido de un 11,35% correspondiente a Automóviles.

Distribución por tipo de Bien Leasing 2024

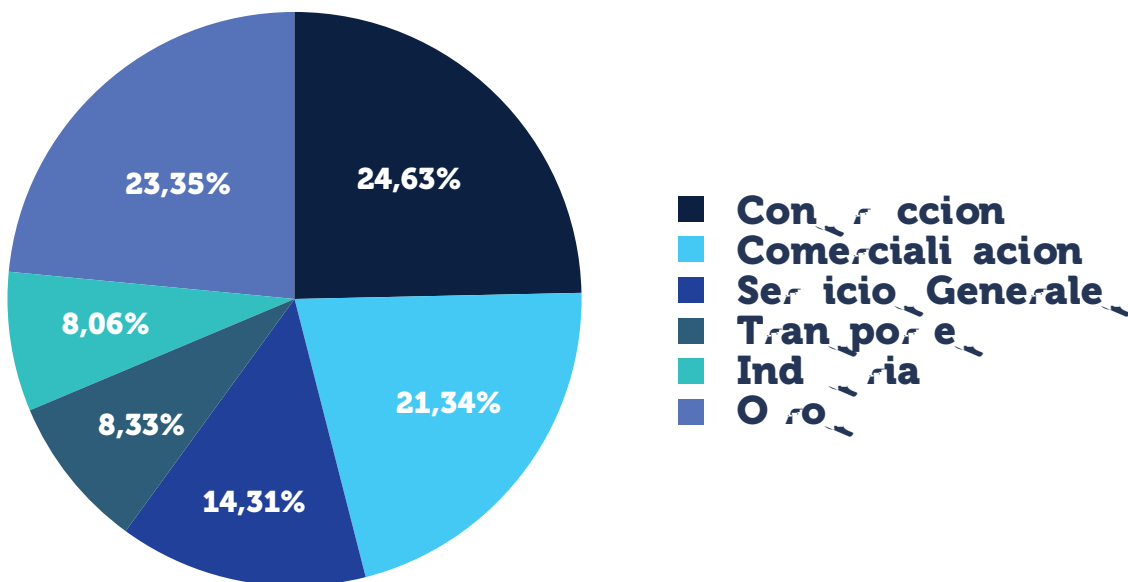




Colocacione

Distribucion Clientes Factoring por Sector 2024

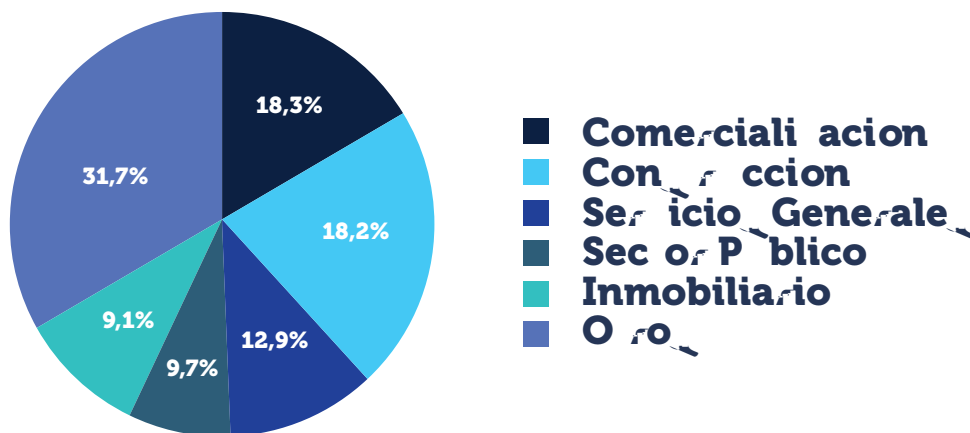
A diciembre de 2024, la mayor cantidad de clientes por industria se encuentra en los sectores de Construcción con 24,63% y Comercialización con 21,34%. Al comparar las cifras con el 2023, la distribución sectorial permanece estable. En el 23,35% presentado como "Otros" se encuentran sectores como Agricultura, Inmobiliario, Tecnología, Telecomunicaciones, entre otros.



Colocaciones

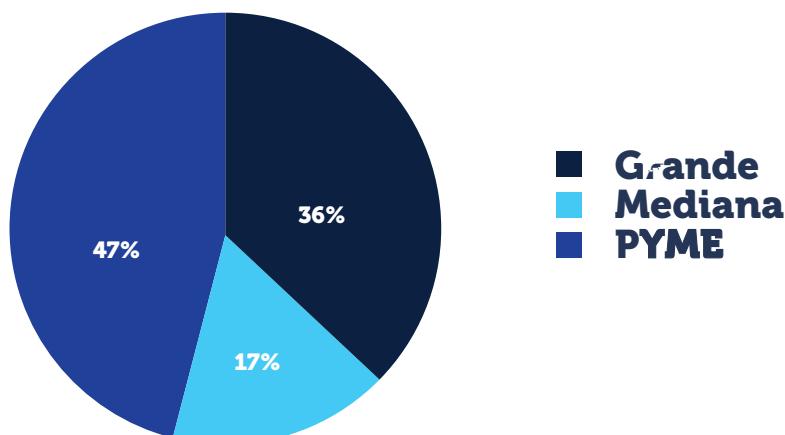
Distribución Deudores Factoring por Sector 2024

Durante el 2024, la mayor cantidad de deudores por industria se ubica en el sector Comercialización con 18,35%, seguido por Construcción con 18,23%, Servicios Generales con 12,88%, Sector Público con 9,74% e Inmobiliario con 9,09%. En la categoría "Otros" se encuentran Industria (5,81%), Transportes (4,79%), Agricultura (4,69%), Minería (4,02%), Servicios Financieros (3,43%), entre otros.



Distribución Clientes Factoring Chile por Tamaño de Empresa 2024

Primus Capital mantiene su foco en el financiamiento hacia las micro, pequeñas y medianas compañías, lo que se evidencia con la participación del 63,56% de ese tipo de empresas en los clientes factoring en Chile durante 2024. El 36,44% restante son clientes pertenecientes al segmento grandes empresas.

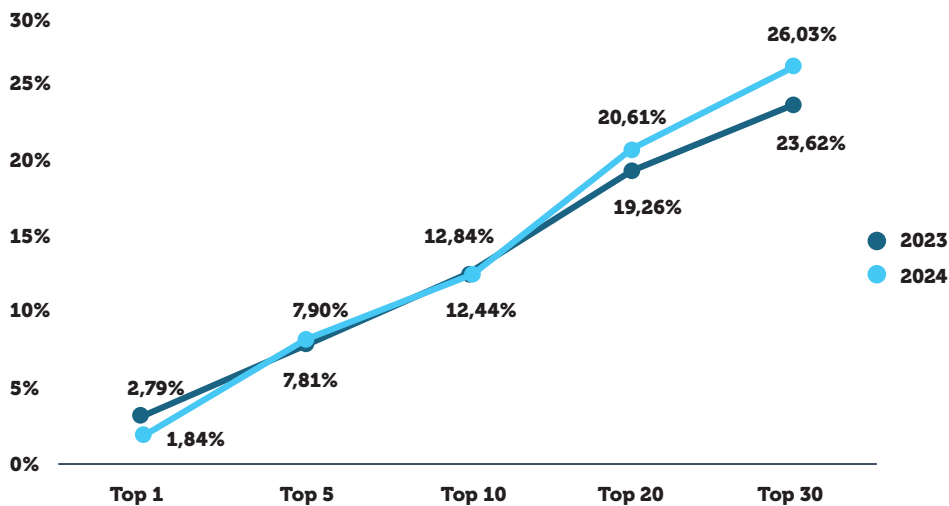




Colocacione

Al cierre de 2024, las colocaciones de los 30 principales clientes representan 26% del total de la cartera.

Concentración Cartera por Cliente Consolidada 2023 - 2024





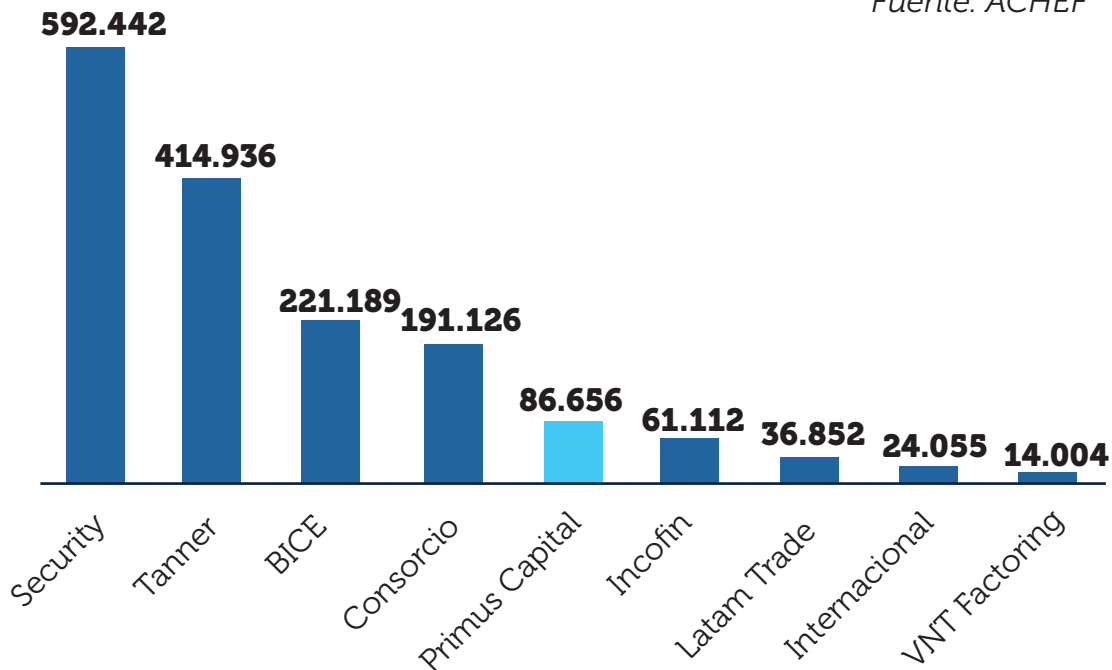
Colocaciones

Participación Mercado ACHEF

Cifras en MM\$

Durante el 2024, la participación de mercado de Primus Capital en Chile, medida en colocaciones, es de 5,12% entre los miembros socios de la ACHEF.

Fuente: ACHEF



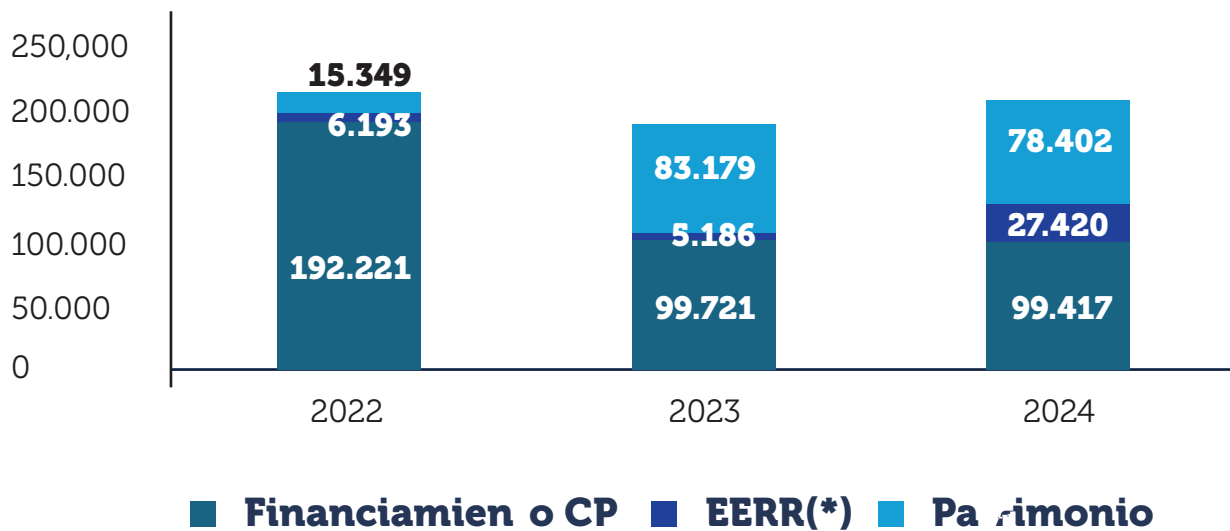


Colocacione

F en e de Financiamien o

Cifras en MM\$

Al cierre de 2024, el financiamiento de la empresa consta de un patrimonio de MM\$ 78.402, créditos a corto plazo con instituciones financieras por MM\$ 99.417. La relación Deuda Financiera / Patrimonio al cierre es de un 1,62.

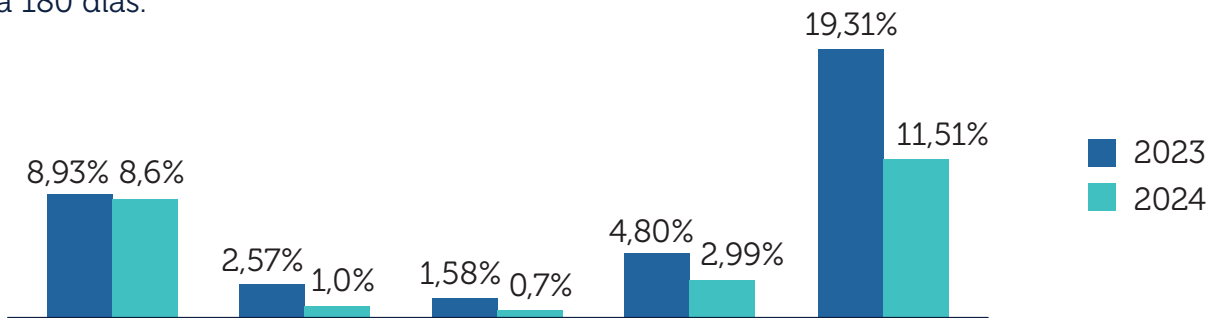


(*) EERR: Empresas Relacionadas

Colocacione

Evolución Mora Factoring Sobre Colocacione Bruta 2024

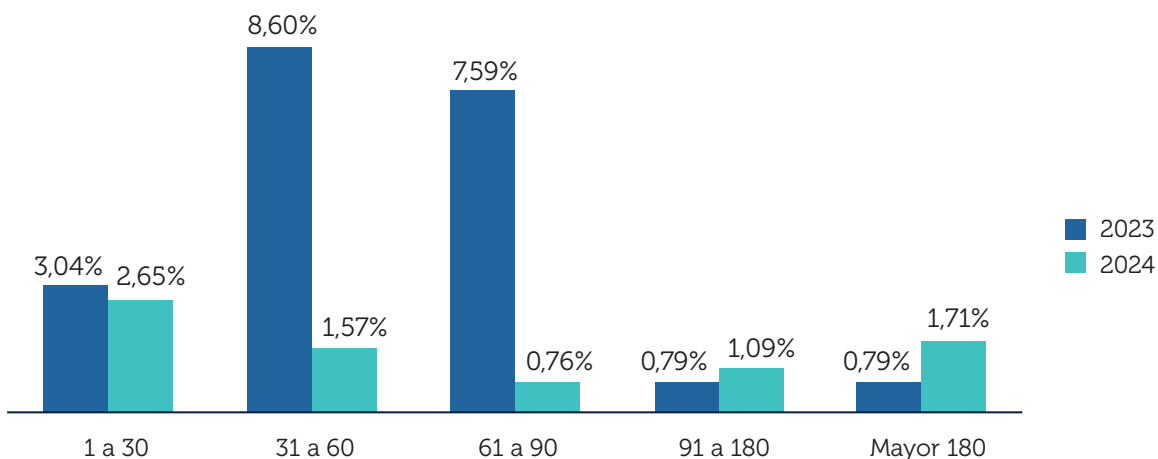
La mora del negocio factoring consolidado, en relación con la cartera bruta, ha presentado una disminución en todos los tramos, comparados los años 2023 y 2024, principalmente en la mora mayor a 180 días.



Evolución Mora Leasing Sobre Colocacione Bruta 2024⁵

La mora del negocio leasing en relación con la cartera del 2023 disminuyó de un 20,80% a un 7,78%. La mayor tasa mora se encuentra en el tramo de 1 a 30 días con 2,65%.

Evolución Mora Leasing Sobre Colocacione Bruta



⁵ Cambio de metodología el 2024.
Se ajusta el 2023 para la comparación.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Estados Financieros

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

Señores: Accionistas y Directores
Primus Capital S.A.

1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la

acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto - Índices Financieros

La Sociedad ha comprometido con instituciones financieras ciertos índices financieros (Covenants), los cuales se detallan ampliamente en Nota 18. No se modifica nuestra opinión con relación a este asunto.

Otros asuntos Información no Auditada

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de opinar sobre los estados financieros consolidados básicos tomados como un todo. Los otros hechos para revelar adjuntos, detallados en la Nota 40 de los presentes estados financieros, se presentan con el propósito de proveer un análisis adicional y no es parte requerida de los estados financieros consolidados básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni proporcionamos cualquier seguridad sobre esta.

THE POWER O

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Primus Capital S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Primus Capital S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Primus Capital S.A. y Subsidiarias, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.938.592	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	7	97.327	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	9	1.970.379	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	152.346.537	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.487.665	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	16	<u>3.508.263</u>	<u>2.032.089</u>
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>166.348.763</u>	<u>153.226.629</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	<u>510.364</u>	<u>1.819.421</u>
Totales de activos corrientes		<u>166.859.127</u>	<u>155.046.050</u>
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	9.593.707	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	638.682	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.503	212.191
Propiedades, planta y equipos	13	186.310	254.640
Propiedad de inversión	14	4.601.952	5.229.590
Activos por derechos de uso	15	715.547	521.329
Activos por impuestos diferidos	16	<u>27.834.548</u>	<u>24.084.343</u>
Totales de activos no corrientes		<u>43.574.249</u>	<u>39.401.478</u>
Totales de activos		<u><u>210.433.376</u></u>	<u><u>194.447.528</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivos y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	99.416.927	99.720.501
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	352.060	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	3.078.201	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	27.419.676	5.186.326
Otras provisiones a corto plazo	21	876.116	347.815
Pasivos por impuestos, corrientes	16	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	493.379	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	9b	304.466	181.865
Totales de pasivos corrientes		131.940.825	110.892.898
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	405.143	375.537
Totales de pasivos no corrientes		405.143	375.537
Totales de pasivos		132.345.968	111.268.435
Patrimonio:			
Capital pagado	23	101.995.885	101.995.885
Otras reservas	23	(3.032.083)	(2.335.250)
Resultados acumulados	23	(23.067.851)	(18.461.485)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		75.895.951	81.199.150
Participaciones no controladoras	24	2.191.457	1.979.943
Totales de patrimonio		78.087.408	83.179.093
Totales de patrimonio y pasivos		210.433.376	194.447.528

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (por función)
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia:			
Ingresos de actividades ordinarias	25	26.925.071	30.018.193
Costo de ventas	26	(6.852.838)	(14.700.556)
Ganancia bruta		20.072.233	15.317.637
Otros egresos	27	(2.086.474)	(2.409.750)
Otros ingresos	28	-	10.422
Gastos de administración	29	(13.844.597)	(13.494.292)
Ingresos financieros	30	228.772	294.945
Costos financieros	31	(60.194)	(117.081)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	10	(10.858.764)	(9.201.751)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	32	(675.934)	(1.267.257)
Resultados por unidades de reajuste	33	58.838	65.321
Pérdida antes de impuestos		(7.166.120)	(10.801.806)
Ingreso por impuesto a las ganancias	16	2.780.546	3.781.941
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(4.385.574)	(7.019.865)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(4.606.366)	(7.210.234)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		220.792	190.369
Pérdida del período		(4.385.574)	(7.019.865)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (por función)
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida del ejercicio	(4.385.574)	(7.019.865)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:		
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	845.819	366.059
Ganancia (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuesto	(1.690.729)	(879.295)
Impuestos a las ganancias relacionados por coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	237.688	24.473
Totales reserva de conversión	(607.222)	(488.763)
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	(1.430)
Impuestos a las ganancias relacionados con reservas de cobertura de flujos de efectivos	-	(175.546)
Totales reserva de cobertura de flujos de efectivos	-	(176.976)
Resultado integral total	(4.992.796)	(7.685.604)
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(5.303.199)	(7.895.259)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	310.403	209.655
Total	(4.992.796)	(7.685.604)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reserva de cobertura de flujos de efectivo M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	101.995.885	-	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Saldo inicial re expresado	101.995.885	-	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(4.606.366)	(4.606.366)	220.792	(4.385.574)
Otro resultado integral	-	-	(696.833)	(696.833)	-	(696.833)	89.611	(607.222)
Totales resultado integral del ejercicio	-	-	(696.833)	(696.833)	(4.606.366)	(5.303.199)	310.403	(4.992.796)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(98.889)	(98.889)
Totales otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(98.889)	(98.889)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2024	101.995.885	-	(3.032.083)	(3.032.083)	(23.067.851)	75.895.951	2.191.457	78.087.408

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reserva de cobertura de flujos de efectivo M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Resultado Acumulados M\$	Patrimonio atribuible de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	26.395.757	176.976	(1.827.201)	(1.650.225)	(11.251.251)	13.494.281	1.854.516	15.348.797
Saldo inicial re expresado	26.395.757	176.976	(1.827.201)	(1.650.225)	(11.251.251)	13.494.281	1.854.516	15.348.797
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(7.210.234)	(7.210.234)	190.369	(7.019.865)
Otro resultado integral	-	(176.976)	(508.049)	(685.025)	-	(685.025)	19.286	(665.739)
Totales resultado integral del ejercicio	-	(176.976)	(508.049)	(685.025)	(7.210.234)	(7.895.259)	209.655	(7.685.604)
Emisión de patrimonio	75.600.128	-	-	-	-	75.600.128	-	75.600.128
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(84.228)	(84.228)
Totales otros cambios en el patrimonio	75.600.128	-	-	-	-	75.600.128	(84.228)	75.515.900
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2023	101.995.885	-	(2.335.250)	(2.335.250)	(18.461.485)	81.199.150	1.979.943	83.179.093

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		662.933.775	516.774.946
Otros cobros por actividades de operación (*)		3.445.999	26.910.195
Clases de pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(653.311.544)	(516.864.463)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.945.205)	(12.287.315)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.950.514)	(8.398.175)
Otros pagos por actividades de operación (*)		(5.591)	(3.658.151)
Otras entradas (salidas) de efectivo (**)		1.092.722	28.504.788
Flujos de efectivo netos (utilizados)/ procedentes de actividades de operación		(5.740.358)	30.981.825
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13	5.823	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	13	(38.778)	(77.669)
Compras de intangibles, clasificados como actividades de inversión	12	(6.947)	(7.396)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(16.464.167)	(124.778.636)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		13.780.216	129.582.669
Otros ingresos por actividades de inversión (***)	14	3.238.753	196.328
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		514.900	4.915.296

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación:			
Aporte de capital		-	75.600.128
Dividendos pagados		(84.228)	(174.281)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		130.263.750	132.263.958
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo		76.315.224	39.586.479
Pagos de préstamos de corto plazo		(138.477.569)	(227.794.005)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo		(55.355.431)	(40.382.148)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(5.108.234)	(12.844.301)
Pagos pasivos por arrendamientos		(346.045)	(371.800)
Flujos de efectivo netos procedentes/(utilizados) en de actividades de financiación	6c	7.207.467	(34.115.970)
Aumento neto en el efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.982.009	1.781.151
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		79.129	(37.478)
Aumento neto de efectivo y efectivo equivalente		2.061.138	1.743.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		3.877.454	2.133.781
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	5.938.592	3.877.454

(*) Los cobros y pagos relacionados a cuentas por cobrar que componen la expectativa de recupero del esquema defraudatorio han sido clasificados en Otros cobros y Otros pagos por actividades de operación, respectivamente.

(**) Al 31 de diciembre de 2024 monto incorpora venta de activos en dación de pago y recupero de castigos por M\$534.797 y M\$362.007, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 monto incorpora venta de cartera a los accionistas, equivalente a M\$25.034.961 según lo informado en hecho esencial. (Ver Nota 36).

(***) Corresponde a ingresos percibidos por venta de propiedad de inversión, subsidiaria Primus Capital Perú SAC.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

1)	Información general	11
a)	Información del Grupo	11
b)	Domicilio, sucursales y otros	15
c)	Objeto social	16
2)	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	18
a)	Declaración de cumplimiento	18
b)	Bases de medición	18
c)	Moneda funcional y de presentación	18
d)	Uso de juicios y estimaciones	19
e)	Período cubierto	21
f)	Nuevos pronunciamientos contables	21
g)	Hipótesis de negocio en marcha	22
h)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables	23
3)	Resumen de las principales políticas contables	23
a)	Bases de consolidación	23
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
c)	Activos y pasivos financieros	26
d)	Deterioro de activos	29
e)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
f)	Transacciones con partes relacionadas	30
g)	Propiedades, planta y equipos	31
h)	Activos intangibles	32
i)	Propiedad de inversión	32
j)	Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	33
k)	Contratos de derivados cobertura contable	33
l)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
m)	Beneficios a los empleados	34
n)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	34
o)	Patrimonio	35
p)	Reconocimiento de ingresos	35
q)	Reconocimiento de gastos	37
r)	Arrendamiento	37
s)	Provisiones	39
t)	Distribución de dividendos	40
u)	Estados de flujo de efectivo	40
v)	Información por segmentos	40
4)	Gestión del riesgo financiero	41
5)	Información por segmentos	60
6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	83
7)	Otros activos financieros corrientes	86
8)	Clasificaciones de activos y pasivos	88
9)	Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes	96
10)	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	97
11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente	111
12)	Activos intangibles distintos a plusvalía	119

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice, continuación

13)	Propiedades, planta y equipos.....	121
14)	Propiedad de inversión	122
15)	Activos por derechos de uso.....	123
16)	Impuesto corriente e impuestos diferidos	123
17)	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	126
18)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	127
19)	Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes.....	140
20)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	143
21)	Otras provisiones, corrientes	144
22)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	145
23)	Patrimonio	146
24)	Participación no controladora.....	148
25)	Ingresos de actividades ordinarias	148
26)	Costo de ventas	149
27)	Otros egresos.....	149
28)	Otros ingresos	149
29)	Gastos de Administración	150
30)	Ingresos financieros	151
31)	Costos financieros.....	151
32)	Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	151
33)	Resultados por unidades de reajuste	152
34)	Contingencias y compromisos	152
35)	Medio ambiente.....	153
36)	Hechos relevantes	154
37)	Cauciones obtenidas de terceros	162
38)	Sanciones.....	163
39)	Hechos posteriores	163
40)	Otros hechos para revelar.....	163

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general

a) Información del Grupo

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a la información financiera de Primus Capital S.A. (Matriz) y sus tres Subsidiarias (el Grupo):

Rut/Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA Administradora y Comercializadora de Activos Primus	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

(i) Matriz

Primus Capital S.A. fue constituida con fecha 23 de enero de 2014 bajo la razón social Primus Capital SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sr. René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió en fojas 7.635 número 4.934 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 enero de ese mismo año.

Con fecha 25 de octubre de 2018, se aprueba la transformación de Primus Capital SpA, pasando a ser una Sociedad Anónima Cerrada, bajo la denominación de Primus Capital S.A., por lo cual está sujeta a las normas jurídicas contenidas en la Ley 18.046.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Primus Capital S.A. tiene como controlador a Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada e Inversiones Estrella del Norte Limitada las cuales representan el 58,03% y 10,96%, respectivamente, de la propiedad del Grupo.

Primus Capital S.A. presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Accionista	N° de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.841	58,03
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,11
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones ABM SpA	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	160.863	0,60
Totales	26.809.360	100,00

Primus Capital S.A. opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.360.977-4.

Primus Capital S.A. se encuentra fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero; por encontrarse inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.174 de fecha 23 de enero de 2020.

Los Auditores del Grupo corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias

(ii.1) Primus Capital Leasing SpA

Primus Capital Leasing SpA (la "Subsidiaria"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	Sr. Raimundo Valenzuela L. Inversiones Garnham y Cía Ltda.
76.177.269-4	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.	20	
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

(ii.2) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA (la "Subsidiaria") fue constituida con fecha 02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA, según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42° Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Subsidiaria, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, además de otras modificaciones a los estatutos.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Rut	Razón Social	Participación %	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.
Total		100	

La Subsidiaria opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C.

Primus Capital Perú S.A.C. (la "Subsidiaria"), es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 31 de mayo de 2017; en la Notaría de Lima Dra. María Susana Gutiérrez Pradel, por los abogados Víctor Lazo Vásquez, y María Fátima de Romaña Miro Quesada en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°139000437.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.1) Primus Capital Créditos S.A.C., continuación

Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708. La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0001	
Total		100,0000	

(ii.3.2) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9980	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0020	
Total		100,0000	

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., Subsidiaria de Primus Capital Perú S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales.

Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

a) Información del Grupo, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.3) Primus Capital Perú S.A.C., continuación

(ii.3.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., continuación

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación %	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9950	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,0050	
Total		<u>100,0000</u>	

b) Domicilio, sucursales y otros

El domicilio legal y oficina central (Casa Matriz) de Primus Capital S.A. y Subsidiarias (Chile), se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El domicilio de Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias (Perú), se encuentra en Avenida Jorge Basadre N°233, piso 5, San Isidro, Lima Perú.

El Grupo mantiene 3 sucursales vigentes a lo largo del país, en la ciudad de Concepción, Antofagasta y Viña del Mar.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2024 con 189 trabajadores, los que se distribuyen en: 120 en Casa Matriz, 13 en sucursales nacionales y 56 en Subsidiaria Perú.

El Grupo, terminó al 31 de diciembre de 2023 con 187 trabajadores, los que se distribuyen en: 109 en Casa Matriz, 12 en sucursales nacionales y 66 en Subsidiaria Perú.

El sitio web del Grupo es <http://www.primuscapital.cl/> y <http://www.primuscapital.pe/> (Subsidiaria de Perú).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social

(i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La compraventa, adquisición y enajenación, a cualquier título, y la inversión de todo tipo de bienes muebles, corporales e incorporeales, y de títulos o valores sean o no mobiliarios;
- Efectuar toda clase de operaciones de factoring entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier título, a personas naturales o jurídicas, de cuentas por cobrar documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantando o no el valor de dichos documentos;
- Otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de dichas cuentas por cobrar, prestando asistencia técnica;
- Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y las demás asesorías que sean necesarias para el adecuado desarrollo de estas actividades y la realización de negocios relacionados directa e indirectamente con el objeto social y que los socios acuerden.
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero.

(ii) Subsidiarias

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing SpA** es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;
- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

El objeto social de la Subsidiaria **Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA** es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporales;
- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propia y ajena, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Perú S.A.C.** es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Créditos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Leasing S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria **Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.** es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre del Grupo; entre otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros consolidados han sido preparados conforme la moneda funcional del Grupo que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de marzo de 2025.

b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el peso chileno. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Dicha definición se basa en lo siguiente, lo cual se da tanto para la Matriz como para sus dos Subsidiarias Chilenas:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones, gastos de administración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha de presentación. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

c) Moneda funcional y de presentación, continuación

Sin embargo, las diferencias en moneda extranjera surgidas de la conversión de las siguientes partidas se reconocen en Otros Resultados Integrales:

- Instrumentos de patrimonio disponibles para la venta (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otros resultados integrales se reclasifican a resultados);
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz.
- Coberturas de flujo de efectivo calificadas siempre que la cobertura sea eficaz.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación CL\$), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	2024 \$	2023 \$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Soles (PEN)	264,54	236,97

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

- Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el sol peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

d) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

d) Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

(i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del pago de clientes.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, el Grupo debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en Nota 3.c (iv).

(v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde el Grupo.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo comprenden los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por función y estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujos de efectivos bajo el método directo por los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board.

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024 (con aplicación anticipada)

La Administración del Grupo descritas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados la Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

g) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados emitidos por el Grupo han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

El Directorio y los accionistas han acordado aumentos de capital los cuales fueron suscritos y pagados durante el ejercicio 2023, tal como se menciona en Nota 36 (Hechos relevantes), por un total de M\$75.600.128. Además ha realizado acuerdos con las instituciones financieras a quienes se les adeudan préstamos y dispensas con bonistas detallados en Nota 18 (Otros pasivos financieros); y en general, han tomado acuerdos con el fin de mejorar la gestión interna para así mantener y aumentar las operaciones del Grupo.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

h) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración del Grupo, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno principalmente PEN y USD, y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a resultado ya sea en el rubro diferencia de cambio para transacciones relacionadas a monedas distintas al peso chileno y en resultado por unidades reajustables para transacciones en UF. Con excepción del resultado obtenido por la conversión realizada para efectos de consolidación en las partidas de los estados financieros consolidados de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, los cuales son registrados contra patrimonio como una cuenta de reserva por conversión. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital S.A. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Primus Capital S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por el Grupo, junto con la eliminación todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Primus Capital S.A. y las sociedades controladas (sus filiales o subsidiarias). De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, para obtener el control de una sociedad se deben cumplir los siguientes criterios:

- Tener control sobre la participada.
- Estar expuesta, o tener derecho a los rendimientos variables.
- Tener la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su control.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

Las subsidiarias directas que participan en la consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social - Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
76.411.482-5	Primus Capital Leasing SpA	Chile	CLP	80,00
76.594.607-7	Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA	Chile	CLP	100,00
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Perú	PEN	96,12

A su vez la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C también presenta estados financieros consolidados y las subsidiarias que participan en dicha consolidación son las siguientes:

Rut/Ruc	Razón Social – Subsidiarias	País	Moneda funcional	Participación %
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99

(i) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de presentación y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por Primus Capital S.A.; la Matriz controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la matriz tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la matriz tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee el Grupo en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

El Grupo reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

(iii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iv) Pérdida de control

Cuando la matriz pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial el Grupo clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Medición de activos financieros

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Compensación, continuación

Medición de activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

Medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

El Grupo para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(iv) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: I fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

d) Deterioro de activos

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial (Ver Nota 4a Riesgo de crédito).

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias del Grupo indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación e)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Activos	Vida útil (años)
Instalaciones	6
Muebles	6
Equipos de audio y comunicacionales	6
Derechos de uso (*)	3 a 5
Equipo computacional	3

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los activos presentados bajo este rubro son revelados en estos estados financieros consolidados, en Nota 13, de acuerdo con la siguiente agrupación:

- Muebles y enseres
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Activos en leasing

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

El Grupo aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

El Grupo determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. El Grupo considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles del Grupo, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Activos	Vida útil (años)
Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenidos para la venta se reconocen en resultado y corresponden principalmente a bienes recibidos en forma de pago.

k) Contratos de derivados cobertura contable

Los contratos suscritos por el Grupo se reconocen al valor razonable.

El Grupo utiliza los derivados financieros con la finalidad de mitigar los riesgos de las posiciones propias de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura"), para ello Primus Capital S.A. documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia ("eficacia prospectiva").
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto ("eficacia retrospectiva").

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- De valor razonable
- De flujos de efectivo
- De inversión neta en un negocio en el extranjero

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del estado de resultados integrales consolidados en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al estado de resultados consolidados.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. El Grupo reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Compensación de tiempo de servicio y participación de utilidades

La Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, nuestra Filial reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

(iii) Provisión de vacaciones

El Grupo reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital S.A. y Subsidiarias pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital S.A. y Subsidiarias va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El Grupo se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias del Grupo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

País	%
Chile	27,0
Perú	29,5

o) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de períodos anteriores.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que el Grupo posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades del Grupo, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

El Grupo reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

(ii) Comisiones

El Grupo reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice).
- Gestión cobranzas.
- Pago de documentos protestados.
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera).

Estas comisiones se encuentran afectas a IVA e IGV, las cuales se facturan con periodicidad mensual.

(iii) Ingresos por Leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

r) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

(i) El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

Al medir los pasivos por arrendamientos operativos, el Grupo descuenta los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. El Grupo determinó su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

r) Arrendamiento, continuación

(i) El Grupo como arrendatario, continuación

El Grupo aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos se d(de)4e -94(a8(g4(s)-5(i)te)4(56n)4()-134e)-9(nd5()-9TJETQq0.0000

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

t) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos del Grupo, siendo el dividendo definitivo para repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo consolidados, el Grupo elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo del Grupo.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

v) Información por segmentos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros consolidados está disponible y es evaluada permanentemente por el Directorio, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

El Grupo agrupa sus operaciones en 3 segmentos: factoring, leasing y otros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio corresponde al riesgo que una contraparte no cumpla con el pago de sus obligaciones que constan en un título ejecutivo, lo que conlleva a una pérdida financiera al Grupo.

El Grupo está expuesto al riesgo crediticio principalmente sobre sus actividades operacionales (cuentas por cobrar comerciales), por lo cual el Grupo ha decidido administrar sus riesgos a través de sus líneas de negocio, para ello cuenta con políticas crediticias específicas, y en función del análisis previo que se realiza a través de un proceso establecido de admisión a todo nuevo cliente y del análisis constante del comportamiento de los clientes existentes con respecto a su historial de pago y/o cualquier antecedente nuevo que surja, existiendo un proceso establecido de seguimiento, con información interna y a través de recopilación de información extraída desde fuentes externas, permitiendo realizar una revisión constante de la calidad crediticia del cliente.

- **Proceso de admisión del cliente nuevo:** Se evalúa la calidad crediticia del cliente con su información financiera disponible (balances, declaraciones de IVA y de Renta, contratos en ejecución y otros), y con información cualitativa de carácter público y también adquirido a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.

Adicionalmente, el Grupo incorpora garantías para obtener una fuente de pago adicional y mitigar de esta manera el riesgo que se generaría ante eventuales incumplimientos. Estas garantías pueden ser avales, hipotecas, prendas, warrants, pólizas de seguro, garantías estatales y otros.

A continuación, se presenta un detalle de los principales títulos de garantía al 31 de diciembre de 2024:

Títulos en garantía	Monto M\$	Descripción	Deterioro
Hipotecas	23.691.818	Bienes inmuebles (terrenos, departamentos, casas, oficinas, locales comerciales u otros).	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.
Prendas	9.874.279	Bienes muebles como intangibles (vehículos, maquinarias, contratos con póliza de seguro, valores, acciones u otros).	Si se consideran afectos a deterioro, para lo cual se debe actualizar su valor de mercado periódicamente.
Otros	5.700.128	Pólizas de seguro de crédito, coberturas estatales como FOGAIN, coberturas de miembros del Factor Chain International.	No se considera afectos a deterioro en términos de su valor de liquidación.

Con respecto a las garantías de difícil liquidación, el Grupo sólo acepta garantías que sean fácilmente convertidas en efectivo. Por lo tanto, hasta el momento las garantías que han sido ejecutadas por el Grupo, han pasado por un proceso rápido de liquidación; ya que no existe el interés de quedarse con bienes para el uso, ni para su arriendo. El objetivo principal es la venta de esos bienes, para revertir al máximo posible las pérdidas por incumplimiento de sus cuentas por cobrar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

El Grupo al evaluar el deterioro de sus cuentas por cobrar y para efectos de determinar incrementos significativos de riesgo y reconocer en ello la corrección de pérdidas sobre la base colectiva, bajo la consideración que estos instrumentos comparten características similares de riesgo de crédito, ha identificado los siguientes segmentos:

- Operaciones de factoring y
- Operaciones de leasing.

Para el caso de la línea de negocio factoring, cada cliente, sin excepción, firma un contrato marco celebrado por escritura pública que respalda las operaciones posteriores que realice el cliente con el Grupo; aquí se incorpora factoring con responsabilidad del cedente, confirming y créditos.

En el caso del segmento leasing o línea de negocio Leasing; estas operaciones son garantizadas con el mismo bien dado en arriendo, los cuales son protegidos a través de pólizas de seguros, que permitan cubrir la siniestralidad en caso de que se produzca algún evento imprevisto que afecte el valor del bien en cuestión.

Se considera que los productos Confirming y Créditos comparten características similares de riesgo crediticio al factoring debido a que:

- El producto Factoring, es con Responsabilidad, por cuanto, así como en el Confirming y los Créditos, es el cliente con quien se firma un contrato marco con mandato para llenar un pagaré a través de los cuales el cliente se constituye legalmente como responsable final del pago de la deuda, en caso de que el deudor no pague la factura, la rechace en plazo, u otro.
- El cliente es a quien se evalúa en base a su información contable, financiera, de negocios, legal y de gestión; además de información pública y adquirida a través de centrales de riesgo o bureaus de crédito.
- El cliente es con quien se mantiene la relación, compromisos y comunicación para lograr obtener los pagos.
- El cliente es quien entrega las garantías requeridas, en caso de que aplique.

Las políticas de provisiones del Grupo. están estructuradas bajo la metodología de Pérdida Esperada, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros.

(i) Modelo de provisión

El modelo de provisión grupal fue creado bajo la metodología de Pérdida Esperada en base al comportamiento de la cartera. En este sentido cabe hacer notar que la subsidiaria en Perú cuenta con una metodología similar a la de la matriz, pero se estiman coeficientes propios en función de la historia de la cartera y del entorno económico propio de la subsidiaria. En el caso de la subsidiaria de Leasing se aplicó una metodología acorde al tipo de negocio y con factores estimados en base al comportamiento de su cartera. El modelo de provisión es revisado anualmente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

En términos simples esta metodología indica lo siguiente:

Pérdida crediticia esperada	=	Probabilidad de incumplimiento	X	Pérdida dada el incumplimiento	X	Exposición al momento del incumplimiento
PCE	=	PI	X	PDI	X	EI

Con respecto al modelo de riesgo de crédito, y en cumplimiento con la NIIF 9, se han actualizado los factores desde su primera implementación para incorporar nueva información de la evolución de la cartera del Grupo e incorporar el entorno macroeconómico vigente.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera deteriorada se aplica una evaluación de la pérdida estimada en términos individuales incorporando en el análisis toda la información disponible de cada caso. Esta provisión con evaluación individual aplica por una parte a los clientes y operaciones asociados al fraude, así como a los clientes y operaciones que no estando asociados al fraude presentan características de deterioro.

En el caso de la provisión con evaluación individual para casos asociados al esquema defraudatorio, se cuenta con expectativas de recupero judiciales realizadas por abogados externos especializados y respaldadas por garantías asociadas, pagos efectivos recibidos a la fecha incluyendo aquellos originados por la venta de cartera del 31 de marzo de 2023 por su potencial asociación a fraude, acuerdos de pago con desembolsos iniciales, demandas, medidas precautorias y otras acciones civiles y penales.

Para los casos no asociados al esquema defraudatorio pero con signos de deterioro como morosidad, estado de gravedad en la cobranza y otros (gestionados por el área Comercial y Cobranzas/Riesgo), clientes con Renegociación o en Normalización (gestionada por el área de Normalización/Riesgo), y los casos con procesos judiciales en curso (gestionada por el área legal), se establece una provisión en función a una tasa de pagos efectivos aplicada sobre la exposición neta de garantías.

La metodología general se mantiene en términos de la estimación de parámetros, los que se detallan a continuación:

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI)

Se testearon variables contenidas en las bases de datos de los sistemas del Grupo, donde finalmente se determinaron las variables que mejor estimaban el incumplimiento en ese período, así como los puntos de corte, tramos y coeficientes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.1) Probabilidad de Incumplimiento (PI), continuación

Los supuestos y técnicas, utilizados para la estimación de la probabilidad de incumplimiento, son los siguientes tanto para el Segmento Factoring como para el Segmento Leasing y la subsidiaria de Perú:

- Se considera en incumplimiento todo el documento con mora igual o mayor a 90 días. Esta regla permite la construcción de la variable default.
- El incumplimiento se aplica para todos los documentos indistintamente, esto independiente de sus características particulares y los factores a estimar aplicarían también indistintamente para todos los documentos vigentes (detallados en Nota 5.a. (ii) Concentración de productos).
- Los factores de provisión obtenidos en el modelo se aplican sobre los saldos netos de garantías.
- Para estimar la probabilidad de incumplimiento, se desarrolla un modelo logit que incorpora ciertas variables que estadísticamente son altamente predictivas del default. El modelo es estadísticamente significativo.

Con respecto a los datos de entrada utilizados, estos corresponden a las siguientes variables:

- **Segmento Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Protestos del cliente publicados en fuentes externas.
 - Estado grave de gestión de cobranza.
 - Prorroga de operaciones.
 - Fuente de pago excluyendo garantías.
- **Segmento Leasing**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89, más de 90 días.
- **Subsidiaria Perú Factoring**
 - Segmento de mora (días): Al día, 1-30, 31-60, 61-89.
 - Plazo del documento.
 - Deuda vencida publicada.
 - Prorroga de operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.2) Pérdida dado el Incumplimiento (PDI), continuación

- **Subsidiaria Perú Créditos (Primus Capital Créditos):** Tal como se comentó anteriormente, dada la escasa data histórica para realizar un estudio estadísticamente concluyente se resolvió aplicar los mismos parámetros de la provisión individual del factoring de Perú (con tasa de pérdida por recupero legal, o vía tasa de pago), sobre la cartera de créditos de Perú.

Días	Hasta 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	181 a 210	211 a 240	241 a 270	271 a 300	301 a 330	331 y más
PDI	36,86%	35,91%	37,60%	43,13%	46,29%	54,01%	57,73%	69,56%	73,41%	81,17%

(i.3) Exposición al momento del Incumplimiento (EI)

El coeficiente obtenido de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento (PI) por la Pérdida dado el incumplimiento (PDI), es el porcentaje para provisionar, el cual que se aplica al monto de exposición no cubierta por el valor de liquidación de la garantía cuando aplica (salvo en los casos de normalización y en litigio, donde se aplica una tasa de recupero en base a pagos o expectativa judicial). Cabe señalar que para el negocio de Leasing se aplica sobre el monto de exposición neto del valor esperado de venta del activo.

El cálculo de las provisiones se realiza al cierre de cada mes calendario, confiriendo un mejor control de los activos y entrega de provisión de la cartera con la deuda actualizada por documento.

(i.4) Ajuste por ciclo económico

Se realizó además un estudio de la correlación entre la tasa proyectada de desempleo (dada su mayor significancia estadística que el IMACEC), publicada en el World Economic Outlook por el Fondo Monetario Internacional entre los años 2023 y 2024 y la morosidad del Grupo entre 2023 y 2024 para Factoring y para Leasing, donde se estableció una relación directa entre ambos factores (a mayor desempleo, mayor morosidad y viceversa), con lo cual se proyectó el ajuste por ciclo económico para el año 2025, resultando en un coeficiente de ajuste al ciclo económico, el cual se aplica sobre los factores de probabilidad de default obtenidos.

El factor aplicado es de 0,949, que es algo menor al 1,0226 del año 2023 considerando que implica un ajuste a la baja de los factores de las probabilidades de incumplimiento, este ajuste refleja un entorno económico moderadamente más favorable al anterior, explicado por un mejor desempeño de la economía del país dado el mayor control sobre la inflación y menores temores regulatorios/políticos que afectan decisiones de inversión, así como factores externos como resiliencia de los mercados a los conflictos internacionales y normalización de cadena de suministro, por lo cual se aprecia un escenario con moderada mejoría durante 2025.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(i) Modelo de provisión, continuación

(i.4) Ajuste por ciclo económico, continuación

En el caso de la subsidiaria en Perú se realiza un ejercicio similar con los datos históricos de la cartera y utilizando como variable económica la tasa de variación del PBI y las proyecciones de crecimiento del mismo publicadas por el Banco Central de la Reserva del Perú en el Reporte de Inflación de marzo 2024. El resultado arroja un aumento de las probabilidades de default a partir de un factor de 0,9579, lo que implica una muy leve alza de los factores de Probabilidad de Incumplimiento, y refleja un escenario similar al del 2024 frente al desempeño de la cartera y la economía en Perú para lo que será el 2025.

Un activo financiero (Cartera de Colocaciones), está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- condiciones de mercado que afecten la capacidad de pago del deudor;
- normativas vigentes;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas

Pérdidas crediticias esperadas (PCE): Si el Grupo para un activo financiero ha medido la corrección de valor por pérdidas, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas; durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, del Grupo mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

El Grupo reconoce la ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos las colocaciones con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI), para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros

activos financieros medido

y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(ii) Cartera de colocaciones y pérdidas crediticias esperadas, continuación

La medición de la pérdida crediticia esperada es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dado el incumplimiento y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información forward-looking. Para el caso de la exposición, para activos financieros, se encuentra representada por el importe bruto en libro del activo a la fecha de reporte.

Así, para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de caja contractuales que se le deben al Grupo y todos los flujos de caja contractuales que el Grupo espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para una cuenta por cobrar por arrendamiento, los flujos de caja usados para determinar la pérdida esperada son consistente con los flujos de caja usados en la medición de dicha cuenta por cobrar. El Grupo reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas

crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. Para todos los instrumentos financieros, el Grupo reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, el Grupo mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Definición de Incumplimiento: El Grupo considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo al Grupo, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por el Grupo).

Independientemente del análisis anterior, el Grupo considera que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 90 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales producto de la corrección de valor por pérdidas, mostrando por separado los cambios durante el período para las pérdidas crediticias esperadas para 3 meses, y para las esperadas durante el tiempo de vida del activo. La siguiente tabla muestra las correcciones de valor para las pérdidas crediticias esperadas de los diferentes activos financieros reconocidos durante el período:

(iii.1) Consolidado

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	519.090	-	2.980.152	26.757.361	-	30.256.603
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	(8.823)	-	-	8.823	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	7.470	-	(7.470)	-	-	-
Traspasados a activos deteriorados	-	(10.258)	-	(41.067)	51.325	-	-
Trasposos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	507.479	-	2.931.615	26.817.509	-	30.256.603
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	1.077.814	-	495.804	5.199.351	-	6.772.969
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(11.089)	-	(550.508)	(1.559.077)	-	(2.120.674)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(706.247)	-	(362.266)	(8.747.898)	-	(9.816.411)
Montos castigados	-	(15.792)	-	(602.190)	(9.674.871)	-	(10.292.853)
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	1.230.017	-	1.230.017
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2024	-	852.165	-	1.912.455	13.265.031	-	16.029.651
Valor de activos nuevos originados	-	121.188.974	-	4.597.233	16.057.209	-	141.843.416

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.2) Segmento Factoring

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	M\$
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	487.307	-	2.926.594	26.462.595	-	29.876.496
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	(8.823)	-	-	8.823	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	(10.258)	-	(40.656)	50.914	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	468.226	-	2.885.938	26.522.332	-	29.876.496
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	1.066.381	-	493.478	5.145.817	-	6.705.676
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	-	-	(550.289)	(1.445.646)	-	(1.995.935)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(703.548)	-	(337.930)	(8.720.490)	-	(9.761.968)
Montos Castigados	-	(15.792)	-	(602.190)	(9.674.871)	-	(10.292.853)
Montos Recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	1.230.017	-	1.230.017
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del período al 31 de diciembre de 2024	-	815.267	-	1.889.007	13.057.159	-	15.761.433
Valor de activos nuevos originados	-	118.177.679	-	2.897.707	14.465.129	-	135.540.515

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iii) Conciliación de saldos iniciales y finales para las pérdidas crediticias esperadas, continuación

(iii.3) Segmento Leasing

	Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total
	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	Individual M\$	Grupal M\$	
Saldo inicio del período al 01 de enero 2024	-	31.783	-	53.558	294.766	-	380.107
Cambios en los activos financieros reconocidos en el saldo inicial que fueron:							
Traspasados a ECL 12 meses	-	-	-	-	-	-	-
Traspasados a ECL tiempo de vida de activo	-	7.470	-	(7.470)	-	-	-
Traspasados a Activos Deteriorados	-	-	-	(411)	411	-	-
Traspasos al final del período evaluados en el saldo inicial	-	39.253	-	45.677	295.177	-	380.107
Cambios en la provisión por pérdidas debido a nuevas operaciones y otras cuentas por cobrar originadas, netas de las que han dado de baja por liquidación	-	11.433	-	2.326	53.534	-	67.293
Cambios de riesgo en activos asociados al saldo inicial	-	(11.089)	-	(219)	(113.431)	-	(124.739)
Cambios en provisiones por activos que han sido dado de baja por liquidación	-	(2.699)	-	(24.336)	(27.408)	-	(54.443)
Montos castigados	-	-	-	-	-	-	-
Montos recuperados	-	-	-	-	-	-	-
Efectos tipo de cambio y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en los parámetros de riesgo de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al Final del período al 31 de diciembre de 2024	-	36.898	-	23.448	207.872	-	268.218
Valor de activos nuevos originados	-	3.011.295	-	1.699.526	1.592.080	-	6.302.901

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

En relación con los cambios producidos en los montos brutos de los activos financieros; se puede señalar que si han existido cambios significativos en los montos brutos de los activos financieros que han afectado la estimación por pérdida. Estos se deben principalmente a un aumento en la cartera de Activos Deteriorados producto del factor de fraude informado en marzo de 2023 (ver Nota 36 Hechos relevantes y 40 Otros hechos para revelar.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera

El Grupo evalúa y analiza su exposición de riesgo de crédito en forma individual y grupal para obtener las provisiones, según el grado de deterioro de las operaciones. A continuación, se presenta el detalle correspondiente al 31 de diciembre de 2024:

ítem		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) 3 meses (*)		Provisión pérdida crediticia esperada (ECL) Tiempo de vida de activo (*)		Activos deteriorados		Total M\$
		Individual	Grupal	Individual	Grupal	Individual	Grupal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factoring Chile	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	71.990.928	-	2.322.839	16.780.274	-	91.094.041
	Provisión	-	(460.563)	-	(1.480.429)	(6.183.227)	-	(8.124.219)
	Tasa de provisión	-	0,64%	-	63,73%	36,85%	-	8,92%
Leasing	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	6.130.466	-	2.847.115	2.926.910	-	11.904.491
	Provisión	-	(36.898)	-	(23.450)	(207.870)	-	(268.218)
	Tasa de provisión	-	0,60%	-	0,82%	7,14%	-	2,25%
Factoring Perú	Montos brutos de los valores libros de los activos financieros	-	46.186.751	-	1.939.431	14.470.807	-	62.596.989
	Provisión	-	(354.705)	-	(408.579)	(6.873.930)	-	(7.637.214)
	Tasa de provisión	-	0,77%	-	21,07%	47,50%	-	12,20%

(*) Provisión de pérdida esperada sobre cartera vigente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Este riesgo consiste en la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en sólo un tipo de bien, industria, zona geográfica, cliente o deudor.

De acuerdo con lo mencionado con anterioridad, el Grupo ha identificado los siguientes segmentos, factoring y leasing.

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Grupo compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada incluye consideraciones de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales del Grupo, tal es el caso de impagos publicados en informes de crédito como DICOM o en el Boletín Comercial de la Cámara de Comercio u otro, o que aparecen noticias en prensa que impacten negativamente la gestión de cobro de los fondos.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente, desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero has sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(iv) Concentración de Riesgo de Crédito de Cartera, continuación

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, el Grupo presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días, a menos que el Grupo tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, el Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si:

- El instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento;
- El deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y
- Los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. El Grupo considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

El Grupo monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

(v) Renegociados

En el caso de las colocaciones que se encuentran deterioradas se determina su renegociación en base a una evaluación realizada por los comités respectivos y a que la probabilidad de recuperabilidad se considere lo suficientemente alta. Se considera también para el cálculo de deterioro de estos activos financieros el Modelo de Provisiones Individual no colectivo; en donde la variable clave son los pagos registrados y las garantías asociadas. No se considera proceso de cura sobre este tipo de operaciones.

La siguiente tabla refleja la naturaleza de las renegociaciones y activos modificados, que existen en la cartera del Grupo y el efecto en la medición de pérdidas esperadas:

Tipo de renegociación o modificación	Naturaleza	Efectos sobre el ECL
Renegociación	Viabilizar un cronograma de pagos factible dado un incumplimiento.	Se provisiona de acuerdo la tasa de pagos efectivos sobre saldos netos de garantías.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

(vi) Política de Castigos

La Política de Castigo Financiero de Colocaciones consiste en castigar toda aquella colocación de Deudores Comerciales que se encuentre en las siguientes categorías, dependiendo de los días de mora y si dicha colocación tiene o no garantías para poder ejecutar legalmente:

Documentos	Sin Garantías	Con Garantías
En Operaciones de Factoring, Confirming y Crédito	Mora superior o igual a los 360 días	Mora superior o igual a los 1080 días

Es así como al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se castigaron activos por un monto igual a M\$16.554.828 y M\$107.629, respectivamente (ver Nota 10f).

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad para obtener los fondos suficientes para cumplir con los compromisos financieros, sin incurrir en pérdidas significativas; esto producto de un descalce de flujos entre la recaudación y el pago de estas obligaciones.

Dada la naturaleza del negocio, los vencimientos de la cartera por cobrar del Grupo se concentran en el corto plazo. A continuación, se presenta información del Grupo que muestra la relación entre los activos y pasivos de corto plazo:

Superávit/(Déficit)		31-12-2024		31-12-2023	
Banda temporal	Plazo	Patrimonio		Patrimonio	
		MM\$	%	MM\$	%
Banda 1	1 a 30 días	49.373	63,23	33.866	40,72
Banda 2	31 a 60 días	26.171	33,52	(7.903)	(9,50)
Banda 3	61 a 90 días	6.307	8,08	6.691	8,04
Banda 4	91 a 120 días	(565)	(0,72)	2.231	2,68
Banda 5	121 a 360 días	(46.367)			

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

La estructura de vencimientos por plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.939	-	-	-	-	5.939
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	97	97
Otros activos no financieros	1.970	-	-	-	-	1.970
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.052	36.613	14.246	3.661	7.774	152.346
<i>Cartera neta factoring</i>	73.725	36.069	13.733	3.139	4.015	130.681
<i>Cartera neta leasing</i>	1.327	544	513	522	3.759	6.665
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	15.000	-	-	-	-	15.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	2.488	2.488
Activos por impuestos, corrientes	3.508	-	-	-	-	3.508
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	510	510
Totales de activos corrientes	101.469	36.613		3.661	10.869	166.858
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	19.574	10.442	7.939	4.226	57.236	99.417
Pasivo por arrendamiento	352	-	-	-	-	352
Cuentas por pagar comerciales	3.078	-	-	-	-	3.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	27.420	-	-	-	-	27.420
Otras provisiones a corto plazo	875	-	-	-	-	875
Provisiones por beneficios a los empleados	493	-	-	-	-	493
Otros pasivos no financieros, corrientes	304	-	-	-	-	304
Totales de pasivos corrientes	52.096	10.442	7.939	4.226	57.236	131.939

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.877	-	-	-	-	3.877
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	2.502	2.502
Otros activos no financieros	2.770	-	-	-	-	2.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	108.161	15.556	7.168	3.387	5.848	140.120
<i>Cartera neta factoring</i>	84.294	14.937	6.398	2.823	2.174	110.626
<i>Cartera neta leasing</i>	3.475	619	770	564	3.674	9.102
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	20.392	-	-	-	-	20.392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	1.925	1.925
Activos por impuestos corrientes	2.032	-	-	-	-	2.032
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	1.819	1.819
Totales de activos corrientes	116.840	15.556	7.168	3.387	12.094	155.045
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	71.801	23.459	477	1.156	2.828	99.721
Pasivo por arrendamiento	178	-	-	-	-	178
Cuentas por pagar comerciales	4.550	-	-	-	-	4.550
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.186	-	-	-	-	5.186
Otras provisiones a corto plazo	348	-	-	-	-	348
Pasivo por impuestos, corrientes	148	-	-	-	-	148
Provisiones por beneficios a los empleados	581	-	-	-	-	581
Otros pasivos no financieros, corrientes	182	-	-	-	-	182
Totales de pasivos corrientes	82.974	23.459	477	1.156	2.828	110.894

El detalle de las bandas es el siguiente:

Banda	Período (*)
1	
2	Entre 31 y 60 días
3	Entre 61 y 90 días
4	Entre 91 y 120 días
5	Entre 121 y 360 días
(*)	Vencimiento para activos y pasivos

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado

El Grupo entiende el riesgo de mercado como la exposición a pérdidas económicas ocasionadas por movimientos adversos en los factores de mercado; específicamente en la volatilidad de los precios de activos financieros, que pueden resultar de las variaciones en los tipos de cambios, tasas de interés e inflación; para Primus Capital S.A., este riesgo se encuentra concentrado principalmente en factores de moneda, específicamente en la variación del dólar estadounidense.

(i) Riesgo de moneda

El riesgo de descalce es el riesgo inherente a la volatilidad de los tipos de cambios de las diversas monedas que una empresa puede tener dentro de sus activos o pasivos.

La moneda funcional de la Matriz en Chile es el peso y la de la Subsidiaria en Perú es el sol, sin embargo, en ambas compañías hay activos y pasivos en dólares que pueden producir fluctuaciones en el resultado dependiendo cómo se mueva el tipo de cambio.

Para mitigar este riesgo, cada una de las sociedades debe procurar que cada activo en moneda extranjera tenga su contraparte en los pasivos. Adicionalmente se han tomado derivados de cobertura para mitigar las fluctuaciones tanto en Chile como en Perú.

A continuación, se presenta el descalce de monedas para los períodos informados:

Al 31 de diciembre de 2024

Rubro	MUSD
Activos	96.961
Pasivos y patrimonio	(96.936)
Descalce	25

Al 31 de diciembre de 2023

Rubro	MUSD
Activos	88.501
Pasivos y patrimonio	(88.388)
Descalce	113

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de mercado, continuación

(i) Riesgo de moneda, continuación

(i.1) Análisis de sensibilidad

La metodología contempla utilizar como variable principal el tipo de cambio dólar estadounidense y medir el impacto que tiene sobre la exposición en riesgo de moneda la variación de tipo de cambio. Se aplican variaciones de 1% a 5%, al alza y a la baja, al tipo de cambio para analizar cómo se comporta el descalce para los períodos informados.

Al 31 de diciembre de 2024

TC USD (1)	946,64	966,57	986,50	1.006,42	1.026,35	1.046,28
Descalce M\$	24.013	24.518	25.024	25.530	26.035	26.541
Variación descalce M\$	(1.264)	(758)	(253)	253	58	1.264

(1) TC Cierre: 996,46 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2023

TC USD (2)	833,26	850,81	868,35	885,89	903,43	920,98
Descalce M\$	93.783	95.758	97.732	99.706	101.681	103.655
Variación descalce M\$	(4.936)	(2.962)	(987)	987	2.962	4.936

(2) TC Cierre: 877,12 (dólar observado primer día hábil del mes siguiente al cierre reportado).

Al 31 de diciembre de 2024 la proporción del descalce sobre el total de activos es del 0,01% y un 0,03% sobre el patrimonio consolidado.

A 31 de diciembre de 2023 el descalce dólar alcanzaba a esa fecha un 0,05% del total de activos y un 0,12 % sobre el patrimonio consolidado.

Se recalca que la medida relevante es el cumplimiento del covenant de calce de moneda extranjera (Descalce (Act-Pas) / Pat < 20%), explicado en la Nota 18e, y que en este análisis sólo se muestra cómo cambia el descalce ante variaciones del tipo de cambio en un determinado momento del tiempo.

(ii) Riesgo de tasa

El Grupo posee inversiones financieras las cuales no presentan riesgos ante posibles cambios en las tasas de interés, ya que estas son fijas.

(iii) Riesgo de reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad se presenta debido a la exposición a los cuales se ven sometidos los activos y pasivos que el Grupo mantiene vigentes en unidades de fomento (UF), unidad reajutable de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), los cuales pudiesen generar pérdidas ocasionadas por el cambio o inflación en el valor de la unidad de fomento.

El Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ha utilizado el nivel III, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos

Primus Capital S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos en relación con los negocios que realizan cada una de sus Subsidiarias con la información financiera puesta a disposición del Directorio de Primus Capital S.A., conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos son componentes identificables del Grupo que proveen servicios relacionados (Segmento de negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los otros segmentos.

Por lo anterior, los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

- Servicios de Factoring (1)
- Servicios de Leasing (2)
- Otros (3)

Respecto de la información sobre áreas geográficas Primus Capital S.A., posee 3 sucursales a lo largo del país; ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, Concepción y Antofagasta y una Subsidiaria en la ciudad de Lima, Perú.

- (1) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a Primus Capital S.A. (individual) y a las Subsidiarias Primus Capital Perú S.A.C., Primus Capital Créditos S.A.C. y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) En este Segmento, se evalúan todas las operaciones relacionadas a la Subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y Primus Capital Leasing S.A.C.
- (3) Segmento otros: corresponde a operaciones generadas por la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA; este segmento no presenta transacciones significativas para evaluar.

La Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones individualmente por cada sucursal; esto para el segmento Factoring. Para los otros segmentos no se considera división geográfica, ya que, de acuerdo con el giro comercial de las Subsidiarias, está establecido como única ubicación la ciudad de Santiago de Chile.

Además, el Directorio ha determinado recupero asociada al esquema defraudatorio.

El Grupo opera en el mercado con dos productos o líneas de negocios definidos: Factoring y Leasing.

a) Segmento Factoring

Las colocaciones del segmento factoring representan un 92,34% y 91,21% de la colocación total de la cartera del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. El resto de la cartera pertenece al segmento Leasing.

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera se encuentra concentrada en un 59,57% en el mercado nacional y en 40,43% en el mercado extranjero (Perú). Al 31 de diciembre de 2023 la distribución fue de un 63,31% de la cartera concentrada en Chile y un 36,69% en el mercado extranjero (Perú).

Colocaciones Factoring	31-12-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Chile	59,57	89.645.704	63,31	91.523.394
Perú	40,43	60.838.438	36,69	53.047.962
Total cartera		150.484.142		144.571.356
Otras cuentas por cobrar		15.000.003		20.392.281
Totales	100,00	165.484.145	100,00	164.963.637

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- 5) Información por segmentos, continuación**
 - a) Segmento Factoring, continuación**

En relación con los ingresos por actividades ordinarias de factoring al 31 de diciembre de 2024, el mercado chileno representa un 64,75%, contra un 35,25% del peruano. Al 31 de diciembre de 2023 los ingresos por factoring Chile correspondían a un 68,90% y un 31,10% por las operaciones en Perú.

Ingresos por actividades

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

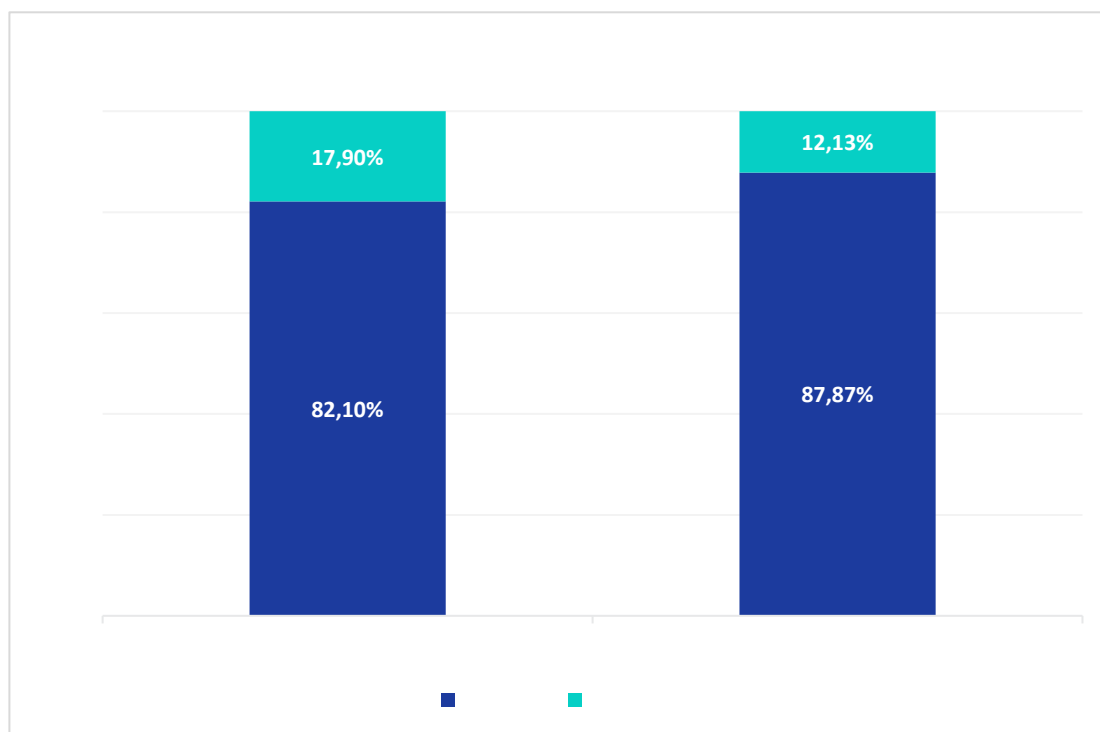
a) Segmento Factoring, continuación

(i) Área geográfica

A continuación, se detalla la distribución de colocaciones del mercado nacional a través de sus sucursales ubicadas en Antofagasta, Viña del Mar y Concepción, y la casa matriz ubicada en Santiago.

Al 31 de diciembre de 2024, la colocación factoring en Santiago representa un 82,10% de la cartera y el 17,90% restante se reparte entre las sucursales. Al 31 de diciembre de 2023, Santiago representó un 87,87% de la cartera y Sucursales un 12,13%.

Colocaciones	31-12-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	82,10	73.602.626	87,87	80.417.261
Sucursales	17,90	16.043.078	12,13	11.106.133
Totales	100,00	89.645.704	100,00	91.523.394



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

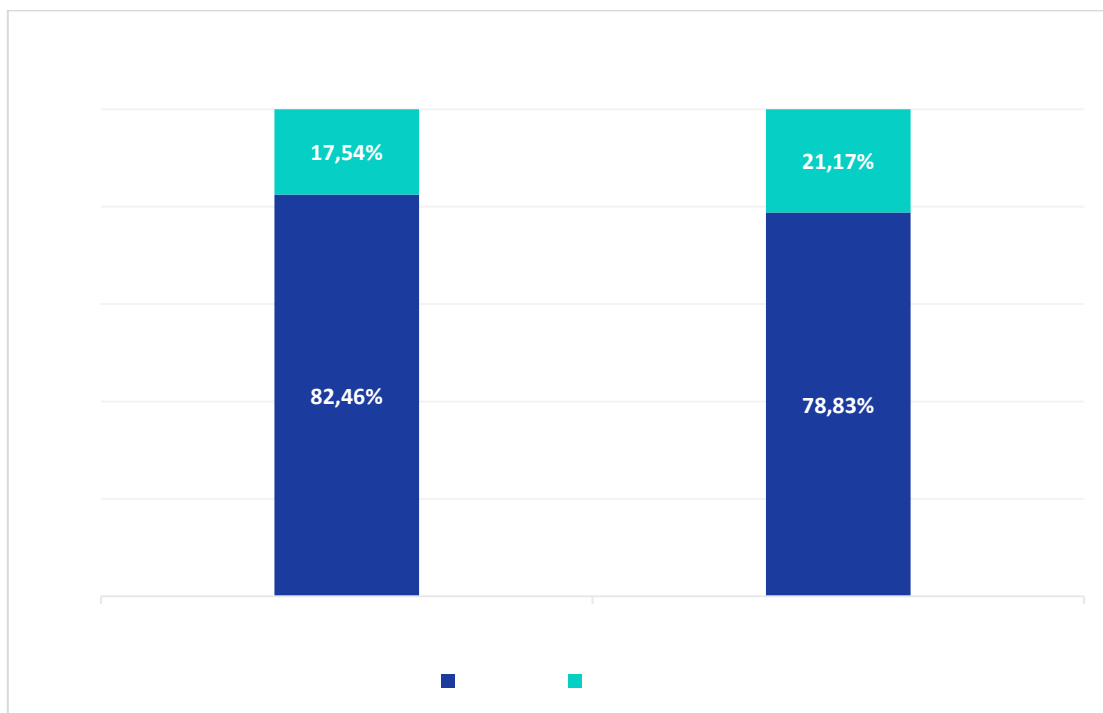
(i) Área geográfica, continuación

Considerando exclusivamente los ingresos directos de sucursales se distribuyen de la siguiente forma: Santiago genera un 82,46% de los ingresos, mientras las sucursales un 17,54%, al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2023 Santiago generó un 78,83% de los ingresos y las sucursales un 21,17%.

Ingresos (*)	31-12-2024		31-12-2023	
	%	M\$	%	M\$
Santiago	82,46	13.288.181	78,83	15.099.933
Sucursales	17,54	2.827.125	21,17	4.054.079
Totales	100,00	16.115.306	100,00	19.154.012

(*) Incluye Diferencias de precios, comisiones e intereses.



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico

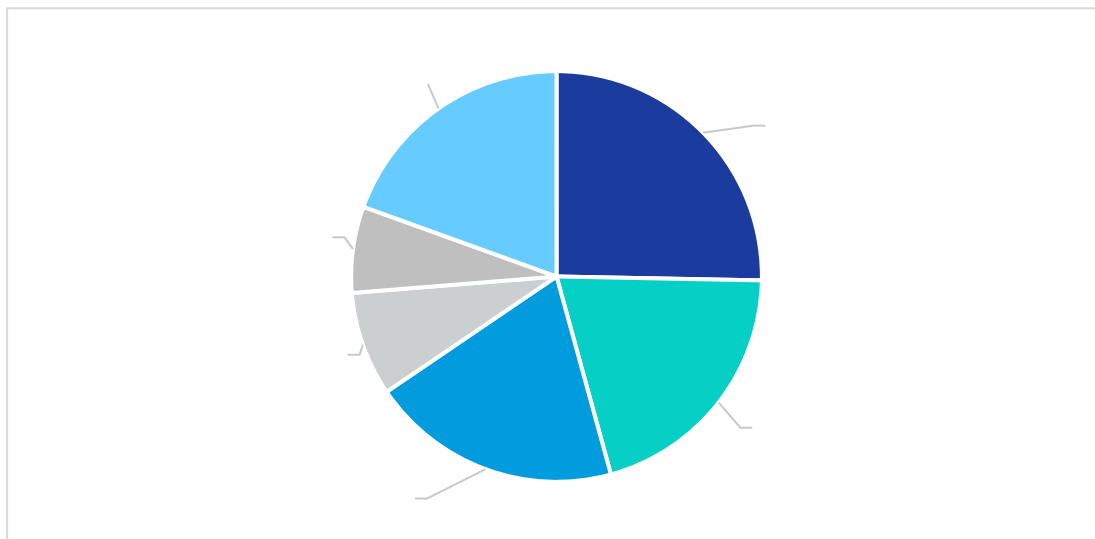
A continuación, se presenta, la concentración por sector económico según stock de colocaciones y cliente activo tanto para Chile como para la Subsidiaria en Perú.

(ii.1) Concentración Factoring, Chile

Al 31 de diciembre de 2024

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	22.682.319
Comercialización	18.315.128
Servicios Generales	17.725.663
Transportes	7.365.761
Inmobiliario	6.086.260
Otros (*)	17.470.573
Total	89.645.704



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (4,78%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,25%), Industria (4,14%), Servicios Financieros (3,34%), Minería (1,7%) y Telecomunicaciones (0,9%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

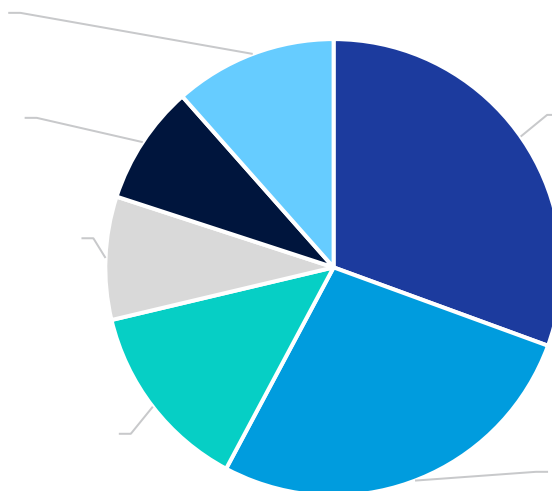
(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.1) Concentración Factoring, Chile, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Sector Industrial Chile

	Monto (M\$)
Construcción	27.985.984
Servicios Generales	24.918.151
Comercialización	12.348.879
Inmobiliario	7.978.699
Servicios a empresas	7.738.640
Otros (*)	10.553.041
Total	<u>91.523.394</u>



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Industria (3,27%), Agricultura, Ganadería y Pesca (2,13%), Transportes (2,04%), Servicios Financieros (1,47%) y Telecomunicaciones (1,38%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

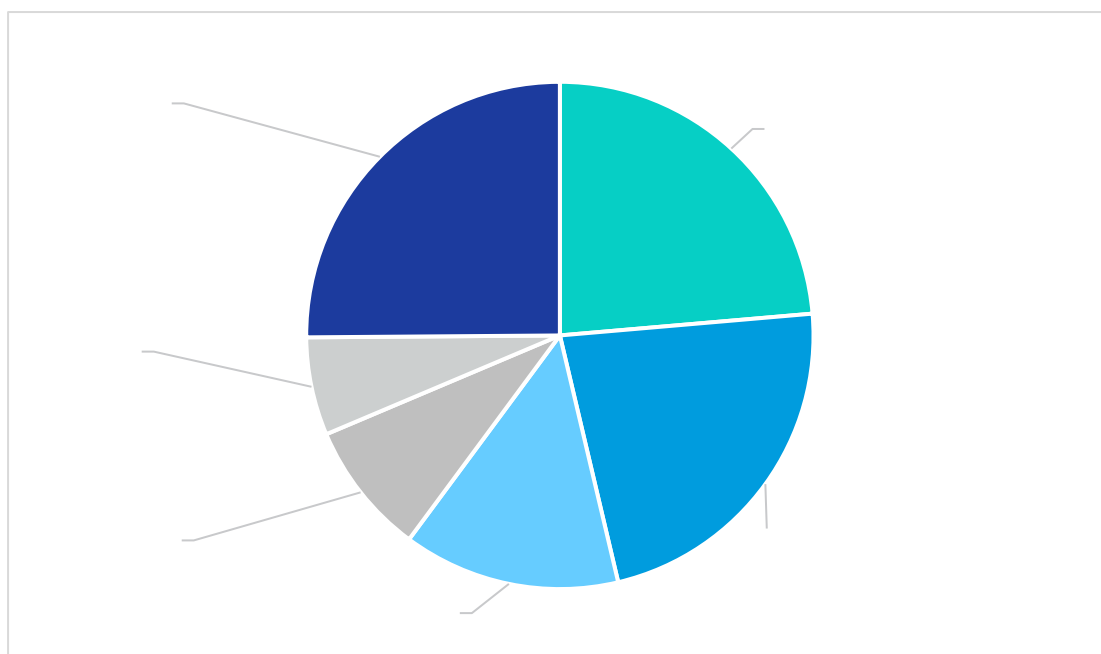
(ii.2) Concentración Factoring, Perú

La Subsidiaria de Perú ha ido diversificando su cartera en diferentes sectores económicos, a través de los años, con el propósito de controlar y gestionar los riesgos de administrar una cartera altamente concentrada.

Al 31 de diciembre de 2024

Sector Industrial Perú

	Monto (M\$)
Construcción	14.375.872
Comercialización	13.795.659
Industria	8.414.183
Transporte	5.169.018
Servicios Generales	3.801.662
Otros (*)	15.282.044
Total	60.838.438



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Servicios a empresas (6,06%), Telecomunicaciones (5,36%), Agricultura, Ganadería y Pesca (4,08%), Minería (3,93%) e Inmobiliario (3,39%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

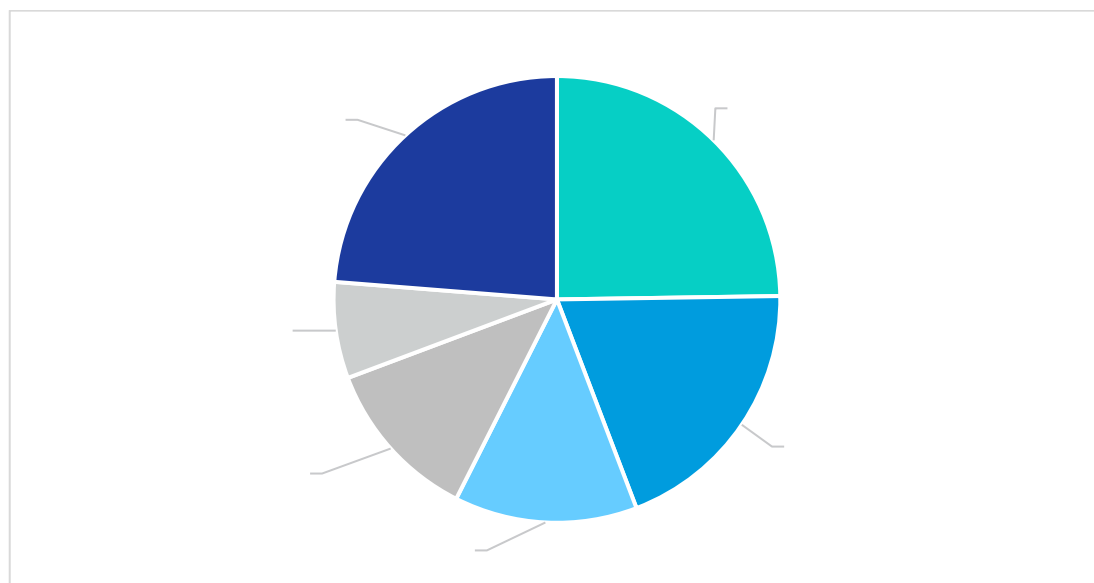
(ii) Concentración por Sector Económico, continuación

(ii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Sector Industrial Perú

	Monto (M\$)
Construcción	13.296.656
Comercialización	10.443.060
Servicios Generales	7.112.429
Industria	6.356.586
Tecnología	3.744.781
Otros (*)	12.094.449
Total	53.047.961



(*) Los principales sectores dentro de otros son: Agricultura, Ganadería y Pesca (5,67%), Servicios a empresas (4,42%), Transportes (3,65%), Telecomunicaciones (3,52%) e Inmobiliario (2,14%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**)

Como se ha mencionado, el Grupo opera tanto en Chile como en Perú, ofreciendo al mercado una variedad de productos, cada uno con características y nivel de riesgo diferente. La diversificación de los productos es estable en Chile, manteniendo la gama de productos con los que opera para abarcar la demanda del mercado objetivo de Primus, con predominio del negocio de facturas con más de un 58% de la cartera.

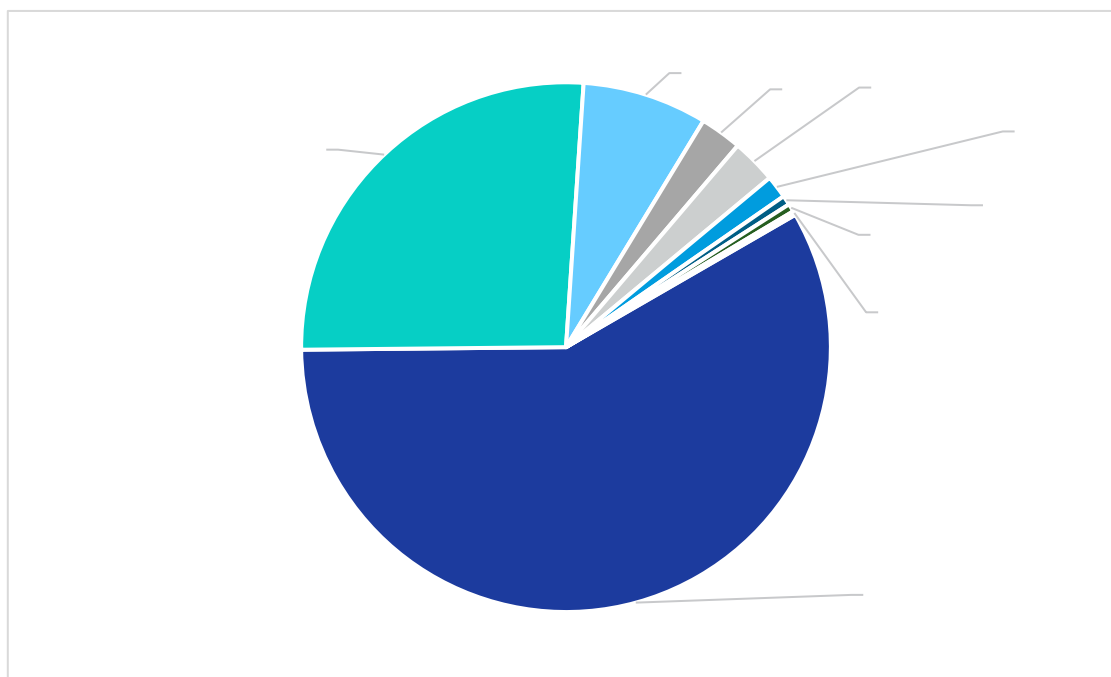
Al 31 de diciembre de 2024

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	52.154.229
Crédito	23.502.738
Contrato	6.836.390
Cheque	2.282.992
Confirming	2.446.092
Pagaré	1.243.974
FI (*)	521.841
Letra	439.882
Otros (***)	217.565

Total

89.645.703



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

(***) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

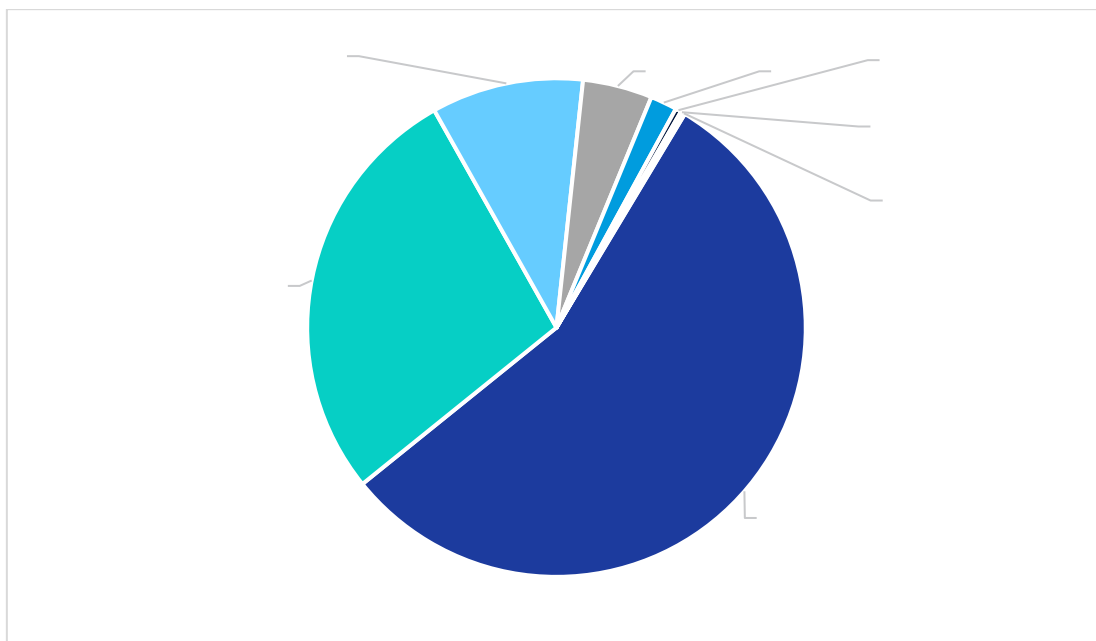
a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto (**), continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Productos Chile

	Monto (M\$)
Factura	50.876.530
Crédito	25.303.100
Contrato	9.023.881
Cheque	4.131.655
Pagaré	1.585.098
Confirming	339.660
FI (*)	139.701
Otros (***)	123.769
Total	<u>91.523.394</u>



(*) Factoring Internacional

(**) Cartera Total

(***) Corresponde a cuentas por cobrar que no están asociadas a ningún producto en específico.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.2) Concentración Factoring, Perú

En Perú, el negocio predominante sigue siendo facturas, representando cerca del 69% de la cartera, aunque bajando su proporción respecto al total. El segundo más importante corresponde a créditos con un 17%.

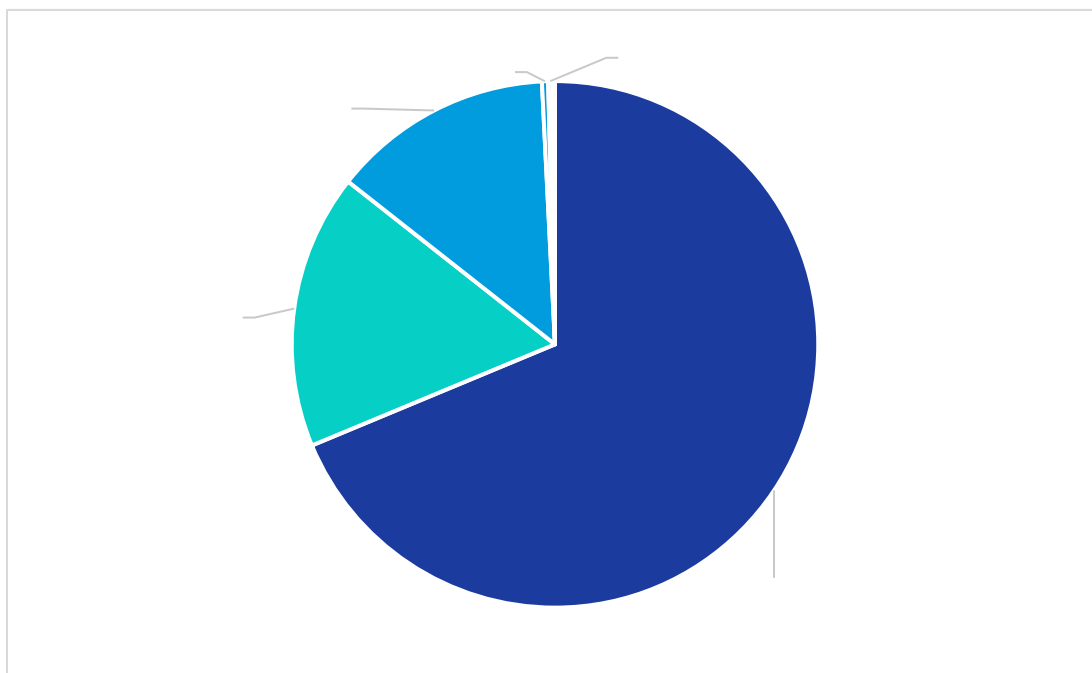
Al 31 de diciembre de 2024

Productos Perú

	Monto (M\$)
Factura	41.812.498
Crédito	10.271.973
Confirming	8.271.475
Letra	229.358
Contrato	156.031
Otros	97.104

Total

60.838.439



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

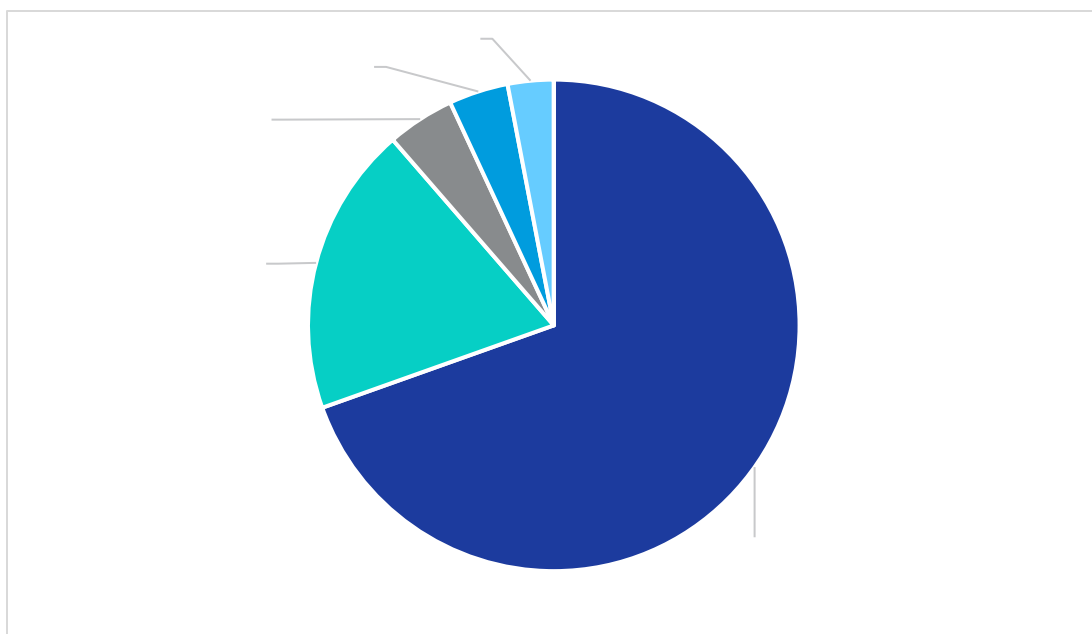
a) Segmento Factoring, continuación

(iii) Concentración por Producto, continuación

(iii.2) Concentración Factoring, Perú, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Productos Perú	Monto (M\$)
Factura	41.627.016
Crédito	8.462.788
Letra	1.340.732
Contrato	822.347
Confirming	795.079
Total	<u>53.047.962</u>



El número de clientes con stock en el segmento factoring al 31 de diciembre de 2024 y 2023 alcanza a 1.709 y 1.771, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

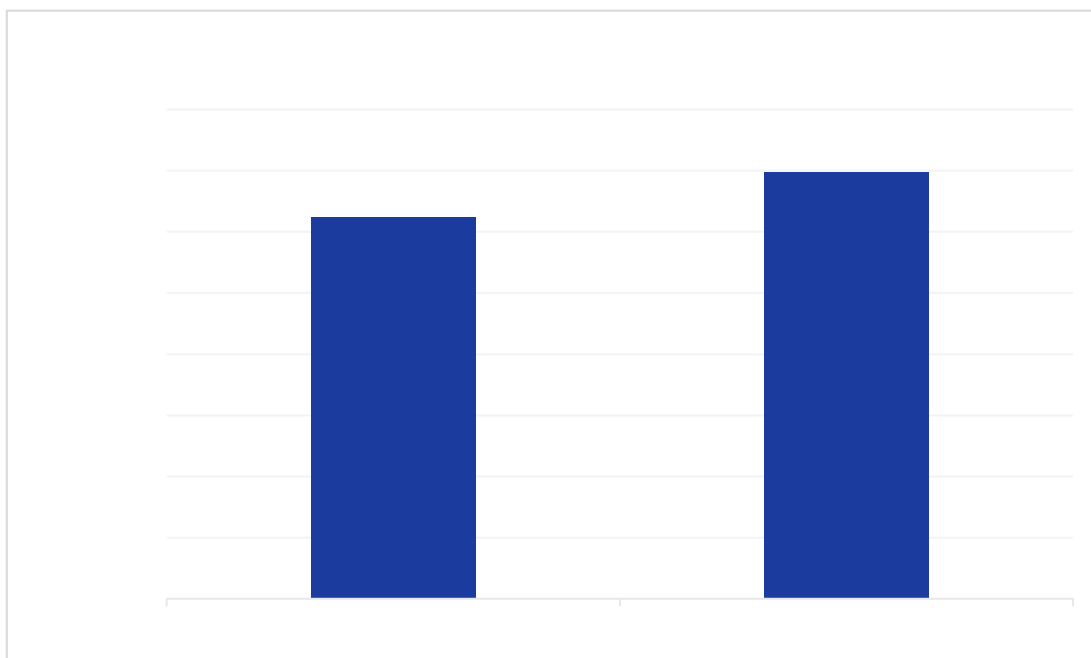
Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing

Las colocaciones del segmento leasing, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, representan un 7,66% y 8,79%, de la colocación total de la cartera el Grupo, respectivamente.

Leasing	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Colocaciones	12.485.750	13.937.654



PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing, continuación

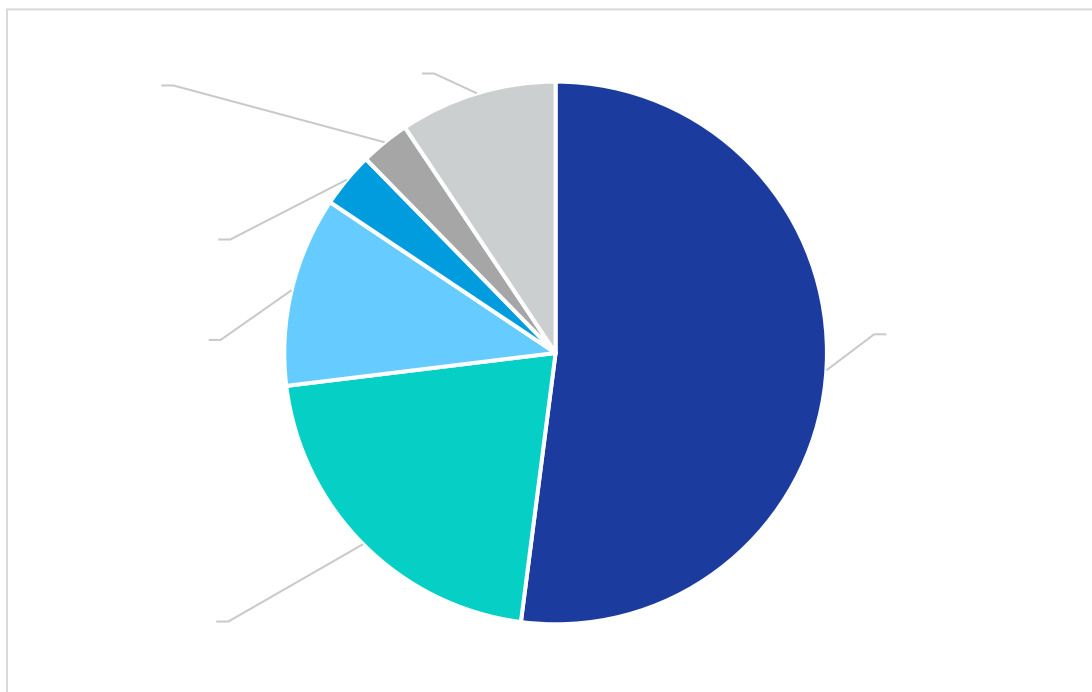
Ingresos	31-12-2024	31.12.2023
	MM\$	MM\$
Leasing	2.036	2.219

(i) Concentración por tipo de bien

El negocio se ha concentrado en operaciones de Equipos de Transporte, siendo un 52,04% de la cartera leasing Chile al 31 de diciembre de 2024, seguido por Equipos de movimientos de Tierras con un 21,02% de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2024

Tipos de Bien	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	6.497.790
Equipos Movimientos de Tierras	2.624.685
Automóviles	1.412.684
Equipos de impresión y reproducción en serie	411.805
Equipos de energía	368.466
Otros (*)	1.170.321
Total	12.485.751



(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes, para diciembre 2024, se compone principalmente por: Equipos De Manipulación De Cargas (2,49%), Equipos y Maquinas Industriales (2,23%), Equipos agrícolas (0,94%) y Equipos Médicos y Clínicos (0,89%).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

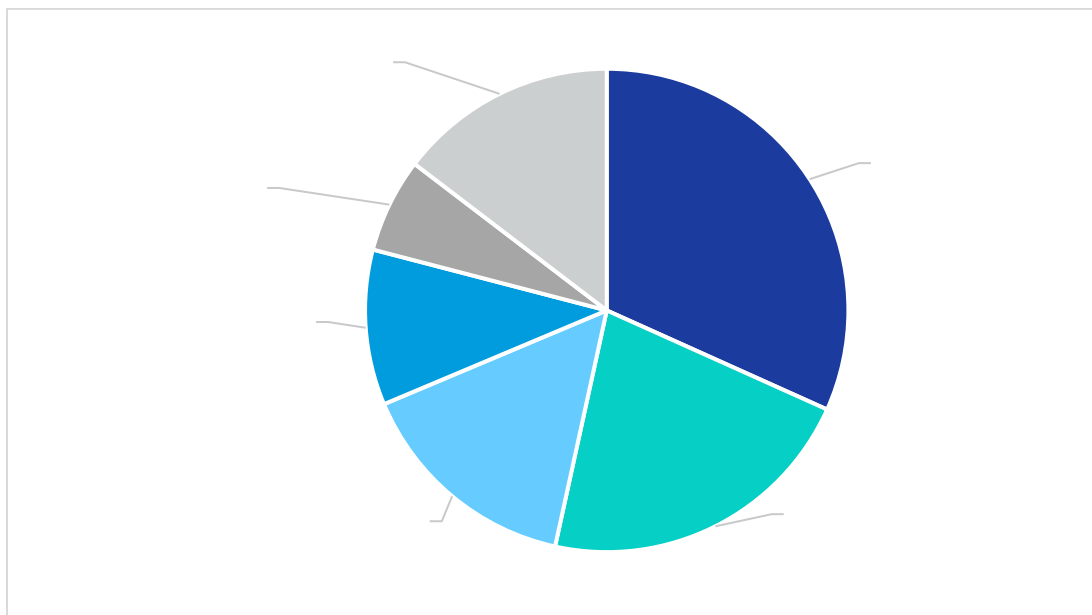
5) Información por segmentos, continuación

b) Segmento Leasing, continuación

(i) Concentración por tipo de bien, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Tipos de Bien	Monto (M\$)
Equipos de Transporte	4.421.800
Equipos Movimientos de Tierras	3.025.075
Bienes Raíces	2.122.710
Automóviles	1.448.553
Equipos de impresión y reproducción en serie	880.225
Otros (*)	2.039.291
Total	<u>13.937.654</u>



(*) Otros: La agrupación otros tipos de bienes al 31 de diciembre 2023 se compone principalmente por: Equipos de Energía (4,66%), Equipos y Maquinarias Industriales (2,8%), Equipos de manipulación de cargas (2,64%), Equipos Médicos y Clínicos (2,56%) y Equipos Agrícolas (0,7%).

El número de clientes en el segmento leasing con stock al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 151 y 161, respectivamente.

El número de contratos vigentes al 31 de diciembre 2024 y 2023 es de 209 y 239, respectivamente.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.877.821	51.700	9.071	-	5.938.592
Otros activos financieros, corrientes	97.327	-	-	-	97.327
Otros activos no financieros, corrientes	1.605.745	356.613	8.021	-	1.970.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	145.313.696	7.032.841	-	-	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	76.835.495	470.115	221.948	(75.039.893)	2.487.665
Activos por impuestos, corrientes	2.644.149	864.114	-	-	3.508.263
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	232.374.233	8.775.383	239.040	(75.039.893)	166.348.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	510.364	-	-	-	510.364
Totales de activos corrientes	232.884.597	8.775.383	239.040	(75.039.893)	166.859.127
Activos no corrientes:					
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.041.376	5.552.331	-	-	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	638.682	-	-	-	638.682
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.503	-	-	-	3.503
Propiedades, planta y equipos	186.150	160	-	-	186.310
Propiedad de inversión	2.591.152	2.010.800	-	-	4.601.952
Activos por derechos de uso	710.787	4.760	-	-	715.547
Activos por impuestos diferidos	27.667.021	135.740	31.787	-	27.834.548
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17.801.360	-	-	(17.801.360)	-
Totales de activos no corrientes	53.640.031	7.703.791	31.787	(17.801.360)	43.574.249
Totales de activos	286.524.628	16.479.174	270.827	(92.841.253)	210.433.376

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, asesorías, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	99.416.927	-	-	-	99.416.927
Pasivos por arrendamientos, corrientes	348.534	3.526	-	-	352.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.426.779	607.440	253	43.729	3.078.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	96.052.149	6.451.148	-	(75.083.621)	27.419.676
Otras provisiones corto plazo	430.818	445.298	-	-	876.116
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	468.868	24.511	-	-	493.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	267.713	36.753	-	-	304.466
Totales de pasivos corrientes	199.411.788	7.568.676	253	(75.039.892)	131.940.825
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	403.927	1.216	-	-	405.143
Totales de pasivos no corrientes	403.927	1.216	-	-	405.143
Totales de pasivos	199.815.715	7.569.892	253	(75.039.892)	132.345.968
Patrimonio:					
Capital emitido	121.560.299	1.632.270	100.000	(21.296.684)	101.995.885
Otras reservas	(3.032.083)	-	-	-	(3.032.083)
Ganancias acumuladas	(31.819.303)	7.277.012	170.574	1.303.866	(23.067.851)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:	86.708.913	8.909.282	270.574	(19.992.818)	75.895.951
Participaciones controladoras	-	-	-	2.191.457	2.191.457
Totales de patrimonio	86.708.913	8.909.282	270.574	(17.801.361)	78.087.408
Totales de patrimonio y pasivos	286.524.628	16.479.174	270.827	(92.841.253)	210.433.376

- (1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.
- (2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2024

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ingreso de actividades ordinarias	24.831.368	2.035.585	58.118	-	26.925.071
Costo de ventas	(10.937.907)	(322.242)	-	4.407.311	(6.852.838)
Margen operacional	13.893.461	1.713.343	58.118	4.407.311	20.072.233
Otros egresos	(2.086.474)	-	-	-	(2.086.474)
Gastos de administración	(9.081.635)	(350.884)	(4.767)	(4.407.311)	(13.844.597)
Ingresos financieros	217.084	-	11.688	-	228.772
Costos Financieros	(60.009)	(185)	-	-	(60.194)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(1.373.971)	-	-	1.373.971	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(11.037.785)	179.021	-	-	(10.858.764)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	(656.075)	(19.859)	-	-	(675.934)
Resultado por unidades de reajuste	(555.209)	613.742	305	-	58.838
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto	(10.740.613)	2.135.178	65.344	1.373.971	(7.166.120)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	3.204.829	(426.212)	1.929	-	2.780.546
(Pérdida)/ganancia procedente de operaciones continuadas	(7.535.784)	1.708.966	67.273	1.373.971	(4.385.574)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	(4.606.366)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	220.792
(Pérdida)/ganancia	(7.535.784)	1.708.966	67.273	1.373.971	(4.385.574)

(1) **Segmento otros:** Corresponde a la Subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.782.808	89.989	4.657	-	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	2.231.577	270.865	-	-	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	1.588.252	1.174.465	6.802	-	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	131.017.874	9.101.770	-	-	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	66.517.113	1.252.408	220.319	(66.064.359)	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	2.023.102	8.987	-	-	2.032.089
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupo de activos clasificados como mantenidos para la venta	207.160.726	11.898.484	231.778	(66.064.359)	153.226.629
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	1.819.421	-	-	-	1.819.421
Totales de activos corrientes	208.980.147	11.898.484	231.778	(66.064.359)	155.046.050
Activos no corrientes:					
Cuentas por cobrar, no corrientes	4.069.268	4.455.776	-	-	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	574.341	-	-	-	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	212.191	-	-	-	212.191
Propiedades, planta y equipos	253.562	1.078	-	-	254.640
Propiedad de inversión	5.229.590	-	-	-	5.229.590
Activos por derechos de uso	520.570	759	-	-	521.329
Activos por impuestos diferidos	23.735.614	318.871	29.858	-	24.084.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15.962.161	-	-	(15.962.161)	-
Totales de activos no corrientes	50.557.297	4.776.484	29.858	(15.962.161)	39.401.478
Totales de activos	259.537.444	16.674.968	261.636	(82.026.520)	194.447.528

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, continuación

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros, corrientes	98.863.573	856.928	-	-	99.720.501
Pasivos por arrendamientos, corrientes	177.152	1.166	-	-	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.741.875	704.855	217	102.617	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	64.544.371	6.808.930	-	(66.166.975)	5.186.326
Otras provisiones corto plazo	-	347.815	-	-	347.815
Pasivos por impuestos, corrientes	-	147.597	-	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	557.503	23.409	-	-	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	177.990	3.875	-	-	181.865
Totales de pasivos corrientes	168.062.464	8.894.575	217	(66.064.358)	110.892.898
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	375.537	-	-	-	375.537
Totales de pasivos no corrientes	375.537	-	-	-	375.537
Totales de pasivos	168.438.001	8.894.575	217	(66.064.358)	111.268.435
Patrimonio:					
Capital emitido	117.455.729	1.618.485	100.000	(17.178.329)	101.995.885
Otras reservas	(2.335.250)	-	-	-	(2.335.250)
Ganancias acumuladas	(24.021.036)	6.161.908	161.419	(763.776)	(18.461.485)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:					
Participaciones controladoras	91.099.443	7.780.393	261.419	(17.942.105)	81.199.150
Participaciones no controladoras	-	-	-	1.979.943	1.979.943
Totales de patrimonio	91.099.443	7.780.393	261.419	(15.962.162)	83.179.093
Totales de patrimonio y pasivos	259.537.444	16.674.968	261.636	(82.026.520)	194.447.528

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2023

Segmento	Factoring M\$	Leasing M\$	Otros (1) M\$	Ajustes de consolidación (2) M\$	Totales M\$
Ganancia					
Ingreso de actividades ordinarias	27.799.418	2.218.775	-	-	30.018.193
Costo de ventas	(17.401.814)	(585.852)	-	3.287.110	(14.700.556)
Margen operacional	10.397.604	1.632.923	-	3.287.110	15.317.637
Otros egresos	(2.409.750)	-	-	-	(2.409.750)
Otros ingresos	10.422	-	-	-	10.422
Gastos de administración	(9.786.597)	(416.386)	(4.199)	(3.287.110)	(13.494.292)
Ingresos financieros	294.626	-	319	-	294.945
Costos Financieros	(116.950)	(131)	-	-	(117.081)
Participación en las ganancias utilizando el método de la participación	(1.731.354)	-	-	1.731.354	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo a NIIF 9	(8.830.659)	(371.092)	-	-	(9.201.751)
Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera	(1.264.299)	(2.958)	-	-	(1.267.257)
Resultado por unidades de reajuste	(617.525)	682.555	291	-	65.321
(Pérdida)/ganancia antes de impuesto	(14.054.482)	1.524.911	(3.589)	1.731.354	(10.801.806)
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	4.118.874	(342.133)	5.200	-	3.781.941
(Pérdida)/ganancia procedente de operaciones continuadas	(9.935.608)	1.182.778	1.611	1.731.354	(7.019.865)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-	(7.210.234)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	190.369
Pérdida	(9.935.608)	1.182.778	1.611	1.731.354	(7.019.865)

(1) **Segmento otros:** Corresponde a operaciones generadas por las Subsidiarias Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

(2) **Ajustes de consolidación:** En la consolidación se han eliminado los movimientos entre empresas relacionadas, (Cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inversión en empresas relacionadas, intereses, entre otras.), y adicionalmente se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro participaciones no controladoras.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(i) Proveedores

El Grupo cuenta con aproximadamente 300 proveedores, cuyos rubros corresponden principalmente a servicios por asesorías, soporte técnico de sistemas y fuentes de información externa.

(ii) Clientes

El número total de clientes con stock registrados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es de 1.860 y 1.932, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la concentración de stock de los 5 clientes más importantes sobre la cartera total es de un 7,81% y 8,26%, respectivamente.

(iii) Margen operacional

Se presenta a continuación el margen operacional por cada segmento:

	2024 M\$	2023 M\$
Segmento factoring	13.893.461	10.397.604
Segmento leasing	1.713.343	1.632.923
Segmento otros	58.118	-
Ajustes de consolidación	4.407.311	3.287.110
Total	20.072.233	15.317.637

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

5) Información por segmentos, continuación

c) Otra información, continuación

(iv) Flujo de efectivo

A continuación, se detallan los flujos efectivos por segmento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:	(5.740.358)	30.981.825
Segmento factoring	(7.203.229)	28.126.410
Segmento leasing	1.468.516	2.859.945
Segmento otros	(5.645)	(4.530)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:	514.900	4.915.296
Segmento factoring	514.900	4.915.296
Segmento leasing	-	-
Segmento otros	-	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:	7.207.467	(34.115.970)
Segmento factoring	8.706.961	(30.976.352)
Segmento leasing	(1.509.553)	(2.919.618)
Segmento otros	10.059	(220.000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo:	79.129	(37.478)
Segmento factoring	77.876	(37.474)
Segmento leasing	1.253	(4)
Segmento otros		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.061.138	1.743.673
Saldo inicial	3.877.454	2.133.781
Saldo final	5.938.592	3.877.454

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos en bancos	4.870.991	3.867.167
Overnight	1.058.160	-
Efectivo en caja	6.432	6.589
Fondos Mutuos	3.009	3.698
Totales	5.938.592	3.877.454

a) La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es la siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Overnight	PEN	1.058.160	-
Saldo en Bancos	USD	715.089	1.209.886
Saldo en Bancos	CLP	2.705.346	2.357.748
Saldo en Bancos	PEN	1.448.989	298.065
Efectivo en caja	PEN	5.582	5.684
Fondos Mutuos	PEN	2.876	2.684
Saldo en Bancos	EURO	1.567	1.468
Fondos Mutuos	USD	133	1.014
Efectivo en caja	CLP	850	905
Totales		5.938.592	3.877.454

b) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ruc entidad acreedora	Entidad acreedora	Tipo de fondo	Ruc entidad deudora	Entidad deudora	País empresa deudora	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	PEN	2.876	2.438
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100130204	BBVA	Perú	USD	133	112
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100047218	BCP	Perú	PEN	-	245
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	Renovable	20100047218	BCP	Perú	USD	-	903
Totales							3.009	3.698

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación:

Al 31 de diciembre de 2024

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo					Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	Aporte de capital M\$	
Saldo inicial al 01-01-2024	2.686.504	210.927	99.509.574	553.855	75.600.128	178.560.988
Cambios por flujos de efectivo de financiación:						
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	130.263.750	-	-	- 130.263.750
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	76.315.224	-	-	-	-	- 76.315.224
Pagos de préstamos corrientes	-	(210.927)	(138.266.642)	-	-	-(138.477.569)
Intereses pagados	-	-	(5.108.234)	-	-	-(5.108.234)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(55.355.431)	-	-	-	-	-(55.355.431)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(346.045)	-	-(346.045)
Dividendos Pagados	(84.228)	-	-	-	-	-(84.228)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	20.875.565	(210.927)	(13.111.126)	(346.045)	-	7.207.467
Intereses devengados	728.699	-	5.529.564	-	-	- 6.258.263
Fluctuación	(96.328)	-	7.488.915	61.528	-	- 7.454.115
Provisión dividendos	98.889	-	-	-	-	- 98.889
Activación contrato	-	-	-	487.865	-	- 487.865
Totales movimientos que no son flujo	731.260	-	13.018.479	549.393	-	14.299.132
Totales	24.293.329	-	99.416.927	757.203	75.600.128	200.067.587

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- c) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujo de efectivo surgidos de actividades de financiación, continuación:

Al 31 de diciembre de 2023

Cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación	Pasivo					Totales M\$
	Empresas relacionadas M\$	Sobregiro Bancario/ Línea de crédito M\$	Obligaciones financieras M\$	Arrendamiento M\$	Aporte de capital M\$	
Saldo inicial al 01-01-2023	3.853.919	2.980.775	189.240.280	437.114	-	196.512.088
Cambios por flujos de efectivo de financiación:						
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	210.927	132.053.031	-	-	132.263.958
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas corrientes	39.586.479	-	-	-	-	39.586.479
Aporte de capital	-	-	-	-	75.600.128	75.600.128
Pagos de préstamos corrientes	-	(2.980.775)	(224.813.230)	-	-	(227.794.005)
Intereses pagados	-	-	(12.844.301)	-	-	(12.844.301)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas corrientes	(40.382.148)	-	-	-	-	(40.382.148)
Pago de dividendos	(174.281)	-	-	-	-	(174.281)
Pagos pasivos por arrendamientos	-	-	-	(371.800)	-	(371.800)
Totales cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(969.950)	(2.769.848)	(105.604.500)	(371.800)	75.600.128	(34.115.970)
Intereses devengados	281.100	-	13.262.309	-	-	13.543.409
Fluctuación	(555.630)	-	2.913.543	8.242	-	2.366.155
Provisión dividendos	84.228	-	-	-	-	84.228
Cuenta por pagar	-	-	(302.058)	-	-	(302.058)
Castigo	(7.163)	-	-	-	-	(7.163)
Arriendo	-	-	-	480.299	-	480.299
Totales movimientos que no son flujo	(197.465)	-	15.873.794	488.541	-	16.164.870
Totales	2.686.504	210.927	99.509.574	553.855	75.600.128	178.560.988

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

7) Otros activos financieros corrientes

- a) El detalle de los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Corriente

2024

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

7) Otros activos financieros corrientes y no corrientes, continuación

Derivados

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle, es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	42.000.000	45.327	(4.318.069)
Forward	Moneda	Cobertura	BCP	USD	10.380.000	14.935	-
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	14.927.569	37.065	-
Totales						97.327	(4.318.069)

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	2.094.000	9.412	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	1.000.000	(1.376)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	3.000.000	(1.439)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	1.500.000	25.565	-
Forward	Moneda	Cobertura	Banco Consorcio	USD	800.000	(6.666)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	USD	6.900.000	(16.637)	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	5.900.000	25.645	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	30.000.000	130.397	(2.775.417)
Totales						164.901	(2.775.417)

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (ver Nota 23c).

El efecto en resultado de los derivados de cobertura al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de M\$1.361.605 y M\$(1.279.195), respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera (ver Nota 32).

El Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ha utilizado el nivel I para valorizar sus activos; a excepción de los derivados para los cuales ha utilizado el nivel II, ya que estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de interés y la variación de la unidad de fomento, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las cuales opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento (ver Nota 3c (iv)).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos

a) Activos y pasivos financieros por moneda

A continuación, se presenta la clasificación de activos y pasivos por moneda al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.706.197	-	715.221	1.567	2.515.607	-	5.938.592
Otros activos financieros, corrientes	45.327	-	-	-	52.000	-	97.327
Otros activos no financieros, corrientes	570.167	-	1.232.255	-	167.957	-	1.970.379
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.563.765	6.881.686	27.795.724	-	26.105.362	-	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.683.470	-	51.015.284	-	-	(56.211.089)	2.487.665
Activos por impuestos, corrientes	2.483.445	-	-	-	1.024.818	-	3.508.263
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	105.052.371	6.881.686	80.758.484	1.567	29.865.744	(56.211.089)	166.348.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	510.364	-	-	-	-	-	510.364
Totales de activos corrientes	105.562.735	6.881.686	80.758.484	1.567	29.865.744	(56.211.089)	166.859.127

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Cuentas por cobrar, no corrientes	439.609	7.042.416	346.606	-	1.765.076	-	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	638.444	-	238	-	638.682
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	3.503	-	3.503
Propiedades, planta y equipo	88.616	-	47.932	-	49.762	-	186.310
Propiedad de inversión	2.010.800	-	-	-	2.591.152	-	4.601.952
Activos por derechos de uso	333.860	-	-	-	381.687	-	715.547
Activos por impuestos diferidos	22.697.189	-	-	-	5.137.359	-	27.834.548
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16.780.863	-	-	-	-	(16.780.863)	-
Totales activos no corrientes	42.350.937	7.042.416	1.032.982	-	9.928.777	(16.780.863)	43.574.249
Totales de activos	147.913.672	13.924.102	81.791.466	1.567	39.794.521	(72.991.952)	210.433.376

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	50.051.997	-	44.465.835	4.899.095	-	99.416.927
Pasivo por arrendamiento, corriente	251.295	-	-	100.765	-	352.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.305.486	-	400.021	372.694	-	3.078.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.566.685	-	52.064.080	-	(56.211.089)	27.419.676
Otras provisiones, corrientes	876.116	-	-	-	-	876.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	349.512	-	-	143.867	-	493.379
Otros pasivos no financieros, corrientes	174.825	-	5.945	123.696	-	304.466
Totales pasivos corrientes	85.575.916	-	96.935.881	5.640.117	(56.211.089)	131.940.825

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos corrientes:							
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.358.653	-	1.210.900	1.468	306.433	-	3.877.454
Otros activos financieros, corrientes	164.901	-	1.324.777	-	1.012.764	-	2.502.442
Otros activos no financieros, corrientes	1.945.399	-	189.754	-	634.366	-	2.769.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	81.051.318	13.048.939	25.440.743	-	20.578.644	-	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.484.993	-	33.151.842	-	8.136.200	(46.847.554)	1.925.481
Activos por impuestos, corrientes	1.137.315	-	-	-	894.774	-	2.032.089
Totales de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	94.142.579	13.048.939	61.318.016	1.468	31.563.181	(46.847.554)	153.226.629
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.819.421	-	-	-	-	-	1.819.421
Totales de activos corrientes	95.962.000	13.048.939	61.318.016	1.468	31.563.181	(46.847.554)	155.046.050

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Activos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	EUR M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Activos no corrientes:							
Cuentas por cobrar, no corrientes	709.298	7.535.284	280.462	-	-	-	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	574.125	-	216	-	574.341
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	212.191	-	212.191
Propiedades, planta y equipo	151.907	-	43.321	-	59.412	-	254.640
Propiedad de inversión	-	-	-	-	5.229.590	-	5.229.590
Activos por derechos de uso	81.734	-	-	-	439.595	-	521.329
Activos por impuestos diferidos	20.491.835	-	-	-	3.592.508	-	24.084.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14.048.502	-	-	-	-	(14.048.502)	-
Totales activos no corrientes	35.483.276	7.535.284	897.908	-	9.533.512	(14.048.502)	39.401.478
Totales de activos	131.445.276	20.584.223	62.215.924	1.468	41.096.693	(60.896.056)	194.447.528

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

a) Activos y pasivos financieros por moneda, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Pasivos	CLP M\$	UF M\$	USD M\$	PEN M\$	Ajustes de consolidación M\$	Total M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	24.183.503	30.740.143	38.630.246	6.166.609	-	99.720.501
Pasivo por arrendamiento, corriente	100.155	-	-	78.163	-	178.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.876.690	-	855.841	817.033	-	4.549.564
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.109.478	-	37.788.202	8.136.200	(46.847.554)	5.186.326
Otras provisiones, corrientes	347.815	-	-	-	-	347.815
Pasivo por impuestos, corrientes	147.597	-	-	-	-	147.597
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	347.283	-	-	233.629	-	580.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	128.386	-	3.059	50.420	-	181.865
Totales pasivos corrientes	34.240.907	30.740.143	77.277.348	15.482.054	(46.847.554)	110.892.898
Pasivos no corrientes:						
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	375.537	-	375.537
Totales pasivos no corrientes	-	-	-	375.537	-	375.537
Totales pasivos	34.240.907	30.740.143	77.277.348	15.857.591	(46.847.554)	111.268.435
Patrimonio:						
Capital pagado	103.595.884	-	-	11.604.473	(13.204.472)	101.995.885
Otras reservas	(2.335.250)	-	-	463.333	(463.333)	(2.335.250)
Ganancias acumuladas	(11.856.195)	-	-	(4.244.619)	(2.360.671)	(18.461.485)
Totales patrimonio-neto	89.404.439	-	-	7.823.187	(16.028.476)	81.199.150
Participaciones no controladoras	-	-	-	(31)	1.979.974	1.979.943
Totales pasivos y patrimonio neto	123.645.346	30.740.143	77.277.348	23.680.747	(60.896.056)	194.447.528

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías

A continuación, se presentan los activos y pasivos categorizados por forma de valorización y su respectivo valor razonable, 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	5.938.592	-	CLP/USD/PEN/EUR	5.938.592	5.938.592
Otros activos financieros	-	-	97.327	-	USD/PEN	97.327	97.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	152.346.537	-	CLP/USD/PEN/UF	152.346.537	152.346.537
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.487.665	-	CLP/USD	2.487.665	2.487.665
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	9.593.707	-	CLP/USD/PEN/UF	9.593.707	9.593.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	638.682	-	USD	638.682	638.682
Totales activos	-	-	171.102.510	-		171.102.510	171.102.510
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	85.696.703	CLP/USD/PEN	85.696.703	85.696.703
Derivados	-	-	-	-	PEN	96.204	96.204
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	352.060	UF/USD	352.060	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	3.078.201	CLP-PEN	3.078.201	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	27.419.676	CLP-USD	27.419.676	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	405.143	CLP-USD	405.143	-
Totales pasivos	-	-	-	116.951.783		117.047.987	85.792.907

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

b) Activos y pasivos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Activos	A valor razonable		Activos al costo amortizado M\$	Pasivos al costo amortizado M\$	Moneda o unidad de reajuste M\$	Total a valor contable M\$	Total a valor razonable M\$
	Con cambios en resultados M\$	Con cambio ORI Derivados de cobertura M\$					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	3.877.454	-	CLP/USD/PEN/EUR	3.877.454	3.877.454
Otros activos financieros	-	-	2.502.442	-	PEN	2.502.442	2.502.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	140.119.644	-	CLP/USD/PEN/UF	140.119.644	140.119.644
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	1.925.481	-	CLP/USD	1.925.481	1.925.481
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	8.525.044	-	CLP/USD/PEN/UF	8.525.044	8.525.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	574.341	-	USD	574.341	574.341
Totales activos	-	-	157.524.406	-		157.524.406	157.524.406
Otros pasivos financieros, corrientes							
Préstamos que devengan intereses	-	-	-	68.662.604	CLP/USD/PEN	68.662.604	68.662.604
Sobregiro bancario	-	-	-	210.927	CLP	210.927	-
Obligaciones con tenedores de bonos	-	-	-	30.740.143	UF	30.740.143	23.604.639
Derivados	-	-	-	-	PEN	106.827	106.827
Pasivo por arrendamiento, corriente	-	-	-	178.318	UF/USD	178.318	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.549.564	CLP-PEN	4.549.564	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	5.186.326	CLP-USD	5.186.326	-
Pasivo por arrendamiento, no corriente	-	-	-	375.537	CLP-USD	375.537	-
Totales pasivos	-	-	-	109.903.419		110.010.246	92.374.070

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

8) Clasificaciones de activos y pasivos, continuación

c) Jerarquía de valor razonable

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizadas en la determinación de valores razonables, se distinguen las siguientes jerarquías de valorización:

	2024 Nivel 1 M\$	2023 Nivel 1 M\$
Saldo inicial Neto contratos de derivados, Activos (pasivos)	58.074	5.272.990
Pérdidas reconocidas en el resultado cobertura de flujos de efectivo	(85.070)	(119.037)
Ganancias (Pérdidas) reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo	-	-
Pérdidas/Ganancias reconocidas en el patrimonio cobertura de flujos de efectivo realizada por subsidiaria	759.518	130.397
Liquidaciones en contra (a favor) de contratos en el período	(731.397)	(5.226.276)
Cambio en la medición del valor razonable	(56.949)	(5.214.916)
Saldo final Neto contratos de derivados, (Pasivos)/Activos	1.125	58.074

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes

a) Otros activos no financieros, corrientes

Los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	2024 M\$	2023 M\$
Préstamos al personal	16.464	70.233
Garantía arriendo oficina	22.846	21.879
Activos Leasing (*)	197.961	1.052.245
Remanente IVA	1.410.251	757.976
Gastos anticipados	80.995	162.530
Retención judicial	3.015	502.978
Otros deudores	238.847	201.678
Totales	1.970.379	2.769.519

(*) Corresponde a bienes recuperados y activos para leasing de la subsidiaria Primus Capital Leasing SpA.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

9) Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes, continuación

b) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	2024 M\$	2023 M\$
Impuestos por pagar (*)	111.929	68.806
Cotizaciones previsionales	186.240	109.788
Otras cuentas por pagar	6.297	3.271
Totales	304.466	181.865

(*) Corresponden principalmente a impuesto a las ventas y retención al impuesto del personal.

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden al stock de colocaciones consolidadas netas de provisiones y a otras cuentas por cobrar de Primus Capital S.A. y subsidiarias

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Para efectos de estos estados financieros consolidados los Deudores comerciales por factoring han sido analizados de acuerdo al siguiente criterio:

- (i) **Deudores por factoring:** en esta clasificación se encuentran aquellos deudores que pertenecen al giro normal de la operación de factoring.
- (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Corresponde a la expectativa de recupero asociada al esquema defraudatorio que afecto a la Compañía (ver Nota 36).

A continuación, se presenta el detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring	144.917.907	4.041.376	148.959.283	(14.396.871)	134.562.412
Deudores varios factoring (**)	1.524.859	-	1.524.859	(1.364.562)	160.297
Sub Totales cartera factoring	146.442.766	4.041.376	150.484.142	(15.761.433)	134.722.709
Otras cuentas por cobrar (***)	15.000.003	-	15.000.003	-	15.000.003
Sub Totales otras cuentas por cobrar	15.000.003	-	15.000.003	-	15.000.003
Sub Totales operaciones de factoring	161.442.769	4.041.376	165.484.145	(15.761.433)	149.722.712
Operaciones de leasing	6.895.957	5.552.331	12.448.288	(268.218)	12.180.070
Deudores varios (**)	37.462	-	37.462	-	37.462
Sub Totales operaciones de leasing	6.933.419	5.552.331	12.485.750	(268.218)	12.217.532
Totales	168.376.188	9.593.707	177.969.895	(16.029.651)	161.940.244

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10b

(***) Ver detalle Deudores varios Nota 10c

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle	Cartera corriente M\$	Cartera no corriente M\$	Total cartera bruta (*) M\$	Provisión M\$	Total cartera neta M\$
Operaciones de factoring	137.794.026	4.024.266	141.818.292	(27.398.479)	114.419.813
Deudores varios factoring (**)	2.753.064	-	2.753.064	(2.478.017)	275.047
Sub Totales cartera factoring	140.547.090	4.024.266	144.571.356	(29.876.496)	114.694.860
Otras cuentas por cobrar (***)	20.392.281	-	20.392.281	-	20.392.281
Sub Totales Otras cuentas por cobrar	20.392.281	-	20.392.281	-	20.392.281
Sub Totales operaciones de factoring	160.939.371	4.024.266	164.963.637	(29.876.496)	135.087.141
Operaciones de leasing	9.462.618	4.455.776	13.918.394	(380.107)	13.538.287
Deudores varios (**)	19.260	-	19.260	-	19.260
Sub Totales operaciones de leasing	9.481.878	4.455.776	13.937.654	(380.107)	13.557.547
Totales	170.421.249	8.480.042	178.901.291	(30.256.603)	148.644.688

(*) Cartera bruta corresponde a valor documento menos saldo de precio menos diferencia de precio no devengada.

(**) Ver detalle Deudores varios Nota 10.b.

(***) Ver detalle Deudores varios Nota 10c

b) Deudores varios

A continuación, se presenta el detalle de los deudores varios al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Cartera factoring		
Documentos protestados (1)	913.339	2.534.866
Otras cuentas por cobrar (2)	611.520	218.198
Totales Cartera factoring	1.524.859	2.753.064
Otros deudores		
Deudores Leasing	37.462	19.260
Totales otros deudores	37.462	19.260
Totales Deudores Varios	1.562.321	2.772.324

(1) Los documentos protestados que componen este rubro son: Cheques y Letras. Estos documentos están relacionados específicamente a operaciones de factoring. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

(2) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes relacionados a las operaciones realizadas. Se encuentran provisionados según el Modelo de Pérdida Esperada de forma individual.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

c) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la expectativa de recupero asociada al resultado del esquema defraudatorio equivale a M\$15.000.003 y M\$20.392.281 respectivamente. Este monto se compone de garantías asociadas a las colocaciones relacionadas al fraude, planes y acuerdos de pago, entre otros. Adicionalmente se mantienen documentos en cobranza judicial por M\$24.057.795 y M\$22.639.733, respectivamente, los cuales no forman parte del monto informado de cobranza judicial en la Nota 10 (e).

La Administración junto con expertos legales evalúan la expectativa de recupero en función de los avances de los juicios llevados a cabo, acuerdo con las partes relacionadas al fraude y garantías involucradas en las operaciones. (ver Nota 36).

d) Cuotas morosas

Los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al capital e intereses vencidos no pagados que forman parte de la cuota respecto a la cartera total. Para el caso de las operaciones de factoring el valor de la cuota morosa corresponde al saldo insoluto de la deuda.

A continuación, se presenta el detalle (valores brutos) al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024

Cuotas morosas	Tramos en días	Cartera Factoring M\$	Cartera Leasing M\$	Total M\$
Mora	1-30	12.989.736	330.699	13.320.435
Mora	31-60	1.558.824	195.754	1.754.578
Mora	61-90	993.109	94.411	1.087.520
Mora	91-120	907.520	53.745	961.265
Mora	121-150	684.232	44.422	728.654
Mora	151-180	2.909.744	37.834	2.947.578
Mora	181-210	512.559	23.905	536.464
Mora	211-250	173.455	15.474	188.929
Mora	>250	16.630.306	174.728	16.805.034
Totales		37.359.485	970.972	38.330.457

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

d) Cuotas morosas, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Cuotas morosas	Tramos en días	Cartera Factoring M\$	Cartera Leasing M\$	Total M\$
Mora	1-30	12.682.871	3.430.487	16.113.358
Mora	31-60	3.645.820	2.198.840	5.844.660
Mora	61-90	2.238.796	1.538.113	3.776.909
Mora	91-120	819.655	474.394	1.294.049
Mora	121-150	1.281.665	114.378	1.396.043
Mora	151-180	4.710.441	27.866	4.738.307
Mora	181-210	1.618.598	141.319	1.759.917
Mora	211-250	1.747.484	37.465	1.784.949
Mora	>250	24.047.312	214.707	24.262.019
Totales		52.792.642	8.177.569	60.970.211

e) Estratificación de la cartera

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(i) Cartera consolidada, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	14	913.339
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	267	27.912.140
Totales	281	28.825.479

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

Provisión				
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
13.165.337	2.864.314	16.029.651	16.554.828	446.246

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	1.221	121.949.865	37	6.174.796	128.124.661
1-30 días	289	12.817.115	18	172.621	12.989.736
31-60 días	163	1.530.231	8	28.592	1.558.823
61-90 días	27	930.758	7	62.351	993.109
91-120 días	15	867.489	6	40.030	907.519
121-150 días	14	653.188	5	31.044	684.232
151-180 días	21	537.341	7	2.372.403	2.909.744
181-210 días	11	428.523	5	84.036	512.559
211-250 días	3	72.575	6	100.880	173.455
> 250 días	113	14.028.342	50	2.601.965	16.630.307
Totales	1.877	153.815.427	149	11.668.718	165.484.145

(*) Incluye deudores varios por M\$1.524.859 y otras cuentas por cobrar de M\$15.000.003

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(ii) Cartera de factoring, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	14	913.339
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	254	26.595.225
Totales	268	27.508.564

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
13.008.210	2.753.223	15.761.433	16.554.828	446.246

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	122	10.079.037	18	1.435.740	11.514.777
1-30 días	41	238.091	16	92.609	330.700
31-60 días	23	133.577	14	62.177	195.754
61-90 días	16	55.044	9	39.367	94.411
91-120 días	9	29.026	6	24.720	53.746
121-150 días	4	11.374	6	33.048	44.422
151-180 días	3	4.786	6	33.048	37.834
181-210 días	6	11.066	5	12.839	23.905
211-250 días	4	6.571	4	8.903	15.474
> 250 días	7	103.851	5	70.876	174.727
Totales	235	10.672.423	89	1.813.327	12.485.750

(*) Incluye deudores varios por M\$37.462

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

(iii) Cartera de leasing, continuación

Cartera no securitizada	N° de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	13	1.316.915
Totales	13	1.316.915

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
157.127	111.091	268.		

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

(i) Cartera consolidada, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	61	2.534.866
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	253	23.625.897
Totales	314	26.160.763

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
67.383.830	10.469.245	77.853.075	107.629	-

(ii) Cartera de factoring

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	866	86.652.587	28	5.926.425	92.579.012
1-30 días	343	12.266.523	13	452.595	12.719.118
31-60 días	167	4.716.690	8	36.102	4.752.792
61-90 días	110	1.816.712	14	436.112	2.252.824
91-120 días	95	713.068	8	113.913	826.981
121-150 días	72	2.204.268	10	227.077	2.431.345
151-180 días	84	934.878	11	4.016.779	4.951.657
181-210 días	176	3.667.511	8	116.928	3.784.439
211-250 días	129	6.954.271	9	452.633	7.406.904
> 250 días	881	73.203.996	45	7.651.041	80.855.037
Totales	2.923	193.130.504	154	19.429.605	212.560.109

(*) Incluye deudores varios por M\$14.420.582 y otras cuentas por cobrar de M\$20.392.281

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

(ii) Cartera de factoring, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	61	2.534.866
Documentos por cobrar en cobranza judicial (*)	235	23.154.008
Totales	296	25.688.874

(*) No incluye cobranza judicial asociada al fraude

Provisión			Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Totales M\$		
67.167.140	10.305.828	77.472.968	107.629	-

(iii) Cartera de leasing

Cartera no securitizada					
Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$ (**)	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Totales M\$
Al día (*)	142	4.838.683	13	921.403	5.760.086
1-30 días	63	3.365.920	10	64.567	3.430.487
31-60 días	32	2.146.368	7	52.472	2.198.840
61-90 días	18	1.495.128	6	42.985	1.538.113
91-120 días	14	464.332	3	10.062	474.394
121-150 días	9	110.906	1	3.472	114.378
151-180 días	8	20.715	2	7.151	27.866
181-210 días	9	137.847	1	3.472	141.319
211-250 días	6	33.993	1	3.472	37.465
> 250 días	6	214.191	1	515	214.706
Totales	307	12.828.083	45	1.109.571	13.937.654

(*) Incluye deudores varios por M\$19.260.

(**) Corresponde a aquellos clientes que poseen a lo menos una cuota en mora, reflejando en dicha condición el total adeudado por contrato. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2023 en dicha condición reflejamos M\$5.297.156 correspondiente a cuotas vigentes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

e) Estratificación de la cartera, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

(iii) Cartera de leasing, continuación

Cartera no securitizada	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	18	471.889
Totales	18	471.889

Provisión		Totales M\$	Castigos del período M\$	Recuperos del período M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$			
216.690	163.417	380.107	-	-

Nota: Existen clientes que se repiten en los distintos tramos de la estratificación producto del vencimiento de sus operaciones.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación.

f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	5.851	-	-	-	-	-	5.851
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	9.690.056	5.254.432	1.959.797	227.008	-	-	17.131.293
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	98.613	-	-	-	-	-	98.613
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		9.794.520	5.254.432	1.959.797	227.008	-	-	17.235.757
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(1.002)	-	-	-	-	-	(1.002)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(2.839.474)	(1.434.947)	(447.856)	(46.254)	-	-	(4.768.531)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	-	(17.936)	-	-	-	-	(17.936)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		6.954.044	3.801.549	1.511.941	180.754	-	-	12.448.288
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(268.218)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		6.954.044	3.801.549	1.511.941	180.754	-	-	12.180.070

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

f) Detalle de operaciones de leasing corriente y no corriente, continuación

A continuación, se presenta un detalle del arrendamiento por cobrar, clasificado en su moneda de origen y vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle		0-1 año M\$	1-2 años M\$	2-3 años M\$	3-4 años M\$	4-5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	CLP	155.343	5.839	-	-	-	-	161.182
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	UF	11.841.538	4.164.941	1.658.798	50.868	-	-	17.716.145
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, bruto	USD	208.328	86.803	-	-	-	-	295.131
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		12.205.209	4.257.583	1.658.798	50.868	-	-	18.172.458
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	CLP	(36.237)	(1.005)	-	-	-	-	(37.242)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	UF	(2.653.097)	(1.111.620)	(373.340)	(9.189)	-	-	(4.147.246)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, Intereses e IVA	USD	(53.232)	(16.344)	-	-	-	-	(69.576)
Totales pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		9.462.643	3.128.614	1.285.458	41.679	-	-	13.918.394
Provisión por pérdida de deterioro		-	-	-	-	-	-	(380.107)
Totales pagos mínimos por arrendamiento, valor presente, neto		9.462.643	3.128.614	1.285.458	41.679	-	-	13.538.287

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

10) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, continuación

g) Detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con cargo en resultado:

	2024 M\$	2023 M\$
Provisión de incobrables	7.855.283	(2.160.673)
Castigos Cartera y otros cuentas por cobrar	(16.554.828)	(107.629)
Provisión de incobrables fideicomisos	-	(2.079.236)
Diferencia de precio cartera (*)	-	2.667.253
Deterioro deudores varios y otras cuentas por cobrar	(2.605.465)	(7.514.304)
Provisión cuentas por cobrar relacionados	-	(7.162)
Recuperos	446.246	-
Totales	(10.858.764)	(9.201.751)

(*) Ver Nota 25 ingresos de actividades ordinarias.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

A continuación, se presentan el detalle de las cuentas por cobrar y pagar corriente y no corriente a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	522.984	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	223.884	-
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	1.124.391	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	3.518	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	612.888	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	2.281	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	638.682
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						2.487.665	638.682

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	500.396	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	214.555	-
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	1.124.391	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	CLP	3.448	-
-	Personal clave	Chile	Préstamo interno	Accionistas	UF	82.691	-
76.362.609-1	Inversiones ACM SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	1.674.437	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	4.760	-
76.611.730-9	Coeymans & Puig Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	93	-
76.997.110-6	Inv. y Asesorías Seba SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	28	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	CLP	2.281	-
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas comunes	USD	-	574.341
	Provisión cuentas por cobrar relacionados (*)					(1.681.599)	-
Totales						1.925.481	574.341

(*) Existe juicio en curso contra los ex ejecutivos principales involucrados en esquema defraudatorio controladores de las Sociedades Inversiones ACM SpA, Coco Investments SpA, Coeymans & Puig Ltda., Inv. y Asesorías Seba SpA e Inversiones Indiana SpA. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se reconoce un deterioro total de estas partidas, equivalente a M\$1.681.599.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	1.786.305	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	98.889	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	19.300.622	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	495.732	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	3.227.295	-
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	\$	2.510.833	-
Totales						27.419.676	-

Al 31 de diciembre de 2023

RUT/DNI	Razón social/persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	USD	3.919.337	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. corriente	Accionistas	USD	614.405	-
-	Comunidad compra cartera (*)	Chile	Cta. por pagar	Accionistas	\$	568.356	-
-	Dividendo provisorio leasing (**)	Chile	Provisión	Accionistas	\$	84.228	-
Totales						5.186.326	-

(*) Comunidad compra cartera compuesta por: Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada 68,95%; Inversiones los Cactus S.A. 14,10%; Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada 10,95%; Inversiones U.D.A. SpA 0,69%; Inversiones Casib SpA y ABM Investment SpA 3,69%.

(**) Ver política de dividendos en Nota 3.t

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas

Debido a la situación en la cual se encuentra Primus Capital S.A. (ver Nota 34, sobre Contingencias y compromisos y Nota 36, Hechos relevantes), considerar que no se han revelado todas las transacciones de las sociedades relacionadas indirectamente con los ex ejecutivos desvinculados Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar; las cuales se les relacionan dada su activa participación como artífices del esquema defraudatorio. Dichas sociedades reflejan en su conjunto múltiples flujos de efectivos (transferencias de fondos) y operaciones en común que son materia de investigación penal.

Así también pudiesen existir otras transacciones relacionadas directamente a los ex ejecutivos y que no hayan sido informadas al Directorio. Teniendo en cuenta lo anterior las principales transacciones con partes relacionadas se presentan a continuación:

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

RUT/DNI/RUC	Sociedad /persona natural (*)	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	(545)	21.833
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	\$	(145)	9.357
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	-	76.367
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas comunes	\$	2.385.413	(135.680)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	(3.995.377)	(54.017)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	USD	4.230.524	(57.062)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	14.029.007	(397.436)
76.214.004-7	Inv. Y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	470.293	(25.439)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Cta. Corriente	Matriz	\$	3.152.181	(59.063)
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	14.065.558	122.624
76.451.052-6	Time Group SpA ⁽³⁾	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(14.843.333)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	2.577.297	84.812
20605546669	Time Jobs Perú SAC ⁽³⁾	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(2.254.646)	-
	Inmobiliaria e Inversiones Kupal Limitada	Chile	Dividendo	Accionistas comunes	\$	(84.228)	-
-	Personal clave	Chile	Préstamos internos	Accionistas comunes	UF	(530.197)	-
-	Comunidad compra cartera	Chile	Operaciones por factoring	Accionistas	\$	1.217.949	-
Totales						20.419.751	(413.704)

(*) Ver en página N°124 explicación puntos (1) al (7)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

RUT/DNI	Sociedad /persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	-	22.517
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Cta. Corriente	Accionistas	UF	-	9.651
8.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Cta. Corriente	Accionistas comunes	USD	-	275.712
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	\$	25.525.554	(139.362)
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	\$	(25.606.844)	-
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	USD	9.867.491	107.768
76.153.448-3	Inversiones Estrella del Maipo S.A.	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	USD	(5.899.257)	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Préstamo recibido	Matriz	\$	620.438	6.033
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Préstamo recibido	Accionistas comunes	\$	3.000.000	-
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	\$	(3.043.000)	(43.000)
76.392.863-2	Inversiones Macro SpA	Chile	Pago de préstamo	Accionistas comunes	USD	(5.745.126)	(245.894)
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Aporte de capital	Matriz	\$	44.227.349	-
76.412.027-2	Inmobiliaria Estrella del Norte Ltda.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	8.349.433	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	8.349.433	-
96.644.810-5	Inversiones Los Cactus S.A.	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	10.750.170	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	2.411.724	-
77.073.906-3	Inversiones U.D.A. SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	453.619	-
77.053.982-k	Inversiones Casib SpA	Chile	Aporte de capital	Accionistas	\$	1.058.401	-
78.757.390-8	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda.	Chile	Venta de cartera	Matriz	\$	18.363.897	-
96.644.810-5	Inversiones Los Cactus S.A.	Chile	Venta de cartera	Accionistas	\$	3.754.788	-
76.214.004-7	Inv. y Asesorías Orlando Mágico Ltda.	Chile	Venta de cartera	Accionistas	\$	2.916.276	-
76.352.384-5	Coco Investments SpA (2)	Chile	Otras cuentas por cobrar	Relacionado a personal clave	\$	528	-
76.351.241-k	Inversiones Indiana SpA (2)	Chile	Otras cuentas por cobrar	Relacionado a personal clave	\$	2.281	-
76.365.662-4	Inversiones ABM SpA	Chile	Otros	Accionistas	\$	3.449	-
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	17.639.675	192.486
76.451.052-6	Time Group SpA (3)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a director	\$	(17.433.838)	-
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	3.600.149	185.509
20605546669	Time Jobs Perú SAC (3)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a director	S/	(3.693.007)	-
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	380.931	45.791
77.285.695-4	Tekhealth SpA (4)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(361.816)	-

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

RUT/DNI	Sociedad /persona natural	País de origen	Descripción transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ ⁽¹⁾
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	S/	-	4.402
20607515469	Tekhealth SAC (4)	Perú	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	USD	-	73.483
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	135.969	4.640
77.803.520-0	Kepler S.A. (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(152.994)	-
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	215.732	4.323
76.426.265-4	Comercial Kepler Nova Limitada (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(384.306)	-
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	164.217	4.617
76.160.332-5	Kepler Nova SpA (5)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(311.664)	-
96.574.830-k	Calalsa Industrial S.A. (6)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	1.760.034	50.436
96.574.830-k	Calalsa Industrial S.A. (6)	Chile	Operaciones por factoring	Relacionado a personal clave	\$	(1.723.915)	-
20333435749	Jardín y Paisajes SAC (7)	Perú	Operaciones por factoring	Accionistas comunes	S/	(18.320)	-
-	Personal clave (8)	Chile	Préstamos internos	Accionistas comunes	UF	82.691	-
Totales						99.260.142	559.112

(*) Ver en página N°124 explicación puntos (1) al (7)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

- (1) Corresponde a intereses y reajustes.
- (2) Préstamos y otros pagos realizados por Primus Capital S.A., no autorizados por Directorio descubiertos en investigación interna.

Primus Capital S.A. mantiene las siguientes cuentas por cobrar:

- (3) Time Group SpA y Time Jobs Perú SAC por M\$1.045.343 y M\$1.453.598 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Estas Sociedades fueron debidamente informados al Directorio en su relación con accionistas de Primus Capital S.A.
- (4) Grupo Tekhealth: compuesto entre otros por Tekhealth SpA y Tekhealth SAC por M\$699.842 y M\$881.031 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A., Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar, teniendo participación a través de una Sociedad de inversiones. El grupo Tekhealth forma parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (5) Grupo Kepler compuesto entre otros por Kepler Nova SpA, Kepler S.A. y Comercial Kepler Nova Ltda. por M\$233.504 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. Estas Sociedades relacionadas a Francisco Coeymans forman parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (6) Grupo Calalsa: compuesto por Calalsa Trading S.A. y Calalsa Industrial S.A. por M\$1.866.206 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. Estas Sociedades no fueron debidamente informadas al Directorio en su relación con personal clave de Primus Capital S.A., para la cual Francisco Coeymans es apoderado Clase B en la empresa Calalsa Trading S.A. y que forman parte del esquema defraudatorio descubierto.
- (7) Jardín y Paisajes SAC no mantiene cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Esta Sociedad fue debidamente informada al Directorio en su relación con accionista común de Primus Capital S.A.

Las transacciones mencionadas con anterioridad punto 3 al 7, se presentan en los estados consolidados de situación financiera en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ver Nota 10 y en los estados consolidados de flujos de efectivo directo en actividades de operación.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, continuación

d) Compensaciones al personal clave

El personal clave corresponde a aquellos integrantes del Grupo, que desempeñan funciones estratégicas y de alta dirección de la organización.

Dentro de sus responsabilidades se incluye la definición de políticas de negocios y de gestión.

Las remuneraciones totales ascendieron a:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneración del personal clave	777.770	946.143
Totales	777.770	946.143

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones del Directorio incluyen las sesiones de directorio y las participaciones en comités de crédito y otros comités.

Los honorarios percibidos por el Directorio del Grupo ascendieron a:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneración del directorio	-	11.098
Totales	-	11.098

12) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle de los movimientos de activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Valor bruto (*) M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de cambio M\$	Valor neto M\$
Software	179.648	(176.121)	(24)	3.503
Totales	179.648	(176.121)	(24)	3.503

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

12) Activos intangibles distintos a plusvalía, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Detalle de movimientos

	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	212.191
Diferencia de cambio	24.240
Adiciones	6.947
Bajas (*)	(232.822)
Gastos por amortización	(7.053)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.503

Al 31481.3 BDC0.4 0.4430E.388 0p9 51271.152,

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

13) Propiedades, planta y equipos

El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	299.995	(212.408)	87.587
Máquinas y equipos	610.747	(513.325)	97.422
Vehículos	8.497	(7.196)	1.301
Valor libro al 31 de diciembre de 2024	919.239	(732.929)	186.310

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	117.456	131.696	5.488	254.640
Diferencia de cambio	658	6.060	-	6.718
Reclasificaciones	32.400	(32.400)	-	-
Adiciones	12.017	26.761	-	38.778
Bajas	-	(3.294)	(2.530)	(5.824)
Gastos por depreciación	(65.109)	(41.236)	(1.657)	(108.002)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	97.422	87.587	1.301	186.310

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo bruto (*) M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Muebles y enseres	292.731	(175.275)	117.456
Máquinas y equipos	588.485	(456.789)	131.696
Vehículos	17.732	(12.244)	5.488
Valor libro al 31 de diciembre de 2023	898.948	(644.308)	254.640

Detalle de movimientos	Máquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Vehículos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	151.360	141.443	8.021	300.824
Diferencia de cambio	606	4.315	-	4.921
Reclasificaciones	9.297	(9.297)	-	-
Adiciones	34.049	43.620	-	77.669
Gastos por depreciación	(77.856)	(48.385)	(2.533)	(128.774)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	117.456	131.696	5.488	254.640

(*) Valor bruto incorpora diferencia de cambio de la Filial Primus Capital Perú S.A.C.

La depreciación reconocida en resultados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fue de M\$108.002 y M\$128.774, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 29).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe evidencia de deterioro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

14) Propiedad de inversión

Las siguientes propiedades de inversión corresponden a bienes recibidos en dación de pago, principalmente transacciones realizadas en la Filial Primus Capital Perú SAC.

	2024 M\$	2023 M\$
Terrenos	4.229.556	4.552.353
Inmuebles	372.396	677.237
Totales	4.601.952	5.229.590

El detalle de los movimientos de propiedad de inversión es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	5.229.590	4.625.548
Adiciones (**)	2.429.864	577.675
Venta (*)	(3.584.257)	(196.327)
Reajuste	608.430	259.973
Depreciación del período	(81.675)	(37.279)
Saldo final	4.601.952	5.229.590

(*) Clasificado en el estado de flujo de efectivo directo intermedio en otros ingresos por actividades de inversión de los cuales M\$2.970.264 fueron recaudados durante el año 2024.

(**) Corresponde principalmente a terreno recuperado en la subsidiaria Primus Capital Leasing.

La depreciación reconocida en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de M\$81.675 y M\$37.279, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 29).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe evidencia de deterioro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

15) Activos por derechos de uso

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un activo por derecho de uso. Este activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento. (ver Nota 3r)

A continuación, se presenta el movimiento de los activos por derecho de uso:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	521.329	394.127
Adiciones	487.865	480.301
Reajuste	61.527	14.998
Depreciación	(355.174)	(368.097)
Totales	715.547	521.329

La depreciación reconocida en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de M\$355.174, y M\$368.097, respectivamente, el cual se encuentra clasificado en Gastos de administración en el estado de resultados consolidados (ver Nota 29).

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos

El Grupo al cierre de cada ejercicio ha constituido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la cual se determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes.

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos, tuvieron el siguiente comportamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Activos/ (Pasivos) M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	19.130.665	(1.331.566)	-
Diferencia de precio no devengada	193.023	(10.724)	-
Provisión feriado legal	94.367	601	-
Otras provisiones	144.002	60.957	-
Cuotas-intereses morosos	253.775	(243.911)	-
Deudores por Leasing	(5.049.230)	277.001	-
Interés por leasing	1.292.617	144.020	-
Activos en Leasing	3.957.439	(16.579)	-
Pérdida tributaria	8.556.404	5.312.819	-
Derecho de uso	(90.142)	(68.074)	-
Arrendamiento por pagar corriente	67.850	40.808	-
Arrendamiento por pagar no corriente	23.403	23.403	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	47.324	(3.459)	-
Ingresos (gastos) anticipados	(22.210)	22.459	-
Bienes recuperados	(626.943)	(319.754)	-
Activos disponibles para la venta	(137.796)	(137.796)	-
Derivados	-	-	(237.688)
Totales	27.834.548	3.750.205	(237.688)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

a) Activos y pasivos por Impuestos diferidos, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Activos/ (Pasivos) M\$	Resultado M\$	ORI M\$
Provisión de incobrables	20.462.231	1.502.886	-
Diferencia de precio no devengada	203.747	(366.066)	-
Provisión feriado legal	93.766	(11.004)	-
Otras provisiones	83.044	(123.562)	-
Cuotas-intereses morosos	497.686	307.325	-
Deudores por Leasing	(5.326.231)	891.263	-
Interés por leasing	1.148.597	(412.982)	-
Activos en Leasing	3.974.018	31.730	-
Pérdida tributaria	3.243.586	3.218.928	-
Derecho de uso	(22.068)	70.542	-
Arrendamiento por pagar corriente	27.042	(49.907)	-
Arrendamiento por pagar no corriente	-	(25.808)	-
Diferencia depreciación financiera y tributaria	50.783	3.507	-
Ingresos/(gastos) anticipados	(44.669)	33.532	-
Bienes recuperados	(307.189)	(255.496)	-
Derivados	-	-	(243.003)
Totales	24.084.343	4.814.888	(243.003)

b) Movimiento impuestos diferidos (neto)

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	24.084.343	19.269.455
Aumento en activos por impuestos diferidos (resultado)	3.010.400	4.341.672
Aumento en el cambio de la moneda extranjera (*)	502.117	230.213
Efecto en patrimonio	237.688	243.003
Totales	27.834.548	24.084.343

(*) Corresponde a diferencia de cambio de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C. por efecto de conversión de moneda.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentran compuestos por el impuesto a la renta neto de los créditos por capacitación y pagos provisionales mensuales:

	2024 M\$	2023 M\$
Activos por impuestos corrientes - impuesto por recuperar	3.508.263	2.032.089
Pasivos por impuestos corrientes - impuesto por pagar	-	(147.597)
Totales	3.508.263	1.884.492

El detalle de los impuestos corrientes, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Provisión impuesto a la renta	(229.854)	(995.908)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	2.752.921	2.534.354
Crédito por capacitación/donaciones	36.892	37.000
Retención Perú (**)	948.304	309.046
Totales impuesto por cobrar	3.508.263	1.884.492

(**) Corresponde a la retención por impuesto aplicable a los intereses sobre préstamos otorgados desde la Matriz a subsidiaria Perú, en virtud del convenio de doble imposición con Chile, Primus Capital Perú S.A.C. debe retener el 15% de los intereses pagados y/o devengados; generándose un crédito para la Matriz.

d) Resultado por impuesto

El detalle por cargo a resultado por concepto de impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Gasto por impuesto a la renta:		
Impuestos año corriente	(229.854)	(559.732)
Gasto por impuesto a la renta:		
Originación y reverso de diferencias no imponibles	3.010.400	4.341.673
Subtotales	3.010.400	4.341.673
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	2.780.546	3.781.941

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

16) Impuesto corriente e impuestos diferidos, continuación

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta la siguiente reconciliación de tasa de impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(7.166.120)	1.934.852
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	5.828.350	1.573.654
Multas y reajustes	(15.633)	(4.221)
Ajustes por Inversiones	(2.141.639)	(578.242)
Ajustes en patrimonio (derivados)	1.780.340	480.692
Otros ajustes	(2.319.220)	(626.189)
Totales		2.780.546

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Base M\$	Monto del Impuesto %
Resultado antes del rubro impuesto renta	(10.801.806)	2.916.488
Corrección Monetaria Capital Propio Tributario	4.652.782	1.256.251
Multas y reajustes	(13.662)	(3.689)
Ajustes por Inversiones	(928.073)	(250.580)
Otros ajustes	(505.662)	(136.529)
Totales		3.781.941

La tasa efectiva de impuestos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es de 39,56% y 34,31%, respectivamente.

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle los activos clasificados como disponible para la venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Bienes en dación de pago	510.364	1.819.421
Totales	510.364	1.819.421

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

17) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	1.819.421	1.817.723
Adiciones	532.886	-
Otros incrementos	3.870	1.698
Bajas	(557.858)	-
Ajuste a valor de mercado (*)	(1.287.955)	-
Totales	510.364	1.819.421

(*) Al 31 de diciembre de 2024 la Matriz efectuó tasación de los terrenos ubicados en Comunas de Angol y Colina generando un deterioro de M\$818.418 y M\$469.537 respectivamente. Ver Nota 27 Otros egresos

En el transcurso de la investigación se ha logrado detectar que los bienes adquiridos a través de las operaciones por daciones de pago forman parte del esquema defraudatorio contra Primus Capital S.A y su desmedro patrimonial.

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo cuenta principalmente con líneas de financiamiento de corto plazo requeridas para su normal funcionamiento, las que están suscritas en instituciones financieras, bancos y mercado de capitales.

Corriente	2024 M\$	2023 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (ver Nota18a)		

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BCI	Chile	Única	CLP	16-01-2025	3.008.134	-	-	3.008.134
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	06-01-2025	2.512.372	-	-	2.512.372
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	USD	23-01-2025	548.517	-	-	548.517
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Trimestral	USD	15-02-2025	1.022.310	1.000.000	2.000.000	4.022.310
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2025	-	-	5.215.448	5.215.448
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	02-01-2025	5.207.152	-	-	5.207.152
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	09-01-2025	6.040.770	-	-	6.040.770
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2025	484.374	-	-	484.374
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	16-01-2025	5.033.914	-	-	5.033.914
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-01-2025	599.331	-	-	599.331
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2025	2.503.883	-	-	2.503.883
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2025	967.911	-	-	967.911
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	23-01-2025	8.975.925	-	-	8.975.925
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	27-01-2025	6.013.956	-	-	6.013.956
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2025	4.487.962	-	-	4.487.962
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2025	3.640.236	-	-	3.640.236
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	2.037.707	-	-	2.037.707
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	2.027.098	-	-	2.027.098
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-04-2025	-	809.184	-	809.184
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-04-2025	-	2.639.884	-	2.639.884
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	10-04-2025	-	1.010.356	-	1.010.356
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-04-2025	-	756.167	-	756.167
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-04-2025	-	1.008.039	-	1.008.039
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-05-2025	-	1.516.020	-	1.516.020
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-05-2025	-	2.007.299	-	2.007.299
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-05-2025	-	702.606	-	702.606
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	USD	26-01-2025	1.995.918	-	-	1.995.918
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	5.025.133	-	-	5.025.133
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2025	654.415	-	-	654.415
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2025	652.793	-	-	652.793
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2025	524.157	-	-	524.157
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-03-2025	648.607	-	-	648.607
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-03-2025	703.881	-	-	703.881
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-04-2025	-	492.683	-	492.683

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
c20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-04-2025	-	530.633	-	530.633
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	302.770	-	302.770
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	389.158	-	389.158
Totales									65.316.456	13.164.799	7.215.448	85.696.703

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al valor de los flujos no descontados:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2024

Valores flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2024			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BCI	Chile	Única	CLP	16-01-2025	3.017.430	-	-	3.017.430
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	06-01-2025	2.515.227	-	-	2.515.227
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	USD	23-01-2025	550.653	-	-	550.653
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Trimestral	USD	15-02-2025	1.063.227	1.000.000	2.000.000	4.063.227
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2025	-	-	5.713.720	5.713.720
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	02-01-2025	5.208.927	-	-	5.208.927
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	09-01-2025	6.051.203	-	-	6.051.203
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	15-01-2025	485.632	-	-	485.632
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	16-01-2025	5.049.047	-	-	5.049.047
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	16-01-2025	600.995	-	-	600.995
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	22-01-2025	2.514.563	-	-	2.514.563
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	22-01-2025	971.608	-	-	971.608
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	23-01-2025	9.011.735	-	-	9.011.735
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	27-01-2025	6.045.535	-	-	6.045.535
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	27-01-2025	4.508.982	-	-	4.508.982
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-01-2025	3.657.916	-	-	3.657.916
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-03-2025	2.070.700	-	-	2.070.700
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-03-2025	2.057.161	-	-	2.057.161
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	03-04-2025	-	822.487	-	822.487
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	10-04-2025	-	2.691.017	-	2.691.017
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	10-04-2025	-	1.028.403	-	1.028.403
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	24-04-2025	-	771.881	-	771.881
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	28-04-2025	-	1.029.726	-	1.029.726
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	06-05-2025	-	1.553.400	-	1.553.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	19-05-2025	-	2.058.547	-	2.058.547
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	20-05-2025	-	720.401	-	720.401
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Única	USD	26-01-2025	2.005.663	-	-	2.005.663
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	77.281.856-4	Toesca Deuda Privada Factura FI	Chile	Única	CLP	05-03-2025	5.087.000	-	-	5.087.000
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-02-2025	697.220	-	-	697.220
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-02-2025	696.376	-	-	696.376
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	26-02-2025	560.000	-	-	560.000
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	12-03-2025	695.400	-	-	695.400
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	19-03-2025	755.502	-	-	755.502
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-04-2025	-	529.882	-	529.882

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

Valores flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados			Total flujos no descontados
									31-12-2024			
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	M\$
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	16-04-2025	-	572.088	-	572.088
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	327.063	-	327.063
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	30-04-2025	-	422.915	-	422.915
Totales									65.877.702	13.527.810	7.713.720	87.119.232

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2023

Valores contables

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	
								0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	29-01-2024	1.000.586	-	-	1.000.586
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	12-01-2024	1.508.186	-	-	1.508.186
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	26-01-2024	3.003.696	-	-	3.003.696
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	-	-	8.867.240	8.867.240
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	4.581.134	4.581.134
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	30-01-2024	3.028.727	-	-	3.028.727
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-02-2024	2.014.533	-	-	2.014.533
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-02-2024	1.005.133	-	-	1.005.133
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-01-2024	3.511.390	-	-	3.511.390
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-02-2024	1.501.355	-	-	1.501.355
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-01-2024	2.002.411	-	-	2.002.411
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2024	4.002.400	-	-	4.002.400
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-02-2024	14.086.131	-	-	14.086.131
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2024	2.204.510	-	-	2.204.510
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	18-01-2024	1.318.900	-	-	1.318.900
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-01-2024	877.920	-	-	877.920
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. De Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	14-01-2024	1.605.088	-	-	1.605.088

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Valores contables, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	02-02-2024	4.611.027	-	-	4.611.027
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única						

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

A continuación, se presenta el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Corriente

Al 31 de diciembre de 2023

Valores Flujos no descontados

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2023			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	29-01-2024	1.009.077	-	-	1.009.077
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Única	CLP	12-01-2024	1.513.643	-	-	1.513.643
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.080.00-k	Banco BICE	Chile	Única	CLP	26-01-2024	3.027.720	-	-	3.027.720
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Única	USD	15-11-2024	-	-	9.535.352	9.535.352
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Cargill Inc.	EEUU	Única	USD	09-01-2026	-	-	5.412.716	5.412.716
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	30-01-2024	3.056.527	-	-	3.056.527
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	05-02-2024	2.036.333	-	-	2.036.333
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	12-02-2024	1.018.117	-	-	1.018.117
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	18-01-2024	3.530.027	-	-	3.530.027
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	26-02-2024	1.527.100	-	-	1.527.100
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	25-01-2024	2.017.481	-	-	2.017.481
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	CLP	28-01-2024	4.036.000	-	-	4.036.000
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	12-02-2024	14.343.763	-	-	14.343.763
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	08-01-2024	2.208.413	-	-	2.208.413
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	18-01-2024	1.324.169	-	-	1.324.169
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Única	USD	25-01-2024	882.921	-	-	882.921
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp. De Fomento de la Prod.	Chile	Única	CLP	14-01-2024	1.612.607	-	-	1.612.607

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

Corriente, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

Valores Flujos no descontados, continuación

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Mon	Fecha de vencimiento	Valores flujos no descontados 31-12-2023			Total flujos no descontados
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	O-E	Huntington	EEUU	Única	USD	02-02-2024	4.635.024	-	-	4.635.024
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Única	USD	10-01-2024	1.877.110	-	-	1.877.110
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	201000047218	Banco de Crédito del Perú BCP	Perú	Única	PEN	06-03-2024	526.073	-	-	526.073
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	264.627	-	-	264.627
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-01-2024	379.312	-	-	379.312
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-01-2024	256.738	-	-	256.738
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	17-01-2024	265.056	-	-	265.056
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	24-01-2024	298.129	-	-	298.129
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	28-02-2024	262.890	-	-	262.890
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	03-04-2024	-	631.196	-	631.196
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	10-04-2024	-	631.096	-	631.096
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	631.015	-	631.015
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	09-05-2024	-	630.032	-	630.032
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	15-05-2024	-	684.579	-	684.579
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	22-05-2024	-	658.455	-	658.455
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C	Perú	20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente Bolsa	Perú	Única	PEN	02-05-2024	-	505.702	-	505.702
Totales									51.908.857	4.372.075	14.948.068	71.229.000

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, continuación

En el siguiente cuadro detalle, se revela la tasa de interés anual promedio de préstamos:

Tasas obligaciones financieras corrientes

Entidad acreedora	Moneda	2024		2023	
		Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %
Nacional	Pesos	6,95	6,95	10,15	10,15
Nacional	Dólar	6,34	6,34	8,66	8,66
Internacional	Soles	9,39	9,39	10,81	10,81

b) Obligaciones con el público (Bonos)

El 04 de junio de 2020 se realizó la colocación de Bonos Serie A, por un monto de UF 830.000 con vencimiento el 09 de septiembre de 2024 y a una tasa de interés nominal de un 2,15% anual.

Con fecha 09 de septiembre de 2024, Primus Capital efectuó el pago de la totalidad de los bonos colocados en junio de 2020.

El detalle de los bonos, al 31 de diciembre, de 2023 se presenta a continuación:

País	N° de inscripción	Serie	Monto nominal	Moneda	Amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Fecha de vencimiento (*)	Valores contables 31-12-2023			
									0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	Total valores contables M\$
Chile	1.020	A	830.000	UF	Semestral	2,16	2,15	09-09-2024	-	-	30.740.143	30.740.143
Totales									-	-	30.740.143	30.740.143

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

c) Derivado

El detalle de los derivados vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio (*) M\$
Forward	Moneda	Cobertura	Santander	USD	4.910.000	92.242	-
Forward	Moneda	Cobertura	Santander	CLP	757.796	2.237	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	PEN	4.940.000	1.724	-
Totales						96.203	-

(*) Saldo en patrimonio neto de impuestos (Ver Nota 23c).

Al 31 de diciembre de 2023

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Contraparte	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable	
						Pasivos	
						Corrientes M\$	Saldo en Patrimonio M\$
Forward	Moneda	Cobertura	BBVA	USD	2.062.102	1.033	-
Forward	Moneda	Cobertura	Credicorp	USD	9.635.000	105.794	-
Totales						106.827	-

d) Venta de facturas

Al 31 de diciembre de 2024, Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$13.624.021 con Toesca S.A. Administradora General de Fondos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo presenta los siguientes Covenants, con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII):

- La cartera vencida superior a 90 días no puede ser mayor a 5% de la cartera total.
- La provisión por pérdida esperada sobre la cartera vencida mayor a 90 días no puede ser menor a 100%.
- El apalancamiento financiero (endeudamiento) debe ser inferior a 5 veces respecto del patrimonio del Grupo. (*)(**)
- La concentración de los 10 clientes más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- La concentración de los 10 deudores más grandes no puede ser mayor al 20% del valor total de las colocaciones brutas.
- El descalce entre el total de activos corrientes y total de pasivos corrientes debe ser superior a un 110%. (*) (**)
- El capital social del Grupo debe ser mínimo UF 600.000. (***)
- La posición por tipo de cambio sin cobertura no puede ser menor al -20% ni mayor al 20% sobre el patrimonio.
- El Patrimonio Total del Grupo debe ser mínimo UF 400.000. (**)

(*) Covenants también deben ser presentados a la Corporación de Fomento de la Producción CORFO, para este caso se debe considerar el patrimonio controlador.

(**) Estos covenants forman parte de las obligaciones financieras contraídas en la colocación del bono BPRIM-A. y Efectos de Comercio.

(***) Para las obligaciones financieras contraídas en la colocación del bono BPRIM-A. el capital social mínimo es de UF 400.000.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

18) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

e) Covenants, continuación

A continuación, se presenta metodología de cálculo y valor para cada covenants:

Al 31 de diciembre de 2024

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	13,60%	< 44,43% (**)	Mora> 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	72,31% (*)	> 76,77% (**)	Provisión incobrables/ Mora >90 días Total pasivos/ Total patrimonio -CxC
3	Apalancamiento financiero	1,77 veces	< 5 veces	Relacionados
4	Concentración de clientes	12,84%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	12,71%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
6	Descalces activos corrientes v/s pasivos corrientes	126,47%	>110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	2.654.989 UF	> 600.000 UF	Capital emitido
8	Posición tipo de cambio (PTC)	0,03%	·20%<PTC<20%	(Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera) / Total Patrimonio
9	Patrimonio (Línea de Bonos y EECC)	2.032.43 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (Línea de Bonos y EECC)	1,69 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023

	Covenants	Valor calculado	Referencia	Metodología de cálculo
1	Cartera vencida	44,71% (*)	<5%	Mora> 90 días/ Colocaciones
2	Provisión pérdida esperada	76,88% (*)	> 100%	Provisión incobrables/ Mora >90 días Total pasivos/ Total patrimonio -CxC
3	Apalancamiento financiero	1,38 veces	< 5 veces	Relacionados
4	Concentración de clientes	13,13%	< 20%	Cartera top 10 clientes/ Colocaciones
5	Concentración deudores	12,83%	< 20%	Cartera top 10 deudores/ Colocaciones
6	Descalces activos corrientes v/s pasivos corrientes	139,82%	>110%	Total activos corrientes/ Total pasivo corrientes
7	Capital social	2.772.429 UF	> 600.000 UF	Capital emitido
8	Posición tipo de cambio (PTC)	6,69%	·20%<PTC<20%	(Act. Moneda extranjera- Pas. Moneda extranjera) / Total Patrimonio
9	Patrimonio (Bonos y EECC)	2.227.429 UF	> 400.000 UF	Total Patrimonio
10	Apalancamiento financiero (CORFO)	1,37 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio controlador
11	Apalancamiento financiero (Bonos y EECC)	1,34 veces	< 5 veces	Total pasivos/ Total patrimonio

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo se encuentra en incumplimiento respecto los covenants destacados, esto debido a los ajustes realizados producto del esquema defraudatorio detectado (ver Nota 36, Hechos relevantes y Nota 40, Otros hechos para revelar). Estos incumplimientos afectan el préstamo bancario (ver Nota 18a); pasivo financiero que se mantiene con la Corporación Interamericana de Inversiones.

(**) Con fecha 02 de octubre de 2024, se firmó enmienda a contrato inicial celebrado con fecha 15 de diciembre de 2021, en el cual las partes acuerdan modificar los covenants asociados a cartera vencida y provisión de pérdida esperada estableciendo como parámetros los reportados el trimestre anterior.

Estas modificaciones son transitorias, ya que una vez que los covenant mencionados sean menores a 5% y mayores a 100%, respectivamente, la enmienda pierde vigencia y volverá a regirse por los parámetros establecidos en contrato original firmado con fecha 15 de diciembre de 2021.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes

La composición de este rubro de acuerdo con los plazos de vencimiento, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pasivo por arrendamiento, corriente	352.060	178.318
Pasivo por arrendamiento, no corriente	405.143	375.537
Totales	757.203	553.855

De acuerdo con la aplicación de NIIF 16 de "Arrendamientos", a partir del 01 de enero de 2019, se reconoce un pasivo por arrendamiento el cual se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa incremental por préstamos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2024			Total valores nominales
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	51.875	52.547	107.142	211.564	55.320	55.320	107.200	217.840
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	2.988	3.187	6.172	12.347	3.187	3.187	6.373	12.747
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	3.350	3.394	6.920	13.664	3.573	3.573	7.146	14.292
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.244	3.448	7.031	13.723	3.630	3.630	7.261	14.521
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	23.697	24.630	52.435	100.762	34.693	35.040	71.467	141.200
Totales			85.154	87.206	179.700	352.060	100.403	100.750	199.447	400.600

No Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2024			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2024			Total valores nominales
			0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$		0-3 meses M\$	4-6 meses M\$	7-12 meses M\$	
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	72.974	-	-	72.974	72.531	-	-	72.531
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	4.204	-	-	4.204	4.249	-	-	4.249
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	4.713	-	-	4.713	4.764	-	-	4.764
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	4.789	-	-	4.789	4.841	-	-	4.841
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	318.463	-	-	318.463	364.734	-	-	364.734
Totales			405.143	-	-	405.143	451.119	-	-	451.119

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2023			Total valores nominales
			0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses		0-3 meses	4-6 meses	7-12 meses	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.248.355-6	Inmobiliaria Petra Alfa SpA	Chile	66.801	22.432	-	89.233	67.545	22.515	-	90.060
76.033.584-3	Inmobiliaria San Gabriel S.A.	Chile	3.007	1.010	-	4.017	3.052	1.017	-	4.069
76.118.091-6	Vicuña y Marino Arquitectos SpA	Chile	1.140	-	-	1.140	1.140	-	-	1.140
76.088.075-2	Inmobiliaria Coltrahue Limitada	Chile	3.452	2.312	-	5.764	3.477	2.318	-	5.795
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	18.382	19.106	40.676	78.164	30.172	30.474	61.154	121.800
Totales			92.782	44.860	40.676	178.318	105.386	56.324	61.154	222.864

No corriente

Rut/Ruc entidad deudora	Nombre empresa deudora	País entidad deudora	Valores contables 31-12-2023			Total valores contables	Flujos no descontados 31-12-2023			Total valores nominales
			1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años		1 - 3 años	3 - 5 años	Más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20523607147	Dalet Soluciones S.A.C.	Perú	314.870	60.667	-	375.537	390.947	62.257	-	453.204
Totales			314.870	60.667	-	375.537	390.947	62.257	-	453.204

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

19) Pasivos por arrendamiento financiero corrientes y no corrientes, continuación

Movimiento pasivo por arrendamiento financiero	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	553.855	437.114
Adiciones	487.865	480.299
Reajuste	61.529	8.242
Pagos	(346.046)	(371.800)
Totales	757.203	553.855

20) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	2024 M\$	2023 M\$
Acreedores por factoring	2.038.308	3.336.401
Proveedores	488.227	415.695
Acreedores por leasing	415.903	600.809
Otras cuentas por pagar	135.763	196.659
Totales	3.078.201	4.549.564

Todos los rubros que componen las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se encuentran estratificadas dentro del plazo "hasta 30 días".

Al 31 de diciembre de 2023 Primus Capital S.A. presenta obligaciones vigentes por concepto de cesión de documentos con responsabilidad por M\$1.647.829; tanto los pasivos señalados como los activos cedidos con responsabilidad (facturas) no se encuentran reflejados en los estados de situación financiera consolidados, pero si forman parte del cálculo de provisión de incobrables a través del Modelo de Pérdida Esperada.

Al 31 de diciembre de 2024, dicho criterio ha sido modificado clasificando de forma aperturada dichas operaciones tanto en deudores comerciales como en otros pasivos financieros corrientes (ver Nota 18d).

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

21) Otras provisiones, corrientes

a) Detalle otras provisiones

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Otras provisiones	876.116	347.815
Totales	876.116	347.815

(*) Corresponde principalmente a los gastos en que incurrirá la Administración por la adquisición y entrega del bien dado en arriendo, estos son variables y calculados de acuerdo con cada negocio. Los gastos están distribuidos dentro del valor de la cuota que debe pagar el cliente por el bien arrendado y se van descargando a medida que se realizan los pagos por estos conceptos por M\$445.298 y otras provisiones por M\$430.818.

b) Movimiento otras provisiones

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	347.815
Incremento de provisiones	10.683.824
Bajas en provisiones	(10.155.523)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	876.116

Al 31 de diciembre de 2023

	Provisión operaciones leasing M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	405.002
Incremento de provisiones	7.026.420
Bajas en provisiones	(7.083.607)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	347.815

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

22) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Provisión de vacaciones	472.404	515.126
Otras provisiones varias (*)	20.975	65.786
Totales	493.379	580.912

(*) El rubro de Otras provisiones varias, incluye la provisión por compensación de tiempo de servicio de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C, la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades y provisiones para litigios. (ver Nota 3m).

Movimiento de las provisiones

Al 31 de diciembre de 2024

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	515.126	-	65.786	580.912
Incremento de provisiones	3.873.956	-	346.761	4.220.717
Bajas en provisiones	(3.936.205)	-	(399.225)	(4.335.430)
Diferencia de cambio	19.527	-	7.653	27.180
Saldo final	472.404	-	20.975	493.379

Al 31 de diciembre de 2023

	Provisión de vacaciones M\$	Bonos del personal M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial	551.424	70.401	39.773	661.598
Incremento de provisiones	3.988.994	251.088	462.198	4.702.280
Bajas en provisiones	(4.033.049)	(321.489)	(438.417)	(4.792.955)
Diferencia de cambio	7.757	-	2.232	9.989
Saldo final	515.126	-	65.786	580.912

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

23) Patrimonio

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social del Grupo asciende a M\$101.995.885.

El movimiento del capital ha sido el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	101.995.885	26.395.757
Aportes (*)	-	75.600.128
Totales	101.995.885	101.995.885

(*) Con fecha 17 de agosto de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$50.000.000 mediante la emisión de 17.724.340 acciones de pago. (Ver Nota 36).

Con fecha 25 de mayo de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$20.000.000 mediante la emisión de 7.089.736 acciones de pago. (Ver Nota 36).

Con fecha 30 de marzo de 2023, En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$5.600.128 mediante la emisión de 516.617 acciones de pago. (Ver Nota 36).

b) La composición accionaria

El capital del Grupo está representado por 26.809.360 acciones ordinarias, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. El detalle es el siguiente:

Accionista	Nº de Acciones	% Participación
Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada	15.559.841	58,03
Inversiones Los Cactus S.A.	3.782.068	14,11
Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones Estrella del Norte Limitada	2.937.455	10,96
Inversiones ABM SpA	808.080	3,01
Inversiones Casib SpA	375.330	1,40
Inversiones ACM SpA	248.268	0,93
Inversiones U.D.A. SpA	160.863	0,60
Totales	26.809.360	100,00

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

23) Patrimonio, continuación

c) Otras reservas

Las otras reservas, se encuentra compuesta por:

	2024 M\$	2023 M\$
Reserva de conversión (*)	(3.032.083)	(2.335.250)
Totales	(3.032.083)	(2.335.250)

(*) Reserva de conversión:

El efecto por diferencia de cambio, producido entre los tipos de cambio utilizados en esta conversión (pesos chilenos-CLP y Soles peruanos-PEN) no afecta los resultados del ejercicio, sino que el patrimonio de Primus Capital SA, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (ver Nota 2c).

Para mitigar la volatilidad producida por la situación mencionada con anterioridad, el Grupo decidió tomar un derivado de cobertura contable, permitiendo de esta manera a la Matriz disminuir los riesgos asociados a la fluctuación del tipo de cambio. Este derivado de cobertura (forward) cumple con toda la documentación correspondiente de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros" al 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se presenta el movimiento del Derivado de cobertura, el cual se encuentra clasificado dentro de la reserva de conversión:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	(2.775.417)	(2.119.835)
Efectos derivados de cobertura de inversión neta en el extranjero	(1.780.340)	(898.585)
Efectos impuestos	237.688	243.003
Totales	(4.318.069)	(2.775.417)

d) Resultados acumulados

El movimiento de las ganancias acumuladas, ha sido el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	(18.461.485)	(11.251.251)
Resultado del período (*)	(4.606.366)	(7.210.234)
Totales	(23.067.851)	(18.461.485)

(*) Corresponde a ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora del estado de resultado consolidado intermedio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

23) Patrimonio, continuación

e) Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora

	2024 M\$	2023 M\$
Resultado del período	(4.606.366)	(7.210.234)
Totales	(4.606.366)	(7.210.234)

24) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora, es la siguiente:

a) Patrimonio

Subsidiaria	Accionista no controlador	Participación %	2024 M\$	2023 M\$
Primus Capital Leasing SpA Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.		20	1.819.516	1.588.772
Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena		3,87	371.941	391.171
Totales			2.191.457	1.979.943

b) Resultado

Subsidiaria	Accionista no controlador	Participación %	2024 M\$	2023 M\$
Primus Capital Leasing SpA Inmobiliaria e Inversiones Kupal Ltda.		20	329.631	280.758
Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena		3,87	(108.839)	(90.389)
Totales			220.792	190.369

25) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarios, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Diferencia de precio (*)	19.261.232	19.585.644
Intereses ganados factoring	3.349.278	6.288.743
Intereses ganados leasing	1.773.800	2.110.760
Comisiones factoring y otros	2.258.806	1.842.129
Ingresos varios operacionales factoring	20.170	82.903
Provisión bienes administración leasing	142.698	(7.878)
Comisiones ganadas leasing	119.087	115.892
Totales	26.925.071	30.018.193

(*) Al 31 de diciembre de 2023 de este rubro se encuentran descontados los ingresos relacionados al esquema defraudatorio por M\$2.667.253 (ver Nota 10f). Al 31 de diciembre de 2024 no existen ingresos por reclasificar relacionados al esquema defraudatorio.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

26) Costo de ventas

La composición de los costos de venta del Grupo, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Intereses créditos bancarios	(5.497.393)	(13.093.673)
Intereses efectos de comercio y otros	(657.653)	(1.124.196)
Intereses líneas de crédito	(9.520)	(147.177)
Intereses financieros empresas relacionadas	(688.272)	(311.349)
Intereses financieros otras empresas	-	(24.161)
Totales	<u>(6.852.838)</u>	<u>(14.700.556)</u>

27) Otros egresos

La composición de los otros egresos del Grupo, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida por venta de activos	(367.701)	-
Pérdida por ajuste a valor de mercado (*)	(1.287.955)	-
Otros	(430.818)	-
Pérdida por venta de cartera (**)	-	(2.409.750)
Totales	<u>(2.086.474)</u>	<u>(2.409.750)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2024 se efectuó ajuste a valor de mercado de los terrenos que se encontraban clasificados en el rubro activos disponibles para la venta por M\$1.287.955 Ver nota 17.

(**) La pérdida por venta de cartera del período 2023 se debe al resultado generado por la enajenación de documentos a los accionistas y sus partes relacionadas. Esta cartera fue vendida neta de provisiones de créditos por un monto equivalente a MM\$25, aproximadamente.

28) Otros ingresos

La composición de los otros ingresos del Grupo, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Utilidad por venta de propiedades de inversión	-	9.845
Otros	-	577
Totales	<u>-</u>	<u>10.422</u>

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

29) Gastos de Administración

El detalle de los principales conceptos incluidos en Gastos de Administración, cargados a resultados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Gastos del personal (*)	(9.122.929)	(9.264.447)
Asesorías y honorarios	(2.073.923)	(1.816.139)
Depreciación derecho de uso	(355.174)	(368.097)
Materiales y otros de oficina	(387.431)	(359.687)
Arriendo y mantención -software y equipos	(464.603)	(334.461)
Patente Municipal	(445.778)	(300.396)
Informes comerciales y legales	(178.617)	(186.731)
Depreciación propiedades planta y equipo	(108.002)	(128.774)
Movilización y viajes	(96.782)	(106.760)
Gastos bancarios cuentas corrientes	(120.011)	(105.705)
Arriendo y gastos comunes de oficinas	(104.326)	(102.087)
IVA no recuperable y otros SII - SUNAT	(80.897)	(89.826)
Otros gastos generales	(109.990)	(88.084)
Publicidad y suscripciones	(21.269)	(79.976)
Fideicomisos	(36.276)	(55.286)
Aranceles judiciales	(29.162)	(43.125)
Depreciación propiedad de inversión	(81.675)	(37.279)
Mensajería	(5.643)	(10.258)
Tasaciones	(15.056)	(9.117)
Amortización	(7.053)	(8.057)
Totales	<u>(13.844.597)</u>	<u>(13.494.292)</u>

El detalle de los Gastos del personal, que el Grupo ha reconocido durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentran compuesto por las siguientes partidas:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones	(7.248.969)	(7.411.060)
Beneficios	(373.280)	(479.475)
Finiquitos	(625.300)	(449.576)
Leyes sociales costo empresa	(381.725)	(360.430)
Bonos/ gratificaciones	(183.163)	(325.692)
Asignación colación	(105.502)	(162.877)
Otros gastos	(191.219)	(107.953)
Vacaciones	(13.771)	32.616
Totales	<u>(9.122.929)</u>	<u>(9.264.447)</u>

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

30) Ingresos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en ingresos financieros, abonados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Utilidades por cuotas fondos mutuos	35.177	222.951
Otros ingresos	193.595	71.994
Totales	228.772	294.945

31) Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en costos financieros, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Derivados	-	-
Otros costos financieros	-	(86.677)
Gasto financiero arrendamiento	(60.194)	(30.404)
Totales	(60.194)	(117.081)

32) Resultado por diferencia de cambio en moneda extranjera

El detalle de los principales conceptos incluidos en Diferencia de cambio (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	5.188.828	(1.562.153)
Bancos	(17.605)	(912.561)
Empresas relacionadas	(4.956.981)	2.142.353
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(899.913)	344.299
Derivados	1.361.605	(1.279.195)
Totales	(675.934)	(1.267.257)

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

33) Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los principales conceptos incluidos en resultados por unidades de reajuste (cargadas) abonadas en el estado de resultado consolidado, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	854.891	1.027.519
Empresas relacionadas	35.447	34.433
Obligaciones con el público (bono)	(866.354)	(1.009.478)
Otros	34.854	12.847
Totales	58.838	65.321

34) Contingencias y compromisos

El Grupo presenta las siguientes contingencias financieras y legales:

(i) Contingencias financieras

Primus Capital S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) respecto a la existencia de un número determinado de operaciones fraudulentas realizadas por un grupo de clientes que operaba regularmente con la compañía, esto provocó que al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se mantengan algunos incumplimientos financieros relacionados a los covenants (ver Nota 18e). Por lo tanto:

Conforme con el contrato de Préstamo entre la Corporación Interamericana de Inversiones y Primus Capital S.A., surge el siguiente incumplimiento:

- Coeficiente Provisión pérdida esperada.

(ii) Contingencias legales

En materia laboral actualmente se encuentran vigentes solo 6 causas las cuales ya se encuentran en etapa de sentencia y/o recursos.

Respecto de las acciones penales iniciadas en contra de la Compañía informadas en anteriores reportes, durante el último trimestre del año 2024, se han sobreseído definitivamente 5 de éstas, encontrándose activas 14 causas, 12 de ellas agrupadas dentro de un mismo RIT, y que actualmente están en etapa de investigación en curso.

En relación con las causas civiles donde la Compañía ha sido demandada, ninguna de estas causas se encuentra terminada por sentencia judicial firme, haciendo presente que, de los 54 casos reportados en los informes anteriores, se sumó una causa notificada a la administración en fecha reciente, de modo tal que hoy existen 55 causas civiles activas.

Sobre las causas actualmente vigentes se considera que las expectativas para la Compañía son favorables y se espera el rechazo de todas éstas, considerando la solidez de los argumentos que ha expuesto Primus en las contestaciones respectivas, la contundencia de la evidencia recabada, la cual es suficiente, fidedigna y fehaciente y el contexto bajo el cual se han desarrollado estas acciones, el cual además ha sido de público conocimiento, e informado por la Empresa al mercado mediante diversos Hechos Esenciales, todos estos elementos recogidos en la sentencias dictadas por los distintos tribunales donde estas acciones se han desarrollado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

34) Contingencias y compromisos, continuación

a) Juicios Civiles

Nº	Caratulado Demandante	Materia/Calidad del parte
1	Rentas Inversiones SpA con Primus Capital S.A.	Juicio ordinario demanda de restitución y perjuicios.
2	Deloitte Auditores y Consultores LTDA con Primus Capital S.A.	Medida prejudicial preparatoria
3	Cinque SpA con Primus Capital S.A.	Juicio Ordinario Responsabilidad Civil
4	Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.	Juicio Arbitral

b) Otros juicios

El Grupo mantiene otros juicios civiles, penales y laborales en proceso pendientes por demandas relacionadas al giro normal de sus operaciones, las cuales en opinión de sus asesores legales no representan riesgos de erogación monetaria significativa.

A juicio de la Administración al 31 de diciembre de 2024, no existen otros compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales que puedan afectar en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados.

35) Medio ambiente

El Grupo, dado el giro de sus operaciones, no está obligada a cumplir ninguna Ley ni normativa medioambiental. Sin embargo, en su afán de mejora continua y ser un actor relevante en la Sociedad durante el año 2020 se implementó un Sistema de Gestión Ambiental y Social, consistente en no otorgar financiamiento a personas naturales o jurídicas que transgredan las leyes o normas medioambientales y sociales.

Adicionalmente, el Grupo y BID Invest están desarrollando un trabajo conjunto orientado al diseño e implementación de programas innovadores y personalizados de financiamiento verde, realizar evaluaciones de vulnerabilidad y riesgo climáticos; desarrollar estrategias internas de ahorro energético y sostenibilidad; desarrollar procedimientos de monitoreo, reporte y verificación.

Este trabajo permitirá contar con una base de tecnologías calificadas, así como la caracterización y gestión de riesgos aplicables a este tipo de negocios. Además, identificara que condiciones de crédito y de negocio suele ofrecer el mercado para este tipo de préstamos, principalmente en Pymes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes

Matriz

a) Primus Capital S.A.

Con fecha 09 de septiembre de 2024, Primus Capital S.A. materializó el pago de los bonos colocados en junio del año 2020 por un monto de UF 830.000.

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Aprobación de la memoria anual y los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.
- No distribuir dividendos.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Benjamín Laso Ulloa, Matías Franke Sánchez y Francisco Gabriel Marín Baranda como directores de la Sociedad por los siguientes 3 años.
- Tomar conocimiento de lo informado por el presidente sobre las operaciones con personas relacionadas, dejando constancia que solo una parte de ellas fueron debidamente informadas y aprobadas por el directorio, mientras las restantes, fueron descubiertas con ocasión de la investigación asociada al fraude.
- Designar como auditores externos para el ejercicio del año 2024 a RSM Chile Auditores Limitada.

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 31 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 29 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente se aprobaron los Estados financieros modificados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 08 de enero de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Primus Capital S.A., en la cual se acordó por el 99,07% del total de las acciones emitidas por la Sociedad y con el voto en contra del representante del accionista Inversiones ACM SpA, aprobar la Memoria y los Estados Financieros Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros, la Memoria y los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022. Asimismo, el Directorio en dicha Sesión citó a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 20 de diciembre del año 2023, a las 11:00 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Avenida Apoquindo Nro.3000, oficina 1.001, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de someter al conocimiento y aprobación de los accionistas, la Memoria Anual, el Balance, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 16 de octubre de 2023, mediante Oficio ordinario 92.945 la Comisión para el Mercado Financiero accede a la solicitud realizada por la Sociedad para la reemisión de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 con excepción de NIIF, por lo tanto se autoriza la presentación de Estado de situación al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el 31 de diciembre de 2021; así como el Estado de resultados integrales, Estado de flujos de efectivo y Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio 2022. Estos últimos no comparados con el mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 08 de septiembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de directorio de Primus Capital se aprobó por la unanimidad de sus miembros lo siguiente:

- Mandatar al Vicepresidente Ejecutivo de la Compañía, para efectos de solicitar al Banco BICE como representante de los tenedores de bonos que convoque a una junta de tenedores de bonos en el más breve plazo posible para que exponga e informe detalladamente, en cuanto sea pertinente y posible, los avances del proceso de auditoría liderado por la empresa de auditoría RSM Chile Auditores Limitada y de los plazos comprometidos para la reemisión de los Estados Financieros definitivos y auditados al 31 de diciembre de 2022, así como la necesidad de someter a la decisión de la junta que se celebrara para tales efectos la solicitud de una excepción o un waiver de 90 días para poder cumplir con la obligación de remitir los Estados Financieros definitivos y auditados al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes al 31 de marzo de 2023 .
- Adicionalmente, se dio cuenta como una vez descubierto el esquema defraudatorio en marzo del presente año, del que la compañía fue víctima, los accionistas, con excepción de la Sociedad vinculada a los señores Francisco Coeymans e Ignacio Amenábar, han comprometido más de \$100 mil millones entre compraventa de cartera y aumentos de capital, de los cuales más de \$93 mil millones ya han ingresado materialmente a la Compañía. Estos fondos han sido utilizados íntegramente para bajar deudas y dar cumplimiento a los acreedores, lo que ha posibilitado reducir el endeudamiento de la empresa en aproximadamente 50% si se consideran sus pasivos al cierre de 2022.

Con fecha 17 de agosto de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$50.000.000.0000 mediante la emisión de 17.724.340 nuevas acciones de pago, a un valor de colocación de \$2.820,979512. Dichas acciones fueron suscritas y pagadas durante el mes de septiembre de 2023.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 09 de agosto de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se acordó prescindir de los servicios de Deloitte como empresa de auditoría externa de la Sociedad y designar en su reemplazo a RSM Chile Auditores y Consultores SpA para auditar los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 así como los correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y realizar una revisión limitada a los Estados Financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2023.

Con fecha 02 de junio de 2023, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio a la que asistieron la totalidad de los directores en ejercicio de la compañía, el Directorio tomo conocimiento de los hechos que a continuación se exponen y adoptó las siguientes decisiones por unanimidad de todos los presentes:

- Designar como director reemplazante de la Sociedad al Sr. Gabriel Marín Baranda hasta la próxima junta de accionistas, fecha en que deberá renovarse totalmente el directorio.
- Informar que a esta fecha Deloitte aún no ha dictaminado sobre los nuevos estados financieros, los cuales se espera pueden emitirse durante el presente mes de junio. Conforme con lo anterior, los nuevos Estados Financieros serán sometidos a la consideración del Directorio posteriormente remitidos a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), para su posterior aprobación en Junta Extraordinaria de Accionistas la cual se celebrará el día 27 de junio de 2023, o en su caso, si fuere necesario, en una fecha posterior si a aquella fecha no fuere posible aun celebrar la junta por los motivos señalados anteriormente.
- Mandatar al Vicepresidente Ejecutivo de la Compañía para solicitar a Banco Bice, como representante de los tenedores de bonos, que convoque a una junta de tenedores de bonos en el más breve plazo posible para que la Sociedad exponga e informe detalladamente los hechos comunicados al mercado en fechas recientes, así como responder las inquietudes que puedan manifestar los bonistas.

Con fecha 25 de mayo de 2023, se celebró junta Extraordinaria de accionistas en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$20.000.000.0000 mediante la emisión de 7.089.736 nuevas acciones de pago, a un valor de colocación de \$2.820,979512. Dichas acciones deberán ser suscritas y pagadas a más tardar el día 24 de junio de 2023.

Con fecha 22 de mayo del 2023, Primus Capital S.A. interpuso en la Fiscalía de Las Condes, una denuncia dirigida en contra de Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa, quienes detentaban la calidad de Gerente General Corporativo y Director Comercial de la Empresa y contra cualquier otra persona que resulte responsable, por su responsabilidad en los delitos descubiertos.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 09 de mayo de 2023, la Sociedad realizó su declaración de renta por el período tributario AT 2023, proceso que se encuentra en revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos; sin embargo, debido a los ajustes realizados al balance tributario de la Sociedad esta declaración debe ser rectificada, para efecto de los presentes estados financieros, los impuestos referidos al 31 de diciembre de 2022, han sido recalculados considerando los nuevos criterios y realidad de la compañía.

Con fecha 28 de abril de 2023, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio a la que asistieron la totalidad de los directores en ejercicio de la compañía, el Directorio tomo conocimiento de los hechos que a continuación se exponen y adopto las siguientes decisiones por unanimidad de todos los presentes:

- Con fecha 27 de abril de 2023, y previo a la celebración de la Sesión Extraordinaria de Directorio que se informa, Don Juan Eduardo Coeymans Avaria puso en conocimiento del Directorio su renuncia al cargo de director de Primus Capital S.A.
- Con fecha 17 de abril de 2023, el ex Gerente General Don Francisco Coeymans Ossandón, y el ex Director Comercial Don Ignacio Amenábar Figueroa, se desvincularon de la Compañía.
- Habiéndose concluido una revisión exhaustiva de la cartera de cheques por parte de Contraloría interna, la cual se encuentra finalizada, se estableció lo siguiente:
 - La existencia de \$3.600.000.000 en cheques falsos, adicionales a lo ya reportado
 - La existencia efectiva de un esquema destinado a defraudar a la Compañía, que comprometen la gestión del ex Gerente General Don Francisco Coeymans Ossandón y del ex Director Comercial de la Compañía Don Ignacio Amenábar Figueroa, para la realización de una serie de hechos perjudiciales que serán puestos en conocimiento de la justicia.
- Atendidos los sucesos descritos el Directorio ratifico:
 - La contratación de KPMG para la realización de una auditoría forense.
 - La contratación de Asesores Legales externos, liderados por Don Pedro Pablo Gutiérrez Philippi y Don Francisco Velozo Alcaide, en materias corporativas y penales, respectivamente.
 - Tomar todas las acciones legales que resulten procedentes, en contra del Sr. Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa ante la contundencia de la evidencia encontrada hasta el momento, y en contra de todos aquellos que resulten responsables por los hechos conocidos, en el esquema defraudatorio reseñado.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

- Atendidos los sucesos descritos el Directorio ratifico, continuación:
 - Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual se realizará el día jueves 25 de mayo del año 2023 para que, en dicha instancia, los accionistas de la Compañía se pronuncien sobre una propuesta de aumento de capital por \$20.000.000.000, con el objeto de fortalecer el patrimonio de las Compañía, la que quedara en una sólida posición para el desarrollo de sus negocios y abordar nuevas oportunidades de crecimiento.
 - Se acordó dejar sin efecto la aprobación del balance de la Sociedad efectuada en la Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 17 de marzo del año 2023, e informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de marzo del 2023, asimismo, el directorio acordó la reemisión de los Estados Financieros, balance y memoria al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 31 de marzo de 2023, Primus Capital S.A. enajeno a accionistas y sus partes relacionadas una cartera neta de provisiones de créditos por un monto equivalente a MM\$25, aproximadamente, según dan cuenta los contratos de compraventa celebrados al efecto; pagándose el precio indicado el mismo día, al contado y en dinero efectivo

Finalmente, y relativo a la posibilidad de que los accionistas lanzaran un poder comprador de los instrumentos de oferta pública emitidos por Primus Capital S.A. según fuera informado en hechos esenciales anteriores, habida consideración a que estos no experimentaron una variación significativa, respecto de las puntas de compra y venta de los días anteriores a la noticia, no se estimó necesario realizar en este momento dicho poder de comprador, sin perjuicio que se seguirá monitoreando y evaluando la situación, no descartando que eso eventualmente pueda realizarse a futuro.

Con fecha 30 de marzo de 2023, se celebró junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Los accionistas tomaron conocimiento del estado actual de la Sociedad y de los hechos detectados en virtud del informe del área de auditoría interna.
- Se aprobó de forma unánime aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$5.600.128.280, mediante la emisión de 515.617 acciones de pago, a un valor de colocación de \$10.840 pesos, por acción, todas las cuales deberán ser suscritas y pagadas a más tardar el próximo día 6 de abril de 2023
- Se aprobó de forma unánime que la Sociedad pueda enajenar a sus accionistas aquella parte de la cartera de colocaciones de la Sociedad que pueda eventualmente presentar inviabilidad de cobro.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 29 de marzo de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio se dio a conocer un informe del área de auditoría interna, el cual había sido puesto en conocimiento del presidente del directorio el día 28 de marzo de 2023, en el que se exponen algunos hallazgos que dan cuenta de ciertas operaciones de factoring que estarían respaldadas con cheques bancarios que eventualmente podrían no ser documentos genuinos, tratándose de posibles falsificaciones. El valor total de estos documentos asciende a MM\$5.600, aproximadamente.

El informe de auditoría da cuenta, también, de un grado de incertidumbre respecto de la viabilidad de cobro de parte de la cartera de la compañía, que podría alcanzar preliminarmente el 11% del stock de colocaciones, que estaría relacionado y/o vinculada con el hallazgo de los instrumentos antes referidos.

Dado lo anteriormente expuesto el directorio acordó por unanimidad:

- Proponer a los accionistas de la Sociedad realizar un aumento de capital por MM\$5.600 pagadero de contado en un plazo máximo de una semana a contar de la fecha de su aprobación. Con esto, los accionistas de Primus Capital S.A. darán cuenta de su compromiso y respaldo patrimonial con la compañía.
- Proponer a los accionistas de la Sociedad adquirir aquella parte de la cartera de colocaciones que pueda presentar inviabilidad manifiesta de cobro, mediante una compra que se estima podría alcanzar aproximadamente el 11% del stock de colocaciones de la compañía, que será pagadera al contado, ello considerando el resultado exhaustivo de cartera antes mencionado.
- Facultar al director Don Eduardo Guerrero Núñez para representar a la compañía y materializar las citadas operaciones en caso de que fueren aprobadas por los accionistas, las que deberán concretarse al mayor valor entre las condiciones de mercado y el valor neto de dicha cartera.
- Adicionalmente, se acordó evaluar la posibilidad de generar un poder comprador por parte de los accionistas, de los instrumentos de oferta pública de Primus Capital S.A., considerando las puntas de compra y venta de dichos instrumentos.
- Citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de marzo de 2023.

Asimismo, el directorio acordó por la mayoría de sus miembros, y con la sola abstención del director Don Juan Eduardo Coeymans Avaria, suspender temporalmente en el ejercicio de sus cargos al Gerente General Corporativo, y al Director Comercial Corporativo de la Sociedad, para facilitar la investigación en curso y designar para el ejercicio de ambos cargos, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo, a Don Eduardo Guerrero Núñez con plenas facultades.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Matriz, continuación

a) Primus Capital S.A., continuación

Con fecha 08 de febrero de 2023, y en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A7, por la suma de \$2.500.000.000. con vencimiento de capital el día 12 de abril de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

Con fecha 11 de enero de 2023, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y a lo señalado en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad materializó la colocación de Efectos de Comercio, según se indica a continuación:

- Serie A8, por la suma de \$3.500.000.000. con vencimiento de capital el día 14 de junio de 2023.

La colocación de los Efectos de Comercio señalados anteriormente se efectúa con cargo a la línea de Efectos de Comercio de la Sociedad, registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 4 de octubre de 2021, bajo el número 134.

Subsidiarias

a) Primus Capital Leasing SpA:

Con fecha 30 de mayo de 2024, tuvo lugar Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó lo siguiente:

- El reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$421.141.200.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad y, en seguida, el nombramiento de uno nuevo compuesto de cinco directores con carácter de definitivo, el cual estará integrado por don Raimundo Valenzuela Lang, don Eduardo Guerrero Núñez, don Matías Franke Sánchez, don Benjamín Laso Ulloa y don Francisco Gabriel Marín Baranda.

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Primus Capital Leasing SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los Estados Financieros resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por la unanimidad de sus miembros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

a) Primus Capital Leasing SpA, continuación

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de Primus Capital Leasing SpA
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Francisco Prieto Poklepovic.
- Revocar los poderes de administración de la Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 23 de enero del año 2019, y reemplazar la estructura de poderes de la Sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

Con fecha 08 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual acordó lo siguiente:

- Disminuir la composición del Directorio, rebajando de 5 a 4 el número de directores que conforman el directorio de la Sociedad.
- Otorgar en caso de empate, carácter de dirimente al voto del Presidente del Directorio.
- La revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, compuesto por cuatro directores, con carácter de definitivo, el cual estará integrado por los señores Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.
- Otorgar el texto refundido de los estatutos de la Sociedad.

Con fecha 03 de mayo de 2023, tuvo lugar Junta General Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó el reparto de utilidades a los accionistas por la suma total de \$871.404.086

b) Primus Capital Perú S.A.C.

Con fecha 26 de septiembre de 2024, en Junta Universal de Accionistas se aprobó el aumento de capital por capitalización de créditos. El aumento de capital fue determinado por la suma de 15.040.000 soles. El capital de Primus Capital Perú S.A.C asciende a 66.702.210 soles y el número total de acciones a 6.670.221

c) Primus Capital Créditos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Primus Capital Créditos S.A.C. no posee hechos relevantes.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

36) Hechos relevantes, continuación

Subsidiarias, continuación

d) Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Con fecha 12 de abril de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Primus Capital S.A. se aprobó por la unanimidad de sus miembros los Estados Financieros Resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA, terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022, y al 01 de enero de 2022.

Con fecha 28 de noviembre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobaron los Estados Financieros individuales resumidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por la unanimidad de sus miembros.

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se acordó la revocación total del Directorio de la Sociedad, y el nombramiento de uno nuevo, el cual quedo conformado por Raimundo Valenzuela Lang, Eduardo Guerrero Núñez, Fernando Franke García y Benjamín Laso Ulloa.

Con fecha 09 de mayo de 2023, tuvo lugar la Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad, en la cual se acordó lo siguiente:

- Aceptación de cargos de los directores de la Sociedad Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.
- Designar como Presidente de la Sociedad a don Raimundo Valenzuela Lang.
- Designar como Gerente General de la Sociedad a don Eduardo Armando Guerrero Núñez.
- Revocar los poderes de Administración de Sociedad, otorgados en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 14 de noviembre del año 2017 y reemplazar la estructura de poderes de la Sociedad, designando nuevos apoderados y sus respectivas facultades.

e) Primus Capital Leasing S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Primus Capital Leasing S.A.C. no posee hechos relevantes.

f) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. no posee hechos relevantes.

37) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha recibido cauciones de terceros.

PRIMUS CAPITAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

38) Sanciones

Mediante Oficio Reservado N°1.188 de fecha 12 de agosto de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió requerimiento de procedimiento simplificado en contra de Primus Capital S.A. por el no envío de información financiera, en los plazos estipulados, correspondiente a marzo, junio, septiembre y diciembre de 2023 aplicando multa de 375 UF.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha recibido otras sanciones de ninguna naturaleza.

39) Hechos posteriores

Los presentes Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de marzo de 2025, de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

40) Otros hechos para revelar

En relación con el esquema defraudatorio descubierto a inicios del año 2023 y que ha sido debida y oportunamente informado al mercado, Primus Capital S.A., en conjunto con sus asesores legales externos continúan desarrollando una estrategia que tiene por objeto perseguir el cobro de los montos defraudados a través de la interposición de una serie de acciones civiles y penales que actualmente se encuentran en curso.

A la fecha se ha podido acreditar la comisión de un fraude sostenido en el tiempo en perjuicio de la Compañía, existiendo evidencia suficiente, fidedigna y fehaciente respecto de la existencia de delitos de administración desleal, estafa reiterada, falsificación de instrumento privado mercantil, lavado de activos, asociación ilícita, espionaje informático y acceso ilícito a sistema informático, entre otros, cometidos por los ex ejecutivos de Primus Capital S.A. Francisco Coeymans Ossandón e Ignacio Amenábar Figueroa, en concierto con terceros.

Durante el transcurso del año 2024, se produjo en diversos momentos, la formalización judicial de los 4 principales involucrados en el esquema defraudatorio, quienes se encuentran sujetos en la actualidad a diversas medidas cautelares decretadas en su contra. Respecto del imputado Ignacio Amenábar Figueroa, se decretó la medida cautelar de arresto domiciliario total, y respecto de los imputados Antonio Guzmán Neira, Marcelo Rivadeneira Rivadeneira y Francisco Coeymans Ossandón, se decretó en su contra la medida cautelar de prisión preventiva, la que actualmente se encuentran cumpliendo en el anexo penitenciario Capitán Yáber.

De acuerdo con lo informado en reportes anteriores, la Compañía ha logrado acuerdos de pago con distintos clientes y sus sociedades deudoras, que se han acercado a Primus con la intención de regularizar sus deudas, y se encuentra actualmente en negociaciones con otros clientes en similar situación, en miras a cerrar dichos acuerdos durante los meses siguientes, lo cual permitirá a la Compañía normalizar deudas que se encuentran pendientes de pago.

Adicionalmente, como fue informado al mercado mediante Hecho Esencial de fecha 09 de septiembre del año 2024, la Sociedad materializó exitosamente el pago de la totalidad de los bonos colocados en el mes de junio del año 2020, reflejando el decidido compromiso de la Compañía y sus socios de cumplir íntegramente con todas y cada una de las obligaciones contraídas por Primus.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Analisis Razonado



<i>Total Colocaciones Factoring</i> <i>Otras Cuentas por Cobrar Factoring</i> <i>Total Colocaciones Leasing</i> <i>Deudores Varios</i>

Colocaciones Factoring - Área geográfica

Colocaciones Factoring - Concentración por Industria

Colocaciones Factoring - Diversificación por Producto

Colocaciones Leasing - Diversificación por Producto

Pasivos Financieros y Pasivos Totales Consolidado

Patrimonio Consolidado

Índices de liquidez

Índices de endeudamiento

Índices de rentabilidad

Índices de calidad de activos
Cartera consolidada

<i>Ingresos Factoring</i>		24.889.486	27.799.418	-10,47
<i>Ingresos Leasing</i>		2.035.585	2.218.775	-8,26

Documentos	Sin Garantías	Con Garantías
En Operaciones de Factoring, Confirming y Crédito	Mora superior o igual a los 360 días	Mora superior o igual a los 1080 días

	Banda 1 MM\$	Banda 2 MM\$	Banda 3 MM\$	Banda 4 MM\$	Banda 5 MM\$	Totales MM\$
Activos por banda:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.939	-	-	-	-	5.939
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	97	97
Otros activos no financieros	1.970	-	-	-	-	1.970
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.052	36.613	14.246	3.661	7.774	152.346
<i>Cartera neta factoring</i>	73.725	36.069	13.733	3.139	4.015	130.681
<i>Cartera neta leasing</i>	1.327	544	513	522	3.759	6.665
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	15.000	-	-	-	-	15.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	2.488	2.488
Activos por impuestos, corrientes	3.508	-	-	-	-	3.508
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	510	510
Totales de activos corrientes	101.469	36.613	14.246	3.661	10.869	166.858
Pasivos por banda:						
Otros pasivos financieros, corrientes	19.574	10.442	7.939	4.226	57.236	99.417
Pasivo por arrendamiento	352	-	-	-	-	352
Cuentas por pagar comerciales	3.078	-	-	-	-	3.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	27.420	-	-	-	-	27.420
Otras provisiones a corto plazo	875	-	-	-	-	875
Provisiones por beneficios a los empleados	493	-	-	-	-	493
Otros pasivos no financieros, corrientes	304	-	-	-	-	304
Totales de pasivos corrientes	52.096	10.442	7.939	4.226	57.236	131.939



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Primus Capital Perú S.A.C y Subsidiaria

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera consolidados resumidos

Estado de resultados integrales consolidados resumidos

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidados resumidos

Estado de flujos de efectivo consolidados resumidos

Notas a los estados financieros consolidados resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

A los señores Accionistas y Directores
Primus Capital Perú S.A.C

Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Como auditores externos de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C

significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Primus Capital S.A.

.A.C y Subsidiarias. adjuntos,
corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevada a cabo por Primus Capital S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Primus Capital Perú SAC y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025

THE POWER O

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados de situación financiera consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.038.320	1.393.932
Otros activos financieros, corrientes		52.000	2.337.541
Otros activos no financieros, corrientes		1.400.212	824.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		51.436.145	42.475.701
Activos por impuestos corrientes		1.024.818	894.773
Totales de activos corrientes		56.951.495	47.926.068
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar, no corrientes		1.765.077	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		1.036	13.062
Propiedades, planta y equipo		97.695	102.733
Activos por derechos de uso		381.686	439.595
Intangibles distintos a plusvalía		3.503	212.191
Propiedad de inversiones		2.591.152	5.229.590
Activos por impuestos diferidos		5.137.358	3.592.507
Totales de activos no corrientes		9.977.507	9.589.678
Totales de activos		66.929.002	57.515.746

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados de situación financiera consolidados resumidos, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivo y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes		4.899.095	6.166.609
Pasivo por arrendamiento		100.765	78.163
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		772.715	1.672.874
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	373.354	800.488
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		143.867	233.629
Otros pasivos no financieros, corrientes		129.635	192.196
Totales de pasivos corrientes		6.419.431	9.143.959
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		50.586.938	40.173.096
Pasivo por arrendamiento		318.463	375.537
Totales de pasivos no corrientes		50.905.401	40.548.633
Totales de pasivos		57.324.832	49.692.592
Patrimonio:			
Capital emitido		15.260.546	11.604.473
Reserva Conversión		1.398.764	463.333
Pérdidas acumuladas		(7.055.104)	(4.244.621)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.604.206	7.823.185
Participaciones no controladoras		(36)	(31)
Totales patrimonio neto		9.604.170	7.823.154
Totales pasivos y patrimonio		66.929.002	57.515.746

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados y otros resultados integrales (por función) resumidos
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia:		
Ingresos de actividades ordinarias	8.774.180	8.645.407
Costo de ventas	(4.610.313)	(3.988.767)
Ganancia bruta	4.163.867	4.656.640
Otros ingresos	-	10.422
Otros egresos	(266.608)	-
Gasto de administración	(4.085.819)	(3.636.578)
Ingresos financieros	186.422	72.185
Costos financieros	(46.858)	(281.584)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF	(3.353.257)	(3.011.896)
Diferencias de cambio	(450.970)	(167.608)
Pérdida antes de impuestos	(3.853.223)	(2.358.419)
Ingreso por impuesto a las ganancias	1.042.735	550.634
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(2.810.488)	(1.807.785)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	(2.810.483)	(1.807.740)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	(5)	(45)
Pérdida	(2.810.488)	(1.807.785)
	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida del ejercicio	(2.810.488)	(1.807.785)
Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:		
Pérdida por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	935.431	385.710
Totales Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(1.875.057)	(1.422.075)
Resultado integral total	(1.875.057)	(1.422.075)
Resultado integral atribuibles a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.875.057)	(1.422.075)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras	-	-
Totales	(1.875.057)	(1.422.075)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio resumidos
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	11.604.473	-	463.333	463.333	(4.244.621)	7.823.185	(31)	7.823.154
Saldo inicial re expresado	11.604.473	-	463.333	463.333	(4.244.621)	7.823.185	(31)	7.823.154
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(2.810.483)	(2.810.483)	(5)	(2.810.488)
Emisión de patrimonio	3.656.073	-	-	-	-	3.656.073		3.656.073
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	935.431	935.431	-	935.431	-	935.431
Totales cambios en el patrimonio	3.656.073	-	935.431	935.431	(2.810.483)	1.781.021	(5)	1.781.016
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2024	15.260.546	-	1.398.764	1.398.764	(7.055.104)	9.604.206	(36)	9.604.170

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio resumidos, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Reserva de conversión M\$	Total otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones No controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	11.604.473	-	78.007	78.007	(2.437.265)	9.245.215	14	9.245.229
Saldo inicial re expresado	11.604.473	-	78.007	78.007	(2.437.265)	9.245.215	14	9.245.229
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(1.807.740)	(1.807.740)	(45)	(1.807.785)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	385.326	385.326	384	385.710	-	385.710
Totales cambios en el patrimonio	-	-	385.326	385.326	(1.807.356)	(1.422.030)	(45)	(1.422.075)
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2023	11.604.473	-	463.333	463.333	(4.244.621)	7.823.185	(31)	7.823.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo directo resumidos
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	221.092.266	173.309.490
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(215.944.585)	(168.641.947)
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.589.491)	(4.884.797)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.303.644)	(1.854.291)
Otros ingresos por actividades de operación	-	(198.912)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación	(2.745.454)	(2.270.457)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
(Compras) ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(26.715)	(44.238)
(Compras) de activos intangibles, clasificados como activos de inversión	(6.947)	(7.396)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	(1.099)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	1.309	1.947
Otros ingresos por actividades de inversión	3.238.753	196.328
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	3.206.400	145.542
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	706.611	11.878.729
Pagos de préstamos de corto plazo	(2.574.745)	(19.199.981)
Importes (pagos) procedentes de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	3.605.629	10.881.670
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(553.243)	(1.123.777)
Pagos pasivos por arrendamientos	(85.616)	(79.243)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.098.636	2.357.398
Aumento/(disminución) neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.559.582	232.483
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	84.806	210.690
Aumento/(disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	1.644.388	443.173
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.393.932	950.759
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.038.320	1.393.932

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados financieros consolidados resumidos

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIA

Índice

1)	Información General	8
a)	Información de la Sociedad	8
b)	Domicilio	10
c)	Objeto social	10
2)	Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos.....	10
a)	Declaración de cumplimiento.....	10
b)	Bases de preparación	11
c)	Bases de medición.....	11
d)	Bases de conversión.....	11
e)	Uso de Juicios y estimaciones.....	12
f)	Período cubierto.....	13
g)	Nuevos pronunciamientos contables.....	13
h)	Hipótesis de negocio en marcha	14
i)	Reclasificaciones significativas.....	14
3)	Resumen de las principales políticas contables	15
a)	Bases de consolidación	15
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
c)	Activos y pasivos financieros	17
d)	Deterioro de activos.....	20
e)	Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	21
f)	Transacciones con partes relacionadas	22
g)	Propiedades, planta y equipo	22
h)	Activos intangibles	23
i)	Propiedad de inversión	23
j)	Contratos de derivados.....	24
k)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
l)	Beneficios a los empleados	25
m)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
n)	Patrimonio neto.....	26
o)	Reconocimiento de ingresos	26
p)	Reconocimiento de gastos	27
q)	Arrendamiento	27
r)	Provisiones generales.....	30
s)	Estados de flujo de efectivo	30
4)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes.....	31
a)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	31
b)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	31
c)	Transacciones con partes relacionadas	32
d)	Compensaciones al personal clave.....	32

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información General

a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a la información financiera de Primus Capital Perú S.A.C. y sus 3 Subsidiarias (El Grupo).

Ruc	Razón Social Subsidiarias	País	Moneda Funcional	Participación
20604262250	Primus Capital Créditos S.A.C.	Perú	PEN	99,99%
20607258245	Primus Capital Leasing S.A.C.	Perú	PEN	99,99%
20608121065	Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.	Perú	PEN	99,99%

(i) Matriz:

Primus Capital Perú S.A.C. es una Sociedad anónima peruana constituida en la ciudad de Lima el 7 de junio de 2017. Fue inscrita por escritura pública de fecha 07 de junio de 2017, bajo el N°2017-01205494 del tomo diario 0492.

Primus Capital Perú S.A.C. presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social / Persona natural	Participación		Controlador
		2024 %	2023 %	
76.360.977-4	Primus Capital S.A. Juan Rafael Fernández Stoll	96,1274	95,0000	Sr. Raimundo Valenzuela L.
8.249.997	Marchena	3,8724	5,0000	
Total		100,0000	100,0000	

(ii) Subsidiarias:

(li.1) Primus Capital Créditos S.A.C.

Primus Capital Créditos S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 08 de febrero de 2019; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por Fernando Andrés Menchaca Steinfort y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 08 de febrero de 2019, bajo el N°2019-00330708.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20604262250.

Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14243589.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873	Primus Capital Perú S.A.C.	99,9999%	Sr. Raimundo Valenzuela L.
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	0,00001%	
Total		100%	

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

a) Información de la Sociedad, continuación

(ii) Subsidiarias, continuación

(ii.2) Primus Capital Leasing S.A.C.

Primus Capital Leasing S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 09 de diciembre de 2020; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, bajo el N°2020-02490025.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20607258245. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14605937.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873 08.249.997	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	99,9980% 0,00200%	Sr. Raimundo Valenzuela L. -
Total		100%	

(ii.3) Primus Capital Administradora de Activos S.A.C.

Primus Capital Administradora de Activos S.A.C., es una Sociedad anónima cerrada, fue constituida en la ciudad de Lima, Perú con fecha 12 de mayo de 2021; en la Notaria de Lima Dra. Mónica Margot Tambini Ávila, por José Nicolas Asti Heredia y Juan Rafael Fernández Stoll Marchena en nombre de los accionistas finales. Fue inscrita por escritura pública de fecha 10 de junio de 2021.

La Subsidiaria opera bajo el Registro Único de Contribuyentes 20608121065. Se inscribe como Sociedad Anónima ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de Lima, bajo la partida N°14698408.

La Subsidiaria presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUC/DNI	Razón Social/ Persona natural	Participación	Controlador
20602253873 08.249.997	Primus Capital Perú S.A.C. Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	99,9950% 0,00500%	Sr. Raimundo Valenzuela L. -
Total		100%	

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Panes, Chacaliaza & Asociados S.C.R. Limitada.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

b) Domicilio

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida Jorge Basadre N°233 piso 5, distrito de San Isidro, Lima, Perú. La cantidad de personal empleada por la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de 66 y 55 respectivamente. La Sociedad opera con el Registro Único de Contribuyente N°20602253873.

El sitio web de la Sociedad es: <http://www.primuscapital.pe/>.

c) Objeto social

(i) Matriz

El objeto social de la Sociedad es:

- La prestación de toda clase de servicios de descuento, pudiendo adquirir, gestionar, administrar, cobrar y transferir toda clase de instrumentos con contenido crediticio;
- Inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título de toda clase de títulos y valores mobiliarios, incluyendo acciones.

(ii) Subsidiarias:

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Créditos S.A.C. es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será otorgar préstamos a personas naturales y jurídicas a través de contratos de mutuo dinerario, con o sin garantías personales y/o reales.

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Leasing S.A.C. es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será realizar operaciones de arrendamiento financiero sobre bienes muebles e inmuebles como empresa no comprendida en el ámbito de aplicación de la Ley General del sistema financiero.

El objeto social de la Subsidiaria Primus Capital Administradora de Activos S.A.C. es:

- El objeto social principal de esta Sociedad será dedicarse a realizar la compra, venta, alquiler, cesión en uso, disposición, permuta, usufructo de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; realizar la enajenación, disposición, cesión y cualquier acto necesario para la explotación de los bienes a nombre de la sociedad; entre otros.

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional de la Matriz que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de marzo de 2025.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos, continuación

b) Bases de preparación

Los mencionados estados financieros consolidados resumidos han sido preparados para reflejar la situación financiera del Grupo. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros resumidos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera; por lo tanto, estos estados financieros consolidados resumidos se emiten sólo para efectos de gestión interna del Grupo.

La información financiera resumida se ha presentado conforme las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los derivados e inversiones en cuotas de fondos mutuos que se reconocen a valor razonable.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), soles (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP), de acuerdo con los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre, los cuales se presentan a continuación:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Soles (PEN)	264,54	236,97

Las diferencias de valorización que se producen por la variación de los tipos de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera se informan en el estado de resultados bajo el rubro "Diferencias de Cambio" y los flujos de las unidades de fomento sobre los activos y pasivos financieros, se presentan en el rubro "Resultado por unidades de reajuste".

Conversión de estados financieros en moneda extranjera

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados resumidos, los estados financieros consolidados resumidos de la Subsidiaria Primus Capital Perú S.A.C., cuya moneda funcional es el sol peruano, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio del período.

La diferencia de cambio surgida de la conversión a pesos chilenos de los estados financieros de la Subsidiaria se clasifica en el rubro Otras Reservas bajo la clasificación Reserva de Conversión.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos, continuación

e) Uso de Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos, la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

(i.1) Ingresos por intereses moratorios

El reconocimiento de los ingresos por intereses moratorios derivados de las operaciones de factoring y leasing se reconocen como ingresos en el momento del cobro a clientes.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

(ii.1) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. El Grupo revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(iii) Impuestos diferidos

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, El Grupo debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iv) Valor razonable de las inversiones

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 31 diciembre de 2024 y 2023, en base a las metodologías previstas en la NIIF 9 de acuerdo con lo establecido en Nota 3.c (iv).

(v) Riesgo de crédito

La norma NIIF 9 Instrumentos financieros supone la adopción de un modelo de pérdida esperada, que se compone de segmentos de riesgo significativos y representativos del comportamiento y deterioro, segmentación que permita generar una provisión diferenciada por el riesgo real de las líneas de negocio. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

(vi) Provisiones y contingencias

Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos desde El Grupo.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos, continuación

f) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos del Grupo comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por función resumidos y estados de resultados integrales resumidos por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio resumidos por el ejercicio comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo resumidos bajo el método directo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

g) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados resumidos.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros consolidados resumidos, continuación

g) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de del Grupo se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

h) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros consolidados resumidos emitidos por el Grupo han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo, como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

La gerencia del Grupo no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que el Grupo siga con sus funciones normales.

i) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han efectuado reclasificaciones.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias, adoptó las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

Combinación de negocios, continuación

Si se requiere intercambiar los incentivos de pago basado en acciones (reemplazar incentivos) por incentivos mantenidos por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de los incentivos de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de los incentivos de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de los incentivos de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

Subsidiaria

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la inversión y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

Cuando la matriz tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la matriz tiene el control. Primus Capital S.A. y Subsidiarias, considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee el Grupo en relación con la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto.
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes.
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

El Grupo reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

a) Bases de consolidación, continuación

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Primus retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco, fondos mutuos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el estado consolidado de situación financiera resumidos, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

c) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

-

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Baja de activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Activos financieros, continuación

- El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

(iii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

(iii.1) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial el Grupo clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

(iv) Medición de Activos financieros

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
--	---

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Baja de activos y pasivos financieros, continuación

(iv) Medición de Activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio del Grupo es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

Baja de activos y pasivos financieros, continuación

(v) Medición de pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes:** En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring y leasing, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(vi) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: I

cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

d) Deterioro de activos

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

d) Deterioro de activos, continuación

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor nominal.

(i) **Deudores por factoring** – En este ítem se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de saldo de precio y diferencia de precio no devengada (cartera vigente). Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

(ii) **Deudores por Leasing** – En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los deudores por leasing se valorizan a su valor nominal neto, Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

(iii) **Deudores Varios**- En este ítem se presentan las cuentas por cobrar relacionadas a las operaciones, no incluidos en las categorías mencionadas con anterioridad.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

f) Transacciones con partes relacionadas

El Grupo revela en notas a los estados financieros consolidados resumidos las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en el Grupo, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio. Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares. Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido.

g) Propiedades, planta y equipo

Los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipos se contabilizan utilizando el modelo del costo.

El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipos se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos, vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Las cuales se detallan a continuación:

Instalaciones	6 años
Muebles	6 años
Equipos de audio y comunicacionales	6 años
Derechos de Uso (*)	3 a 5 años
Equipo computacional	3 años

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

g) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de Propiedades, planta y equipo.

h) Activos intangibles

Los activos intangibles son adquiridos separadamente y a través de acuerdos contractuales, y son medidos al costo de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente.

La Sociedad determinará si la vida útil de un activo intangible es definida o indefinida y, si es definida, evaluará su vida útil. La Sociedad considerará una vida útil indefinida cuando no exista un límite previsible al período a lo largo del cual el activo se espera que genere entradas de flujos de efectivo para la entidad. Si se define que el activo intangible tiene una vida útil indefinida, éste no se amortiza, pero debe evaluarse el deterioro del activo, en forma anual y en cualquier momento en que exista el indicio de pérdida de valor del activo.

Las vidas útiles de los activos intangibles de la Sociedad, correspondientes a Software son señaladas como finitas, razón por la cual, se han establecido los siguientes plazos de amortización:

Software	3 a 6 años
Licencias	3 a 6 años

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida se revisará si la presunción de vida útil indefinida sigue vigente por lo menos una vez al año.

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

i) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial el Grupo ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Contratos de derivados

Los contratos suscritos por el Grupo se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar mensualmente a valor razonable.

El Grupo utiliza los derivados financieros con la finalidad de utilizarlos en la gestión de los ello Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias documenta al inicio de la transacción que el derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura, es decir sus objetivos y estrategias.

El análisis de la partida cubierta se realiza al inicio y durante el período en que se mantiene vigente el activo o pasivo cubierto; ya que el derivado de cobertura deberá eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:

- En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones
- Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la

Adicionalmente para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que, cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:

- (i) De Valor Razonable
- (ii) De Flujos de Efectivo
- (iii) De inversión neta en un negocio en el extranjero

En las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se reconoce en el Patrimonio a través del estado de resultados integrales consolidados en el rubro "Reserva de Cobertura".

Las diferencias en valoración del instrumento de cobertura correspondientes a la parte ineficiente de las operaciones de cobertura de flujos de efectivo se llevan directamente al estado de resultados consolidados.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. La Sociedad reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Compensación de tiempo de servicio y Participación de Utilidades

Primus Capital Perú S.A.C. y Subsidiarias reconoce el gasto por compensación de tiempo de servicio mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal; el cual se calcula en función del tiempo que lleva contratado el trabajador y es equivalente a una remuneración vigente a la fecha de su depósito (el cual debe realizarse en los meses de mayo y noviembre de cada año).

Además, reconoce un beneficio por la participación de los trabajadores en las utilidades, equivalente a un 5% de la renta neta imponible determinada de acuerdo con la legislación del impuesto a la renta de Perú.

(iii) Provisión de vacaciones

El Grupo reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias para el ejercicio corriente se calcula por el monto que se espera pagar a las autoridades tributarias. Las normas legales y tasas de impuesto usadas para calcular los importes por pagar son las que están vigentes en la fecha de los estados consolidados de situación financiera resumidos.

En el Grupo, el gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base de la renta neta fiscal, a una tasa de 29,50%. El efecto de las diferencias temporales que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas vigentes, se registra como impuesto a las ganancias diferido activo o pasivo, siempre que exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se revertirán.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias para los ejercicios futuros es reconocido usando el método del pasivo por las diferencias temporales entre la base tributaria y base contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles y para las pérdidas arrastrables, en la medida que sea probable su uso al calcular la renta neta imponible en años futuros.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

n) Patrimonio neto

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio. Al igual que las capitalizaciones de resultados de ejercicios anteriores.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF

un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que el Grupo posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros consolidados resumidos, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda también ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

El Grupo reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

El Grupo reconoce ingresos por concepto de intereses, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de las cuentas por cobrar, y adicionalmente reconoce ingresos por comisiones cobradas por curso de operaciones. Los cuales se definen a continuación:

(i) Diferencia de precio

Se origina entre el precio de compra de los documentos en factoring y su valor nominal, estos intereses ganados son reconocidos en resultados en forma lineal dentro del plazo de operación.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

o) Reconocimiento de ingresos, continuación

(ii) Comisiones

El Grupo reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Los ingresos por comisiones se generan por los siguientes conceptos:

- Administración operativa (BackOffice)
- Gestión cobranzas
- Pago de documentos protestados
- Prórroga de letras y cheques (documentos en cartera)

(iii) Ingresos por leasing

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses ganados a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing implícitos en la renta recaudada. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

Además, en ambos segmentos factoring y leasing se reconocen ingresos por intereses penales los cuales son generados por aquellos documentos que se encuentran en estado de morosidad, estos intereses se reconocen al momento de la recaudación, es decir bajo el concepto de ingresos efectivamente percibidos.

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

q) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Arrendamiento, continuación

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

El Grupo como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, el Grupo utiliza la tasa incremental por préstamos.

Al medir los pasivos por arrendamientos que se clasificaron como arrendamientos operativos, el Grupo descuentan los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de interés incremental. La tasa promedio ponderada aplicada es del 12,12%. El Grupo determino su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Arrendamiento, continuación

El Grupo como arrendatario, continuación

estados consolidados de situación financiera resumidos.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

El Grupo aplica NIC 36 Deterioro del valor de los activos, para determinar si un activo por

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Arrendamiento, continuación

El Grupo como arrendador, continuación

Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen sobre una base lineal durante el plazo del arriendo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

r) Provisiones generales

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las Provisiones corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros consolidados resumidos del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

s) Estados de flujo de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo consolidados resumidos, el Grupo elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo del Grupo.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024

RUC	Razón social/ Persona natural	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas	USD	-	1.036
Total						-	1.036

Al 31 de diciembre de 2023

RUC	Razón social/ Persona natural	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
08.249.997	Juan Rafael Fernández Stoll Marchena	Perú	Préstamo	Accionistas	USD	-	13.062
Total						-	13.062

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	373.354	50.586.938
Total						373.354	50.586.938

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente M\$	No corriente M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	800.488	40.173.096
Total						800.488	40.173.096

PRIMUS CAPITAL PERU S.A.C. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	20.418.771	(4.654.050)
Total						20.418.771	(4.654.050)

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	10.881.670	(3.398.739)
Total						10.881.670	(3.398.789)

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a Gastos por asesorías e intereses reconocidos por concepto de cuenta corriente mercantil clasificados en el rubro costo de ventas del estado de resultados.

d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, El Grupo no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S.A.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Primus Capital Leasing SpA

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera resumidos

Estados de resultados integrales (por función) resumidos

Estados de cambios en el patrimonio resumidos

Estados de flujos de efectivo directo resumidos

Notas a los estados financieros resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

A los señores Accionistas y Directores
Primus Capital Leasing SpA

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Como auditores externos de Primus Capital S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Primus Capital Leasing SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Primus Capital S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Primus Capital Leasing SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Primus Capital Leasing SpA y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025

THE POWER O

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de situación financiera resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		49.731	89.515
Otros activos no financieros, corrientes		206.762	1.054.852
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		6.665.200	9.101.771
Activos por impuestos, corrientes		844.928	-
Totales de activos corrientes		7.766.621	10.246.138
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar, no corrientes		5.552.331	4.455.776
Propiedades, planta y equipo		160	1.078
Propiedad de inversión		2.010.800	-
Activos por derechos de uso		4.760	759
Activos por impuestos diferidos		7.406	205.190
Totales de activos no corrientes		7.575.457	4.662.803
Totales de activos		15.342.078	14.908.941

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de situación financiera resumidos, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivo y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Pasivo por arrendamiento, corriente		3.526	1.166
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		605.454	703.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	5.127.738	5.737.881
Pasivos por impuestos, corrientes		-	147.597
Otras provisiones, corrientes		445.301	347.814
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		24.511	23.409
Otros pasivos no financieros, corrientes		36.754	3.874
Totales de pasivos corrientes		6.243.284	6.965.070
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.216	-
Totales de pasivos no corrientes		1.216	-
Totales de pasivos		6.244.500	6.965.070
Patrimonio:			
Capital pagado	1	1.500.000	1.500.000
Ganancias acumuladas		7.597.578	6.443.871
Totales patrimonio neto		9.097.578	7.943.871
Totales pasivos y patrimonio		15.342.078	14.908.941

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de resultados integrales (por función) resumidos
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia:		
Ingresos de actividades ordinarias	2.035.585	2.218.775
Costo de ventas	(319.886)	(690.493)
Ganancia bruta	1.715.699	1.528.282
Gastos de administración	(345.958)	(335.225)
Costos financieros	(185)	(131)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	111.889	(24.868)
Diferencias de cambio	(19.392)	(3.660)
Resultados por unidades de reajuste	613.742	682.555
Ganancia antes de impuestos	2.075.795	1.846.953
Gastos por impuesto a las ganancias	(427.638)	(443.149)
Ganancia	1.648.157	1.403.804
	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia del ejercicio	1.648.157	1.403.804
Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:		
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión	-	-
Totales Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	1.648.157	1.403.804
Totales	1.648.157	1.403.804

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de cambios en el patrimonio resumidos
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	1.500.000	-	-	-	6.443.871	7.943.871	-	7.943.871
Incrementos por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	1.500.000	-	-	-	6.443.871	7.943.871	-	7.943.871
Cambios en el patrimonio:	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.648.157	1.648.157	-	1.648.157
Provisión de dividendos	-	-	-	-	(494.450)	(494.450)	-	(494.450)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.153.707	1.153.707	-	1.153.707
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2024	1.500.000	-	-	-	7.597.578	9.097.578	-	9.097.578

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de cambios en el patrimonio resumidos, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	1.500.000	-	-	-	5.461.211	6.961.211	-	6.961.211
Incrementos por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	1.500.000	-	-	-	5.461.211	6.961.211	-	6.961.211
Cambios en el patrimonio:	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.403.804	1.403.804	-	1.403.804
Provisión de dividendos	-	-	-	-	(421.144)	(421.144)	-	(421.144)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales cambios en el patrimonio	-	-	-	-	982.660	982.660	-	982.660
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2023	1.500.000	-	-	-	6.443.871	7.943.871	-	7.943.871

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Estados de flujos de efectivo directo resumidos
por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.976.421	12.862.505
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(9.489.629)	(8.384.337)
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.831.090)	(1.460.995)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(187.186)	(157.228)
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.468.516	2.859.945
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
(Compras) ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(421.141)	(871.404)
Importes (Pagos) de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	(1.084.992)	2.043.735
Pago de préstamos de corto plazo	-	(3.671.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	(417.621)
Pagos pasivos por arrendamientos	(3.420)	(3.328)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.509.553)	(2.919.618)
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(41.037)	(59.673)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.253	(5)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(39.784)	(59.678)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	89.515	149.193
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	49.731	89.515

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Índice

1)	Información general	8
a)	Información de la Sociedad	8
b)	Domicilio	8
c)	Objeto social	8
2)	Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos	9
a)	Declaración de cumplimiento	9
b)	Bases de preparación	9
c)	Bases de medición	9
d)	Bases de conversión	10
e)	Juicios y estimaciones	10
f)	Período cubierto	10
g)	Moneda funcional y de presentación	10
h)	Nuevos pronunciamientos contables	11
i)	Hipótesis de negocio en marcha	12
j)	Reclasificaciones significativas	12
3)	Resumen de las principales políticas contables	13
a)	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
b)	Activos y pasivos financieros	13
c)	Deterioro de activos	17
d)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
e)	Transacciones con partes relacionadas	18
f)	Propiedades, planta y equipo	18
g)	Propiedad de inversión	19
h)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19
i)	Beneficios a los empleados	20
j)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	20
k)	Patrimonio	20
l)	Juicios y estimaciones	21
m)	Reconocimiento de ingresos	21
n)	Reconocimiento de gastos	22
o)	Provisiones generales	22
p)	Arrendamiento	23
q)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables	26
r)	Distribución de dividendos	26
s)	Estados de flujo de efectivo resumidos	26
t)	Cambios en políticas contables	27
4)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	27
a)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27
b)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	27
c)	Transacciones con partes relacionadas	27
d)	Compensaciones al personal clave	28

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general

a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a la información financiera de Primus Capital Leasing SpA.

Primus Capital Leasing SpA ("la Sociedad"), es una Sociedad por acciones constituida por escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2014, en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto se inscribió en fojas 71.585 número 43.599 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2014 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de ese mismo año.

El control de Primus Capital Leasing SpA corresponde a la Sociedad Primus Capital S.A., la cual tiene el 80% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.411.482-5.

La Sociedad presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Rut	Razón Social	Participación %	Capital Pagado M\$	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	80	1.200.000	Sr. Raimundo Valenzuela Inv. Garnham y Cía. Limitada
76.177.269-4	Inmob. e Inv. Kupal Ltda.	20	300.000	
Totales		100	1.500.000	

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

b) Domicilio

El domicilio legal y oficina central de Primus Capital Leasing SpA, se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El sitio web de la Sociedad es <http://www.primuscapital.cl/>

c) Objeto social

El objeto social de la Sociedad es:

- La ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, importar, vender, exportar, arrendar, construir, adquirir y enajenar bienes raíces, maquinarias, equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien mueble;

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

- La inversión, reinversión, compra, venta, adquisición, enajenación a cualquier título, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales;
- Otorgamiento de mutuos y todo tipo de préstamos y en general, efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero y toda otra actividad que diga relación directa o indirecta con las ya señaladas; y
- La celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, actos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social y cualquier otra actividad o negocio que los socios acuerden.

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional de la Sociedad que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de marzo de 2025.

b) Bases de preparación

Los mencionados estados financieros resumidos han sido preparados para reflejar la situación financiera de la Sociedad. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros resumidos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera; por lo tanto, estos estados financieros resumidos se emiten sólo para efectos de gestión interna de la Sociedad.

La información financiera resumida se ha presentado conforme las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

c) Bases de medición

Los estados financieros resumidos de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción, de acuerdo a lo que establece NIC 21.

e) Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 3.I se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros resumidos.

f) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Primus Capital Leasing SpA comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por función resumidos y estados de resultados integrales resumidos por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio resumidos por el ejercicio comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo resumidos bajo el método directo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

g) Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros resumidos se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. La moneda funcional y de presentación de Primus Capital Leasing SpA es el peso chileno.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

g) Moneda funcional y de presentación, continuación

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

h) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos, continuación

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

h) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de estas normas y/o enmiendas.

i) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros resumidos emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga con sus funciones normales.

j) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han efectuado reclasificaciones.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables

Primus Capital Leasing SpA, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el estado de situación financiera resumidos, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación cuando la entidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Baja de activos y pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo y pasivo financiero cuando:

(i) Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado;
- La Sociedad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- La Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sí ha transferido su control.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

b) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, registrándose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

(ii.1) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

(iii) Medición de activos financieros:

Activos financieros al costo amortizado	Un instrumento financiero se medirá a costo amortizado si: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo y que correspondan solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar y préstamos. Estos activos se registran al costo amortizado, lo que es al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.
--	--

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

b) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Medición de activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insoluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

b) Activos y pasivos financieros, continuación

(iv) Medición de pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(v) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información de entrada ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, en estos contratos de arriendo se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la pérdida por deterioro de valor.

Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, estas son reconocidas a su valor nominal.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deudores por Leasing – En este ítem se incluyen los contratos vigentes de los bienes entregados en arrendamientos, los cuales se presentan a su valor nominal neto de los intereses diferidos e IVA diferido. Además, dicho saldo se presenta neto de la estimación de deudores incobrables.

e) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros resumidos, las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Las transacciones con partes relacionadas, están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas, corresponden principalmente a cuentas corrientes y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

f) Propiedades, planta y equipo

Los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

f) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Las cuales se detallan a continuación:

Instalaciones	6 años
Muebles	6 años
Equipos de audio y comunicacionales	6 años
Derechos de uso (*)	3 a 5 años
Equipo computacional	3 años

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable de los activos de Propiedades, planta y equipo.

g) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo. El costo de una inversión inmobiliaria incluye su precio de compra y desembolsos directamente atribuibles a ésta.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad ha elegido medir sus propiedades de inversión a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

La pérdida o ganancia derivada de la disposición de las propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta procedente de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en resultados.

h) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

i) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(i) Bonificaciones a los empleados

Se reconoce un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. La Sociedad reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará, ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(ii) Provisión de vacaciones

La Sociedad reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Primus Capital Leasing SpA pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Primus Capital Leasing SpA va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado, el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias de la Sociedad.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, la tasa utilizada corresponde a 27%.

k) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

I) Juicios y estimaciones

La preparación de estados financieros resumidos en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros resumidos se presentan a continuación:

(i) Vida útil y valores residuales de propiedades, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de, propiedades, planta y equipo, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Sociedad revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

(ii) Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Sociedad debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(iii)

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

m) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Los ingresos se componen de los reajustes y los intereses a tasa efectiva sobre las operaciones de leasing. Estos ingresos se reconocen en base devengada durante el plazo de cada contrato.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

o) Provisiones generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

o) Provisiones generales, continuación

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros resumidos de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

p) Arrendamiento

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37 Provisiones. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

(i) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Arrendamiento, continuación

(i) La Sociedad como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente" de los estados de situación financiera resumidos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

p) Arrendamiento continuación

- (i) La Sociedad como arrendatario, continuación
 - Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remediado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos" en los estados de resultados resumidos.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

(ii) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

q) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades de reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros resumidos de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros resumidos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

r) Distribución de dividendos

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad.

s) Estados de flujo de efectivo resumidos

En la preparación de los estados de flujos de efectivo resumidos, Primus Capital Leasing SpA elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo con las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

t) Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen cambios en políticas contables que reportar.

4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene saldos por cobrar con entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	4.534.571	4.899.663
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	USD	98.720	417.077
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Dividendo provisorio	Matriz	\$	494.447	421.141
Totales						5.127.738	5.737.881

c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	País de origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta corriente	Matriz	\$	(732.776)	(304.573)
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta corriente	Matriz	USD	(352.216)	(57.062)
Total						(1.084.992)	(361.635)

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	País de origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados (*) M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta corriente	Matriz	\$	2.220.134	(255.199)
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta corriente	Matriz	USD	(176.399)	(51.491)
Total						2.043.735	(306.690)

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a intereses y reajustes reconocidos por concepto de cuenta corriente mercantil clasificados en el rubro costo de ventas del estado de resultados.

PRIMUS CAPITAL LEASING SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes, continuación

c) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares a aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S. A.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



PRIMUS CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS 2024

Administradora y Comercializadora de Activos **Primus SpA**

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera resumidos

Estado de resultados integrales (por función) resumidos

Estado de cambios en el patrimonio resumidos

Estado de flujos de efectivo directo resumidos

Notas a los estados financieros resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

A los señores Accionistas y Directores
Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Como auditores externos de Primus Capital S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA

información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Primus Capital S.A.

corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Primus Capital S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025

THE POWER O

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de situación financiera resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		9.071	4.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	221.948	220.319
Otros activos no financieros, corrientes		8.021	6.802
Totales de activos corrientes		239.040	231.778
Activos no corrientes:			
Activos por impuestos diferidos		31.787	29.858
Totales de activos no corrientes		31.787	29.858
Totales de activos		270.827	261.636

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de situación financiera resumidos, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivo y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		253	217
Totales de pasivos corrientes		253	217
Totales de pasivos		253	217
Patrimonio:			
Capital pagado		100.000	100.000
Ganancias acumuladas		170.574	161.419
Totales patrimonio		270.574	261.419
Totales pasivos y patrimonio		270.827	261.636

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de resultados integrales (por función) resumidos
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida:		
Gastos de administración	(4.767)	(4.200)
Ingresos financieros	11.688	319
Resultados por unidades de reajuste	305	292
Pérdida antes de impuestos	7.226	(3.589)
Ingresos por impuesto a las ganancias	1.929	5.200
Ganancia	9.155	1.611
	2024 M\$	2023 M\$
Pérdida del ejercicio	9.155	1.611
Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:		
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio por conversión, antes de impuesto	-	-
Totales Componentes de otro resultado integral, que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	9.155	1.611
Totales	9.155	1.611

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de cambios en el patrimonio resumidos
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	100.000	-	-	-	161.419	261.419	-	261.419
Incrementos (decremento) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	100.000	-	-	-	161.419	261.419	-	261.419
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	9.155	9.155	-	9.155
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales cambios en el patrimonio	-	-	-	-	9.155	9.155	-	9.155
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2024	100.000	-	-	-	170.574	270.574	-	270.574

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de cambios en el patrimonio resumidos, continuación
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado M\$	Reservas de cobertura de flujos de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	100.000	-	-	-	159.808	259.808	-	259.808
Incrementos (decremento) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	100.000	-	-	-	159.808	259.808	-	259.808
Cambios en el patrimonio:								
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.611	1.611	-	1.611
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1.611	1.611	-	1.611
Saldo final ejercicio al 31 de diciembre de 2023	100.000	-	-	-	161.419	261.419	-	261.419

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Estados de flujos de efectivo directo resumidos
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos:		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.644)	(4.529)
Otros ingresos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en de actividades de operación	(5.644)	(4.529)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos empresas relacionadas de corto plazo	10.059	-
Pagos de préstamos de corto plazo	-	-
Pagos de préstamos a empresas relacionadas de corto plazo	-	(220.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	10.059	(220.000)
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.415	(224.529)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	4.415	(224.529)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	4.656	229.186
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.071	4.657

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Índice

1)	Información general	8
a)	Información de la Sociedad	8
b)	Domicilio	8
c)	Objeto social	8
2)	Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos	9
a)	Declaración de cumplimiento	9
b)	Bases de preparación	9
c)	Bases de medición	9
d)	Bases de conversión	10
e)	Juicios y estimaciones	10
f)	Período cubierto	10
g)	Moneda funcional y de presentación	11
h)	Nuevos pronunciamientos contables	11
i)	Hipótesis de negocio en marcha	12
j)	Reclasificaciones significativas	12
3)	Resumen de las principales políticas contables	13
a)	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
b)	Activos financieros	13
c)	Activos y pasivos financieros	14
d)	Deterioro de activos	17
e)	Transacciones con partes relacionadas	17
f)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18
g)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	18
h)	Patrimonio	19
i)	Juicios y estimaciones	19
j)	Reconocimiento de ingresos	19
k)	Reconocimiento de gastos	20
l)	Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables	20
m)	Distribución de dividendos	21
n)	Estado de flujo de efectivo	21
o)	Cambios en políticas contables	21
4)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22
a)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22
b)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	22
c)	Transacciones con partes relacionadas	22
d)	Compensaciones al personal clave	23

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general

a) Información de la Sociedad

Los presentes estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a la información financiera de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA.

Administradora y Comercializadora de Activos SpA.

02 de agosto de 2016, bajo la razón social Primus Capital II SpA., según escritura pública otorgada ante el Notario Sra. Carmen Soza Muñoz, cuyo extracto se inscribió en fojas 59.351 número 32.151 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de agosto de ese mismo año.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, ante notario público de la 42° Notaría de Santiago José Brusi Muñoz, se redujo a escritura pública acta Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 31 de agosto de 2017, en la cual se acordó modificar la razón social de Primus Capital II SpA. a Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., además de otras modificaciones a los estatutos.

La Sociedad presenta la siguiente distribución de propiedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Rut	Razón Social	% Participación	Controlador
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	100	Sr. Raimundo Valenzuela L.

La Sociedad opera actualmente bajo el Rol Único Tributario 76.594.607-7.

Los Auditores de la Sociedad corresponden a RSM Chile Auditores Limitada.

b) Domicilio

El domicilio legal y oficina central de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., se encuentra en Avenida Apoquindo N°3000, piso 10, Las Condes, Santiago.

El sitio web de la Sociedad es <http://www.primuscapital.cl/>

c) Objeto social

El objeto social de la Sociedad es:

- La exportación, importación, fabricación, distribución, y comercialización, compra y venta en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros; de toda clase de bienes muebles, materias primas, insumos y productos agrícolas y alimenticios e inmuebles.
- Otorgar asesorías y servicios de consultoría en relación con las actividades antes indicadas;
- Asumir representaciones de cualquier tipo y actuar como agente de cualquier persona o entidad, llevar a cabo cobranzas, y desarrollar cualquier otra actividad relacionada al comercio, exportación, importación y bodegaje de toda clase de bienes corporales e incorporeales;

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

1) Información general, continuación

c) Objeto social, continuación

- La prestación de servicios de cobranza, tanto extrajudicial como judicial y de administración de crédito de cualquier naturaleza; y
- La prestación de servicios de recaudación y de cobranza de crédito, propios y ajenos, que consten en cualquier clase de documentos, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros resumidos han sido preparados conforme la moneda funcional la Sociedad que es el peso Chileno (CL\$) y se encuentran expresados en miles de pesos chilenos.

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria celebrada con fecha 28 de marzo de 2025.

b) Bases de preparación

Los mencionados estados financieros resumidos han sido preparados para reflejar la situación financiera de la Sociedad. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros resumidos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Primus Capital S.A. y Subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera; por lo tanto, estos estados financieros resumidos se emiten sólo para efectos de gestión interna de la Sociedad.

La información financiera resumida se ha presentado conforme las disposiciones contenidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

c) Bases de medición

Los estados financieros resumidos de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción, de acuerdo a lo que establece NIC 21.

e) Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 3.j se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros resumidos.

f) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultado por función resumidos y estado de resultados integrales resumidos por el ejercicio comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio resumidos por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo resumidos bajo el método directo por los ejercicios comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

g) Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros resumidos se presentan en miles de pesos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. La moneda funcional y de presentación de Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA. es el peso chileno.

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los ingresos operacionales que percibe.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

h) Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

- (i) Las siguientes nuevas Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Bases de presentación y preparación de los estados financieros resumidos, continuación

h) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF Volumen 11.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el potencial impacto de la futura adopción de estas normas y enmiendas.

i) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros resumidos emitidos por la Sociedad han sido preparados considerando la hipótesis de que la entidad mantendrá sus operaciones en el tiempo como empresa en marcha, ya que se evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga con sus funciones normales.

j) Reclasificaciones significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han realizado reclasificaciones.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables

Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigente al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos disponibles en banco y las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos desde la fecha inicial adquirida, tales como depósitos a plazos y fondos mutuos, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor.

En el estado de situación financiera resumido, los sobregiros bancarios y/o contables, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

b) Activos financieros

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

b) Activos financieros, continuación

(ii) Pasivos financieros, continuación

(ii.1) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos y pasivos financieros según NIIF 9 en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(i) Medición de activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Un instrumento financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener el activo para obtener flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales den lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo, que corresponden solamente a pagos de capital e intereses sobre el capital insóluto. La naturaleza de cualquier derivado implícito que pudiera existir en el instrumento de deuda es considerada en la determinación de si los flujos de efectivo de la inversión son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital insóluto y, no se contabilizan por separado. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos estándar cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a "activos financieros a valor razonable por patrimonio" dentro de otro resultado integral en el patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al estado de resultados consolidado. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuarían libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente). Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor justo de la categoría de activos financieros a valor justo con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro "Diferencia de cambio" en el ejercicio en que surgen.
---	---

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

c) Activos y pasivos financieros, continuación

(i) Medición de activos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.
---	---

(ii) Medición de pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (derivados).

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La Sociedad para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- **Otros pasivos financieros corrientes:** En este rubro se incluyen las obligaciones financieras, derivados, sobregiro bancario, líneas de crédito, efectos de comercio y parte corriente de los bonos.
- **Otros pasivos financieros no corrientes:** En este rubro se incluyen los bonos y parte no corriente de las obligaciones financieras.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(iii) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina usando técnicas de valuación y se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: I

cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

d) Deterioro de activos

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias en los próximos 12 meses.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero registrado al costo amortizado, se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral que son títulos de venta, el reverso es reconocido en resultado.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros resumidos las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

e) Transacciones con partes relacionadas, continuación

Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo a los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes y honorarios por servicios.

Todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

f) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

Los pasivos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA. va tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

La Sociedad se encuentra sujeta al régimen tributario Parcialmente Integrado; el cual adquiere por defecto, es decir por las características propias de la Sociedad.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, la tasa utilizada corresponde a 27%.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

h) Patrimonio

Los aportes efectuados por los accionistas forman parte del capital social, los cuales son clasificados como patrimonio.

i) Juicios y estimaciones

La preparación de estados financieros resumidos en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas aéreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad o aéreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros resumidos se presentan a continuación:

(i) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria, tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Sociedad debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es realizada y en cualquier período futuro afectado.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2023.

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la

define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

Las ventas de bienes y servicios, se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad, por lo que no se consideran ingresos. Únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

j) Reconocimiento de ingresos, continuación

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Sociedad. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Sociedad, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

k) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

l) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IPC, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades de reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

l) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables, continuación

Para la preparación de los estados financieros resumidos de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros resumidos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

m) Distribución de dividendos

Conforme se establece en el artículo décimo cuarto de los estatutos de la Entidad, solo una vez transcurrido el plazo de ocho años, contados desde la fecha de constitución de la Sociedad, se podrá resolver la distribución de dividendos provisionales bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran con su voto al acuerdo respectivo.

n) Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo, Administradora y Comercializadora de Activos Primus SpA., elabora su flujo de efectivo por el método directo, en el cual se presentan los movimientos del efectivo ordenado según las categorías principales de pagos y cobros de acuerdo a las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento.

- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

o) Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cambios en políticas contables que reportar.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

RUT	Razón social	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	221.948	220.319
Totales						221.948	220.319

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cuentas por pagar a empresas relacionadas.

c) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas ocurridas durante el ejercicio, y los efectos en resultados (cargos) y abonos, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	10.059	11.688
Total						10.059	11.688

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto M\$	Efecto en Resultados M\$
76.360.977-4	Primus Capital S.A.	Chile	Cuenta Corriente	Matriz	\$	(220.000)	319
Total						(220.000)	319

Las transacciones con partes relacionadas se efectúan bajo condiciones de mercado similares aquellas que son aplicables a terceros no vinculados.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

ADMINISTRADORA Y COMERCIALIZADORA DE ACTIVOS PRIMUS SPA

Notas a los estados financieros resumidos
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, continuación

d) Compensaciones al personal clave

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene compensaciones al personal clave, ya que estas remuneraciones se encuentran pagadas por la Matriz Primus Capital S.A.



PRIMUSCAPITAL
SERVICIOS FINANCIEROS



SERVICIOS FINANCIEROS 2024

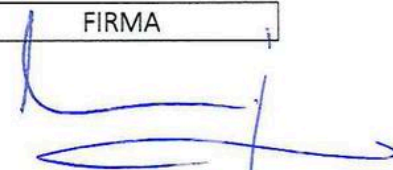
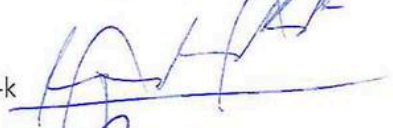
Declaración de Responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Rut : 76.360.977-4

Razón Social : PRIMUS CAPITAL S.A.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 28 de marzo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables de la veracidad de la información presentada al 31 de diciembre de 2024.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Raimundo Valenzuela Lang	Presidente	7.836.580-3	
Matías Franke Sánchez	Director	16.211.675-4	
Benjamín Laso Ulloa	Director	16.367.968-k	
Gabriel Marín Baranda	Director	16.607.312-k	
Eduardo Guerrero Núñez	Director/ Gerente General	15.098.640-0	

Santiago, 28 de marzo de 2025. -